

Statytojas/ Užsakovas	UAB „SLENGIAI“
Statinio projekto pavadinimas	<b>SANDĖLIO PASTATO REKONSTRAVIMO Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ KLAIPĖDOS R. SAV. SENDVARIO SEN. SLENGIŲ K. SAULĖS G. 13, PROJEKTAS</b>
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statinio projekto Nr.	<b>181029</b>
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
Statinys	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
<b>UAB "STUDIJA 33"</b>	Direktorius	MARIUS ŠEŠKAUSKAS	16521	
	Statinio projekto vadovas	NERIJUS MIKULIS	A1257	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### 1.1. Objekto pavadinimas:

SANDĖLIO PASTATO REKONSTRUKCIJOS Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ KLAIPĖDOS R. SAV., SLENGIŲ K., SAULĖS G. 13 PROJEKTAS.

#### 1.2. Statybos geografinė vieta:

Pastatas projektuojamas Klaipėdos r. sav., Slengių k., Saulės g. 13.

#### 1.3. Statytojas (užsakovas):

UAB "SLENGIAI".

#### 1.4. Projektuotojas:

Techninį projektą parengė UAB „STUDIJA 33“. Projekto vadovas – N. Mikulis (kvalifikacijos atestatas Nr.A1257).

#### 1.5. Projekto rengimo pagrindas:

Projekto rengimo pagrindas yra rangos sutartis, projektavimo užduoti. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis, teisės aktais, projektavimo sąlygomis, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei užsakovo pageidavimais.

#### 1.6. Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statinių statybos rūšis yra rekonstrukcija.

#### 1.7. Projektavimo etapai (stadijos):

Projektinis pasiūlymas.

#### 1.8. Statybos paskirtis:

Sporto paskirties pastatai – pastatai skirti sportuoti: sporto salių.

#### 1.9. Statinio kategorija:

Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijos.



#### 1.11. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai:

Sklypo ir gretimybių topografinę nuotrauką parengė UAB „Geolandas“.

### 2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### 2.1. Žemės sklypas:

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2089-5936. Sklypo kadastrinis Nr. 5558/0005:1803 Tauralaukio k.v. Žemės sklypo bendras plotas – 2390 m<sup>2</sup>. Žemės sklypą nuosavybės teise valdo UAB "SLENGIAI".

Atestato Nr.		Danės g. 43, Klaipėda www.s33.lt, info@s33.lt	SANDĖLIO PASTATO REKONSTRUKCIJOS Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ KLAIPĖDOS R. SAV., SLENGIŲ K., SAULĖS G. 13 PROJEKTAS		
A1257	PV	N.Mikulis		2018	Laida
					0
PP	Užsakovas: UAB "SLENGIAI"		181029 – PP – BD –AR-01		Lapas
					Lapų
					1
					3

### 2.3. Sklype esantys statiniai:

Sklype yra esami pastatai- Sandėlis (unikalus daikto numeris-5599-4004-1018).

### 2.8. Transporto tinklas.

Patekimas į sklypą numatomas iš pravažiavimo kuris jungia su Saulės g.

### 2.9. Gretima teritorija, šalia esantis užstatymas

Sklypas kuriame projektuojamas sporto paskirties pastatas ribojasi su komercinės paskirties sklypais.

### 2.10. Atitinkamas teritorijų planavimo dokumentams

Pastato statyba vykdoma pagal: Žemės sklypo detalusis planas Klaipėdos raj. Slengių k. Sendvario seniūnija (sklypo kadastrinis Nr. 5558/0005:5).

- › Detaliajame plane nustatyti šie privalomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:
- › Žemės sklypo naudojimo būdas- Komercinės paskirties objektų teritorijos.
- › Aukštingumas – pagal detalųjį planą maksimalus pastatų aukštis 11.00m.
- › Sklypo užstatymo tankumas – pagal detalųjį planą 35%.
- › Sklypo užstatymo intensyvumas: 90 %

## 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklypo plotas- 2390m<sup>2</sup>

Pagrindinė naudojimo paskirtis-Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas- Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo užstatymo tankumas: 35%

Sklypo užstatymo intensyvumas: 62 %

Projektuojamo statinio aukštis(nuo žemės paviršiaus)- 11m

## 4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

### 4.1. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas)

Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm). Kertami esami sklype vaismedžiai ir eglės.

Statinsys projektuojamas atitraukti nuo esamų inžinerinių tinklų.

### 4.2. Projektuojamos pastato pastatymo sklype pagrindimas.

Sandėlio pastatas rekonstruojamas į sporto paskirties pastatą- sporto salių pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje.

### 4.3. Statinio altitudės pagrindimas

Atsižvelgiant į esamą teritorijos žemės paviršių, projektuojamoje teritorijoje projektuojamus inžinerinius tinklus, nustatoma pastato Nr. 1 nulio absoliutinė altitudė – 21,70 nuogrinda projektuojama pagal sklypo vertikalinį planą.

### 4.4. Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Pastačius pastatą sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Apželdintas plotas 326m<sup>2</sup> (14%).

### 4.5. Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas.

Patekimas į sklypą numatomas iš pravažiavimo kuris jungia su Saulės g.

### 4.6. Automobilių parkavimas

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose ir pagal detalųjį planą numatytose automobilių stovėjimo vietose už sklypo ribų.

### 4.7. Sanitarinė apsaugos zona.

Projektuojamas statinys sanitarinių apsaugos zonų neformuoja.

#### 4.8. Inžineriniai tinklai.:

Projektuojamas pastatas jungiamas prie centralizuotų inžinerinių tinklų.

##### Elektros energijos tiekimas.

Numatomi nauji elektros įvadai į pastatus atskiru projektu.

##### Gamtinių dujų tiekimas.

Gamtinių dujų tiekimas numatomas iš dujotiekio trasos. Dujų apskaitos spinta numatoma ant sklypo ribos. Projektuojama kitu projektu.

##### Vandentiekis.

Vandens tiekimas numatomas iš suprojektuotų magistralinių vandentiekio tinklų atskiru projektu.

##### Buitinių nuotekų tinklai.

Buitinių nuotekų tinklai jungiami į suprojektuotus magistralinius nuotekų tinklus atskiru projektu.

#### 4.9. Darbai už sklypo ribos.

Darbai už sklypo ribų nenumatomi.

### 5. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 5.1 Architektūriniai sprendiniai.

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų. Statinys projektuojamas sklypo ribose, sklypo pietinėje dalyje.

Sporto paskirties pastate pirmame aukšte numatomos sporto salės patalpa, persirengimo patalpos kavinės patalpos, vaikų žaidimų kambarys, grožio paskirties patalpos, sanitariniai mazgai. Antrame aukšte numatoma viena bendra erdvė skirta sportui ir sanitariniai mazgai.

