

**PROJEKTINIAI PASI LYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS (SP.SA-AR)**

**1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASI LYMAI**

1.1. Privalom j projekto dalies rengimo dokument s rašas:

- Projektavimo užduotis.
- Projektavimo rangos sutartis.
- Sklypo rib planas.
- Žem s sklypo ir statini nuosavyb s teis patvirtinantys dokumentai.
- Pastato Nemuno g. 27, Kaune, fotofiksacija.

1.2. Pagrindini normatyvini statybos technini dokument , kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis, s rašas

LR statymai:

- LR Statybos statymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.
- LR Aplinkos apsaugos statymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
- LR Žem s statymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540.
- LR Teritorij planavimo statymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
- LR Atliek tvarkymo statymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- LR Darbuotoj saugos ir sveikatos statymas. 2003 07 01, Nr. IX-1672. LR Nekilnojamojo kult ros paveldo apsaugos statymas. 1994 12 22. Nr. I-733.
- LR Nekilnojam j kult ros vertybi apsaugos statymo pakeitimo statymas. 2004 m. rugs jo 28 d. Nr. IX-2452.
- LR Saugom teritorij statymas. 1993 11 09, Nr. I-301.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016. Norminiai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017. Statini klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015. Statybos produkt , neturin i darni j technini specifikacij , eksploatacini savybi pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandym laboratorij ir sertifikavimo staig paskyrimas. Nacionaliniai techniniai vertinimai ir techninio vertinimo staig paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08: 2002. Statinio statybos r šys.
- STR 1.02.09:2011. Teis s atlikti pastat energetinio naudingumo sertifikavim gijimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.03.02:2008. Statybos produkt atitikties deklaravimas.
- STR 1.03.07: 2017. Statinio technin s ir naudojimo prieži ros tvarka. Nauj nekilnojamojo turto kadastro objekt formavimo tvarka.
- STR 1.04.02: 2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertiz .
- STR 1.05.01:2017. Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot statyb leidžiant dokument padarini šalinimas.
- STR 1.06.01: 2016. Statybos darbai. Statinio statybos prieži ra.
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukm .

Atestato Nr.	Ž. Radvilavi ius Projektavimo biuras		Projektas: VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO 1A2p (UN. NR. 1990-0016-2010) NEMUNO G. 27, KAUNE, REKONSTRAVIMO, KEI IANT PASKIRT DAUGIABU IO GYVENAM J , PROJEKTAS	
A818	PV/arch. PDV	Ž. Radvilavi ius	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
4086	NKPD Sp	Ž. Radvilavi ius		A
2409	SK PDV	R. Vilkauskas		
	Arch.	G. Jeršovas		
Kalbos trump.: LT	Statytojas: UAB „NEMUNO NAMAI“	Žymuo: N27(2017)-01-PP-SP.SA-AR	Lapas 1	Lap 4

Technini reikalavim statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrin sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016. Pastat energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.06:2009. Statini apsauga nuo žaibo. Išorin statini apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003. Pastat vidaus ir išor s aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
- STR 2.02.08:2012. Automobili saugykl projektavimas.
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmoni su negalia reikm ms.
- STR 2.05.02:2008. Statini konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.03:2003. Statybini konstrukcij projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005. Betonini ir gelžbetonini konstrukcij projektavimas.
- STR 2.05.06:2005. Aliuminini konstrukcij projektavimas.
- STR 2.05.08:2005. Plienini konstrukcij projektavimas.
- STR 2.05.09:2005. M rini konstrukcij projektavimas.
- STR 2.05.13:2004. Statini konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.20:2006. Langai ir išorin s jimo durys.
- STR 2.06.04:2014. Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotek šalintuvas. Pastato inžinerin s sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, v dinimas ir oro kondicionavimas.
- PTR 1.01.01:2005. Paveldo tvarkybos reglament rengimo taisykl s.
- STR 1.01.01:2005. Kult ros paveldo statinio tvarkom j statybos darb reglamentai.
- PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
- PTR 3.03.01:2005. Nekilnojamojo kult ros paveldo statinio tvarkom j statybos darb projekto ar tvarkom j paveldosaugos darb projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertiz s atlikimo taisykl s.
- PTR 3.05.01:2005. Nekilnojamojo kult ros paveldo objekt tvarkybos darb pri mimo taisykl s.
- PTR 3.06.01:2007. Kult ros paveldo tvarkybos darb projekt rengimo taisykl s.
- PTR 3.08.01:2013. Tvarkybos darb r šys.

