

UAB „Vakarų NDP“

Šilutė, Turgaus g.5, tel./fak. 8 441 51443

Sandėliavimo paskirties pastato,
Šilutės r. sav. Rusnės mstl. Neringos g. 5b,
Nemuno deltos regioniniame parke, Rusnės urbanistiniame draustinyje,
Rusnės miestelio istorinėje dalyje (unikalus kodas 2933),
REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Nr. V_NDP-17.0817-PP

Pastato, kurio unikalus Nr.8895-5004-1016, pavadinimas, kategorija:

- prieš rekonstravimą - pastatas - sandėlis, kategorija – I grupės nesudėtingasis;
- po rekonstravimo – daugiabutis gyvenamasis pastatas, kategorija - neypatingasis

Statytojas:

_____ D. L. _____

Projektuotojas:

Direktorius
PV, kvalifikacijos atestato Nr. A 695,
KPAS kvalifikacijos atestato Nr.3941
PDV, kvalifikacijos atestato Nr. A 2095

UAB „Vakarų NDP“

A. Čepys

architektė A. Čepienė

architektė B. Gedrimienė

(C) UAB „Vakarų NDP“, Šilutė, 2018m.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,
Šilutės r. sav. Rusnės mstl. Neringos g.5b,
REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
Tekstiniai dokumentai				
V_NDP-17.0817-PP-BDŽ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	2-3
V_NDP-17.08917-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas	4-9
Grafiniai dokumentai				
V_NDP-17.0817-PP-B.1	1	0	Sklypo situacijos planas M1:2000	10
V_NDP-17.0817-PP-B.2	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	11
V_NDP-17.0817-PP-B.3	1	0	<u>Pirmo aukšto planas M1:100</u> VARIANTAS NR.1	12
V_NDP-17.0817-PP-B.4	1	0	<u>Mansardos aukšto planas M1:100</u> VARIANTAS NR.1	13
V_NDP-17.0817-PP-B.5	1	0	<u>Fasadai tarp ašių 1-7, 7-1 M1:100</u> VARIANTAS NR.1	14
V_NDP-17.0817-PP-B.6	1	0	Pjūvis A-A M1:100 <u>Fasadai tarp ašių A-B, B-A M1:100</u> VARIANTAS NR.1	15
V_NDP-17.0817-PP-B.3	1	0	<u>Pirmo aukšto planas M1:100</u> VARIANTAS NR.2	16
V_NDP-17.0817-PP-B.4	1	0	<u>Mansardos aukšto planas M1:100</u> VARIANTAS NR.2	17
V_NDP-17.0817-PP-B.5	1	0	<u>Fasadai tarp ašių 1-7, 7-1 M1:100</u> VARIANTAS NR.2	18
V_NDP-17.0817-PP-B.6	1	0	Pjūvis A-A M1:100 <u>Fasadai tarp ašių A-B, B-A M1:100</u> VARIANTAS NR.2	19
V_NDP-17.0817-PP-B.3	1	0	<u>Pirmo aukšto planas M1:100</u> VARIANTAS NR.3	20
V_NDP-17.0817-PP-B.4	1	0	<u>Antro aukšto planas M1:100</u> VARIANTAS NR.3	21
V_NDP-17.0817-PP-B.5	1	0	<u>Fasadai tarp ašių 1-7, 7-1 M1:100</u> VARIANTAS NR.3	22
V_NDP-17.0817-PP-B.6	1	0	Pjūvis A-A M1:100 <u>Fasadai tarp ašių A-B, B-A M1:100</u> VARIANTAS NR.3	23

Projekto vadovė Alma Čepiene



Nr. A695; KPAS 3941; 2018m.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

2. Bendrieji duomenys

2.1. Statybos vieta - Šilutės r.sav. Rusnės mstl. Neringos g.5b

2.2. Duomenys apie žemės sklypą

- Žemės sklypo kadastrinis Nr.8854/0003:165; žemės sklypo paskirtis – kita; naudojimo būdas – pagal Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-10-11 įsakymą Nr.A1-1116 žemės sklypo naudojimo būdas keičiamas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą (dokumentai rengiami); sklypo plotas – 1659m;
- Sklypas yra į Nemuno deltos regioninio parko Rusnės urbanistiniame draustinyje – Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos duomenys www.vstt.lt ; - nustatyta specialioji sąlyga;
- Sklypas yra Rusnės miestelio istorinėje dalyje (unikalus kodas 2933) - kultūros vertybių registro duomenys www.kpd.lt – nustatyta specialioji sąlyga;
- Sklypo šiaurinėje dalyje auga trys brandūs uosiai, kurie priskiriami saugotiniams medžiams, nes pagal kultūros vertybių aprašą vertinami kaip įvažiavimo apželdinimo elementai (2.1.7.p) – registre želdiniams nustatyta specialioji sąlyga;
- Įvažiavimas į sklypą yra iš įvažiavimo (akligatvio), kuris atsišakoja iš Neringos gatvės; šis įvažiavimas (akligatvis) yra vertingųjų savybių sudėtyje (2.1.5. p.); įvažiavimo gale yra priešgaisrinė apsisukimo aikštelė;
- Per sklypa praeina vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos trasos – registre nustatyta specialioji sąlyga; palei pylimą praeina elektros kabelis – specialioji sąlyga neįrašyta;
- Sklypas yra Pakalnės upės dešiniajame krante, atribotas pylimu – registre nustatyta specialioji sąlyga;
- Sklype nustatyta specialioji sąlyga – Suskystintų dujų balionų sandėlio zona – neebgalioja, nes pastate jokia veikla nebevykdoma;
- Sklypo reljefas lygus pietinėje dalyje. Šiaurės vakariniame kampe reljefas ryškiai pažemėja nuo 3,00m iki 1,80m.

2.3. Sklypo gretimbės, kontekstas

- Įvažiavimo gale, prie pylimo, yra miestelio priešgaisrinės infrastruktūros priešgaisrinė apsisukimo aikštelė;
- Kitoje įvažiavimo pusėje yra naujai įrengta miestelio univarsali sporto aikštelė bei vaikų žaidimų aikštelė;
- Šiaurinėje pusėje stovi prieškarinės statybos sodybos Nemuno g.5A pastatai - daugiabutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio pastais; į rytus – sovietinės statybos daugiabutis gyvenamasis namas, trijų aukštų su rūsius, dengtas šlaitiniu molio čerpių stogu; vakarinėje pusėje, už aikštelių stovi K. Donelaičio gatvės daugiabučiai – trijų aukštų plokščiastogiais pastatai;
- Šioje miestelio vietoje, palei upes, iš senojo užstatymo išlikęs tik rekonstruoti numatytas sandėlio pastatėlis;

2.4. Duomenys apie statinį:

- Rekonstruoti planuojamas pastatas - sandėlis, kurio unikalus Nr.8895-5004-1016. Pastatas statytas 1956m. Pastato kadastrinių matavimų (inventorinėje) byloje pastatas – dujų sandėlis. Pastate buvo sandėliuojami suskystintų dujų balionai (registro specialioji sąlyga – suskystintų dujų balionų sandėlių zonos). Šiuo metu pastatas nebeekspluatojamas.
- Pastato bendrasis plotas – 36,56m²; užstatymo plotas – 50m²; tūris – 120m³; aukštis iki pakraigės - 2,40m; iki kraigo – 4,50m; Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis;
- **Pastato konstrukcijų** techninė būklė, vertinant pagal pradinę pastato apžiūrą vietoje:
 - pamatai – akmeniniai ir betoniniai, būklė – bloga, reikalingas stirpinimas arba atskirų dalių keitimas;
 - išorinės ir vidinės laikančios sienos – molinių plytų mūras; būklė – bloga; reikalingas stirinimas ir atskirų dalių keitimas;
 - stogo konstrukcija - medinė; būklė – bloga; reikalingas stirinimas ir atskirų dalių keitimas;
- **Pastato architektūra:**
 - Fasada - molio plytų mūras, atskiros apdailos neturi, frontonai (stogo konstrukcijos dalyje) apkalti medžio lentomis; būklė – bloga;
 - stogo danga – asbestinis šiferis; būklė – bloga;
 - langų ir durų būklė – kadangi pastatas nebeekspluatojamas, langų, durų ir vartų angos užkaltos lentomis;
 - energinio naudingumo klasė nenustatyta; išorinės atitvaros nešiltintos.
- **Pastato inžinerinės sistemos** – pastatas nebeekspluatojamas, inžinerinės sistemos nebeveikia.

2.5. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Statybos norminiais dokumentais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus;
- Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2014-02-25 įsakymu Nr.D1-180.
- Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentas, patvirtintas LR Aplinkos apsaugos ministro 2002-08-10 įsakymu Nr.421.
- Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai, patvirtinti LR Vyriausybės 2004-08-19 nutarimu Nr.996;
- Rusnės miestelio istorinės dalies (unikalus kodas 2933) - kultūros vertybių registro duomenys www.kpd.lt
- Martynas Purvinas. Būdingi tradicinės architektūros pavyzdžiai Nemuno deltos regioniniame parke . Kaunas. 1999m.
- Martynas Purvinas. Mažosios Lietuvos etnografiniai kaimai. Voruta. Trakai. 2011m.
- Kaimo statyba: Mažoji Lietuva. 2013m.
- Topografinis planas – NDP16TK1022, suderintas 2016-11-09.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai numato pastato rekonstravimą pakeičiant paskirtį iš sandėliavimo į gyvenamąją – DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ.

3.1. Sklypo planas

Įvažiavimas į sklypą yra vakarinėje pusėje iš akligatvio apsisukimo aikštelės. Greta įvažiavimo siūloma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę gyventojų automobiliams (6 vietos).

Pastatas rekonstruojamas išplečiant į vakarinę pusę. Sklypo šiaurinėje dalyje, prie įvažiavimo projektuojamas nedidelis pagalbinio ūkio pastatas (I grupės nesudėtingas statinys), skirtas gyventojų pagalbinio ūkio reikmėms - pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 18p., 2 lentelė, eilutė 10. *Patalpa arba patalpos dalis sodo, daržo ir patalpų valymo įrankiams*; eilutė 11. *Patalpa arba patalpos dalis vaikų vežimėliams, dviračiams, invalidų lauko vežimėliams, sporto ir žaidimų įrankiams.*

Pietinėje sklypo dalyje numatoma vaikų žaidimų aikštelė. Vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui siūloma šiaurinėje sklypo dalyje tarp augančių brandžių uosių. Sporto aikštelė paaugliams sklype nenuamntoma, nes kitoje įvažiavimo (akligatvio) pusėje yra naujai įrengta miestelio univarsali sporto aikštelė.

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo sklypas yra greta upės. Siekiant užtikrinti gyventojų saugumą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 181p. nuostatomis, sklypą siūloma aptverti. Aptvėrimas siūlomas būdinga medine tvora, pagal NDRP apsaugos reglamento reikalavimus bei kultūros vertybės vertingųjų savybių aprašo 2.3. punkto nuostatas.

Sklypas pritaikomas žmonių su negalia poreikiams pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus.

3.2. Architektūra

Projektuojamas 6 butų gyvenamasis namas, su atskirais įėjimais ir terasa kiekvienam butui.

Butai projektuojami per abu pastato aukštus – pirmą ir palėpės (mansardos) aukštą. Buto plotas – apie 70m². Butai skirti 3-4 asmenų šeimai gyventi. Butai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastatas pritaikomas žmonių su negalia poreikiams pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus.

Parengti pastato architektūros 3 variantai

Variantas 1 ir variantas 2

Iš istorinių planų matyti, kad Pakalnės upės pakrantė buvo naudojama žvejybos veiklai, kurioje stovėjo šiai veiklai skirti ūkiniai pastatai. Todėl rekonstruojamo pastato architektūrai pasirinktas Mažosios Lietuvos tradicinės architektūros didžiojo ūkinio pastato modelis. Tai būdingi raudonų plytų mūro (variantas 1) ar kombinuotas raudonų plytų mūro ir šviesaus tinko (variantas 2) vieno aukšto su dvišlaičiu čerpių stogu, kurioje įrengiamos mansardos patalpos, pastatas. Pastatui būdingos didelės dvivėrių vartų angos, projektuojant panaudotos pietinėje pusėje įrengiamų išėjimų į terasą įstiklinimui, rėmais imituojant vartų konstrukcinius elementus. Šiaurinėje pusėje įrengiami įėjimai į butus su mažais langeliais į pagalbines butų patalpas. Būdingi šlaitinių stogų konstrukciniai elementai, panaudojami butų mansardos patalpų apšvietimui, įrengiant balkonus pietinėje pusėje ir tik dekoru elementus šiaurinėje pusėje.

Variantas 3

Pastato architektūrai panaudotas Rusnės daugiabučiams gyvenamiesiems namams būdinga medinė apdaila. Projektuojamas dviejų aukštų su dvišlaičiu čerpių stogu pastatas.

