

Statytojas (Užsakovas)	A. K.
Projekto Nr.	DB-PLP-18/01-PP
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) (6.2.) NAMO, BERŽŲ G. 16, VĖLIUČIONIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Adresas	BERŽŲ G. 16, VĖLIUČIONIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. SAV
Statinio paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) (6.2.)
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto dalis	ARCHITEKTŪROS
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



PLĖTROS PARTNERIAI

Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 77759
el.p. zita@pletrospartneriai.lt

DIREKTORIUS	PAVEL VERBOVIČ
PROJEKTO VADOVAS	Z.GUDLEVIČIENĖ Atest. Nr.23290
PROJEKTO DALIES VADOVAS Architektūros	K. RUKŠIENĖ Atest. Nr. A1848

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2.) namo, Beržų g. 16, Vėliučionių k., Šatrininkų sen.,
Vilniaus r. sav., projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Turinys	2
3.	Projektinių pasiūlymų užduotis	3
4.	Aiškinamasis raštas	4-11
5.	Bendrieji statinio rodikliai	12
6.	Brėžiniai	23-19

DB-PLP-18/01-PP-T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS P25-773

Donata Paulauskaitė

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė

2018-10-03

TVIRTINU

Statytojo (užsakovo) atsakingas asmuo

A. K.

(Parašas V. pavardė)

2018 09 25 d.

(Data)

1.	UŽSAKOVAS(STATYTOJAS)	Užsakovas: A. K.
2.	STATINIO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2) Beržų g. 16, Vėliučionių k., Šatrininkų sen. Vilniaus r. sav. statybos projektas
3.	STATINIŲ KLASIFIKACIJA:	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;
4.	STATINIŲ KATEGORIJA:	Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
5.	STATINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATINIŲ RODIKLIAI	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) Projektuojamas plotas – 342.72 m ² Projektuojamas tūris – 1748.00 m ³ Aukštis – 7,65 m
6.	ŽEMĖS SKLYPAS, SKLYPO RODIKLIAI:	Kadastrinis numeris – 4142/0400:509 Sklypo plotas - 2312 m ² Sklypo naudojimo būdas – Kita Sklypo naudojimo pobūdis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Projektuojamas užstatymo tankumas – 19 %; Projektuojamas intensyvumas – 15 %.
7.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Suprojektuoti dviejų butų gyvenamą namą Pagrindas specialiesiems reikalavimams gauti
8.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS	Projektinių pasiūlymai turi būti parengti pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" aktualios redakcijos 13 priedo II skr. reikalavimus
9.	STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS	Žemės sklypo registro išrašas Žemės sklypo planas su koordinatėmis
10.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA	Pasiūlymuose pateikiamas sklypo planas su projektuojamu pastatu, planai, fasadai, pastato vizualizacijos.
11.	NUMATOMAS PROJEKTUOTOJAS	UAB „Plėtros partneriai“ Projekto vadovė Zita Gudlevičienė <i>Zita Gudlevičienė</i>

Statytojo (užsakovo) įgaliotas asmuo:

A. K.

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2.) namo, Beržų g. 16, Vėliučionių k., Šatrininkų sen.,
Vilniaus r. sav., projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2.) namo, Beržų g. 16, Vėliučionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav. statybos techninis darbo projektas parengtas pagal Lietuvoje galiojančius statybos techninius reglamentus ir normas.

Pastato paskirtis – gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (namas) – 6.2.

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Geografinė vieta – Beržų g. 16, Vėliučionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav.

PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų projektavimas nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

PRIVALOMŲJŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS ATLIKTAS PROJEKTAS:

1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573;
2.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
3.	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
4.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
5.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
7.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
8.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
9.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
10.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
11.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
12.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008., Nr. 35-1256);
13.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008., Nr. 35-1255);

DB-PLP-18/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	8	0

14.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, PATVIRTINTA Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64
15.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738
16.	STR 2.05.02:2008 “Statinių konstrukcijos. Stogai” keitimas 2011-01-04 įsakymas Nr. D1-3 (Žin., 2011, Nr. 3-99);
17.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Aktuali suvestinė redakcija nuo 2016-03-03.
18.	STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. aktyvioji apsauga nuo žaibo“ 2009-11-27 įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
19.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713
20.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372); keitimas 2013-09-03 įsakymas Nr. D1-653 (Žin., 2013, Nr. 94-4715) ;
21.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804);
22.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
23.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
24.	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ keitimas 2009-12-02 įsakymas Nr. D1-728 (Žin., 2009, Nr. 145-6456);
25.	RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
26.	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
27.	HN 42:2011 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
28.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
29.	LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
30.	STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
31.	STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

Klimatinės sąlygos:

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Vilniuje yra tokios klimatinės sąlygos:

1	Vidutinė metinė oro temperatūra	6,0	°C
2	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
3	Vidutinis metinis kritulių kiekis	683	mm
4	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	55,80	mm
5	Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6	mm/s
6	Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus, galimas vieną kartą per 50 metų	20	m/s
7	Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su	24	m/s

DB-PLP-18/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2.) namo, Beržų g. 16, Vėliučionių k., Šatrininkų sen.,
Vilniaus r. sav., projektiniai pasiūlymai

	pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme		
8	Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6	kN/m ²

SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Kadastrinis numeris – 4142/0400:509

Sklypo plotas - 2312 m²

Sklypo naudojimo būdas – Kita

Sklypo naudojimo pobūdis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Projektuojamas užstatymo tankumas – 19 %;

Projektuojamas intensyvumas – 0,15

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

TŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS

Nagrinėjamo sklypo reljefas yra su nuolydžiu iš pietvakarinės pusės šiaurės rytinės pusės link. Įvažiavimas į sklypą yra projektuojamas šiaurės rytuose (atsižvelgiant į detalų planą). Aplink pastatą įrengiama 50 cm pločio betoninių plytelių arba gali būti įrengiama drenuojama skaldos nuogrinda su nuolydžiu nuo pastato. Įvažiavimas projektuojamas iš betoninių trinkelų. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai, veja sodinami užsakovo nuožiūra.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ APSKAIČIAVIMAS

Automobilių stovėjimo vietos apskaičiuotos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² naudingajam plotui. Pastato naudingas plotas yra 343,70 m². Iš šio ploto atėmus 140 m² gauname 203,70 m². 203,70 m² daliname iš 35 m² gauname 5,82. Atsižvelgiant į tai suprojektuota 8 automobilių stovėjimo vietos (įskaitant 2 vietas garaže ir viena vieta po stogine).

Atsižvelgiant į sklypo ir reljefo ypatumus, pastatas projektuojamas arčiau įvažiavimo, paliekant didesnę vidinę kiemą.

Sklypo reljefas formuojamas taip, kad lietaus vanduo nutekėtų nuo pastato, tačiau nepablogintų gretimų sklypų būklės.

