



ARCHITECTURA HUMANA

UAB „ARCHITECTURA HUMANA“

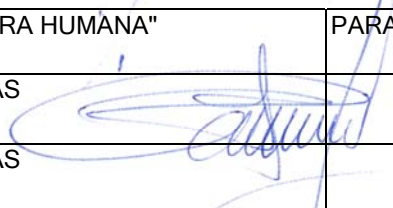
A. JUOZAPAVIČIAUS G.9A-168, VILNIUS, LT-09311 TEL(8-5)262 00 52

ĮMONĖS KODAS 120342980

ĮMONĖS ATESTATO NR.1597

OBJEKTAS:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS LŪJOS G.4 (SKL. KAD. NR. 0101/0167:3167) VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO NR.	018/0913
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2018 M.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA

UŽSAKOVAS:	I.A., A.A.P.
Projektą tvirtinu:	

VYKDYTOJAS:	UAB „ARCHITECTURA HUMANA“	PARAŠAI
DIREKTORIUS	REMIGIJUS PUTINAS	
PROJ. VAD. AT.NR.A551	REMIGIJUS PUTINAS	

Projektinių pasiūlymų bylos turinys

NR.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapių nr.
PP byla	Antraštinis lapas	1	1
	Turinys	1	2
	Aiškinamasis raštas	2	3-4
	Sklypo dangų planas M1:500	1	5
	Pirmo aukšto planas M1:200	1	6
	Antro aukšto planas M1:200	1	7
	Antresolinio aukšto planas M1:200	1	8
	Pastato pjūviai M1:200	1	9
	Pastatao fasadai M1:200	2	10-11
	Lauko tualetų brėžiniai M 1:100	1	12

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esama padėtis.

Projektuojamas objektas yra Vilniuje, dešiniajame Neries krante, Pilaitės mikrorajono teritorijoje.
Projektuojamas pastatas vieno-dviejų aukštų. Sklypas užima 4316,00 m² ploto teritoriją. Įvažiavimas į projektuojamą teritoriją yra iš Lūjos gatvės.
Sklypo reljefas yra nesudėtingas, žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 156,50 iki 157,20.

Sklypo planavimas

Sklypo vertikalinis planas išlaikomas nekeičiant esamų žemės paviršiaus altitudžių sklypo perimetru. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš projektuojamos Lūjos gatvės, kuri jungiasi su Varnės gatve. Sklypas apželdinamas ir apsodinamas medžiais ir krūmais.

Įvažiavimas į sklypą iš Lūjos gatvės. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė skirta - 38 vietoms.

Projektuojamame sklype saugotinių ir vertingų želdinių nėra. Projektuojamas naujas apželdinimas. Visoje sklypo teritorijoje po statybos darbų atnaujinama žalia veja.

Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia

Visa teritorija yra pritaikyta taip, kad nesukeltų kliūčių neįgaliems žmonėms ir nebūtų ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla.

Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiama 2-i specialios parkavimo vietos su 1.5 metro pločio salele skirta žmonių su negalia patogiam išlipimui iš automobilio. Tokiu vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Visi įėjimai į remonto dirbtuves, keltuvas projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2001 [3.9].

Remonto dirbtuvių patalpos bus nuomojamos. Šio techninio projekto rengimo metu nėra aiški šių patalpų paskirtis. Atsiradus konkretiems patalpų savininkams, patalpų išplanavimo sprendiniai bus rengiami atskiru projektu, kuriame bus numatyti sprendiniai reikalingi ŽN patogumui ir aptarnavimui (kaip pavyzdžiui skiriantieji barjerai aptarnaujančio personalo nuo lankytojo, aptarnavimo lango zona ir t.t.).

Architektūriniai sprendiniai

Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinis sklypas.

Numatoma statyti paslaugų paskirties pastatą su atskiromis paslaugų paskirties patalpomis kiekvienai paslaugą teikiančiai įmonei pagal jos darbo ir paslaugos teikimo profilį.

Paslaugų paskirties pastatas – tai smulkaus verslo paslaugas teikiančio įmonės, kuriose numatoma darbo veikla: avalynės taisymas, automobilinių padangų keitimas ir remontas, drabužių siuvimas ir taisymas, laikrodžių taisymas, buitinės technikos taisymas, televizorių ir radijo aparatūros taisymas, baldų taisymas ir t.t.

Išorės sienos akyto betono blokelių 20 cm storio, vidinės tarp blokuojamų atskirų remonto dirbtuvių iš akyto betono blokelių 20 cm storio.

Pamatai -gręžtiniai. Cokolio apdaila cementinis skiedinys.

Stogas medinių konstrukcijų, apšiltintas akmens vata.

Vidaus apdaila-sienų paviršiai dažomi emulsiniais dažais.

Vėdinimas – įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema..

Pastato energetinio naudingumom klasė A⁺ .

Patalpų apšildymui naudojama sistema oras – oras.

Visose remonto dirbtuvėse įrengiami sanitariniai mazgai, darbuotojų rūbinės bei dušai.

Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai, ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp statomo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikyti norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Statinys bendrų sienų su gretimais statiniais neturės.

Gaisrinė sauga

Visi sprendiniai atitinka priešgaisrinės ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintų „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus.

Projektuojamas pastatas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P.2.4 statinių grupei - paslaugų paskirties pastatai

Projektuojamos remonto dirbtuvės iš atskirų blokų. Iki artimiausios priešgaisrinės stoties yra daugiau nei 5 km. Patalpose priešgaisrinė signalizacija neprojektuojama. Įrengiami autonominiai dūmų detektoriai

Išorės gaisrų gesinimas numatomas netoli nuo projektuojamų pastatų suprojektuoto priešgaisrinio hidranto, kuris numatytas arčiau nei už 200 metrų pagal „Sklypų Zujūnų g.8 (kad. Nr.0101/0167:437) ir Plytinės k. (kad. Nr.0101/0167:1233) detaliojo plano“ suvestiniame inžinerinių tinklų plane. Pagal šį detalų planą remonto dirbtuvės projektuojamas sklype Nr.3.

