

UAB „Domidėja“  
Įmonės kodas: 302463181  
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D136-17-PP
STATYTOJAS	STANISLOVAS JURKUS
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS, ŠV. VINCENTO G. 5, PLUNGĖ, PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	ŠV. VINCENTO G. 5, PLUNGĖ, PLUNGĖS R. SAV. (KAD. NR. 6854/0018:69)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS
KATEGORIJA	NESUDĖTINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP
DALYS	BD

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,  
DIPL. NR. BK 008431


STATYTOJAS  
(projektui pritariu)

STANISLOVAS JURKUS

Telšiai 2018 m.

## TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>Projektinis pasiūlymas</b>	<b>1-12</b>	<b>12</b>
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-5	3
1.4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6-7	2
1.5.	Sklypo situacijos planas	8	1
1.6.	Pirmo aukšto planas	9	1
1.7.	Fasadai tarp ašių 1-4, A-D, 4-1 ir D-A	10	1
1.8.	Pastato vizualizacijos	11	1
1.9.	Pjūvis 1-1	12	1
<b>2.</b>	<b>Priedai</b>	<b>13-23</b>	<b>11</b>
2.1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	13-14	2
2.3.	Sklypo planas	15	1
2.4.	Bendrasavininko sutikimas	16	1
2.5.	Įgaliojimas	17	1
2.6.	UAB „Domidėja“ registro išrašas, civilinės atsakomybės draudimas	18-21	4
2.7.	Direktoriaus įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	22	1
2.8.	Projektuotojų kvalifikacijos atestatai	23	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklos, Šv. Vincento g. 5, Plungė, Plungės r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
B 0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Stanislovas Jurkus		D136-17-XX-PP-BD.AR		Lapų
				1	1

PAVADINIMAS:

**Kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklos, Šv. Vincento g. 5, Plungė, Plungės r. sav., statybos projektas**

PROJEKTO NR:

**D136-17-PP**

**(SKL. KAD. NR.: 6854/0018:69)**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys

Pastato vieta (geografinė vieta) – Šv. Vincento g. 5, Plungė, Plungės r. sav.

Statomas kitos paskirties inžinerinis statinys (12.): statinio kategorija – nesudėtingasis statinys, paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys, statybos rūšis – nauja statyba.


### 2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Šv. Vincento g. 5, Plungė, Plungės r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 6854/0018:69, sklypo plotas 1297 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos.

Šiaurės rytų pusėje žemės sklypas ribojasi su Šv. Vincento gatve. Kitose pusėse žemės sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Plungės rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,7 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklos, Šv. Vincento g. 5, Plungė, Plungės r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
B 0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė	01. Kitos paskirties inžinerinis statinys (6.1.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Stanislovas Jurkus		D136-17-XX-PP-BD.AR		Lapų
				1	3

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (0,1297 ha) nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0301 ha.

### **3. Sklypo projektiniai sprendiniai**

Įgyvendinant projektą statomas kitos paskirties inžinerinis statinys – automobilių savitarnos plovykla, kurios užstatymo plotas 136,40 m<sup>2</sup>.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

### **4. Statinių architektūriniai sprendiniai**

#### **4.1. Statomo kitos paskirties inžinerinio statinio zonavimo sprendiniai**

Statomas kitos paskirties inžinerinis statinys, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 4,29 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto pastoginė su keturiomis automobilių plovimo įrenginių vietomis.

#### **4.2. Statomo kitos paskirties inžinerinio statinio apdailos medžiagų sprendiniai**

Statomo statinio fasadų apdailai naudojamos plastiko plokštės raudonos (degto molio) (RAL 8004) spalvos. Stogas plieninių konstrukcijų, raudonos (degto molio) spalvos (RAL 8004).

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D136-17-01-PP-SA.B-02, D136-17-01-PP-SA.B-03).

Bendrasis aiškinamasis raštas D136-17-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

## **5. Statinių konstrukciniai sprendiniai**

### **5.1. Statomo kitos paskirties inžinerinio statinio konstrukcinės schemos**

Statomo pastato konstrukcijas sudaro: betoniniai pamatai, plieninės kolonos, plieno konstrukcijų stogas. Stogo danga – plieno skarda;

## **6. Inžinerinių tinklų aprašymas**

### **6.1. Vandentiekis**

Projektuojami vandentiekio tinklai prijungiami prie centralizuotų miestelio vandentiekio tinklų.