3.3. Konstrukcijos

- Preliminariai įvertinus pastato dalies techninę būklę, nustatyta, kad didžioji dalis laikančių konstrukcijų yra blogos techninės būklės, todėl rekonstruojant pastatą būtinas jų stiprinimas ir keitimas. Pastatas išplečiamas į vakarinę pusę. Rekonstravimui kiek įmanoma naudojamos tos pačios konstrukcinės medžiagos. Pamatai siūlomi betoniniai. Jų tipas parenkamas geologijų tyrimų pagrindu. Laikančių sienų konstrukcija – blokelių mūras, apšiltinamas. Perdanga – gelžbetoninė (kad padidinti pastato atsparumą ugniai). Stogo konstrukcija – medinė. Atliekamas pastato energinio naudingumo skaičiavimas.

3.4. Inžineriniai tinklai ir sistemos

3.4.1. Sklypo inžineriniai tinklai

- Vandentiekis ir buitinės nuotekos – prijungiami prie miestelio centralizuotų tinklų pagal prisijungimo sąlygas; sklypą kertanti vandentiekio linija numatoma perkelti;
- Lietaus nuotekos – kadangi centralizuotų tinklų nėra, numatoma vandens nuvedimas ant sklypo žaliųjų plotų;
- Elektra – prijungiama pagal prisijungimo sąlygas;
- Šilumos tiekimas - prijungiami prie miestelio centralizuotų tinklų pagal prisijungimo sąlygas arba projektuojamos geoterminės sistemos; sistema pasirenkama projektavimo eigoje, atliekant energinio naudingumo skaičiavimus ir vertinimą;
- Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) - prijungiami prie miestelio centralizuotų tinklų pagal prisijungimo sąlygas;

3.4.2. Pastato inžinerinės sistemos – projektuojamas vadovaujantis statybos norminiais dokumentais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus;

3.5. Pasiūlymų atitikimas kultūros paveldo apsaugos reikalavimams

Sklypas yra Rusnės miestelio istorinėje dalyje (unikalus kodas 2933) - kultūros vertybių registro duomenys www.kpd.lt. **Duomenys iš kultūros vertybių registro tiesiogiai susietos su vieta, kuriame yra projektuojamas sklypas -**

Vertingosios savybės:

2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - ...**įvažiavimai nuo Neringos g. link sodybos Neringos g. Nr. 5A,..**

2.1.7. gamtiniai elementai - Neringos, Šilutės, Nemuno, Taikos, K. Jurkšaičio g., **įvažiavimų iki sodybų Neringos g. Nr. 5A, 57F, sodybos Nr. 47, tako nuo Nemuno g. iki buv. senųjų evangelikų liuteronų kapinių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis:** vyrauja liepos, uosiai, klevai, kaštonai, gluosniai.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neigiamos įtakos šioms savybėms neturės.

Sklype išsaugomi visi trys augantys uosiai. Taikant istoriniai daliai būdingus vertingųjų savybių elementus. Numatytas - sklypo želdinimas panaudojant dekoratyvinius krūmus ir vijoklinius augalus bei sklypo aptvėrimas neaukšta medine tvora - **2.3. užstatymo bruožai - ... Miestelyje pastatus buvo mėgstama puošti vijokliniais augalais, gatves - dekoratyviais augalais, namus nuo gatvės skirdavo medinės neaukštos tvoros, kurios neišliko.**

Variantas 1 ir Variantas 2 - Pastato įvaizdžiui panaudotas mūrinio ūkinio pastato tipas, įvertina vertingųjų savybių vieną iš sudėtinių elementų -

2.3. užstatymo bruožai - ... **Mūriniam pastatams būdingas tinkuotas raudonų plytų mūras, saikingas fasadų dekoras. Ūkiniai pastatai - mediniai, mūriniai, 1 a. su pastogėmis, dvišlaičiais arba vienšlaičiais stogais. Mūriniai ūkiniai išsiskiria netinkuotais raudonų plytų mūro fasadais, dekoruotais inkarais, reljefiniais apvadais...**

Variantas 3

Pastato įvaizdžiui panaudotas dviauskščio medinio gyvenamojo pastato tipas, įvertina vertingųjų savybių vieną iš sudėtinių elementų -

2.3. užstatymo bruožai -... **Užstatymams būdingi mediniai, mūriniai 1-2 a. su pastogėmis, ertikiais, mezoniniais pastatai, dvišlaičiai, pusvalminiai stogai, dengti „olandiško tipo“ molio čerpėmis, raudonų plytų mūro tinkuoti, netinkuoti dūmtraukiai. Mediniai pastatai sudaro atskirus tipus - tai erdvūs, kelioms šeimoms skirti 2 a. su pastogėmis dvišlaičiai namai, bei didelio arba mažesnio tūrio, 1 a. su pastogėmis, mezoniniais dvišlaičiai namai, skirti vienai šeimai. Centrinėje miestelio dalyje esančių pastatų 1 a. dažnai buvo komercinės paskirties. Mediniuose pastatuose naudojamos karkasinės konstrukcijos sienos, iš išorės vertikaliai apkaltos medinėmis lentomis su lentjuostėmis, stogo konstrukcijos - gegnių, su profiliuotais galais. Fasadais dekoruojami drožinėtais lėkiais, vėjalentėmis, kryžmomis, karnizinėmis lentomis, lančinėmis, lanų apvadais, dažomi rudos ir pilkos spalvų atspalviais. Fasadas skaido simetriškai išdėstyti mediniai, dažniausiai šešių arba aštuonių stiklų langai. ...**

Vertinant pastatą miestelio dalies panoramoje, kuri apžvelgiama iš kitos Pakalnės upės pusės - pastatas įsiterpia į aukštų medžių (uosių) foną, pratęsia pastatų išdėstymo pakrantėje ritmiką ir užbaigia akligatvį, aukščiu ir tūriu nekonkuruodamas su gyvenamosios sodybos Nemuno g. 5A pastatais.

Projektiniuose pasiūlymuose numatytas pastato tūrio padidinimas dėl pasirinktų architektūrinių priemonių visumos, kurios būdingos Rusnės miestelio vertingosios savybės, neigiamos įtakos miestelio tūrinės erdvinės struktūros sandarai (vertingųjų savybių aprašo p.2.2.1.) bei panoramoms (vertingųjų savybių aprašo p.2.2.5.) neturės.

3.6. Pasiūlymų atitikimas saugomų teritorijų apsaugos reikalavimams

Sklypas yra į Nemuno deltos regioninio parko Rusnės urbanistiniame draustinyje – Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos duomenys www.vstt.lt.

Nemunos deltos regioninio parko tavrkyimo plane sklypas patenka į -

4.4.1.1. kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje nustatomos kraštovaizdžio išsaugojančio tvarkymo (GEK)... kraštovaizdžio tvarkymo zonos.

Projektiniai pasiūlymai pastato rekonstravimui parinkti vadovaujantis NDRP tvarkymo plano nuostatomis –

25. Kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių reglamentą formuoja pasirinkti architektūrinio tvarkymo principai, kurių laikantis pasiekama atitinkamų architektūrinio tvarkymo rezultatų. Šioms zonoms nustatomi ir bendrieji kultūrinio kraštovaizdžio vertybių išsaugojimo reikalavimai kraštovaizdžio architektūros (erdvių formavimo) požiūriu, t.y. erdvinės sąrangos ir erdvių ryšių reikalavimai. Pagal architektūrinę specifiką išskiriamos:

25.1. **kraštovaizdžio išsaugančiojo tvarkymo zona**, kuri išskiriama paminklinę vertę turinčiuose miestuose, miesteliuose, kaimuose ar jų dalyse, tvarkomuose konservavimo, restauravimo ir atkūrimo priemonėmis pagrįstu būdu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme numatytas restauravimo ir atkūrimo priemones. Joje:

25.1.1. vykdomi konservavimo, restauravimo ir atkūrimo darbai, užtikrinantys etnoarchitektūros vertybių išsaugojimą;

25.1.2. draudžiama statyba, pažeidžianti miestą, miestelį ar kaimą kaip vientisą architektūrinį kompleksą ir jo tradicinius ryšius su gamtine aplinka;

25.1.3. **teisės aktų nustatytais atvejais tvarkymo darbai gali būti atliekami laikantis riboto imitavimo principo;**

25.1.4. **darbai vykdomi pagal projektus, numatančius konkrečias architektūrinės ir gamtinės aplinkos formavimo priemones.**

Projektiniai pasiūlymai pastato rekonstravimui parinkti vadovaujantis NDRP apsaugos reglamento nuostatomis –

10. Statiniai Regioniniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami ar planavimo dokumentai rengiami, įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Mažosios Lietuvos etnografinio regiono (toliau – Etnografinis regionas), nustatyto Etninės globos tarybos prie Lietuvos Respublikos Seimo 2003 m. rugsėjo 17 d. rekomendacijoje Nr. 1 „Dėl etnografinių regionų ribų nustatymo“ („Informaciniai pranešimai“, 2003, Nr. 80), planavimo ir architektūros savitumus, išdėstyti 16–19 punktuose, siekiant:

10.1. išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą ir raiškius reljefo bei hidrografinio tinklo elementus;

10.2. išlaikyti gamtinių, kultūrinių kompleksų ir objektų vertę;

10.3. išsaugoti išlikusią (susiformavusią iki 1939 m.) būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą;

10.4. išlaikyti tradicinės Etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, statybos produktus, spalvas.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai pasirinkti vadovaujantis pagrindinėmis Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano nuostatomis bei kryptimi, įvertinant Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamento reikalavimus. Sprendiniai neigiamo įtakos Nemuno deltos regioninio parko kraštovaizdžiui neturės.

3.7. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI - VARIANTAS 3 (didžiausi pastato rodikliai)

3.7.1. Sklypo pagrindiniai techniniai rodikliai prieš rekonstravimą / po rekonstravimo

- sklypo plotas – 1659m²;
- sklypo užstatymo plotas – 50 / 340m² :
iš jų:
 - gyvenamuoju pastatu - 300m²
 - pagalbinio ūkio pastatu - 40m²
- sklypo užstatymo tankumas – 3 / 21%
- sklypo užstatymo intensyvumas – 2 / 30% (statinių bendrasis plotas – 501,16m²)
- apželdintas sklypo plotas – 633m² / 38% (norminis - 30%)
- automobilių vietų skaičius – 6 vietos, iš jų 1 vieta pritaikyta ŽN;

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,
Šilutės r. sav. Rusnės mstl. Neringos g. 5b,
REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**3.7.2. Pastato, kurio unikalus Nr. 8895-5004-1016
prieš rekonstravimą / po rekonstravimo**



- bendrasis plotas* – 36,56 / 466,38m²
- naudingasis plotas* - nenustatytas / 466,38m²
- gyvenamasis plotas* – nenustatytas / 351,54m²
- pagalbinis plotas* - nenustatytas / 114,84m²
- aukštis – nenustatytas / 9,80m
- aukštų skaičius – 1 / 2
- tūris* - 120 / 1890m³
- užstatymo plotas* – 50 / 300m²
- butų skaičius – 6;
- paskirtis – sandėliavimo / gyvenamoji
- kategorija – I grupės nesudėtingasis / neypatingasis

3.7.3. Pagalbinio ūkio pastatas

- bendrasis plotas* - 34,78m²
- tūris* - 111m²;
- užstatymo plotas* – 40m²
- aukštis 3,35m
- aukštų skaičius – 1
- paskirtis – pagalbinio ūkio;
- kategorija - I grupės nesudėtingasis

PV, architektė, kvalifikacijos atestato Nr. A695,
KPAS kvalifikacijos atestato Nr. 3941

Architektė, kvalifikacijos atestato Nr. A2095

A. Čepienė

B. Gedrimienė

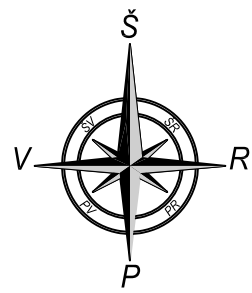
SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:2000



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- žėmės sklypas, Šilutės r. sav. Rusnės mstl. Neringos g. 5b;
- projektuojami pastatai;
- esami pastatai;

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Vakarų NDP" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, www.ndp.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Šilutės r. sav. Rusnės mstl. Neringos g. 5b, REKONSTRAVIMO , keičiant paskirtį į gyvenamąją - DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ PASTATĄ - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A695	PV	A. Čepienė	BRĖŽINYS Sklypo situacijos planas M 1:2000	Laida
A2095	PDV	B. Gedrimienė		0
lt.	STATYTOJAS D.L.		DOKUMENTO ŽYMUO V_NDP-17.0817-PP-B.1	
			Brėžinys	Brėžinys
			1	1