Statinys projektuojamas šiuolaikinės architektūrinės išraiškos. Statinys numatomas iš gelžbetonio ir metalo karkaso, apšiltintas termoizoliacija ir fasado plokšte. Stogas numatomas sutapdintas dengtas prilydoma danga.

#### 5.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendimai.

Patekimas į statinį numatomas iš šiaurinės, pietinės, vakarinės, rytinės pusės.

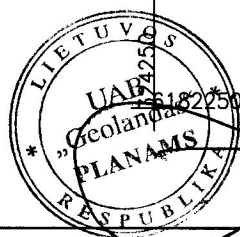
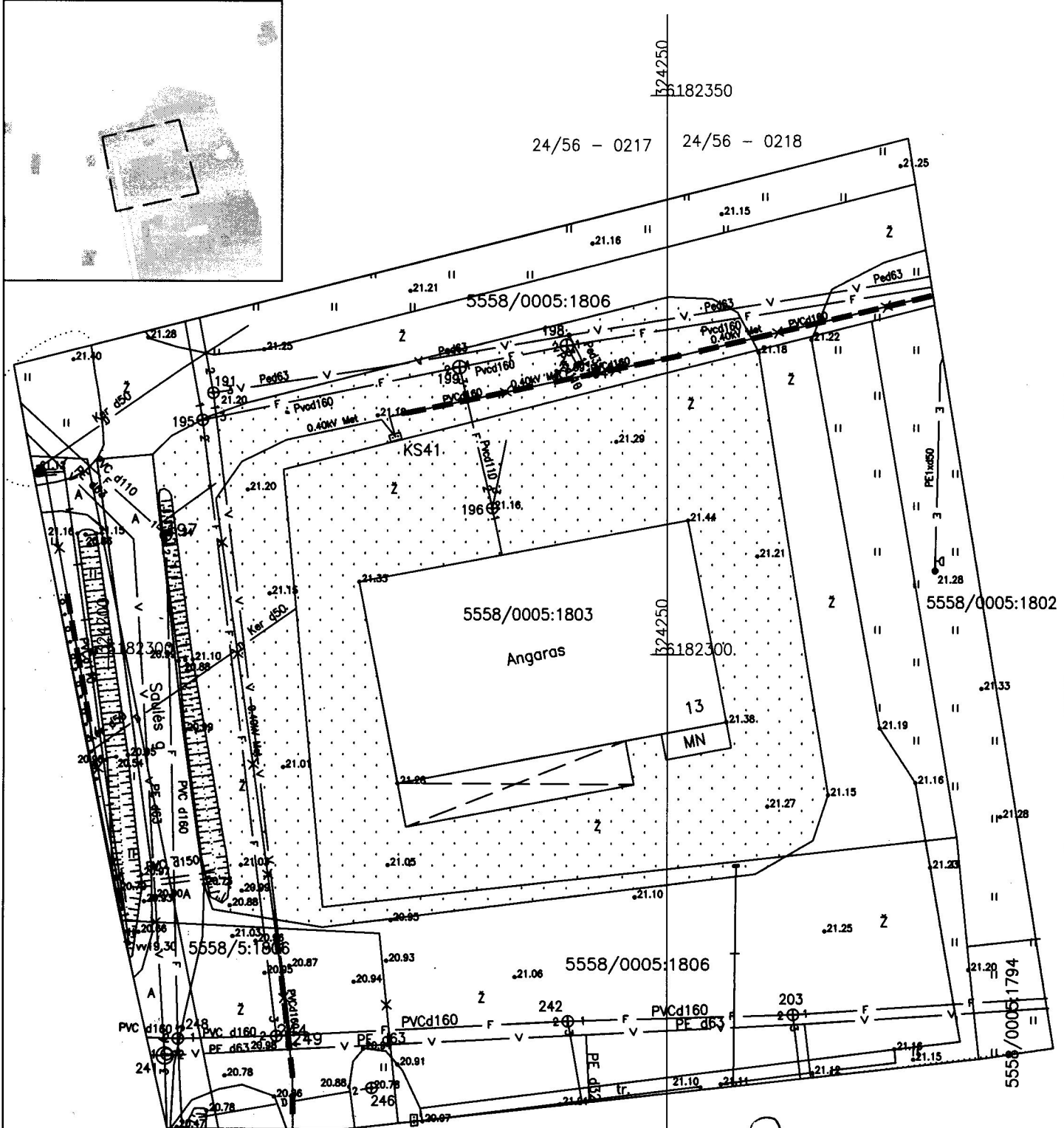
#### 5.11. Vidaus inžineriniai tinklai.

Projektuojami nauji vidaus inžineriniai tinklai.


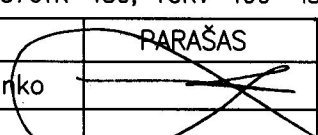
PV. N. Mikulis  
Kvalifikacijos atestato Nr. A1257

