



STATYTOJAS: Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, k. 188601279,
Siesikų g. 19, 07170 Vilnius

Pastato – laboratorijos, un. Nr. 2195-6015-7021, Kretingos g. 62, Klaipėdoje,
kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į administracinę, projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

DALIS: BENDROJI

STATYBOS RŪŠIS: KAPITALINIS REMONTAS

PROJEKTUOTOJAS: UAB „UOSTAMIESČIO PROJEKTAS“
į. k. 110784562

STATYTOJAS: Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, k. 188601279,
Siesikų g. 19, 07170 Vilnius

PAVADINIMAS: Pastato – laboratorijos, un. Nr. 2195-6015-7021,
Kretingos g. 62, Klaipėdoje, kapitalinio remonto,
keičiant paskirtį į administracinę, projektiniai pasiūlymai

ETAPAS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

LAIDA: 0

NUMERIS: 2018-07-17 / PP-01

DALIS: BENDROJI


STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: KAPITALINIS REMONTAS

DIREKTORĖ: S. STRIPINIENĖ

PV, ARCHITEKTAS: G. DATKŪNAS
kv. atestato Nr. A 1891
NKP kv. atestato Nr. 3533

Eilės Nr.	Dokumento žymuo (data, numeris)	Pavadinimas	Pastabos	Lapų sk.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Tekstai				
1.	2018-07-17 / PP-01 / DSŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		
2.	2018-07-17 / PP-01 / AR	Aiškinamasis raštas		
Brėžiniai				
3.	2018-07-17 / PP-01 / SP / SS-01	Situacijos schema		
4.	2018-07-17 / PP-01 / SP / S-01	Sklypo planas M 1:500		
5.	2018-07-17 / PP-01 / SA / B-01	Fasadas 1'-6 M 1:100		
6.	2018-07-17 / PP-01 / SA / B-02	Fasadas D-A M 1:100		
7.	2018-07-17 / PP-01 / SA / B-03	Fasadas 6-1 M 1:100		
8.	2018-07-17 / PP-01 / SA / B-04	Fasadas A-D M 1:100		
9.	2018-07-17 / PP-01 / SA / B-05	Pirmo aukšto planas M 1:100		
10.	2018-07-17 / PP-01 / SA / B-06	Mansardos planas M 1:100		
11.	2018-07-17 / PP-01 / SA / B-07	Pjūvis A-A M 1:100		
Teritorijų planavimo dokumentai				
12.		Detaliojo plano kopija		
KITI DOKUMENTAI				
Projekto rengimo dokumentai				
13.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
14.		Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija)		
Nuosavybės dokumentai				
15.		Statytojo žemės sklypo, nekilnojamojo turto nuosavybės (nuomos, panaudos) dokumentai		
16.		Valstybinės žemės nuomos sutartis		
17.		Žemės sklypo naudojimo tvarkos nustatymo dokumentai		
Geodeziniai ir kadastro duomenys				
18.		Sklypo toponuotrauka		
19.		Statinio kadastriniai matavimai (inventorizacija)		
Projektuotojų kvalifikacija				
20.		Projektuotojo veiklos kvalifikacija (išrašas iš JAR)		
21.		Projekto vadovo kvalifikacijos dokumentai		

O	2018 10	Viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 uostamiesčio projektas		Pastato – laboratorijos, un. Nr. 2195-6015-7021, Kretingos g. 62, Klaipėdoje, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į administracinę, projektiniai pasiūlymai		
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas	Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida	
				O	
Kalba	Statytojas Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, k.188601279, Siesikų g. 19, 07170 Vilnius		numeris / etapas / dalis / dokumentas 2018-07-17 / PP-01 / DSŽ	Lapas	Lapu
LT				1	1

1. ĮVADAS

Pastato – laboratorijos, un. Nr. 2195-6015-7021, Kretingos g. 62, Klaipėdoje, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į administracinę, *projektiniai pasiūlymai parengti* vadovaujantis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos įgalioto valstybės tarnautojo M. Mockaus 2018-10-09;
- Statinio projektavimo užduotimi (technine specifikacija), patvirtinta Statytojo (2018);
- Projektavimo darbų rangos sutartimi (2018-07-17, Nr. 37T2-3);
- Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- Žemės sklypo naudojimo tvarkos nustatymo dokumentais;
- Klaipėdos miesto bendruoju planu (Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2007-04-05 sprendimo Nr. T2-110),
- Detalusis teritorijos planas, patvirtintas Klaipėdos m. savivaldybės valdybos 2002-12-05, sprendimo Nr. 631.

Atlikti tyrimai:

- Topografinė nuotrauka (UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“, 2015-12-07);
- Pastato konstrukciniai tyrimai (K. Rimkus, 2018-08-14).

1.1. Statinio statybos rūšis. Projekto etapai

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu – administracinės paskirties pastatas priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams, todėl parengti projektiniai pasiūlymai ir apie tai informuojama visuomenė.

Remiantis Statytojo (Užsakovo) patvirtinta projektavimo darbų užduotimi *projektas bus rengiamas vienu etapu (techninis darbo projektas)*.

Projektuojamų statinių sąrašas:


1. Pastatas:

- 1.1. Laboratorija, un. Nr. 2195-6015-7021, paskirtis keičiama į administracinę;
statybos rūšis – statinio kapitalinis remontas (7.3.1.),
statinio kategorija – neypatingas.

2. Kiti statiniai:

- 2.1. Kiemo statiniai (kiemo aikštelė),
statybos rūšis – naujo statinio statyba (7.1.),
statinio kategorija – nesudėtingas.

Sklype esantys inžineriniai tinklai paliekami savo vietose, statybos metu nekeičiant jų būklės. Esančių inžinerinių tinklų būklė atstatoma į ne blogesnę, jei statybos metu tinklai buvo pažeisti.

O	2018 10	Viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 uostamiesčio projektas		Pastato – laboratorijos, un. Nr. 2195-6015-7021, Kretingos g. 62, Klaipėdoje, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į administracinę, projektiniai pasiūlymai	
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas	Aiškinamasis raštas	Laida
				O
Kalba	Statytojas	numeris / etapas / dalis / dokumentas		Lapas
LT	Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, k.188601279, Siesikų g. 19, 07170 Vilnius	2018-07-17 / PP-01 / AR		Lapų
				1
				10

1.2. Atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams

Projektinių pasiūlyimų sprendiniai atitinka **kapitalinio remonto** sąvoką, nes pastato išorės gabaritai iš esmės nekeičiami – pastato aukštis, užstatymo plotas bei tūris keičiami minimaliai (pastatas apšiltinamas iš išorės).

Projekto vadovas užtikrina, kad techninio projekto dalies sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

1.3. Pagrindiniai norminiai dokumentai

1. LR Architektūros įstatymas;
2. LR Statybos įstatymas;
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;

6. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
10. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
11. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
14. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

15. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
16. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
17. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
18. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
19. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
20. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

21. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
22. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
24. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
25. STR 2.02.02:2004 „**Visuomeninės paskirties statiniai**“;
26. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
27. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
28. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
29. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
30. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
31. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

numeris / etapas / dalis / dokumentas	Lapas	Lapų	Laida
2018-07-17 / PP-01 / AR	2	10	0

32. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
33. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
34. HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“;
35. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
36. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
37. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;
38. HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“;
39. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
40. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
41. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
42. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
43. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
44. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
45. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
46. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

numeris / etapas / dalis / dokumentas	Lapas	Lapų	Laida
2018-07-17 / PP-01 / AR	3	10	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Projektuojamo statinio statybos vieta

Kapitaliai remontuojamas pastatas – laboratorija (paskirtis keičiama į administracinę), un. Nr. 2195-6015-7021, yra sklype un. Nr. 2101-0002-0639, Kretingos g. 62, Klaipėda.

Naujai statoma automobilių stovėjimo aikštelė su pėsčiųjų takais (kiemo aikštelė) projektuojama sklype un. Nr. 2101-0002-0639, kurio adresas Kretingos g. 62, Klaipėda (žr. brėž. Situacijos schema).

2.2. Kultūros paveldo vertybių apsauga

Sklypas un. Nr. 2101-0002-0639, Kretingos g. 62, Klaipėda nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir apsaugos zonas. Remontuojamas pastatas un. Nr. 2195-6015-7021, Kretingos g. 62, Klaipėda, nėra kultūros paveldo objektas.