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- sklypo riba;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- projektuojami pastatai;
	- perkeliama vandentiekio tinklai;
	- esami vandentiekio tinklai;
	- esami buitinių nuotekų tinklai;
	- esamas požeminis elektros kabelis;
	- esami ryšių tinklai;
	- buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona;
	- požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona;
	- apželdintas sklypo plotas;
	- betono trinkelų danga;
	- akmens skalda;
	- medinių lentų danga;
	- projektuojama tvora ir vartai;
	- projektuojamas sklypo apželdinimas;
	- esami medžiai;

EKSPIKACIJA:

01	- projektuojamas gyvenamasis namas;
02	- projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas;
03	- projektuojama automobilių aikštelė;
04	- projektuojama vaikų žaidimo aikštelė;
05	- projektuojama ramaus poilsio zona;

STATINYS 01 - GYVENAMASIS NAMAS

- pastato bendrasis plotas*:	466,38m ²
- pastato tūris*:	1890m ³
- pastato aukštų skaičius:	2
- pastato aukštis*:	9,80m
-pastato užstatymo plotas:	300m ²

STATINYS 02 - PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS

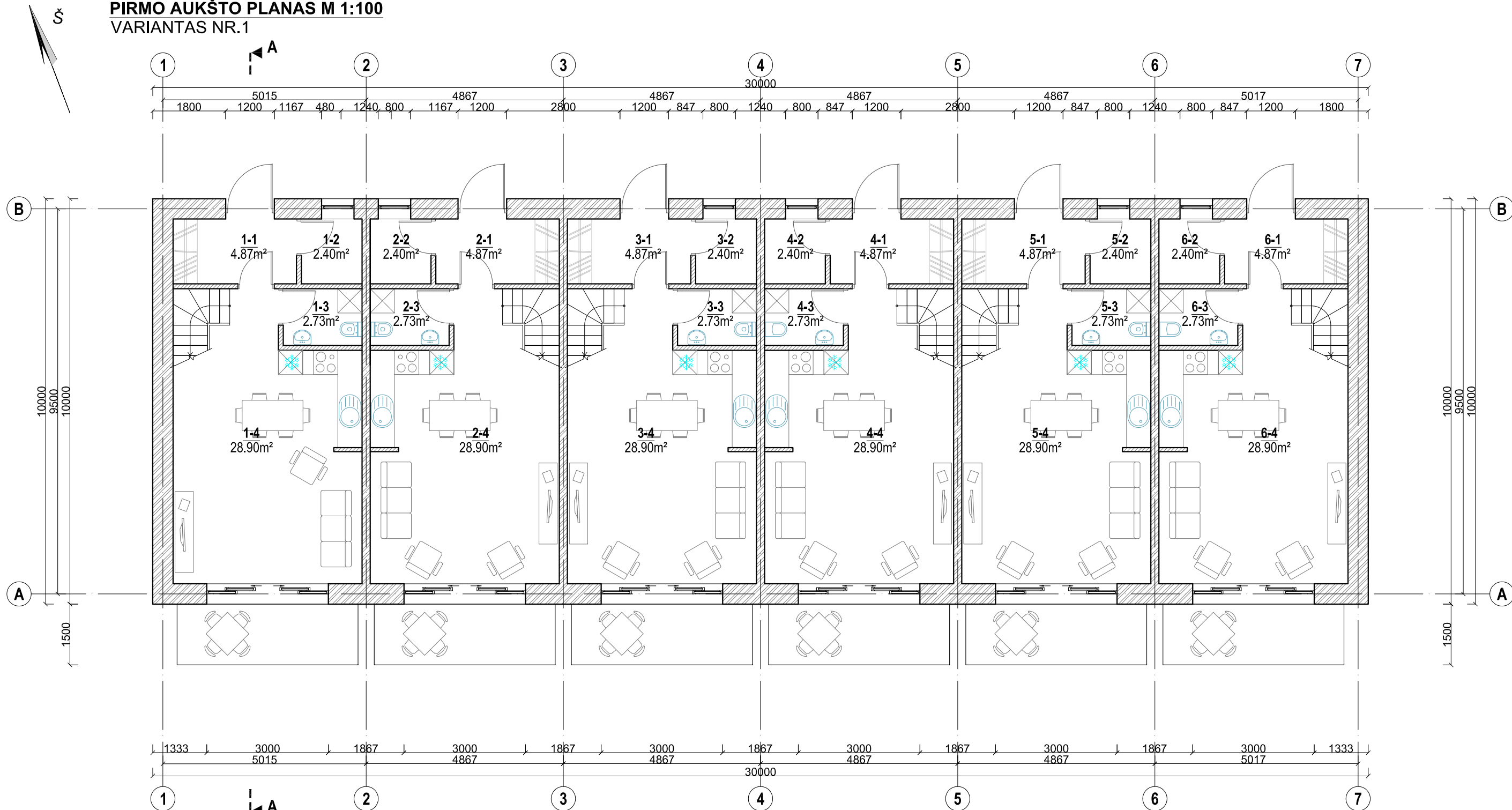
- pastato bendrasis plotas*:	34,78m ²
- pastato tūris*:	111m ³
- pastato aukštų skaičius:	1
- pastato aukštis*:	3,35m
-pastato užstatymo plotas:	40m ²

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	1 659m ²
Užstatytas sklypo plotas:	340m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	21%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	30%
Apželdintas sklypo plotas:	633m ² / 38%
Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklype:	6vnt.

0	2017	STATYBOS LEIDIMUI.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Vakarų NDP" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, www.ndp.lt	Sandėliavimo paskirties pastato, Šilutės r. sav. Rusnės mstl. Neringos g. 5b, REKONSTRAVIMO , keičiant paskirtį į gyvenamąją - DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ PASTATĄ - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A695	PV	A. Čepienė	BRĖŽINYS
A2095	PDV	B. Gedrimienė	Laida
			0
lt.	D.L.	DOKUMENTO ŽYMUO	Brėžinys
		V_NDP-17.0817-PP-B.2	1
			1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
VARIANTAS NR.1

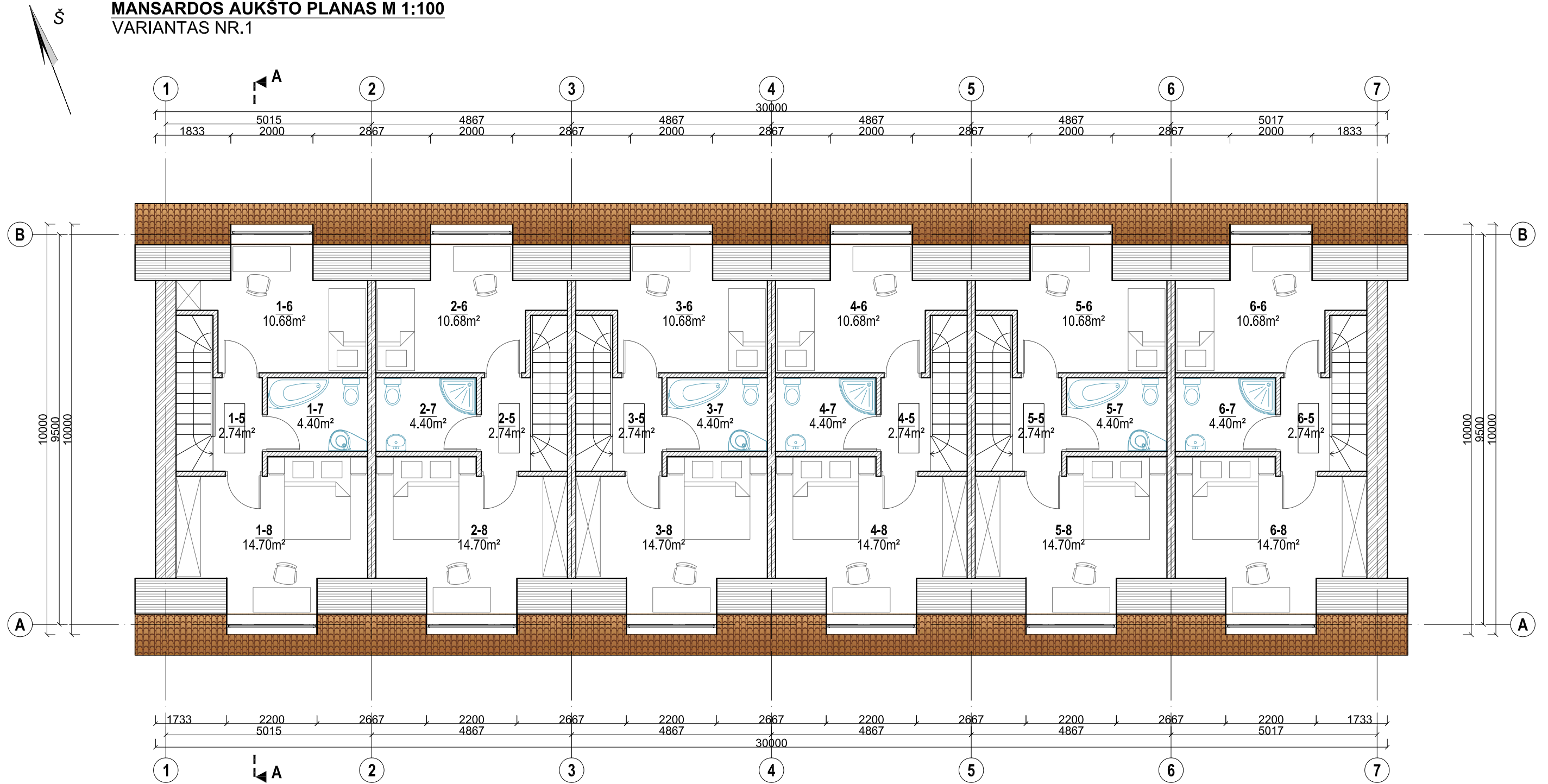


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1-1	Tambūras		4.87	5-1	Tambūras		4.87
1-2	Pagalbinė pat.		2.40	5-2	Pagalbinė pat.		2.40
1-3	San. mazgas		2.73	5-3	San. mazgas		2.73
1-4	Virtuvė / Svetainė	28.90		5-4	Virtuvė / Svetainė	28.90	
2-1	Tambūras		4.87	6-1	Tambūras		4.87
2-2	Pagalbinė pat.		2.40	6-2	Pagalbinė pat.		2.40
2-3	San. mazgas		2.73	6-3	San. mazgas		2.73
2-4	Virtuvė / Svetainė	28.90		6-4	Virtuvė / Svetainė	28.90	
3-1	Tambūras		4.87	PIRMO AUKŠTO SKAIČIUOJAMIEJI PLOTAI			
3-2	Pagalbinė pat.		2.40				
3-3	San. mazgas		2.73				
3-4	Virtuvė / Svetainė	28.90					
4-1	Tambūras		4.87	Gyvenamasis (pagrindinis) plotas		173.40	
4-2	Pagalbinė pat.		2.40	Pagalbinis plotas		60.00	
4-3	San. mazgas		2.73	Bendrasis plotas		233.40	
4-4	Virtuvė / Svetainė	28.90		Naudingas plotas		233.40	

ATESTATO NR.	PROJEKTOUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Vakarų NDP" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, www.ndp.lt		Sandėliavimo paskirties pastato, Šilutės r. sav. Rusnės mstl. Neringos g. 5b, REKONSTRAVIMO , keičiant paskirtį į gyvenamąją - DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ PASTATĄ - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A695	PV	A. Čeplėnė	BRĖŽINYS Pirmo aukšto planas M 1:100 VARIANTAS NR.1	
A2095	PDV	B. Gedrimienė		
lt.	D.L..		DOKUMENTO ŽYMUO	Brėžinys
			V_NDP-17.0817-PP-B.3	Brėžinys
				Laida
				0
				1
				1

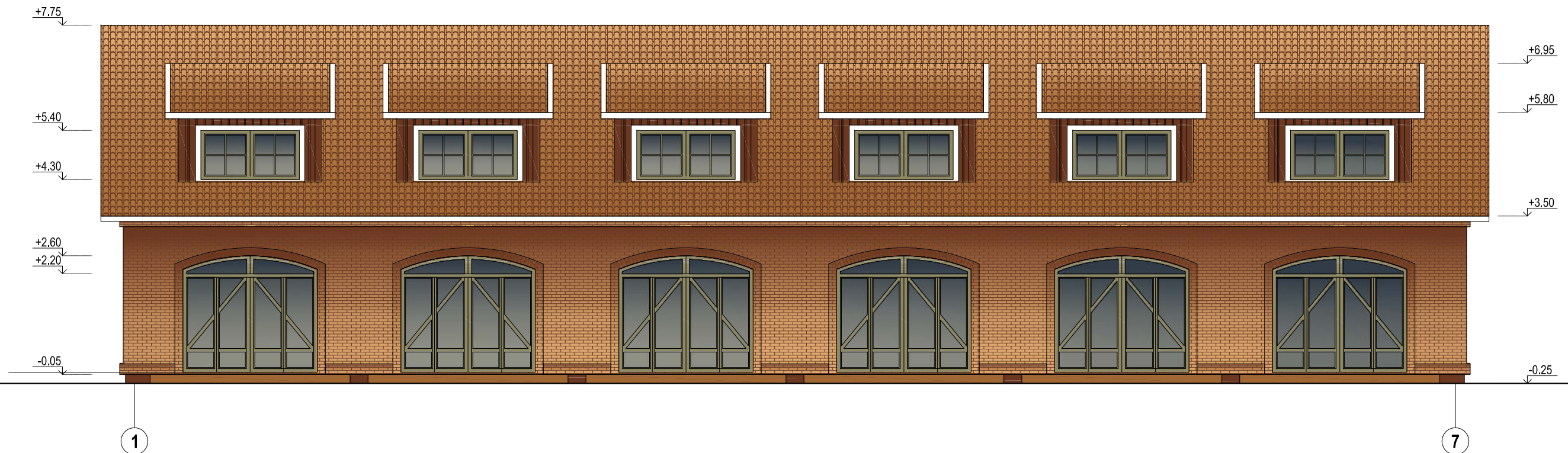
MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100
VARIANTAS NR.1