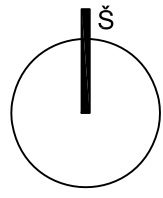
Iki bus atvesti miesto centralizuoti vandentiekio tinklai, gaisrų gesinimas numatomas iš perspektyvoje numatomo įrengti tvenkinio sklype Lūjos g.6.

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais s tatybos, higienos ir priešgaisrinės saugos reikalavimais.

Proj vadovas



R.Putinas



SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Irina Pozdejeva

Esamos požeminės komunikacijos sutikintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. sav. administracijos Miesto plėtros departamentas				
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	L. S. S. S.	[Signature]	2018.04.27	4 lapai

RAIN elektroninių ryšių infrastruktūra
topografinėje nuotraukoje
SUDERINTA

Lapų
kiekis: 4 2018 m. 06 mėn. 20 d.

VSI „Placiajuostis internetas“
Specialistas
Alvydas Gražys

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Irina Pozdejeva

Esamos požeminės komunikacijos sutikintos:

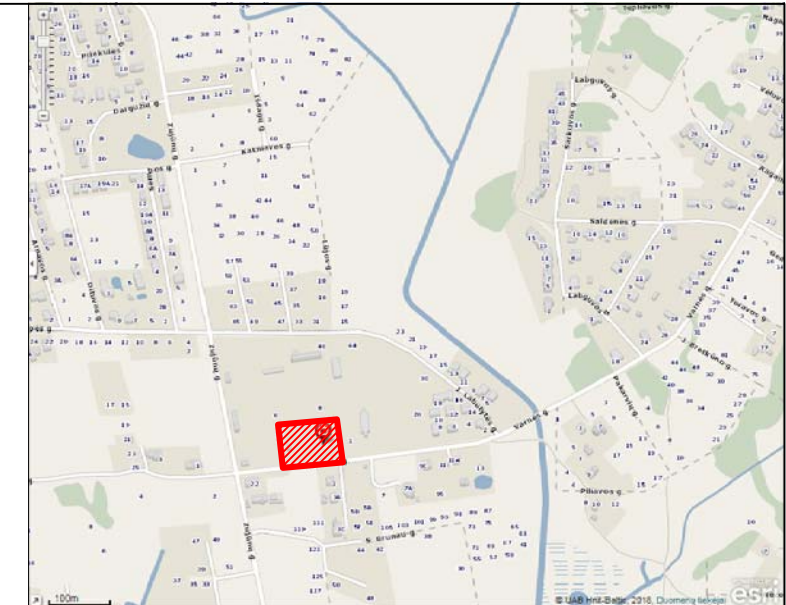
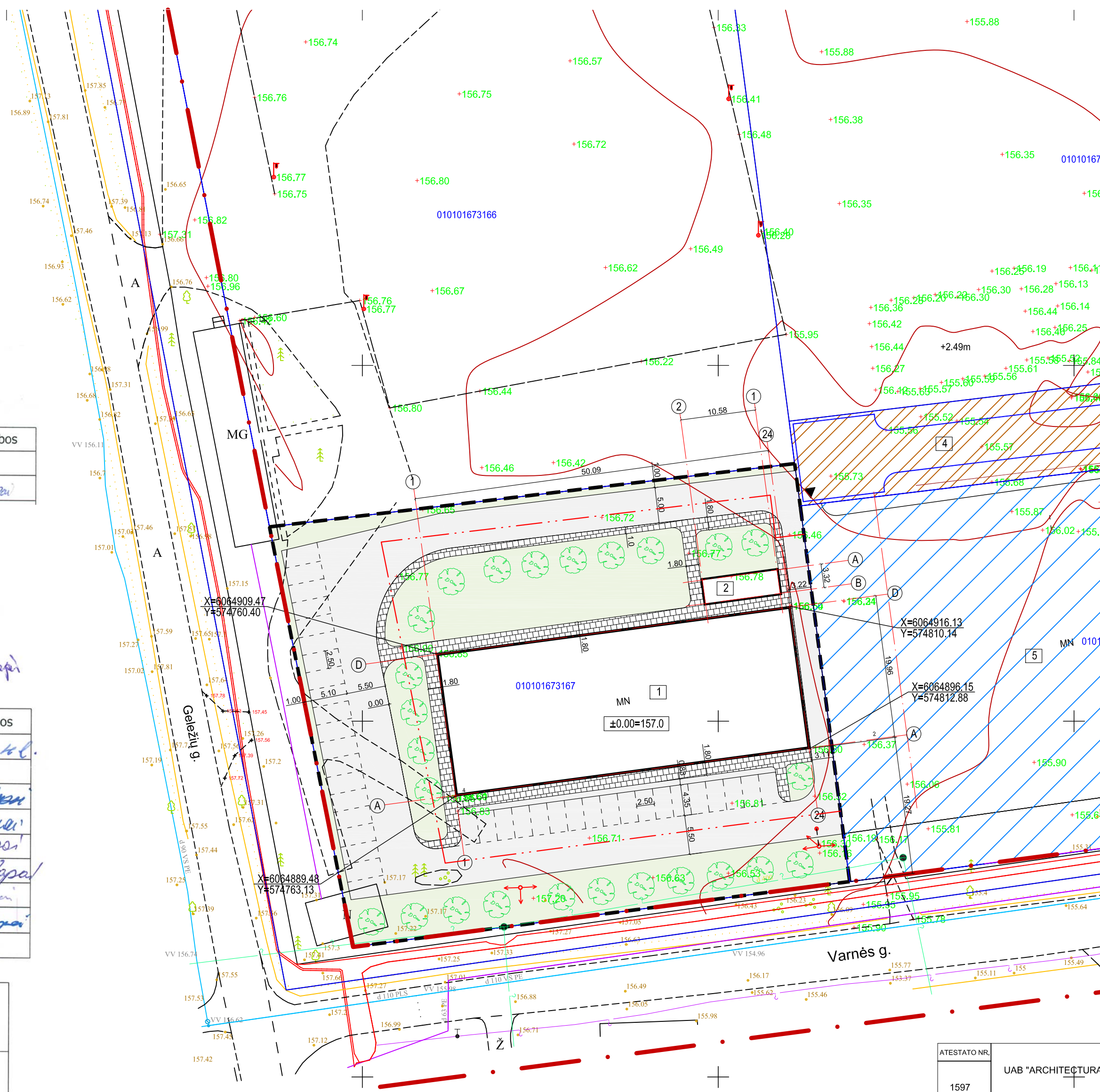
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. sav. administracijos Miesto plėtros departamentas	R. B. S. S.	[Signature]	2018.07.31	4 l.
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
3	Telia Lietuva, AB	A. J. S. S.	[Signature]	2018.06.26	4 lapai
4	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	V. S. S. S.	[Signature]	2018.04.19	4 lapai
5	UAB "VGAET"	A. A. S. S.	[Signature]	2018.05.10	4 lapai
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	A. S. S. S.	[Signature]	18.07.19	4 lapai
7	"LITGRID" AB	L. S. S. S.	[Signature]	18.06.21	4 lapai
8	UAB "Skaidula"	P. S. S. S.	[Signature]	2018.07.18	4 lapai
9	VSI "Placiajuostis internetas"	Alvydas Gražys	[Signature]	2018.06.20	