2.3. Žemės sklypo apibūdinimas

Pagal nekilnojamojo turto registro duomenis žemės sklypas – un. Nr. 2101-0002-0639 (Kretingos g. 62, Klaipėda), nuosavybės teise valdomas Lietuvos respublikos, patikėjimo teise – NŽT prie ŽŪ, panaudos teise – Nacionalinio maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo instituto, a.k. 190781293.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Sklype yra įregistruotas servitutas – teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis).

2.4. Statinių daiktinės (nuosavybės, patikėjimo, panaudos) teisės

Pagal nekilnojamojo turto registro duomenis projektuojamas pastatas – laboratorija (paskirtis šiuo projektu keičiama į administracinę), un. Nr. 2195-6015-7021 (Kretingos g. 62, Klaipėda), nuosavybės teise valdomas Lietuvos respublikos, turto patikėjimo teise valdomas – Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos, a.k. 188601279.

Sklype yra kitų statinių, sąrašas pateikiamas sklypo plano brėžinyje.

2.5. Esamų statinių esamos būklės įvertinimas

Sklypo dalyje A2 yra pastatas – laboratorija un. Nr. 2195-6015-7021 (paskirtis šiuo projektu keičiama į administracinę) bei pėsčiųjų takai priėjimui prie pastato.

Sklypo dalyje A2 esantis pastatas šiltinamas iš lauko, naudojant kompleksinę fasadų šiltinimo sistemą. Dėl to demontuojama esama nusidėvėjusi betoninė nuogrinda. Tvarkomos teritorijos ribose demontuojami esami nusidėvėję šaligatvio plytelių ir asfalto pėsčiųjų takai, bortai.

Sklypo dalyje A2 yra pastatas – laboratorija un. Nr. 2195-6015-7021 (paskirtis šiuo projektu keičiama į administracinę).

Pastato statybos metai 1956 m., rekonstravimo 1998 m. Statinys plane yra stačiakampio formos. Pastato konstrukcinė schema – keramikinių (raudonų) plytų mūro sienos ir vidaus kolonos, ant kurių remiasi stogo k-jų mūrlotai ir kolonos. Vidaus pertvaros – keramikinių (raudonų) plytų mūras. Pamatai po sienomis ir kolonomis – juostiniai. Pastatas yra 1 aukšto su eksploatuojamos palėpės patalpa. Pastato stogas – šlaitinis su skardine danga.

numeris / etapas / dalis / dokumentas	Lapas	Lapų	Laida
2018-07-17 / PP-01 / AR	4	10	0

Pastatas buvo naudojamas iki 2011 m. pabaigos, šiuo metu apleistas – baldų ir kitos įrangos nėra, išlikusi laboratorinė krosnis ir vėdinimo sistema.

2.6. Greta esančios teritorijos

Statybos darbai bus atliekami žemės sklype un. Nr. 2101-0002-0639, Kretingos g. 62, Klaipėda, t.y. sklypo dalyse A1 ir A2 (žr. sklypo naudojimo tvarkos planą).

Greta esantys sklypai statybos reikmėms nebus naudojami.

2.7. Esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Esamų statinių griovimas neprojektuojamas.

Projektuojamos dangos (ties projektuojamos dangos suvedimo su esama danga linija) turi būti suvestos su esamomis dangomis taip, kad nebūtų aukščių skirtumų. Esant būtinybei nežymiai koreguojamas esamos dangos aukštis.

Esamos dangos tvarkomos teritorijos ribose vykdant statybos darbus atstatomos į ne blogesnę būklę.

Bet kokios dangos, pažeistos statybos metu, atstatomos į ne blogesnę būklę.

Tvarkomoje teritorijoje esantys požeminiai inžineriniai tinklai paliekami savo vietose, statybos metu nekeičiant jų būklės. Esančių inžinerinių tinklų būklė atstatoma į ne blogesnę, jei statybos metu tinklai buvo pažeisti.

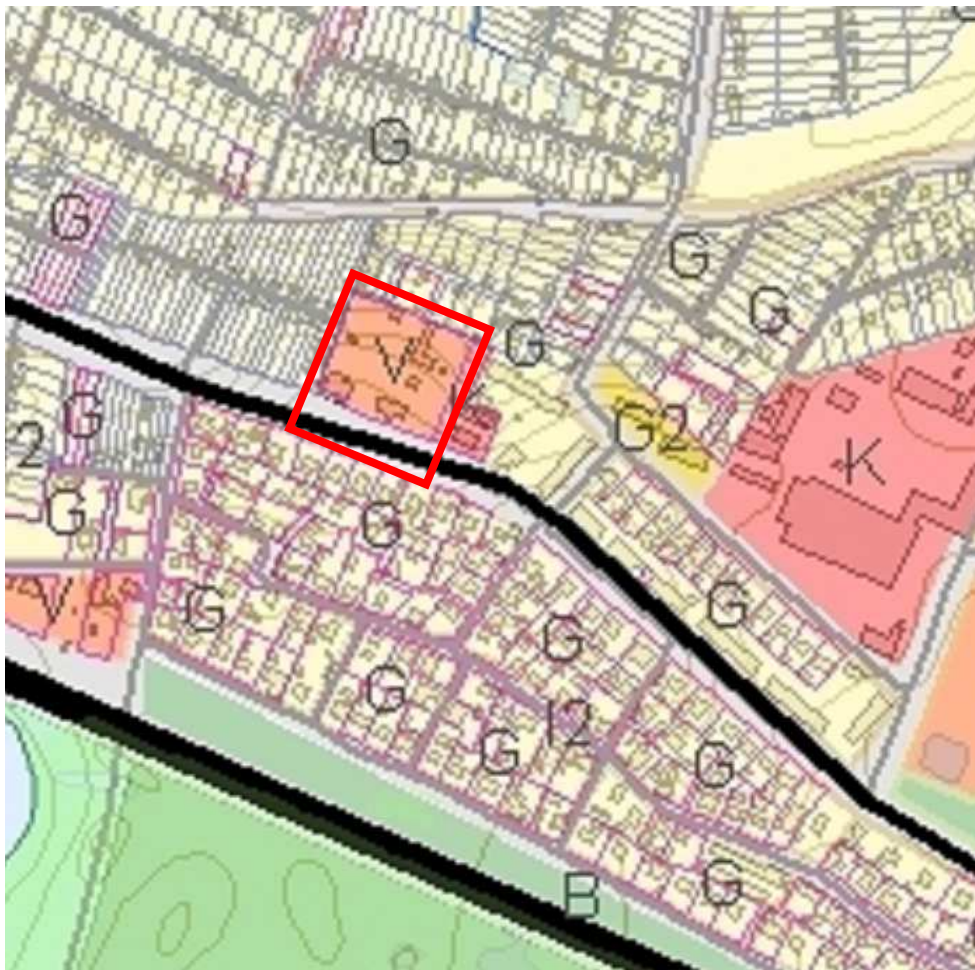
numeris / etapas / dalis / dokumentas	Lapas	Lapų	Laida
2018-07-17 / PP-01 / AR	5	10	0

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Pastato kapitalinio remonto techninio darbo projekto sprendiniai neprieštaruoja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrindiniai dokumentai:

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas 2007 m.
- Detalusis teritorijos planas, patvirtintas 2002 m.



Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą, Kretingos g. 62 sklypas yra visuomeninės paskirties teritorijoje.