MANSARDOS AUKŠTO SKAIČIUOJAMIEJI PLOTAI							
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1-5	Koridorius		2.74	5-5	Koridorius		2.74
1-6	Kambarys	10.68		5-6	Kambarys	10.68	2.40
1-7	San. mazgas		4.40	5-7	San. mazgas		4.40
1-8	Kambarys	14.70		5-8	Kambarys	14.70	
2-5	Koridorius		2.74	6-5	Koridorius		2.74
2-6	Kambarys	10.68	2.40	6-6	Kambarys	10.68	2.40
2-7	San. mazgas		4.40	6-7	San. mazgas		4.40
2-8	Kambarys	14.70		6-8	Kambarys	14.70	
3-5	Koridorius		2.74	MANSARDOS AUKŠTO SKAIČIUOJAMIEJI PLOTAI			
3-6	Kambarys	10.68	2.40				
3-7	San. mazgas		4.40	Pagalbinis plotas	54.84		
3-8	Kambarys	14.70		Bendrasis plotas	207.12		
4-5	Koridorius		2.74	Naudingas plotas	207.12		
4-6	Kambarys	10.68	2.40				
4-7	San. mazgas		4.40				
4-8	Kambarys	14.70					

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Vakarų NDP" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, www.ndp.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Šilutės r. sav. Rusnės mstl. Neringos g. 5b, REKONSTRAVIMO , keičiant paskirtį į gyvenamąją - DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ PASTATĄ - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A695	PV	A. Čeplėnė	BRĖŽINYS	Mansardos aukšto planas M 1:100 VARIANTAS NR.1
A2095	PDV	B. Gedrimienė		Laida	0
It.		D.L.	DOKUMENTO ŽYMUO V_NDP-17.0817-PP-B.4	Brėžinys	1
				Brėžinys	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100
VARIANTAS NR.1

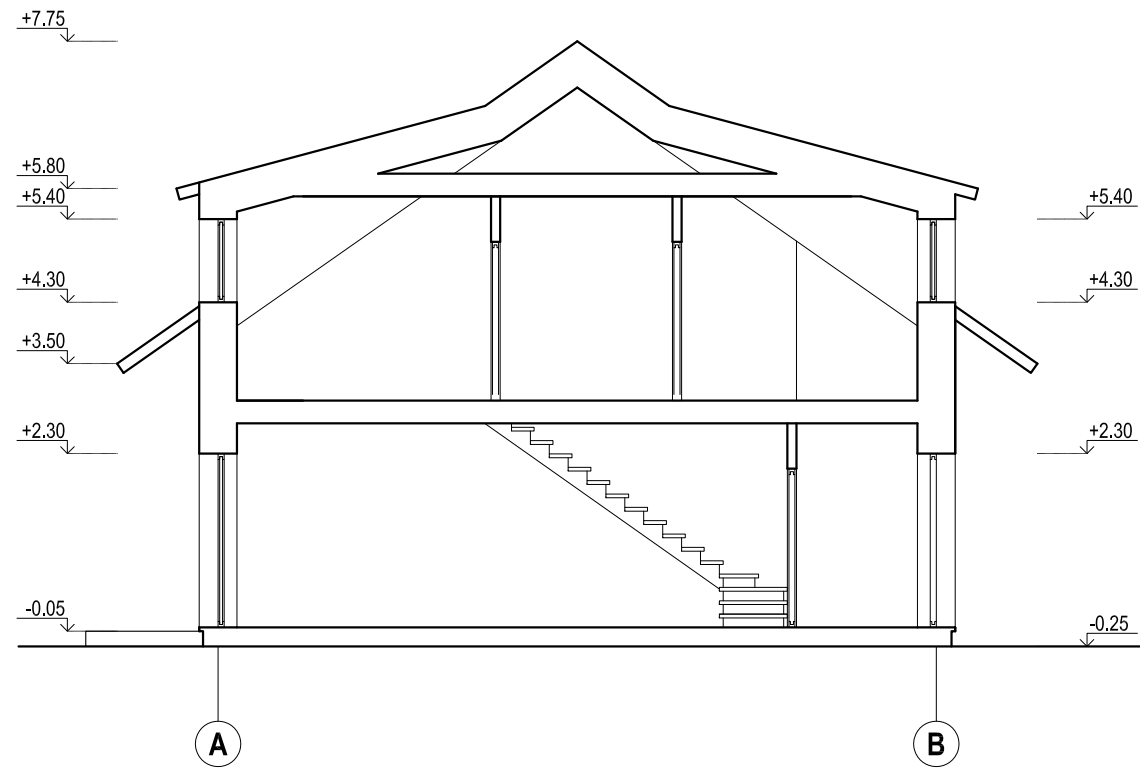


FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100
VARIANTAS NR.1

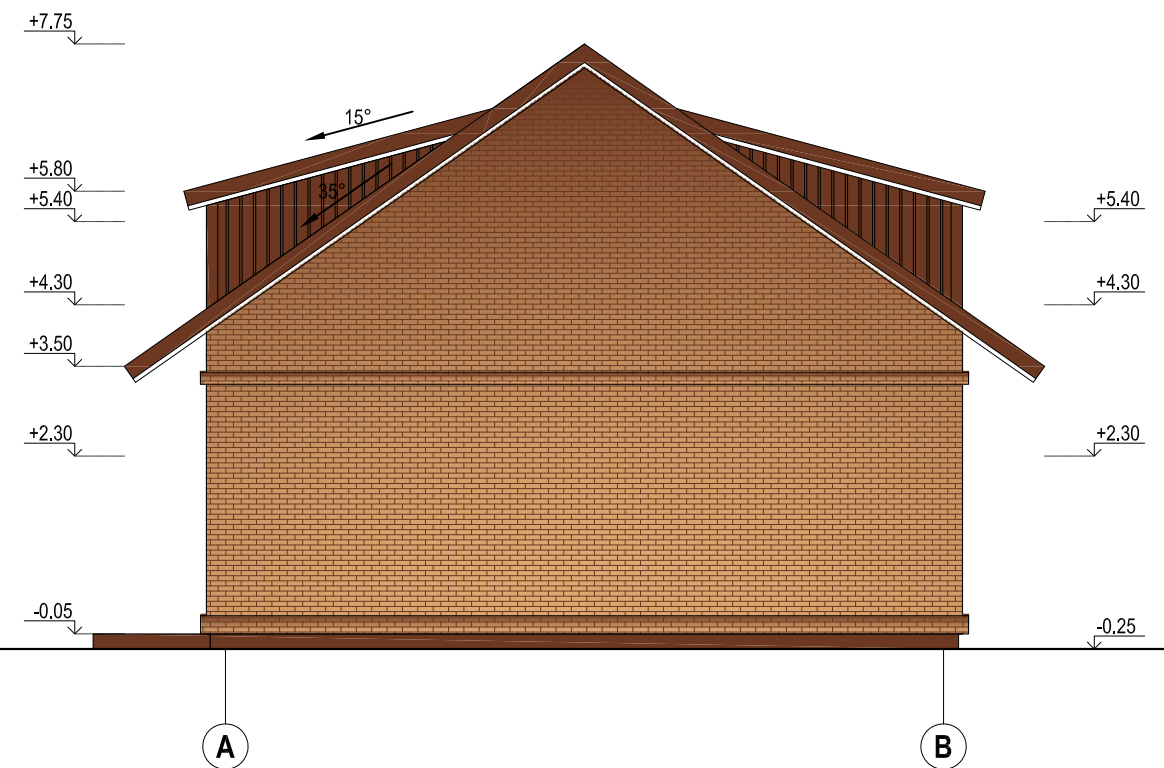


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	<p>UAB "Vakarų NDP" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, www.ndp.lt</p>		<p>Sandėliavimo paskirties pastato, Šilutės r. sav. Rusnės mstl. Neringos g. 5b, REKONSTRAVIMO, keičiant paskirtį į gyvenamąją - DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ PASTATĄ - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p>		
A695	PV	A. Čeplėnė	BRĖŽINYS	Fasadas tarp ašių 1-7, Fasadas tarp ašių 7-1 M 1:100 VARIANTAS NR.1	Laida
A2095	PDV	B. Gedrimienė			0
It.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Brėžinys
	D.L.		V_NDP-17.0817-PP-B.5		Brėžinys
					1
					1

PJŪVIS A-A M 1:100
VARIANTAS NR.1

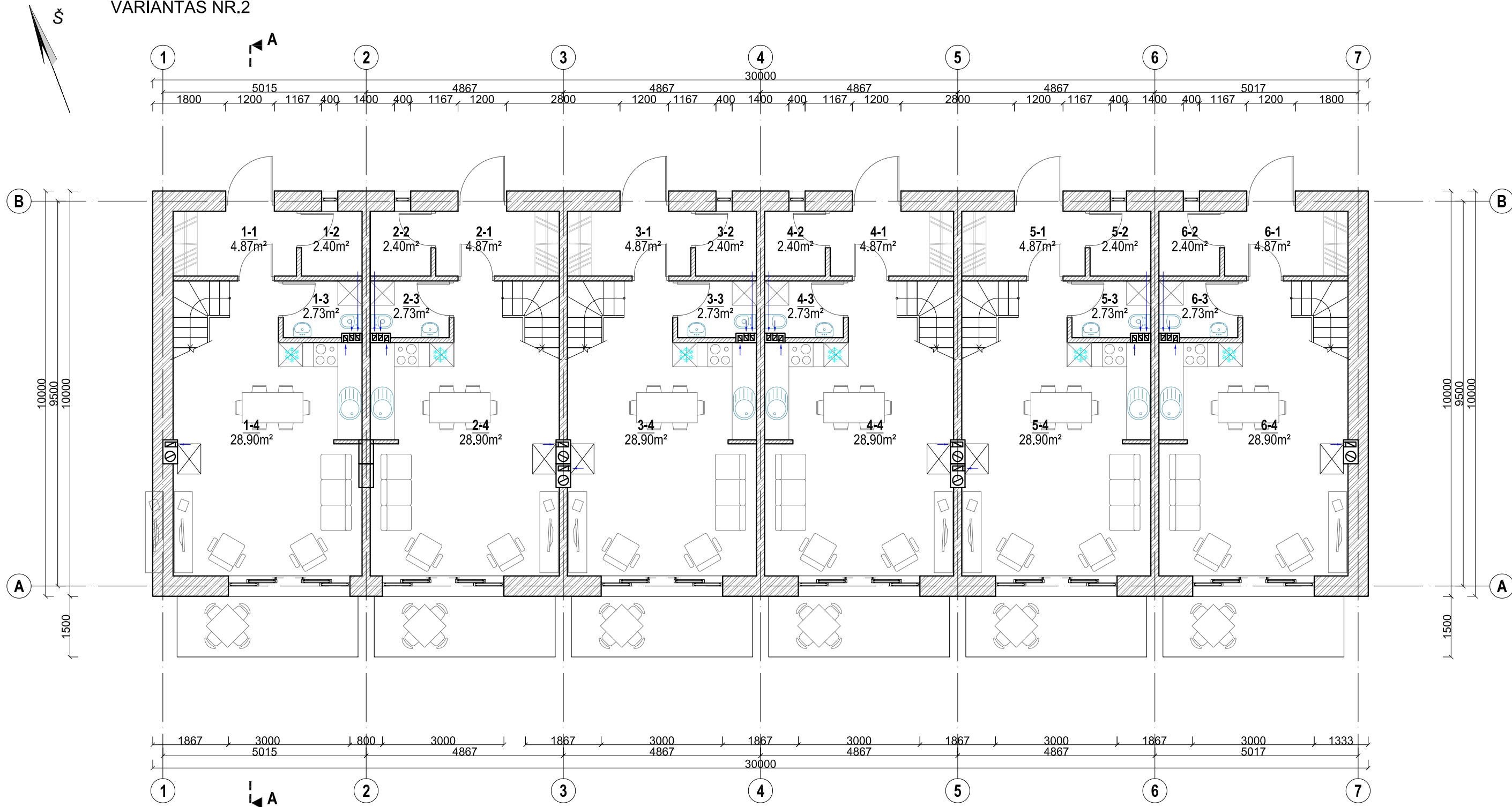


FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100
VARIANTAS NR.1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<p>UAB "Vakarų NDP" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, www.ndp.lt</p>		Sandėliavimo paskirties pastato, Šilutės r. sav. Rusnės mstl. Neringos g. 5b, REKONSTRAVIMO , keičiant paskirtį į gyvenamąją - DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ PASTATĄ - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A695	PV	A. Čeplienė	BRĖŽINYS	Laida
A2095	PDV	B. Gedrimienė		
			Pjūvis A-A, Fasadas tarp ašių A-B M 1:100 VARIANTAS NR.1	
It.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	D.L.		V_NDP-17.0817-PP-B.6	
			Brėžinys	Brėžinys
			1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
VARIANTAS NR.2