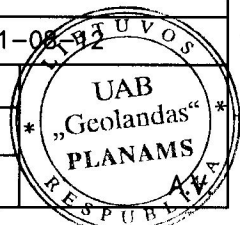


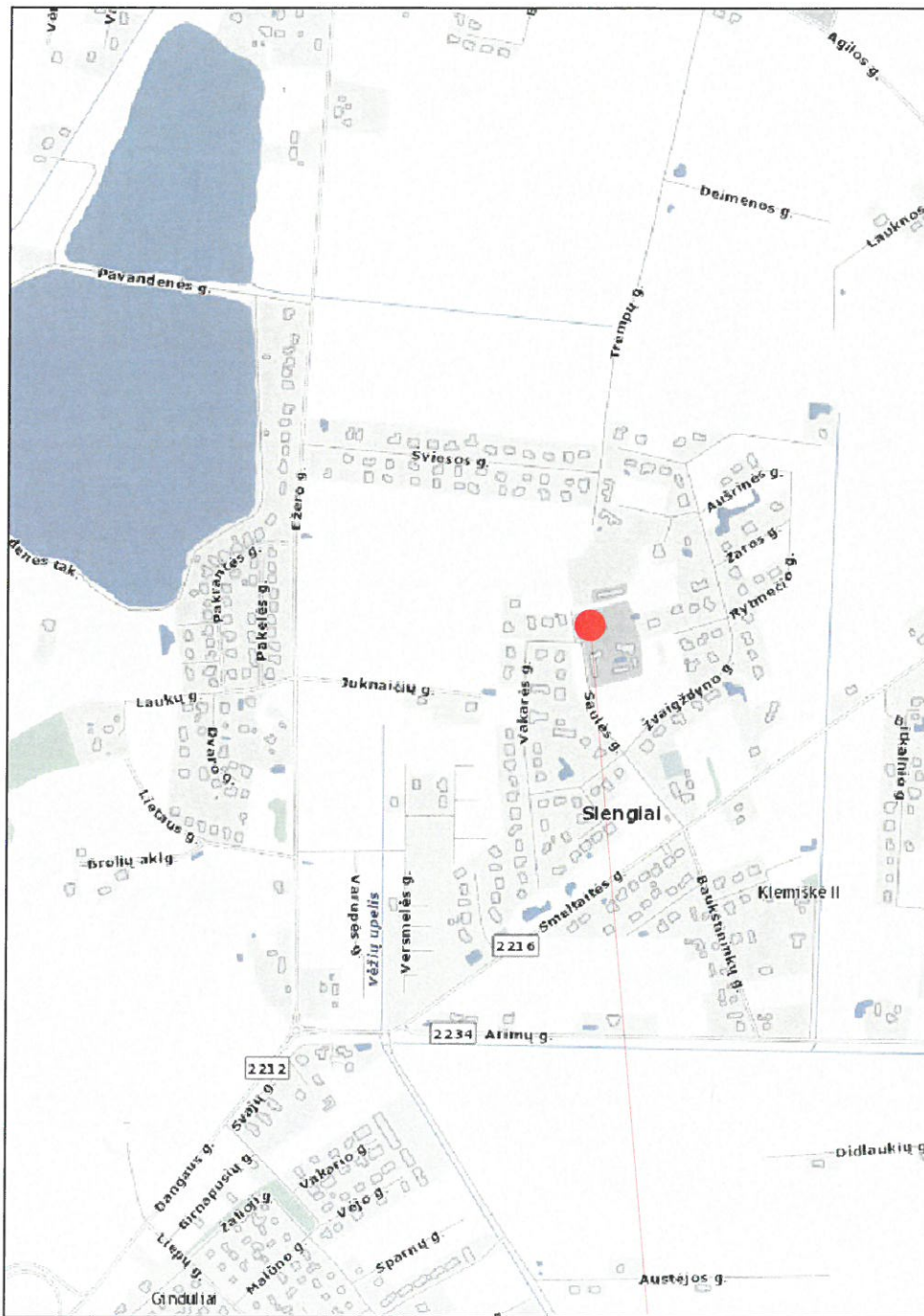
# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



*Dertinimas NR.*  
*55 : 18 : 3299*

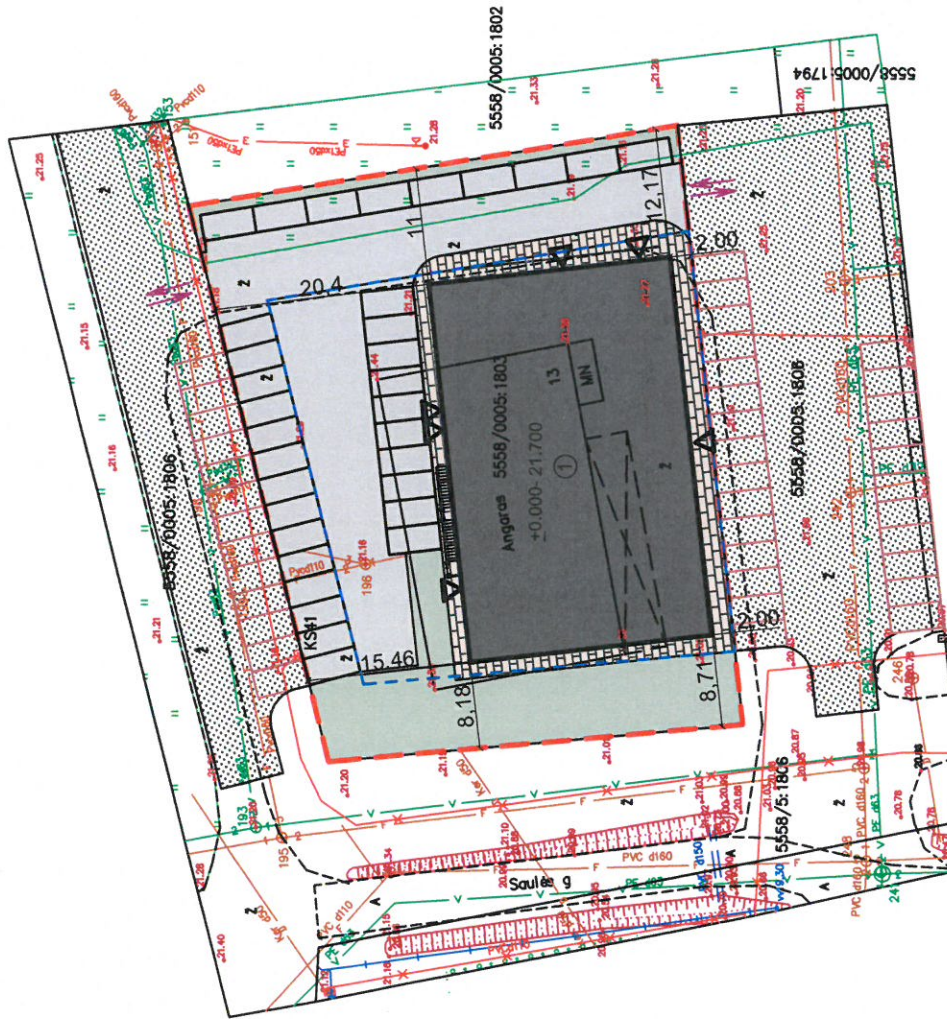
OBJEKTAS	Leidimo Nr. ABF-344	Klaipėdos raj. Slenglių k., Saulės g. 13	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
 UAB Geolandas www.geodezija.lt 1/k 270049130  Margirio g. 4, Plungė tel: +370 698 81272 el.paštas:info@geodezija.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 376TK-430, 1GKV-499		IŠDUOTAS 2011-08-24
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Vadovas Ruslan Kovalenko		2018.08.10





ŽEMĖS SKLYPAS Kadastrinis Nr.  
5528/0007:238  
Anso Baltrio g. 46, Letukų k.