UAB "Turto Invest"

geoderminiai matavimai
Vytenio g.50-507, Vilnius | k.302926793 | tel. 8612 79 829

pareigos	v., pavardė	parašas	Kv.paž.nr.	data
VADOVAS	A			2018-05-25
VYKDYTOJAS	A		1GKV-688	2018-05-25
UŽSAKOVAS				A.V.

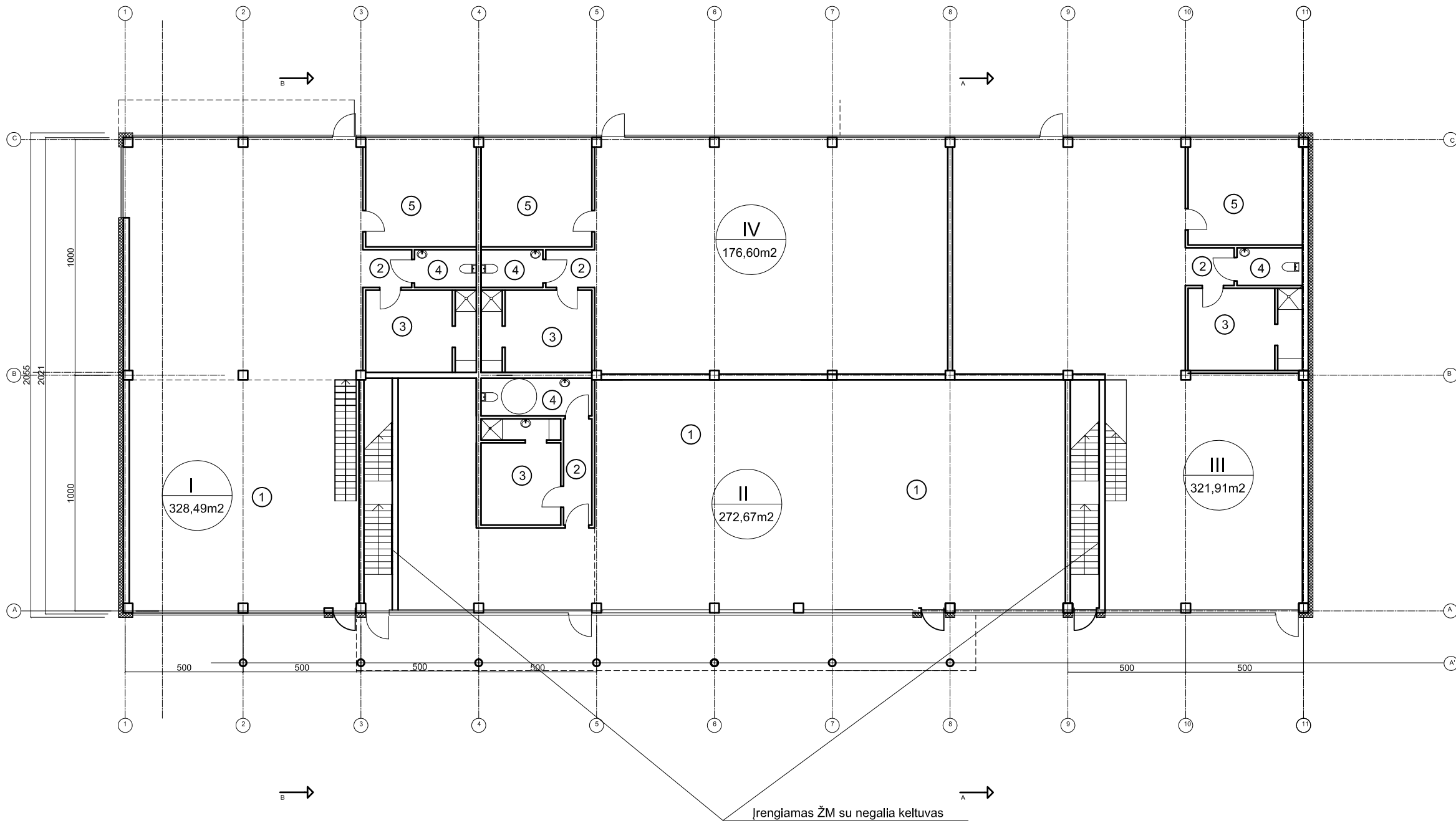
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M 1:500		
	Zujūnų g., Varnės g., Lujos g. dalis (leidimo Nr. 60814)		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
	4	1	Aukščių sistema - LAS07