Respublikos statybos, higienos normos, taisykl s ir kt.:

- RSN 156-94. Statybin klimatologija.
- HN 32:2004. Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai.
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose ir j aplinkoje.
- HN 42:2009. Gyvenam j ir viešosios paskirties pastat mikroklimatas.
- HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šilumin aplinka darbo patalpose.
- HN 70:1997. Gamybin s buitini s patalpos.
- HN 98:2000. Nat ralus ir dirbtinis darbo viet apšvietimas. Apšvietos ribin s vert s ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- HN 50:2003. Vis žmogaus k n apimanti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
- HN 55:2001. Viešieji tualetai.
- Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti 2016 met kovo 2 d., Nr. 1-65.
- Visuomenini statini gaisrin s saugos taisykl s patvirtintos 2011met sausio 17 d., Nr. 1-14.
- Gamybos, pramon s ir sand liavimo statini gaisrin s saugos taisykl s patvirtintos 2012 vasario 6 d., Nr. 1-45.

N27(2017)-01-PP-SP.SA-AR	Lapas	Lap	Laida
	2	4	0

- Lauko gaisrinio vandentiekio tinkl ir statini projektavimo ir rengimo taisykl s patvirtintos 2011 m. balandžio 20 d. sakymu Nr. 1-138.
- Statini vidaus gaisrinio vandentiekio sistem projektavimo ir rengimo taisykl s patvirtintos 2009 m. geguž s 22 d. sakymu Nr. 1-168.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistem projektavimo ir rengimo taisykl s patvirtintos 2012 met birželio 29 d. sakymu Nr. 1-186.
- Stacionari j gaisr gesinimo sistem projektavimo ir rengimo taisykl s patvirtintos 2016 m. sausio 6 d. sakymu Nr. 1-1.
- Elektros rengini bendrosios taisykl s, patvirtintos 2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22.
- Bendrosios gaisrin s saugos taisykl s patvirtintos 2012 m. spalio 8 d. sakymas Nr. 304.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisykl s statyboje.
- K limo kran saugaus naudojimo taisykl s. 2010-09-17, Nr. A1-425.
- Buities, sanitarini ir higienos patalp rengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
- Statybini atliek tvarkymo taisykl s. 2006-12-29, Nr. D1-637.
- Darbovie i rengimo statybviet se nuostatai. 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34.
- Nekilnojamojo turto objekt kadastrini matavim ir kadastro duomen surinkimo bei tikslinimo taisykl s. 2002-12-30 Nr. 522.

1.3. Naudotos kompiuterin s programos, kuriomis vadovaujantis parengta projekto dalis.

„Microsoft Office 2010“ Product ID: 01631-OEM-1170282-71734.
 „AutoCAD Architecture 2009“ serijos nr. 390-21047757.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. Geografin vieta. Sklypas yra Kauno miesto Centrin je dalyje, Valstyb s saugomoje kult ros paveldo teritorijoje (toliau VSKPT) Kauno Senamiestyje (unikalus kodas 20171, 15-as kvartalas), prie Nemuno gatv s.

2.2. Klimatin s s lygos.

Rengiant Technin projekt priimamos Kauno miesto klimatin s s lygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybin klimatologija“ duomenis yra sekan ios:

- vidutin metin oro temperat ra $+ (6,3 \div 6,6) \text{ } ^\circ\text{C}$;
- šal iausio penkiadienio oro temperat ra $- (22 \div 24) \text{ } ^\circ\text{C}$;
- santykinis metinis oro dr gnumas 80 %;
- vidutinis metinis krituli kiekis 630 mm;
- maksimalus paros krituli kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm.

2.3. V jo kryptis ir stiprumas.

1) vyraujan ios stipriausi v j kryptys: sausio m n. – iš PR, P, PV, V; liepos m n. – iš P, PV, V, ŠV;

2) vidutinis metinis v jo greitis 4 m/s;

3) skai tuojamasis v jo greitis prie žem s paviršiaus (H=10 m), galimas vien kart per 50 met , yra 32 m/s, o vien kart per 100 met – 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-majam v jo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine v jo grei io reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžemin s apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

2.4. Žem s sklypo apib dinimas.