Atestato Nr.	<b>S33</b> STUDIJA33	Danės g. 43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	Sandėlio pastato rekonstrukcijos į sporto paskirties pastatą Klaipėdos r. sav., Slengių k., Saulės g. 13 projektas	
A1257	PV./PDV.	N. MIKULIS	2018	Laida
				0
PP	Užsakovas: UAB "SLENGIAI"		180910- PP- SP- 02	Lapas
				Lapų
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- projektuojamo sklypo riba
- projektuojamas statinys
- įėjimai/išėjimai iš statinio
- esamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
- kiemo aikštelė
- įrengiamos kietos dangos- betoninės trinkelės
- automobilių stovėjimo vietos
- automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų suprojektuotos kitu projektu
- kitu projektu suprojektuotas pravažiavimas su automobilių stovėjimo vietomis
- statybos riba

SKLYPO RODIKLIAI

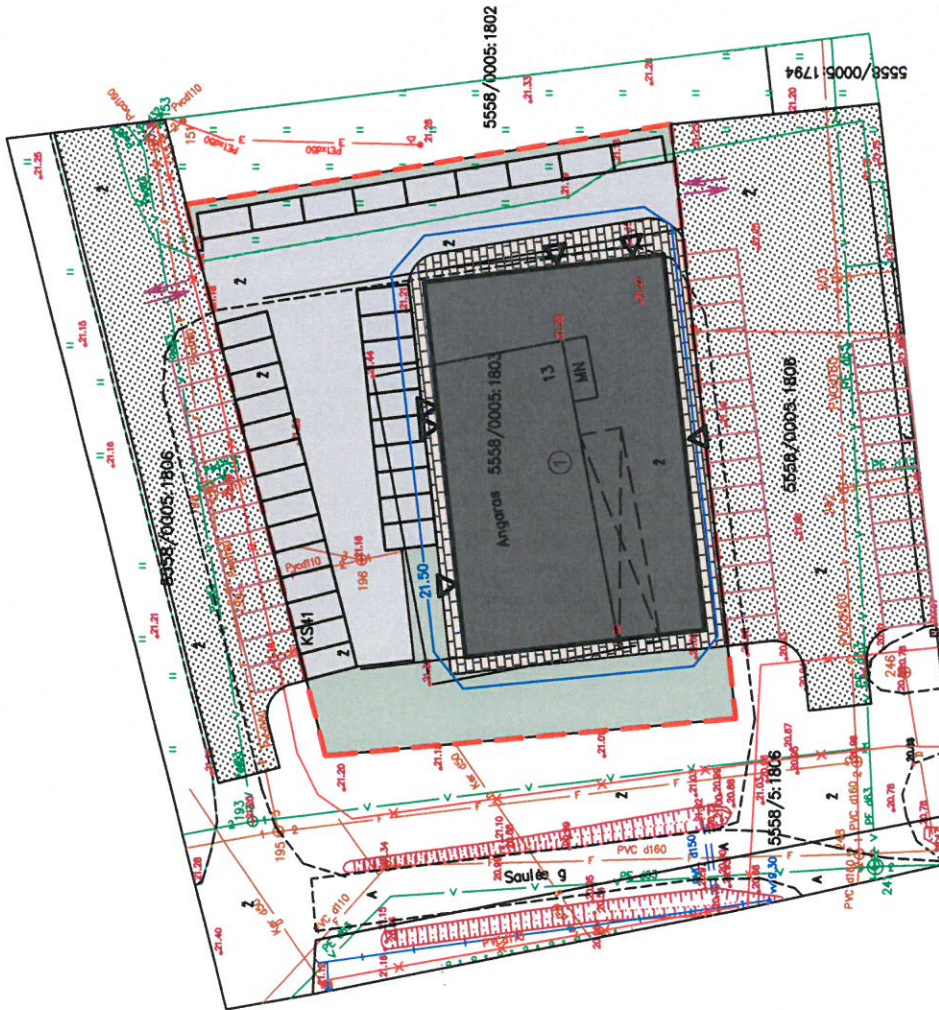
Sklypo plotas 2390 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo intensyvumas 62%  
 Sklypo užstatymo tankumas 35%  
 Apželdintas plotas 326m<sup>2</sup> (14%)

EKSPLIKACIJA:






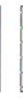




- ① Projektuojamas sporto paskirties pastatas NR. 1

Atstato Nr. A1257	Danes g. 43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt 31001/A-33	PV./PDV. N. MIKULIS	2018	Sandelio pastato rekonstrukcijos į sporto paskirties pastatą Klaipėdos r. sav., Siengintų k., Saulės g. 13 projektas	
				SKLYPO IR DANGŲ PLANAS	M 1:500
PP	Užsakovas: UAB "SIENGIAI"			Lapais	1
				Lapų	1





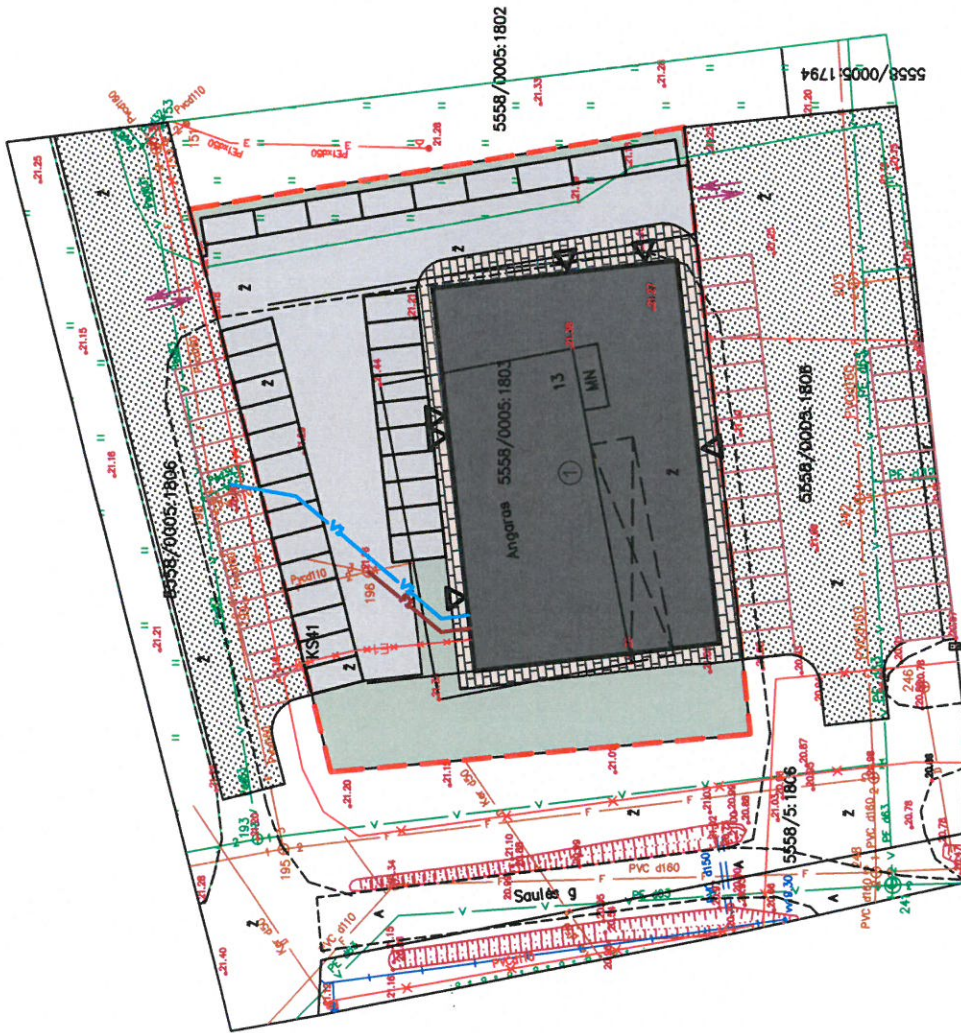
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  projektuojamo sklypo riba
-  projektuojamas statinys
-  įėjimai/išėjimai iš statinio
-  esamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
-  kiemo aikštelė
-  įrengiamos kietos dangos- betoninės trinkelės
-  automobilių stovėjimo vietos
-  automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų suprojektuotos kitu projektu
-  kitu projektu suprojektuotas pravažiavimas su automobilių stovėjimo vietomis
-  altitudės