Pagal Registrų centro duomenis sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Užstatymo parametrai pagal detalųjį planą:

- Ūkinės veiklos pobūdis – visuomeninės paskirties objektų statybai ir eksploatavimui;
- Statinių aukštis – vieno ir dviejų aukštų su mansarda;
- Užstatymo tankis 12%.

numeris / etapas / dalis / dokumentas	Lapas	Lapų	Laida
2018-07-17 / PP-01 / AR	6	10	0

3.2. Darbai pagal statytojo techninę užduotį

Nurodymai sklypo plano dalies projektavimui pagal statytojo pateiktą techninę užduotį:

„16.1. Pastato naudotojai naudosis esamu įvažiavimu ir esama automobilių stovėjimo aikšte bei priėjimo ir patekimo į pastatą keliais ir takais. Trinkelių pakeitimas naujomis, suformuojant papildomų automobilių stovėjimo vietų ties važiuojamąja dalimi.“

Pagrindiniai nurodymai architektūros dalies projektavimui pagal statytojo pateiktą techninę užduotį:

16.2. „architektūrinei daliai: išlaikyti esamą architektūrinę formą, įrengti pastogę. Patalpas suplanuoti ergonomiškam bei ekonomiškam naudojimui. Fasadais (įskaitant cokolį) apšiltinami, tinkuojami, dažomi.“

6.1. Atsižvelgiant į tai, kad remontuojamame pastate dirbs nuo 12 iki 16 darbuotojų, projekto pirmame aukšte turi būti numatyta:

6.1.1. tarnybos viršininko kabinetas -1 darbo vieta;

6.1.2. sekretoriatas - 1 darbo vieta;

6.1.3. du kabinetai - 2 darbo vietos;

6.1.4. du kabinetai - 4-5 darbo vietos;

6.1.5. archyvas - pagalbinė patalpa;

6.1.6. mėginių priėmimo patalpa - 1 darbo vieta;

6.1.7. Afrikinio kiaulių maro mėginių paruošimo patalpa;

6.1.8. mansardiniame aukšte - 1-2 darbo vietos

6.1.9. sanitariniai mazgai (atskiri vyrams ir moterims) vienas pritaikytas žmonėms su negalia ir numatyta vieta valymo inventoriaus taikymui bei persirengimo patalpa su dušu;

6.1.10. WC - 1 aukšte: 1 vyrų ir 1 moterų/žmonėms su negalia ir 2 aukšte : 1 vyrų ir 1 moterų.

6.2. Antras aukštas - poilsio kambarys, pagalbinės patalpos, virtuvėlė, WC, pagal galimybę - darbo vieta.

3.3. Sklypo plano dalies sprendiniai

Žemės sklype un. Nr. 2101-0002-0639, Kretingos g. 62, Klaipėda, yra nustatyta naudojimo tvarka. Sklypo naudotojai: Nacionalinis maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo institutas, a.k. 190781293 ir Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, a.k. 188601279 (Statytojas). Sklype yra statinių, kurie neprojektuojami, priklauso Nacionaliniam maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo institutui, sąrašas pateikiamas sklypo plano brėžinyje. Sklype yra įregistruotas servitutas.

Visi statybos darbai projektuojami statytojo naudojamose sklypo dalyse A1 ir A2 (žr. sklypo naudojimo tvarkos planą).

Sklypo dalyje A1 yra pastatas – garažas, un. Nr. 2195-6015-7032 (nekeičiamas), bei privažiavimas prie garažo su automobilių stovėjimo galimybe.

Sklypo dalyje A1 esantis garažas ir privažiavimas prie jo projekto sprendiniais nekeičiami. Privažiavime įrengiamas horizontalusis ženklavimas – dažais sužymimos vietos lengviesiems automobiliams statyti.

Sklypo dalyje A2 yra pastatas – laboratorija un. Nr. 2195-6015-7021 (paskirtis šiuo projektu keičiama į administracinę) bei pėsčiųjų takai priėjimui prie pastato.

Sklypo dalyje A2 esantis pastatas šiltinamas iš lauko, naudojant kompleksinę fasadų šiltinimo sistemą. Dėl to demontuojama esama nuogrinda. Tvarkomos teritorijos ribose demontuojami esami nusidėvėję šaligatvio plytelių ir asfalto pėsčiųjų takai. Atlikus pastato fasadų šiltinimo darbus įrengiama nuogrinda aplink pastatą bei nauji pėsčiųjų takai iš betoninių trinkelėlių. Įrengiama viena ŽN išlaipinimo vieta, ilgalaikis stovėjimas draudžiamas.

numeris / etapas / dalis / dokumentas	Lapas	Lapų	Laida
	2018-07-17 / PP-01 / AR	7	10

Tvarkomos teritorijos ribose atstatoma/pasodinama veja.

Tvarkomos teritorijos ribose augantys medžiai (esami) saugomi nuo pažeidimų statybos metu.

3.4. Architektūros dalies sprendiniai

Projektuojami statybos darbai, **keičiant pastato paskirtį iš gydymo į administracinę:**

- Lauko sienos šiltinamos iš pastato išorės tinkuojama kompleksine fasadų šiltinimo sistema. Dėl to demontuojama esama nusidėvėjusi betoninė nuogrinda. Užmūrijamos nereikalingos durys į pagalbinę patalpą, vietoj jų atstatomas buvęs langas;
- Vietoje esamų langų montuojami nauji langai, atitinkantys šiuolaikines šilumos laidumo charakteristikas, atsidarantys į vidų, montuojamos skardos palangės;
- Vietoje esamų lauko durų montuojami naujos lauko durys, atitinkančios šiuolaikines šilumos laidumo charakteristikas, atsidarančios į lauką;
- Dengiama nauja skardos danga, keičiami apskardinimai, susidėvėjusios vėjalentės;
- Demontuojama susidėvėjusi esama ir įrengiama nauja lietaus nuvedimo sistema;
- Pastato viduje – demontuojamos (nelaikiančios) pertvaros ir nebenaudojama krosnis. Demontuojamas krosnies dūmtraukis bei nebereikalingi vėdinimo makinėliai;
- Įrengiamos naujos apšiltintos pirmo aukšto grindys;
- Įrengiama laiptinė į mansardą, išpjaunama medinė perdanga;
- Mansardoje įrengiamos patalpos pagal projektavimo užduotį;
- Įrengiami stoglangiai stogo plokštumoje mansardos patalpoms apšviesti;
- Įrengiamos lengvos pertvaros patalpoms ir stiklo pertvaros – kabinetams;
- Montuojamos naujos durys į patalpas (pagal patalpos tipą).

Pastato energinio naudingumo klasė

Pagal projektavimo užduotį pastato lauko sienos šiltinamos iš pastato išorės tinkuojama kompleksine fasadų šiltinimo sistema. Apšiltinamas stogas. Vietoje esamų langų ir durų montuojami nauji langai ir durys, atitinkantys šiuolaikines šilumos laidumo charakteristikas. Įrengiama nauja šildymo sistema. Šiomis priemonėmis pasiekama pastato energijos klasė – B.

3.5. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis remontuojamam pastatui nustatomas pagal stovėjimo vietų poreikio reikalavimus.

Administracinės paskirties pastatams reikalinga 1 automobilio vieta 25 m² pagrindinio pastato ploto. Pastato pagrindinis plotas po remonto – 221,25 m², stovėjimo vietų poreikis yra 8,85= 9 vt.

Sklypo dalyje A1 yra esamos 13 stovėjimo vietų, viena iš jų skirta ŽN. Kadangi šioje sklypo dalyje stovintis pastatas pagal paskirtį yra garažas, garažų paskirties pastatui stovėjimo vietų poreikis nėra normuojamas.

3.6. Pastato funkcinės schemos aprašymas. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai

Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą (sklypo dalį), automobilių stovėjimo aikštelės sklypo dalyje A1 yra esami (nekeičiami). Patekimai į pastatą yra du esami, keičiama susidėvėjusi danga pėstiesiems. Įrengiama viena ŽN išlaipinimo vieta, ilgalaikis stovėjimas draudžiamas.

numeris / etapas / dalis / dokumentas	Lapas	Lapų	Laida
	2018-07-17 / PP-01 / AR	8	10

3.7. Pastato 1 a. grindų altitudė, teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Pastato pirmo aukšto altitudė (0,00 m) parinkta atsižvelgiant į esamas pastato konstrukcijas (grindis), bei į sklypo žemės paviršiaus altitudes.

Įėjimai į pastatą suprojektuoti su minimaliu aukščių skirtumu nuo žemės paviršiaus, prieš pastatą suformuojant trinkelį dangos pandusą/aikštelę su trimis nuožulniais (nuolydis normuojamas pėsčiųjų takams) kraštais.

Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo tekėtų nuo pastato, tačiau nepažeistų trečiųjų šalių interesų ir nebėgtų iš teritorijos į gretimus sklypus. Nuo stogo, projektuojamų dangų pėstiesiems, lietaus vanduo nuvedamas formuojant nuolydžius.

3.8. Sklypo teritorijos aptvėrimas

Sklypas yra aptvertas esama (nekeičiama) ažuřine cinkuoto metalo segmentų tvora.

3.9. Inžineriniai tinklai (lauko)

Sklype esantys inžineriniai tinklai paliekami savo vietose, statybos metu nekeičiant jų būklės. Esančių inžinerinių tinklų būklė atstatoma į ne blogesnę, jei statybos metu tinklai buvo pažeisti.

Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami. Esami inžineriniai tinklai neremontuojami, nerekonstruojami.