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
[Symbol]	PROJEKTUOJAMOS LAIKINOS REMONTO DIRBTUVĖS
[Symbol]	SKLYPO RIBA
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
[Symbol]	BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
[Symbol]	VEJA
[Symbol]	ASFALTO DANGA
[Symbol]	STATINIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS
[Symbol]	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS AKLIGATVIS
[Symbol]	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI SKLYPAI
[Symbol]	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DP
[Symbol]	Sodinami medžiai
[1]	Projektuojamos laikinos remonto dirbtuvės
[2]	Numatoma lauko tualetų vieta (6x3m)
[3]	Proj. atliekų surinkimo vieta
[4]	Anksčiau suprojektuotas akligatvis
[5]	Anksčiau suproj. laikinos remonto dirbtuvės

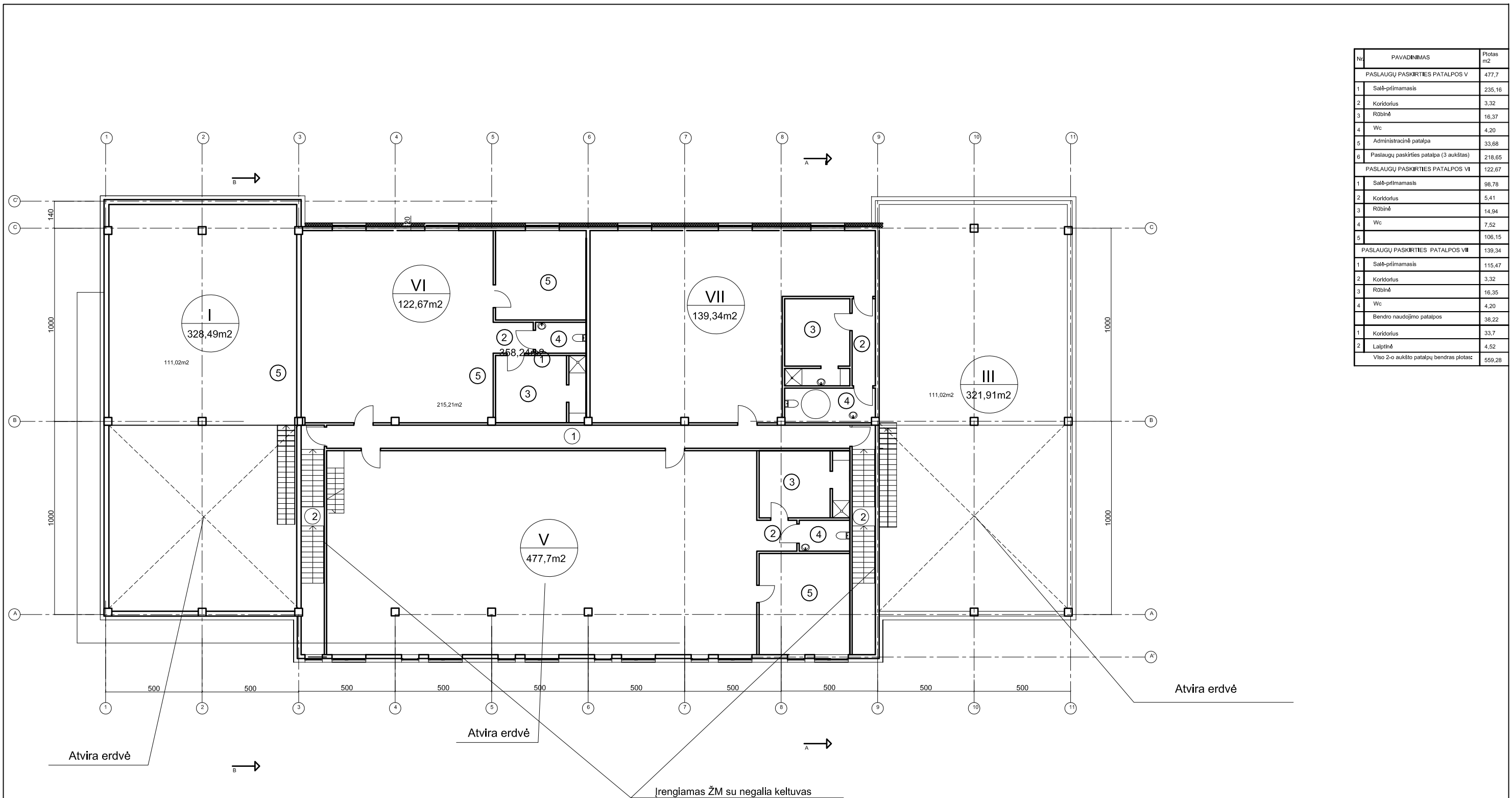
TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. Sklypo plotas	- 4316 m ²
2. Sklypo užstatymo plotas	- 1053 m ²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	- 0,23
4. Sklypo užstatymo tankumas	- 24,40 %
5. Pastato užimtas žemės plotas	- 1053 m ²
6. Pastato aukštis	
7. Apželdintas sklypo plotas	- 1323 m ²
8. Automobilių stovėjimo vietos	- 38 vnt.
9. Tvarkomos teritorijos plotas	- 4316 m ²

ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS LŪJOS G. 4. (skl. kad. Nr.0101/0167:3167), VILNIAUS M. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
1597	PV R.PUTINAS	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500
A551	ARCH. D.PUTINAS	
pp	UŽSAKOVAS: I. A., A.A.P.	LAPAS LAPŲ
		1 1