### **6.2. Nuotėkų šalinimas**

Projektuojami nuotėkų tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto nuotėkų tinklų.

### **6.3. Lietaus nuotėkų sistema**

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

### **6.4. Elektros energijos tiekimas**

Projektuojami elektros energijos tiekimo tinklai.

## **7. Saugomų teritorijų dalis**

Statomas statinys nepatenka į apsaugos zoną.

Bendrasis aiškinamasis raštas D136-17-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. rugsėjo 12 d. Nr. 136-17

Tomas Jocys

2018-10-04

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklos, Šv. Vincento g. 5, Plungė, Plungės r. sav., statybos projektas
	<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
	<b>Statinio kategorija</b>	Nesudėtingasis statinys
	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)
	<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	
	Adresas:	Šv. Vincento g. 5, Plungė, Plungės r. sav.
	Unikalus Nr.:	6854-0018-0069
	Kadastrinis Nr.:	6854/0018:69
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
	Žemės sklypo plotas:	0,1297 ha
	<b>Projektuojamo statinio rodikliai:</b>	
	Unikalus Nr.:	-
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)
	Aukštų skaičius:	1
	Numatomas bendras plotas iki:	- m <sup>2</sup>
	Numatomas užstatytas plotas iki:	140,00 m <sup>2</sup>
	Numatomas pastato tūris iki:	600 m <sup>3</sup>
	Numatomas sklypo užstatymo tankis iki:	10,79 %
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	<ul style="list-style-type: none"><li>- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;</li><li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li><li>- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti</li></ul>	

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:								
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.								
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>								
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.3. Namų valdos techninės paskaitos byla;								
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>								
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiamą iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.								
6.	KITI DUOMENYS:								
	<table border="1"> <tr> <td><b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td><b>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</b></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td><b>Kita</b></td> <td></td> </tr> </table>	<b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b>		<b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b>	1	<b>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</b>	1	<b>Kita</b>	
<b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b>									
<b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b>	1								
<b>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</b>	1								
<b>Kita</b>									

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

Stanislovas Jurkus

Dovydas Česnauskis

A.V.

  
(parašas)

