

<b>PAGR. PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „PROFESIONALI ARCHITEKTŪRA“
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - KREMATORIUMO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., TOLEIKIŲ K., TOLEIKIŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	UAB "RŪTEDA"
<b>ADRESAS (STATYBOS VIETA)</b>	KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., TOLEIKIŲ K., TOLEIKIŲ G. 2
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	(7.4.) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI
<b>PROJEKTO DALIES NR.</b>	18-41
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS
<b>PROJEKTO DALIES VADOVAS</b>	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS
<b>IŠLEIDIMO METAI</b>	2018

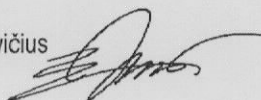
UAB „PROFESIONALI ARCHITEKTŪRA“  
UNIVERSITETO AL. 19-303 KAB., KLAIPĖDA  
LT-92294 JM. KODAS: 304858355  
WWW.ARKPRO.LT  
INFO@ARKPRO.LT



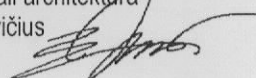
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. 18-41  
(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą)

10.1.1	Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato - krematoriumo, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Toleikių k., Toleikių g. 2, statybos projektas
10.1.2	Statybos rūšis	Nauja statyba
10.1.3	Statinio kategorija	Nepatingi statiniai (statinių kategorija gali būti tikslinama įvertinus projektuojamų statinių parametrus)
10.1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	(7.4.) paslaugų paskirties pastatai
10.1.5	Sklypo techniniai rodikliai	Kad. Nr. 5544/0006:77 (žemės sklypo plotas – 3.5415 ha; paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.
10.1.6	Statinių techniniai rodikliai	- Projektuojamas užstatymo plotas ~ 250-700 m <sup>2</sup> - Pastato aukštis - ~ 12 metrų
10.2	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li> <li>• Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;</li> <li>• Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti;</li> <li>• Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.</li> </ul>
10.3	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Sklypo ir pastato projektiniai sprendiniai: aiškinamasis raštas, planai, brėžiniai, pjūviai, erdviniai vaizdai.
10.4	Statytojo pateikiami dokumentai	Projektavimo užduotis Žemės sklypo planas Privalomieji projekto rengimo dokumentai
10.5	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Pastato su gretima urbanistine aplinka schema. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 metrų nuo pastato.
10.6	Kiti duomenys	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai: 2018-12-20 Statytojui pateikiamų skaitmeninių projektinių pasiūlymų kopijų: 1 vnt.

Tvirtinu (užsakovas):  
UAB „RŪTEDA“  
Įgaliotas asmuo E. Monstavičius



Projektinių pasiūlymų rengėjas:  
UAB „Profesionali architektūra“  
PV. E. Monstavičius



*Patvirtinu su pastabomis: Pateiktai susisiekimo sprendinius nuo esančio kelio Nr. 2202. Pagarbi sprendinių atitiktis*

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas  
Gytis Kasperavičius

*Kl. o. sav. Bendrojo planav.*

*2018-10-24*

## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projekto pavadinimas:

Paslaugų paskirties pastato - krematoriumo, Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Toleikių k., Toleikių g. 2, statybos projektas

### Statytojas:

Rūteda, UAB, į.k. 141724499

### Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas:

Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Toleikių k., Toleikių g. 2

### Statybos rūšis:

Nauja statyba (vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriaus p. 8).

### Statinio kategorija:

Projektuojami pastatai priskiriami neypatingų statinių kategorijai.

### Sklypo techniniai rodikliai:

Žemės sklypo plotas – 3.5415 ha; paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos)

### Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. Plotas – 0.017 ha.
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos. Plotas – 1.6597 ha.
- XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos. Plotas – 3.5415 ha.