DB-PLP-18/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2.) namo, Beržų g. 16, Vėliučionių k., Šatrininkų sen.,
Vilniaus r. sav., projektiniai pasiūlymai

Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Bendras pastato plotas – 343,70 m², tūris – 1748,00 m³, aukštis 7,65 m.

Pirmasis butas projektuojamas vieno aukšto su vienslaičiu stogu, automobiliui projektuojama stoginė su pagalbine patalpa, jungiančią pirmąjį butą su antruoju butu. Pirmojo buto išorės apdaila tinkas ir klinkerio plytelės, stogas iš medinių laikančių konstrukcijų, stogo danga – lygi skarda.

Antrasis butas projektuojamas dviejų aukštų su garažu. Išorės apdaila tinkas ir klinkerio plytelės, stogas projektuojamas sutapdintas.

VIDAUS APDAILA

Vidaus mūrinės sienos tinkuojamos, šlifuojamos, glaistomos, gruntuojamos, dažomos. Užsakovo nuožiūra gali būti klijuojamos dekoratyviniu akmeniu, plytelėmis ar tapetais.

LANGAI, LAUKO IR VIDAUS DURYS

Lango rėmo profilis plastikinis (PVC), 5 kamerų (arba aliuminio profilio), užpildytų argono dujomis, stiklo paketas su trimis stiklais vienas iš stiklų selektyvinis. Langas varstomas trijomis kryptimis, trečia - mikroventiliacijai. Stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argono dujomis. Rėmo spalva - tamsiai pilka. Išorinė palangė skardinė, dengta poliesteriu, spalva - pagal rėmo spalvą. Išorės palangės įrengiamos iš 0,45-0,5 mm storio poliesteriu dengtos skardos, vidaus palangės iš MDF plokščių ar kitokios. Lauko durys šarvo tipo.

Katilinės patalpa nuo gyvenamųjų patalpų atskiriama mūro pertvaromis, kurios atitinka EI-45 ugniai atsparumo reikalavimus. Šios pertvaros įrengiamos iki pat stogo konstrukcijų. Durys, kuriomis patenka iš katilinės į gyvenamąsias patalpas projektuojamos priešdūminės EW30-C0.

Kitos durys projektuojamos faneruotos su medžio masyvo intarpais. Užsakovo nuožiūra durys gali būti keičiamos į medines ar kitokio tipo duris.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: - kenksmingų dujų išsiskyrimo; - pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; - vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; - netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; - drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis yra ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro - 1:12, virtuvės - 1:8.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6

DB-PLP-18/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2.) namo, Beržų g. 16, Vėliučionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., projektiniai pasiūlymai

2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Namo insoliacija tenkina šiuos reikalavimus: 4-ių ir daugiau kambarių namuose – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- horizontalus kampas – 20 ° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Apsauga nuo triukšmo

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugos gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA

DB-PLP-18/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2.) namo, Beržų g. 16, Vėliučionių k., Šatrininkų sen.,
Vilniaus r. sav., projektiniai pasiūlymai

1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Statinio naudojimo sauga

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Turi būti įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimatas turi atitikti HN42: 2011 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas”.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	

DB-PLP-18/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2.) namo, Beržų g. 16, Vėliučionių k., Šatrininkų sen.,
Vilniaus r. sav., projektiniai pasiūlymai

2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Gamtos apsaugos išsaugojimo priemonės

Pagrindiniai reikalavimai:

- 1 Jokiais būdais negalima išvežti ar sunaikinti augalinio sluoksnio. Jis kaupiamas saugioje vietoje ir pabaigus visus darbus panaudojamas gerbūvio darbams;
- 2 Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
- 3 Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose.
- 4 Visi, teritorijoje esantys medžiai, turi būti aptverti ir surišti, kad juos nesugadinti;
- 5 Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių.

Atliekų tvarkymas

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais.

Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Statybinė atliekos iki jų išvežamo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaruose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir įkurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonė) ir atsako už tvarkingąjį pakrovimą ir pristatymą Rangovas statytojui pateikia pažymą(-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisė aktais nustatytu būdu.

Iškastas gruntas panaudojamas sugadinto gerbūvio atstatymui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Inžineriniai tinklai

Elektros tinklai prijungiami prie AB ESO tinklų.

DB-PLP-18/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Gyvenamosios paskirties (dvių butų) (6.2.) namo, Beržų g. 16, Vėliučionių k., Šatrininkų sen.,
Vilniaus r. sav., projektiniai pasiūlymai

Šildymui naudojamas šilumos siurblys „oras-vanduo“. Patalpose projektuojama mechaninė
vėdinimo sistema su rekuperacija, projektuojamas grindinis šildymas.

Vandentiekis ir nuotekos projektuojami vietiniai.

Projektuojant šilumos šaltinį – šilumos siurblių oras/vanduo kaminų sistema nenumatoma.

Statybos užbaigimas. Komisijai pateikiami dokumentai.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos
sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą
statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimo 10 priedo 10 p. reikalavimus, komisijai bus pateikiami
šių bandymų protokolai:

1. Vandens kokybės matavimai.
2. Triukšmo matavimai.
3. Sandarumo matavimai.

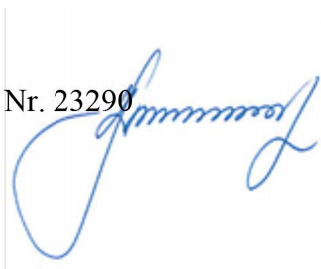
	Lapas	Lapų	Laida
DB-PLP-18/01-PP-AR	8	8	0

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2.) namo, Beržų g. 16, Vėliučionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., projektiniai pasiūlymai