4. STATINIŲ PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU YPATINGAIS POREIKIAIS (NEGALIA) SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remiantis STR 2.03.01:2001 „Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 1 p. (statybos rūšis – *statinio kapitalinis remontas*), reglamento nuostatos taikomos tik rekonstravimo ar kapitalinio remonto metu pertvarkomoms statinio dalims. Visi statybos darbai projektuojami statytojo naudojamose sklypo dalyse A1 ir A2 (žr. sklypo naudojimo tvarkos planą). Statiniai kitose sklypo dalyse paliekami esamos būklės.

Pėsčiųjų takas suprojektuotas ne aukščiau kaip 150 mm virš važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Vedimo ir išpėjamieji paviršiai įrengiami statytojo naudojamose sklypo dalyje A2 (žr. sklypo naudojimo tvarkos planą) iki pagrindinio įėjimo į pastatą.

Sklypo dalyje A1 yra esamos 13 stovėjimo vietų, viena iš jų skirta ŽN. Kadangi šioje sklypo dalyje stovintis pastatas pagal paskirtį yra garažas, garažų paskirties pastatui stovėjimo vietų poreikis nėra normuojamas.

Sklypo dalyje A2 suprojektuota viena ŽN išlaipinimo vieta, ilgalaikis stovėjimas draudžiamas.

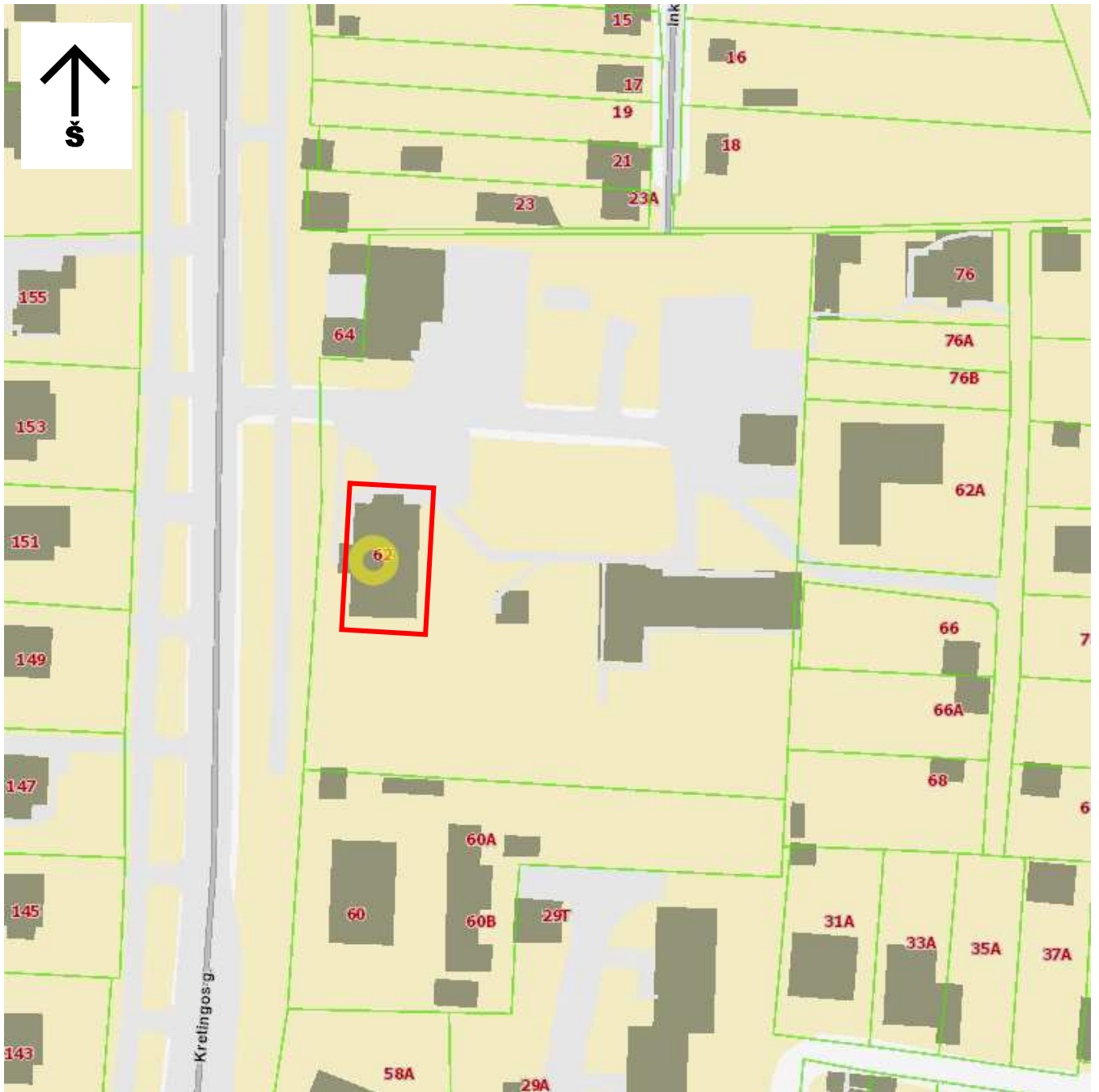
numeris / etapas / dalis / dokumentas	Lapas	Lapų	Laida
2018-07-17 / PP-01 / AR	9	10	0


5. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

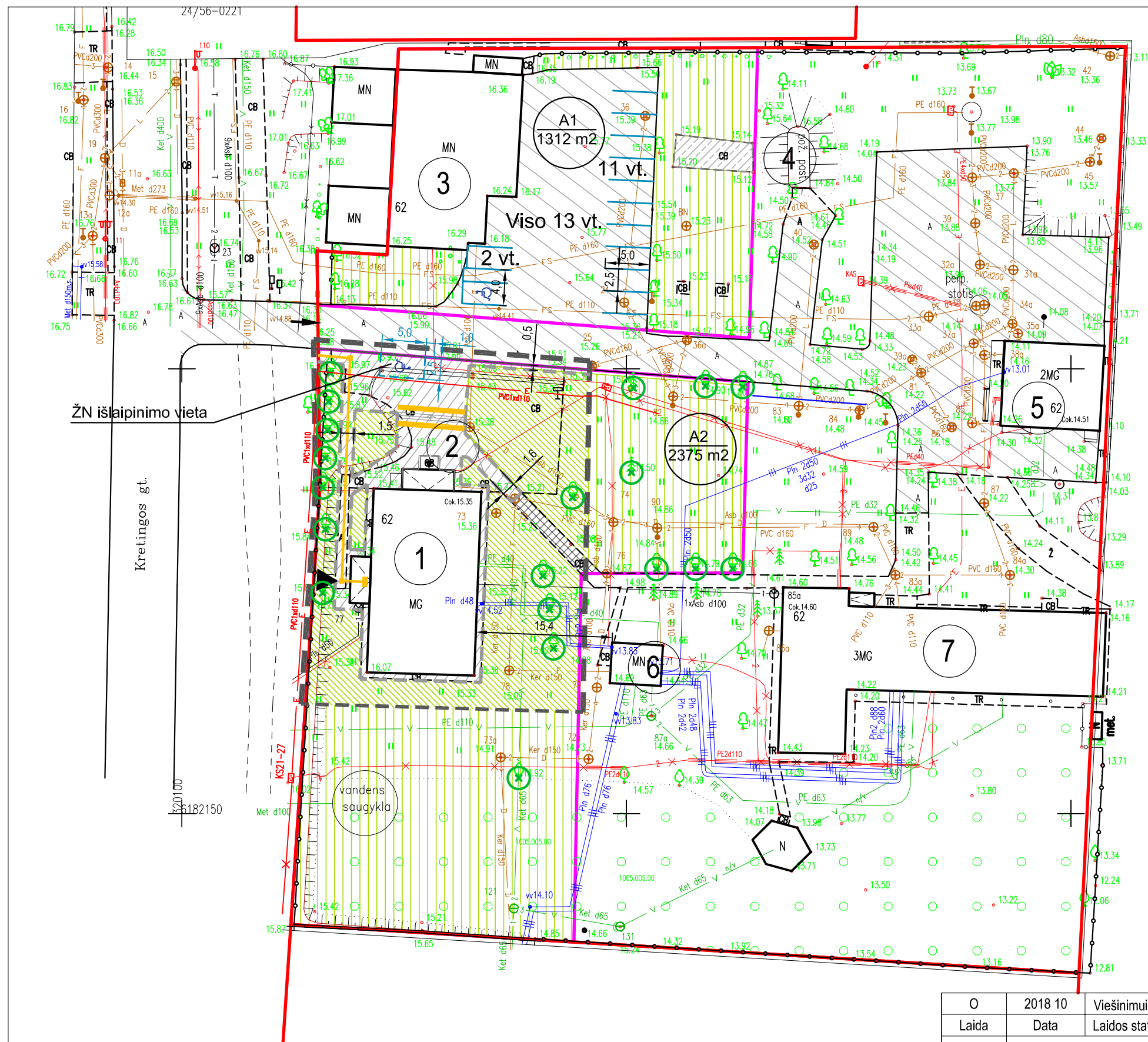
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis (prieš remontą)	Pastabos
I. SKLYPAS , un. Nr. 2101-0002-0639, Kretingos g. 62, Klaipėda				
1. Sklypo plotas	m ²	8819,00		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	17	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13	13	
II. PASTATAI				
1. Pastatas – laboratorija, un. Nr. 2195-6015-7021, gydymo paskirtis keičiama į administracinę				statinio kapitalinis remontas
2. Pastato bendras plotas *	m ²	310,00	206,04	didėja dėl patalpų palėpėje įrengimo
3. Pagrindinis plotas *	m ²	250,00	158,32	
4. Pastato tūris *	m ³	1685	1153	didėja dėl patalpų palėpėje įrengimo ir fasadų apšiltinimo
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis *	m	8,70	8,60	
7. Energinio naudingumo klasė		B	---	
III. KITI STATINIAI				
1. Kiemo statiniai (kiemo aikštelė) *	m ²	275,00	---	naujo statinio statyba