Žem s sklypo adresas: Sklypo adresas- Kaunas, Nemuno g. 27. Žem s sklypo unikalus Nr.: 4400-4589-9350. Žem s sklypo kadastrinis Nr. 1901/0173:35. Kauno m.k.v. Žem s naudojimo paskirtis: Kita. Žem s sklypo naudojimo b das- daugiabu i gyvenam j nam ir bendrabu i teritorijos. Žem s sklypo plotas 0,0534 ha.

Žem s sklypas yra taisyklingo sta iakampio formos.

2.5. Žem s reljefas. Sklypo reljefas lygus, nežymiai žem ja piet kryptimi.

2.6. Esami želdiniai. Sklype medži n ra. Veja apželdinta pietin sklypo dalis.

2.7. Esami pastatai ir teritorijos renginiai. Esamas pastatas Un Nr. 1990-0016-2010, gyvenamasis namas, avarin s b kl s.

2.8. Esami lauko inžineriniai tinklai. Sklype yra rengti šilumos ir karšto vandens tiekimo, vandentiekio, lietaus ir fekalin s kanalizacijos, elektros tinklai.

N27(2017)-01-PP-SP.SA-AR	Lapas	Lap	Laida
	3	4	0

2.9. Esami vandens telkiniai sklype. N ra.

2.10. Esami kultūros paveldo ir istoriniai paminklai.

Sklypas yra Kauno miesto Centrinėje dalyje, VSKPT Kauno Senamiestyje (unikalus kodas 20171, 15-as kvartalas). Pastato nr. kultūros vertybės.

2.11. Gatvi ir keli tinklas. Sklypas yra prie Nemuno g.

2.12. Higieninė ir ekologinė situacija. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusi šiukšlės ar kenksmingi aplinkai medžiagai nr.

2.13. Inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės tylos. Tyrimai neatlikti.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Vertingosios Kauno Senamiestio (unikalus kodas 20171) savybės: Kultūros vertybių registre nustatytos vertybės vertingosios savybės: atsiradimo data: 1361 m. Amžius: XIV - XX a.

Projektiniai sprendiniai tokios kultūros paveldo vietovei ir vertingosioms savybėms neturi.

Kadangi sklypas yra Kauno Senamiestyje, projektuojant pastatą atsižvelgiama vertingosias vietovės savybes: esančios Nemuno gatvės išklotinė su pobūdiu. Rengiant projektinius pasiūlymus, atlikta 15-ojo kvartalo aukštingumo analizė. Nemuno gatvei būdingas kintantis aukštingumas- 2 (8,5-12m aukštis)- 4 (16-17,5m aukštis) aukštai, „dantytą“ gatvės išklotinė.

Kadangi Nemuno gatvės išklotinei būdingas kintantis („dantytas“) pastatų aukštingumas, rekonstruojamas pastatas projektuojamas skirtingo aukščio nei gretimi pastatai. Išlaikant dantytą gatvės išklotinę, pastatas projektuojamas 15,50 m aukščio (gretimi pastatai- 2 aukštai su atitrukta mansarda (12 m aukščio) ir 4 aukštai (17,50 m aukščio). Pastatų aukštai skirtingumas išlaikomas projektuojant tiek kraigo, tiek ir fasado projekcijos altitudes.

3.2. Pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas. Rekonstruojamo pastato būklės aprašymas. Remiantis 2018-03-03 UAB „Raža“ atliktos pastato būklės tyrimo išvada, rekonstruojant pastatą išsaugoma Nemuno gatvės pusėje esanti lauko siena su fasado dekoru elementais.

Pastato būklės tyrimo išvadoje nurodyta, kad:

- gyvenamojo namo 1A2/p (unikalus Nr.: 1999-0016:2010) Nemuno g. 27 Kaune didelis konstrukcijų yra neišlikusi;
- didžioji dalis išlikusi konstrukcijų netenkina reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatyto esminio statinių reikalavimo STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- rekonstruojant pastatą, didžioji dalis išlikusi pastato konstrukcijų turi būti ardoma; gali būti išsaugomi esami pastato pamatai ir pietinė (gatvės fasade) pastato siena.

3.3. Sklypo plano sprendiniai. Sklype numatomos vietos automobiliams, želdiniams ir vaikų žaidimo aikštelei, ramaus poilsio zonai.

Projektuojant pastatą jame rengiami 14 butų. Pagal STR 2.06.01:1999. „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 10 lentelės reikalavimus minimalus automobilių skaičius 1 automobilis 1 butui. Projektuojami 14 butų - 14 automobilių parkavimo vietos.

