

OBJEKTO NUMERIS P – 18 – 4
PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai. Bitėnų g. 3F, Vilnius. Statybos projektas
ADRESAS Bitėnų g. 3F, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA Neypatingas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba
STADIJA PP
PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHICOM
PROJEKTO VADOVAS D. Černeckis (A 1398)
PROJEKTO DALIES RENGĖJAS UAB ARCHICOM
PROJEKTO DALIES VADOVAS D. Černeckis (A 1398)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Senasis klevas"





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)
2018 m. 08 27 d.

Reg. Nr. PPU 253/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018-08-31
Vilnius

- Projektinių pasiūlymų paskirtis:** išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį** (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai. Bitėnų g. 3f, Vilnius. Statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Bitėnų g. 3f, Vilnius 0101/0167:4061, Vilniaus m. k. v
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	objektas Nr. 1 258.24m ² bendrojo, naudojimo ploto pastatas objektas Nr. 2 536.59m ² bendrojo, naudojimo ploto pastatas objektas Nr. 3 335.47m ² bendrojo, naudojimo ploto pastatas objektas Nr. 4 615.38m ² bendrojo, naudojimo ploto pastatas
2.7.	sklypo plotas	0,3380ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos** (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1	žemės naudojimas	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; Žemės sklypų naudojimo būdas (pagal suderintą Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto	Intensyvaus užstatymo teritorijos	-	-	G1/ G2

		rengimo reikalavimus 2017-12-21d. Nr. A648-668/17(2.14.2.12-MP8): Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.				
3.2	užstatymo tipas	Laisvas planavimas	-	-	-	Laisvas planavimas
3.3	užstatymo tankumas	Iki 45 %	-	-	-	20- 75%
3.4	užstatymo intensyvumas	Iki 0.6	$U_{\max} \leq 1.2$	-	-	0.4- 1.2
3.5	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8 m	$h_{\max} \leq 5a$	-	-	-
3.6	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 161.5	-	-	-	-
3.7	aukštų skaičius (nuo iki)	2a.	$h_{\max} \leq 5a$	-	-	2- 7a
3.8	automobilių stovėjimo vietų skaičius	20	-	-	-	-
3.9	priklausomų želdynų plotas	1284.8, t.y. 38%	>15%	-	-	-
3.1 0.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. **Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai** (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	20 vnt.
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. **Kiti reikalavimai** (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<p>5.1. Įvertinti gretimas, šalia esančias ar dir- telėtas esančias kompozicines sąlygas, formuoti aptinkamą būdą užstatymui, planuojamo objekto planui ir vidinei struktūrai turi derinti su kontekstu.</p> <p>5.2. Projektuojant automobilių stovėj- imo vietas ir laisvą, užnirius, at- stamų naudojantys specialio- siančius žemus ir miško sąlygomis.</p>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	

6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	5.7. Jaukai leisti esančių gatvių užstatymo būvę, atsižvelgiant nuo sklypo ribų, esančių prie gatvių, bei mažiau kaip 3 metrus.

6. **Projektinių pasiūlymų sudėtis** (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas	
6.2.	Sklypo planas/ inžinerinių tinklų planas	
6.3.	Aukštų planai, pjūviai, fasadai	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Vakarinės teritorijos poskyrio vedėja

7. **Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys** (pildo statytojas):

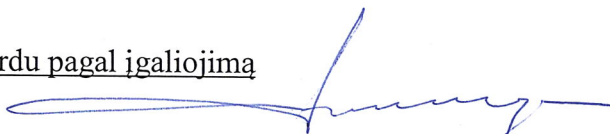
7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)	Danutė Eidukonytė 2018 09 26
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai	
7.3.	kiti dokumentai	

8. **Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija** (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos	
------	----------------	--

9. **Kiti duomenys** (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) 2018m., Projektinių pasiūlymų bylos kopija (1 vnt.), įgaliojimo veikti Statytojo vardu kopija (1 lapas)

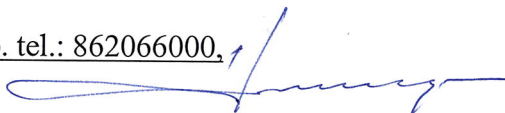
Statytojas (užsakovas): UAB „Senasis Klevas“ vardu pagal įgaliojimą veikiantis Donatas Černeckis



Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB ARCHICOM, PV Donatas Černeckis mob. tel.: 862066000,

el. paštas: donatas@archicom.lt



LAPŲ SK.	DOK. PAVADINIMAS	DOK. LAPŲ SK.	
46	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		
	BENDRIEJI DUOMENYS		
	TITULINIS LAPAS	1 L.	1
	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS, 2018-09-27	3 L.	2-4
	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TURINYS	1 L.	5
	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7 L.	6-12
	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2 L.	13-14
	PRIEDAI		
	1 PRIEDAS. IŠTRAUKA IŠ SUVESTINIO SKAITMENINIO VILNIAUS M. ŽEMĖLAPIO SU INFORMACIJA APIE GRETIMUS KADASTRINIUS SKLYPUS	1 L.	15
	2 PRIEDAS. IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SU NURODYTA PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ VIETA	1 L.	16
	3 PRIEDAS. SITUACIJOS SCHEMA	1 L.	17
	4 PRIEDAS. ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.0101/0167:1754) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS	3 L.	18-20
	VAIZDINĖ MEDŽIAGA		
	1 SCHEMA. SKLYPE KAD. NR. 0101/0167:4061 IR GRETIMYBĖSE ESANČIŲ SKLYPŲ TECHINIAIS PROJEKTAIS NUMATYTŲ SPRENDINIŲ SUVESTINĖ SCHEMA M 1:500	1 L.	21
	BITĖNŲ KVARTALO 3D VAIZDAI	3 L.	22-24
	SKLYPO TRIMATĖ UŽSTATYMO SCHEMA SU GRETIMU UŽSTATYMU	1 L.	25
	VIZUALIZACIJOS	2 L.	26-27
	BRĖŽINIAI		
	SP-01. SKLYPO DANGŲ IR EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS	1 L.	28
	SP-02. SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	1 L.	29
	1 OBJEKTAS		
	1-PP-A-1. 1 AUKŠTO PLANAS, M 1:100	1 L.	30
	1-PP-A-2. 2 AUKŠTO PLANAS, M 1:100	1 L.	31
	1-PP-A-3. FASADAI, M 1:100	1 L.	32
	1-PP-A-4. PJŪVIAI A-A, B-B, M 1:100	1 L.	33
	2 OBJEKTAS		
	2-PP-A-1. 1 AUKŠTO PLANAS, M 1:100	1 L.	34
	2-PP-A-2. 2 AUKŠTO PLANAS, M 1:100	1 L.	35
	2-PP-A-3. FASADAI, M 1:100	1 L.	36
	2-PP-A-4. PJŪVIAI A-A, B-B, M 1:100	1 L.	37
	3 OBJEKTAS		
	3-PP-A-1. 1 AUKŠTO PLANAS, M 1:100	1 L.	38
	3-PP-A-2. 2 AUKŠTO PLANAS, M 1:100	1 L.	39
	3-PP-A-3. FASADAI, M 1:100	1 L.	40
	3-PP-A-4. PJŪVIAI A-A, B-B, M 1:100	1 L.	41
	4 OBJEKTAS		
	4-PP-A-1. 1 AUKŠTO PLANAS, M 1:100	1 L.	42
	4-PP-A-2. 2 AUKŠTO PLANAS, M 1:100	1 L.	43
	4-PP-A-3. FASADAI, M 1:100	2 L.	44-45
	4-PP-A-4,5. PJŪVIAI A-A, B-B, M 1:100	1 L.	46

UAB „ARCHICOM“ Ateities q. 31B, A įėjimas, 5a, Vilnius, l.m.k. 300636599					Objektas: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. BITĖNŲ G. 3F, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS						
A 1398	PV. arch.	D. Černeckis		2018 07	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis				Laida		
	Arch	S. Zacharov		2018 07					0		
	Arch	R. Kavaliauskaitė		2018 07							
	Arch	M. Dūdonytė		2018 07							
	Arch	M. Audickaitė		2018 07							
Etapas	Užsakovas: UAB "Senasis klevas"				Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų
PP					P-18-4	1,2,3,4	PP	BD	BDZ	1	1

STATYBOS PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamų statinių pažintiniai duomenys;
2. Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai;
3. Statybos sklypo apibūdinimas;
4. Sklypų sutvarkymo projektinių sprendinių aprašymas;
5. Pastatų projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statinio pavadinimas

Daugiabučiai gyvenamieji namai. Bitėnų g. 3f, Vilnius. Statybos projektas

1.2. Statybos geografinė vieta

Gyvenamųjų statinių kompleksas pavadinimu „Daugiabučiai gyvenamieji namai. Bitėnų g. 3f, Vilniuje“ projektuojamas sklype kad Nr. 0101/0167:4061. Sklypas pasiekiamas iš Gilužio gatvės, Bitėnų gatve. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatas sklype Bitėnų g. 3F, projektuojami daugiabučiai statiniai, tad priskirtini prie visuomenei svarbių statinių. Šiame sklype projektuojamų objektų duomenys detalizuojami toliau aiškinamajame rašte.