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

numeris / etapas / dalis / dokumentas 2018-07-17 / PP-01 / AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



O	2018 10	Viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 uostamiesčio projektas			Pastato – laboratorijos, un. Nr. 2195-6015-7021, Kretingos g. 62, Klaipėdoje, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į administracinę, projektiniai pasiūlymai
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas		Laida
				Situacijos schema
				O
Kalba	Statytojas			Lapas
LT	Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, k.188601279, Siesikų g. 19, 07170 Vilnius			Lapu
	2018-07-17 / PP-01 / SP / SS-01			1
				1



ŽN išlaipinimo vieta

Kretingos gt.

ŽYMĖJIMAI

	Registru centre registruoto sklypo riba
	Statytojo valdomos sklypo dalies riba
	Pastatas
	Teritorijos tvarkymo riba
	Ivažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įėjimas į pastatą (evakuacinis išėjimas)
	Sklypo dalis
	Esamas medis
	Esama metalinė ažūrinė tvora
	Esama mūrinė tvora
	Esama asfalto danga (atstatoma pažeidus stat. darbų metu)
	Esama betono danga
	Esamas betoninių trinkelų grindinys (atstatomas pažeidus stat. darbų metu)
	Projektuojamas betoninių trinkelų grindinys (pėstieji)
	Projektuojamas betoninių trinkelų grindinys (lengvieji automobiliai)
	Esama veja
	Projektuojama / atsėjama veja
	Projektuojami gatvės bortai 100.30.15
	Projektuojami vejos bortai 100.20.10
	Projektuojamas horizontalus ženklavimas
	Vedimo/įspėjamasis paviršius

1 STATINIAI SKLYPE

Projektuojami:

1. Pastatas, un. Nr. 2195-6015-7021, kapitalinis remontas
 2. Kiemo aikštelė, nauja statyba
- Kiti:
3. Garažas, un. Nr. 2195-6015-7032
 4. Sandėlis, un. Nr. 2195-6015-7010
 5. Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnybos patologijos laboratorija, un. Nr. 2195-6015-7076
 6. Laboratorija, un. Nr. 2195-6015-7065
 7. Laboratorija su administracinėmis patalpomis, un. Nr. 4400-0098-2012

ADRESAS: Kretingos g.62, Klaipėda	OBJEKTAS: topografinė nuotrauka
	Leidimas: AAM-657

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Obj. Nr.03-17T-7368
-------------------------------	-------------------------	---------------------


 UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Tautos pr. 24-234, Klaipėda tel. 380 778, 383 474 info@tyrinėjimai.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10			A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	geodezininkas: Aloyzas Každalevičius		2017.10.11	
	asistentas: R.Ruškus		2017.10.11	

O	2018 10	Viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		 Pastato – laboratorijos, un. Nr. 2195-6015-7021, Kretingos g. 62, Klaipėdoje, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į administracinę, projektiniai pasiūlymai			
A 1891	PV, Arch.		G. Datkūnas		
A 473	Arch.	S. Stripinienė			
					Sklypo planas M 1:500
					O
Kalba	Statytojas: Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, k. 188601279, Siesikų g. 19, 07170 Vilnius				Lapas Lapų
LT				2018-07-17 / PP-01 / SP / S-01	1 1



APDAILOS SPALVOS:


- TINKAS**
(BALTA SPALVA, RAL 9010 arba White)
- TINKAS**
(ŠVIESI DRAMBLIO KAULO SPALVA)
- COKOLIS - KLINKERIO PLYTELĖS**
(TAMSAI PILKA SPALVA)
- SKARDA**
(TAMSAI PILKA SPALVA)
- LANGŲ/DURŲ RĖMAI**
(TAMSAI PILKA SPALVA)

O	2018 10	Viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 uostamiesčio projektas		Pastato – laboratorijos, un. Nr. 2195-6015-7021, Kretingos g. 62, Klaipėdoje, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į administracinę, projektiniai pasiūlymai	
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas	Fasadas 1'-6	M 1:100
Kalba	Statytojas: Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, k. 188601279 Siesikų g. 19, 07170 Vilnius		2018-07-17 / PP-01 / SA / B-01	Laida
LT			Lapas	Lapų
			1	1



APDAILOS SPALVOS:


- TINKAS**
(BALTA SPALVA, RAL 9010 arba White)
- TINKAS**
(ŠVIESI DRAMBLIO KAULO SPALVA)
- COKOLIS - KLINKERIO PLYTELĖS**
(TAMSAI PILKA SPALVA)
- SKARDA**
(TAMSAI PILKA SPALVA)
- LANGŲ/DURŲ RĖMAI**
(TAMSAI PILKA SPALVA)

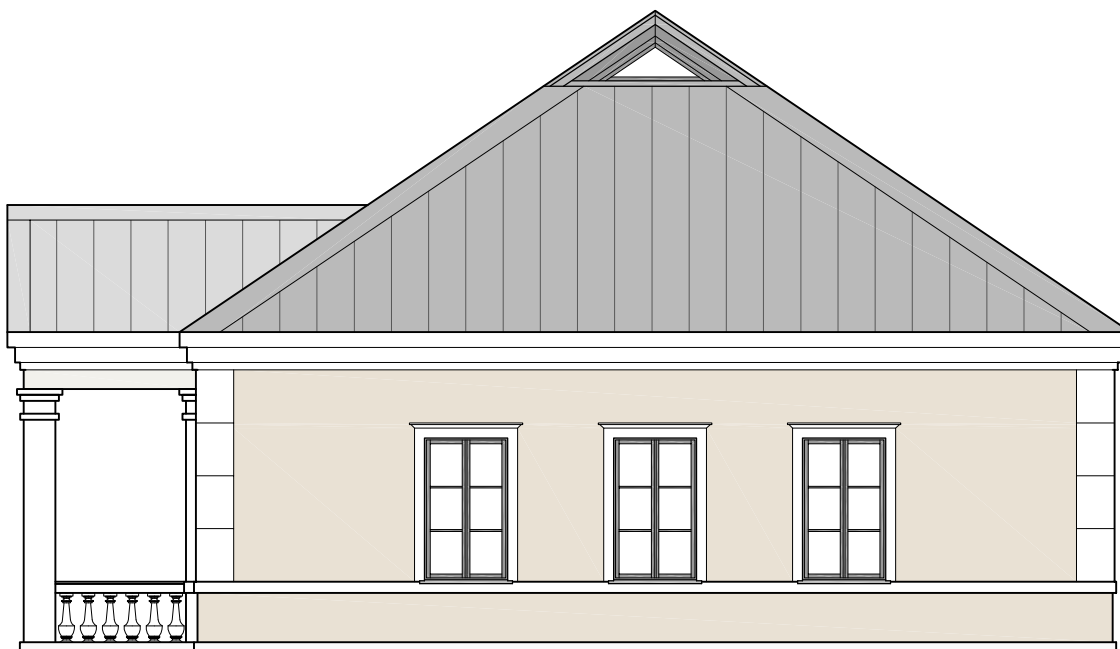
O	2018 10	Viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 uostamiesčio projektas		Pastato – laboratorijos, un. Nr. 2195-6015-7021, Kretingos g. 62, Klaipėdoje, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į administracinę, projektiniai pasiūlymai	
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas	Fasadas D-A M 1:100	Laida
				O
Kalba	Statytojas: Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, k. 188601279 Siesikų g. 19, 07170 Vilnius		2018-07-17 / PP-01 / SA / B-02	Lapas
LT				Lapų
				1
				1