### Projektuojamo pastato techniniai rodikliai:

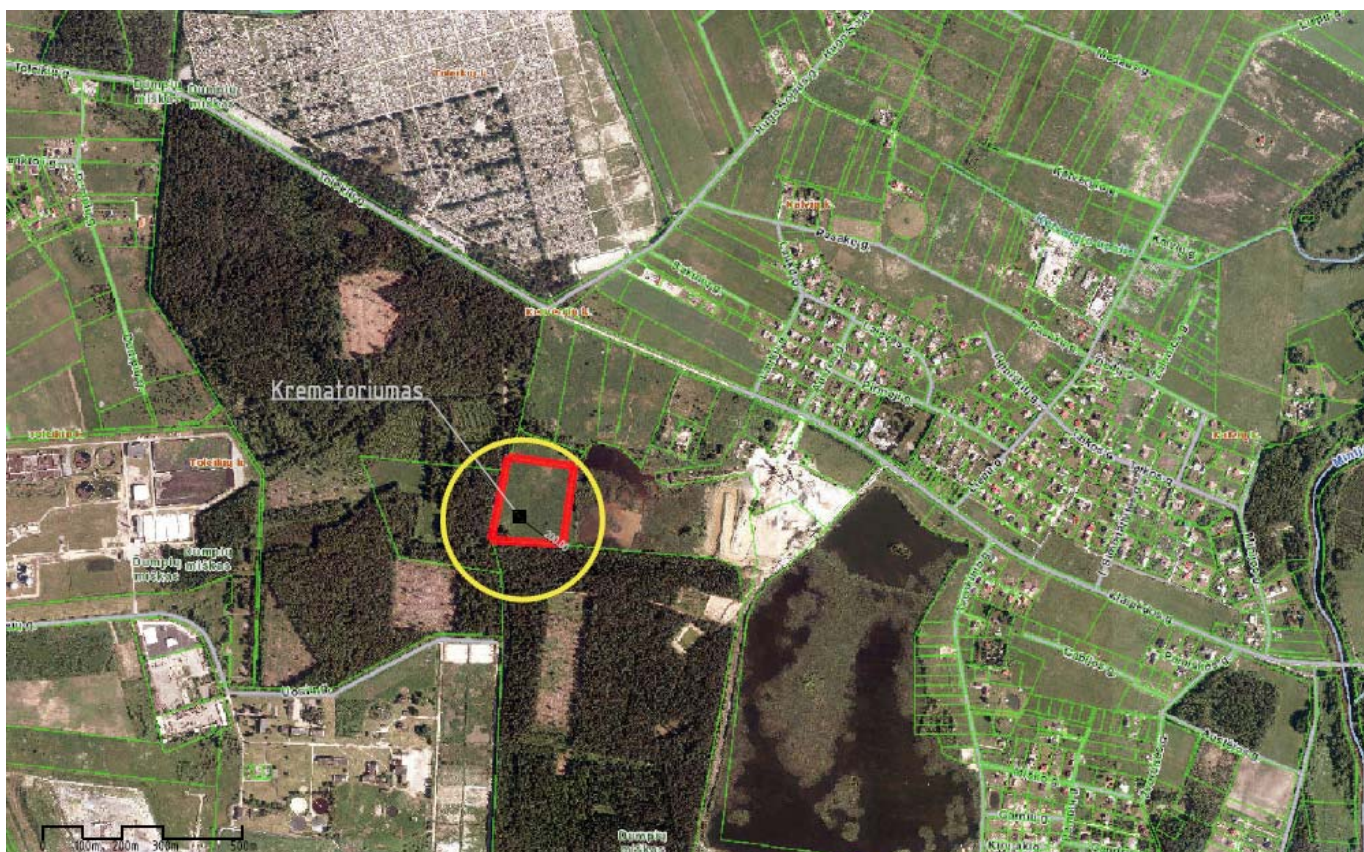
- Projektuojamas užstatymo plotas - ~ 400 m<sup>2</sup>
- Pastato aukštis - ~ 12 metrų

Pastatas suprojektuoti vieno aukšto. Pirmame aukšte suprojektuotos patalpos kremavimo paslaugoms teikti. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Įvažiavimas į sklypą iš vakarų pusėje esančio privažiavimo kelio. Šis kelias atitinka kremavimo paslaugoms reikalingo privažiavimo poreikį, numatomas šio kelio greideriavimas bei padengimas žvyro danga. Kelio savininkas – urėdija, kelio žyrvavimo darbams atlikti – neprieštarauja.

Elektros tiekimas iš AB ESO tinklų.

Pastato architektūrinė forma – taisyklingas stačiakampis. Fasado apdailos medžiaga – pilko atspalvio daugiasluoksnės plokštės.