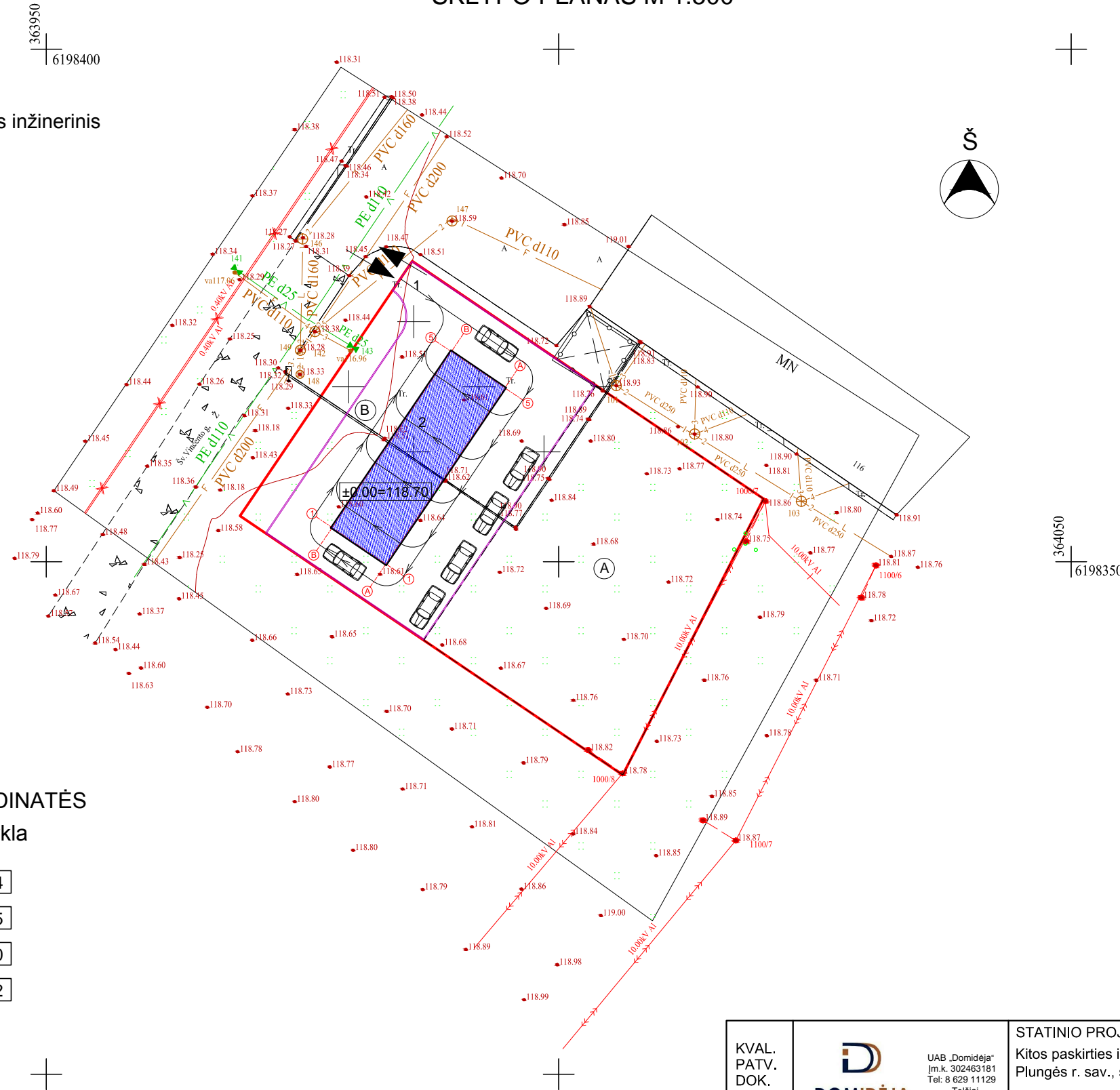


  
(parašas)

# SKLYPO PLANAS M 1:500

## Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Naujai statomas kitos paskirties inžinerinis statinys - automobilių plovykla



OBJEKTO VIETA



## Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Vejos bortas

## Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1297
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	-
1.3. statinių užimtas plotas	m <sup>2</sup>	136.40
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	10.52
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m <sup>2</sup> /%	860/66.31
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	4

## AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Automobilių savitarnos plovykla

A1 X=6198349.79; Y=363983.14

A5 X=6198366.95; Y=363994.75

B1 X=6198353.33; Y=363977.90

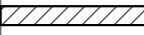

B5 X=6198370.49; Y=363989.52

A - vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypo dalis  
B - komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypo dalis