EKSPLIKACIJA:

- ① Projektuojamas sporto paskirties pastatas NR. 1

Atestato Nr.	Danes g. 43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		
	AI257	PV/PDV. N. MIKULIS	2018
PP	Užsakovas: UAB "SLENGIAI"		180910-PP-SP-03
	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS		M 1:500
Sandėlio pastato rekonstrukcijos į sporto paskirties pastatą Klaipėdos r. sav., Stengių k., Saulės g. 13 projektas			Laida
			0
			Lapų
			1
			1




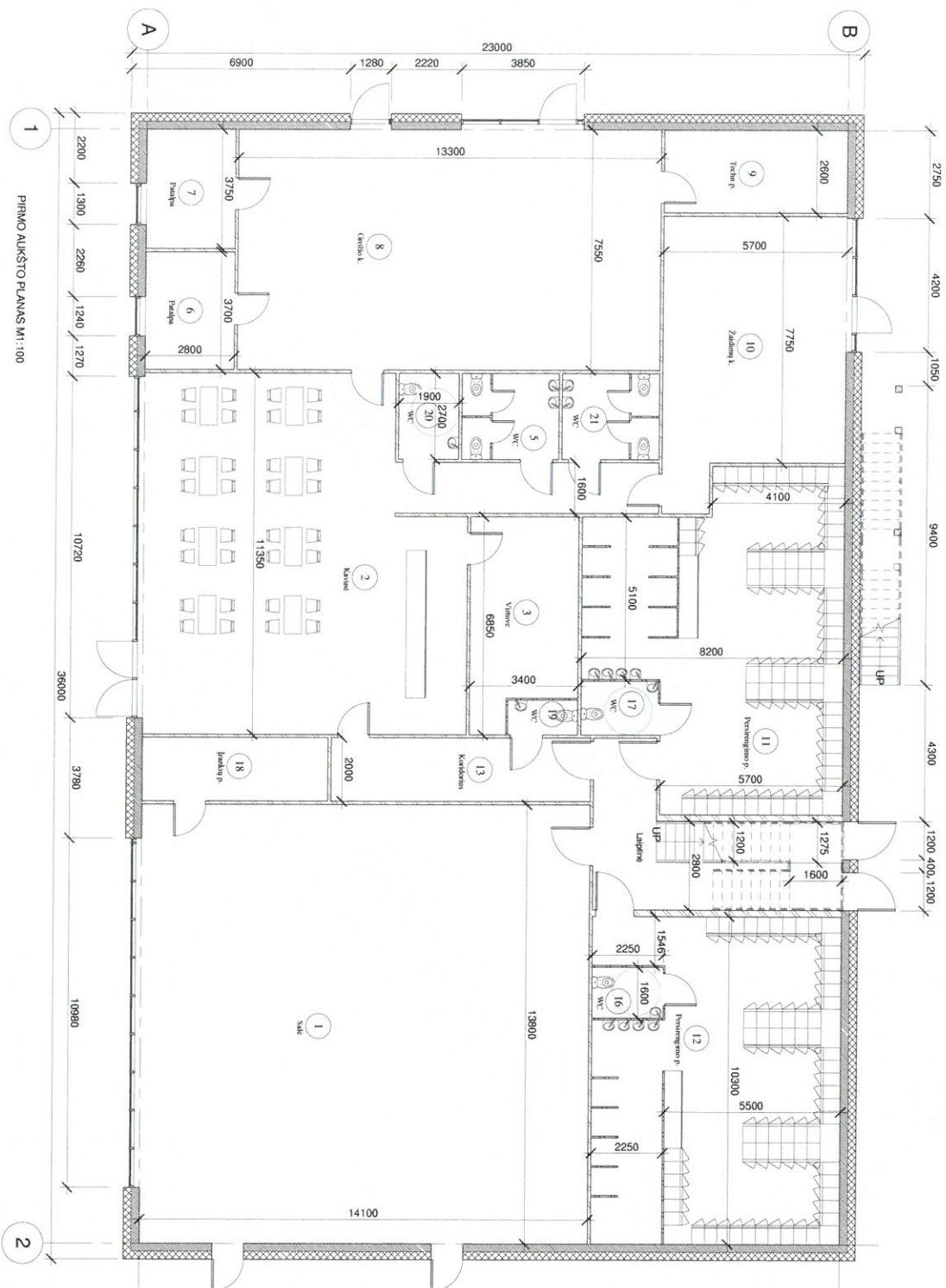
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  projektuojamo sklypo riba
-  projektuojamas statinys
-  įėjimai/išėjimai iš statinio
-  esamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
-  kiemo aikštėtelė
-  įrengiamos kietos dangos- betoninės trinkelės
-  automobilių stovėjimo vietos
-  automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų
-  suprojektuotos kitu projektu
-  kitu projektu suprojektuotas pravažiavimas su automobilių stovėjimo vietomis
-  planuojami vandentekio tinklai V1 atskiru projektu
-  planuojami buitinių nuotekų tinklai F1 atskiru projektu
-  planuojami elektros tinklai