### SITUACIJOS SCHEMA



**ĮGALIOJIMAS**

2018-09-13

Klaipėda

UAB Rūteda

(vardas, pavardė)

1987-02-13

(gim. data)

(vardas, pavardė)

(gim. data)

Gyvenantys \_\_\_\_\_

(nurodyti šiuo metu gyvenamąją vietą)

**ĮGALIOJA**

**UAB „PROFESIONALI ARCHITEKTŪRA“**, įmonės kodas 304858355

**ATSTOVAUTI** mus VI „Registru centras“, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos ir jos padaliniuose, savivaldybėse ir jų padaliniuose, taip pat visose kitose įstaigose ir organizacijose bei santykiuose su privačiais asmenimis atliekant valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo paraiškų teikimą, projektų teikimą, gaunant specialiuosius architektūros reikalavimus bei technines sąlygas iš kitų reikiamų institucijų, rengiant gyvenamojo namo statybos projektą ir gaunant statybą leidžiančius dokumentus statybai mūsų nuosavybės teise valdomuose **ŽEMĖS SKLYPUOSE**:

- Klaipėdos p. 72, Kėbargių km., Klaipėdos raj.  
 (žemės sklypo kuriame rengiamas projektas adresas ar kiti identifikaciniai žymenys)

**TUO TIKSLU**, įkelti techninius projektus į elektroninę sistemą „Infostatyba“ bei gauti statybą leidžiančius dokumentus, gauti ir pristatyti visus reikalingus dokumentus, sutikimus, leidimus, pažymas ir pažymėjimus, rašyti ir pasirašyti mūsų vardu prašymus, sutikimus, atitinkamus susitarimus, brėžinius ir sutartis, gauti atsakymus, nuosavybės dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

**ĮGALIOJIMAS GALIOJA DVYLIKA MĖNESIŲ.**

Direktorė  
 Rūta Gumuliauskaitė

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)



(parašas)

(parašas)



ĮSAKYMAS NR. 18-41  
DĖL PROJEKTO VADOVO  
SKYRIMO 2018-10-04  
Klaipėda

Aš, **Egidijus Monstavičius**, UAB „Profesionali architektūra“ direktorius, skiriu **Egidijų Monstavičių** (a/k. 38406010939) (atestato nr. A 1976) objekto „Paslaugų paskirties pastato - krematoriumo, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Toleikių k., Toleikių g. 2, statybos projektas“ (projekto Nr. 18-41, užsakovas – UAB "Rūteda") projekto vadovu.

Direktorius

Projekto vadovas

Egidijus Monstavičius.....

Egidijus Monstavičius.....



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-01-25 14:16:41

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/36710

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2002-03-22

Adresas: Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Toleikių k., Toleikių g. 2

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 5544-0006-0077

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5544/0006:77 Lėbartų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 3.5415 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.5415 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 3.5415 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 19202 Eur

Žemės sklypo vertė: 12001 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 425000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-29

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-29

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "RŪTEDA", a.k. 141724499

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0006-0077, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-04-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-5386

2006-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-5731

Įrašas galioja: Nuo 2006-08-08

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0006-0077, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-02-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-801-(14.12.110.)

Plotas: 3.5415 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-21

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0006-0077, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-02-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-801-(14.12.110.)

Plotas: 0.017 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-21

9.3.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0006-0077, aprašytas p. 2.1.

**Tikra**  
UAB Ekotektonika  
Direktorius  
A. Kilišauskas

2017-02-06

[registravimo pagrindas: 2016-02-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-801-(14.12.110.)

Plotas: 1.6597 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-12-21

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ALGIRDAS DIDŽIULIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0006-0077, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1589

2016-02-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-12-21

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0006-0077, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 12SK-801-(14.12.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-12-21

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas: Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 03-08-5544-288