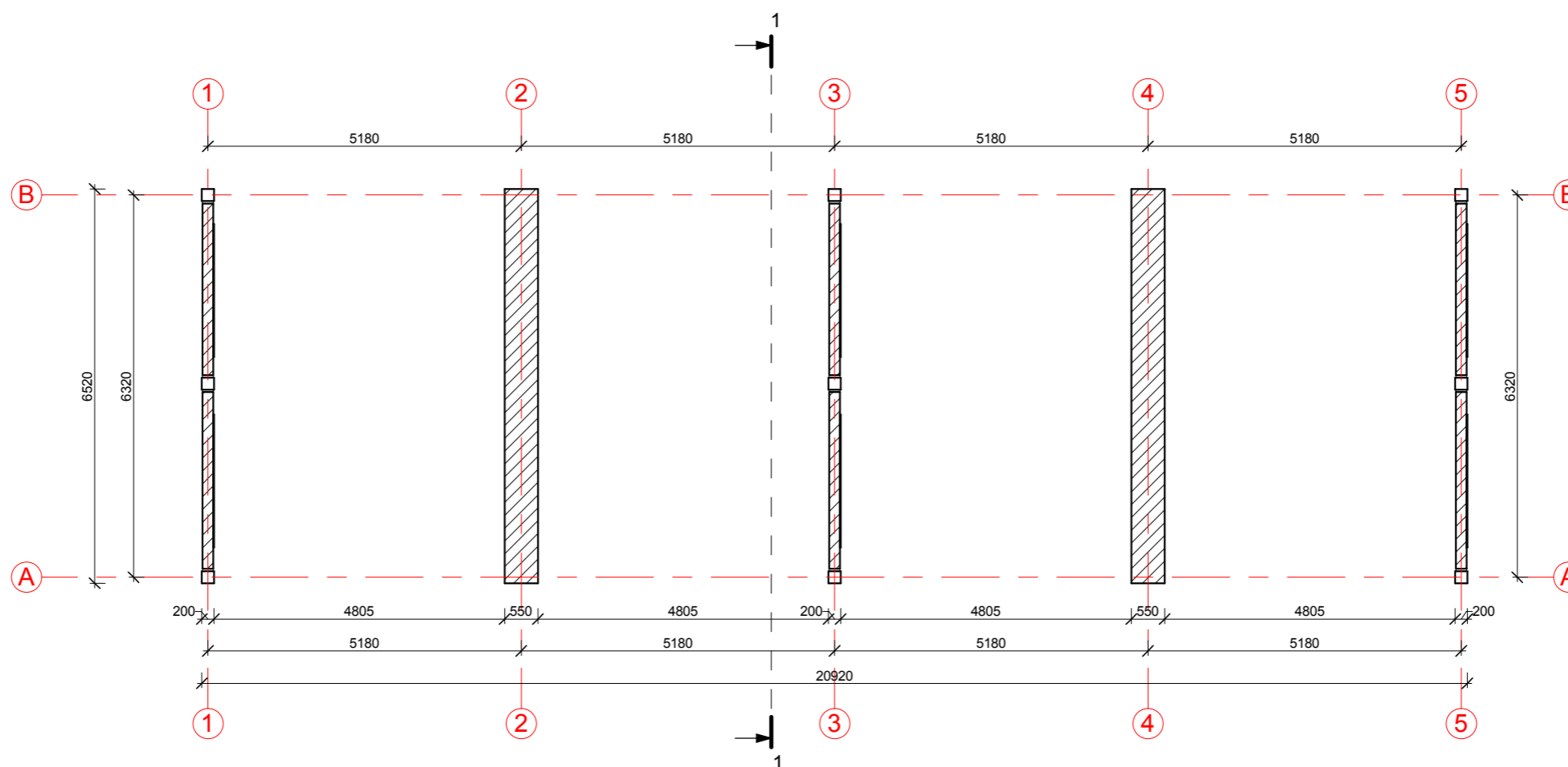
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių plovyklos, Šv. Vincento g. 5, Plungė, Plungės r. sav., statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			01. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1213	SA PDV	Joana Janulevičienė		
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šteperaitė		
B 0037063	SK PDV asist.	Ernestas Melėšius		
STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Stanislovas Jurkus		D136-17-00-TDP-SP.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1




**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

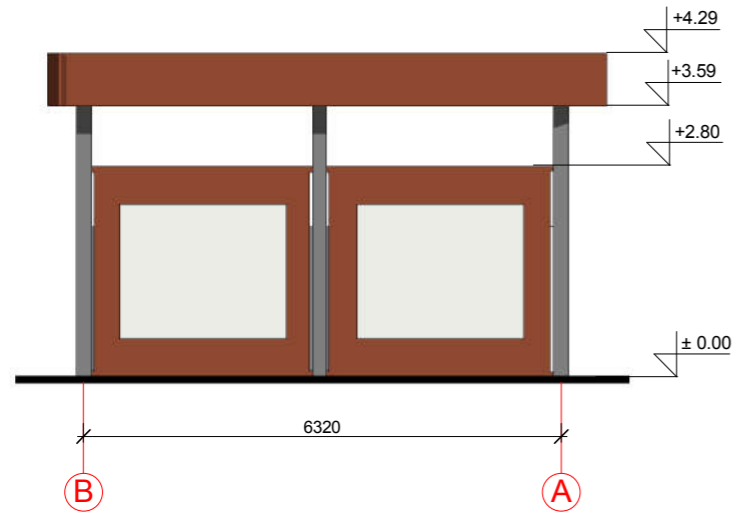
Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama atitvara
	Projektuojama kolona

**PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100**

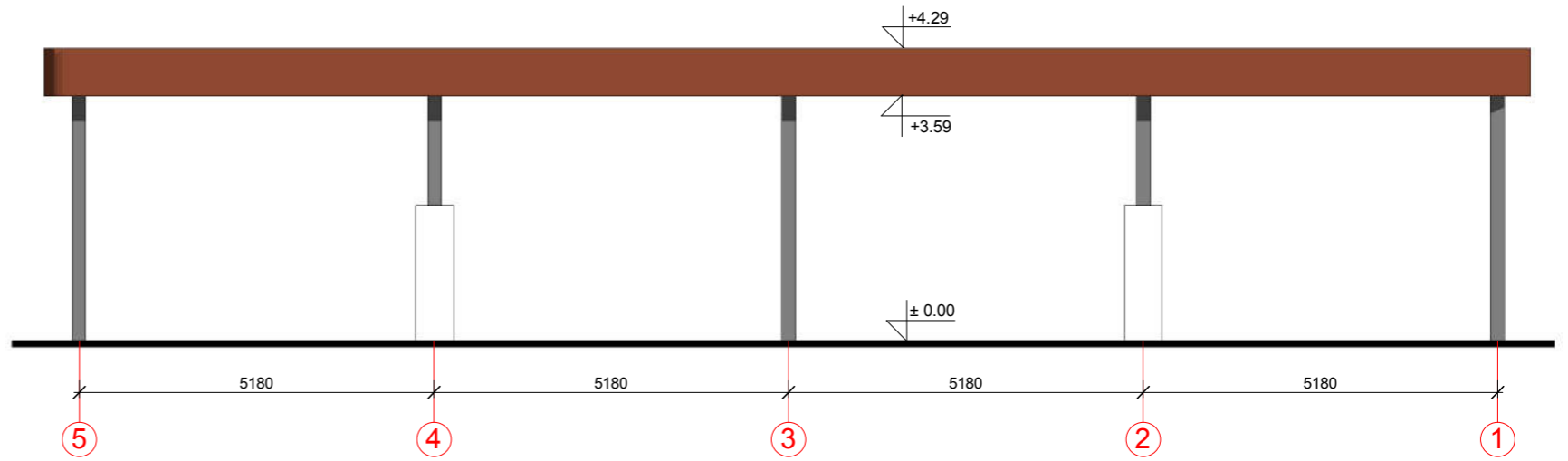


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklos, Šv. Vincento g. 5, Plungė, Plungės r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
B 0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė	01. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			PIRMO AUKŠTO PLANAS		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	Stanislovas Jurkus			D136-17-01-PP-BD.01	1

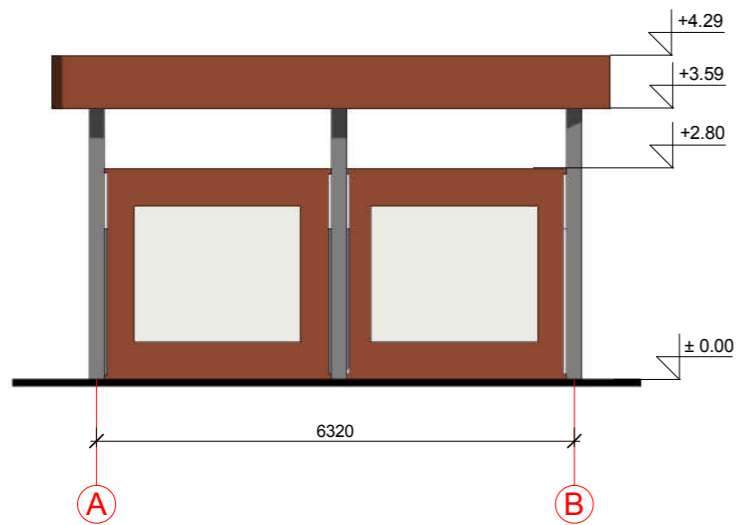
FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100



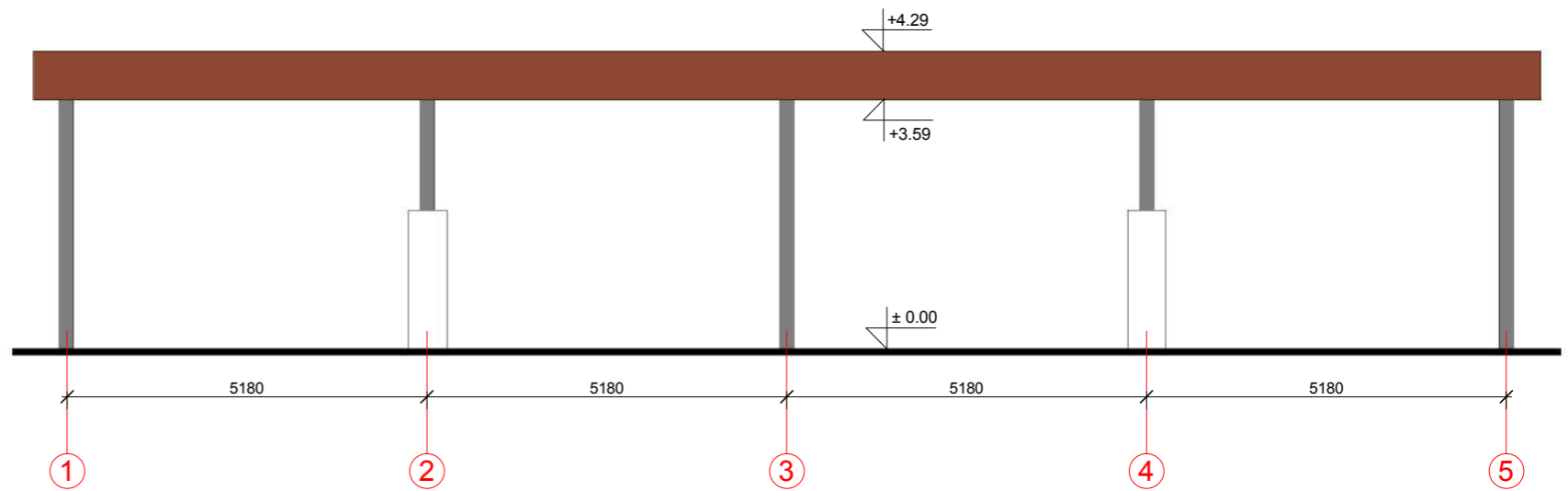
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100