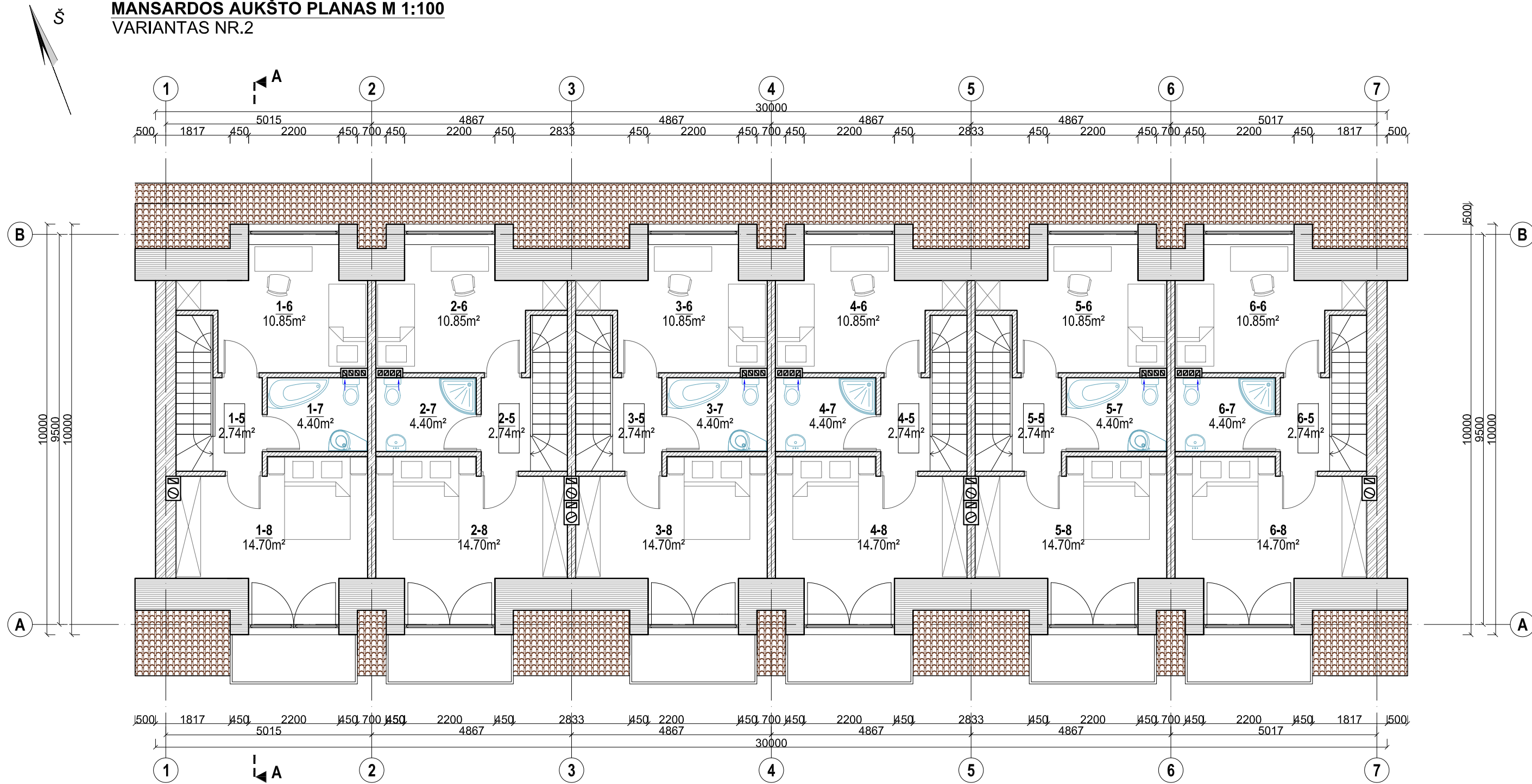


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1-1	Tambūras		4.87	5-1	Tambūras		4.87
1-2	Pagalbinė pat.		2.40	5-2	Pagalbinė pat.		2.40
1-3	San. mazgas		2.73	5-3	San. mazgas		2.73
1-4	Virtuvė / Svetainė	28.90		5-4	Virtuvė / Svetainė	28.90	
2-1	Tambūras		4.87	6-1	Tambūras		4.87
2-2	Pagalbinė pat.		2.40	6-2	Pagalbinė pat.		2.40
2-3	San. mazgas		2.73	6-3	San. mazgas		2.73
2-4	Virtuvė / Svetainė	28.90		6-4	Virtuvė / Svetainė	28.90	
3-1	Tambūras		4.87	PIRMO AUKŠTO SKAIČIUOJAMIEJI PLOTAI			
3-2	Pagalbinė pat.		2.40	Gyvenamasis (pagrindinis) plotas			173.40
3-3	San. mazgas		2.73	Pagalbinis plotas			60.00
3-4	Virtuvė / Svetainė	28.90		Bendrasis plotas			233.40
4-1	Tambūras		4.87	Naudingas plotas			233.40
4-2	Pagalbinė pat.		2.40				
4-3	San. mazgas		2.73				
4-4	Virtuvė / Svetainė	28.90					

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Vakarų NDP" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, www.ndp.lt		Sandėliavimo paskirties pastato, Šilutės r. sav. Rusnės mstl. Neringos g. 5b, REKONSTRAVIMO , keičiant paskirtį į gyvenamąją - DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ PASTATĄ - PROJEKTOVINIAI PASIŪLYMAI	
A695	PV	A. Čeplėnė	BRĖŽINYS	Pirmo aukšto planas M 1:100 VARIANTAS NR.2
A2095	PDV	B. Gedrimienė	Laida	0
lt.	STATYTOJAS	D.L.	DOKUMENTO ŽYMUO	V_NDP-17.0817-PP-B.3
			Brėžinys	1
			Brėžinys	1

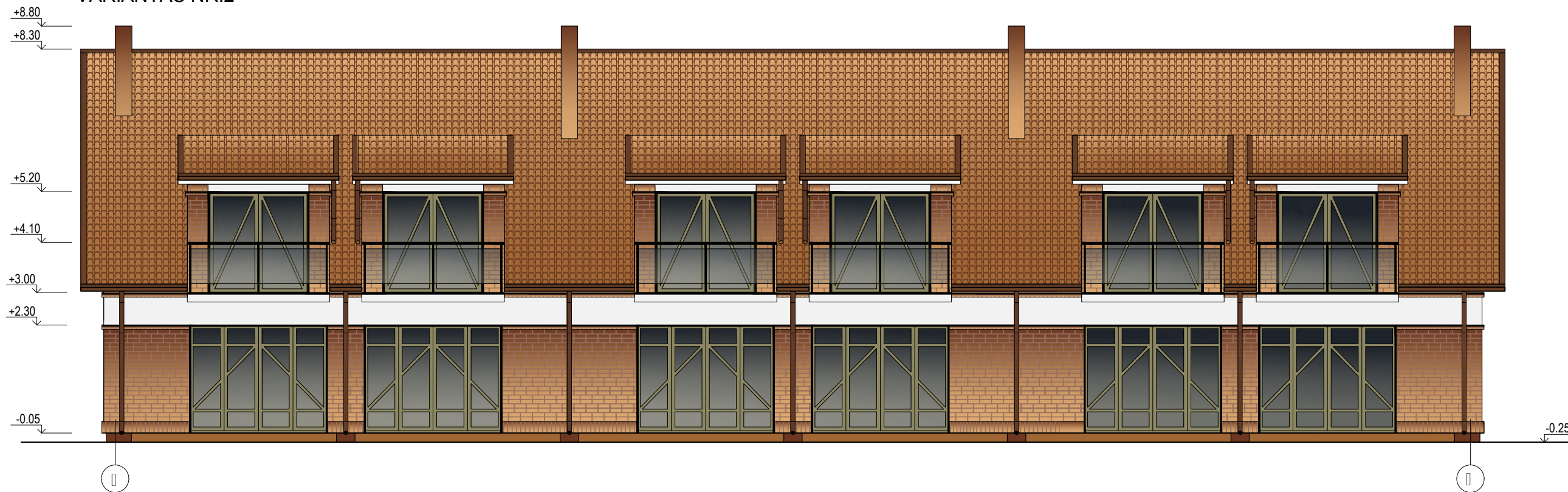
MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100
VARIANTAS NR.2



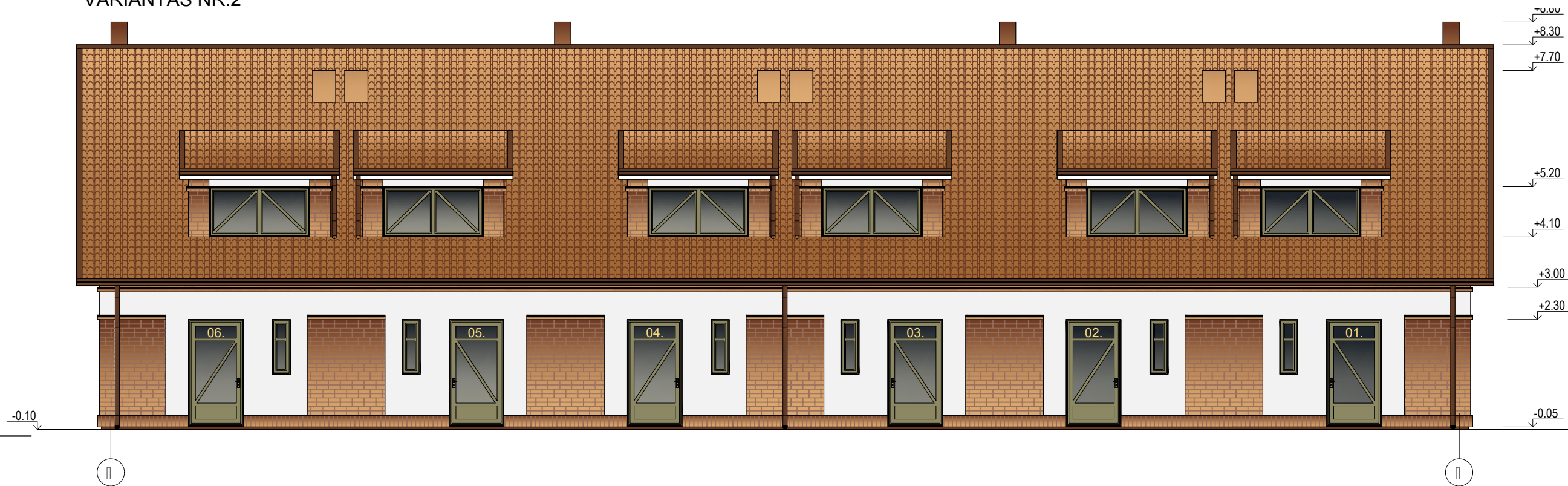
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
1-5	Koridorius		2.74	5-5	Koridorius		2.74
1-6	Kambarys	10.85		5-6	Kambarys	10.85	2.40
1-7	San. mazgas		4.40	5-7	San. mazgas		4.40
1-8	Kambarys	14.70		5-8	Kambarys	14.70	
2-5	Koridorius		2.74	6-5	Koridorius		2.74
2-6	Kambarys	10.85	2.40	6-6	Kambarys	10.85	2.40
2-7	San. mazgas		4.40	6-7	San. mazgas		4.40
2-8	Kambarys	14.70		6-8	Kambarys	14.70	
3-5	Koridorius		2.74	MANSARDOS AUKŠTO SKAIČIUOJAMIEJI PLOTAI			
3-6	Kambarys	10.85	2.40	Gyvenamasis (pagrindinis) plotas			153.30
3-7	San. mazgas		4.40	Pagalbinis plotas			54.84
3-8	Kambarys	14.70		Bendrasis plotas			208.14
4-5	Koridorius		2.74	Naudingas plotas			208.14
4-6	Kambarys	10.85	2.40				
4-7	San. mazgas		4.40				
4-8	Kambarys	14.70					