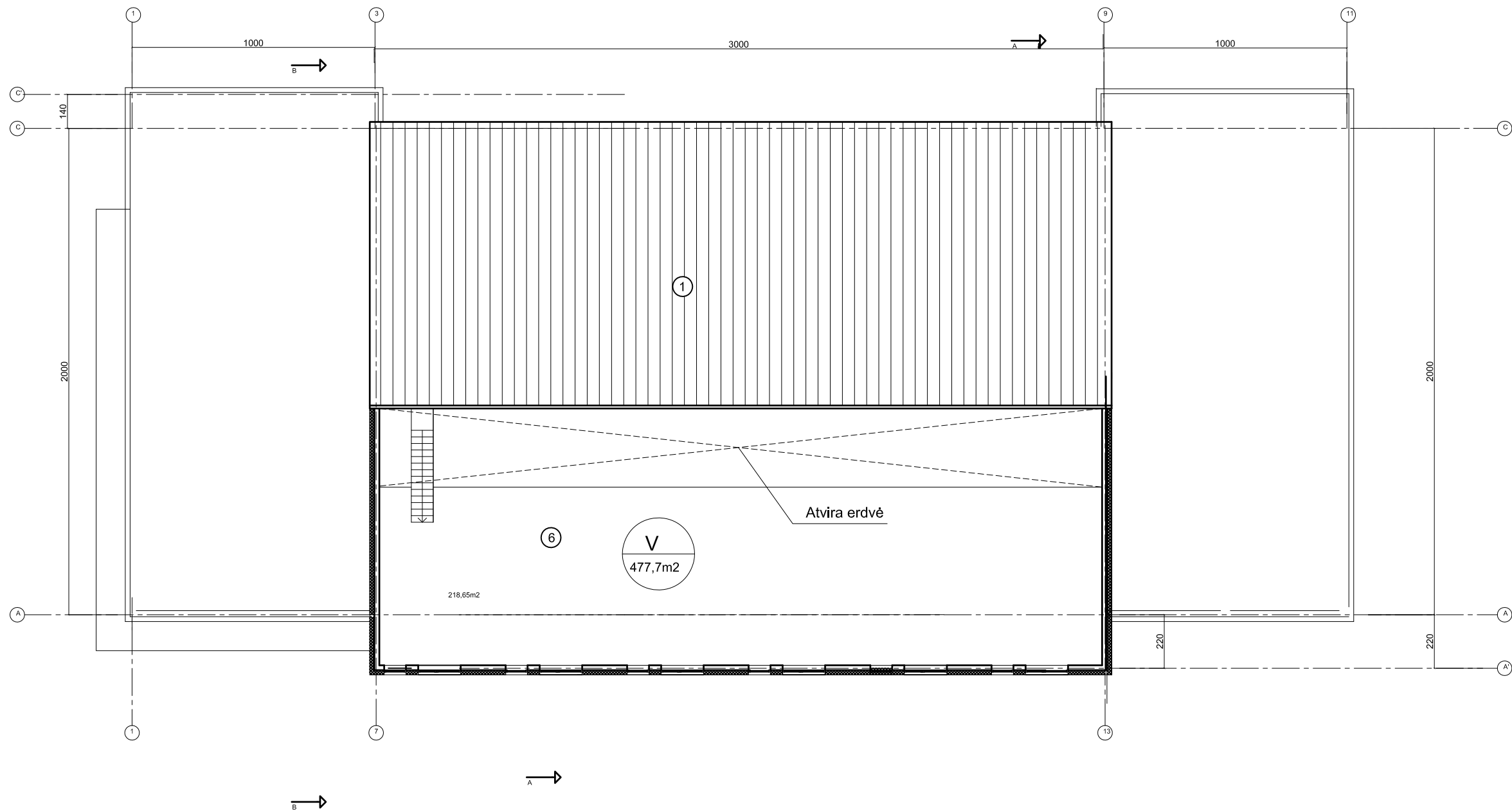
Nr.	PAVADINIMAS	Plotas m2
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS I		328.49
1	Salė-primamasis	189.6
2	Koridorius	5.41
3	Rūbinė	14.94
4	Wc	7.52
Paslaugų paskirties patalpa (2 aukštas)		111.02
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS II		272.67
1	Salė-primamasis	244.8
2	Koridorius	5.41
3	Rūbinė	14.94
4	Wc	7.52
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS III		321.91
1	Salė-primamasis	183.02
2	Koridorius	5.41
3	Rūbinė	14.94
4	Wc	7.52
Paslaugų paskirties patalpa (2 aukštas)		111.02
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS IV		176.60
1	Salė-primamasis	150.76
2	Koridorius	3.38
3	Rūbinė	14.94
4	Wc	7.52
Viso 1-o aukšto patalpų bendras plotas:		877.63

ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS LŪJOS G. 4, (skl. kad. Nr.0101/0167:3167), VINIAUS M. PROJEKGINIAI PASI ŪLYMAI	
1597				
A551	PV	R.PUTINAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200	
	ARCH.	D.PUTINAS		
PP	UŽSAKOVAS: I. A., A.A.P.		LAPAS	LAPŲ
			1	1