1.3. Statytojas (užsakovas)

UAB „Senasis klevas“

1.4. Projektuotojas

UAB ARCHICOM, jm. kodas: 300636599, jm. adresas: Ateities g. Nr.31, Vilnius. Mob. telefonas: 862066000, el. paštas: donatas@archicom.lt

1.5. Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas

Šiuo rengiamu Techniniu projektu P-18-04 sklype Kad. Nr. 0101/0167:4061 projektuojami 4 daugiabučiai statiniai. Nors daugiabučių pastatai identiškos architektūrinės išraiškos, apdailos, principiniai konstrukciniai sprendiniai identiški, kiekvienas pastatas turi skirtingą butų skaičių pastate, todėl detalizuojami atskirai

1.6. Statybos rūšis

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ – nauja statyba.

1.7. Statybos paskirtis

Šiuo Techniniu projektu suprojektuota keturi „Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai“ – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.

- 1 (vienas) Statybos projektu suprojektuotas objektas (sklypo plane pažymėtas objektas Nr. 1) 258.24m² bendrojo ploto pastatas
- 1 (vienas) Statybos projektu suprojektuotas objektas (sklypo plane pažymėtas objektas Nr. 2) 536.59m² bendrojo ploto pastatas
- 1 (vienas) Statybos projektu suprojektuotas objekto (sklypo plane pažymėtas objektas Nr. 3) 335.47m² bendrojo ploto pastatai.
- 1 (vienas) Statybos projektu suprojektuotas objektas (sklypo plane pažymėtas objektas Nr. 4) 615.38m² bendrojo ploto pastatas

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-18-4	-	PP	BD	TS	1	7	0

1.8. Statinių kategorija

Objektai (nr. 1,2,3,4) priskirti neypatingų statinių kategorijai.

2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

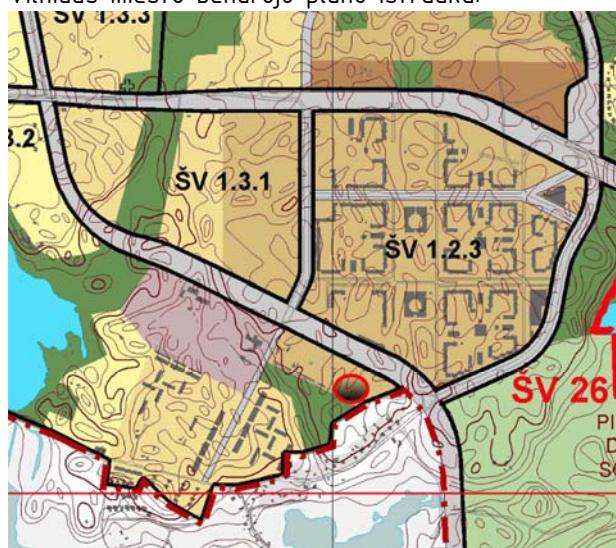
2.1. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

UAB „Geomira“ vadovaujantis užsakovo užsakymu atliko II geotechninės kategorijos inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus blokuotiems gyvenamiesiems namams Bitėnų g. 3F, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Šie tyrimai atlikti pagal užsakovo nurodymą. Sklype išgręžti 6 gręžiniai iki 6,0 – 7,0 m gylio ir greta atlikti statinio zondavimo bandymai iki 2,9 – 7,0 m gylio. Gręžimas buvo vykdytas sraigtinio metodu.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1. Pagrindinė tikslinė žemės sklypų panaudojimo paskirtis.

Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka:



Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; Žemės sklypų naudojimo būdas (pagal suderintą Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimus 2017-12-21d. Nr. A648-668/17(2.14.2.12-MP8): Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

3.2. Sprendinių atitiktis detaliojo plano reglamentams

Sklypo tvarkymo reglamantai buvo tikslinti Detaliam planui prilyginamu Žemės formavimo ir pertvarkymo projektu, žr. Suvestiniame skaitmeniniame žemėlapyje (**priedas Nr. 1**), nes „Teritorijos Gilužio g. 11 B detalusis planas patvirtintas Vilniaus m. tarybos sprendimu 2000-07-26, Nr. 65, o pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo, **28 straipsnio, 10 dalį – pertvarkant galiojančiame detalijame plane** (parengtame pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą) **nustatytus žemės sklypus**, žemės valdos projektai laikytini galiojančiais detaliuosius planus koreguojančiais dokumentais, taip pat pažymėtina, kad pagal „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ 332 dalį – Galiojančiuose detaliuosiuose planuose, parengtuose pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teisinį reguliavimą, vartotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal tuo metu galiojusį teisinį reguliavimą.

Žemės formavimo ir pertvarkymo projektu sklypas buvo sudalintas į du „Kita“ paskirties sklypus, nustatyta raudonoji Bitėnų gatvės linija. Vienam iš sklypų nustatytas naudojimo būdas Daugiabučių namų statybos, kitam Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių.

Nagrinėjamos projekte teritorijos bendrojo plano reglamentai nurodyti **2 priede**.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-18-4	-	PP	BD	TS	2	7	0

3.3. Sklypuose esantys ir graunami pastatai.

Sklypuose esamų ar griaunamų pastatų nėra.

3.4. Sklypuose ir šalia jų esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklypų teritorijoje inžinerinių tinklų nėra. Gretimose teritorijose pagal parengtus TP įrenginėjami vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšių komunikacijos.

3.5. Želdiniai.

Projekto techninėje studijoje nenumatomas medžių sodinimas, stambiausi numatomi augalai – iki 2,5 m aukščio krūmai.

3.6. Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypuose sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, juose nėra susikaupusių šiukščių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

3.7. Servitutai

Sklype kad. Nr. 0101/0167:4061 buvęs kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius) – išregistruotas.

4. SKLYPŲ SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**4.1. Planuojamo Objekto planinė- erdvinė struktūra.**

Kvartale Miestelyje dominuoja pokario statybos gyvenamieji, gamybiniai ir visuomeniniai pastatai.

4.2. Susisiekimo komunikacijos. Transporto tinklas.

Privažiavimas prie Bitėnų g. 3F sklypo numatytas nuo Bitėnų gatvės, esančios sklypo šiaurinėje dalyje. Garvės įrengimo sprendiniai bus numatomi atskiru Susisiekimo komunikacijų statybos projektu. Įvažiavimas į sklypą taip pat numatytas sklypo šiaurinėje dalyje.

4.2. Planuojamo Objekto planinė/ erdvinė struktūra.

Numatytas, laisvo (neblokuojamo prie sklypo ribų) užstatymo tipo, gyvenamosios paskirties užstatymas (daugiabučiai)- dominuoja Bitėnų gatvės atšakos priegose (numatytas kaip priimtinas pagal BP sprendinius), todėl nesusiformavusioje (konkrečių, vizualiai aiškiai identifikuojamų ribų neturinčioje) Vilniaus miesto paribyje esančio, urbanistinio vieneto planinėje struktūroje – vertintinas kaip priimtinas, derantis prie apsuptyje esančio urbanistinio konteksto su gamtinio karkaso elementais visumos planinės struktūros. Projektinių pasiūlymų sprendiniais numatytas užstatymas- griežtos orientacijos greta statomų pastatų lygiagretumo atžvilgiu, taip pat gali būti apibūdintas ir kaip statmuo (šonių krastinių lygiagretė) pagrindinės privažiavimo gatvės ašies atžvilgiu. Atitinkamas užstatymo išdėstymo principas – l. papalitės projektuojamo objekto (Pilaitės) mikrorajone.

Artimos gretimybėms planinės struktūros, statytojo užduotas 2 a. (iki 8 m.) aukšingumas, mažesnis nei dominuojantis, tačiau pastebimas tiek gatvės užstatymo priegose, tiek jos vidinėje erdvinėje struktūroje, o atžvilgius į atstumus tarp gretimybėse suprojektuotų/ statomų objektų, bei netoliese (tame pačiame urbanistinės struktūros darnyje) besiformuojantį mažaukščių (veino dviejų aukštų) sodybinio (vienbučių/ dvibučių) tipo statyinių masyvą, vertintinas kaip sklandžios aukštingumo kaitos, priimtintas, kontekstualus.

