**SPRENDINIAMS PRITARIU**


V.G. _____ 2018 m. lapkričio 5 d.

PROJEKTAS	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, S. DAUKANTO G. 4, PAPILĖS MSTL., AKMENĖS RAJ. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
ADRESAS	S. DAUKANTO G. 4, PAPILĖS MSTL., AKMENĖS RAJ. SAV. (KAD. NR. 3205/0001:413 EGLESIŲ K.V.)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRUKCIJA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGAS
STATYTOJAS	V. G.
PROJEKTUOTOJAS	MB "KAPITELIS" (įm. k. 300623349)
STADIJA	<u>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</u>
OBJEKTAS	714/18-BPII-TDP
PROJEKTO VADOVAS STATINIO ARCHITEKTAS	GEDIMINAS TUŠAS (kv. atestato Nr. A 1959)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Gyvenamosios (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, S. Daukanto g. 4, Papilė, Akmenės raj. sav., rekonstrukcijos projektas
S. Daukanto g. 4, Papilės mstl., Akmenės raj. sav. (kad. Nr. 3205/0001:413 Eglesių k.v.)

Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3
A. Tekstinė dalis		
714/18-BPII-TDP-PP-SŽ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	1
714/18-BPII-TDP-PP-AR	Aišklinamasis raštas	3
B. Dokumentai		
	Projektinių pasiūlymų rengimo projektavimo užduotis	1
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	5
	Žemės sklypo planas	2
	Inventorinė byla	6
	Igaliojimas G. Tušui	1
	Bendraturčio sutikimas	1
	Gedimino Tušo architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1959	1
	MB "Kapitelis" registracijos pažymėjimas	1
C. Grafinė dalis		
714/18-BPII-TDP-SP-1	Gen. planas. M1:500	1
714/18-BPII-TDP-SA-1	Gyvenamojo namo pirmo aukšto planas. M1:100	1
714/18-BPII-TDP-SA-2	Gyvenamojo namo mansardinio aukšto planas. M1:100	1
714/18-BPII-TDP-SA-4	Gyvenamojo namo fasadai tarp ašių 1-2 ir 2-1. M1:100	1
714/18-BPII-TDP-SA-5	Gyvenamojo namo fasadai tarp ašių A-D, D-A, pjūvis a-a. M1:100	1
714/18-BPII-TDP-SA-6	Pagalbinio ūkio pask. pastato pirmo aukšto ir stogo planai. M1:100	1

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2018.11
 KAPITELIS MAŽOJI BENDRŪVA						
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, S. Daukanto g. 4, Papilė, Akmenės raj. sav., rekonstrukcijos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	V. G.		
			OBJEKTAS	714/18-BPII-TDP		
ADRESAS	S. Daukanto g. 4, Papilės mstl., Akmenės raj. sav. (kad. Nr. 3205/0001:413 Eglesių k.v.)	DOKUMENTAS	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis 714/18-BPII-TDP-PP-SŽ		Lapas	Lapų
					1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamosios (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, S. Daukanto g. 4, Papilė, Akmenės raj. sav., rekonstrukcijos projektas
S. Daukanto g. 4, Papilės mstl., Akmenės raj. sav. (kad. Nr. 3205/0001:413 Eglesių k.v.)

1. Projektavimo pagrindas:

1.1. Bendrieji duomenys:

Numatomos statybos adresas – S. Daukanto g. 4, Papilės mstl., Akmenės raj. sav. (kad. Nr. 3205/0001:413 Eglesių k.v.)

Projekto užsakovas – statytojas V. G.

Projekto rengėjas – MB "Kapitelis", įm. kodas 300623349, projekto vadovas Gediminas Tušas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1959), tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com.

1.2. Projektiniai pasiūlymai ruošiami šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Registrų centro nekilnojamojo turto banko išrašas
2. Žemės sklypo planas.
3. Topografinė nuotrauka.
4. Kiti dokumentai, išieities duomenys

1.3. Kiti duomenys:

1. Rekonstruojamas pastatas – Gyvenamasis namas 1A1m, un. Nr. 3295-3003-5017

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): rekonstrukcija.

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – skirti gyventi vienai šeimai. Šiam pastatų pogrupiui priskiriami atskiri vieno buto namai bei namų poros ar keli sublokuoti vieno buto namai, kurių kiekvienas butas turi atskirą stogą ir įėjimą iš lauko. Vieno buto namą gali sudaryti šie aukštai: rūšio, cokolinis (pusrūšis), antžeminiai bei mansardinis;

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.

2. Rekonstruojamas pastatas – Garažas 5G1p, un. Nr. 3295-3003-5052


Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): rekonstrukcija.

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.

3. Griaunami pastatai:

1. Malkinė 211m, un. Nr. 3295-3003-5028
2. Sandėlis 311m, un. Nr. 3295-3003-5039
3. Tvirtas 411m, un. Nr. 3295-3003-5040
4. Sandėlis 711p, un. Nr. 3295-3003-5060
5. Kiemo statiniai, un. Nr. 3295-3003-5071

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2018.11
 KAPITELIS MAŽŲJI BENDRIJA						
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, S. Daukanto g. 4, Papilė, Akmenės raj. sav., rekonstrukcijos projektas	STADIJA <u>Projektiniai pasiūlymai</u>	UŽSAKOVAS	V. G.		
			OBJEKTAS	714/18-BPII-TDP		
ADRESAS	S. Daukanto g. 4, Papilės mstl., Akmenės raj. sav. (kad. Nr. 3205/0001:413 Eglesių k.v.)	DOKUMENTAS	Bendrasis aiškinamasis raštas 714/18-BPII-TDP-PP-AR		Lapas	Lapų
					1	4

2. Bendrieji reikalavimai:

2.1. Pagrindiniai duomenys:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų rekonstrukcijos projektas numatomas rengti S. Daukanto g. 4, Papilės mstl., Akmenės raj. sav. (žemės sklypo kad. Nr. 3205/0001:413 Eglesių k.v.).

Sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (pagal RC Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą).

Teritorijai yra nėra parengta jokie galiojančio teritorijų planavimo dokumento, žemės sklypui nėra nustatyti užstatymo tankumo, intensyvumo ir pastato aukštingumo reglamentai. Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas nusatomas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, kadangi projektuojamas gyvenamasis namas yra kultūros paveldo objekto teritorijoje (kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje) ir jis yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams. Todėl yra rengiami projektiniai pasiūlymai ir inicijuojamas visuomenės informavimas apie numatomą objekto projektavimą.

2.2. Bendrieji rodikliai:

Sklypo plotas	648 m ² (0.0648 ha)
Užstatymo tankumas	24.95% (maks. pagal STR – 34.2%)
Užstatymo intensyvumas	23.81%

Rekonstruojamas gyvenamasis namas

Bendrasis plotas	120.98 m ²
Pagrindinis plotas	88.63 m ²
Pagalbinis plotas	32.35 m ²
Užstatymo plotas	122.34 m ²
Antžeminės dalies statybinis tūris	534 m ³
Pastato aukštų skaičius	vienas aukštas su mansarda
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)	7.68 m
Pastato aukštis (nuo nulinės pastato altitudės ±0.00)	7.38 m

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas

Bendrasis plotas	33.32m ²
Pagrindinis plotas	33.32 m ²
Pagalbinis plotas	- m ²
Užstatymo plotas	39.33 m ²
Antžeminės dalies statybinis tūris	173 m ³
Pastato aukštų skaičius	vienas aukštas
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)	5.75 m
Pastato aukštis (nuo nulinės pastato altitudės ±0.00)	5.60 m

2.3. Statybos darbų apimtis (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Projekte numatoma esamame registruotame žemės sklype rekonstruoti esamą gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, skirtus vienos šeimos naudojimui. Taip pat bus tinkamai sutvarkyta sklypo aplinka, atstatytis pažeistos dangos, sutvarkyti privažiavimai, aikštelės ir pan.

2.4. Projektuojamo statinio statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

Statinio statyba bus vykdoma S. Daukanto g. 4, Papilė, Akmenės raj. sav., žemės sklypo kad. Nr. 3205/0001:413 Eglesių k.v. Sklypo

Stadija PP	714/18-BPII-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		2	4

reljefas neišraiškingas.