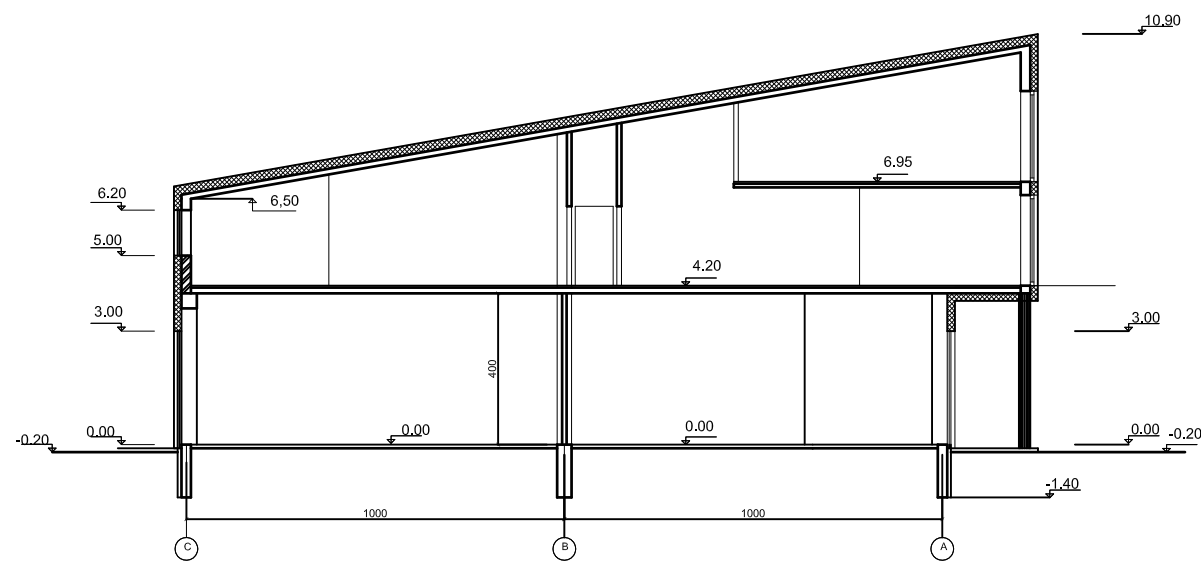


Nr	PAVADINIMAS	Plotas m2
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS V		477,7
1	Salė-primamasis	235,16
2	Koridorius	3,32
3	Rūbinė	16,37
4	Wc	4,20
5	Administracinė patalpa	33,68
6	Paslaugų paskirties patalpa (3 aukštas)	218,65
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS VI		122,67
1	Salė-primamasis	98,78
2	Koridorius	5,41
3	Rūbinė	14,94
4	Wc	7,52
5		106,15
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS VII		139,34
1	Salė-primamasis	115,47
2	Koridorius	3,32
3	Rūbinė	16,35
4	Wc	4,20
Bendro naudojimo patalpos		38,22
1	Koridorius	33,7
2	Laiptinė	4,52
Viso 2-o aukšto patalpų bendras plotas:		559,28

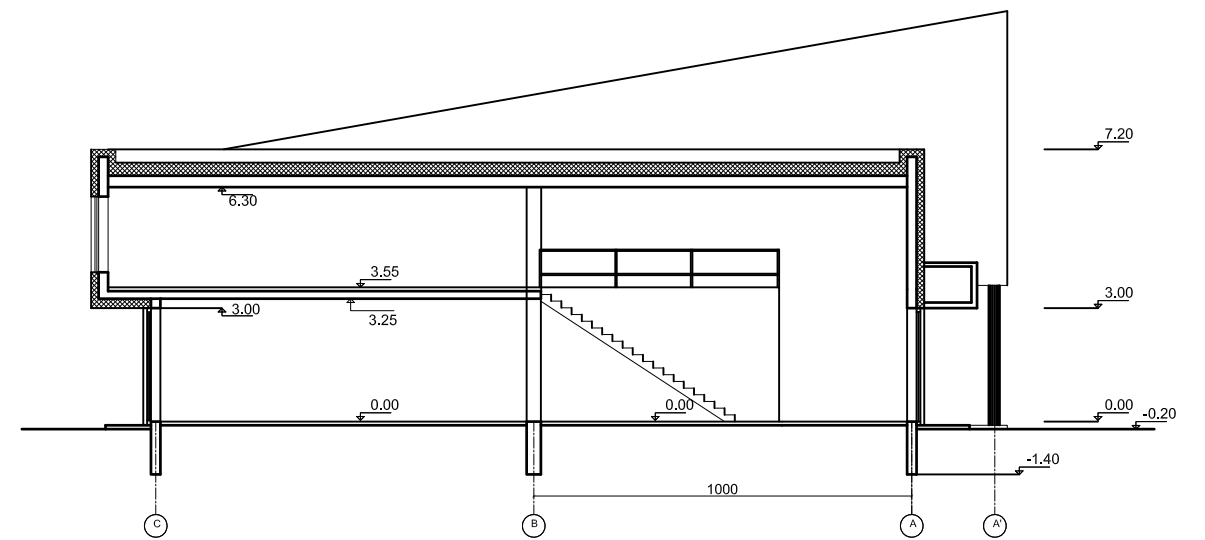
ATESTATO NR.		UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS LŪJOS G. 4, (skl. kad. Nr.0101/0167:3167), VINIAUS M. PROJEKINIAI PASI ŪLYMAI	
1597					
A551	PV	R.PUTINAS		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200	
	ARCH.	D.PUTINAS			
PP	UŽSAKOVAS: I. A., A.A.P.			LAPAS	LAPŲ
				1	1



ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS LŪJOS G. 4, (skl. kad. Nr.0101/0167:3167), VINIAUS M. PROJETKINIAI PASI ŪLYMAI	
1597				
A551	PV	R.PUTINAS	PLANAS ALTITUDĖJE +6,95 M1:200	
	ARCH.	D.PUTINAS		
PP	UŽSAKOVAS: I. A., A.A.P.		LAPAS	LAPŲ
			1	1