4.3. Automobilių saugyklų įrengimas sklypo ribose.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Automobilių stovėjimo reglamentą, gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) paskirties pastato kiekvienam butui, privalu numatyti po vieną automobilių saugojimo vietą. Iš viso sklype, keturiuose

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-18-4	-	PP	BD	TS	3	7	0

pastatuose yra numatyta 19 butų, kuriems bus įrengtos 19 automobilių saugojimo vietų. Automobilių saugojimo vietos numatytos dvejose, atsirose (konkrečių pastatų grupėms priskirtinose) 10-ies ir 9-ųjų vietų automobilių saugojimo aikštelėse. Atstumas nuo automobilių saugojimo aikštelių iki gretimų statinių yra didesnis nei nustatytas Žemės ir miško naudojimosi sąlygose (žr. 1 schemą), o tarp automobilių saugojimo aikštelių ir statinių, kurių eksploatavimui šios įrengtinės, numatytas minimalus eksploatacijai reikalingas, kaip nuo Gyvenamojo namo priklausinių. Papildomai pažymėtina, kad pagal Žemės ir miško naudojimosi sąlygų nuostatą atstumas nuo 10 vietų automobilių saugojimo aikštelės iki gyvenamojo namo langų bus išlaikytas, nes daugiabučių namų vidinės (kiemo) pusės varstomi langai nebus įrengiami. Atitinkamai, angos patalpų apšvietimui vertintinos, kaip sandarios skaidrios atitvaros, o pagal A+ klasės energetinius reikalavimus prevalomai įrengtinės mechaninio vėdinimo oro paėmimo vietos numatytos iš vidinių kiemų pusės, t.y. iš zonų, kurios yra toliau ne 10 m nuo daugiabučių namų priklausinių formuojamų automobilių saugyklų. Atitinkamas spreninys plačia taikomas tiek visuomeninės tiek komercinės paskirties statiniuose, kur projektuojamas mechaninis (rekuperacinis) vėdinimas.

4.4. Atliekų saugojimas.

Laikinas atliekų saugojimas numatytas išlaikant Minimaliu komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimus. Atliekos saugojamos laikiname atliekų saugojimo/ rūšiavimo statinyje (su reikalinga patalpos priežiūros ir vėdinimo įranga) išlaikant minimalius norminius atstumus nuo sklypo ribų.

4.5. Kiti sklypo sutvarkymo elementai.

Sklypo plano sprendiniais planuojamuose sklypuose numatoma teritoriją aptverti tvora, patekimui į teritoriją numatomi varteliai su užraktais. Sklypo plano sprendiniais, sklypo Bitėnų g. 3F ribose numatyta vaikų žaidimų aikštelė su ramaus poilsio zonom bus naudojama visų keturių daugiabučių poreikiui.

5. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1. Pagrindinė tūrinės kompozicijos koncepcija.

Įvertinus perspektyvinio sklypo užstatymo galimybes, kuriamų objektų sprendiniai numato pagrindinės pastato funkcijos poreikius atitinkančią tūrinę kompoziciją su architektūrinės išraiškos priemonėmis pabrėžtinai išryškinančiomis gyvenamajam pastatui būdingus tūrinius sprendimus.

Projektu numatyti gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) dviejų aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Sklype kad. Nr. 0101/0167:4061 suprojektuoti keturi pastatai, kurių kiekvienas butas turi vidinį kiemą. Visi pastatai vieningos architektūrinės, atskirų butų individualumą per medžiagiškumą pabrėžiančios, išraiškos. Pagrindinės priemonės turinė kompozicija ir medžiagiškumas. Pastatų aukštis – 7.16m nuo nulinės pastato paviršiaus altitudės. Reljefas privedamas prie pastato įėjimo. Reljefas formuojamas taip, kad ties įėjimais, neformuojant specialių pandusų būtų beslenkstis, t.y. su nedidesniu nei 20 mm perkritimu.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

5.2. . Projekto statinių paskirtis

Statybos techniniame reglamente „Statinio projektavimas“ nurodyta: <<Projekto pavadinime nurodoma: statinio ar jo patalpos (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis [5.23], adresas, projekto rūšis (statybos projektas, rekonstravimo projektas ar kitas). Prireikus projekto pavadinime gali būti įrašomi dviejų ar daugiau pagrindinių statinių duomenys ir nurodomos atitinkamos projektų rūšys>>;

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-18-4	-	PP	BD	TS	4	7	0

[5.23] nukreipia j – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, o jame: *Gyvenamieji pastatai pagal tipą skirstomi į pogrupius [3.26]:*

- 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai– skirti gyventi vienai šeimai;
- 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai– skirti gyventi dviem šeimoms;
- 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau;

[3.26] nukreipia j – Nekilnojamojo turto kadastrinius nuostatus, o jų: Trečiame ir Ketvirtame priede (Pastatų ir patalpų paskirčių paaiškinimai) yra nurodytas gyvenamosios (butų) paskirtis patalpos (jų grupės) paaiškinimas– „butai, t.y. patalpa ar patalpų grupė su atskiru jėjimu, sudaranti nepriklausomas sąlygas vienam asmeniui ar vienai šeimai gyventi, miegoti, gaminti valgį ir panašiai“

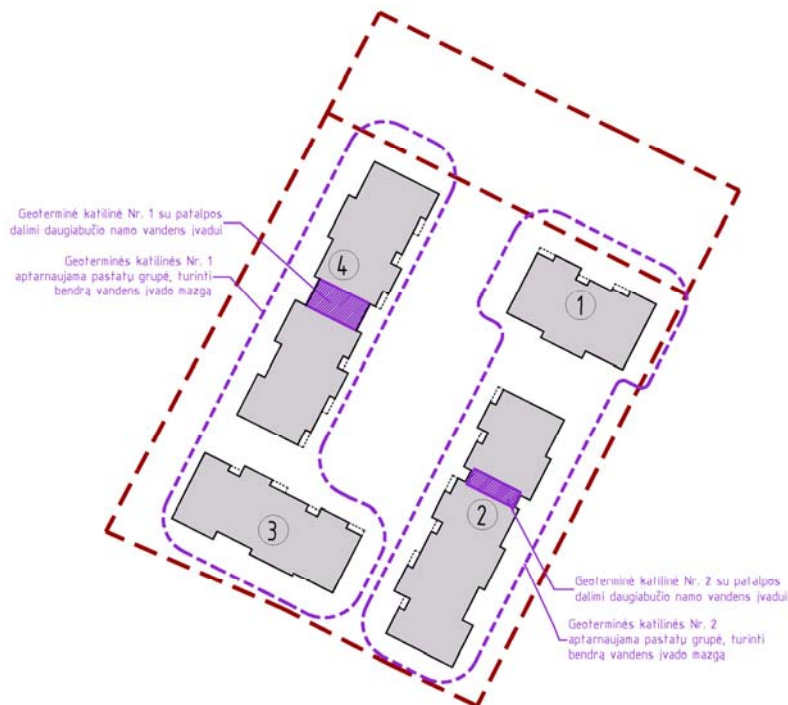
Pažymėtina, kad Statybos techninių reglamentų aiškinimo funkcija atliekanti Valstybinė teritorijų planavimo ir Statybos inspekcija nurodo, jog: kai objektai turi daugiabučiams namams priskirtinus požymius (pastato bendrojo naudojimo objektus, nurodytus Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme), tai jis turėtų būti priskirtinas daugiabučiui namui, o „vienbučiai namai“ šiuo atveju turėtų būti įvardinami kaip daugiabučio namo dalys (butai) ir patikslina, kad tokie Daugiabučiai gyvenamieji namai gali būti statomas žemės sklypuose, kurių paskirtis – Kita, o naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Atitinkamai, atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, o taip pat į tai, kad Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme nurodyta, jog **Daugiabutis namas** – trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas, o to paties įstatymo 2 straipsnio 15 punkte nurodyta, kad „Pastato bendrojo naudojimo objektai:

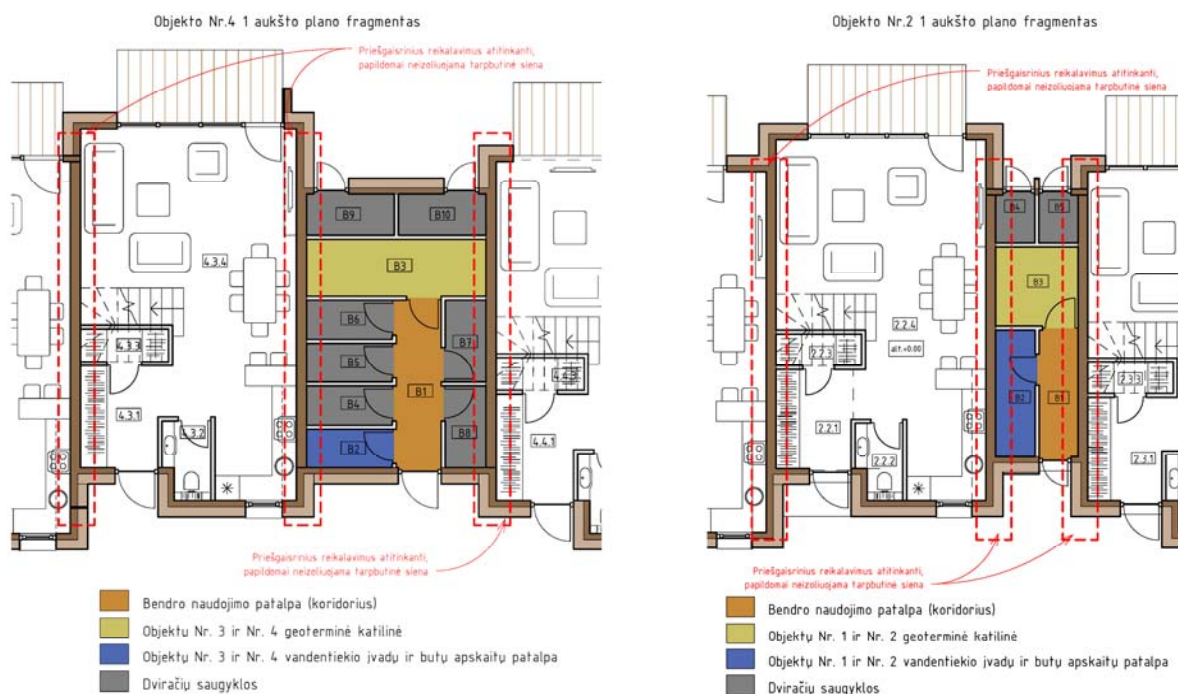
- 1) **bendrosios pastato konstrukcijos** – pagrindinės pastato konstrukcijos (pamatai, visos laikančiosios sienos ir kolonos, išorinės sienos ir vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių butų ir kitų patalpų, perdangos, stogas, fasado architektūros detalės ir išorinės (fasado) konstrukcijos (balkonų, lodžijų ir terasų laikančiosios konstrukcijos, aptvarai, stogeliai, išorės durys, išoriniai laiptai), tarpaukštinių laiptų konstrukcijos, nuožulnos);
- 2) **bendrosios pastato inžinerinės sistemos** – pastato bendrojo naudojimo mechaninė, elektros, dujų, šilumos, sanitarinės technikos ir kita įranga (įskaitant pastato elektros skydinę, šilumos punktą, šildymo ir karšto vandens sistemos vamzdynus ir radiatorius, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynus, rankšluosčių džiovintuvus);
- 3) **pastato bendrojo naudojimo patalpos ir kitos pastato dalys** – pastato laiptinės, holai, koridoriai, galerijos, palėpės, sandėliai, rūšiai, pusrūšiai ir kitos patalpos, bendrojo naudojimo balkonai, lodžijos, terasos, jeigu jie nuosavybės teise nepriklauso atskiriems savininkams,

šilumos izoliacija neizoliuotomis (bendromis) konstrukcijomis sublokavus, tris ir daugiau 2a. butus turinčius, bendras inžinerines (geoterminio šildymo ir vandentiekio) komunikacijas, žr. pav. Nr. 1:

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-18-4	-	PP	BD	TS	5	7	0



o taip pat bendro naudojimo patalpas (katines, vandentiekio apskaitos apskaitos prietaisų pat., koridorius), žr. pav. Nr. 2



numatytiems suprojektuoti statiniams nustatyta Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų) paskirtis.

5.3. Fasadų apdailos (medžiagiškumo ir/ar spalviniai) sprendimai.

Pastatų tūriams, jų elementams parinktos derančios su kitais komplekso statiniais, supančiais gyvenamajai aplinkai būdingos baltos, pilkos spalvų tinkas, klinkerio medžio apdaila. Pagrindinis apdailos tipas – smulkiagrūdis tinkas. Kiekvienam atskiram objektui naudojami skirtingų pagrindinių spalvų bei apdailos medžiagų derinys (tamsiai pilkos ir baltos). Anų atitvarų grupės grupuojamos apjungiant jas tamsiai pilko atspalvio tarpangiais. Fasadų spalviniai sprendimai pateikti fasadų brėžiniuose.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-18-4	-	PP	BD	TS	6	7	0

5.4. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas.

Pastatų aukštingumas– iki 7.5 m. Statinių išdėstymas sklypuose– lygiagretus prieigose esančiam užstatymui. Pastatų aukštingumas nedidelis (2a, iki 7.5m), visais atvejais dvipusės orientacijos, išdėstyti 10–20m atstumais vienas nuo kito, tad įtakos greta esančiam (artimiausiam) užstatymui – neturės. Atsižvelgiat į aplinkybę, jog minimalus reikalingas insoliacijos trukmės laikas yra 2.5 val. – papildomos studijos nereikalingos. Butų patalpos išdėstytos taip, kad kiekviena gyvenama patalpa turėtų natūralų apšvietimą.

5.5. Projektuojamų pastatų konstrukcijų sprendimai.

Sklypuose projektuojami objektai yra dviejų aukštų, požeminių dalių neturi. Projektuojamų pastatų laikanti konstrukcija – g/b monolito karkasas. Išorinės sienos – silikatinių blokelių, apšiltintos, tinkuotos. Stogai – sutapdinti, vieno lygio. Konstrukcijų sprendimai bus detalizuojami TP (techninio projekto) stadijoje.

5.6. Projektuojamų pastatų inžinerinis aprūpinimas

Projektuojamus objektus geriamuoju vandeniu planuojama aprūpinti iš miesto centrinių vandens tiekimo tinklų. Lietus nuo stogų bus surenkamas į bendrą nuotekų surinkimo sistemą. Elektros tiekimas numatomas pagal ESO išduotas technines sąlygas. Šildymui ir karšto vandens ruošimui bus naudojamas geoterminis šildymas.

5.7. Statinių energinio naudingumo klasė.

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuoti remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, bei atitinka A+ klasės reikalavimus.

PV. Donatas Černeckis



atestato Nr. A 1398, 2012 m.

(vardas, pavardė, parašas, atestato arba pažymos nr., data)

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-18-4	-	PP	BD	TS	7	7	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Sudaryti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo nuostatas. Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3380	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	48,3	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	37,5	
II. PASTATAI			
OBJEKTAS Nr. 1			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) paskirtis		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	261,78	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	261,78	
4. Pastato tūris*	m ³	1232	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,3	Nuo vid. žemės pav. alt.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	3	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
OBJEKTAS Nr. 2			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) paskirtis		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	516,64	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	516,64	
4. Pastato tūris.*	m ³	2555	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,3	Nuo vid. žemės pav. alt.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
OBJEKTAS Nr. 3			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) paskirtis		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	339,66	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	339,66	
4. Pastato tūris.*	m ³	1600	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,3	Nuo vid. žemės pav. alt.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

P-18-4	TP	BD	BSR	Lapas	Lapų	Laida
				1	2	0

OBJEKTAS Nr. 4			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) paskirtis		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	514,94	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	514,94	
4. Pastato tūris.*	m ³	2659	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,3	Nuo vid. žemės pav. alt.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	6	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1. Sklype esančių pastatų bendrasis plotas	m ²	1633,02	
2. Sklype esančių pastatų bendras tūris	m ³	8065	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PV Donatas Černeckis