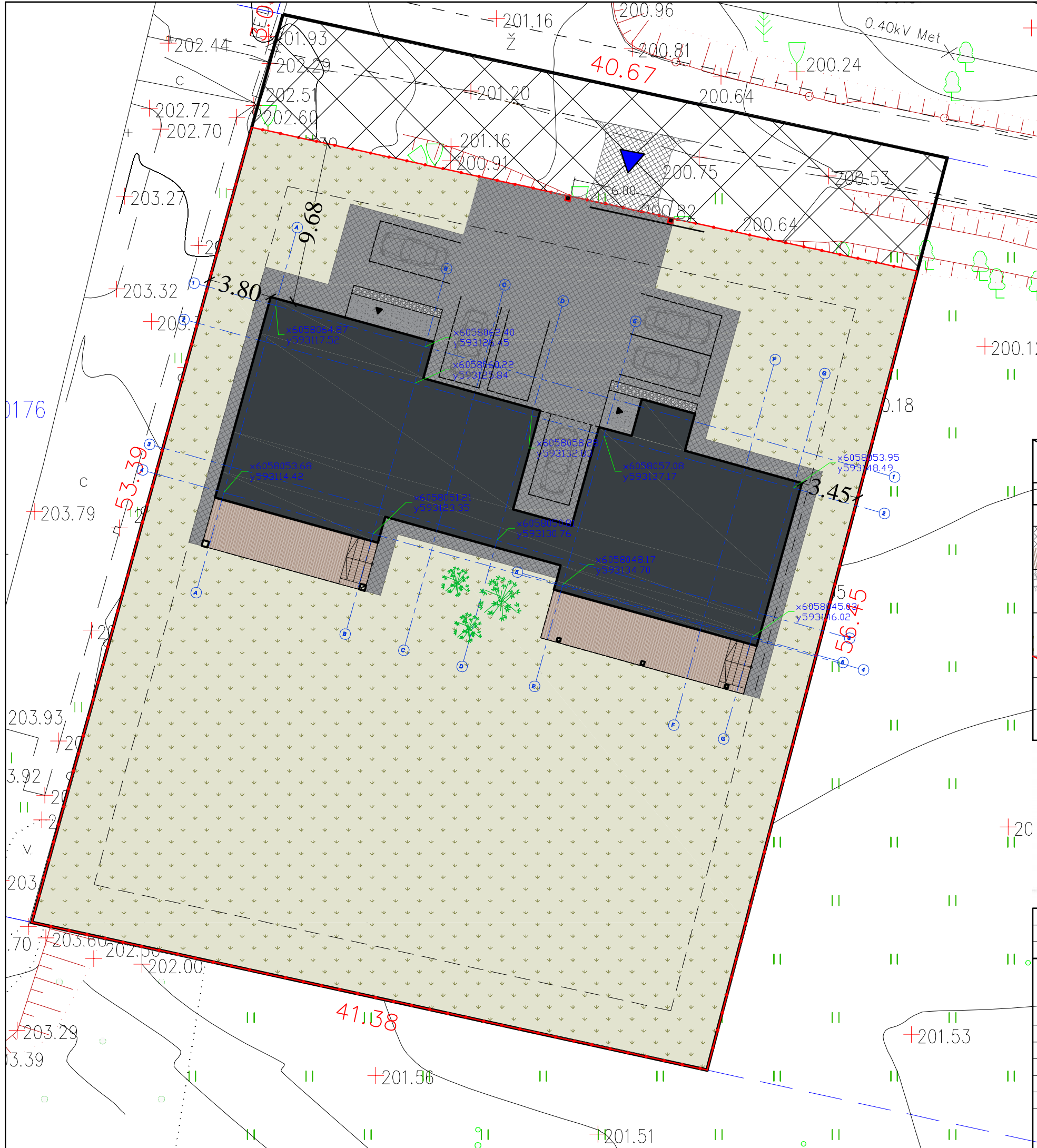
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2312,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas:		0,15	
3. sklypo užstatymo tankis:	%	19	
II. PASTATAI			
2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2.)			
2.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.1.1. kambariai	vnt.	9	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	343,70	
2.2.1. gyvenamasis:	m ²	269,64	
2.2.3. naudingasis:	m ²	343,70	
2.2.4. garažų	m ²	-	
2.3. pastato tūris:	m ³	1748,00	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. pastato aukštis	m	7,65	
2.6. energinio naudingumo klasė ne blogesnė		A+	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
3.1. Langų ir lauko durų šilumos perdavimo koeficientas U atitinkantis A+ energinio naudingumo klasę:	W/(m ² ·K)	0,85	
3.2. Sienų šilumos perdavimo koeficientas U atitinkantis A+ energinio naudingumo klasę:	W/(m ² ·K)	0,093	
3.3. Stogo šilumos perdavimo koeficientas U atitinkantis A+ energinio naudingumo klasę:	W/(m ² ·K)	0,084	
3.4. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U atitinkantis A+ energinio naudingumo klasę:	W/(m ² ·K)	0,18	

Projekto vadovė: Zita Gudlevičienė, Atestato Nr. 23290



DB-PLP-18/01-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0



UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“
Vandens ūkio inžinierė
Justina Bujel
2018-08-08

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:			lapo nr.	lapų sk.
Įstaigos pavad.	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
VRSA Statybos skyrius	A. Petrosienė	[Signature]	2018.08.10	TO18 - 766
AB "Energijos skirstymo operatorius"	G. Busaevskis	[Signature]	2018.08.07	Reg. nr. 9352
AB "Telia Lietuva"	D. Jolienas	[Signature]	2018.08.07	nesausinta
Vilniaus raj. savivaldybės žemės ūkio skyrius	P. Kamanas	[Signature]	2018-08-07	nesausinta

[Symbol]	Sklypo riba		
[Symbol]	Įėjimai į pastatą		
[Symbol]	Projektuojamas pastatas		
[Symbol]	Įvažiavimas į sklypą		
[Symbol]	Betoninių trinkelų danga		
[Symbol]	Medinė terasa, spalva pilka		
[Symbol]	Skaldyto akmens plokščių nuogrinda		
[Symbol]	Dekoratyviniai medeliai/krūmai		
[Symbol]	Vartai		
[Symbol]	Veja		
[Symbol]	Tvora		
[Symbol]	Automobilių stovėjimo vieta		

MB "SPV Projektai"

Kalvanijų g. 137E-110, tel. 863439006
 PAREIGOS: V. PAVARDĖ, PARAŠAS, DATA
 Geodezininkė: S. Plešinskienė, 2018-07
 Kvalif. nr. IGKV-446
 Direktorius: V. Šešel, 2018-07
 Užsakovas

Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

OBJEKTAS
Vilniaus r., Šatrininkų sen., Vėliučionių k.
BRĖŽINIO PAVADINIMAS
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Kompleksas: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) (6.2.) namo, Beržų g. 16, Vėliučionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., projektiniai pasiūlymai	
23290	SPV	Zita Gudlevičienė, 2018
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė, 2018
		Objektas: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) (6.2.) namas
		Brėžinys: Sklypo planas M 1:500
LT	A.K.	Zymuo: DB-PLP-018/01-PP-B-01
		Lapas: 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

I BUTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Koridorius/holas	10.32
2	Pagalbinė	3.93
3	Vonia	4.39
4	Virtuvė/svetainė	44.53
5	Kambarys	12.64
6	Kambarys	12.64
7	Kambarys	10.40
8	Katilinė	6.97
9	Tambūras	5.42
Viso I buto pirmame aukšte:		111.24