Bendras minimalus nustatomas automobilių skaičius- 14 automobilių.

Remiantis Kauno m. savivaldybės tarybos 2016-03-15 sprendimu Nr. T-107, projektuojamas pastatas patenka trečioji automobilių parkavimo zonoje, kuriai taikomas 0,25 koeficientas. Todėl projektuojamam pastatui leidžiamas bendras minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius: $14/4=3,5$ vietos.

Pastato automobilių stovėjimo aikštelyje numatytos 4 automobilių parkavimo vietos.

3.4. Architektūriniai sprendiniai. Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamas namas yra prie Nemuno gatvės. Rekonstruojant pastatą išsaugoma Nemuno gatvės pusėje esanti lauko siena su fasado dekoru elementais. Nemuno gatvės pusėje pagal išlikusius brėžinius atkuriamas rytuotas tinkuotas cokolis iki langų apačios. Esančių antro aukšto langų apačios altitudės pažeminamos iki grindų viršaus altitudės. Antrame aukšte dvejose langų angose rengiamos balkonų durys su išjimais projektuojamus balkonus. Nemuno gatvės fasade antrame aukšte projektuojami du balkonai.

Pastato kiemo fasadas- avarinis būklės, todėl nugriaunamas ir projektuojamas naujas, su balkonais antrame ir trečiame aukštuose.

Rekonstravimo metu užstatomas trečias aukštas su balkonais, stogo erdvėje rengiama mansarda. Pastato aukštis – 16,0 m. Daugiabutis namas projektuojamas trijų aukštų su mansarda ir rūsiais.

	Lapas	Lap	Laida
N27(2017)-01-PP-SP.SA-AR	4	4	0

Po rekonstravimo pastate numatoma rengti 14 but (atskir kadastro objekt). Butai rengiami visuose aukštuose ir mansardoje. Pirmame aukšte projektuojamas butas žmon ms su fizine negalia. R syje projektuojamos ir technin s patalpos.

Naujai rengiamas rekonstruojamo pastato stogas- dvišlaitis. Stogas dengiamas tamsiai rudos erpi spalvos profiliuota skarda. Mansardoje, stogo t ryje, projektuojami t riniai ir sutapdinti („Velux“ tipo) stoglangiai.

Gatv s ir kiemo fasadai- apšiltinami iš lauko pus s, tinkuojami ir dažomi. Pastato lang aukštis nuo grind lygio, fasade pridengiamas matinio (tamsinto) stiklo plokšt mis. Iš matinio (tamsinto) stiklo rengiamos ir stiklin s lauko durys komercines patalpas iš Nemuno gatv s.

Langai ir lauko durys- plastikiniais r mais. But durys- metalin s, šarvuotos.

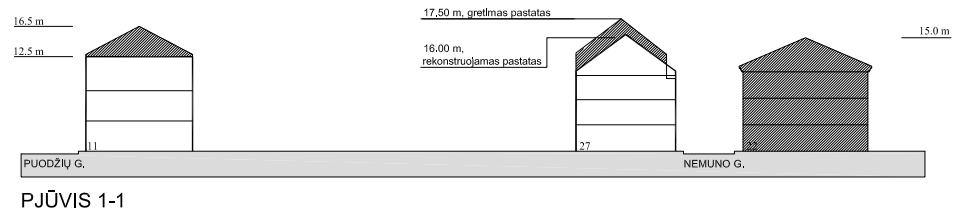
Balkon tur klai- až riniai, metaliniai, vertikalaus dalinimo.

3.5. Konstruciniai sprendiniai.

rengiant r s užtikrinamas, gretimo namo, Nemuno g. 25, mechaninis atsparumas. Projektuojama esam r s pagilinti iki grind altitud s -2,90m ir r sio sienos pamat iki alt. -3.20m. R sio siena ašyje „2“ yra greta esamo pastato sienos pamat . R sio sienos gilinimo statybos darbai turi b ti vykdomi tokia tvarka:

- r sio siena pagal ilg sudalinama po 100cm 3 zonas –etapus.
- Prad ti pamato gilinimo darbus pirmose zonos. Jeigu r sio sienos pamatas pasirodyt gilesnis už esamo pastato pamatus, reikia pasikasti po esamo pastato pamatu iki r sio pamat altitud s -3.20m
- Sumontavus pamat klojinius užpilti betonu klas s C20/25 iki esam pamat viršaus.
- Sukiet jus pamat betonui pamat gilinimo darbai t siami tre iose zonose pagal punktus 2 ir 3.
- Atlikus gilinimo darbus tre iose zonose pamat gilinimo darbai užbaigiami antrose zonose
- R sio pamat gilinim po kitomis sienomis atlikti pagal t pa i tvark kaip ir ašyje „2“.