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-01-25 14:16:41

Dokumentą atspausdino Registratore

DAIVA NORVILIENĖ



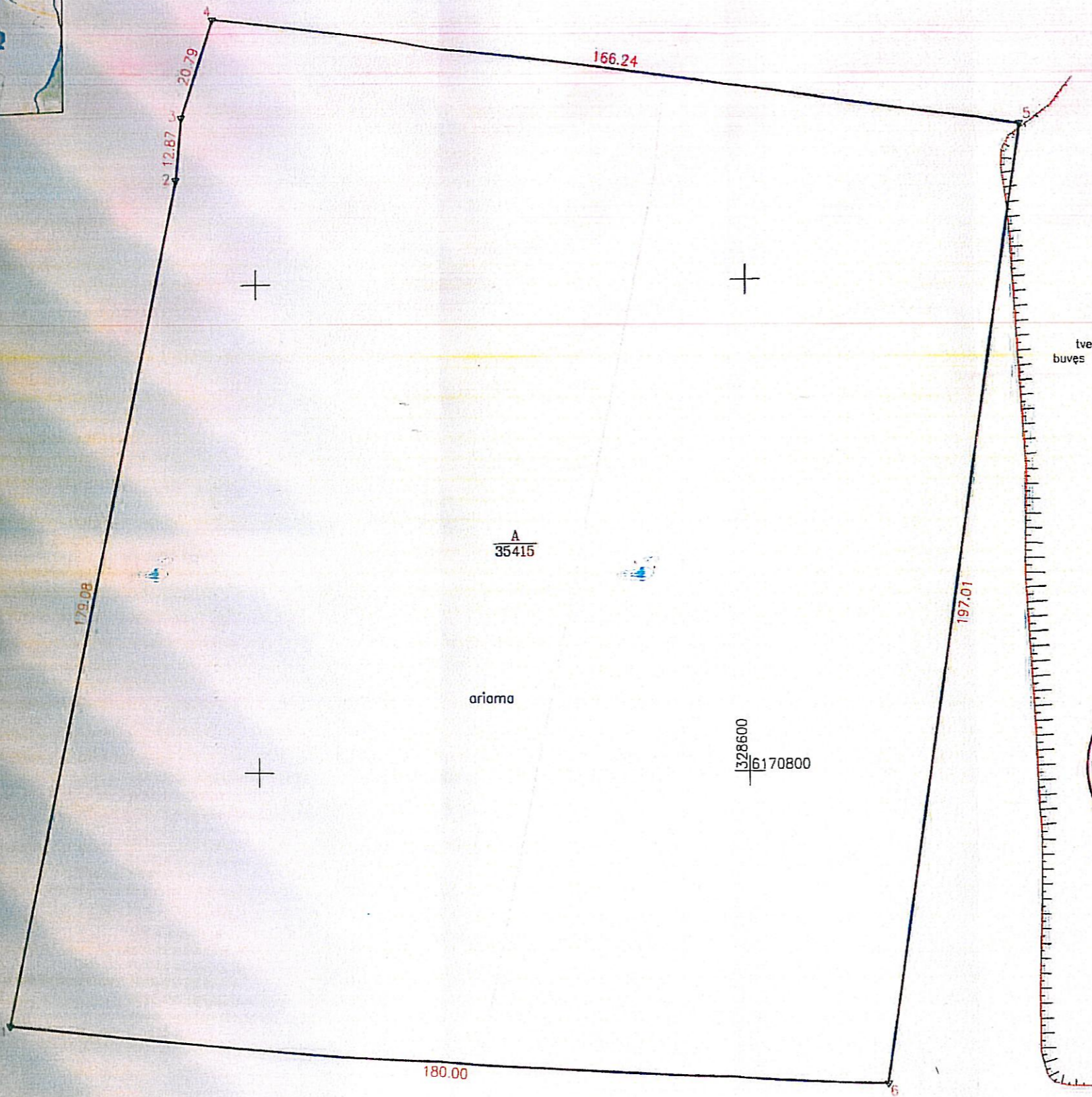
**Tikra**  
UAB Ekotektonika  
Direktorius  
A. Kilišauskas

2017-02-06

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 35415 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Lėbartų	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	5	4	4
			0	0	0	6
			0	0	7	7

Gatvė, namo Nr.	Klaipėdos g. 72
Kaimas (miestelis)	Ketvergių k.
Seniūnija	Dovilų
Miestas (rajonas)	Klaipėdos raj.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5544/0007:133	
2-4	5544/0007:80	
4-5	5544/0006:108	
5-6		VZF
6-1	5544/0007:352	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
A	35415						

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2016 . . . m.  
02 mėn 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės sklypas (naudotojas):



Uždarytoji bendrovė "RŪTEDA"  
Vardas (vardė):  
"RŪTEDA"

*[Signature]*  
(parašas)  
2018.07.10  
(data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos  
Klaipėdos rajono skyrius

Patikrinęs: vyr. specialistas . . . . .  
Suderino: skyriaus vedėja . . . . .  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)  
A.V.