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Vakarų NDP" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, www.ndp.lt		Sandėliavimo paskirties pastato, Šilutės r. sav. Rusnės mstl. Neringos g. 5b, REKONSTRAVIMO , keičiant paskirtį į gyvenamąją - DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ PASTATĄ - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A695	PV	A. Čepienė	BRĖŽINYS	
A2095	PDV	B. Gedrimienė	Mansardos aukšto planas M 1:100 VARIANTAS NR.2	
lt.	D.L.		DOKUMENTO ŽYMUO	Brėžinys
			V_NDP-17.0817-PP-B.4	Brėžinys
				Laida
				0
				1
				1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100
VARIANTAS NR.2

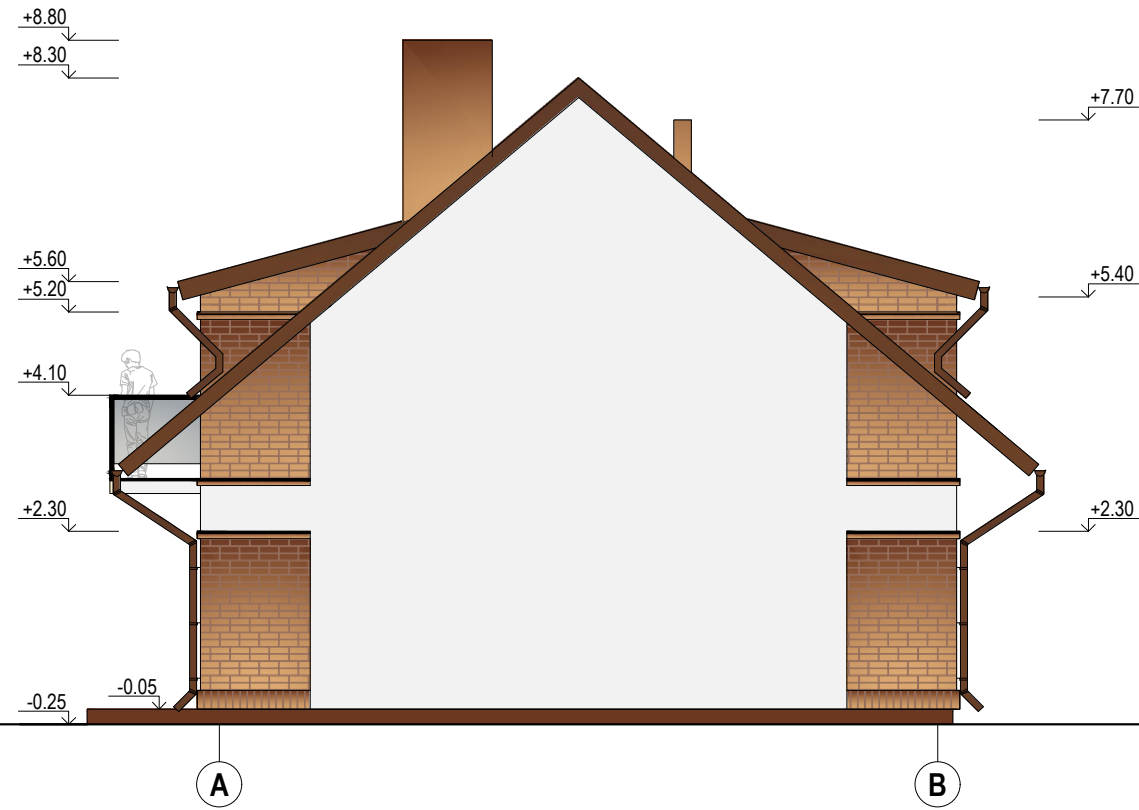


FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100
VARIANTAS NR.2

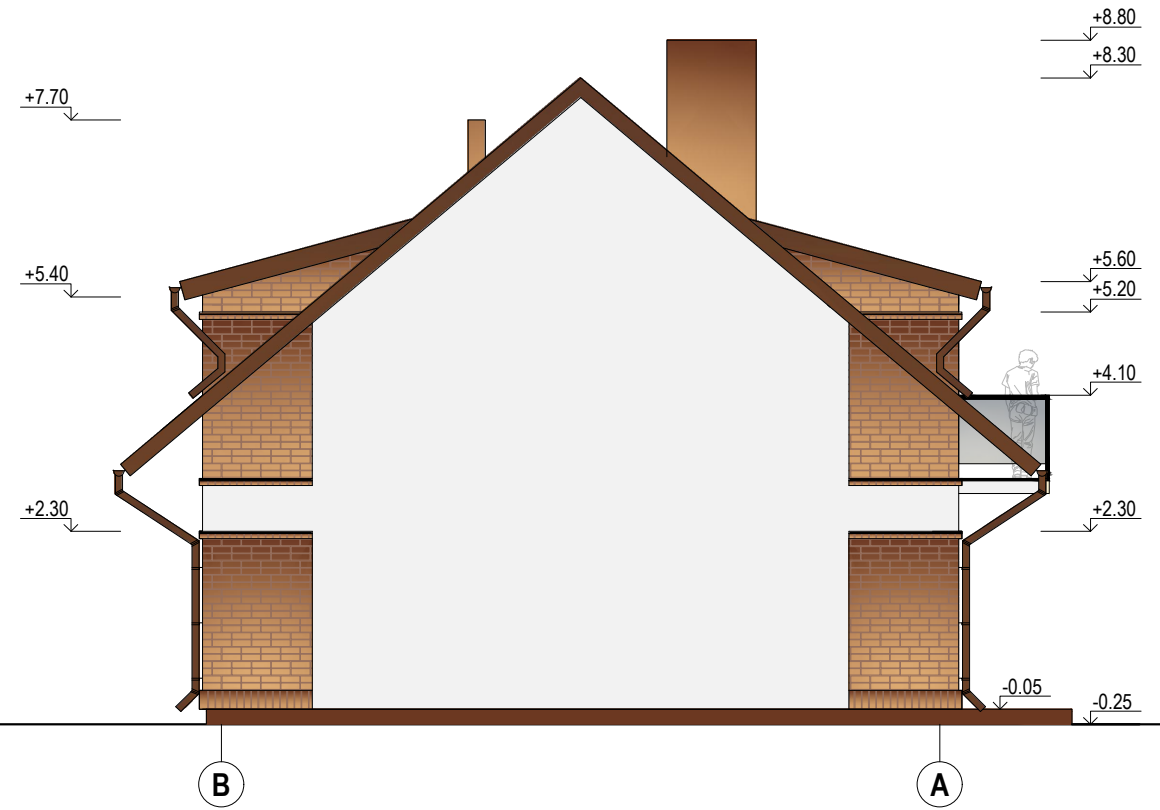


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	<p>UAB "Vakarų NDP" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, www.ndp.lt</p>		Sandėliavimo paskirties pastato, Šilutės r. sav. Rusnės mstl. Neringos g. 5b, REKONSTRAVIMO , keičiant paskirtį į gyvenamąją - DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ PASTATĄ - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A695	PV	A. Čepienė	BRĖŽINYS	Fasadas tarp ašių 1-7, Fasadas tarp ašių 7-1 M 1:100 VARIANTAS NR.2	Laida
A2095	PDV	B. Gedrimienė			0
lt.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Brėžinys
	D.L.		V_NDP-17.0817-PP-B.5		Brėžinys
					1
					1

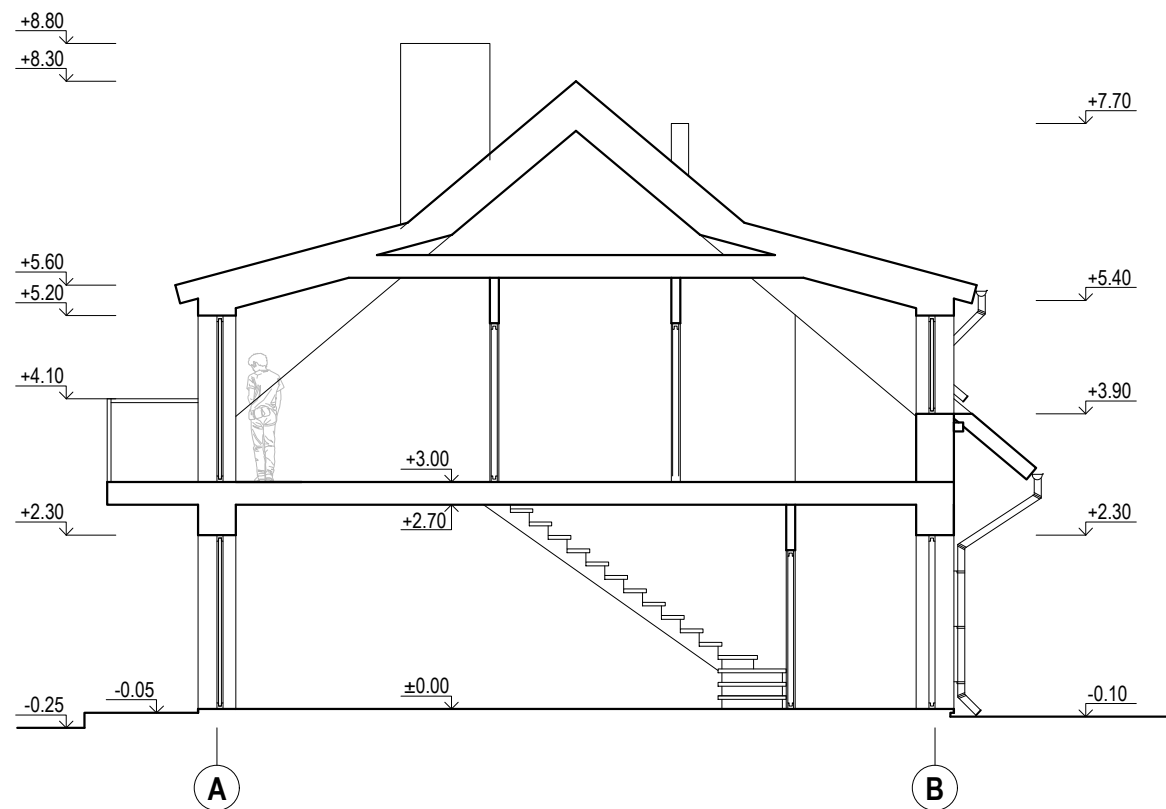
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100
VARIANTAS NR.2