N27(2017)-01-PP-SP.SA-AR	Lapas	Lap	Laida
	5	4	0

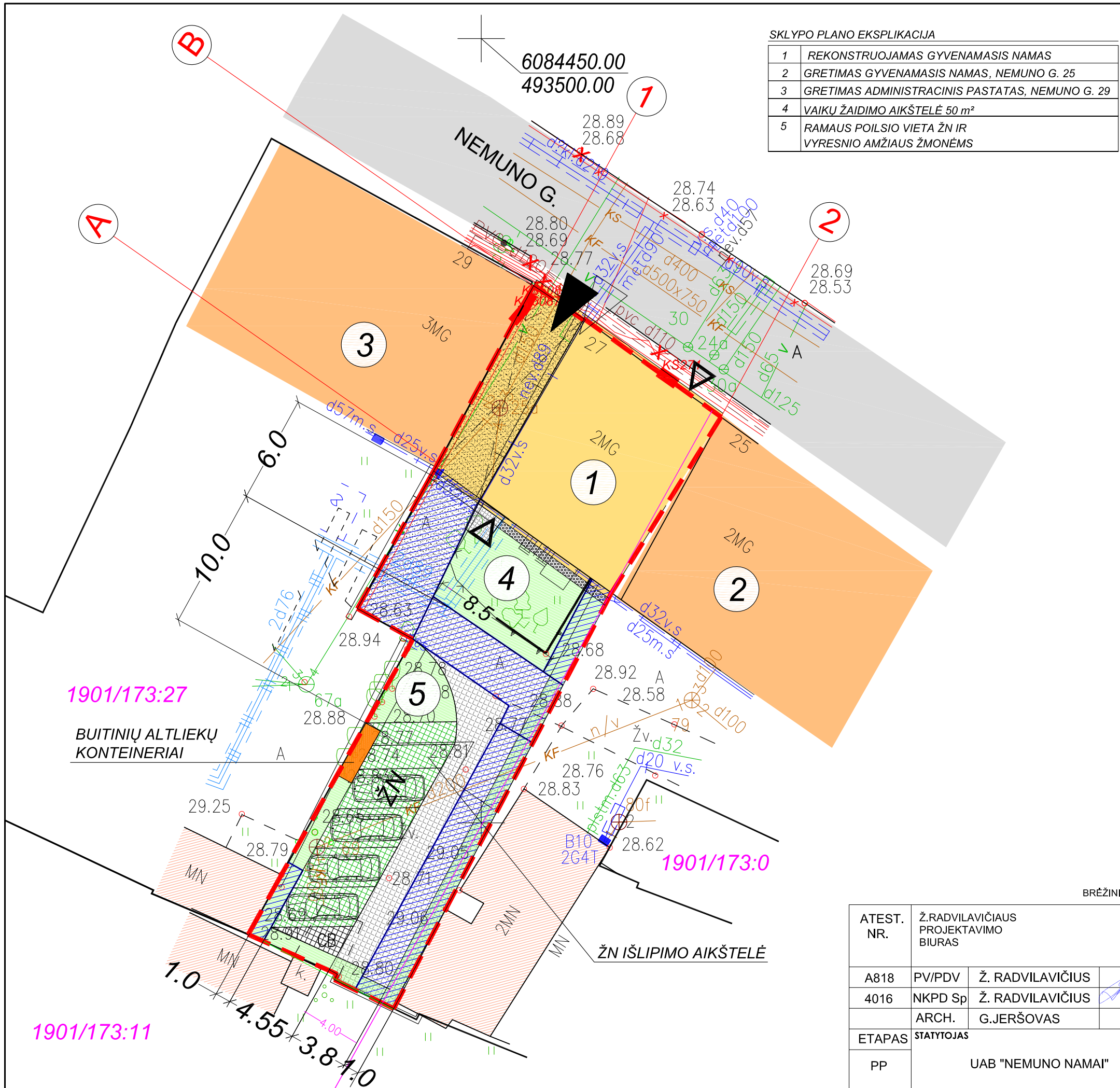


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

16.5-17.5 m	4 AUKŠTAI + MANSARDA
12.5-16.0 m	3 AUKŠTAI + MANSARDA
8.5-12 m	2 AUKŠTAI + MANSARDA
8 m	1 AUKŠTAS + MANSARDA

BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

ATEST. NR.		Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS		OBJEKTAUS VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO 1A2p (UN. NR. 1990-0016-2010) NEMUNO G. 27, KAUNE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUČIO GYVENAMĄJĄ, PROJEKTAS	
A818	PV/PDV	Ž. RADVILAVIČIUS	2017.10	BRĖŽINYS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI KVARTALO AUKŠTINGUMO ANALIZĖ	LAIKA
4016	NKPD Sp	Ž. RADVILAVIČIUS	2017.10		0
	ARCH.	G. JERŠOVAS	2017.10		
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "NEMUNO NAMAI"			N27(2017)-01-PP-SP.SA	1 1



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	GRETIMAS GYVENAMASIS NAMAS, NEMUNO G. 25
3	GRETIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, NEMUNO G. 29
4	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 50 m ²
5	RAMAUS POILSIO VIETA ŽN IR VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	ESAMA SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	ESAMAS SERVITUTAS
	ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS, NEMUNO GATVĖ
	GRETIMAS NAMAS
	GRETIMAS NEGYVENAMAS PASTATAS
	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	NUOGRINDA, 50 cm
	VEJA
	AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA

PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI

	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO
SKLYPO PLOTAS	534 m ²	534 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	185 m ²	197 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	79%	115%
UŽSTATYMO TANKUMAS	35%	37%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	-	4 vietos