PJŪVIS "A - A" M1:200

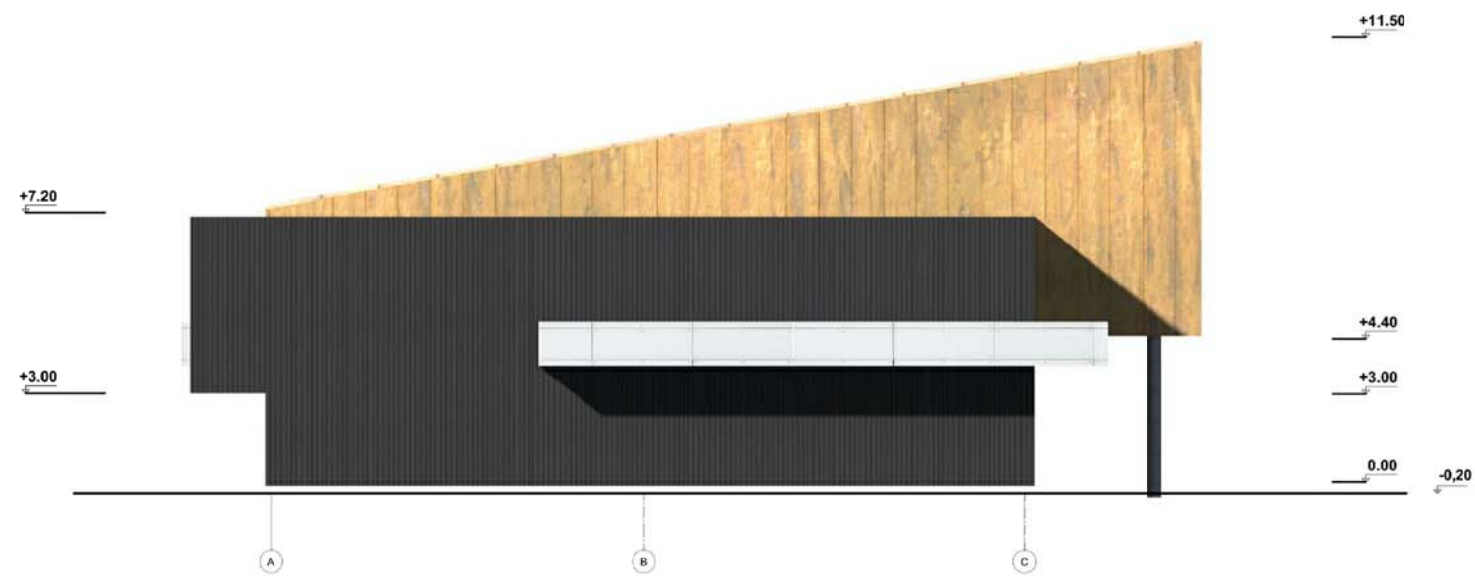


PJŪVIS "B - B" M1:200

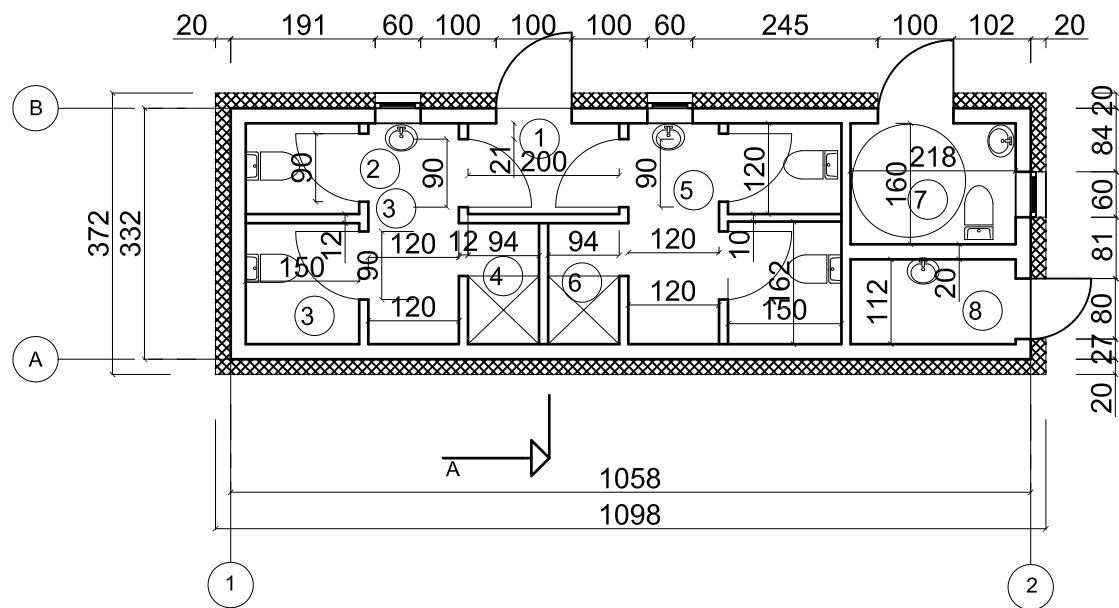
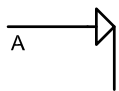
ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS LŪJOS G. 4, (skl. kad. Nr.0101/0167:3167), VINIAUS M. PROJEKTINGIAI PASI ŪLYMAI	
1597				
A551	PV	R.PUTINAS	PJŪVIS "A - A" ir "B - B" M1:200	
	ARCH.	D.PUTINAS		
PP	UŽSAKOVAS: I. A., A.A.P.		LAPAS	LAPŲ
			1	1



ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS LŪJOS G. 4, (skl. kad. Nr.0101/0167:3167), VINIAUS M. PROJEKINIAI PASI ŪLYMAI	
1597				
A551	PV	R.PUTINAS	FASADAI M 1:200	LAI DA
	ARCH.	D.PUTINAS		0
PP	UŽSAKOVAS: I. A., A.A.P.		LAPAS	LAPŲ
			1	2