Didžiojoje sklypo dalyje yra pieva su želdiniais. Atliekant statybos darbus, medžiai išsaugomi, o kai to padaryti neįmanoma, jie atsodinami naujais. Geologinės sąlygos bus ištirtos rengiant darbo projektą (jei tai reikalinga) ir detalizuojant konstruktyvinius sprendimus.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas 46.0.

2.5. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

Rekonstruojami pastatas patenka į saugomos teritorijos ir / ar nekilnojamojų kultūros vertybių teritoriją (jų apsaugos zona):

- Ventos regioninio parko teritoriją
- Papildės piliakalnis II, vad. Pašalpos kalnu (Vizualinės apsaugos pozonis, kodas 1822)
- Papildės piliakalnis su gyvenvieta (Vizualinės apsaugos pozonis, kodas 23852)

Projektuojamam pastatui taikomi Ventos regioninio parko apsaugos reglamento reikalavimai, apimantys pastato spalvinės gamos sprendinius. Vadovaujantis minėto teisės akto nuostatomis, „*pastatų sienų spalvos: tamsai ruda, geltona, pilka, smėlinė arba išlaikoma natūrali medžio spalva. Rekomenduojama pastatus apkalti medinėmis lentomis ar medinėmis dailylentėmis*“. Pastato spalvinis sprendimas parinktas atsižvelgiant į Ventos regioninio parko ir Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo nuostatas.

2.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Numatoma ūkinė veikla pastate nėra įrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2011, Nr. 77-3720) 1 ar 2 priedus, todėl nei poveikio aplinkai vertinimo, nei atrankos rengti nereikia.

4. Sprendiniai

4.1. Teritorijos tvarkymas:

Gyvenamojo namo ir garažo rekonstrukcija neįtakoja aplinkinių teritorijų sprendinių – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą. Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamą žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrindamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą.

Žemės sklypas statytojui priklauso nuosavybės teise, apribojimui vykdyti statytojo teises, nėra.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose pagal šalia projektuojamo pastato projektuojamoje aušomobilių stovėjimo aikštelėje. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nuostatas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniam kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
---	--

Gyvenamosios paskirties pastato bendrasis plotas yra 120.98 m², įvertinus garažo plotą (0 m²), skaičiuojamas plotas, kuriam reikalingos automobilių parkavimo vietos yra 120.98 m². Todėl numatoma ir reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos, kurios projektuojamos žemės sklype.

Žalioji zona sklype sudaro ne mažiau kaip 25% sklypo ploto, priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Dangų ir jų konstrukcijų įrengimui būtina vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07

Stadija PP	714/18-BPII-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		3	4

Pastatų vietos sklype parinktos atsižvelgiant į gretimų pastatų vietas, pasaulio šalių atžvilgiu ir pan. Pastatai yra arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos, todėl papildomas derinimas su gretimos teritorijos patikėtiniu ar sklypų savininkais bus pateikiamas techninio darbo projekto stadijoje. Pastatai yra centrinėje sklypo dalyje, aplink jį įrengiama žalioji veja, vaikų žaidimų aikštelės, poilsio zona ir kiti gerbūvio elementai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra planuojamas iš vakarinės pusės (žr. brėž. GS-1) pro pagrindines duris, esančias po stogeliu, įvažiavimas į sklypą numatomas iš rytinėje pusėje esančios S. Daukanto gatvės. Privažiavimo, gerbūvio, želdinių situacija pateikta genplaninėje projekto dalyje. Numatomas pažeistų dangų atstatymas, nuogrinda aplink pastatus, svarbiausi priėjimai ir privažiavimai betoninių trinkelų danga. Teritorijos apšvietimas gali būti sprendžiamas perspektyvoje, atskiru projektu.

4.2. Pastato architektūra:

Gyvenamasis namas yra stačiakampės formos aiškios stilistikos, vieno tūrio, dvišlaičiu stogu. Pastato sienos projektuojamos blokelių mūro, apšiltinant polistireniniu putplasčiu, naudojant plonasluoksnių tinko šiltinimo sistemą. Stogo danga numatoma skardos stogo danga. Įėjimo vietoje projektuojama dengta terasa, kuri yra kartu ir įėjimo aikštelė.

Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose (RAL koduotė tikslinama parinkus konkretų dažų gamintoją). Jis gali kisti užsakovo (statytojo nuožiūra, prieš tai suderinus su projekto autoriaus).

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

Palangės, stogelio briaunos, parapeto viršus numatoma apskardinti cinkuota dažyta skarda. Metalinės ir medinės konstrukcijos ugniaiatsparinamos LR sertifikuotomis medžiagomis ir dažomos autorių nurodyta spalva.

4.3. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema:

Projektuojamas pastatas yra pritaikomas šeimos, susidedančios iš dviejų asmenų, poreikiams.

5. Inžineriniai sprendiniai

Inžineriniai sprendiniai bus rengiami techninio darbo projekto stadijos metu.

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

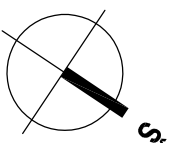
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

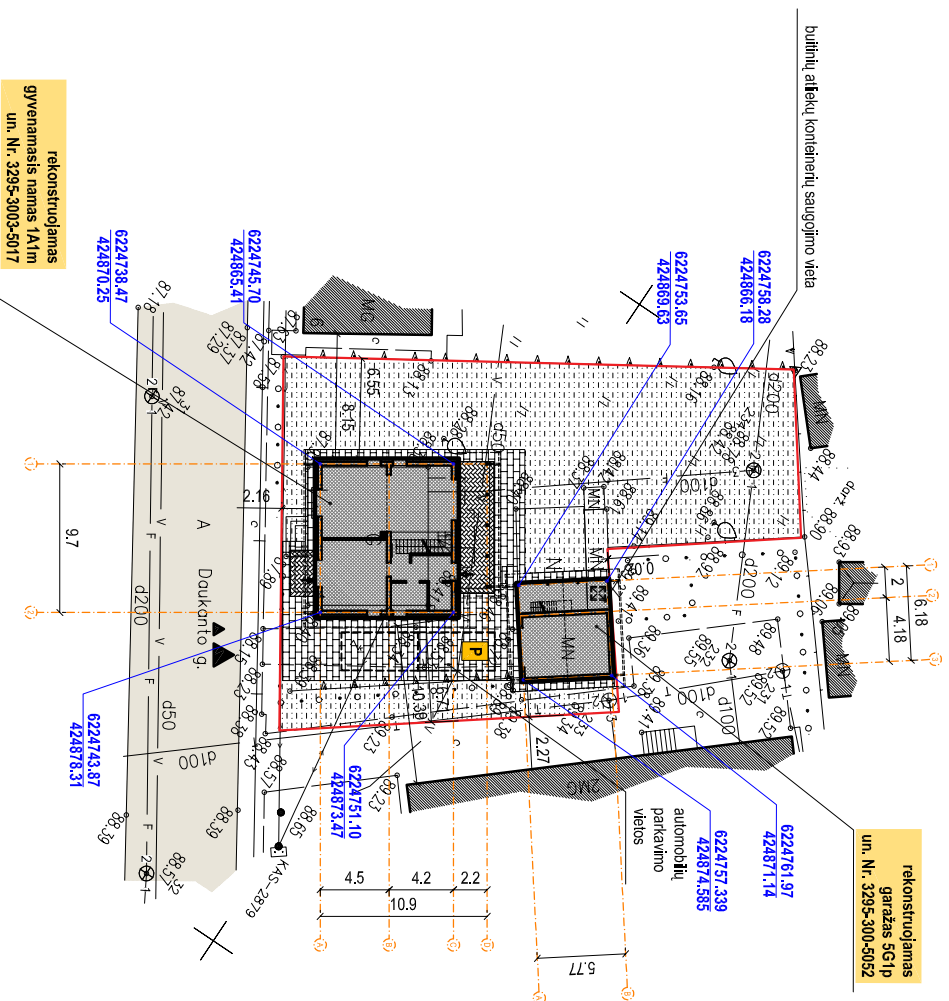
Stadija PP	714/18-BPII-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		4	4

