

Siesrauto g. 9, Panevėžys
l.m. k. 3000 08249
Tel. 8 687 82958
El.p. gaprojektai@yahoo.com

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Kniaudiškių g.64,
Panevėžyje statybos projektas

**STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):**

UAB „Kafas“

**STATINIŲ
KATEGORIJA:**

Neypatingi

**STATYBOS
RŪŠIS:**

Nauja statyba

STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

DALIS:

Architektūros

Projekto vadovas:

G.Aleliūnas
Atestato Nr. A1149

Architektas:

G.Aleliūnas
Atestato Nr. A1149



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Ž	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
	2		Projektinių pasiūlymu rengimo užduotis	
	2		Panevėžio miesto savivaldybės Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjos pritarimas	
	2		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	1		Žemės sklypo planas M1:500	
	1		PV atestato kopija	
18-05-25-PP-SP. B-1	1	0	Esama situacija	
18-05-25-PP-SP. B-2	1	0	Sklypo planas M 1:500	
18-05-25-PP-A. B-1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
18-05-25-PP-A. B-2	1	0	Antro ir trečio aukšto planas M 1:100	
18-05-25-PP-A. B-3	1	0	Pagrindinis fasadas tarp ašių 1-6 M 1:100	
18-05-25-PP-A. B-4	1	0	Fasadas tarp ašių A-C M 1:100	
18-05-25-PP-A. B-5	1	0	Fasadas tarp ašių 6-1 M 1:100	
18-05-25-PP-A. B-6	1	0	Fasadas tarp ašių C-A M 1:100	
18-05-25-PP-A. B-7	1	0	Architektūrinis pjūvis	
18-05-25-PP-A. B-8	1	0	Pietryčių fasadų išklotinė M 1:100	
18-05-25-PP-A. B-9	1	0	Šiaurės rytų fasadų išklotinė M 1:100	
18-05-25-PP-A. B-10	1	0	Privažiuojamosios gatvės išklotinės (vizualizacijos) M 1:500	

Atestato Nr.		UAB "GA PROJEKTAI" Į.k. 300008249 Tel. 8 687 82958			Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Kniaudiškių g.64, Panevėžyje statybos projektas			
A1149	PV	G. Aleliūnas		2018	Dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida	
A1149	PDV	G. Aleliūnas		2018			0	
Etapas	UAB "Kafas"				18-05-25 Ž		Lapas	Lapų
TP							1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. statybos techninis reglamentas STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826;
3. statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
4. statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. D1-571 (Žin., 2001, Nr. 130-4997);
5. statybos techninis reglamentas STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-571 (Žin., 2008, Nr. 130-4997);
6. statybos techninis reglamentas STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. 231 (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
7. statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. 233 (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
8. statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 390 (Žin., 2003, Nr. 83-3804);
9. statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729);
10. statybos techninis reglamentas STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 12 d. įsakymu Nr. D1-248 (Žin., 2008, Nr. 58-2185);
11. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
12. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
13. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
14. Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
15. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081 (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
16. Lietuvos higienos norma HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. V-791 (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
17. Lietuvos higienos norma HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 663 (Žin., 2002, Nr. 11-388);
18. Lietuvos higienos norma HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 (Žin., 2011, Nr. 29-1374);
19. Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
20. Lietuvos higienos norma HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2005 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. V-513 (Žin., 2005, Nr. 90-3376);
21. Lietuvos higienos norma HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės

medžiagos“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. V-895 (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

22. Lietuvos higienos norma HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. V-510 (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

23. statybos taisyklės ST 2190.01:1997 „Palėpių projektavimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministro 1997 m. birželio 6 d. įsakymu Nr. 170 (Žin., 1997, Nr. 71-1825);

23. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 „Dėl Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;

24. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624);

25. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673);

26. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58);

27. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978 (Žin., 2011, Nr. 126-6011);

28. LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

29. LST EN 1176-2:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

30. LST EN 1176-3:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

31. LST EN 1176-4:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

32. LST EN 1176-5:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

33. LST EN 1176-6:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

34. LST EN 1176-7:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas“;

35. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43);

36. Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“;

37. statybos techninis reglamentas STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. D1-83 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ patvirtinimo“;

38. statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ pakeitimo“;

39. Teritorijų planavimo normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“.

40. statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

41. statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2017 „Statybiniai tyrimai“;

42. statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtinimo“;

43. statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai“;

44. statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra“;

Pastaba: visi teisiniai ir norminiai aktai taikomi paskutinės redakcijos.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Atliekamas trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Kniaudiškių g.64, Panevėžyje, statybos projektas. Projektuojama vadovaujantis patvirtinta užsakovo ir Panevėžio miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjos projektavimo užduotimi.

Projektuojami trys identiški gyvenamieji namai. Gyvenamieji namai projektuojami trijų aukštų. Pirmame aukšte numatoma: 4 garažai, 2 stoginės automobiliams, 8 sandėliukai, laiptinės holas. Antrame aukšte numatoma: 1 vieno kambario, 2 dviejų kambarių ir 2 trijų kambarių butai. Trečiame aukšte numatoma: 1 vieno kambario, 2 dviejų kambarių ir 2 trijų kambarių butai.

2.1. BENDRA INFORMACIJA

- 2.1.1. Statinio projekto pavadinimas: Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Kniaudiškių g.64, Panevėžyje statybos projektas.
- 2.1.2. Statytojas (užsakovas): UAB „Kafas“.
- 2.1.3. Statybos rūšis: nauja statyba.
- 2.1.4. Statinio kategorija: neypatingas statinys.
- 2.1.5. Statinio projekto rengimo etapas: projektiniai pasiūlymai.
- 2.1.6. Statinių paskirtys: gyvenamoji, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau 6.3.

2.2. ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

- 2.2.1. Žemės sklypo kadastrinis numeris: 2701/0021:301 Panevėžio m.k.v.
- 2.2.2. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
- 2.2.3. Naudojimo būdas: daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.
- 2.2.4. Žemės sklypo plotas, m²: 3569.00.
- 2.2.5. Žemės sklypo užstatymo plotas, m²: 1249.32.
- 2.2.6. Žemės sklypo užstatymo tankis, %: 35.00.
- 2.2.7. Žemės sklypo užstatymo intensyvumas, %: 23.69.
- 2.2.8. Želdynų plotas, m²: 1182.00.
- 2.2.9. Želdynų plotas, %: 33.12.
- 2.2.10. Nuosavybės teisė: UAB „Kafas“, UAB „Senvagės rezidencija“ (jungtinės veiklos sutartis).