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100
VARIANTAS NR.2

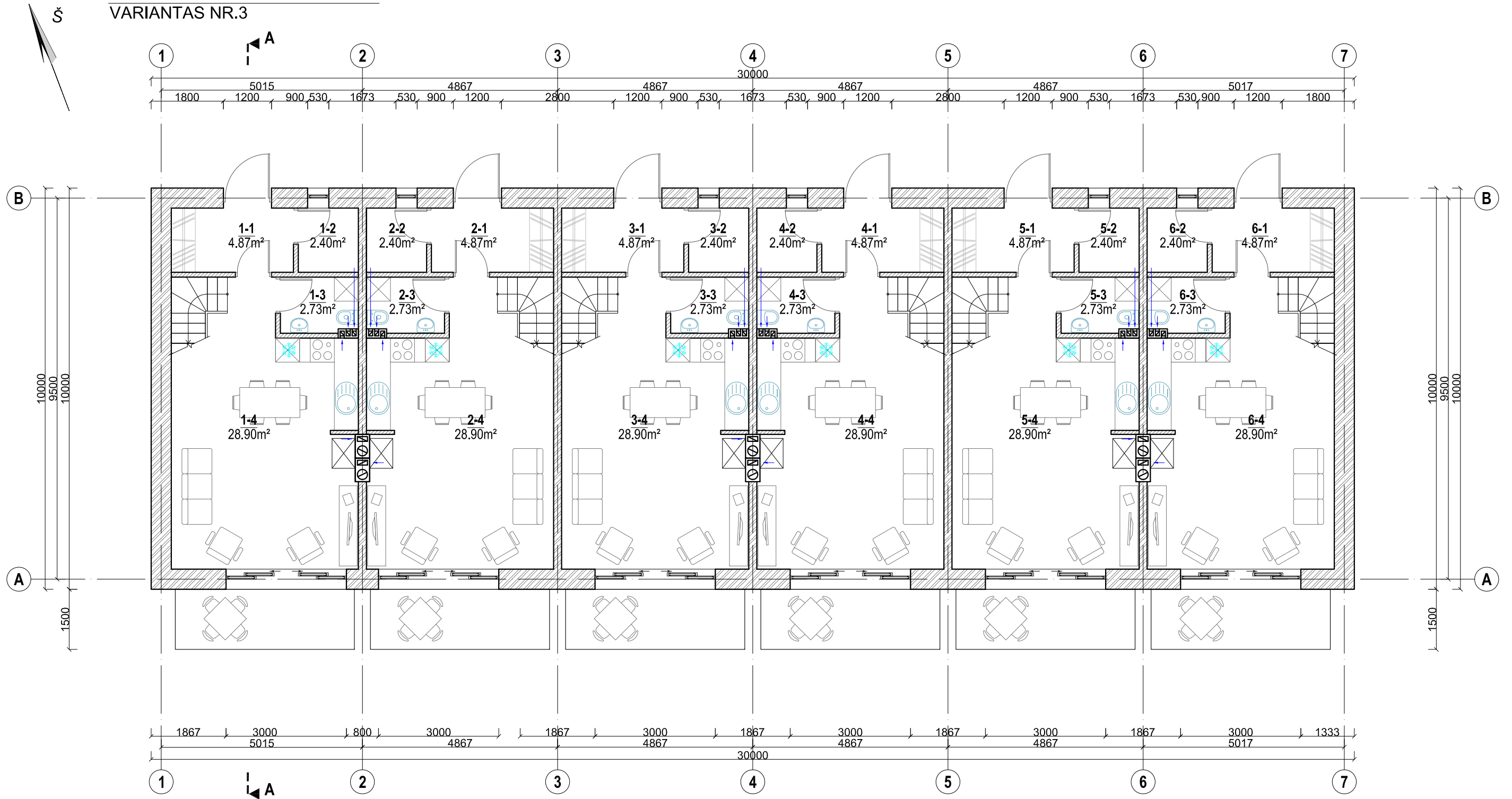


PJŪVIS A-A M 1:100
VARIANTAS NR.2



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<p>UAB "Vakarų NDP" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, www.ndp.lt</p>		<p>Sandėliavimo paskirties pastato, Šilutės r. sav. Rusnės mstl. Neringos g. 5b, REKONSTRAVIMO, keičiant paskirtį į gyvenamąją - DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ PASTATĄ - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p>	
A695	PV	A. Čepienė	BRĖŽINYS	Laida
A2095	PDV	B. Gedrimienė		
			<p>Pjūvis A-A, Fasadas tarp ašių A-B, B-A M 1:100 VARIANTAS NR.2</p>	
It.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Brėžinys
	D.L.			
			V_NDP-17.0817-PP-B.6	1
				1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
VARIANTAS NR.3

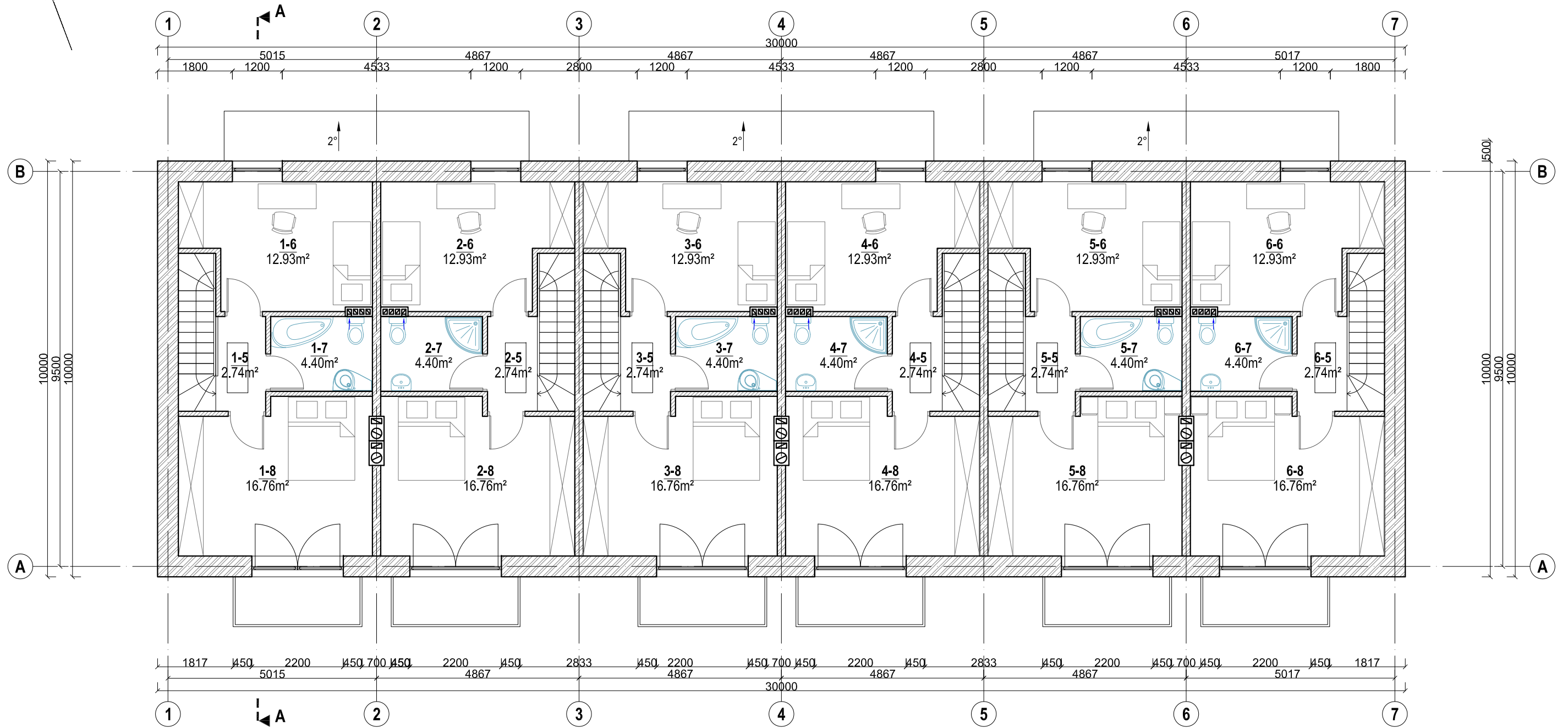


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1-1	Tambūras		4.87	5-1	Tambūras		4.87
1-2	Pagalbinė pat.		2.40	5-2	Pagalbinė pat.		2.40
1-3	San. mazgas		2.73	5-3	San. mazgas		2.73
1-4	Virtuvė / Svetainė	28.90		5-4	Virtuvė / Svetainė	28.90	
2-1	Tambūras		4.87	6-1	Tambūras		4.87
2-2	Pagalbinė pat.		2.40	6-2	Pagalbinė pat.		2.40
2-3	San. mazgas		2.73	6-3	San. mazgas		2.73
2-4	Virtuvė / Svetainė	28.90		6-4	Virtuvė / Svetainė	28.90	
3-1	Tambūras		4.87	PIRMO AUKŠTO SKAIČIUOJAMIEJI PLOTAI			
3-2	Pagalbinė pat.		2.40	Gyvenamasis (pagrindinis) plotas			173.40
3-3	San. mazgas		2.73	Pagalbinis plotas			60.00
3-4	Virtuvė / Svetainė	28.90		Bendrasis plotas			233.40
4-1	Tambūras		4.87	Naudingas plotas			233.40
4-2	Pagalbinė pat.		2.40				
4-3	San. mazgas		2.73				
4-4	Virtuvė / Svetainė	28.90					

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Vakarų NDP" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, www.ndp.lt		Sandėliavimo paskirties pastato, Šilutės r. sav. Rusnės mstl. Neringos g. 5b, REKONSTRAVIMO , keičiant paskirtį į gyvenamąją - DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ PASTATĄ - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A695	PV	A. Čeplėnė	BRĖŽINYS	Pirmo aukšto planas M 1:100 VARIANTAS NR.3
A2095	PDV	B. Gedrimienė	Laida	0
lt.	D.L.		DOKUMENTO ŽYMUO	V_NDP-17.0817-PP-B.3
			Brėžinys	1
			Brėžinys	1

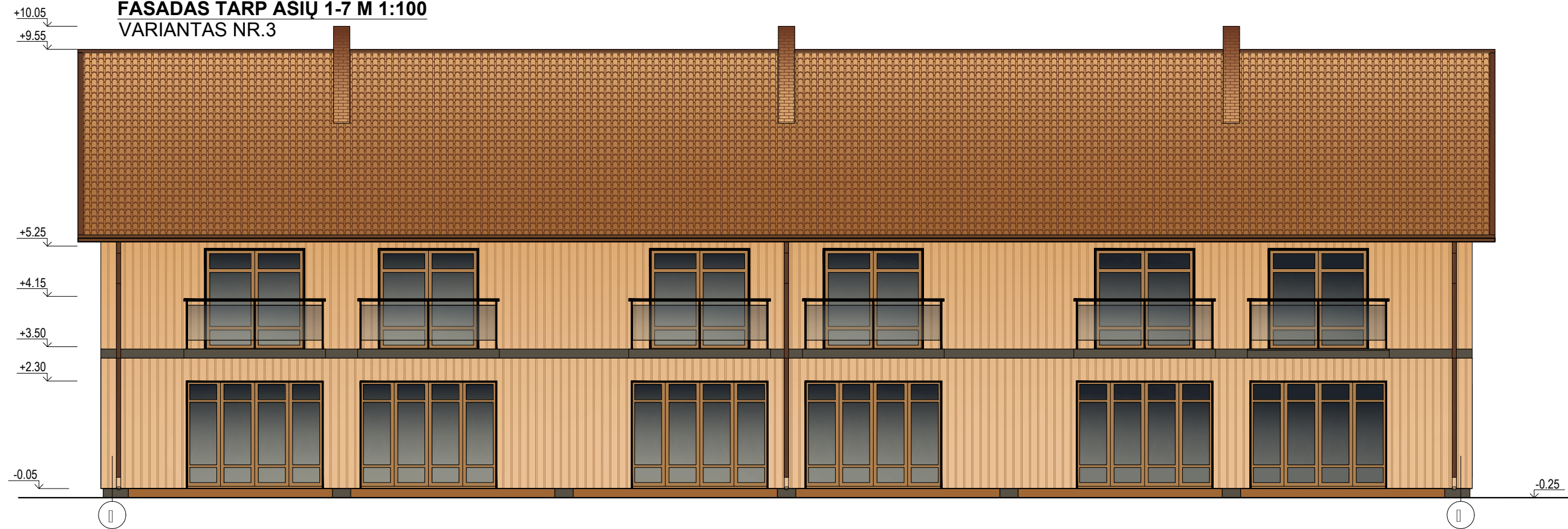
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
VARIANTAS NR.3



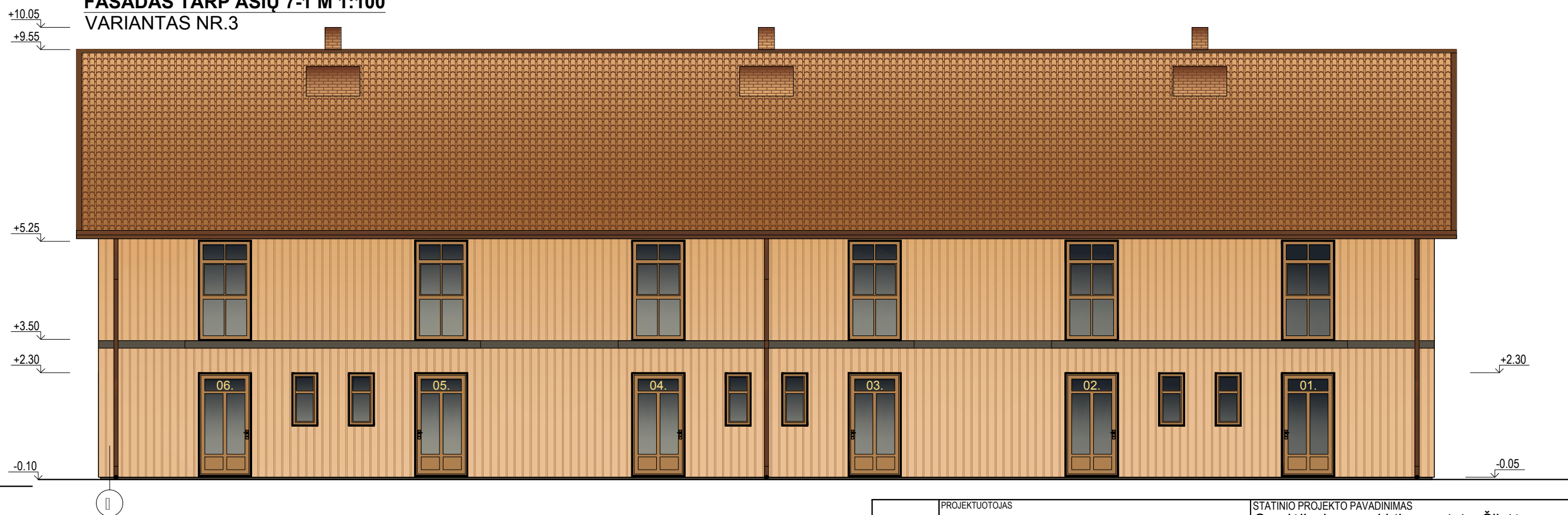
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1-5	Koridorius		2.74	5-5	Koridorius		2.74
1-6	Kambarys	12.93		5-6	Kambarys	12.93	2.40
1-7	San. mazgas		4.40	5-7	San. mazgas		4.40
1-8	Kambarys	16.76		5-8	Kambarys	16.76	
2-5	Koridorius		2.74	6-5	Koridorius		2.74
2-6	Kambarys	12.93	2.40	6-6	Kambarys	12.93	2.40
2-7	San. mazgas		4.40	6-7	San. mazgas		4.40
2-8	Kambarys	16.76		6-8	Kambarys	16.76	
3-5	Koridorius		2.74	ANTRO AUKŠTO SKAIČIUOJAMIEJI PLOTAI			
3-6	Kambarys	12.93	2.40	Gyvenamasis (pagrindinis) plotas			178.14
3-7	San. mazgas		4.40	Pagalbinis plotas			54.84
3-8	Kambarys	16.76		Bendrasis plotas			232.98
4-5	Koridorius		2.74	Naudingas plotas			232.98
4-6	Kambarys	12.93	2.40				
4-7	San. mazgas		4.40				
4-8	Kambarys	16.76					