APŽELDINTAS PLOTAS	438 m ²	192 m ²

REKONSTRUOJAMO PASTATO 1A2p PAGRINDINIAI RODIKLIAI

VISO PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI	ESAMA SITUACIJA	PROJEKTUJAMA
PASTATO BENDRAS PLOTAS	424.32 m ²	615 m ²
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	240.17 m ²	615 m ²
PASTATO TŪRIS	1768 m ³	3066 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	3
PASTATO AUKŠTIS	10 m	16.0 m
BUTŲ SKAIČIUS	1	14

BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS	OBJEKTAUS PASKIRTIS		BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
		OBJEKTAUS PASKIRTIS	OBJEKTAUS PASKIRTIS			
A818	PV/PDV	Ž. RADVILAVIČIUS	2017.10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SKLYPO PLANAS	A	1
4016	NKPD Sp	Ž. RADVILAVIČIUS	2017.10			
	ARCH.	G.JERŠOVAS	2017.10			
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB "NEMUNO NAMAI"	N27(2017)-01-PP-SP.SA		1	1	

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	GRETIMAS GYVENAMASIS NAMAS, NEMUNO G. 25
3	GRETIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, NEMUNO G. 29
4	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 50 m ²
5	RAMAUS POILSIO VIETA ŽN IR VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	ESAMA SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	ESAMAS SERVITUTAS
	ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS, NEMUNO GATVĖ
	GRETIMAS NAMAS
	GRETIMAS NEGYVENAMAS PASTATAS
	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	NUOGRINDA, 50 cm
	VEJA
	AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	TRINKELIŲ DANGA

PAGRINDINIAI TECHINIAI SKLYPO RODIKLIAI

	PRIŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO
SKLYPO PLOTAS	534 m ²	534 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	185 m ²	197 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	79%	115%
UŽSTATYMO TANKUMAS	35%	37%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	-	4 vietos
APŽELDINTAS PLOTAS	438 m ²	160 m ²