2.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

- 2.3.1. Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
- 2.3.2. Statinių skaičius: 3.
- 2.3.3. Projektuojamo pastato užstatymo plotas (1 statinio), m²: 416.44.
- 2.3.4. Projektuojamo pastato bendras plotas (1 statinio), m²: 845.56.
- 2.3.5. Projektuojamo pastato naudingas plotas (1 statinio), m²: 761.56.
- 2.3.6. Projektuojamo pastato tūris (1 statinio), m³: 4664.13.
- 2.3.7. Projektuojamo pastato aukštų skaičius (1 statinio), vnt.:3.
- 2.3.8. Projektuojamo pastato aukštis (1 statinio), m.: 11.20.
- 2.3.9. Projektuojamo pastato butų skaičius (1 statinio), vnt.:12.
- 2.3.10. Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė: A+.
- 2.3.11. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.: 38.
- 2.3.12. Tame tarpe žmonėms su negalia, vnt.: 3.

3. GYVENAMOJO PASTATO SKLYPAS

Statybai skirto sklypo plotas –3569.00 m². Sklype yra išlikę, seniau pradėto statyti daugiabučio pamatai, kurie bus išmontuoti.

Atsižvelgiant į sklypo formą, reljefą, gamtines sąlygas, šalia esantį užstatymą, projektuojami trys daugiabučiai gyvenamieji namai. Pagrindinės prieigos padengiamos sustiprinta betono trinkelų danga. Likusi sklypo teritorija užsodinama žole. Vertikaliu reljefo planavimu gauta norima sklypo architektūrinė išraiška ir, numačius atitinkamus teritorijos nuolydžius, užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas bei pasiektas galimai artimesnis nuliniam žemės darbų balansas.

Kiekvieno projektuojamo daugiabučio namo sklypo ribos žymimos reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis, gyvatvore arba ne žemesniu kaip 0,60 m aukščio ažūriniu aptvaru ar kitais būdais, kurių paskirtys:

1. informuoti namo bendruomenę, kaimynus bei atsitiktinius praeivius apie kompetencijos ir naudotojų bei nuosavybės teisės ribas;
2. prevencinė priemonė išvengti vaikų netikėtų išbėgimų į gatvę;
3. slopinti gatvės ir kitą nestacionarų ar stacionarų triukšmą – ažūrinį aptvarą reikiamoje vietoje pakeitus tinkamos konstrukcijos ir aukščio triukšmo barjeru;
4. prevencinė priemonė nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
5. išvengti bent iš dalies nepageidaujamų gyvūnų.

Bet kurio tipo aptvarai (tvoros) neturi būti pavojingi žmonėms ir gyvūnams. Juose aštrūs daiktai (spygliuota viela, stiklo duženos ir kita) gali būti naudojami aptvaruose (tvorose) ne žemesniame kaip 1,8 m aukštyje. Sklypo aptvare (gyvatvorėje) įrengiami:

1. vartai, atidaromi į vidų. Jų plotis ne mažesnis kaip 2,4 m.;
2. varteliai, atidaromi į vidų. Jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.

Sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis – 12 %. Jeigu natūralaus reljefo nuolydis yra didesnis negu 12 %, sklypo aukščių plane formuojamas sklypo reljefas taip, kad sklypas būtų tinkamas naudoti, o, nuvedant lietaus (tirpstančio sniego) vandenį, būtų nepažeisti kaimynų interesai.

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Gyvenamieji daugiabučiai pastatai projektuojami sklype vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. D1-460 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ pakeitimo 192 punktu:

192. Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

4. SUSISIEKIMO PLANAVIMO SPRENDINIAI

Susisiekimo planavimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.D1-533.

Planuojamojoje teritorijoje įrengiamas naujas įvažiavimas iš šiaurinėje sklypo dalyje esančios gatvės tęsinio.

Automobilių minimalus stovėjimo vietų skaičius nustatomas STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų–daugiabučiai) pastatai, - 1 vieta vienam butui. Projektuojami trys 12 butų gyvenamieji namai (viso 36 butai), reikalingos 36 stovėjimo vietos.

Viso sklypo ribose įrengiama 48 automobilių stovėjimo vietų, trys iš jų žmonėms su negalia.

5. SKLYPO ŽELDYNAI, REKREACIJA

Želdynų plotas turi būti ne mažesnis už nurodytą Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše t. y.-30% (projekte - 33,12%).

Sklype projektuojama vaikų žaidimo aikštelė ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m². Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus.

Vaikų žaidimo aikštelė turi būti projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

Proj. Vad.



G. Aleliūnas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. BENDRA INFORMACIJA

- 1.1. **Statinio projekto pavadinimas:** Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Kniaudiškių g.64, Panevėžyje statybos projektas.
- 1.2. **Statytojas (užsakovas):** UAB „Kafas“.
- 1.3. **Statybos rūšis:** nauja statyba.
- 1.4. **Statinio kategorija:** neypatingas statinys.
- 1.5. **Statinio projekto rengimo etapas:** projektiniai pasiūlymai.
- 1.6. **Statinių paskirtys:** gyvenamoji, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau 6.3.

2. ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

- 2.1. **Žemės sklypo kadastrinis numeris:** 2701/0021:301 Panevėžio m.k.v.
- 2.2. **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita.
- 2.3. **Naudojimo būdas:** daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.
- 2.4. **Žemės sklypo plotas, m²:** 3569.00.
- 2.5. **Žemės sklypo užstatymo plotas, m²:** 1249.32.
- 2.6. **Žemės sklypo užstatymo tankis, %:** 35.00.
- 2.7. **Žemės sklypo užstatymo intensyvumas, %:** 71.08.
- 2.8. **Želdynų plotas, m²:** 1182.00.
- 2.9. **Želdynų plotas, %:** 33.12.
- 2.10. **Nuosavybės teisė:** UAB „Kafas“, UAB „Senvagės rezidencija“ (jungtinės veiklos sutartis).

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

- 3.1. **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** gyvenamoji, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.
- 3.2. **Statinių skaičius:** 3.
- 3.3. **Projektuojamo pastato užstatymo plotas (1 statinio), m²:** 416.44.
- 3.4. **Projektuojamo pastato bendras plotas (1 statinio), m²:** 845.56.
- 3.5. **Projektuojamo pastato naudingas plotas (1 statinio), m²:** 761.56.
- 3.6. **Projektuojamo pastato tūris (1 statinio), m³:** 4664.13.
- 3.7. **Projektuojamo pastato aukštų skaičius (1 statinio), vnt.:** 3.
- 3.8. **Projektuojamo pastato aukštis (1 statinio), m.:** 11.20.
- 3.9. **Projektuojamo pastato butų skaičius (1 statinio), vnt.:** 12.
- 3.10. **Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė:** A+.
- 3.11. **Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.:** 38.
- 3.12. **Tame tarpe žmonėms su negalia, vnt.:** 3.

4. LAUKO IR VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

- 4.1. **Vandentiekio ir nuotekų šalinimo.**
- 4.2. **Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.**

- 4.3. Dujotiekio.
- 4.4. Elektrotechnikos.
- 4.5. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų).
- 4.6. Gaisrinės signalizacijos.