II BUTAS

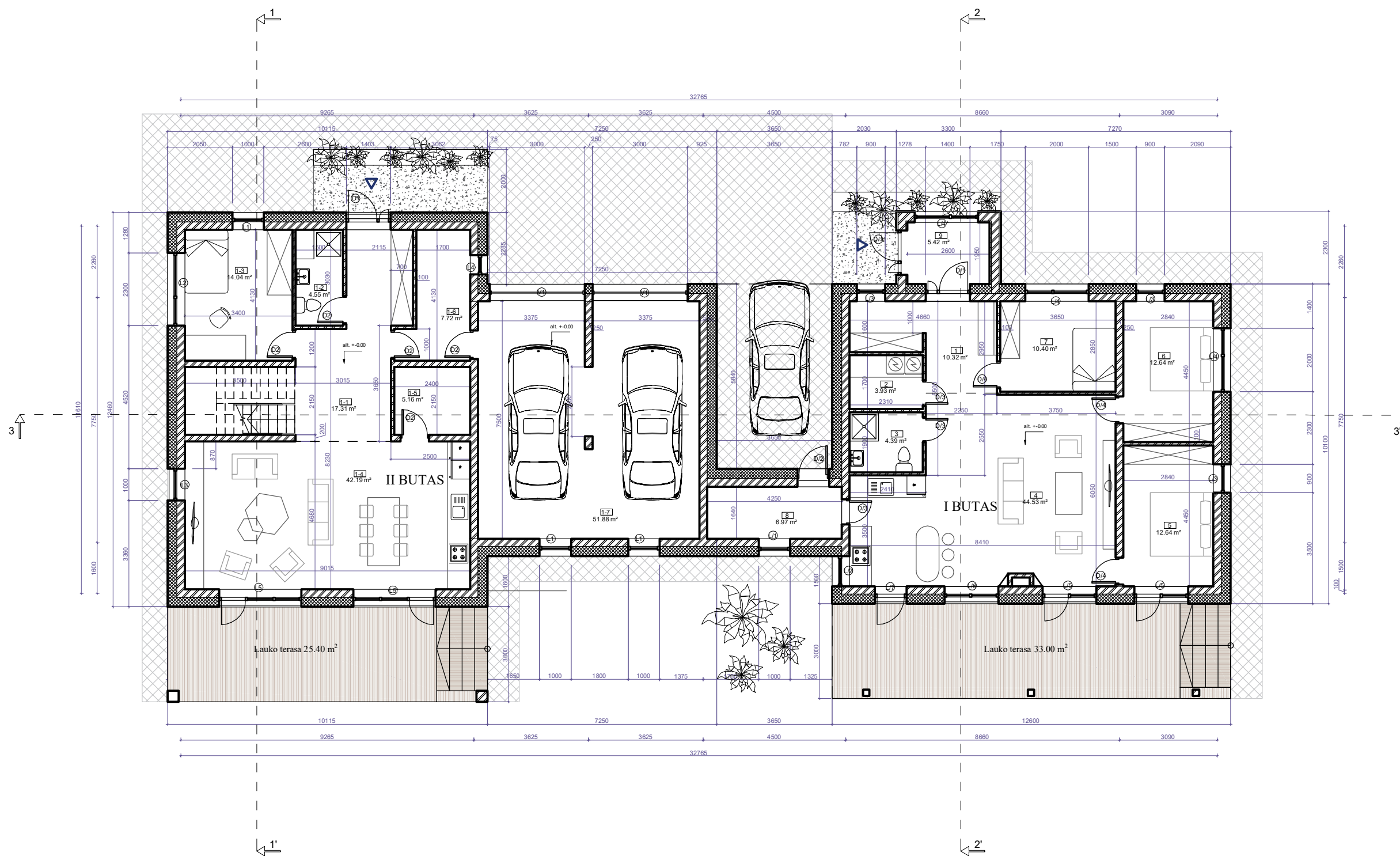
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Koridorius/holas	17.31
1-2	Vonia	4.55
1-3	Kambarys	14.04
1-4	Svetainė/virtuvė	42.19
1-5	Pagalbinė	5.16
1-6	Pagalbinė	7.72
1-7	Garažas	51.88
Viso II buto pirmame aukšte:		142.85


Viso pirmame aukšte: 254.09 m²

Viso I bute: 111.24 m²

Viso II bute: 232.46 m²

Viso gyvenamajame name: 343.70 m²



Laida	Isleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Laišvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2.) namo, Ber. g. 16, Vėliučionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., projektiniai pasiūlymai		
23290		SPV	Zita Gudle vičiienė	2018
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė	2018	Objektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2.) namas
Bėžinys:		Pirmo aukšto planas M 1:100		Laida 0
LT	Statytojas Užsakovas: A.K.	Zymuo: DB-PLP-018/01-PP	Lapas 1	Lapų 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