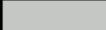


FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100




FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plieninės kolonos	Spalva pilka, RAL 7035
	Atitvarinės plokštės	Spalva balta, RAL 9010/raudona (degto molio), RAL 8004
	Plieninio stogo konstrukcija	Spalva raudona (degto molio), RAL 8004


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklos, Šv. Vincento g. 5, Plungė, Plungės r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
B 0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė	01. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, A-D, 4-1 IR D-A		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	Stanislovas Jurkus			D136-17-01-PP-BD.02	1

## STATINIO VIZUALIZACIJOS

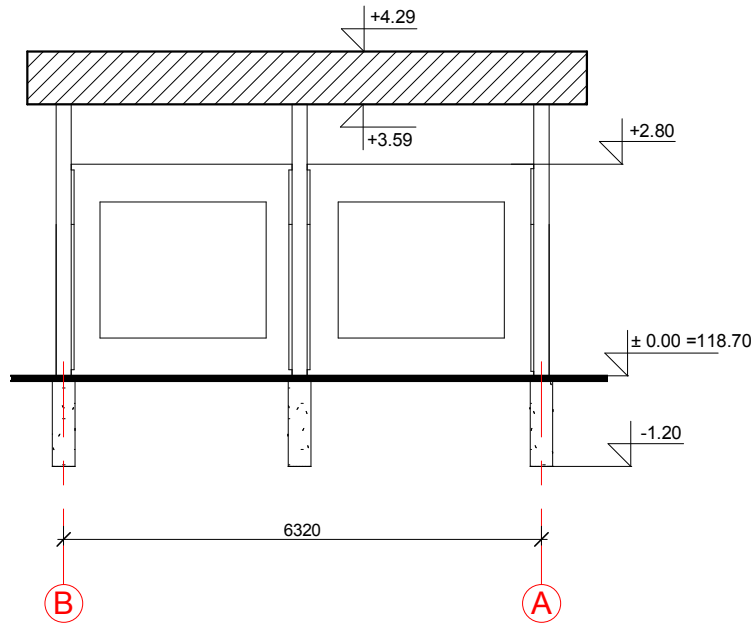



### FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plieninės kolonos	Spalva pilka, RAL 7035
	Atitvarinės plokštės	Spalva balta, RAL 9010/raudona (degto molio), RAL 8004
	Plieninio stogo konstrukcija	Spalva raudona (degto molio), RAL 8004

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklos, Šv. Vincento g. 5, Plungė, Plungės r. sav., statybos projektas		
38006 SPV Dovydas Česnauskis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
B 0040367 Arch. Eligija Šlepertaitė			01. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)		
B 0037063 Proj. Ernestas Melėšius			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			STATINIO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Stanislovas Jurkus		D136-17-01-PP-BD.03		Lapų
					1 1

## PJŪVIS 1-1 M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių plovyklos, Šv. Vincento g. 5, Plungė, Plungės r. sav., statybos projektas		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)		
B 0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1			Laida
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius				0
LT	STATYTOJAS Stanislavas Jurkus		DOKUMENTO ŽYMUO D136-17-01-PP-BD.04			Lapas
						Lapų
					1	1