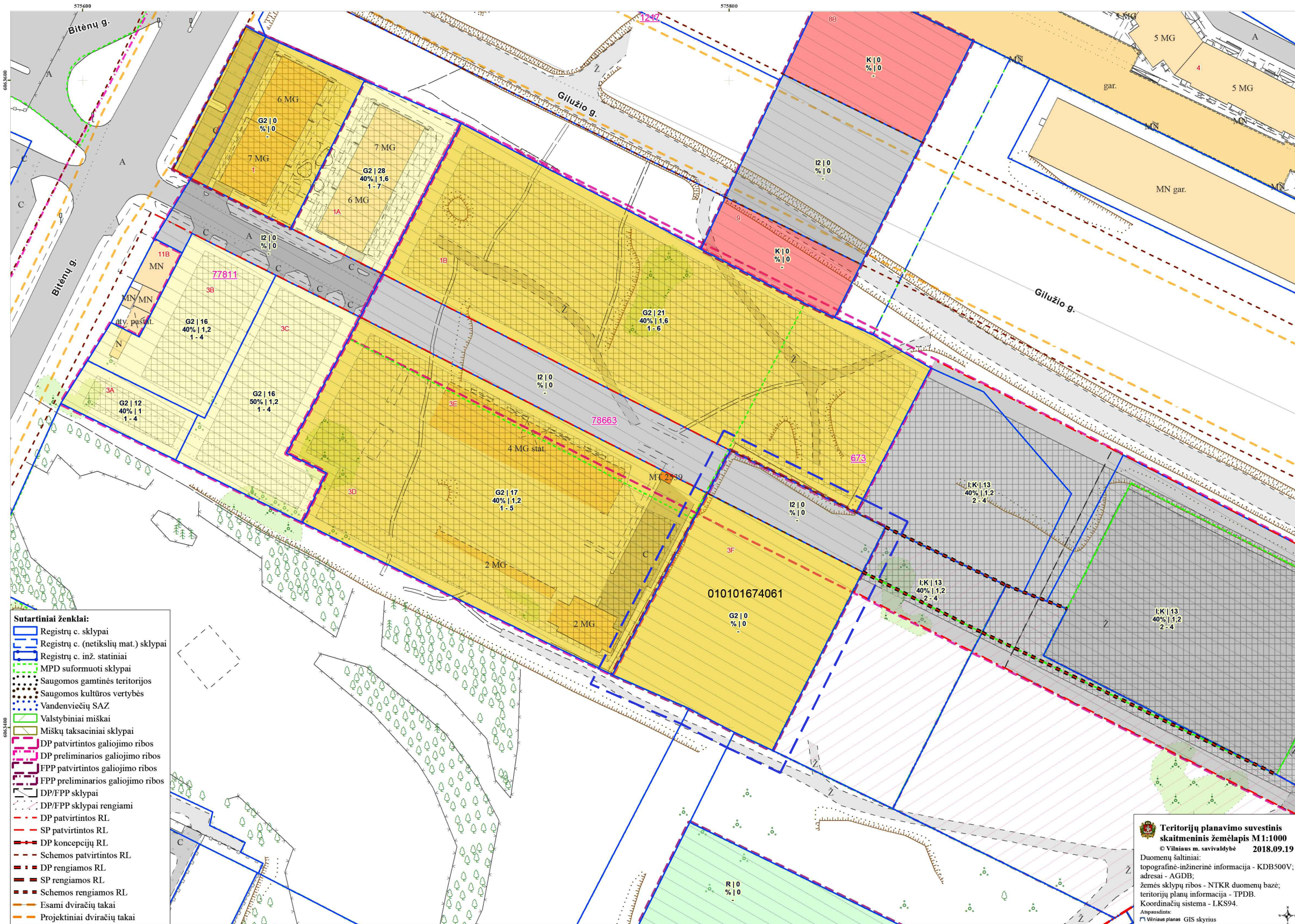
(vardas, pavardė, parašas, atestato arba pažymos nr., data)



atestato Nr. A 1398

P-18-4 TP BD BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis



— — — Aktualūs sklypai:
 skl. kad. Nr. 0101/0167:4061 - numatoma daugiabučių gyvenamųjų namų statyba;
 skl. kad. Nr. 0101/0167:4062 - numatoma privažiavimo kelio statyba;

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

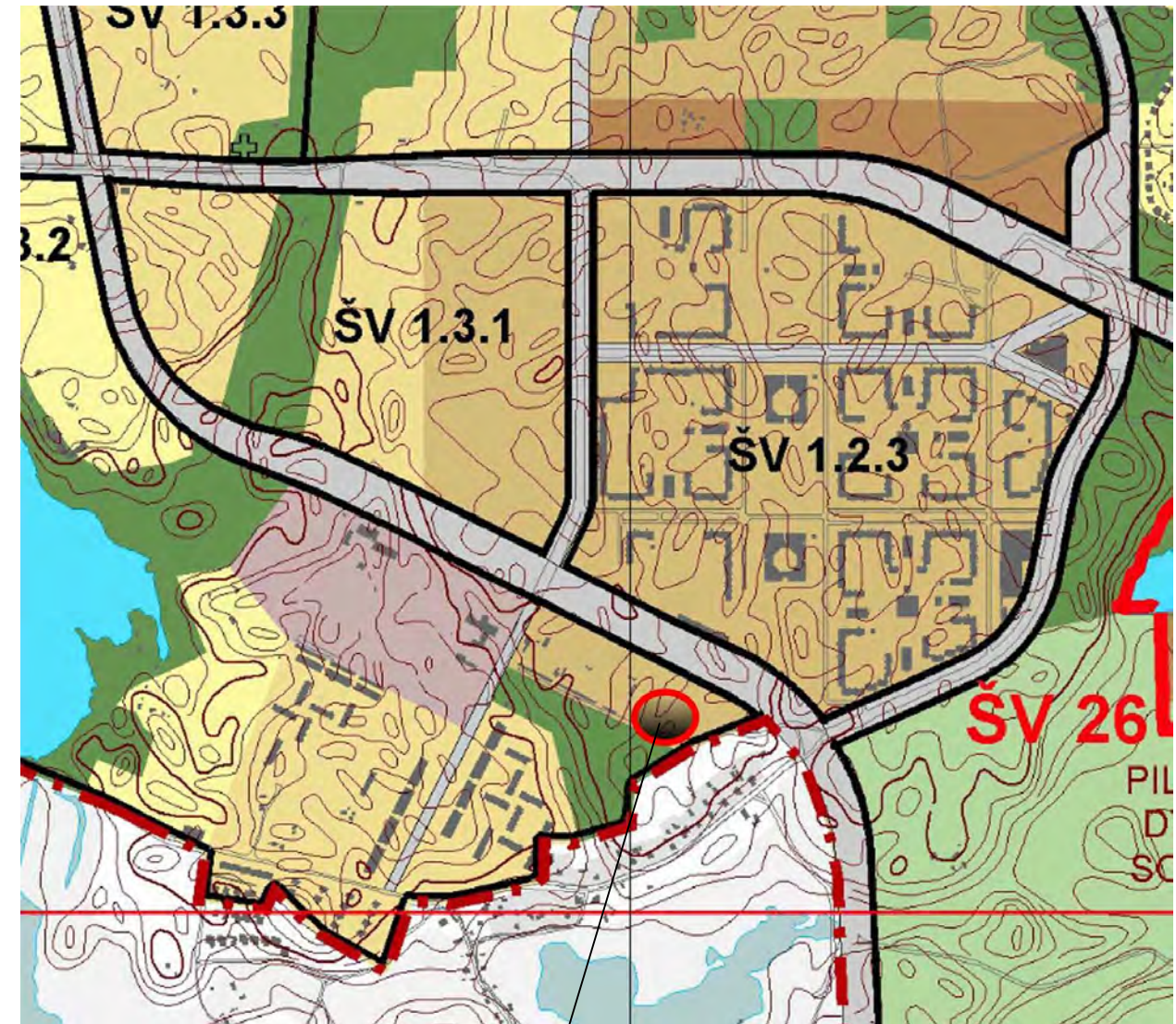
* Ši pagrindinio brėžinio ištrauka turi būti vertinama kaip visuma kartu su pagrindinio brėžinio reglamentų lentele, tekstiniais reglamentais, bei kitais BP sprendiniais

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA

Patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu Nr. 1-1519, 2007 m. vasario 14 d.

M 1:25000 © Vilniaus m. savivaldybė

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Senamiestis Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos Sodininkų bendrijų (SB) teritorijos SB ter., konvertuojamos į mažo užstatymo intens. gyvenamąsias ter. Visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos Visuomenės poreikiams, spec. ir kompleksų ter. su dideliu želdinių kiekiu Infrastruktūros teritorija | <ul style="list-style-type: none"> Verslo, gamybos, pramonės teritorija Intensyviai naudojami įrengiami želdynai Ekstensyviai naudojami įrengiami želdynai Miški ir miškingos teritorijos Terminuoti iki 2015 m. žemės ūkio ir kt. neužstatytos teritorijos Vandens Vandenvietės Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 2-oji juosta Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija Naudingos iškasenos (išvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniai ir naudingųjų iškasenų prognozių išteklių plotai) Nagrinėjamas rajonas ir jo ribos | <ul style="list-style-type: none"> Vilniaus m. savivaldybės ribos Vilniaus Senamiestio ribos Siūlyama Vilniaus Senamiestio ir kitų urbanistinių draustinių apsaugos zona Saugomos teritorijos Esama triukšmo zona Perspektyvinė triukšmo zona A, B, C kategorijų gatvės ir gatvės su visuomeniniu transportu Gatvių alternatyvios trasos Užmiesčio kelių perspektyvinės trasos Geležinkeliai Planuojama geležinkelio linija |
|---|--|--|



Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos

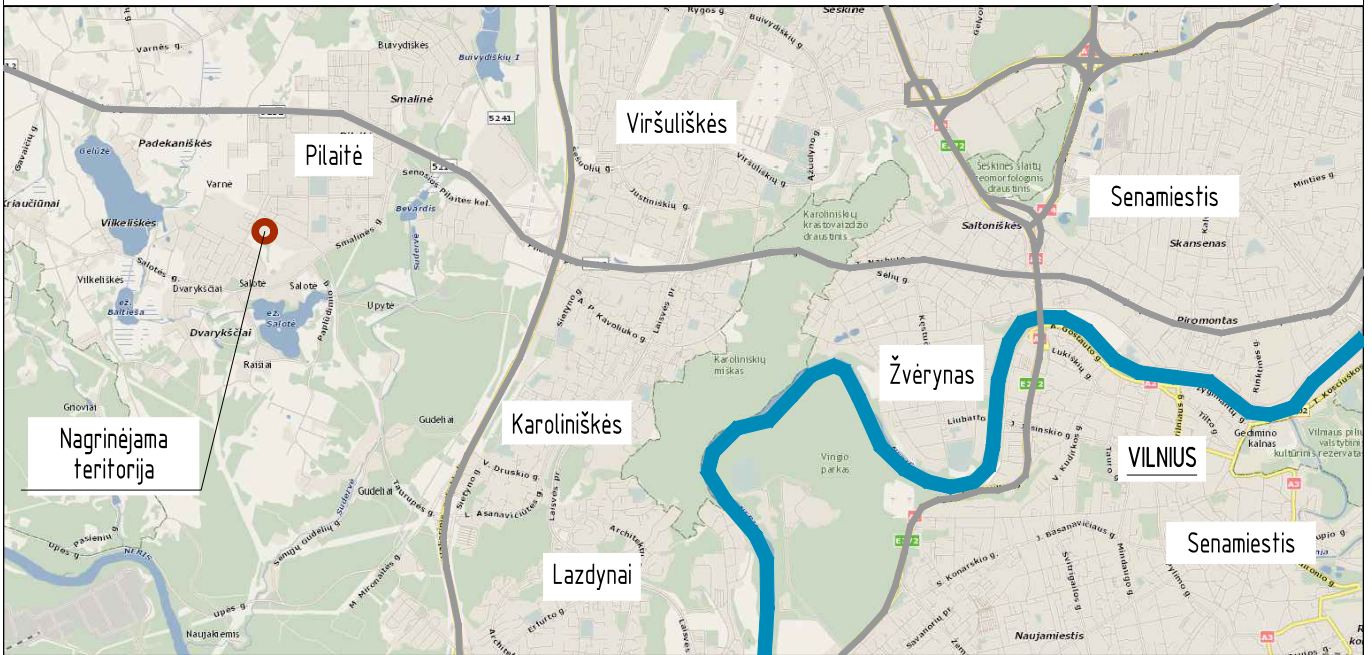
Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Nagrinėjamų rajonų dominuojanti funkcija ir svarbiausieji režimai				
				Gyvenamoji ar komunikaciniai koridoriai	Viešo naudojimo želdynai	Socialinė	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h _{max} (negalioja technologiniams renginiams)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Gyvenamosios teritorijos:		Gyvenamosiose teritorijose gali būti: Gyvenamieji namai; Mišrūs gyvenamieji ir smulkaus verslo, amatų, paslaugų objektai; Bendrabučiai, viešbučiai, vaikų ir senelių globos namai, pensionatai; Viešo naudojimo želdynai; Viešo naudojimo socialinės paskirties objektai (mokyklos ir kitos švietimo įstaigos, vaikų lopšeliai, darželiai ir įstaigos, mažmeninės prekybos ir įvairių paslaugų objektai, sporto ir vaikų žaidimo aikštės); Smulkaus verslo objektai; Komunikaciniai koridoriai (gatvės, privažiavimai, inžineriniai tinklai); Komunalinio ūkio objektai. Kitai nepaminėti objektai, nesukeliantys neigiamų pasekmių gyvenamosios aplinkos kokybei.		<60	>15	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,2 (kai aukštumas ≤9 a., U ₁ ≤1,6) (negyvenamosios paskirties ≤2,5)	≤5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)	PV 12	SV 1.1.1*; 1.1.2**; 1.1.3*; 1.1.5*; 1.1.6; 1.1.8*; 1.2.3; 2.1.1*; 2.1.2***; 2.1.4* PV 1.1.2*; 1.2.1; 2.1.1* 2.1.2*; 2.1.7****; 2.5.1; 3.2.2* SR 1.1.2; 1.1.3*; 1.2.1*; 1.2.3*; 1.2.4*; 1.2.5*****; 2.1.2; 2.2.1*; 3.1.3 PR 1.5.2*; 1.5.3; 2.1.2* * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; ** su gyvenamąja statyba iškilus radiolokacijos stotį; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; *** su nauja autobusų stotimi ir keleivių terminalu; **** su šiluminę konversija; ***** su VT paku; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“.			SV 3.2.1* SR 3.1.1* * aukštumas ≤5 a.; * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“.
Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Miško ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 										

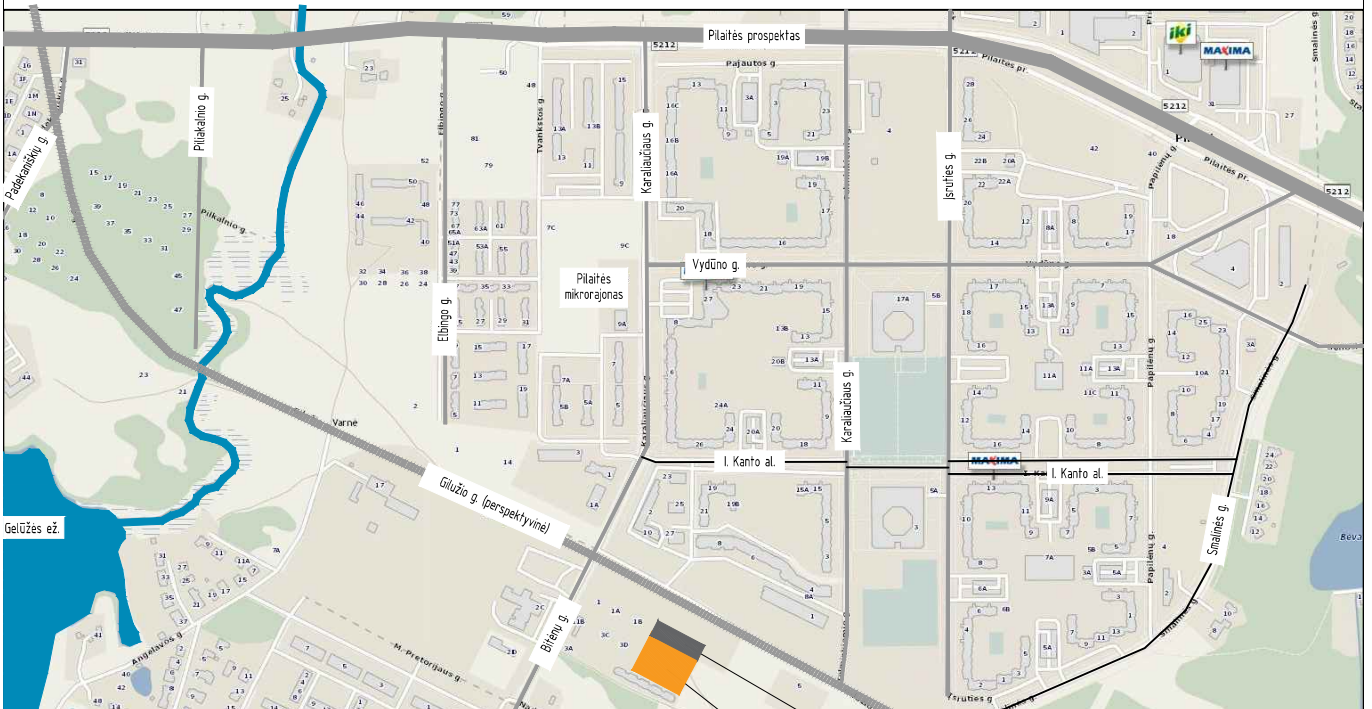
Sklypas Kad. Nr. 0101/0167:1754

Sklypo situacija Vilniaus miesto atžvilgiu

3 PRIEDAS



Sklypo situacija Pilaitės mikrorajono atžvilgiu

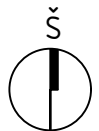


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos gatvės
- Aktualus sklypas

Sklypas kad. nr.
0101/0167:4062

Sklypas kad. nr.
0101/0167:4061



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599

ARCHICOM

Objektas

Daugiabučiai gyvenamieji namai.
Bišėnų g. 3F, Vilnius.
STATYBOS PROJEKTAS

A 1398

PV. Arch.

D. Černeckis

2018-07

Brežinys

Sklypo situacijos schema

Laida

0

Kompleksas Objektas Stadija Dalis Dokum. Nr.