APDAILOS SPALVOS:


- TINKAS**
(BALTA SPALVA, RAL 9010 arba White)
- TINKAS**
(ŠVIESI DRAMBLIO KAULO SPALVA)
- COKOLIS - KLINKERIO PLYTELĖS**
(TAMSAI PILKA SPALVA)
- SKARDA**
(TAMSAI PILKA SPALVA)
- LANGŲ/DURŲ RĖMAI**
(TAMSAI PILKA SPALVA)

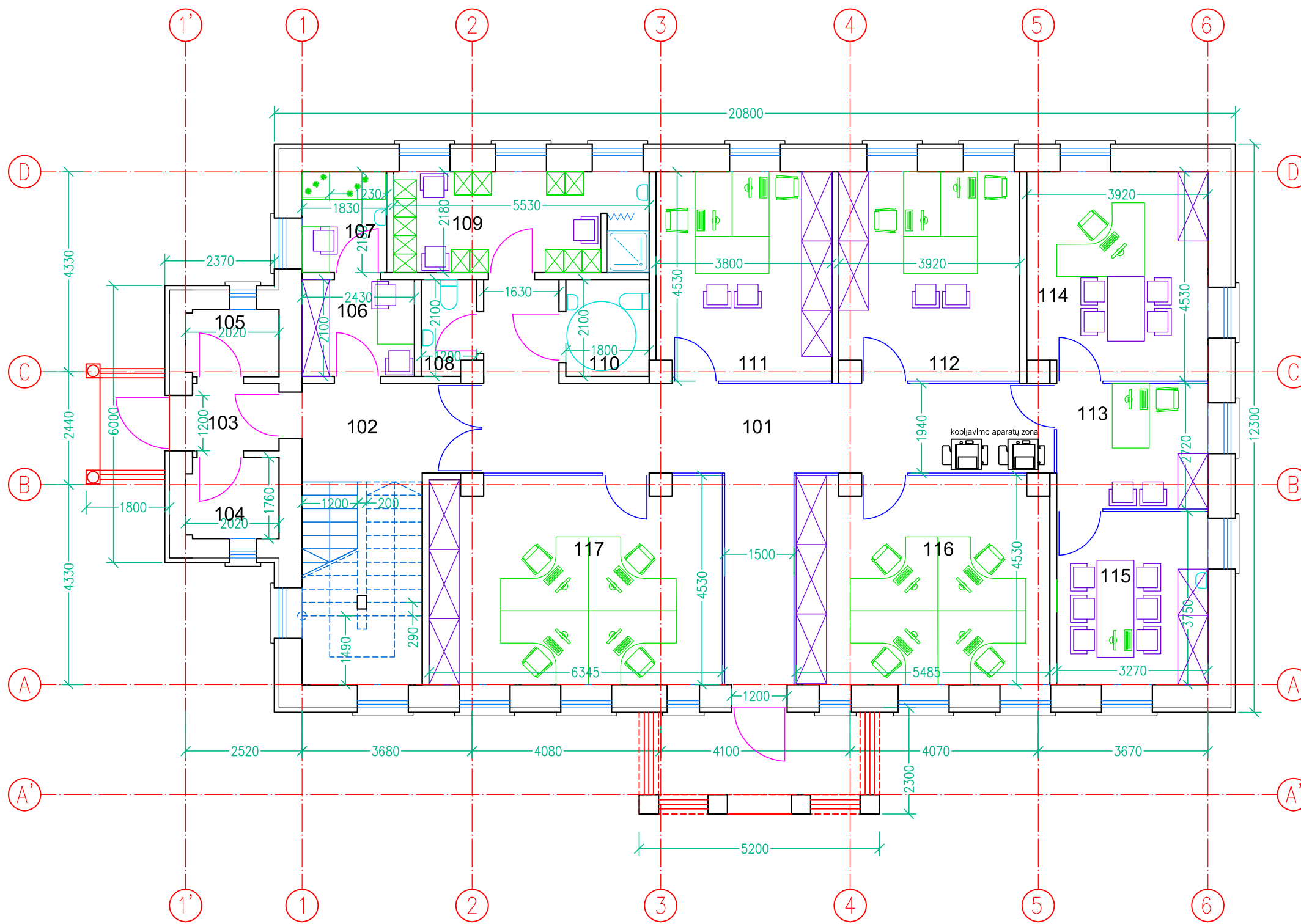
O	2018 10	Viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 uostamiesčio projektas		Pastato – laboratorijos, un. Nr. 2195-6015-7021, Kretingos g. 62, Klaipėdoje, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į administracinę, projektiniai pasiūlymai	
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas	Fasadas 1'-6	M 1:100
Kalba	Statytojas: Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, k. 188601279 Siesikų g. 19, 07170 Vilnius		2018-07-17 / PP-01 / SA / B-01	Laida
LT			Lapas	Lapų
			1	1



APDAILOS SPALVOS:

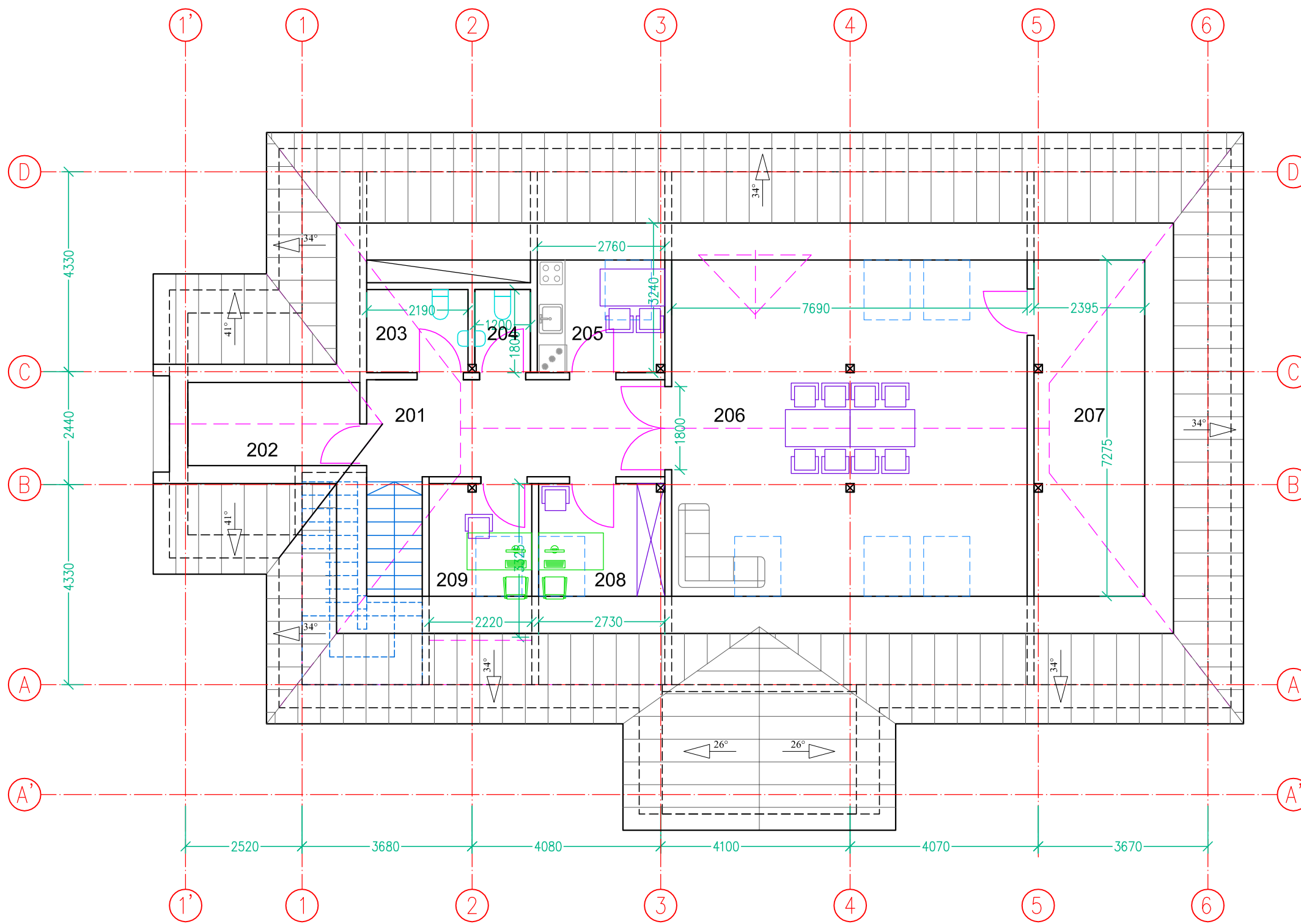
- TINKAS**
(BALTA SPALVA, RAL 9010 arba White)
- TINKAS**
(ŠVIESI DRAMBLIO KAULO SPALVA)
- COKOLIS - KLINKERIO PLYTELĖS**
(TAMSIAI PILKA SPALVA)
- SKARDA**
(TAMSIAI PILKA SPALVA)
- LANGŲ/DURŲ RĖMAI**
(TAMSIAI PILKA SPALVA)