Projektas atitinka statybos normas ir taisyklės, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Kesti projekta leidžiama tik gavus autonomus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas Gediminas Tušas
architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1959



X=6224800
Y=424900

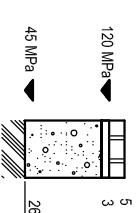


Pastabos

1. Matmenys ir atitiktės duoti metrtais. Matmenis tikslinti vietoje.
2. Projekto sprendinius galima keisiti tik gavus projekto autorių sutikimą.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbu etape, derinant su autoriais. Kiekiai, medžiagos pateikti medžiagų žinaraštyje bendrojoje dalyje.
4. Plane pateikti koordinuoti pastato koordinatų susikirtimo taškai. Koordinatų sistema LKS-94. Darant ašių nužymėjimą, derinti ir tikslinti su autoriais.
5. Placiu bendrojo rodiklius žr. bendrojoje dalyje.
6. Žalioji zona - ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
7. Buitinių atliekų išvežimas pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos teikėju. Papildoma ūkinė veikla nenumatoma.
8. ±0.00 tikslinamas vietoje, derinamai su autoriais.
9. Apatik pastatus įrengiama 0,6 m pločio nuogrinda.
10. Visi tinklai, esantys po vežliuojamąja dalimi, stiprinami iutltais.
11. Statyboje užsakovo nuožūra gali būti įrengiama tvora (tipinė segmentinė otkuoda, dažytai) - aukštis iki ~1,5 m, azūrinė.
12. Teritorijos apšvietimas bus numatomas įrengiant lauko šviestuvus (sprenžžiama atskiru projektu).
13. Vykdomi kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoose būtina išskirstyti jų atstovus. Prieš pradėdami darbus, parengti atskirą schemą ir su milinėtais atstovais suderinti.
14. Sklypo plano brėžinys rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos.

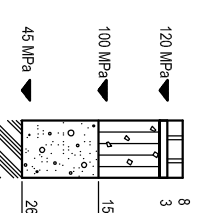
Pasiūlyti lakelio trinkelų dangos įrengimo detalė (A)

- Betono trinkelų (h=5 cm) danga
- Išlyginamasis sl. (3 cm sl. įrengiamas iš smėlio ir cemento mišinio arba skaldos aisių)
- Aps. šalčiui atsparus sl.



Ivaziavimo trinkelų dangos įrengimo detalė (B)

- Betono trinkelų (h=8 cm) danga
- Išlyginamasis sl. (3 cm sl. įrengiamas iš smėlio ir cemento mišinio arba skaldos aisių)
- Žvyro arba skaldos peginimo sl.
- Aps. šalčiui atsparus sl.



Pastabos:

1. Detalė parinkta vadovaujantis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07".
2. Trinkelų tipas detalizuojamas parinkus gamintoją. Derinama su projekto autoriais.

Bendrieji rodikliai

Žemės sklypas (S. Daukanto g. 4, Papilės mstl., Akmenės raj. sav.)		
Rodiklio pavadinimas	pagal STR (maks.)	Rodiklis
Sklypo plotas		648 m ²
Užstatymo intensyvumas		23,81 %
Užstatymo tankumas	34,2 %	24,95 %

Sutartinis žymėjimas

	- kad. skl. ribos (S. Daukanto g. 4, Papilės mstl., Akmenės raj. sav.)
	- greitinių sklypų ribos
	- įvažiavimas ir iėjimas į sklypą
	- iėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)
	- esanti greitinė pastatai
	- projektuojamas pastatas
	- betoninių trinkelų danga (~112 m ²)
	- žalia veja (373 m ² , ~57,6% sklypo ploto)
	- betoninių trinkelų grindinio bortas
	- nuovazos bortas
	- pastato ašų susikirtimo koordinatės
	- automobilių parkavimo vietos
	- buitinių atliekų saugojimo vieta

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS



KAPITELIS MAŽOJI BENDRŪJA

PROJEKTO PAVADINIMAS
Gyvenamosios (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų
S. Daukanto g. 4, Papilės mstl., Akmenės raj. sav., rekonstrukcijos projektas

ADRESAS
S. Daukanto g. 4, Papilės mstl., Akmenės raj. sav.,
(kad. Nr. 3205/0007/4/3 Eglesių k.v.)

A 1959 PV Gediminas Tušas 2018.11

STADIJA TDP UŽSAKOVAS V. G.