Lapas

Lapu

Užsakovas

UAB "Senasis klevas"

P-18-04 - 1;2;3;4 - PP - SP

1

1

Sklype kad. Nr. 0101/0167:4061 ir gretimybėse esančių sklypų techniniais projektais numatytų sprendinių suvestinė schema M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA:



OBJEKTŲ TERITORIJA

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPŲ RIBOS
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RIBOS
	ESAMAS / PLANUOJAMAS ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS GREITIMUOSE SKLYPUOSE
	IKI 50 VIETŲ AUTOMOBILIŲ SAUGIJIMO AIKŠTELĖS 15 m APSAUGOS ZONA
	10 VIETŲ AUTOMOBILIŲ SAUGIJIMO AIKŠTELĖS 10 m APSAUGOS ZONA
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ 10 m APSAUGOS ZONA
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA (SKLYPAS BITĖNŲ G. 3D)

Daugiabučio gyvenamojo namo
Bitėnų g. 1, Vilniuje
Statybos projektas

Daugiabučiai gyvenamieji namai.
Bitėnų g. 1B, Vilnius.
Statybos projektas

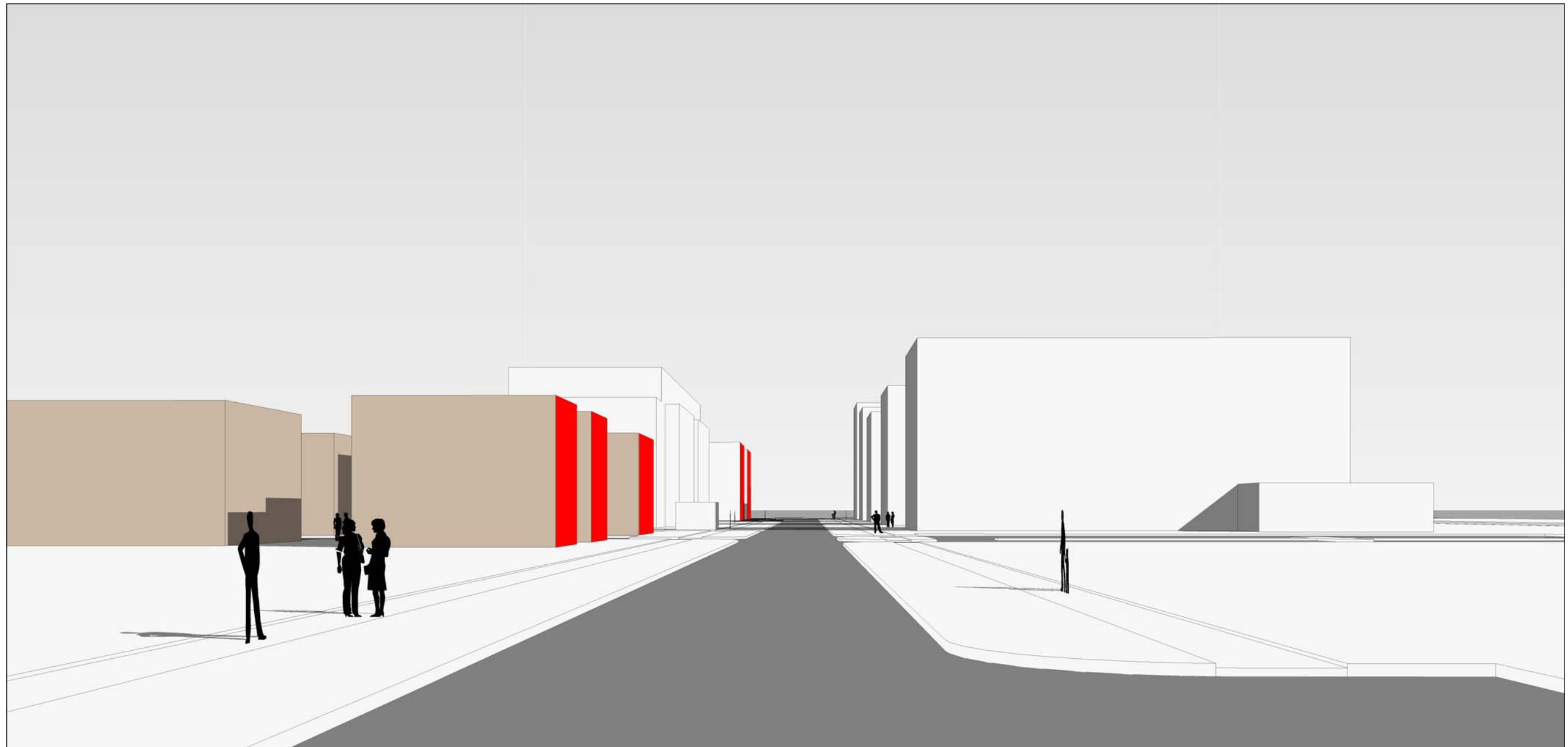
Daugiabučio gyvenamojo namo
Bitėnų g. 3B, Vilniuje
Statybos projektas

Daugiabučio gyvenamojo namo
Bitėnų g. 3C, Vilniuje
Statybos projektas

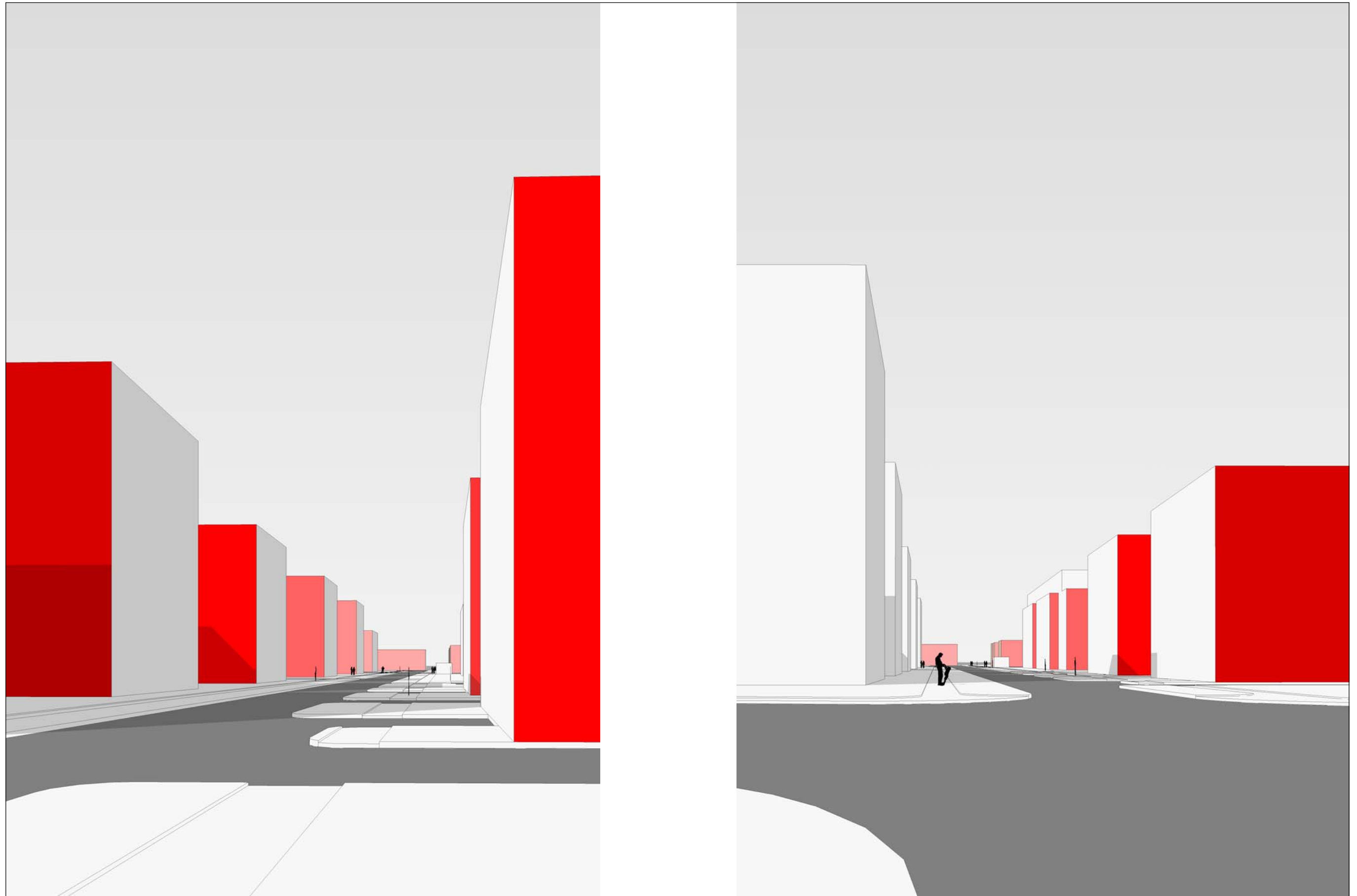
Daugiabučiai gyvenamieji namai.
Bitėnų g. 3D, Vilnius.
Statybos projektas