**EKSPLIKACIJA:**

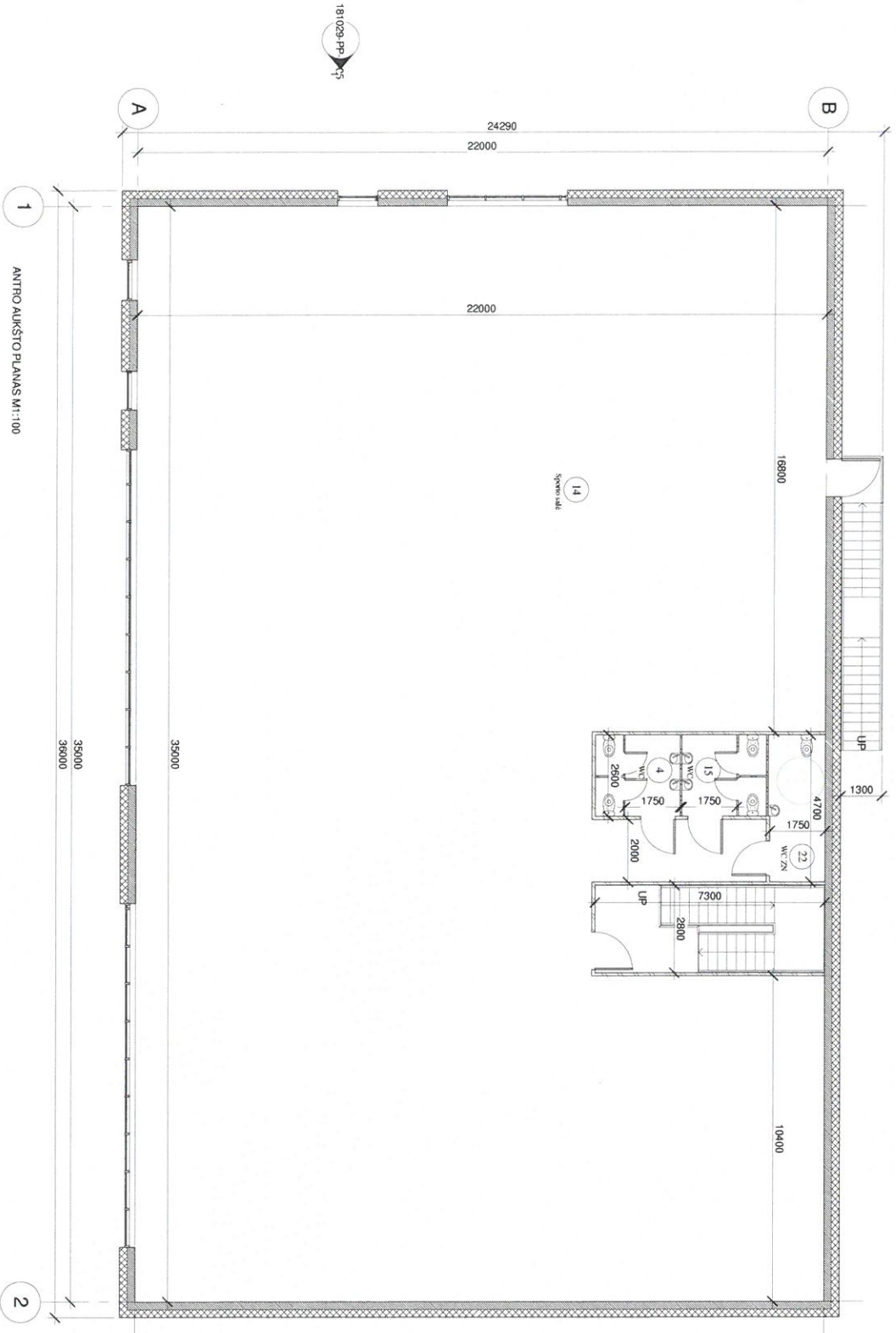
- ① Projektuojamas sporto paskirties pastatas NR. 1

Atestato Nr.	Danes g. 43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		Sandėlio pastato rekonstrukcijos į sporto paskirties pastatą Klaipėdos r. sav., Slengių k., Saulės g. 13 projektas	
	STUDIJAS			Laida
A1257	PV./PDV. N. MIKULIS		2018	0
PP	Užsakovas: UAB "SLENGIAI"		SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	M 1:500
			180910-PP-SP-04	Lapų I



ESMŪKINIAI		
Nr.	Pavadinimas	Požiūris
1	Sala	197,83 m <sup>2</sup>
2	Užėjimas	17,30 m <sup>2</sup>
3	Vidurinė	20,20 m <sup>2</sup>
4	WC	7,02 m <sup>2</sup>
5	WC	8,19 m <sup>2</sup>
6	Palėpa	10,87 m <sup>2</sup>
7	Palėpa	10,83 m <sup>2</sup>
8	Grėzės k.	101,70 m <sup>2</sup>
9	Techn. p.	4,82 m <sup>2</sup>
10	Techn. p.	4,82 m <sup>2</sup>
11	Pašalinti p.	72,05 m <sup>2</sup>
12	Pašalinti p.	75,95 m <sup>2</sup>
13	Koridoriai	16,30 m <sup>2</sup>
14	Sporto sala	720,72 m <sup>2</sup>
15	WC	7,02 m <sup>2</sup>
16	WC	3,60 m <sup>2</sup>
17	WC	4,14 m <sup>2</sup>
18	Techn. p.	1,07 m <sup>2</sup>
19	WC	2,42 m <sup>2</sup>
20	WC	5,13 m <sup>2</sup>
21	WC	8,19 m <sup>2</sup>
22	WC ZN	8,36 m <sup>2</sup>
: 22		1485,87 m <sup>2</sup>

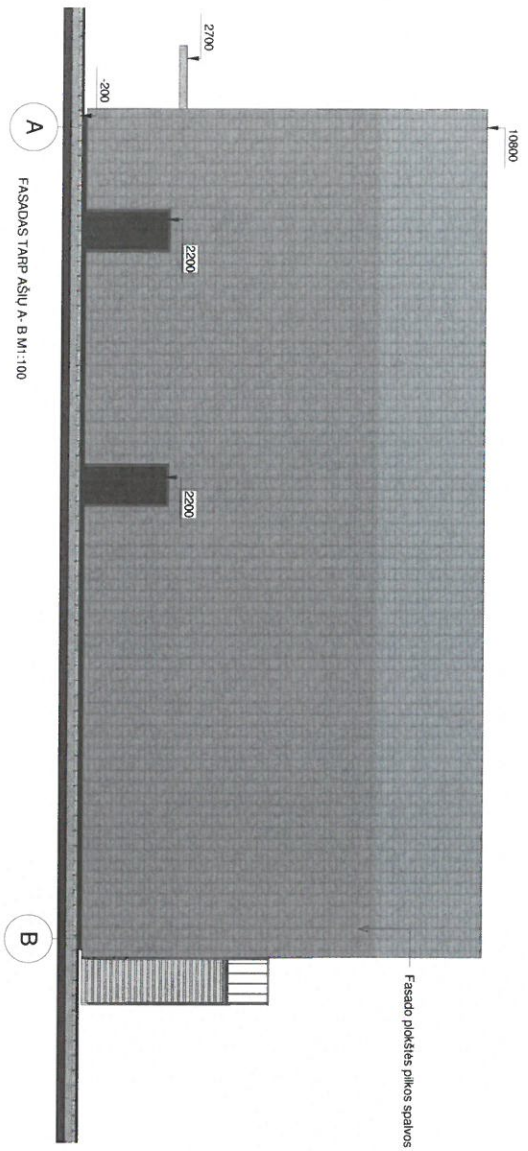
Aušėja Nr. 471 A1257		<b>S33</b> UAB "S33" PŪKŠTAS, M. AMBULIS MOKLI, M. ŽASKEVIČYS 2018		Danės g. 43, Klaipėda www.s33.lt; info@s33.lt SAULĖS G. LA PROJEKTAS 2018	
PP		Uždavimas: UAB "S33" GAIP		Pirmo aukšto planas	
181029-PP-A-01		181029-PP-A-01		1 : 100	
				Lapai: 1/1	