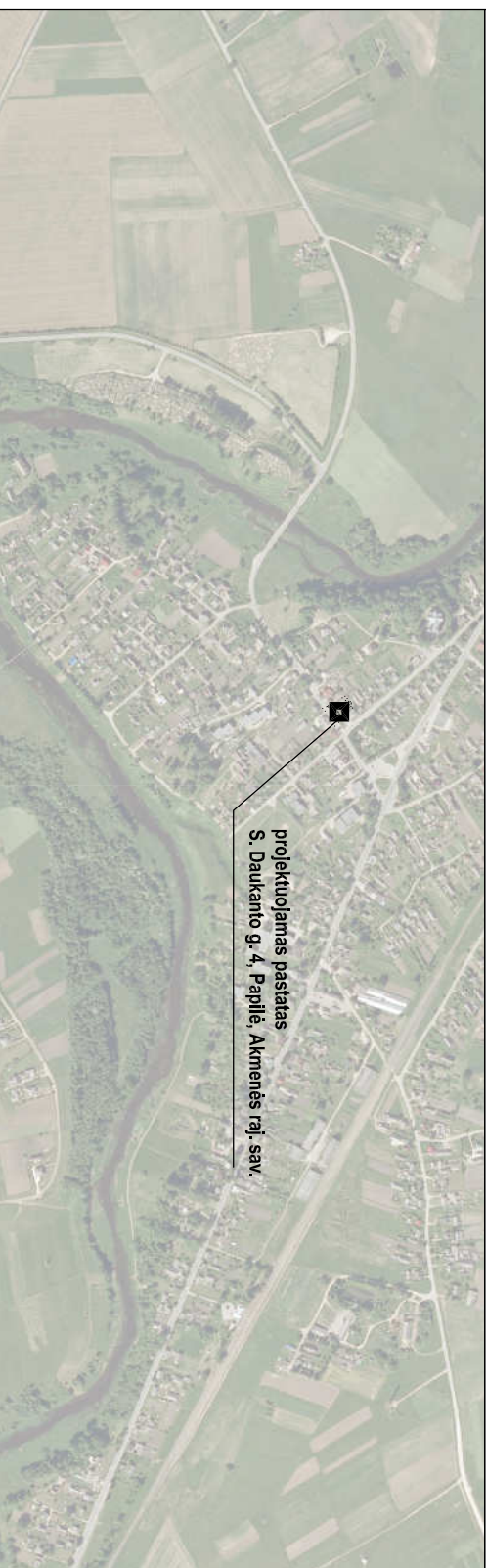
OBJEKTAS 714/18-BPIL-TDP

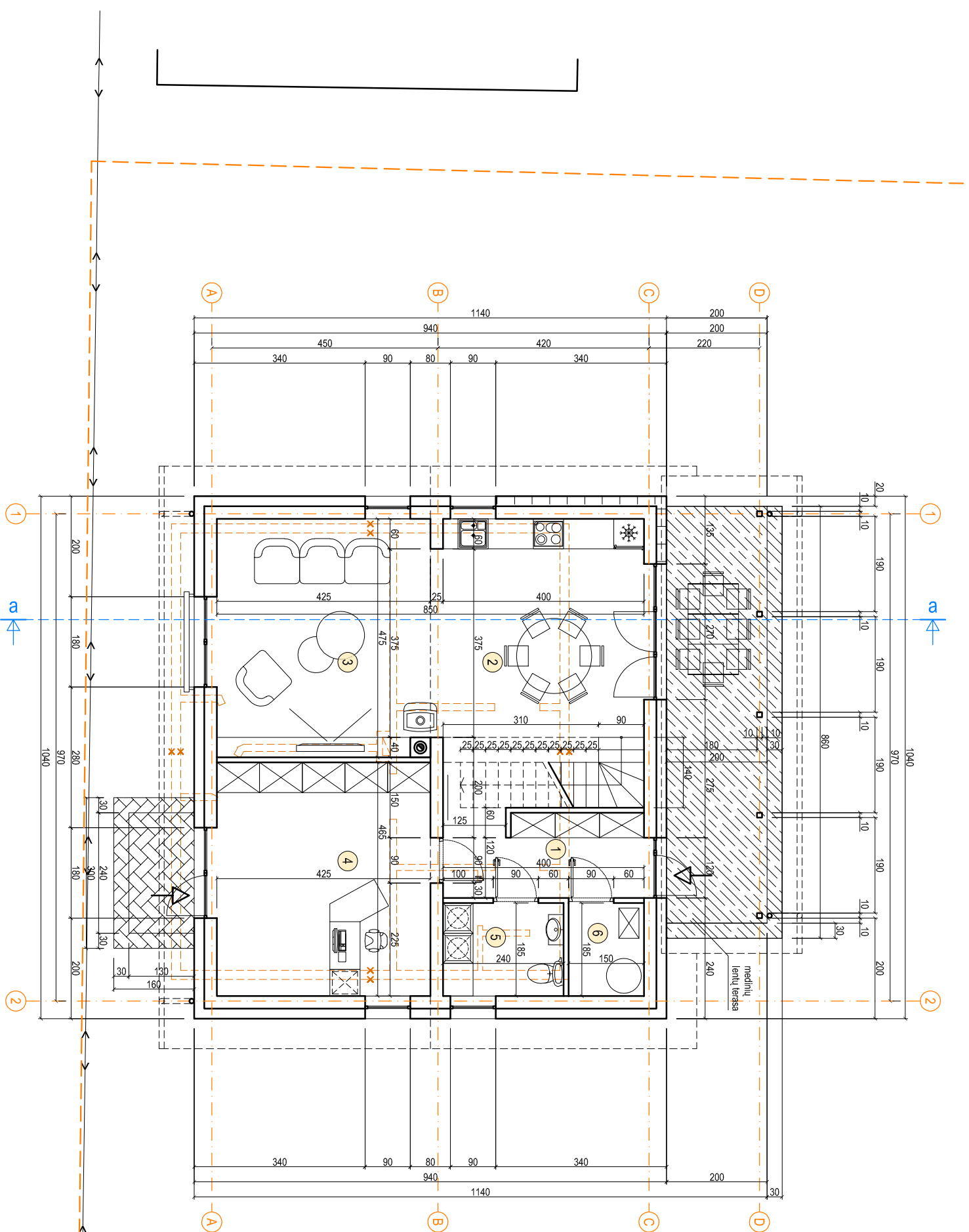
BRĖŽINYS Gen. planas (priešimo, dangų

LAPŲ LAPAS LAPŲ

0 SP-1 1

Situacijos schema





Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

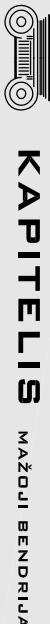
Patalpos pavadinimas	Plošis
1. Tambrejas	6,88 m ²
2. Virtuvė	23,00 m ²
3. Sveiktinė	20,97 m ²
4. Darbo kambarys	19,76 m ²
5. Tualetas	4,44 m ²
6. Skalbikla	2,78 m ²
Viso:	77,83 m²

Bendrųjų rodiklių pavadinimas	Rodiklis
Bendrasis plotas	120,98 m ²
Pagrindinis plotas	88,63 m ²
Pagalbinis plotas	32,35 m ²
Pastato užimamas plotas	122,34 m ²
Pastato tūris	534 m ³
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)	7,88 m
Pastato aukštis (nuo nulinės pastato altitudės ±0,00)	7,38 m

Sutarminiai ženklai

	esamos sienos
	naujos laikantčios sienos (blokeliai Fibro Proof, 250 mm)
	perivaros (poliros, 120 mm)
	termoizoliacinė medžiaga (polistireninis putplastis EPS70, 200 mm)
	laiptai ir durų žymėjimas
	laiptai ir laiptų aikštelės (betono trikampelių dangas)
	patalpų numeracija
	įėjimų, i pastatą, vietos
	pastogės (60 cm) kontūras su liekamzdžiatis nuo stogų
	patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS



PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (vieno buto) ir pagalbinio ūkio pastatų

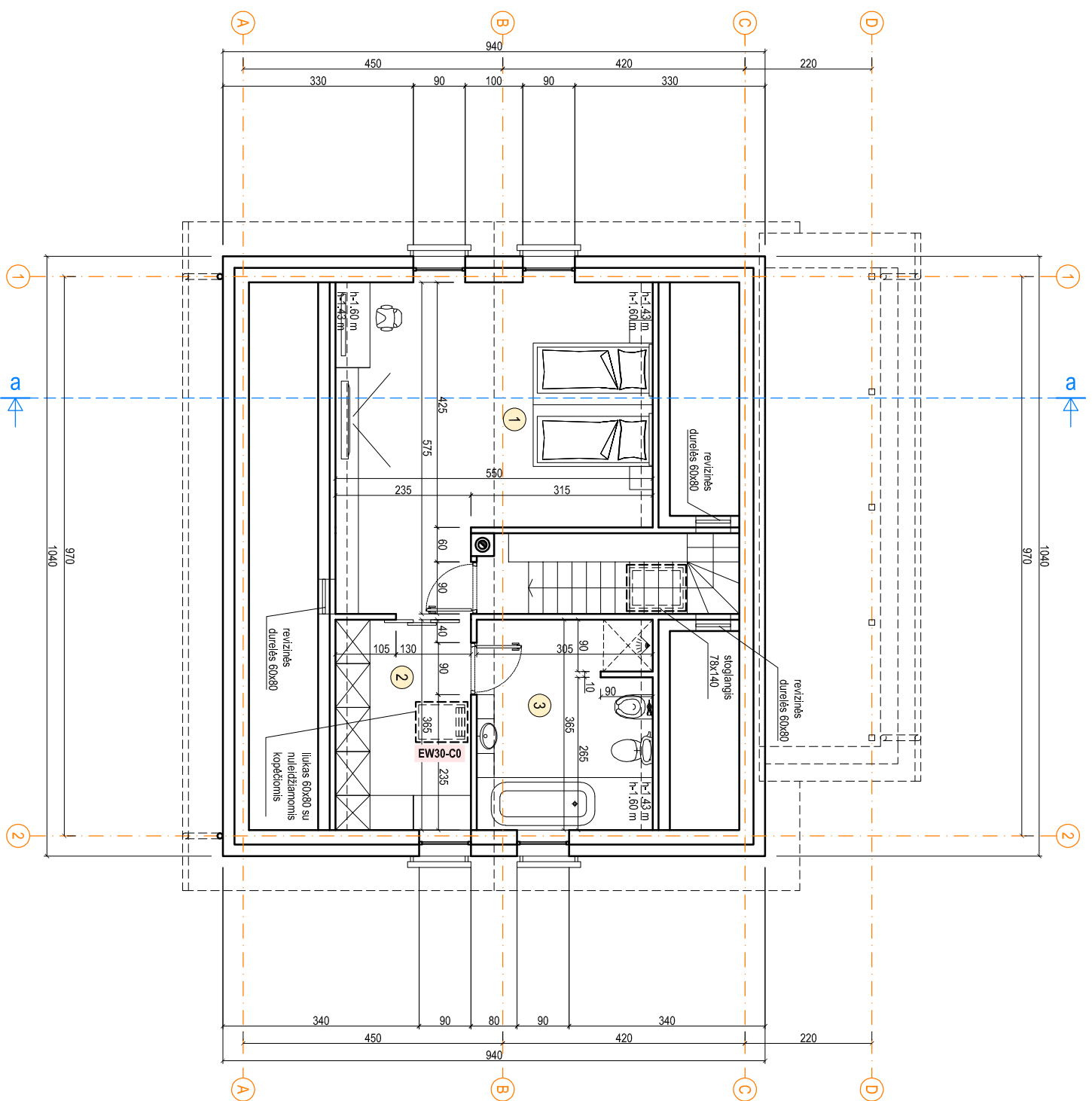
ADRESAS: S. Daukanto g. 4, Papilės mstl., Akmenės raj. sav., rekonstrukcijos projektas (kad. Nr. 3205/0001/4/3 Eglesių k.v.)