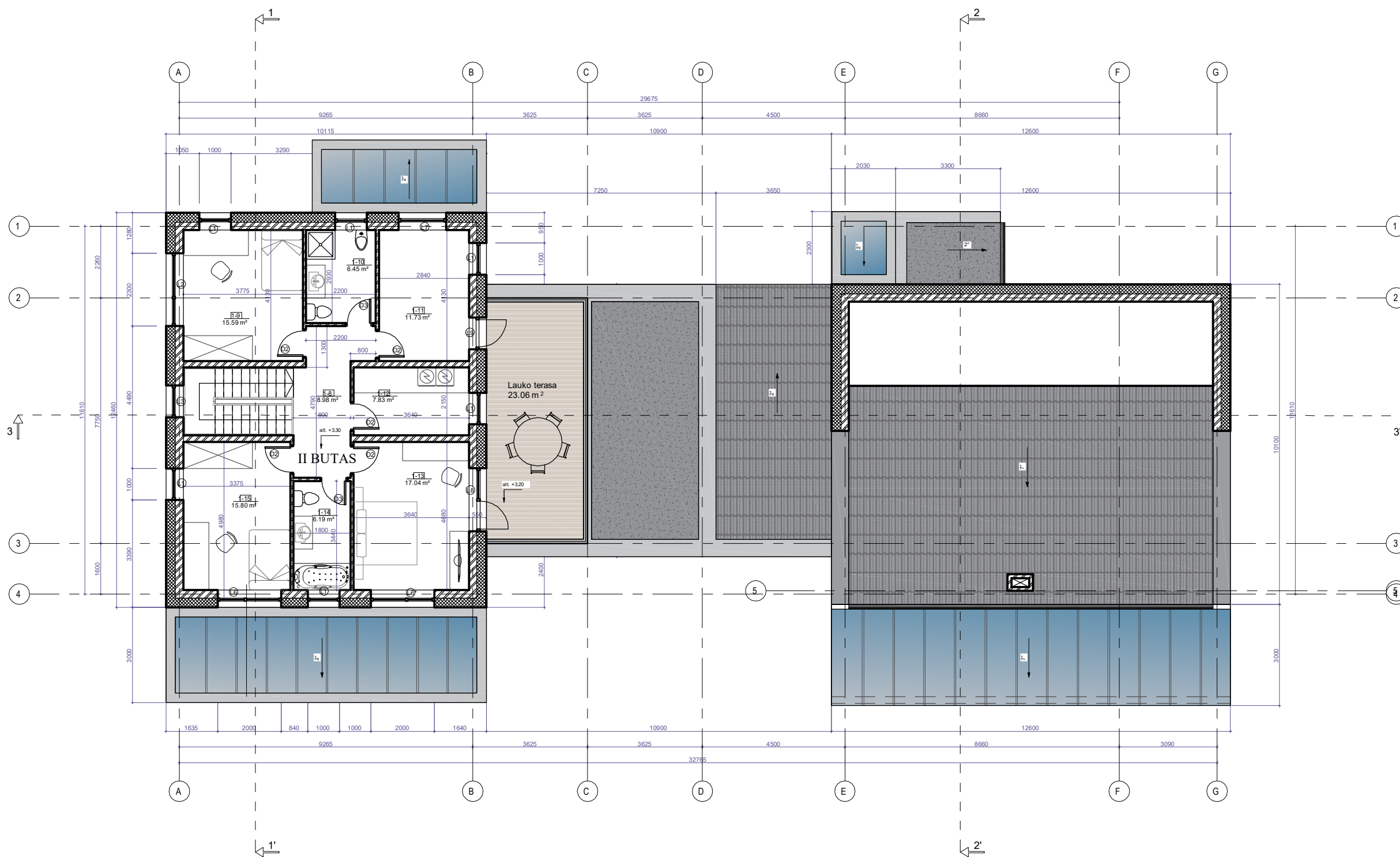
II BUTAS


Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-8	Koridorius/holas	8.98
1-9	Kambarys	15.59
1-10	Vonia	6.45
1-11	Sporto patalpa	11.73
1-12	Pagalbinė	7.83
1-13	Kambarys	17.04
1-14	Vonia	6.19
1-15	Kambarys	15.80
Viso II buto antrame aukšte:		89.61

Viso antrame aukšte: 89.61 m²

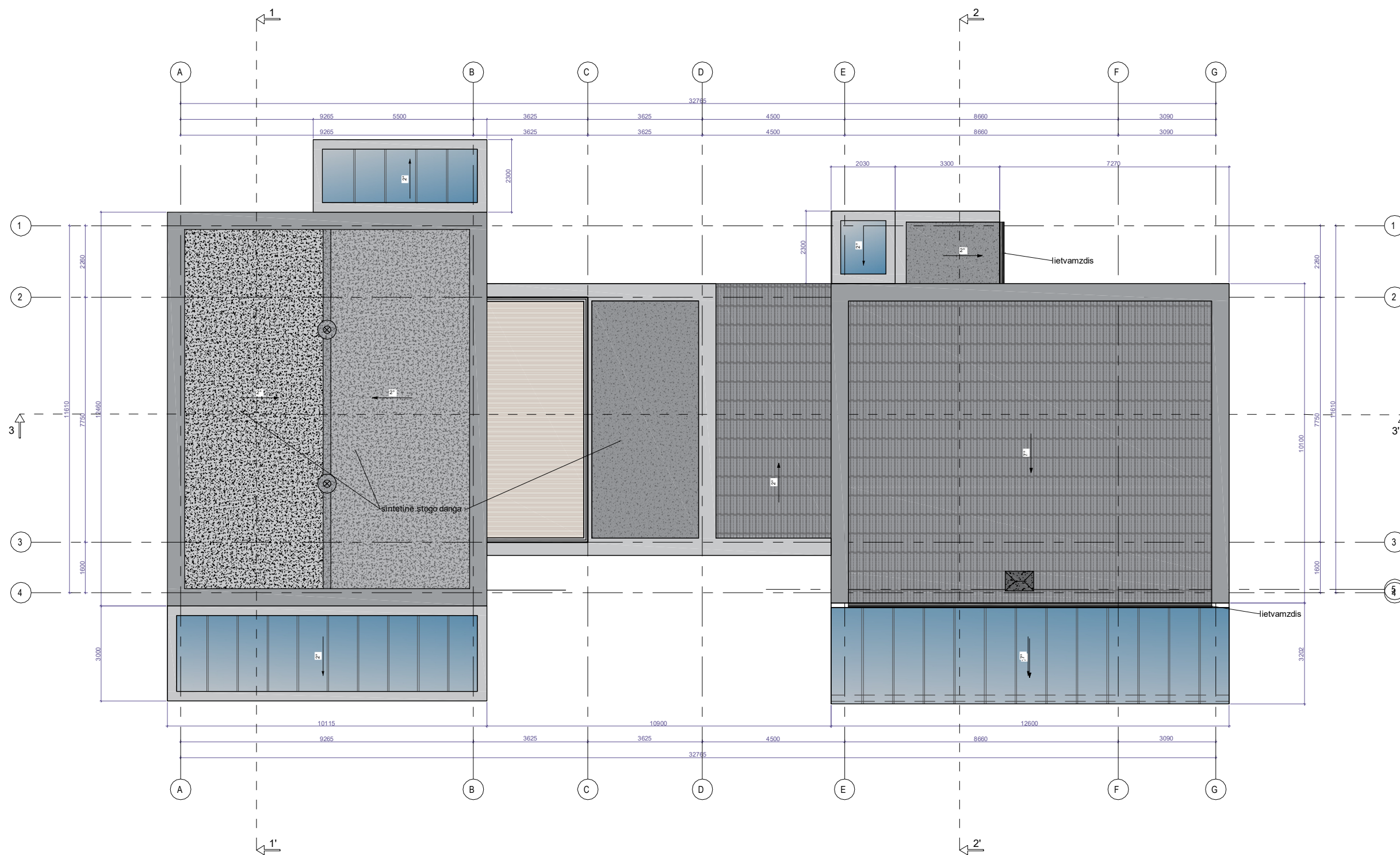
Viso I bute: 111.24 m²
Viso II bute: 232.46 m²

Viso gyvenamajame name: 343.70 m²



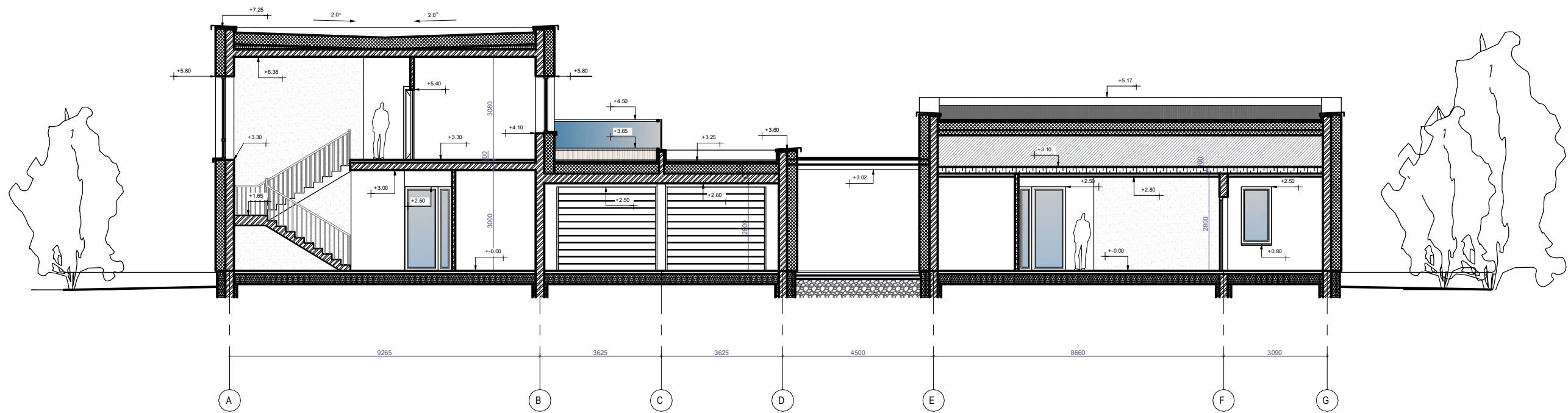
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Laišvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			
23290	SPV	Zita Gudle vičiienė		2018
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė		2018
Bėžinys:		Antro aukšto planas M 1:100		Laida 0
LT	Statytojas Užsakovas:	A.K.	Zymuo:	DB-PLP-018/01-PP
			Lapas	Lapų
			1	1