MATININKO PAŽYMĖJIMO Nr. 2M-M-1589 IŠDUOTA 2011-06-16

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
I. e. p. Direktorius	<i>[Signature]</i>	R. Stanyš	2018 07 10
Matininkas	<i>[Signature]</i>	A. Didžiulis	2018 07 10



• 2 0 7 5 4 1 7 6 9 5 •







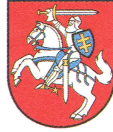
Ivenkiny  
buves karjeras

**Tikra**  
**UAB Ekotektonika**  
 Direktorius  
**A. Kilišauskas**

2017-02-06

SUKURTA: 2017.02.06  
 PATVIRTINTA: 2017.02.06  
 PATIKRINTA: 2017.02.06  
 UAB Ekotektonika  
 A. Kilišauskas

"Tikra, Tikra" - tikra ir patikima tikrovė  
 UAB Ekotektonika  
 GEO PLANAI  
 UAB Ekotektonika



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1976

*Egidijus Monstavičius*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)**

2018-06-28 15:01:07

Pavadinimas: **"Profesionali architektūra", UAB**  
Juridinio asmens kodas: **304858355**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Smiltelės g. 29-36**  
Įregistravimo data: **2018-06-12**  
Vadovas: **EGIDIJUS MONSTAVIČIUS, Direktorius**  
Kontaktinė informacija:  
Mobilusis telefonas: **864707217**  
Elektroninio pašto adresas: **info@arkpro.lt**  
Internetinės svetainės adresas: **www.arkpro.lt**  
Versija: **1 (2018-06-12)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2018-06-28 15:01:07

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

PAULIUS SIPAVIČIUS



**CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE**  
*STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS*

<b>Policy number</b>	:	PR160444
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	<b>Draudėjas, Įmonės kodas</b>	: UAB "Profesionali architektūra", j.k. 304858355
	<i>Insured name, legal entity code</i>	
	<b>Address</b>	: Smiltelės g. 29-36, Klaipėda, Lietuva
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	<b>Policy Period</b>	: From/Nuo: 2018-06-14
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2019-06-14
		: At 00:01 hours, Local Standard Time at the above address.
		: <i>00.01 vietos įprastiniu laiku galiojančiu apdraustojo adresu.</i>
Item 3:	<b>Limit of Indemnity</b>	: <b>EUR 300 000</b>
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	<b>Excess</b>	: <b>EUR 2 900</b>
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	<b>Premium</b>	: <b>EUR 300,00.</b> Visa įmoka turi būti sumokėta iki 2018-06-22
	<i>Įmoka</i>	
Item 6:	<b>Interest</b>	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	: <i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	<b>Group of Insurance</b>	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	: <i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	<b>Type of Insurance</b>	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	: <i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	<b>Insurer</b>	: Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225
	<i>Draudikas</i>	: Adresas: One Lime Street, London, EC3M 7HA, UK
<b>Insurance Contract includes</b>	:	This Policy Schedule; <b>Compulsory Wording:</b> Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 <sup>rd</sup> October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2018-06-13). <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2018-06-13).</i>
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		
<b>Warranty period</b>	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
<i>Garantinis terminas</i>		

**Applicable Endorsements**

*Papildomos sąlygos* : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) *Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakavams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.* 2) *Pagal šią*



privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; metro; bokštai; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys. 4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodydamas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

#### SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

#### JGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę JGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusių korespondencijų. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami JGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi JGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

**Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami JGALIOTAM TARPININKUI.**

#### JGALIOTAS TARPININKAS:

**Įmonės pavadinimas:** UADBB „Colemont draudimo brokeris“  
**Juridinio asmens kodas:** 124495055  
**Adresas:** Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva  
**El. paštas:** [info@colemont.lt](mailto:info@colemont.lt)  
**Tel:** +370 5 210 9660  
**Generalinis direktorius:** Giedrius Čiurinskas

#### LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai pirmiausia teikiami UADBB „Colemont draudimo brokeris“. Lloyd's vadovaujantis agentas (angl. managing agent), Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225 arba aukščiau nurodytas subjektas, kuriam vadovaujantis agentas pavedė jo vardu priimti sprendimą dėl Jūsų skundo, turi raštu pateikti Jums savo sprendimą dėl Jūsų skundo per 15 kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos. Jei sprendimas dėl Jūsų skundo Jūs netenkina arba negaunate sprendimo per 15 kalendorinių dienų, galite perduoti šį skundą Lloyd's įgaliotajam atstovui Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania), kuris išnagrinės ir įvertins šį skundą bei pateiks Jums galutinį atsakymą per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo aukščiau nurodytam subjektui dienas. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Tomas Kontautas Lloyd's įgaliotasis atstovas Lietuvoje, Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius, Lietuva  
 Tel. + 370 52 649 376 Faks. + 370 52 685 041 El. paštas: [tomas.kontautas@lloyds.com](mailto:tomas.kontautas@lloyds.com)

Jei esate nepatenkinti Lloyd's įgaliotojo atstovo Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania) galutiniu atsakymu arba negaunate galutinio atsakymo per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo, galite perduoti skundą toliau nurodytai institucijai. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Lietuvos banko Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva


Aukščiau nurodyta ginčų nagrinėjimo tvarka neapriboja Jūsų teisių, numatytų įstatymuose.