O	2018 10	Viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 uostamiesčio projektas		Pastato – laboratorijos, un. Nr. 2195-6015-7021, Kretingos g. 62, Klaipėdoje, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į administracinę, projektiniai pasiūlymai	
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas	Fasadas A-D M 1:100	
Kalba	Statytojas: Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, k. 188601279 Siesikų g. 19, 07170 Vilnius		2018-07-17 / PP-01 / SA / B-04	Lapas
LT			1	Lapų 1



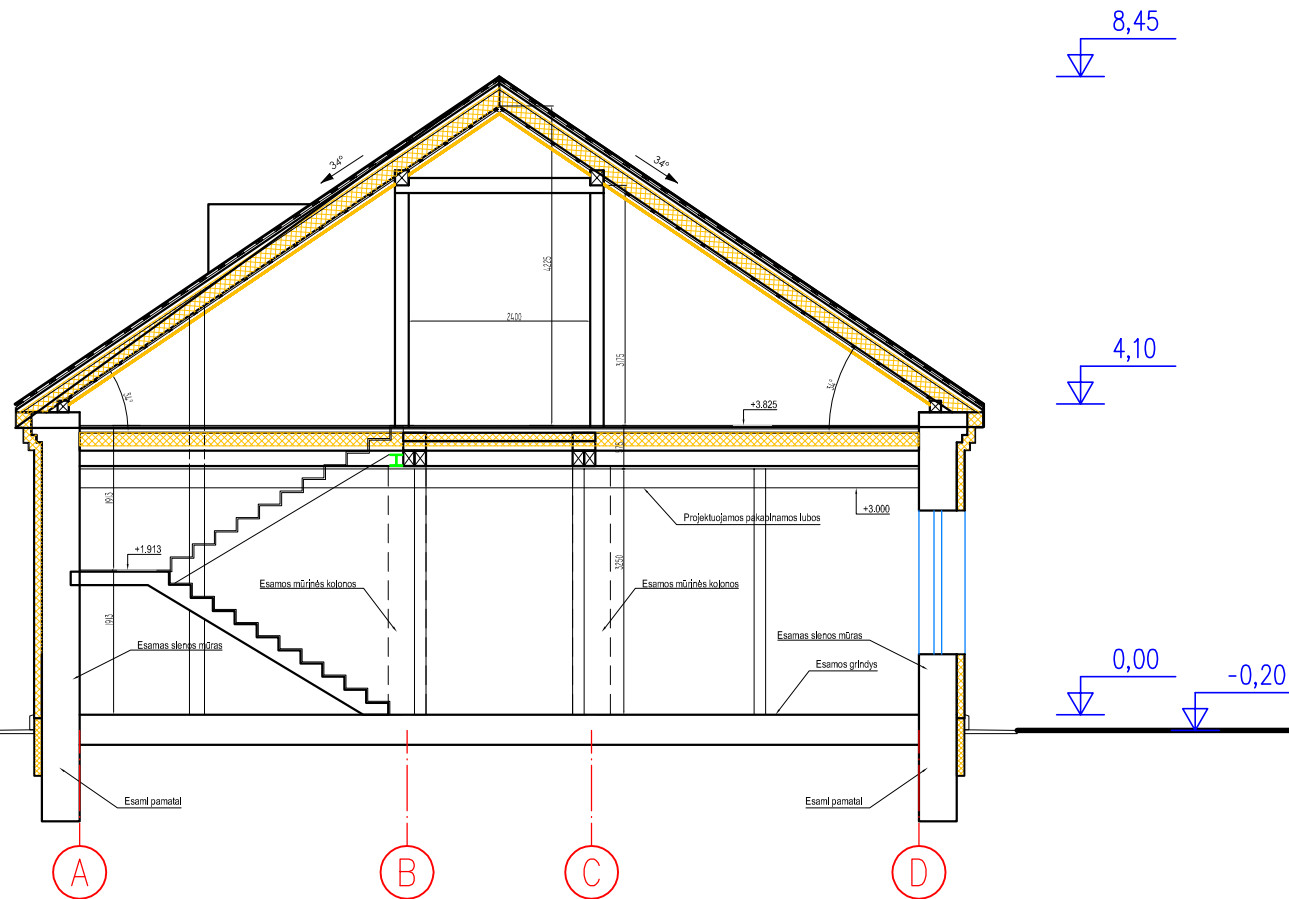
1 AUKŠTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
101	Koridorius	34,60
102	Laiptinė	-
103	Tambūras	2,70
104	Pagalbinė pat.	3,45
105	Pagalbinė pat.	2,90
106	Mėginių paėmimo pat.	5,10
107	Mėginių paruošimo pat.	4,00
108	Vyrų WC	2,35
109	Persirengimo pat.	11,90
110	Moterų ir ŽN WC	3,80
111	Pavadootojo kabinetas	17,00
112	Pavadootojo kabinetas	17,50
113	Administratorė	8,90
114	Vadovas	17,45
115	Poilsio kambarys	12,20
116	Inspektorių kabinetas	24,40
117	Inspektorių kabinetas	28,20
Bendras plotas		196,45

O	2018 10	Viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	uostamiesčio projektas		Pastato – laboratorijos, un. Nr. 2195-6015-7021, Kretingos g. 62, Klaipėdoje, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į administracinę, projektiniai pasiūlymai	
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas	Laida	
			O	
Kalba	Statytojas: Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, k. 188601279 Siesikų g. 19, 07170 Vilnius		Lapas Lapų	
LT			2018-07-17 / PP-01 / SA / B-05	
			1 1	



MANSARDA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
201	Laiptinė	-
202	Valytojos pat.	6,00
203	Moteryų WC	3,90
204	Vyrų WC	2,15
205	Valgymo pat.	6,70
206	Poilsio pat.	55,90
207	Pagalbinė pat.	17,40
208	Kabinetas	6,60
209	Kabinetas	5,40
Bendras plotas		104,05

O	2018 10	Viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Pastato – laboratorijos, un. Nr. 2195-6015-7021, Kretingos g. 62, Klaipėdoje, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į administracinę, projektiniai pasiūlymai
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas	Laida
			O
Kalba	Statytojas: Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, k. 188601279, Siesikų g. 19, 07170 Vilnius		Lapas
LT	2018-07-17 / PP-01 / SA / B-06		Lapų
			1 1



O	2018 10	Viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Pastato – laboratorijos, un. Nr. 2195-6015-7021, Kretingos g. 62, Klaipėdoje, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į administracinę, projektiniai pasiūlymai		
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas	Pjūvis A-A M 1:100	Laida	
				O	
Kalba	Statytojas: Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, k. 188601279 Siesikų g. 19, 07170 Vilnius		2018-07-17 / PP-01 / SA / B-07	Lapas	Lapų
LT				1	1



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G. 62 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. gruodžio 5 d. Nr. 631