STADIJA: UŽSAKOVAS V. G.

OBJEKTAS: 714/18-BPIL-TDP

BRĖŽINYS: Gyvenamojo namo pirmo aukšto planas, M1:100

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	SA-1	1

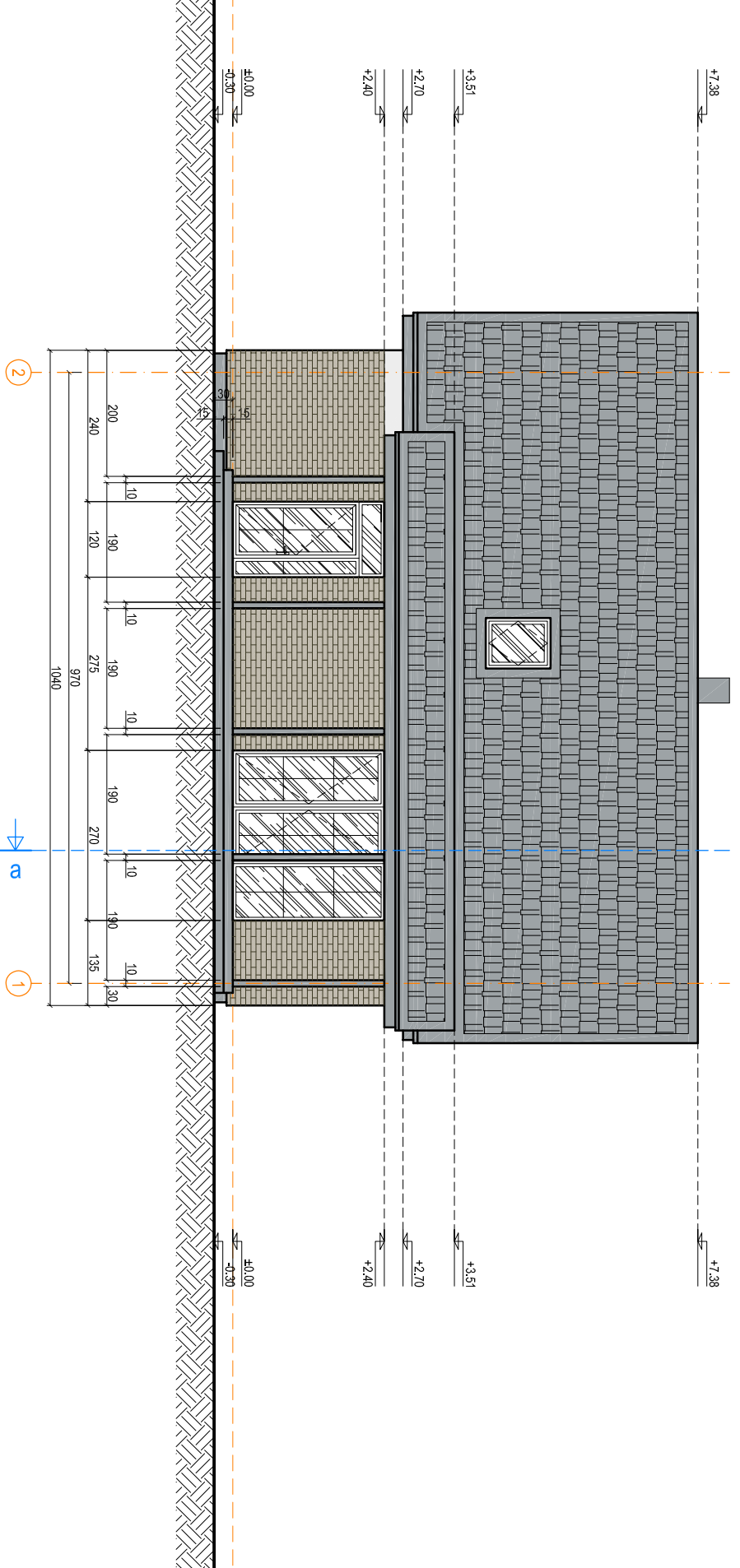
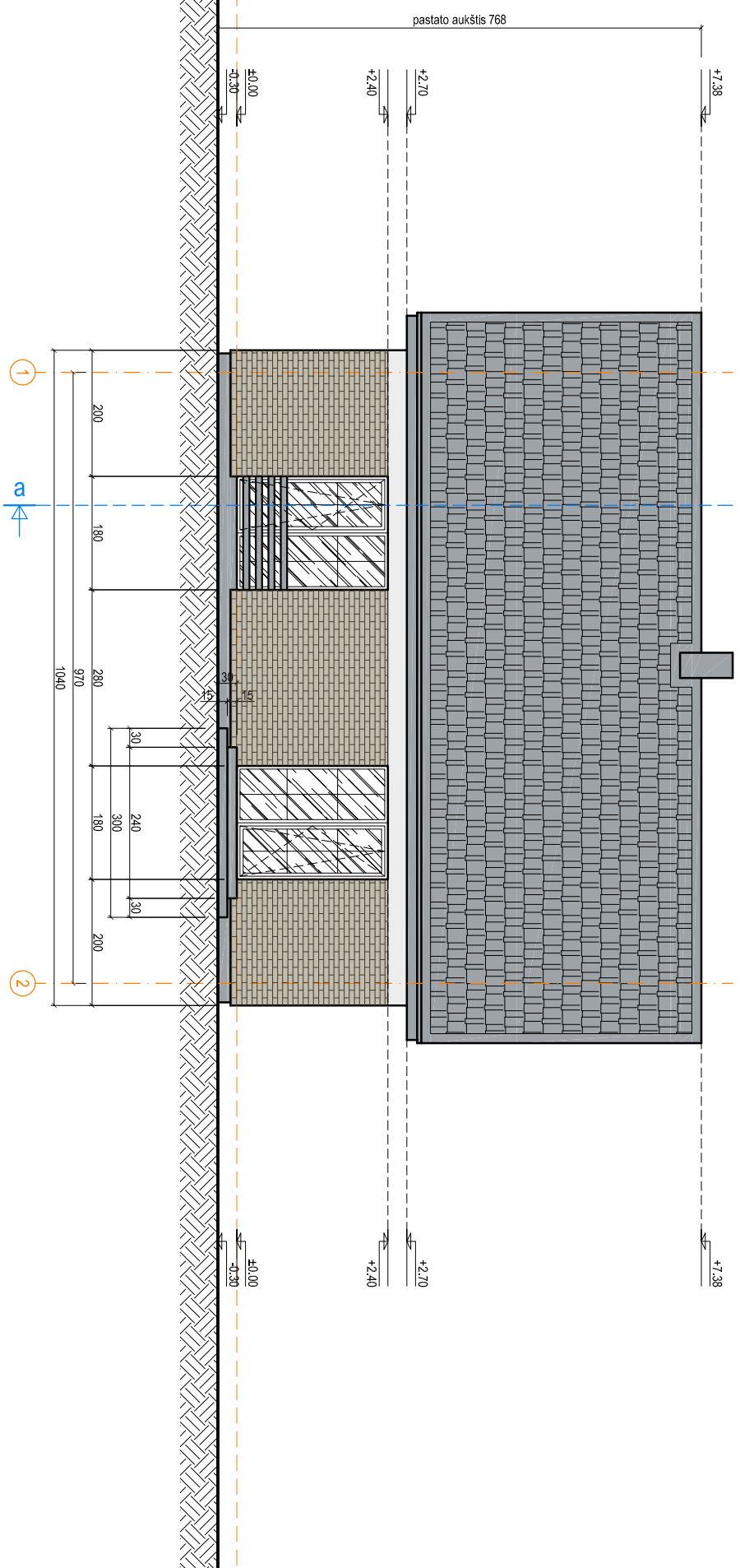


Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija		Plošis
Patalpų pavadinimas		
1. Miegamasis		24.90 m²
2. Drabužinė		7.85 m²
3. Vonios kambarys		10.40 m²
Viso:		43.15 m²