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- 5.1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- 5.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
- 5.3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

- 6.1. Projektinių pasiūlymų turinys.
- 6.2. Aiškinamasis raštas.
- 6.2. Žemės sklypo planas su gretima urbanistine aplinka, pateikiant konceptualią transporto judėjimo schemą, suformuojant optimalią urbanistinę, inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo struktūrą.
- 6.3. Pastato aukštų planai.
- 6.4. Pastato pjūviai.
- 6.5. Pastato fasadai.
- 6.6. Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka.

7. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- 7.1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC).
- 7.2. Žemės sklypo kadastriniai matavimai.
- 7.3. Įgaliojimas atstovauti statytoją.

8. KITI DUOMENYS

- 8.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pradžia: 2018 m. rugsėjo 25 d.
- 8.2. Projektinių pasiūlymų rengimo pabaiga: 2018 m. spalio 15 d.
- 8.3. Projektas Užsakovui teikiamas: 1 bylos kopija CD laikmena su projektinių pasiūlymų versija PDF formate.
- 8.4. Projektinė dokumentacija priklauso Vykdytojui ir Užsakovui.

Parengė:

UAB „GA Projektai“ projekto vadovas

Gintaras Aleliūnas

Statytojas (Užsakovas):
UAB „Kafas“
Direktorius




Aidis Kuraitis





PRITARTA
 Priešprojektiniams sprendiniams
 Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus
 vedėja

Daiva Gasiūnienė
 2018-09-12

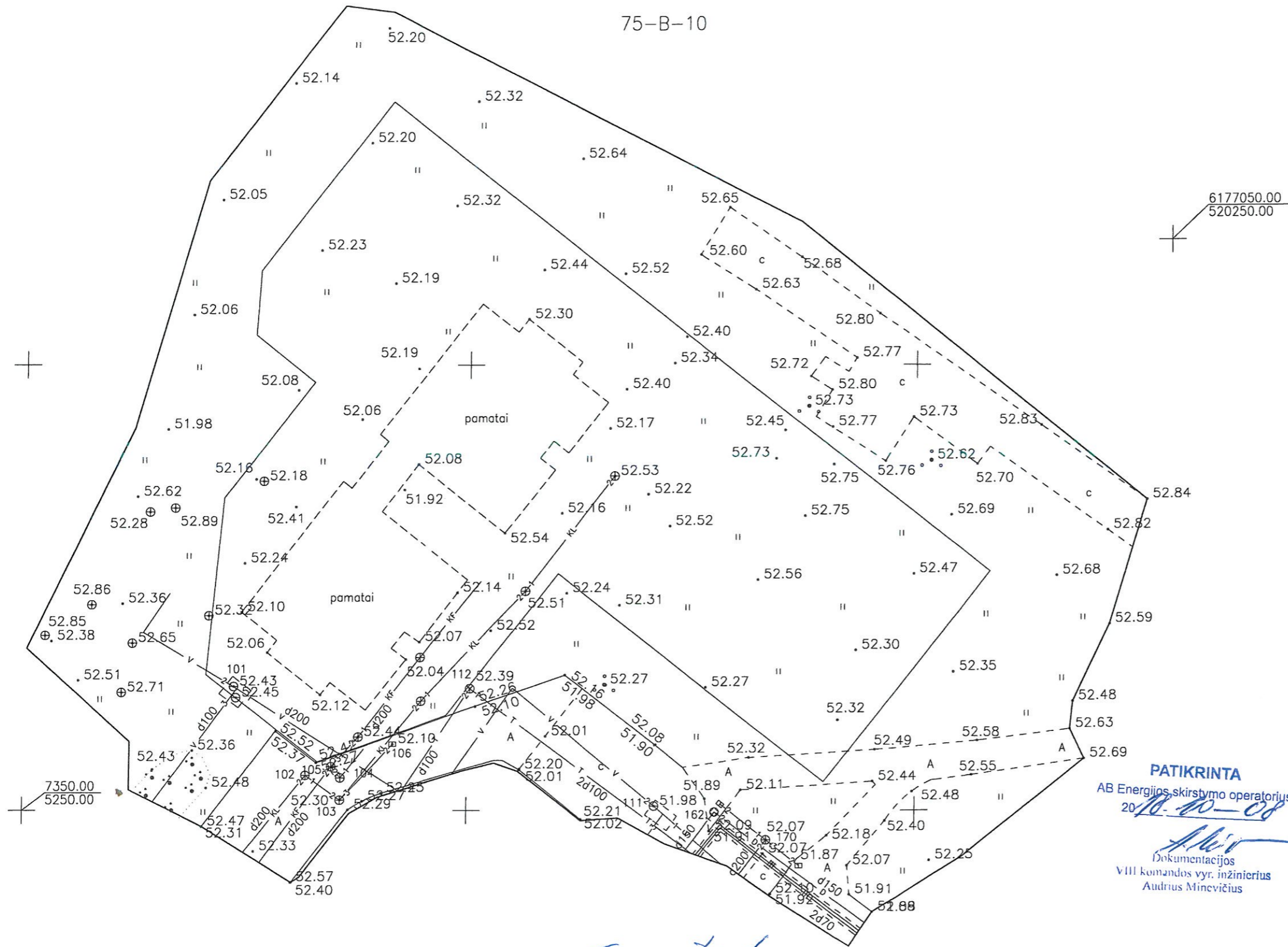
ATESTATO NR.		UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com	Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Kniaudiškių g.64, Panevėžyje statybos projektas	
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PAGRINDINIS FASADAS M 1:100	LAIDA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS		0
ETAPAS	UAB "Kafas"		18-05-25-TP-A. B-6	LAPAS
DP				LAPŲ
				1
				1



ALTA
 sprendiniams
 planavimo ir architektūros skyriaus
 vedėja
 G. Gastunienė
 2018-09-12

ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com		Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Kniaudiškių g.64, Panevėžyje statybos projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SKLYPO PLANAS M 1:300	LAIKA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS			0
ETAPAS	UAB "Kafas"		18-05-25-TP-A. B-8		LAPAS
DP					LAPŲ
					1
					1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Topografinis planas
 Egidijus Jonuška
 Tolia Lietuva, AB
 Tinklo resursų administravimo komanda
 vyresnysis inžinierius
 2018.10.08.

Topografinis planas
 2018.10.08

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
 Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
SUDERINTA TOPONUOTRAUKA
 Data 2018.10.08
 Teritorijų planavimo ir architektūros
 skyriaus vyriausioji specialistė
 Rita Vegienė

PATIKRINTA
 AB Energijos skirstymo operatorius
 2018.10.08
 Dokumentacijos
 VIII komandos vyr. inžinierius
 Audrius Minevičius

SUDERINTA
 UAB „Panevėžio gatvės“
 direktoriaus pavaduotojas apšvietimui
 Štasis Kurulis
 2018 m. 10 08 d.

Topografinis planas
SUDERINTA
 Kniaudiškių g. 64, Panevėžio m.
 AB „Panevėžio energija“
 elektros skyriaus viršininkas
 (parašas) Donatas Morkus
 2018 m. 10 08 d.