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "Vakarų NDP" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, www.ndp.lt		Sandėliavimo paskirties pastato, Šilutės r. sav. Rusnės mstl. Neringos g. 5b, REKONSTRAVIMO , keičiant paskirtį į gyvenamąją - DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ PASTATĄ - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A695	PV	A. Čepienė	BRĖŽINYS	Antro aukšto planas M 1:100 VARIANTAS NR.3	Laida
A2095	PDV	B. Gedrimienė			0
lt.	STATYTOJAS	D.L.	DOKUMENTO ŽYMUO	V_NDP-17.0817-PP-B.4	Brėžinys
					1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100
VARIANTAS NR.3

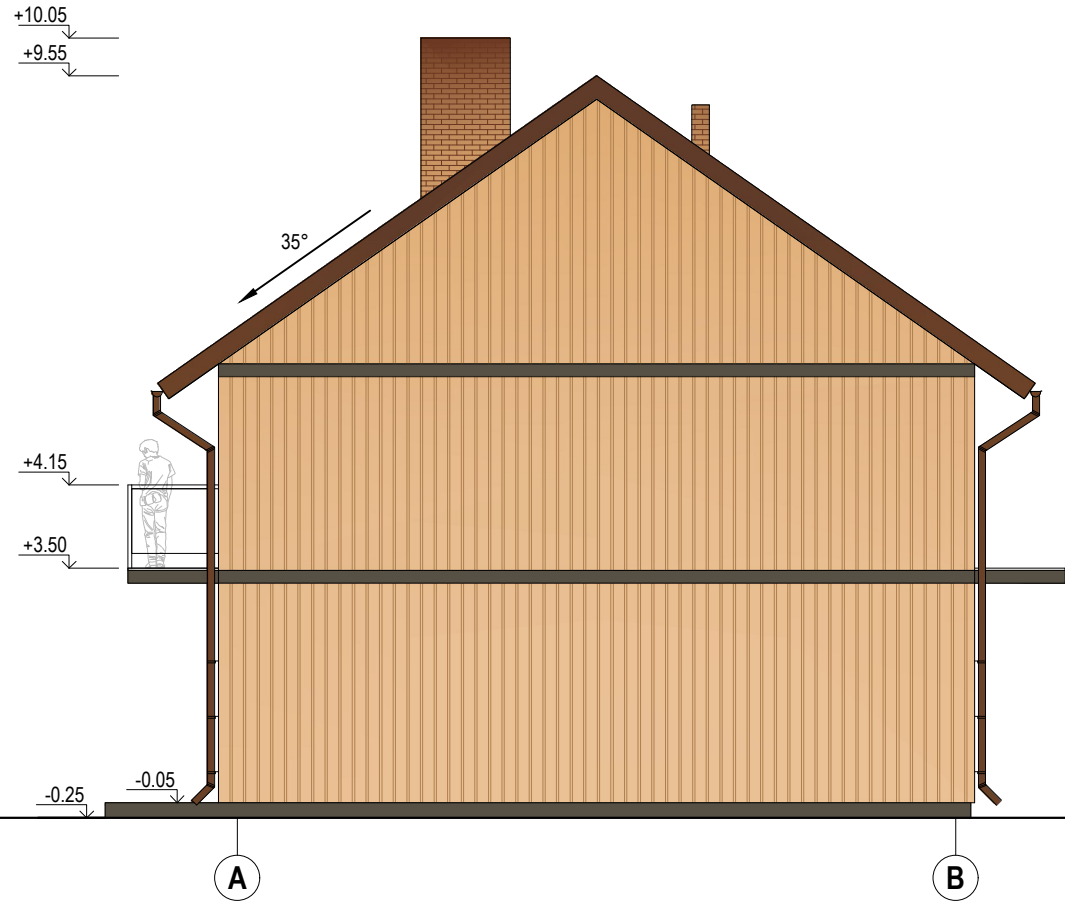


FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100
VARIANTAS NR.3

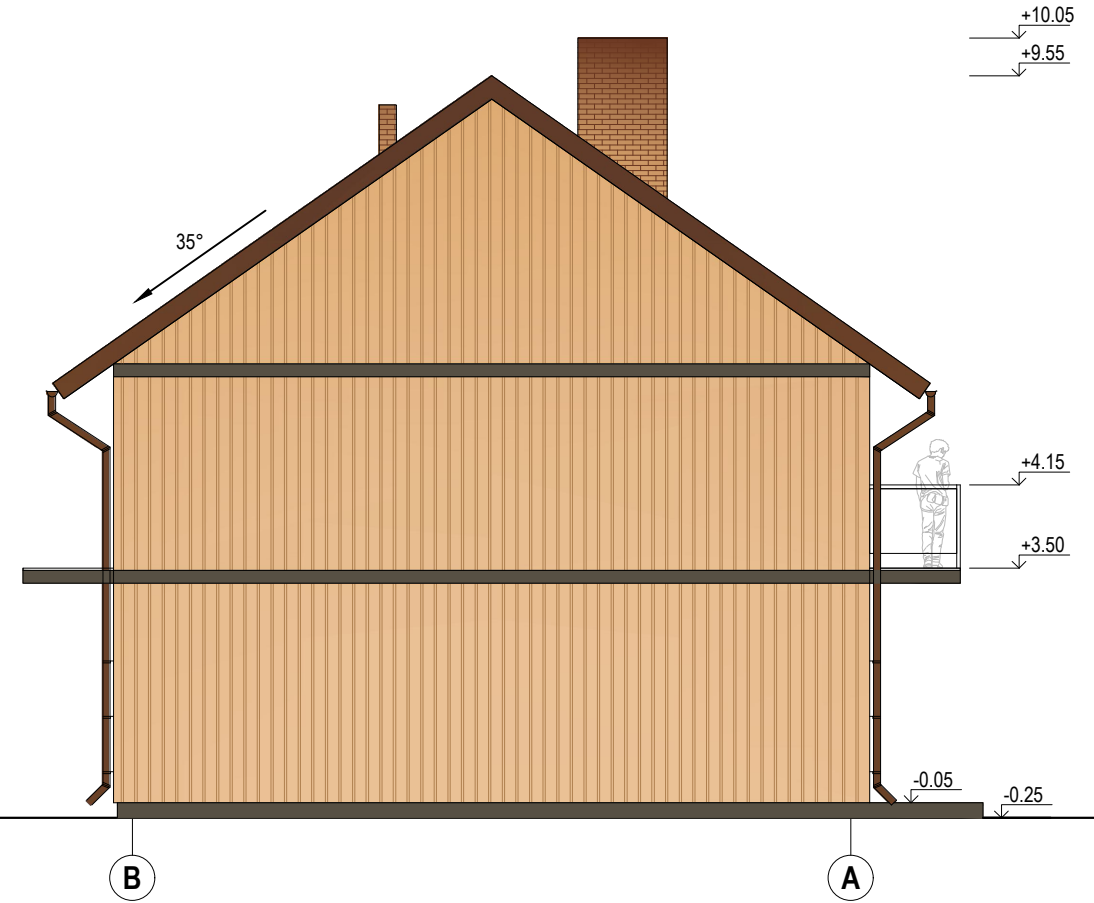


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "Vakarų NDP" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, www.ndp.lt		Sandėliavimo paskirties pastato, Šilutės r. sav. Rusnės mstl. Neringos g. 5b, REKONSTRAVIMO , keičiant paskirtį į gyvenamąją - DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ PASTATĄ - PROJEKTOVINIAI PASIŪLYMAI		
A695	PV	A. Čepienė	BRĖŽINYS	Fasadas tarp ašių 1-7, Fasadas tarp ašių 7-1 M 1:100 VARIANTAS NR.3	Laida
A2095	PDV	B. Gedrimienė			0
lt.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Brėžinys
	D.L.		V_NDP-17.0817-PP-B.5		Brėžinys
					1
					1

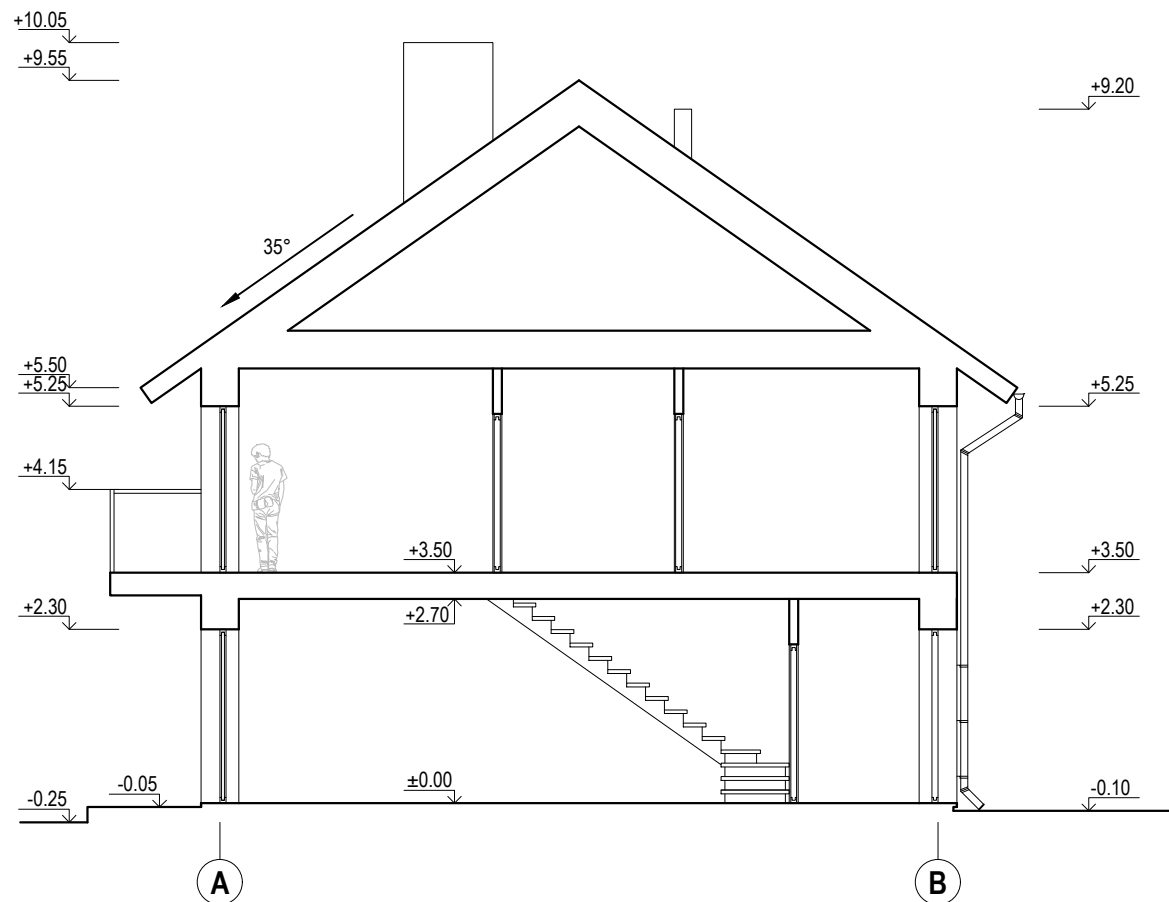
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100
VARIANTAS NR.3



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100
VARIANTAS NR.3



PJŪVIS A-A M 1:100
VARIANTAS NR.3



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<p>UAB "Vakarų NDP" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, www.ndp.lt</p>		<p>Sandėliavimo paskirties pastato, Šilutės r. sav. Rusnės mstl. Neringos g. 5b, REKONSTRAVIMO, keičiant paskirtį gyvenamąją - DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ PASTATĄ - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p>	
A695	PV	A. Čepienė	BRĖŽINYS	Laida
A2095	PDV	B. Gedrimienė		
It.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	D.L.		V_NDP-17.0817-PP-B.6	
			Brėžinys	Brėžinys
			1	1