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS



PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (vieno buto) ir pagalbinio ūkio pastatų, S. Daukanto g. 4, Papilės mstl., Akmenės raj. sav., rekonstrukcijos projektas		
ADRESAS	S. Daukanto g. 4, Papilės mstl., Akmenės raj. sav., (kad. Nr. 3205/0001/4/13 Eglesių k.v.)		
A 1959	PV	Gediminas Tušas	2018.11
STADIJA TDP	UŽSAKOVAS	V. G.	
BRĖŽINYS	OBJEKTAS	714/18-BPIL-TDP	
	Objekto pavadinimas	Gyvenamojo namo mansardinio aukšto planas. M1:100	
	LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.	LAPŲ TITULAS
	0	SA-2	1



Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)

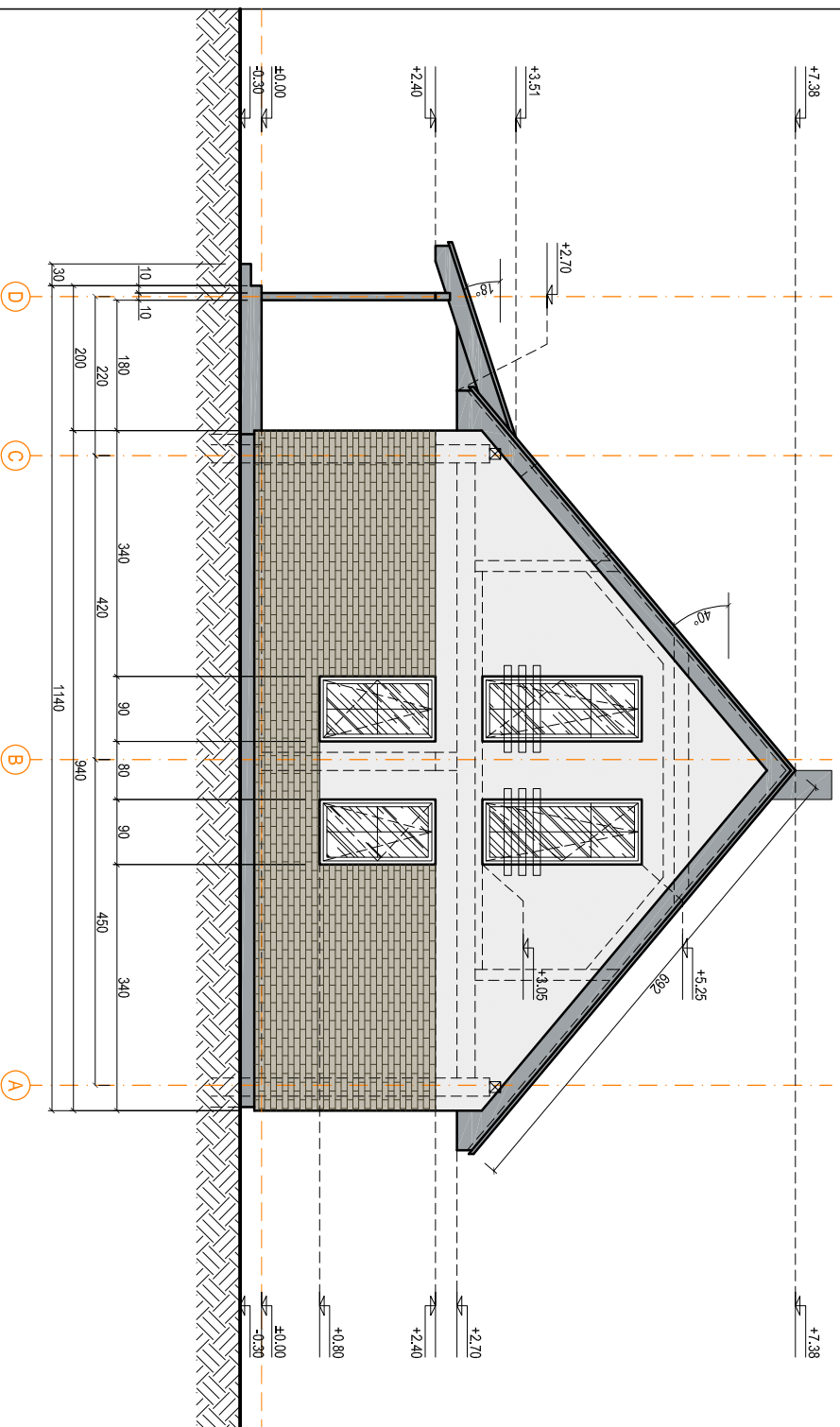
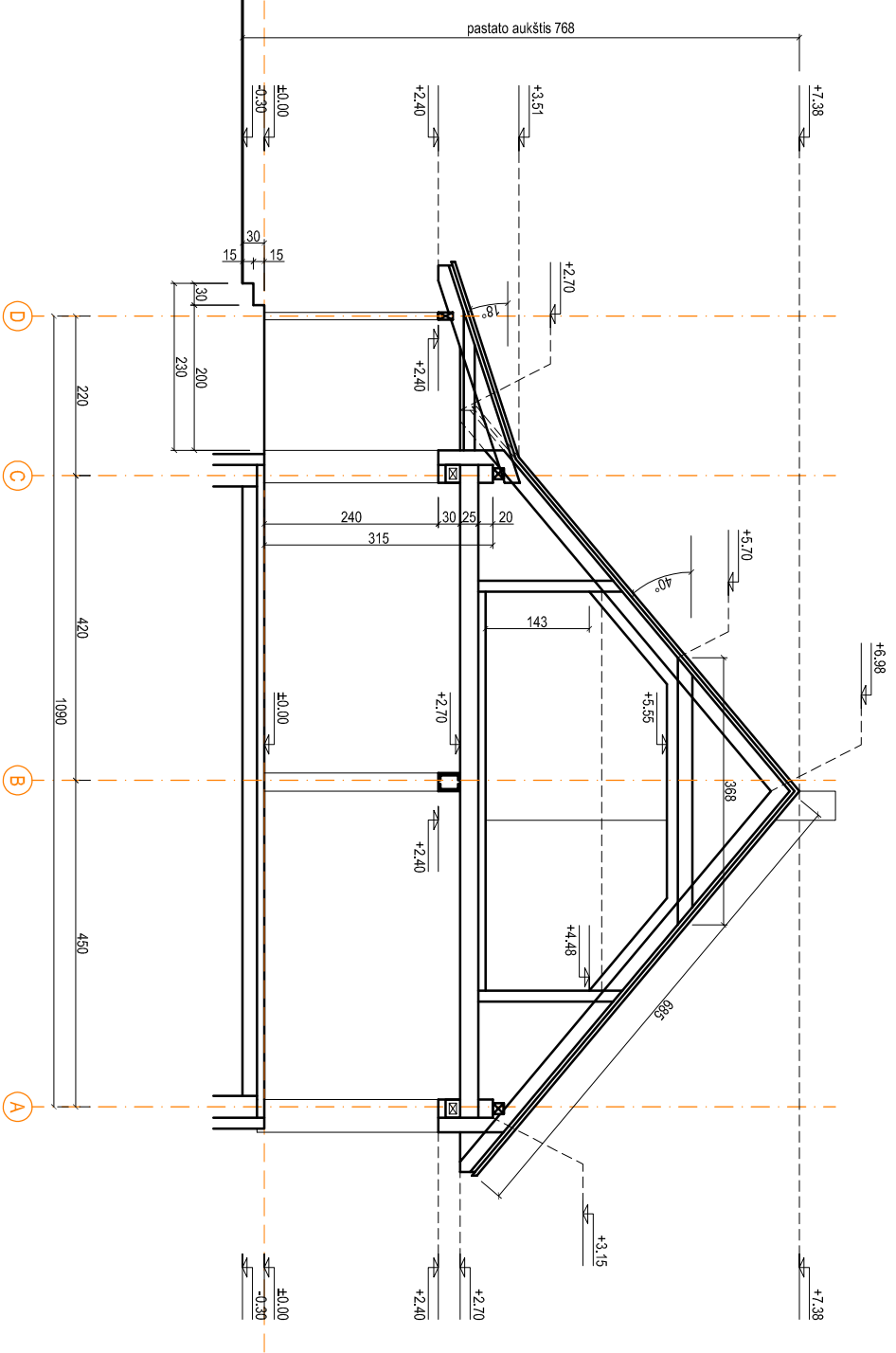
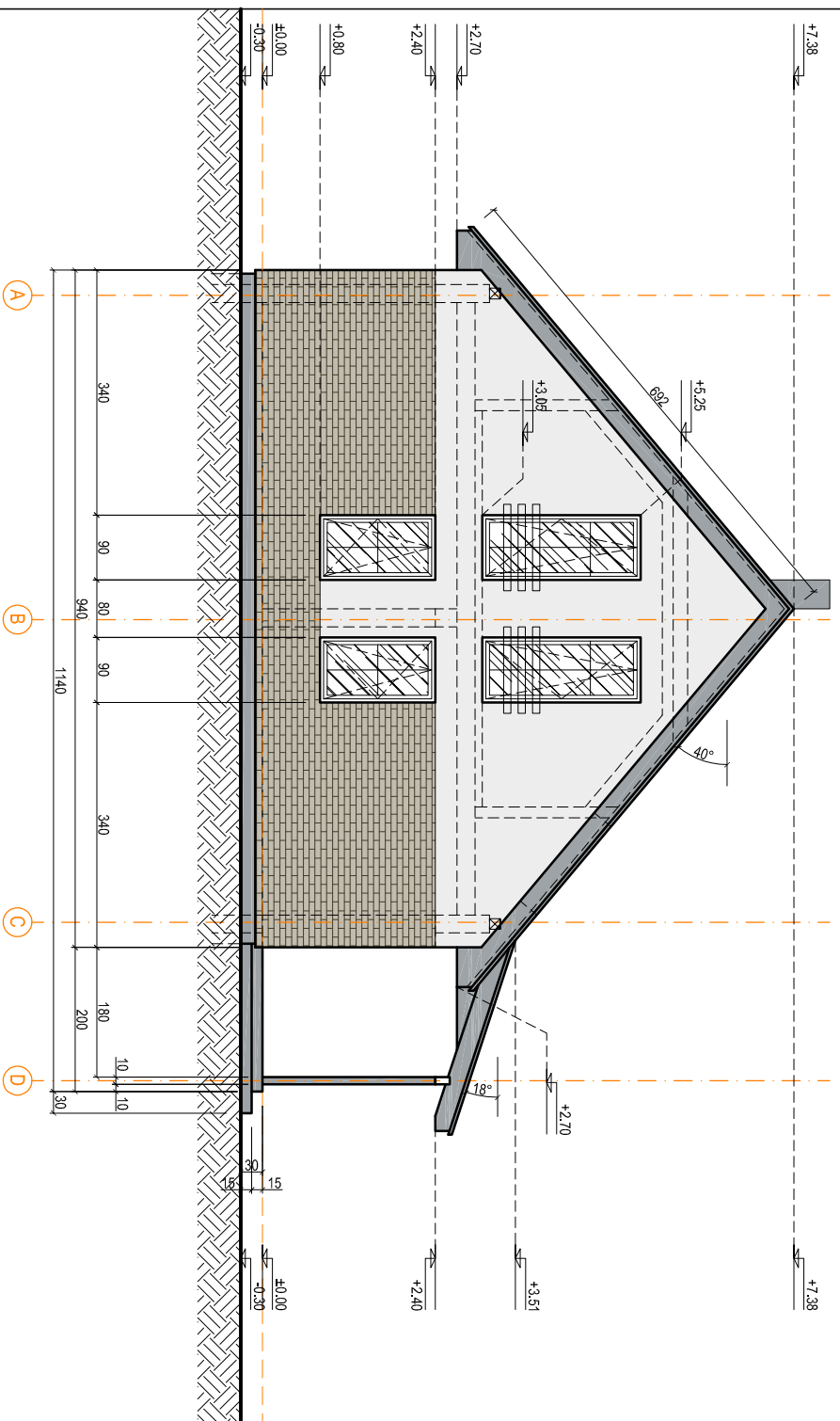
	švietiai pilkšva spalva (fasadinis tinkas), RAL 9001
	rusva spalva (fasadinis tinkas), RAL 1019
	tamsiai pilka spalva (stogo danga, lėtais nuvedimo sistema, kiti apskardinimo elementai) RAL 7024
	tamsiai pilka spalva (cokolis, palangės, langai, durys), RAL 7024
	skardos (žerpinis profilis) stogo danga
	silko plokštuma
	apdailinės kilnkerio plytelės