OBJEKTAS	KNIAUDIŠKIŲ G. 64, PANEVĖŽIO M.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-504			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	NERIJUS TAURAS	<i>[Signature]</i>	2018-10-04





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-12 09:50:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 27/9411
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2002-02-14
Adresas: Panevėžys, Kniaudiškių g. 64
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 2701-0021-0301
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0021:301 Panevėžio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.3569 ha
Užstatyta teritorija: 0.3569 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 49005 Eur
Žemės sklypo vertė: 30628 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 56300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: UAB "Senvagės rezidencija", a.k. 302518674
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0021-0301, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R-1745
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: UAB "Kafas", a.k. 300601000
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0021-0301, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-02 Panaudos sutartis Nr. 2018/1
Plotas: 0.3569 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-12
Terminas: Nuo 2018-07-02 iki 2023-12-31

7.2. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0021-0301, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-02 Jungtinės veiklos sutartis
Aprašymas: Sudaryta jungtinės veiklos sutartis su UAB " Senvagės rezidencija" ir UAB " Kafas". bendrai veiklai vykdyti.
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-19
Terminas: Nuo 2018-07-02 iki 2023-12-31

7.3. **Hipoteka**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0021-0301, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170039920
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0021-0301, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-01-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 217Ž
Įrašas galioja: Nuo 2002-02-14
- 9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0021-0301, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-01-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 217Ž
Įrašas galioja: Nuo 2002-02-14
- 9.3. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0021-0301, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-01-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 217Ž
Įrašas galioja: Nuo 2002-02-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr.35/101775.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

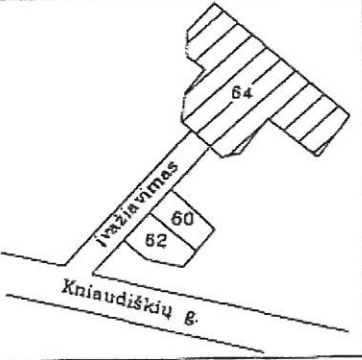
2018-10-12 09:50:26

Dokumentą atspausdino
registratorė



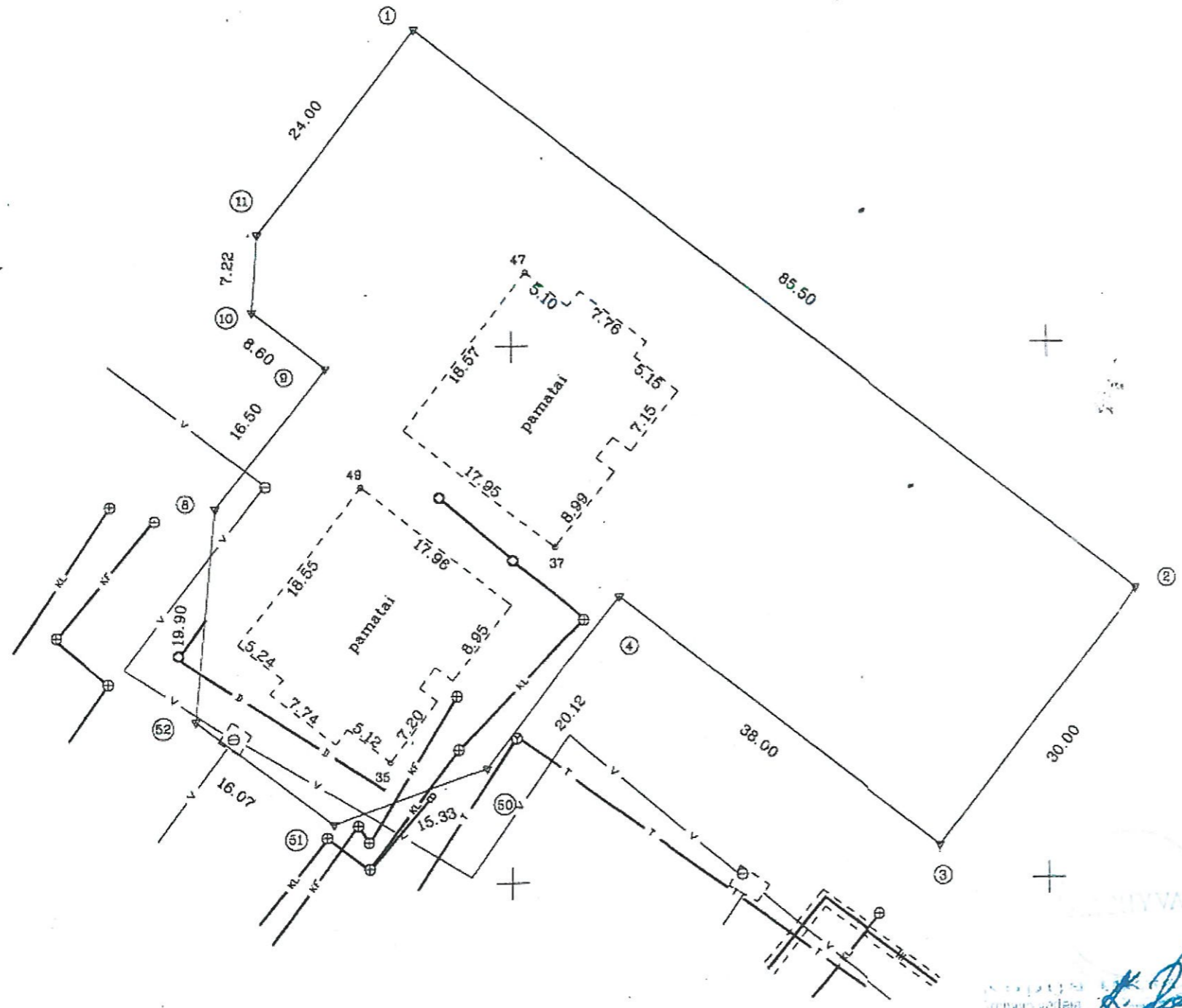
RŪTA
MARKEVIČIENĖ

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3569 m²



7350.00
5250.00

(vardas, pavardė (pavadinimas))	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
Panevėžio m. Savivaldybės taryba	8869272	<i>[Signature]</i>	2001.05.28

Gatvės namo Nr.	Kniaudiškių g. Nr.64
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Panevėžys
Apskritis	Panevėžio

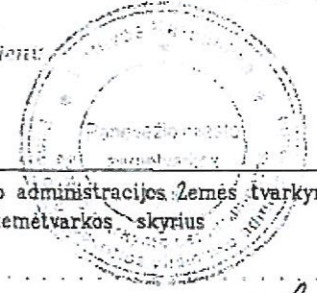
Kadastro: vietovė	Panevėžio mst.	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	27010021	0307	

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-1	Laisvos valstybinės žemės fondas

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio paskirt.	miskas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Panevėžio m. savivaldybės taryba	3569			3569			

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
NTK V Panevėžio linijai

[Signature]
01 12 18



Panevėžio apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento
Panevėžio rajono (miesto) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas

Patvirtino: skyriaus vedėjas

E. Žukausko įmonė

Projektuotojų g. Nr. 23-12, Panevėžys
Licencija Nr. 469 išduota 1998.02.27. Galioja iki 2003.02.27

pareigos	v. pavardė	parašas	data
Vadovas	E. Žukauskas	<i>[Signature]</i>	2001.05.24



[Signature]
9 12 16

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3569 m²

Sklypo identifikatorius: 2 7 0 1 0 0 2 1 0 3 0 1

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema vietinė Panevėžio							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	7429.50	5291.00				
2	R	7376.82	5358.34				
3	R	7353.19	5339.86				
4	R	7376.61	5309.93				
50	R	7360.70	5297.61				
51	R	7355.51	5283.19				
52	R	7365.30	5270.45				
6	R	7385.11	5272.30				
9	R	7398.10	5282.47				
10	R	7403.40	5275.70				
11	R	7410.60	5276.21				
47	NK	7406.87	5301.28				
37	NK	7381.20	5304.01				
49	NK	7386.96	5285.78				
35	NK	7361.31	5288.52				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=7391.00 Y=5304.00	75-B-10
Valstybinė LKS-1994	X=6177027 Y=520175	64/55-0221
Žiniaraštį sudarė	E. Žukauskas v. pavardė	<i>E. Žukauskas</i> parašas 2001.05.24 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1149

Gintaras Aleliūnas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai.

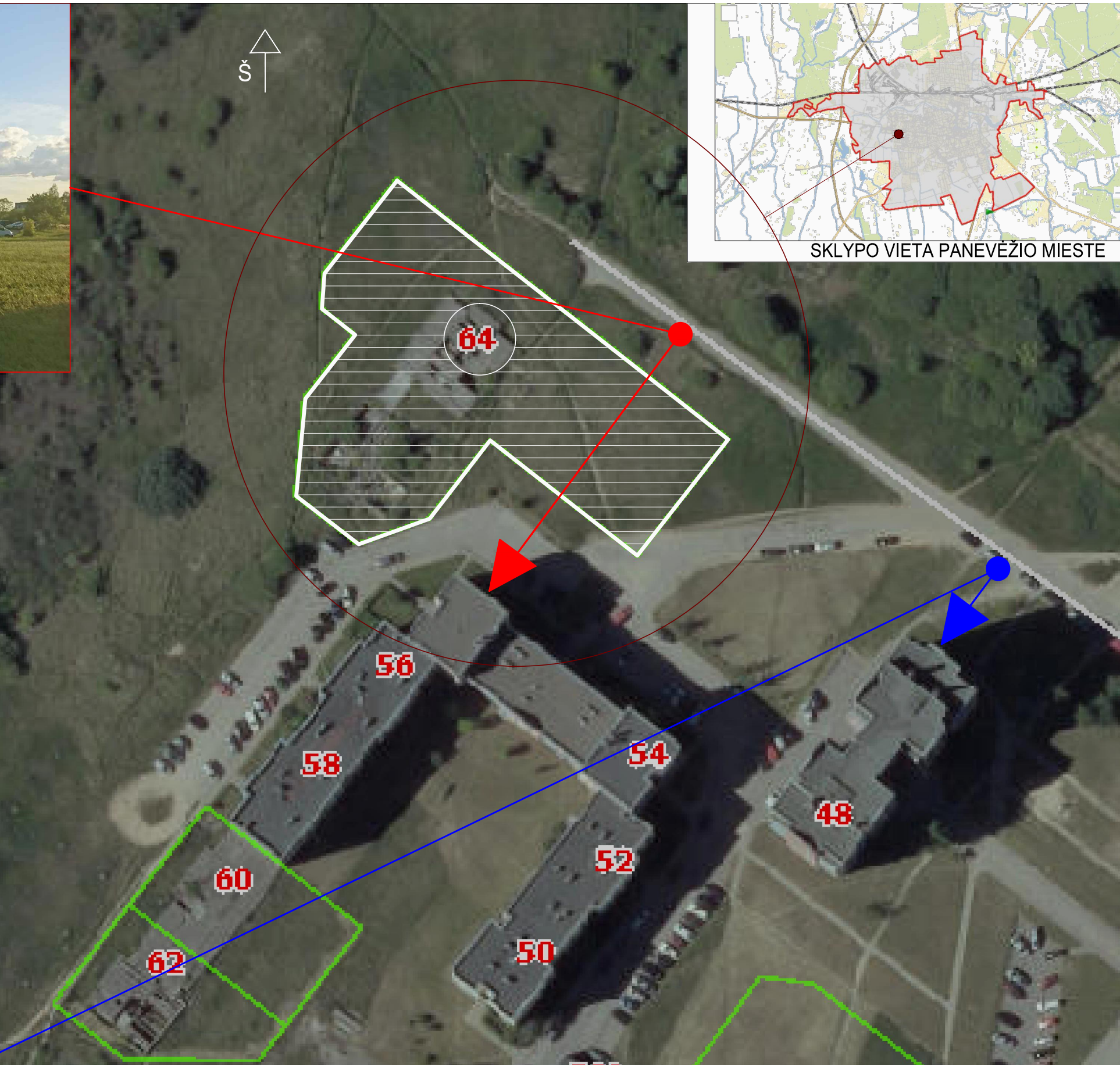
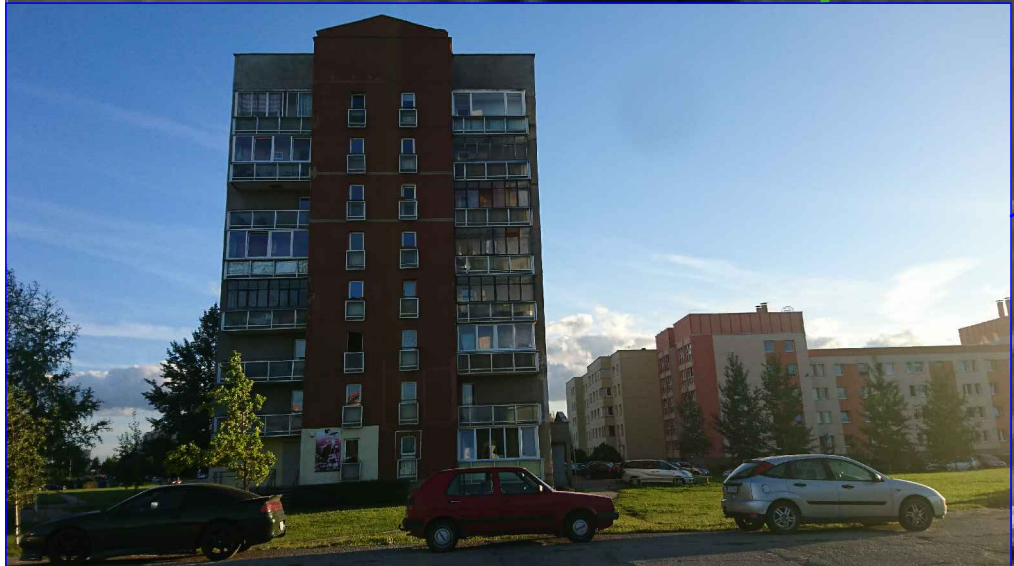
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.


Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius





Atestavimo komisijos 2014 m. vasario mėn. 11 d. protokolas Nr. 86






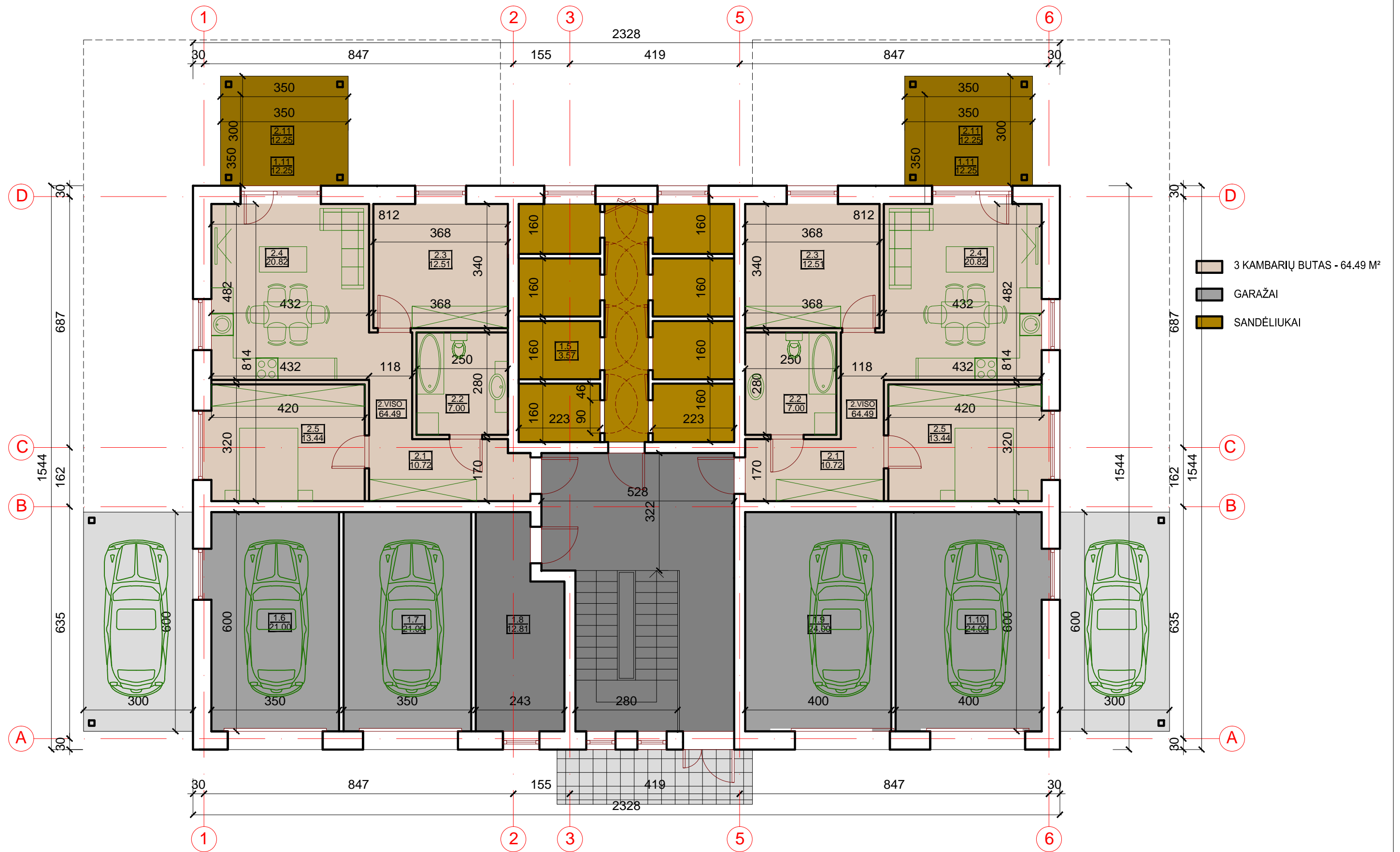
ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Kniaudiškių g.64, Panevėžyje statybos projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS	<i>[Signature]</i>	ESAMA SITUACIJA		LAI DA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS	<i>[Signature]</i>			0
ETAPAS	UAB "Kafas"			18-05-25-PP-SP. B-1		LAPAS
TP						LAPŲ
						1
						1



EKSPLIKACIJA:

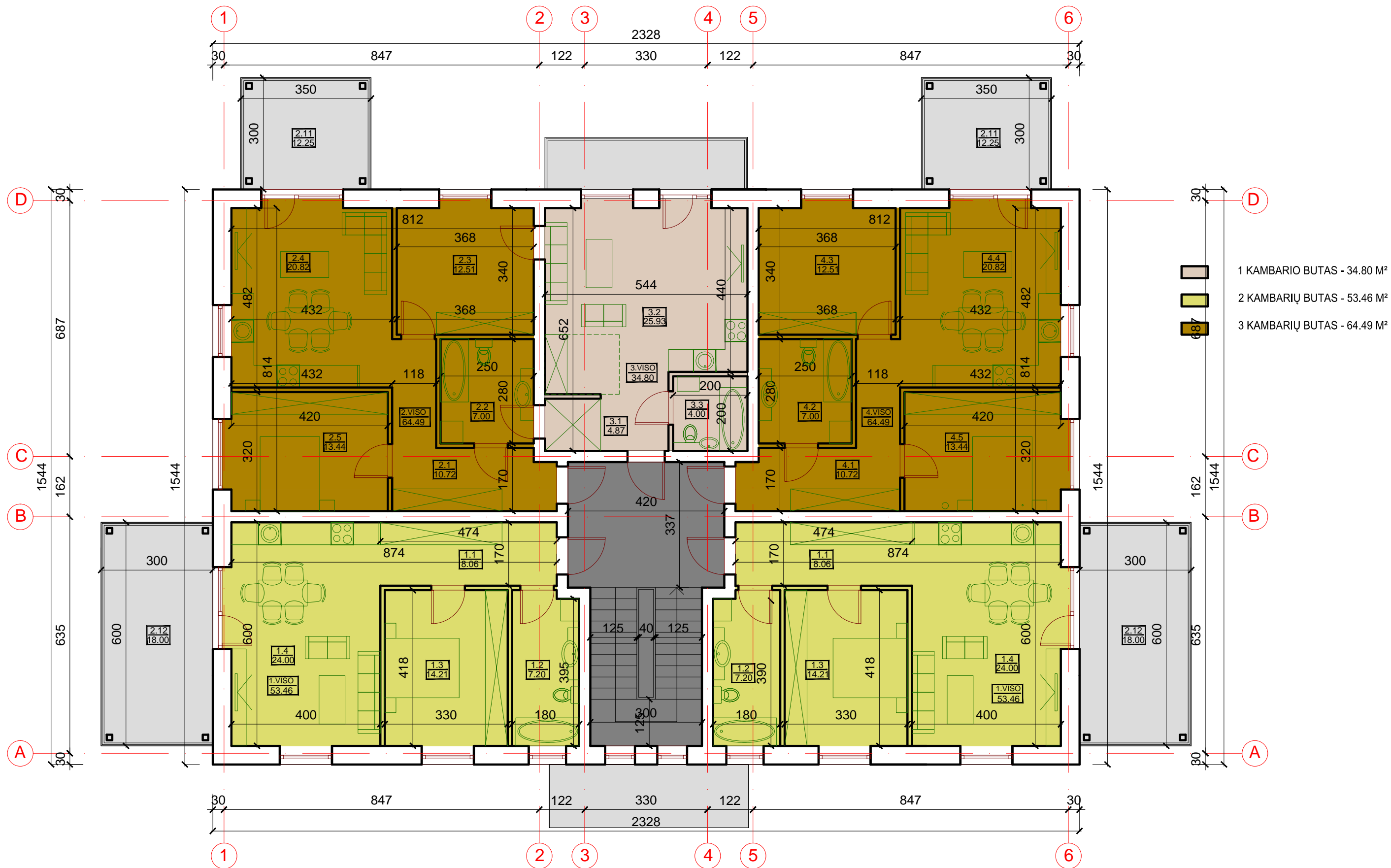
- ① - Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai.
-  Veja, želdynai.
-  Betoninių trinkelų danga.
-  Vaikų žaidimų aikštelė.
-  Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelė

ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Kniaudiškių g.64, Panevėžyje statybos projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS		SKLYPO PLANAS M 1:250		
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS				LAPAS
ETAPAS	UAB "Kafas"			18-05-25-TP-SP. B-2	1	1
TP						






- 3 KAMBARIŲ BUTAS - 64.49 M²
- GARAŽAI
- SANDĖLIUKAI

ATESTATO NR.	UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Kniaudiškių g.64, Panevėžyje statybos projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS	<i>[Signature]</i>	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS	<i>[Signature]</i>			0
ETAPAS	UAB "Kafas"			18-05-25-PP-A. B-1		LAPAS
TP						LAPŲ
				1	1	






- 1 KAMBARIO BUTAS - 34.80 M²
- 2 KAMBARIŲ BUTAS - 53.46 M²
- 3 KAMBARIŲ BUTAS - 64.49 M²




ATESTATO NR.	UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Daugiabučio gyvenamojo namo Kniaudiškių g.64, Panevėžyje statybos projektas	
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS	<i>[Signature]</i>	ANTRO IR TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS	<i>[Signature]</i>		0
ETAPAS	UAB "Kafas"			18-05-25-PP-A. B-2	LAPAS
TP				1	LAPŲ
				1	1

-  ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS TINKAS RAL 7004
-  PILKOS SPALVOS KLINKERIO PLYTELĖS
-  ANTRACITO SPALVOS LANGAI IR DURYS






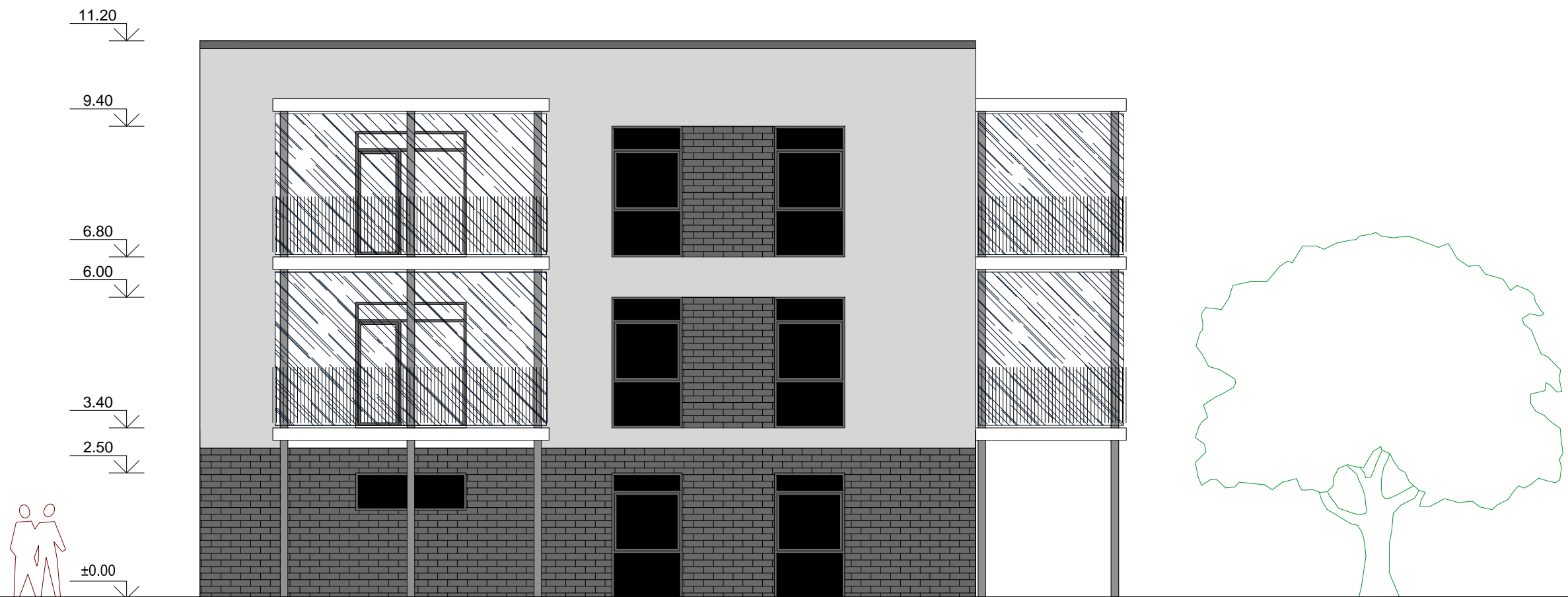
ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Kniaudiškių g.64, Panevėžyje statybos projektas	
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS		PAGRINDINIS FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100	LAIKA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS			0
ETAPAS	UAB "Kafas"			18-05-25-PP-A. B-3	LAPAS
TP					LAPŲ
					1
					1