PASTABOS:

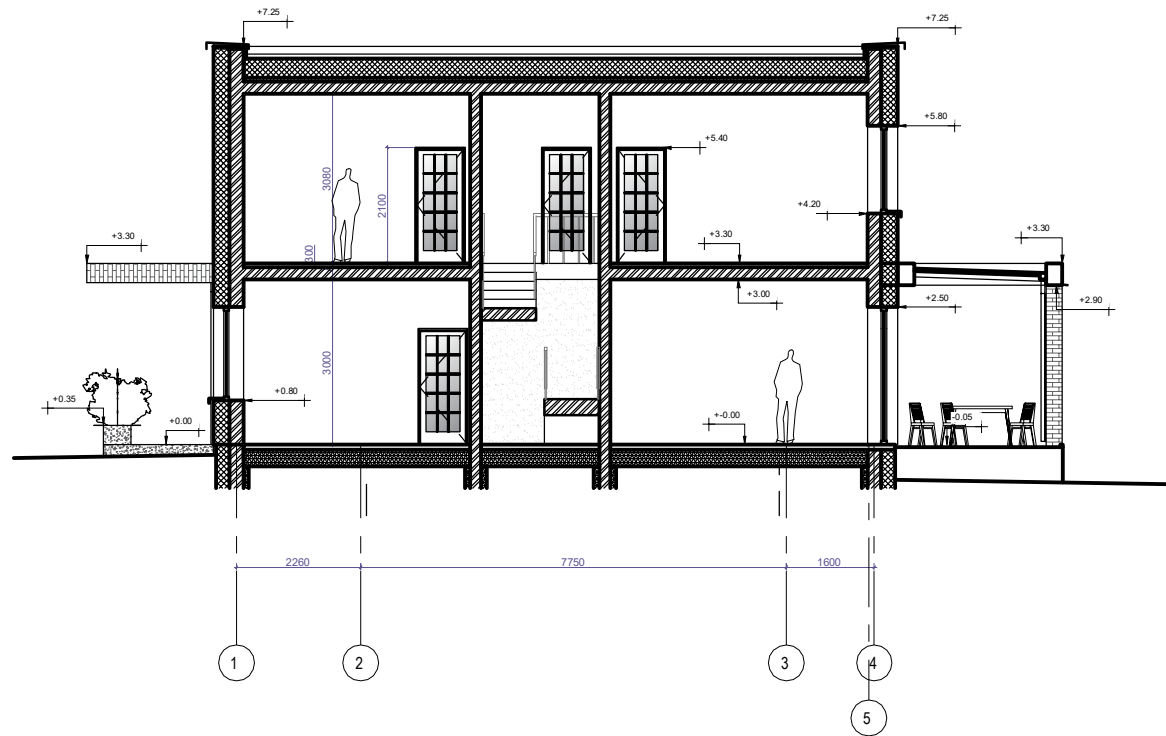


Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Laišvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	Kompleksas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2.) namo, Ber. g. 16, Vėluočionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., projektiniai pasiūlymai		
		Objektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2.) namas		
23290	SPV	Zita Gudle vičiienė		2018
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė		2018
Bėžinys:				Laida
Stogo planas M 1:100				0
LT	Statytojas Užsakovas:	A.K.	Zymuo:	Lapas Lapų
			DB-PLP-018/01-PP	1 1

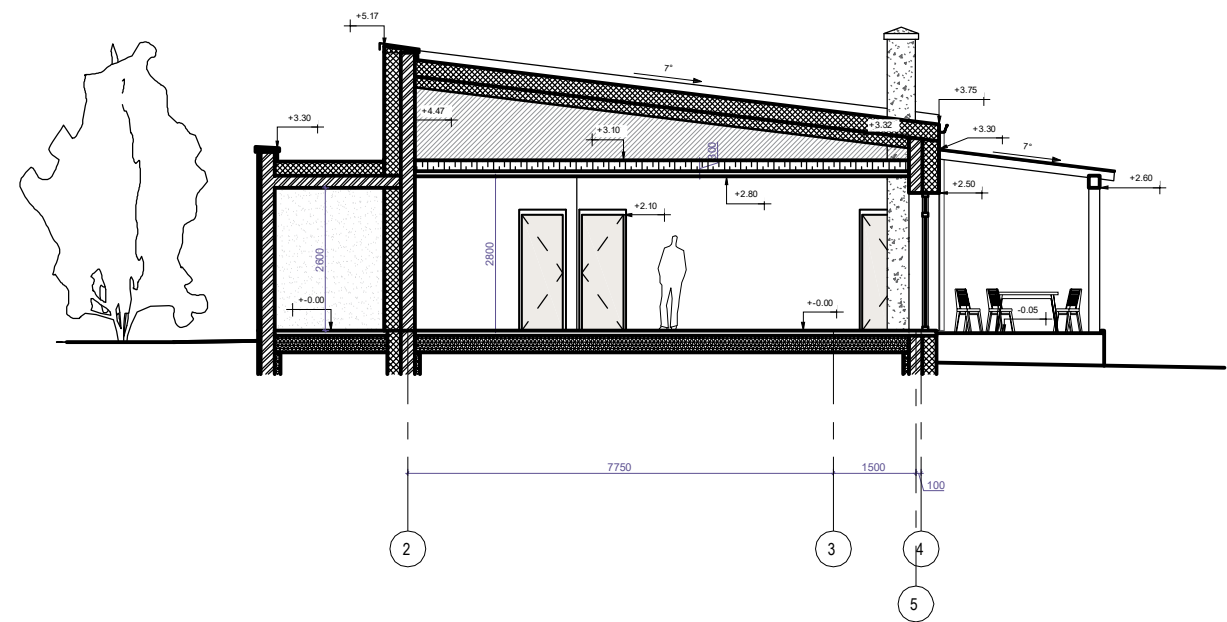
PJŪVIS 3-3'



PJŪVIS 1-1'