Klaipėda

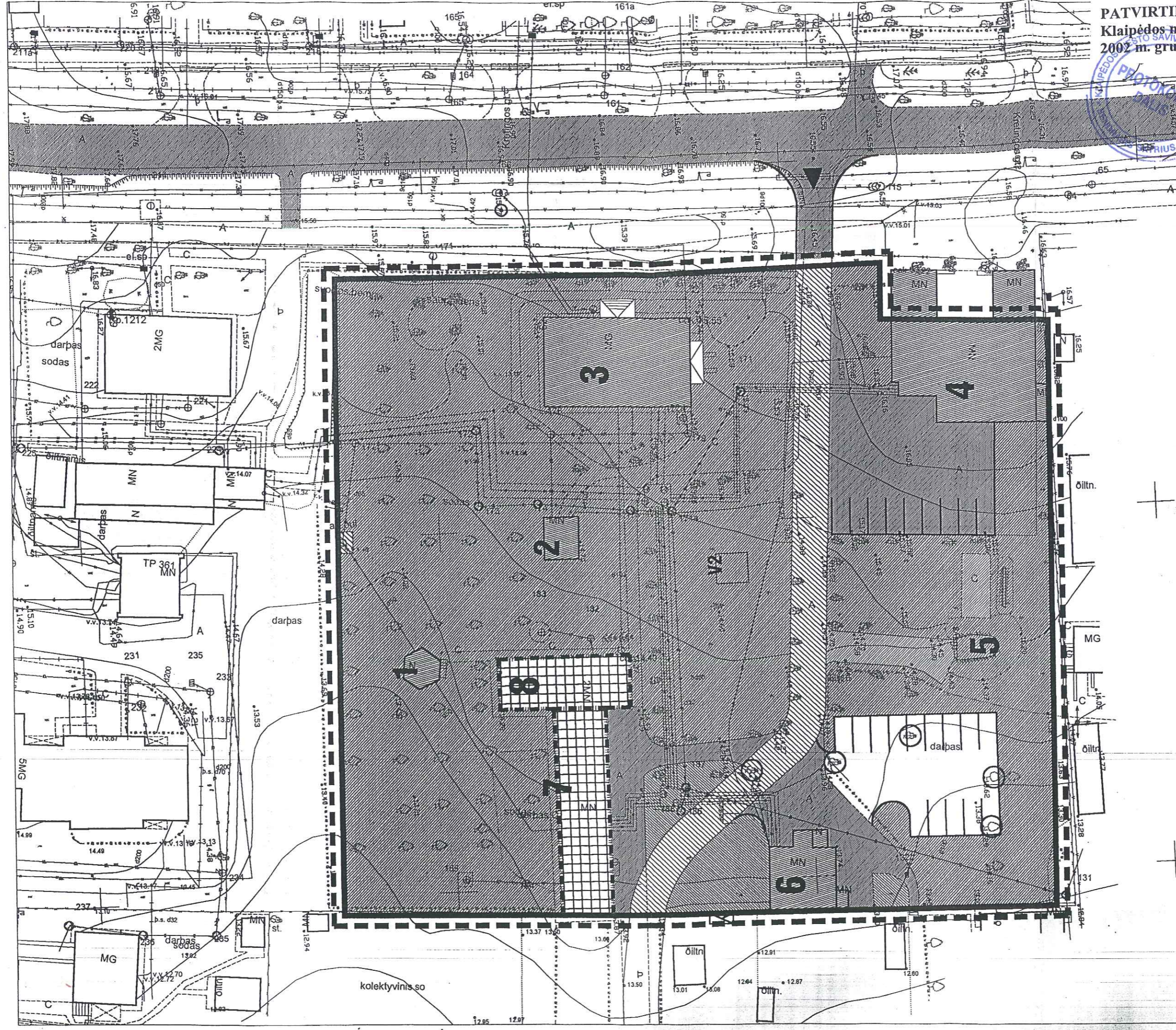
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba **n u s p r e n d ž i a**:

Patvirtinti žemės sklypo Kretingos g. 62 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).



















Meras

Rimantas Taraškevičius



Atestato Nr.		UAB "RESTITAS"		Kompl. pav.:		ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS g. 62, KLAIPĖDOJE	
1173	Proj. vad.	A. E. Inas	Architektas	A. Damarodas	Objektas:	DETALUSIS PLANAS	
2515	Planavimo Stadija	Klaipėdos apskrities valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba		Objekto./brėž. pav.		Pagrindinis brėžinys, M 1:500	
	Detail. Plan.					Dalis	Lapų
						GP	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- 
-  - Detaliojo plano galiojimo riba
 -  - Statybos riba
 -  - Esamo sklypo ribos (visu perimetru numatoma ažūrinė tvora)
 -  - Esamas užstatymas
 -  - Didinamas pastato aukštingumas iki 2 aukštų su mansarda
 -  - Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
 -  - Numatomos 23 automobilių parkavimo vietos
 -  - Esama asfaltbetonio danga
 -  - Platinamo kelio ribos
 -  - Servitutas. Teisė kitiems gyventojams ir sodų sklypams eiti, važiuoti per sklypo dalį (kodas 20)
 -  - Servitutas. Teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas (kodas 30) Viso: 496,00 m²
 -  - Kiti servitutas. Teisė aplinkiniams sodų sklypams prieiti ir naudotis esamu šuliniu (kodas 99) Viso: 6,00 m²
 -  - Esami želdiniai
 -  - Naikinami menkaverčiai medžiai
 -  - Šulinys su hidrantu


REGLAMENTAI

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS -

- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:

- V2** - V2 sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

-  - Visuomeninės paskirties teritorija

Statinių ir įrenginių eksplikacija

Nr.	Žemės sklypo Kretingos g. 62 Klaipėdoje, esamų statinių ir įrenginių eksplikacija	Užstatymo plotas m ²	Aukštingumas
1	Pavėsinė	17,60 m ²	1 aukšto
2	Sandėlis	22,60 m ²	1 aukšto
3	Laboratorija	275,33 m ²	1 aukšto
4	Garažai	286,00 m ²	1 aukšto
5	Rūsųs	13,80 m ²	1 aukšto
6	Sandėlis	84,05 m ²	1 aukšto
Nr.	Žemės sklypo Kretingos g. 62 Klaipėdoje, projektuojamų statinių ir įrenginių eksplikacija	Užstatymo plotas m ²	
7	Laboratorija (didinamas aukštingumas)	214,30 m ²	2a.su mansarda
8	Administracija (didinamas aukštingumas)	130,93 m ²	2a.su mansarda
Viso		1044,61 m²	

Detaliojo plano sprendiniai

Nagrinėjama teritorija yra Kretingos g. 62, Klaipėdoje. Detalusis planas parengtas vadovaujantis teritorijai galiojančiais teritorinio planavimo dokumentų sprendiniais, patvirtintomis sąlygomis detaliojo plano dokumentams rengti, remiantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, įvertinus teritorijos urbanistinę situaciją bei planavimo tikslus.

Detaliojo plano tikslas – padidinti pastatų (pagrindiniame brėž. pažymėtų 7 ir 8 numeriais) aukštingumą iki 2 aukštų su mansarda, taip pat didinti automobilių parkavimo vietas. Detalioju planu numatoma palikti esamas sklypo ribas Kretingos g. 62, žemės sklypo plotas – 0,8819 ha., įvažiavimas į teritoriją taip pat išlieka esamas tik šiek tiek paplatinamas.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – *kitos paskirties žemė: Sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti (kodas 403), (indeksas V2).*

Architektūriniai – urbanistiniai, inžineriniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai bei įrenginių ir statinių išdėstymas arba išdėstymo pobūdis:

- Ūkinės veiklos pobūdis žemės sklype – visuomeninės paskirties objektų statybai ir eksploatavimui (kodas 0110);
- Statinių aukštis – vieno ir dviejų aukštų su mansarda;
- Užstatymo tankis – esamas 12%, užstatymo tankis nekeičiamas išlieka esamas, esamas užstatymas užima 1044 m².
- Numatoma išplėsti automobilių parkavimo aikštelę iki 23 vietų pagal "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimus;
- Esamų pastatų šildymas pajungtas prie miesto centralizuotos šildymo sistemos.
- Planuojamas priešgaisrinis hidrantas. Kai teritorijos plotas iki 150ha. numatomas vienas gaisras galintis kilti vienu metu, pagal RSN 136 – 92 Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai priešgaisriniai reikalavimai.

Žemės servitutai:

- Teisė kitiems gyventojams ir sodų sklypams naudotis įvažiavimu iš Kretingos gatvės, eiti ir važiuoti per sklypo dalį (kodas 20);
- Teisė įrengti ir aptarnauti inžinerines komunikacijas sklype (kodas 30);
- Teisė aplinkiniams sodų sklypams prieiti ir naudotis esamu šuliniu (kodas 99).