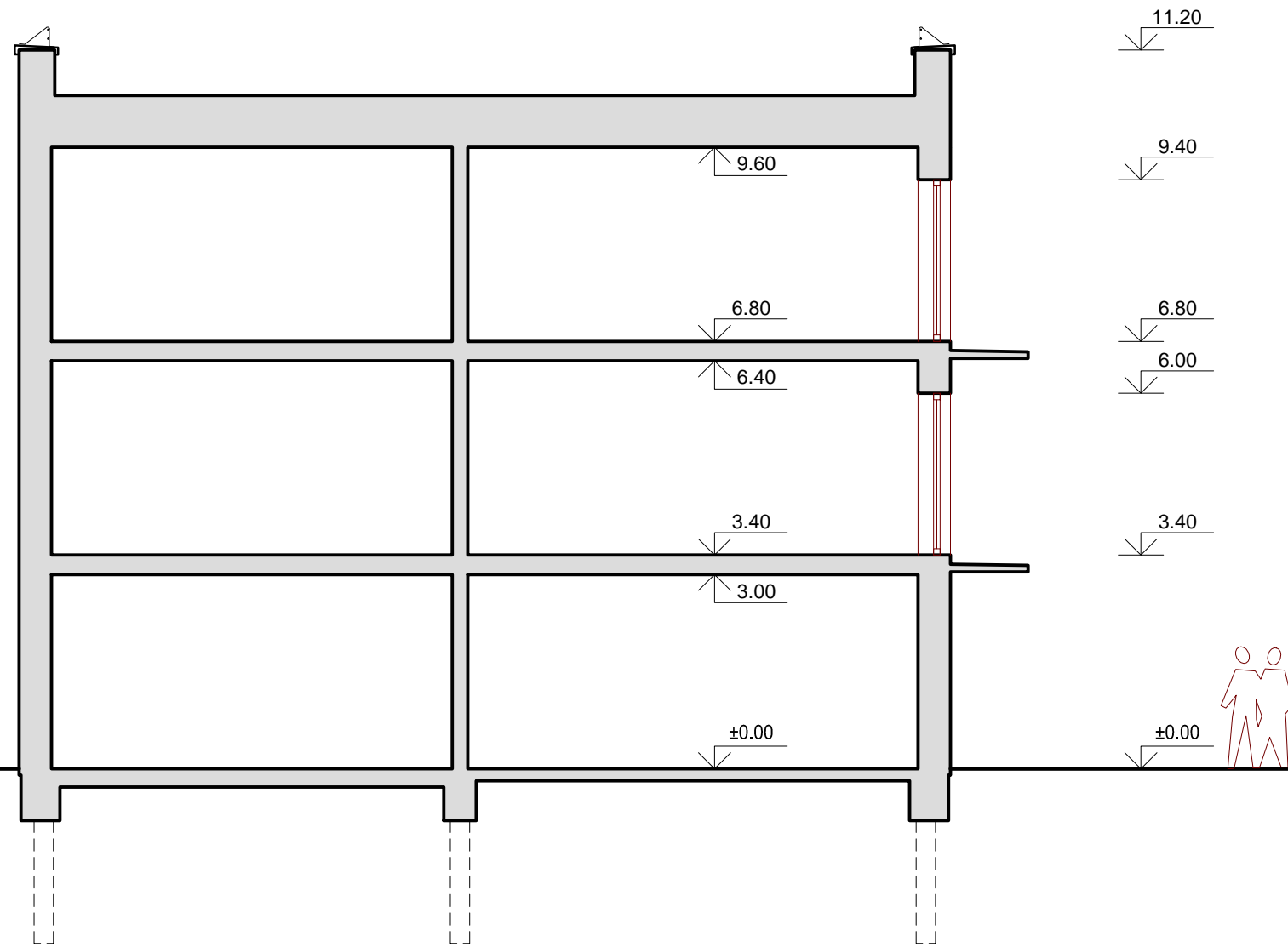
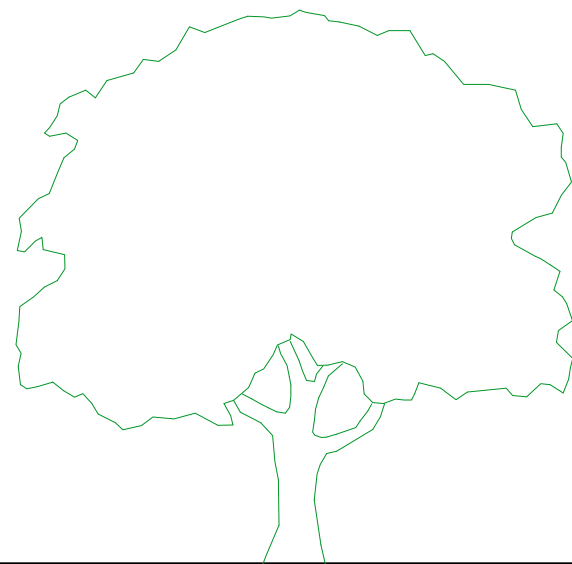
ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Kniaudiškių g.64, Panevėžyje statybos projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS		FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100		LAIŠKA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS				0
ETAPAS	UAB "Kafas"			18-05-25-PP-A. B-4	LAPAS	LAPŲ
TP					1	1




ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Kniaudiškių g.64, Panevėžyje statybos projektas	
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS		FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100	LAIDA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS			0
ETAPAS	UAB "Kafas"			18-05-25-PP-A. B-5	LAPAS
TP					LAPŲ
					1
					1



ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Kniaudiškių g.64, Panevėžyje statybos projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS		FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100		
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS				LAPAS
ETAPAS	UAB "Kafas"			18-05-25-PP-A. B-6	LAPAS	LAPŲ
TP				18-05-25-PP-A. B-6	1	1




ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Kniaudiškių g.64, Panevėžyje statybos projektas	
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS	<i>[Signature]</i>	LAIKA	
A 1149	ARCHITEKTAS	G. ALELIŪNAS	<i>[Signature]</i>	0	
ETAPAS	UAB "Kafas"			LAPAS	LAPŲ
TP	UAB "Kafas"			18-05-25-PP-A. B-7	1






ATESTATO NR.	UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Kniaudiškių g.64, Panevėžyje statybos projektas	
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS	<i>G. Aleliūnas</i>	PIETRYČIŲ FASADŲ IŠKLOTINĖ M 1:100	LAIŠKA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS	<i>G. Aleliūnas</i>		0
ETAPAS	UAB "Kafas"			18-05-25-PP-A. B-8	LAPAS
TP					LAPŲ
					1
					1



ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Kniaudiškių g.64, Panevėžyje statybos projektas	
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS	<i>G. Aleliūnas</i>	ŠIAURĖS RYTŲ FASADŲ IŠKLOTINĖ M 1:100	LAI DA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS	<i>G. Aleliūnas</i>		0
ETAPAS	UAB "Kafas"			18-05-25-PP-A. B-9	LAPAS
TP					LAPŲ
					1
					1



ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Kniaudiškių g.64, Panevėžyje statybos projektas	
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS		PRIVAŽIUJAMOSIOS GATVĖS IŠKLOTINĖS (VIZUALIZACIJOS) M 1:500	LAIDA
A 1149	ARCHITEKTAS	G. ALELIŪNAS			0
ETAPAS	UAB "Kafas"			18-05-25-PP-A. B-10	LAPAS
TP					LAPŲ
				1	1