Konkrečios spalvos parenkamos išaiškėjus dažų gamintojų pagal konkrečių dažų spalvyną derinant su aučiais.

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS

KAPITELIS MAŽOJI BENDRIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (vieno buto) ir pagalbinio ūkio pastatų		
ADRESAS	S. Daukanto g. 4, Papilės mstl., Akmenės raj. sav., rekonstrukcijos projektas (kad. Nr. 3205/0001/4/3 Eglesių k.v.)		
A1939	PV	Gediminas Tušas	2018.11
STADIJA TDP	UŽSAKOVAS	V. G.	
OBJEKTAS	714/18-BPIL-TDP		
BRĖŽINYS	Gyvenamojo namo fasadai tarp ašiu 1-2 ir 2-1. M1:100	LAPDA	LAPAS LAPŲ
		0	SA-4 1



Sutartiniai ženklai (spalviniis sprendimas)

	švietiai pilkšva spalva (fasadinis tinkas), RAL 9001
	rusva spalva (fasadinis tinkas), RAL 1019
	tamsiai pilka spalva (stogo danga, lėtai nuvedimo sistema, kiti apskardintimo elementai) RAL 7024
	tamsiai pilka spalva (cokolis, palangės, langai, durys), RAL 7024
	skardos (žerpinis profilis) stogo danga
	silko plokštuma
	apdailinės kilnkerio plytelės

Konkrečios spalvos parenkamos išaiškėjus dažų gamintojų pagal konkrečių dažų spalvyną derinant su autoriais.

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS
KAPITELIS MAŽŪJAI BENDRIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS
 gyvenamosios (vieno buto) ir pagalbinio ūkio pastatų