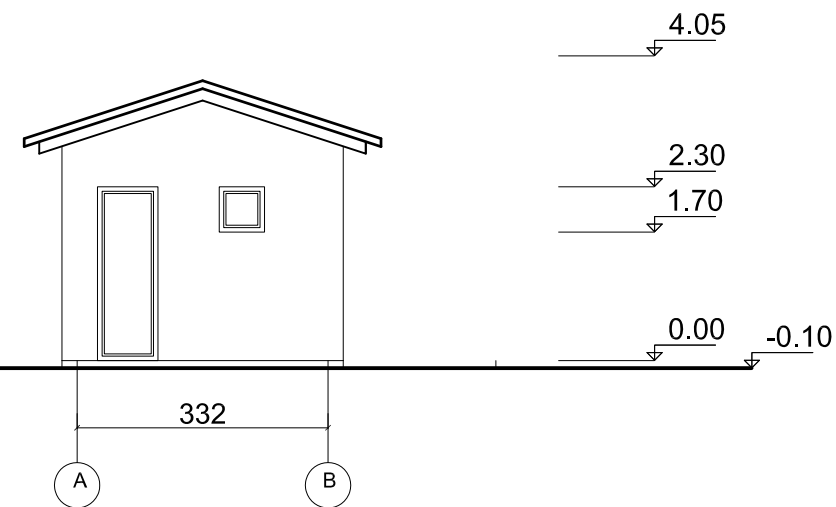
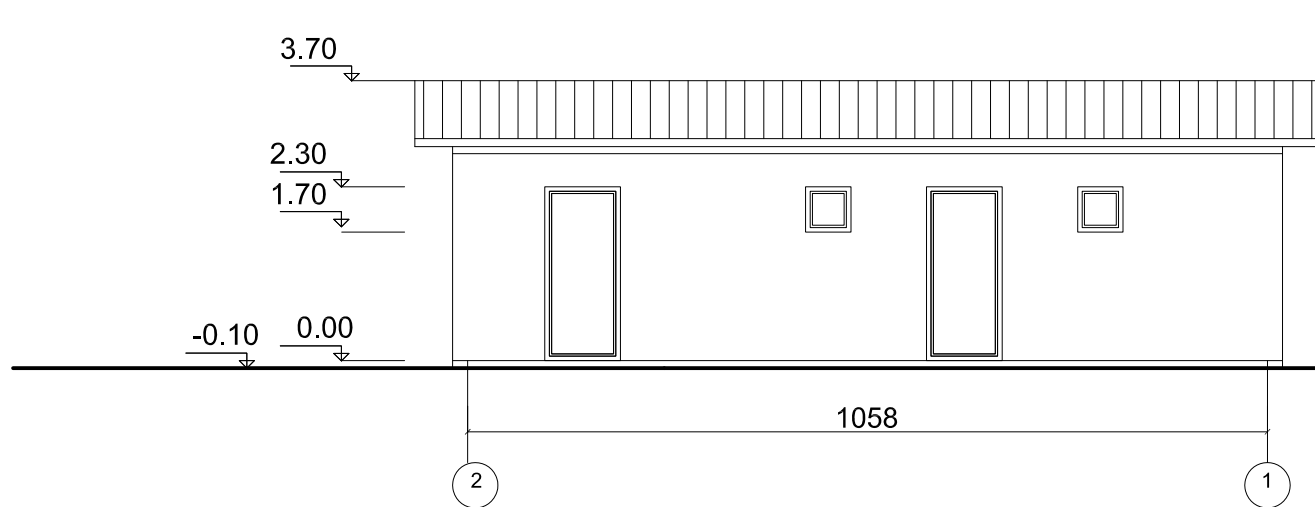
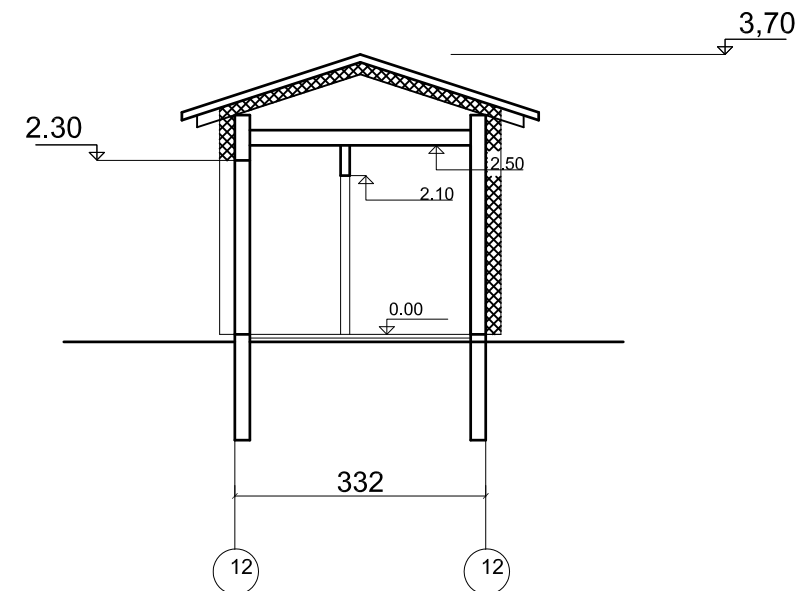


ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS LŪJOS G. 4, (skl. kad. Nr.0101/0167:3167), VINIAUS M. PROJEKGINIAI PASI ŪLYMAI	
1597				
A551	PV	R.PUTINAS	FASADAI M 1:200	LAI DA
	ARCH.	D.PUTINAS		0
PP	UŽSAKOVAS: I. A., A.A.P.		LAPAS	LAPŲ
			2	2



Žmonių su negalia sanitarinis mazgas

Nr.	PAVADINIMAS	Plotas m ²
1	Koridorius	2,40
2	Moterų Wc	5,42
3	Moters higienos patalpa	2,40
4	Moterų dušinė	1,51
5	Vyrų Wc	8,23
6	Vyrų dušinė	1,51
7	Žmonių su negalia sanitarinis mazgas	3,50
8	Valytojos patalpa	2,45
Viso:		27,42



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Tinkuotos sienos baltos spalvos tinkas

ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS LŪJOS G. 4, (skl. kad. Nr.0101/0167:3167), VINIAUS M. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1597	PV	R.PUTINAS		
A551	ARCH.	D.PUTINAS		
PP	UŽSAKOVAS: I. A., A.A.P.		LAPAS	LAPŲ
			1	1



ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS LŪJOS G. 4, (skl. kad. Nr.0101/0167:3167), VINIAUS M. PROJEKINIAI PASI ŪLYMAI		
1597				PASTATO VIZUALIZACIJOS		Laida
A551						PV
	ARCH.	D.PUTINAS				
PP	UŽSAKOVAS: I. A., A.A.P.			LAPAS	LAPŲ	
				1	3	



ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS LŪJOS G. 4, (skl. kad. Nr.0101/0167:3167), VINIAUS M. PROJEKINIAI PASI ŪLYMAI	
1597				PASTATO VIZUALIZACIJOS	Laida
A551					PV
	ARCH.	D.PUTINAS			
PP	UŽSAKOVAS: I. A., A.A.P.			LAPAS	LAPŲ
				3	3



ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS LŪJOS G. 4, (skl. kad. Nr.0101/0167:3167), VINIAUS M. PROJEKINIAI PASI ŪLYMAI	
1597				
A551	PV	R.PUTINAS	PASTATO VIZUALIZACIJOS	Laida
	ARCH.	D.PUTINAS		0
PP	UŽSAKOVAS: I. A., A.A.P.		LAPAS	LAPŲ
			2	3