01/04/2014, LSW1849-22

Provided by  **Colemont**

Coverholder at Lloyd's



Underwritten by 

Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225

UMR: B0572IF18FG73

**EUROPOS TEISINĖS GYNYBOS IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA**

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Draudikai sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontautą Lloyd's įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva  
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus. Draudikai, suteikdami aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar gyvenamoji vieta yra Anglijoje.

04/93 LSW487

**Date of Issue** Išdavimo data : 2018-06-14

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

**Draudėjo atstovas:**

**Draudiko atstovas:**

**UADBB "Colemont draudimo brokeris"**

Generalinio direktoriaus  
pavadootojas  
Karolis Blavascius



Draudimo brokeris  
Domas Bačius



Bound on behalf of Lloyd's Syndicate AEGIS 1225

All contract changes to be agreed by Colemont

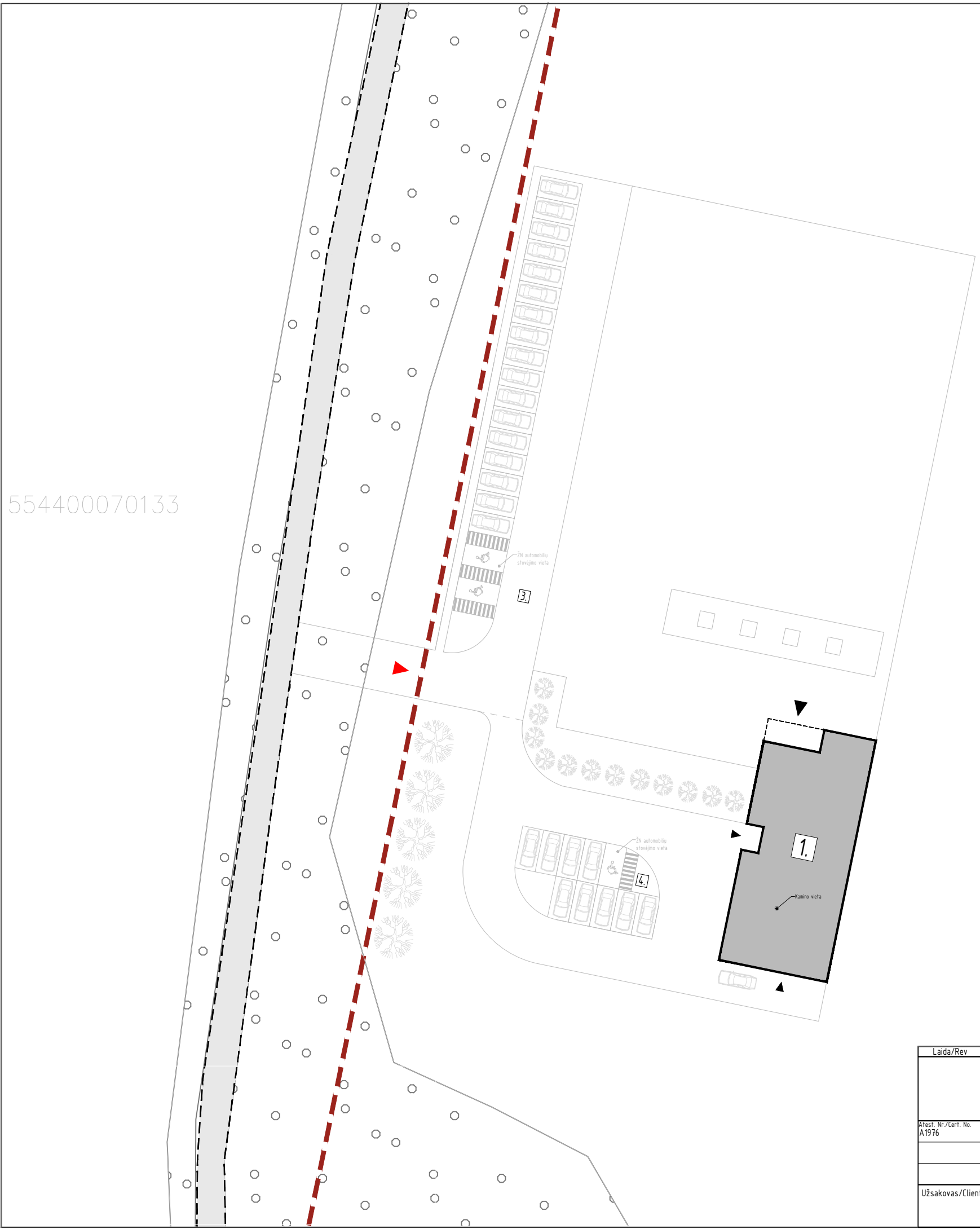
Premium to be settled directly with Colemont