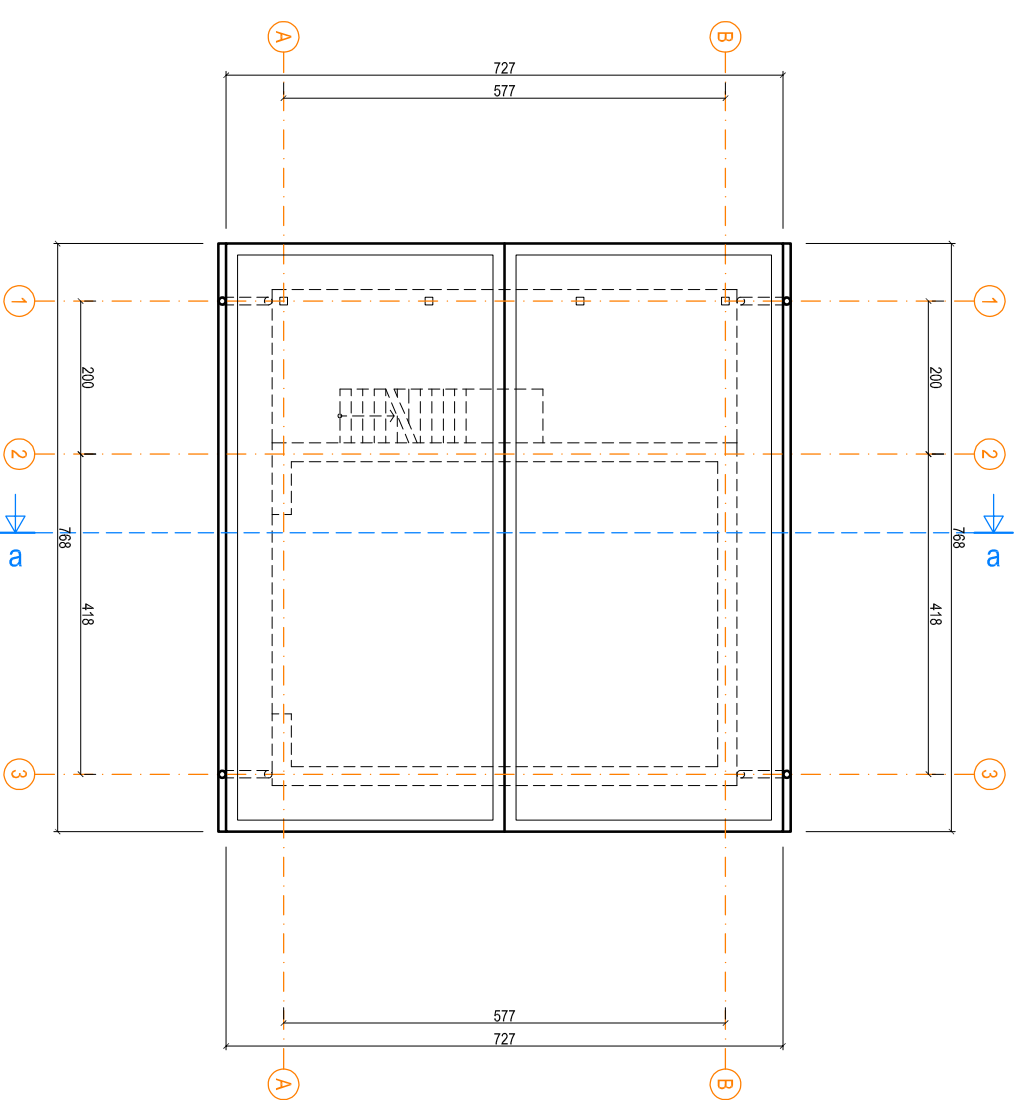
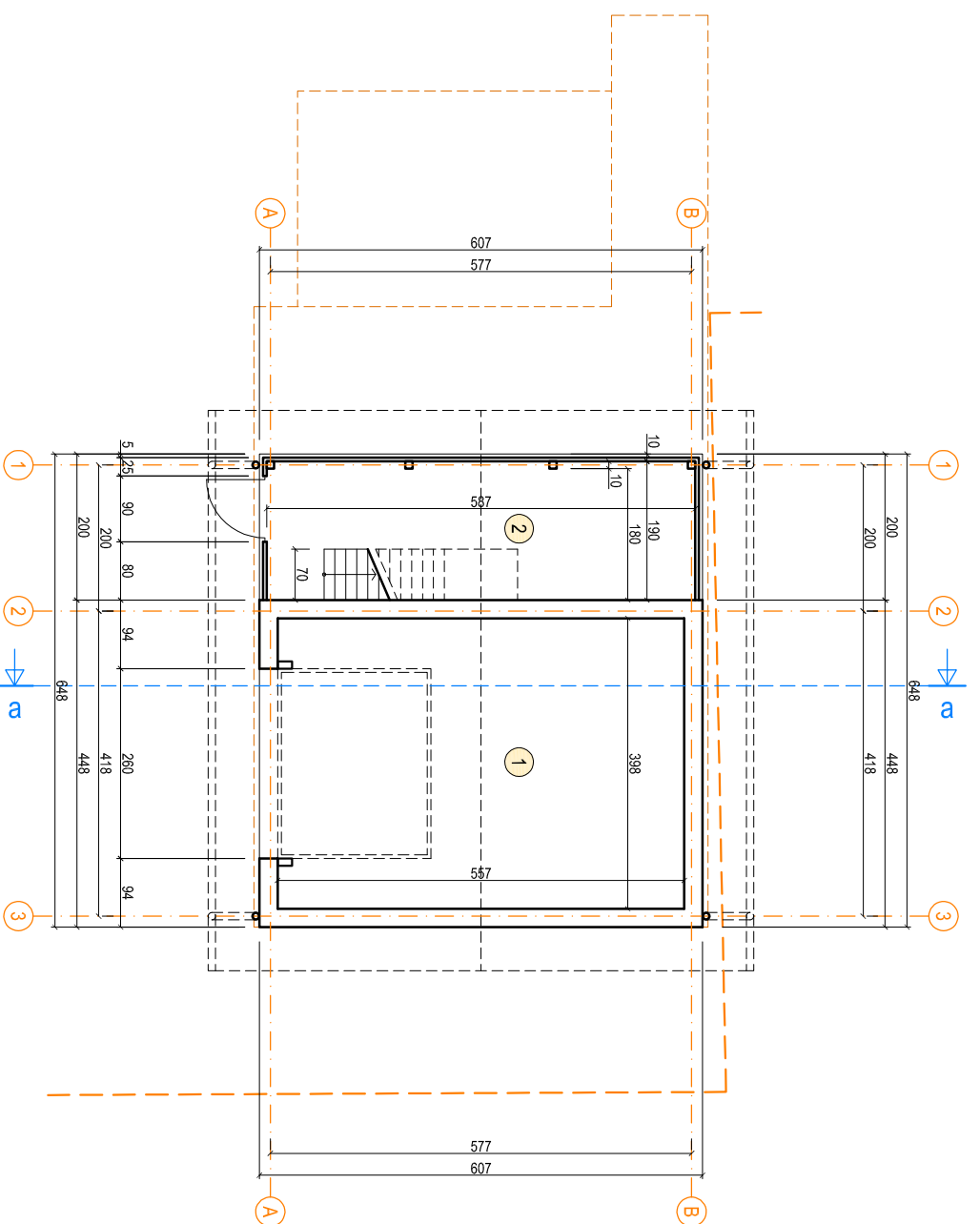
ADRESAS
 S. Daukanto g. 4, Papilės mstl., Akmenės raj. sav., rekonstrukcijos projektas
 (kad. Nr. 3205/0001/4/13 Eglesių k.v.)

A 1959 PV Gėdininas Tušas 2018.11

STADIJA TDP UŽSAKOVAS V. G.
 OBJEKTAS 714/18-BPIL-TDP

BRĖŽINYS
 Gyvenamojo namo fasadai tarp ašiu A-D, D-A, piūvis a-a, M1:100

LAPŲ	LAPAS	LAPŲ
0	SA-5	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

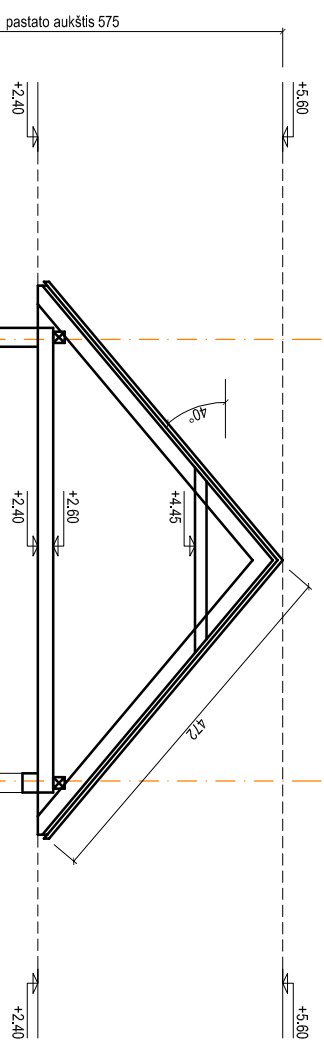
Patalpos pavadinimas

1. Garažas

2. Mėklinė

Viso:

Plotas

22,17 m²11,15 m²33,32 m²

pastato aukštis 575

±0.00

-0.15

±0.00

B

A

Bendrieji rodikliai

Rodiklio pavadinimas

Bendrasis plotas

Pagrindinis plotas

Pagalbinis plotas

Pastato užimamas plotas

Pastato tūris

Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)

Pastato aukštis (nuo nulinės pastato altitudės ±0.00)

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS



KAPITELIS MAŽOJI BENDRIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS

ADRESAS

A 1939

PV

Gediminas Tušas

2018.11

Gyvenamosios (vieno buto) ir pagalbinio ūkio pastatų

S. Daukanto g. 4, Papilės msil., Akmenės raj. sav., rekonstrukcijos projektas

S. Daukanto g. 4, Papilės msil., Akmenės raj. sav.,

(kad. Nr. 3205/0001/4/3 Eglesių k.v.)

STADIJA TDP

UŽSAKOVAS V. G.

OBJEKTAS 714/18-BPIL-TDP

BRĖŽINYS

Pagalbinio ūkio pask. pastato pirmo aukšto ir stogo planai. M1:100

LAPDA

LAPAS

LAPŲ

0

SA-6

1