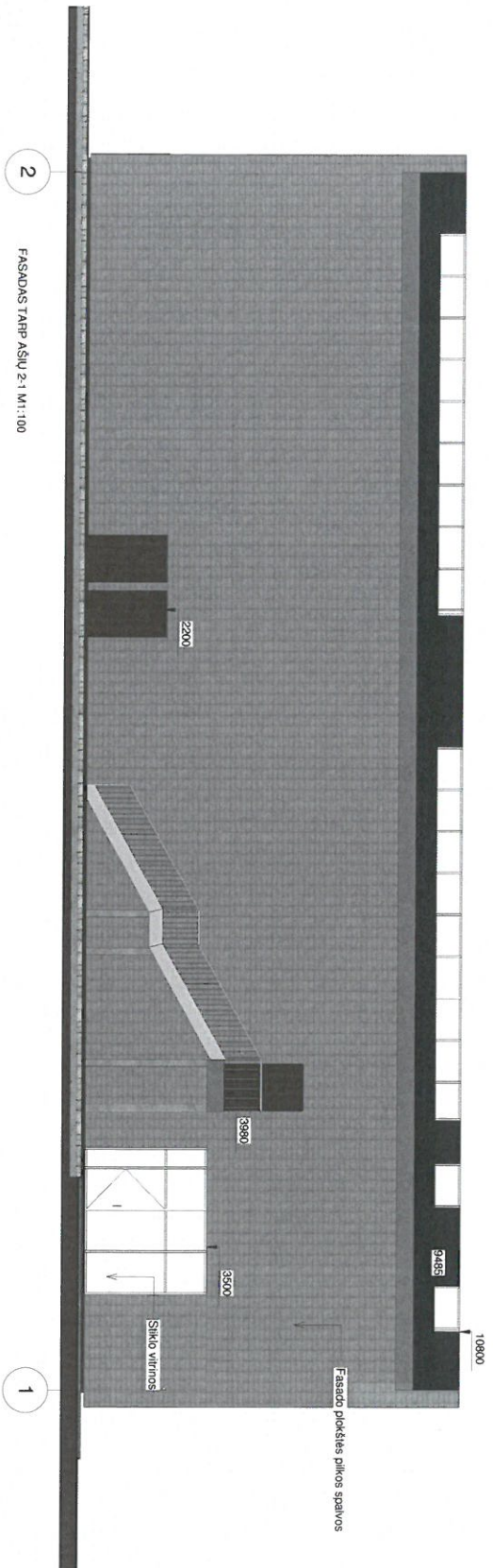
1 ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100




		Danes g. 43, Klaipėda www.s33.lt, info@s33.lt		SANDELIO PASTATO REKONSTRAVIMO ĮSPORO PASIRIŠTĖS PASTATA KIAMPĖDOS R. ŠAŲ, SIENŲŲ K. SAULĖS G. 1A PROJEKTAS	
Architektas Nr. 4271 A1257	PV. N. MINKIUS ARCHT. M. ŽEMKALYS	2018 2018	Antros anksnis	1 : 100	Laukis 0 Lapas 1 Iš viso 1
PP	Užsakovs UAB "SILVADAT"	181029-PP-A-02	1	1	1



A FASADAS TARP AŠIŲ A - B M:1:100

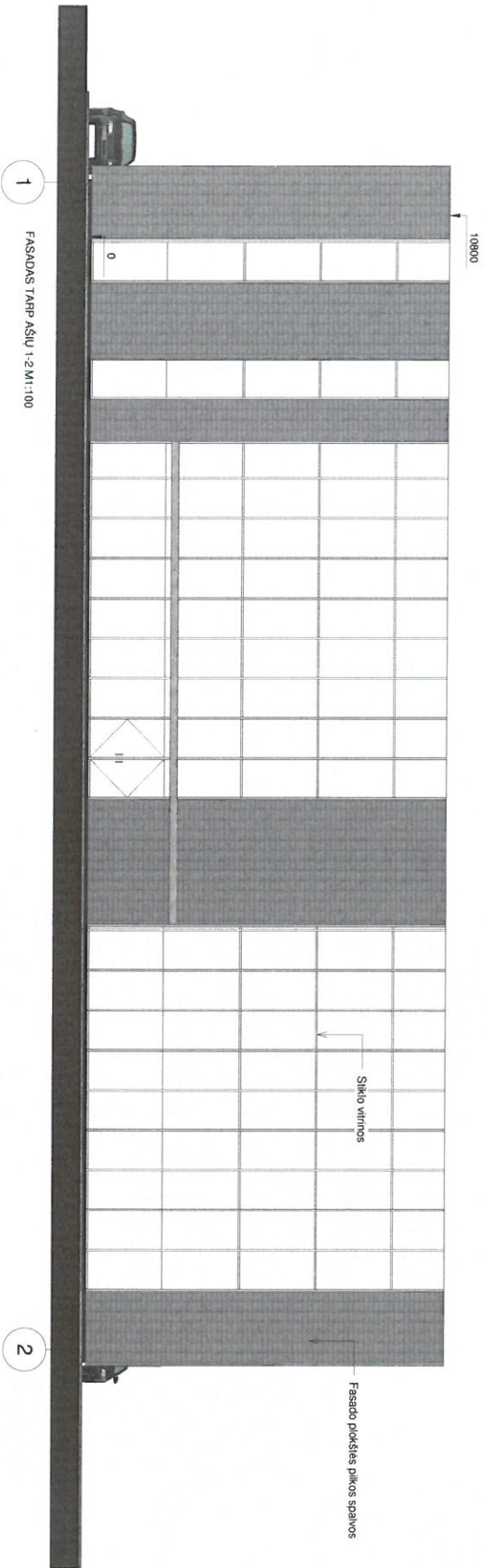
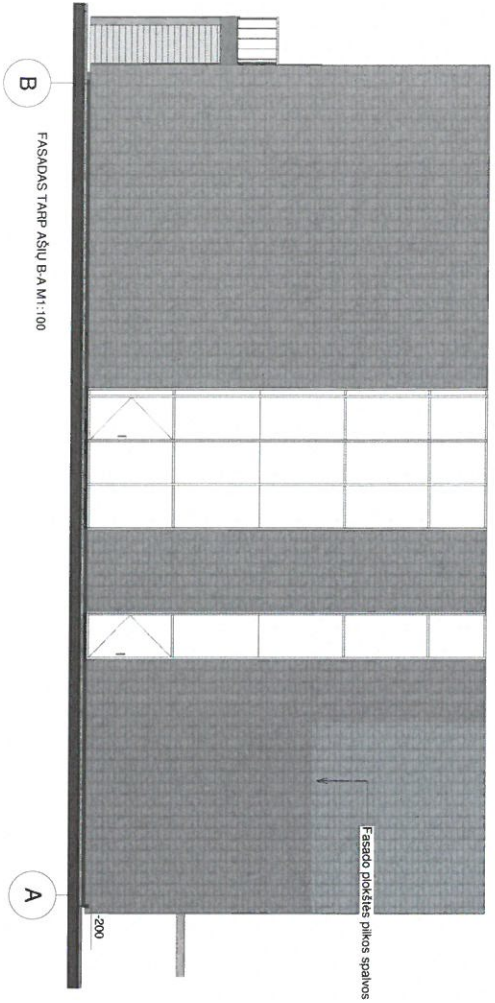