All claims to be notified in the first instance to Colemont

UMR:

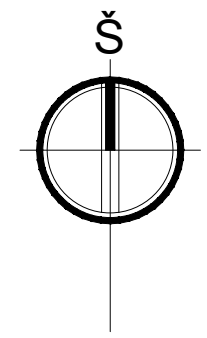
Participation: 100%

B0572IF18FG73



554400070133

554400060077



**PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI**

Sklypo plotas	35415 m <sup>2</sup>
Projektuojamas užstatymo tankis	1 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	1 %

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba
	Projektuojamos horizontalės
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Terasa
	Trinkelės
	Esamas kelias
	Kitų žemės sklypų ribos
	Skaldos nuogrinda
	Įrengiami vejos plotai
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą

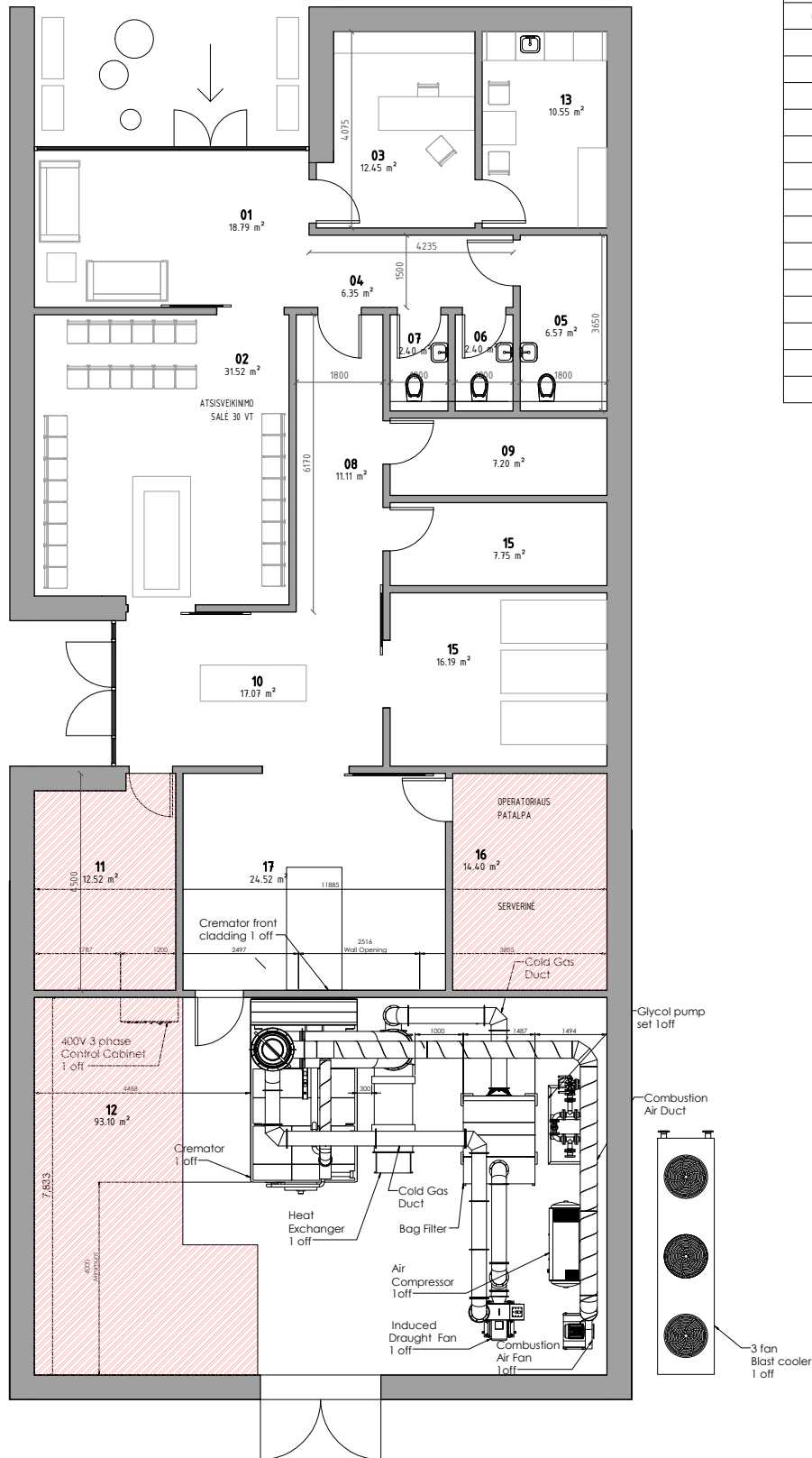
- EKSPLIKACIJA:**
1. Pastatas - Krematoriumas
  2. Klientų automobilių stovėjimo aikštelė (19 vietų)
  3. Darbuotojų automobilių stovėjimo vietos (10 vietų)