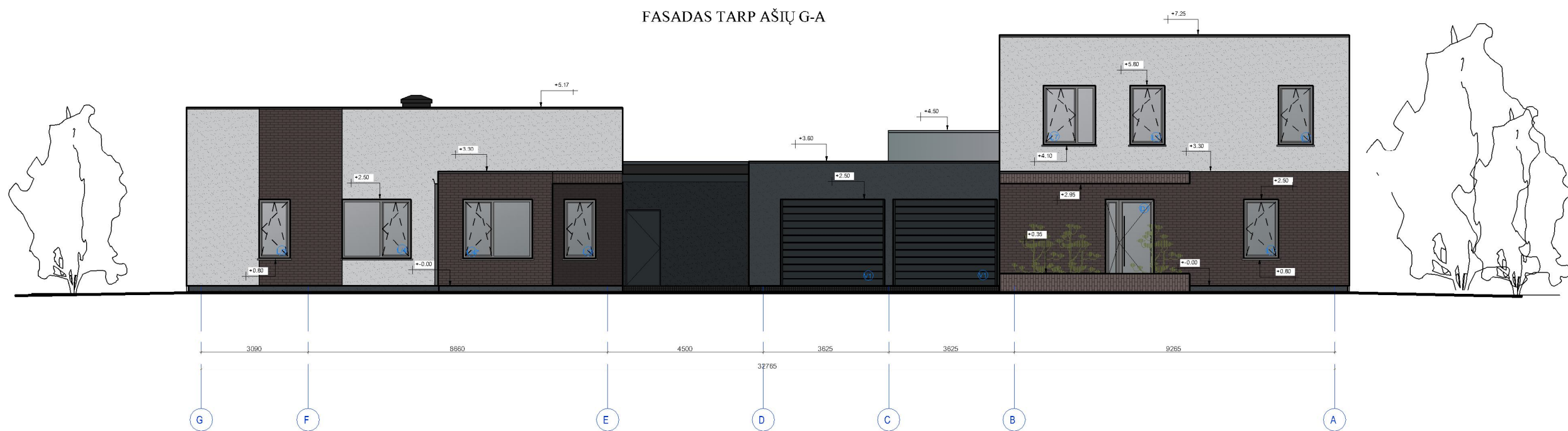


PJŪVIS 2-2'



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Laišvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 e.l.p. info@pletrospartneriai.lt		Komplexas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2.) namo, Ber. g. 16, Vėliučionių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., projektiniai pasiūlymai	
23290	SPV	Zita Gudle vičiėnė		2018
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė		2018
Objektas:				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2.) namas
Brėžinys:				Laida
Pjūviai M 1:100				0
Zymuo:				Lapas
LT	Statytojas Užsakovas:	A.K.	DB-PLP-018/01-PP	Lapų
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ G-A