2 FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M:1:100

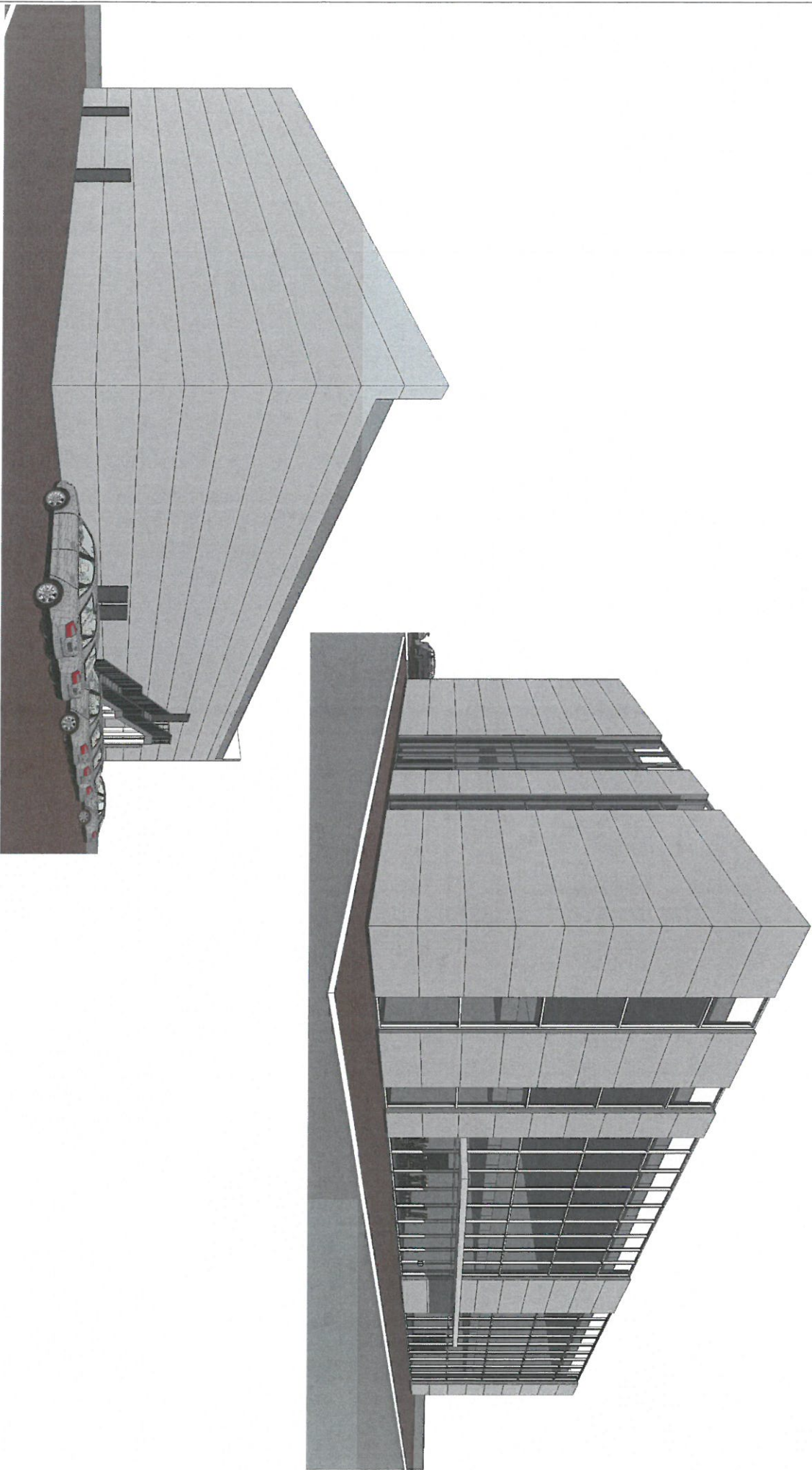
Aukšto Nr.	4271		Darius G. 43, Klaipėda www.s33.lt; info@s33.lt	SANDĖLIO PASTATO REKONSTRAVIMO I ŠPORTO PASKIRTIES PASTATŲ REABILDONOS R. SAŲ. SIENŲ K. SAULĖS G. 1A PROJEKTAS	181029-PP-A-03	Laidis	
						1	1
AI27	PI / N. AMBULIS	2018		Fasadai tarp ašių A-B, 2-1	181029-PP-A-03	Laidis	
	ARCH. M. ŽEMKAITIS	2018				Laidis	
PP	Uždavimas UAB'SIENGAIF					Laidis	
						Laidis	
						Laidis	


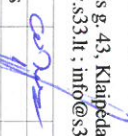
1 : 100

Laidis Laidis



Amatsloka Nr.	4771		Darbu g. 43, Klaipeņa	SANĀBĒLĪO PASTĀTO REKONSTRĀVIMOĻI SPORĒTO PASKIRBTIES PASTĀTĀ KIĀIPEŅOS R. SIA, SIENĀVU K. SAUĒS G. 1A, PROJEKĀS
Arh. Nr.	A1257		www.s33.lt; info@s33.lt	
Proj. Nr.	ARCL	M. ŽURKĀIĻIS	2018	Fasadai tarp ašņi B-A, 1-2
Proj. Gads	2018			
PP	Uzdevums: IZPILNĪGĀM		181029-PP-A-04	
			1 : 100	Laihu
			Lapa: 1/49	0
			1	1



Atestato Nr. 4271	 <b>S33</b> STUDIJAS	Danės g. 43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	SANDĖLIO PASTATO REKONSTRUKCIOS I SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ KLAIPĖDOS R. SAV., SIENGIŲ K., SAULĖS G. 13 PROJEKTAS	Lapais	1	Lapai	1
A1257				PV/PDV: N. MIKULIS	2018	Vizualizacijos	0
	ARCH. M. ŽEMGILYS						
PP	Užsakovas: UAB "SIENGIAI"		181029-PP-A-05				