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
UAB "Profesionali architektūra" info@arkpro.lt www.arkpro.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva			Paslaugų paskirties pastato - krematoriumo, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Toleikių k., Toleikių g. 2, statybos projektas	PP
A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2018.09.26	0
	ARCH	PAULIUS SIPAVIČIUS	2018.09.26	1:250
	ARCH	GINTARĖ BRUŽAITĖ	2018.09.26	
Užsakovas/Client			Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE
UAB "RŪTEDA"			18-41-PP	1/1




Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

01	Holas	18.79 m <sup>2</sup>
02	Salė	31.52 m <sup>2</sup>
03	Administracija	12.45 m <sup>2</sup>
04	Koridorius	6.35 m <sup>2</sup>
05	Neįgaliojo tualetas	6.57 m <sup>2</sup>
06	Vyrų tualetas	2.40 m <sup>2</sup>
07	Moterų tualetas	2.40 m <sup>2</sup>
08	Koridorius	11.11 m <sup>2</sup>
09	Valytojos patalpa	7.20 m <sup>2</sup>
10	Holas	17.07 m <sup>2</sup>
11	Kremavimo patalpa	12.52 m <sup>2</sup>
12	Kremavimo patalpa	93.10 m <sup>2</sup>
13	Poilsio patalpa	10.55 m <sup>2</sup>
15	Šaldytuvai	16.19 m <sup>2</sup>
15	Tech. patalpa	7.75 m <sup>2</sup>
16	Operatoriaus patalpa	14.40 m <sup>2</sup>
17	Room	24.52 m <sup>2</sup>
		294.89 m <sup>2</sup>



Laida/Rev		Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name		STADIJA STAGE
ARK PRO		Profesionali architektūra, AB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt		Paslaugų paskirties - krematoriumo, Klaipėdos r. sav., Dovylių sen., Toleikių k., Toleikių g. 2, statybos projektas		PP
Arch. Nr./Client No. A1976	PV	Egidijus Monstavičius	181102	Brėžinio pavadinimas/Drawing name		LAIDA REVISION
	ARCH	Paulius Sipavičius	181102	1 aukšto planas		0
Užsakovas/Client				Brėžinio žymuo/Drawing mark		MASTELIS SCALE
UAB "RŪTEDA"				18-41-PP-01		1:75
						PUSLAPIS PAGE
						1/1



Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes		Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE	
 A1976	PV	Egidijus Monstavičius	181102	UAB "Architektūra ir projektavimas" Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt	Paslaugų paskirties – krematoriumo, Klaipėdos r. sav., Dovylių sen., Toleikių k., Toleikių g. 2, statybos projektas	TDP
	ARCH	Paulius Sipavičius	181102			Brėžinio pavadinimas/Drawing name PJUVIS
Užsakovas/Client				Brėžinio žymuo/Drawing mark	MASTELIS SCALE	
UAB "RŪTEDA"				18-41-PP-11	1:100	
					PUSLAPIS PAGE	
					1/1	