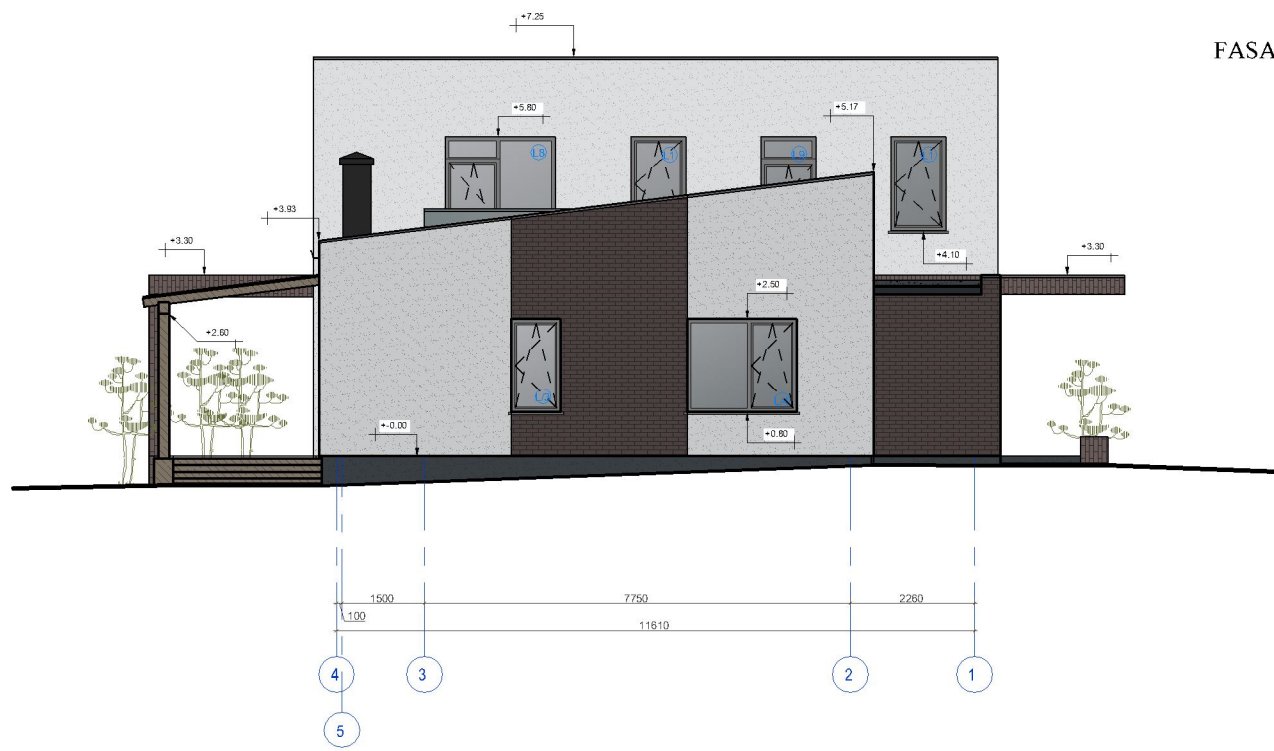
FASADAS TARP AŠIŲ A-G



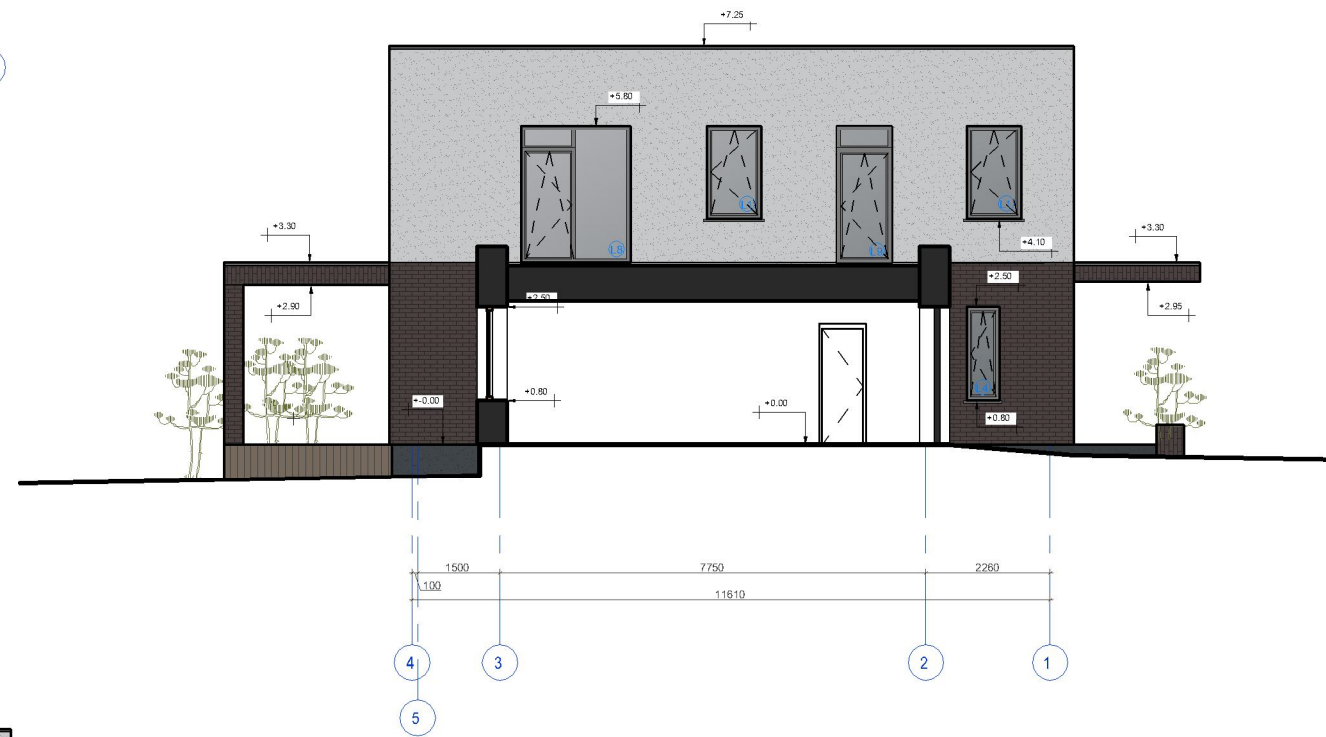
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Klinkerio plytos, sendintos faktūros, vyraujanti spalva - ruda, artima RAL 8014
	Dekoratyvinis tinkas, spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7012
	Apskardimimai, spalva - pilka, RAL 7037
	Medinės dailylentės, spalva-natūrali, artima RAL 1011
	Langų profiliai, spalva - pilka, RAL 7037
	Stogas, spalva - tamsiai pilka RAL7012
Ⓛ	Langų, durų indeksai
	Dekoratyvinis tinkas, spalva - balta, artima RAL 9002

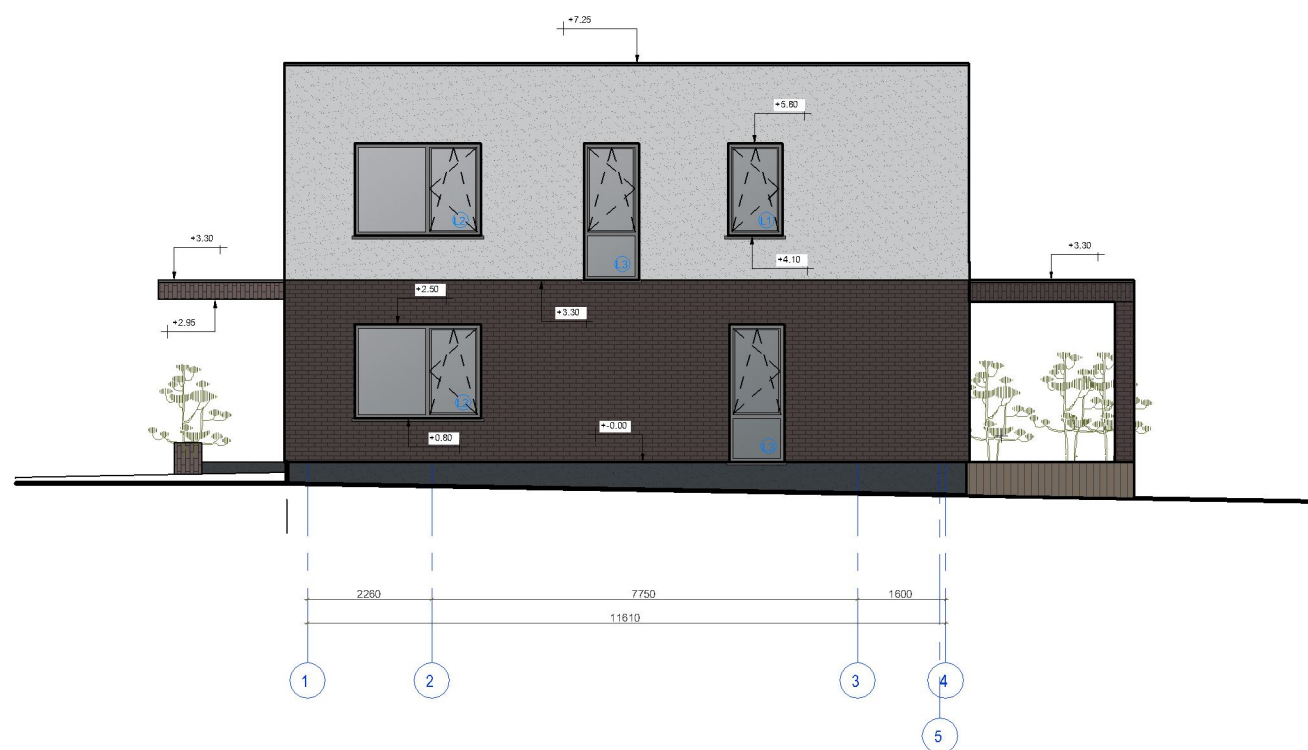
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kompleksas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2.) namo, Beržų g. 16, Vėlučiūnų k., Šatrijų sen., Vilniaus r. sav., projektiniai pasiūlymai	
23290	SPV	Zita Gudle vičiūnė		2018
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė		2018
Statytojas Užsakovas:		Žytnuo:		Brėžinys:
LT	A.K.	DB-PLP-018/01-PP	Lapas	Lapų
			Fasadai 1 M 1:100	0
			1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-4

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Klinkerio plytos, sendintos faktūros, vyraujanti spalva - ruda, artima RAL 8014
	Dekoratyvinis tinkas, spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7012
	Apskardimimai, spalva - pilka, RAL 7037
	Medinės dailylentės, spalva-natūrali, artima RAL 1011
	Langų profiliai, spalva - pilka, RAL 7037
	Stogas, spalva - tamsiai pilka RAL7012
	Langų, durų indeksai
	Dekoratyvinis tinkas, spalva - balta, artima RAL 9002

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
23290	SPV	Zita Gudle vičiūnė		2018
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė		2018
Sutvirtintojas Užsakovas:		Žymuo:		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
LT	A.K.	DB-PLP-018/01-PP	Lapas	Lapų
			1	1