SKL. KAD. Nr. 0101/0167:4061
Daugiabučiai gyvenamieji namai. Bitėnų g. 3F, Vilnius.
STATYBOS PROJEKTAS

Prekybos paskirties pastato ir paslaugų paskirties
pastato (savitarnos plovyklos) Gilužio g. 5, Vilniaus m.
Projektiniai pasiūlymai

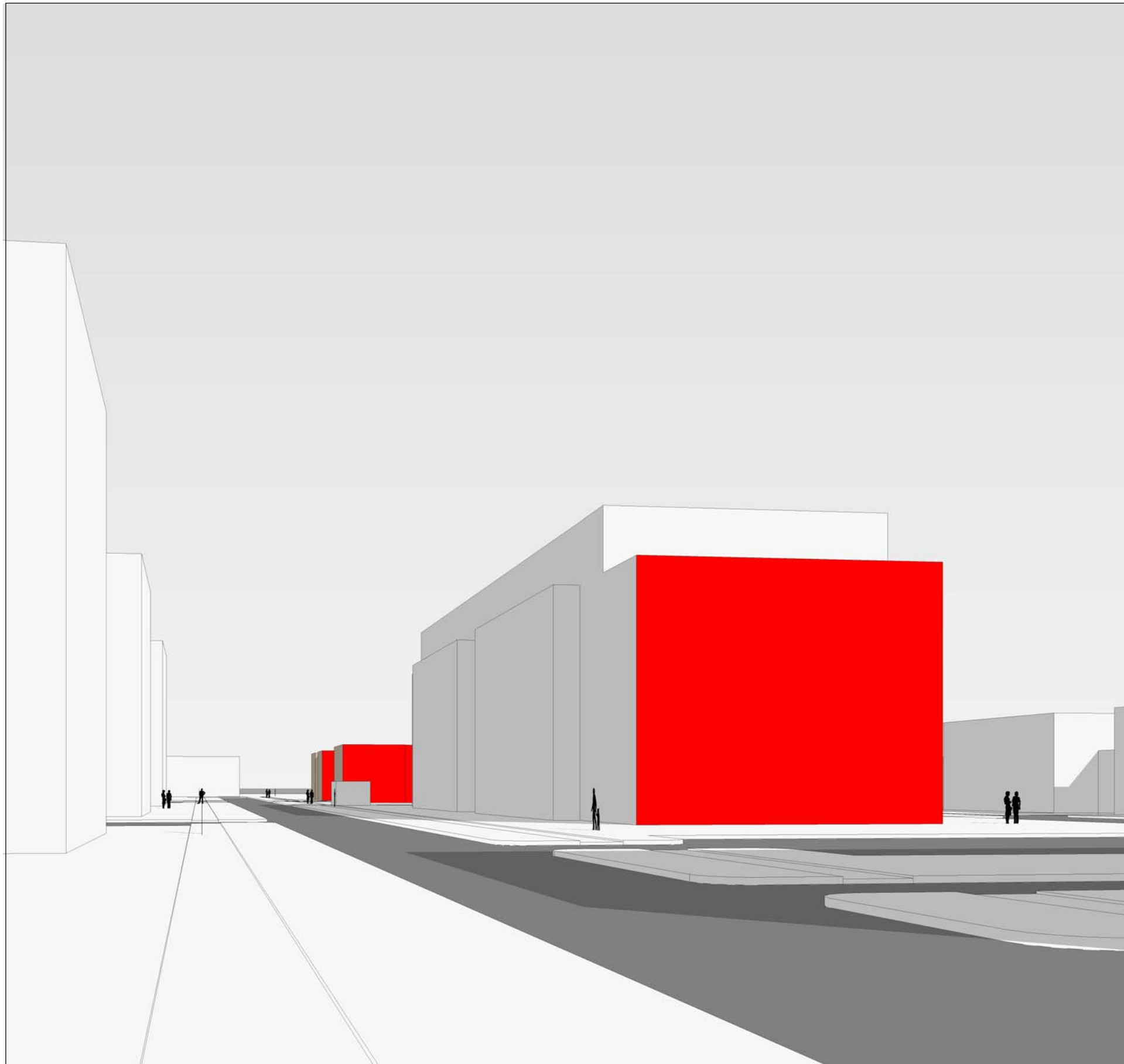


Vaizdas iš taško "1"

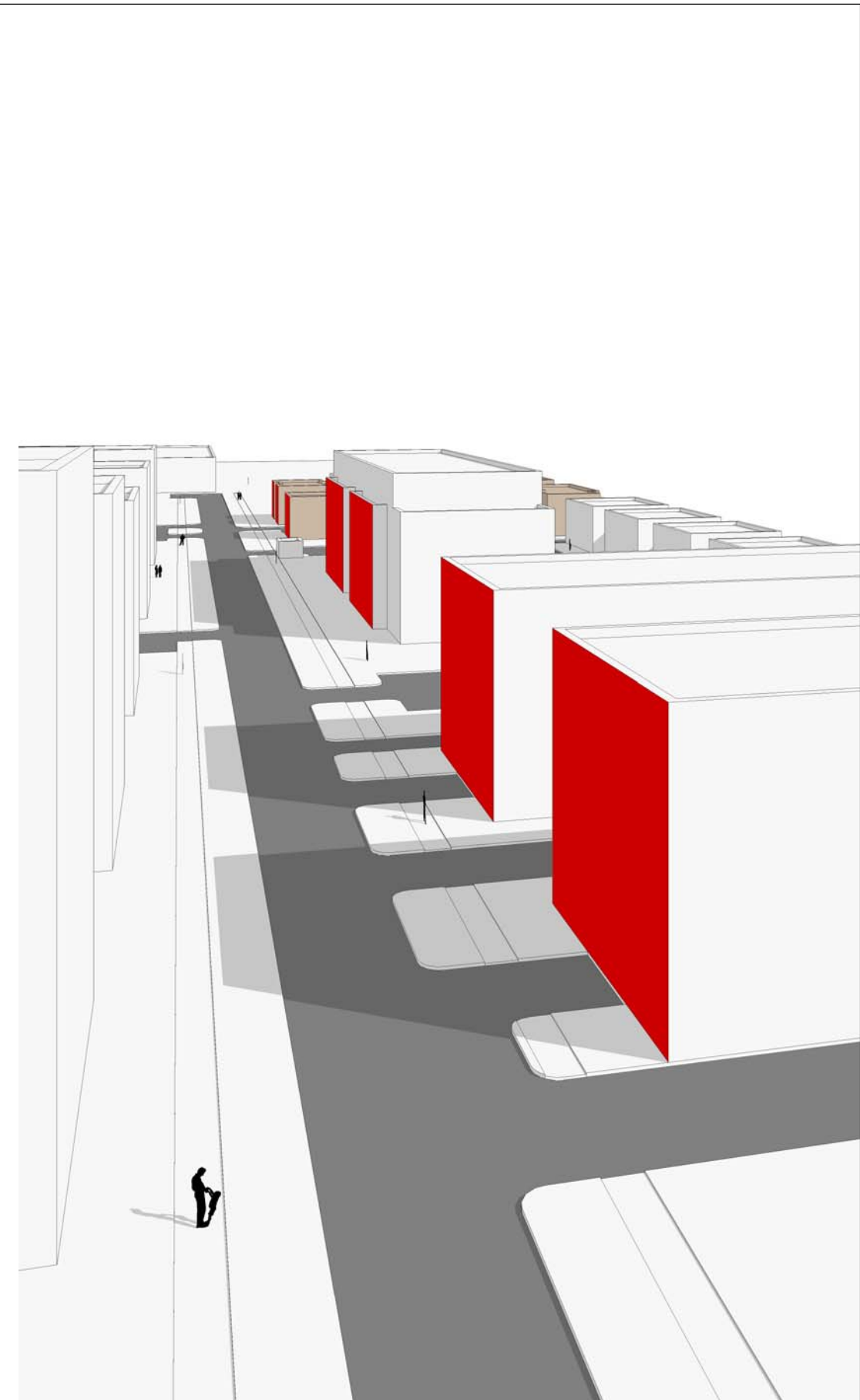


Vaizdas iš taško "2"

Vaizdas iš taško "3"



Vaizdas iš taško "4"





Vaizdas iš taško "5"

Sklypo trimatė situacijos schema su gretimu užstatymu



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projekte nagrinėjama teritorija:

-  Sklypas Bitėnų g. 3F, kad. nr. 0101/0167:4061
-  Sklypas kad. nr. 0101/0167:4062 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)