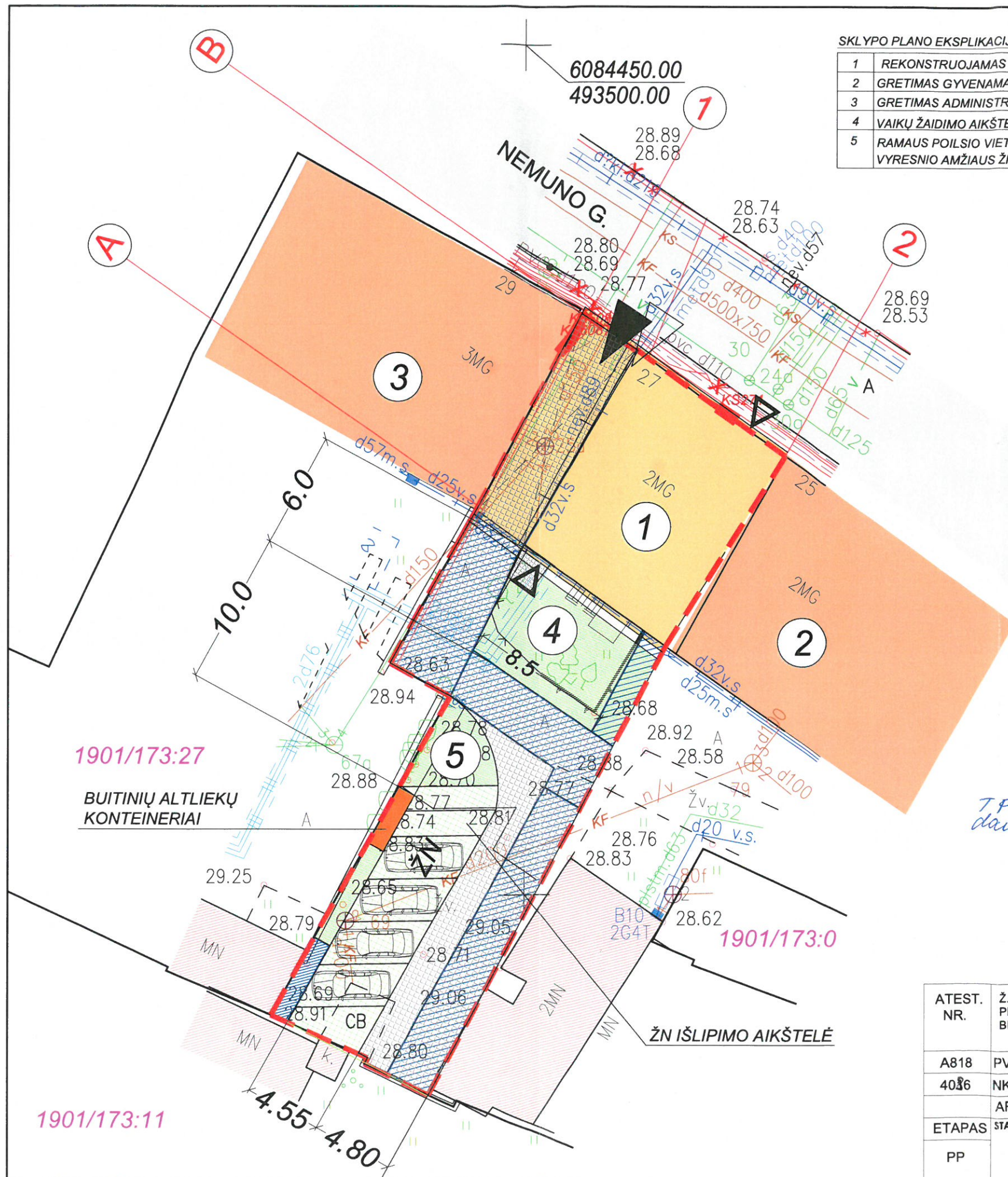
REKONSTRUOJAMO PASTATO 1A2p PAGRINDINIAI RODIKLIAI

VISO PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI	ESAMA SITUACIJA	PROJEKTUJAMA
PASTATO BENDRAS PLOTAS	424.32 m ²	615 m ²
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	240.17 m ²	615 m ²
PASTATO TŪRIS	1768 m ³	3066 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	3
PASTATO AUKŠTIS	10 m	16.0 m
BUTŲ SKAIČIUS	1	14

BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUŽIAMAS

ATEST. NR.	Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS	OBJEKTO PASKIRTIS
A818	PV/PDV Ž. RADVILAVIČIUS	VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO 1A2p (UN. NR. 1990-0016-2010) NEMUNO G. 27, KAUNE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUČIO GYVENAMĄJĄ, PROJEKTAS
4036	NKPD Sp Ž. RADVILAVIČIUS	
	ARCH. G. JERŠOVAS	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO
PP	UAB "NEMUNO NAMAI"	N27(2017)-01-PP-SP.SA
		LAPAS LAPŲ
		1 1

NR. 18-pp-1046
 Pritarė (su pastaba):
 T.P. mašinos dėtose ir pėsčiųjų
 dangų dėtose ir pėsčiųjų
 kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Remantė Gudienė
 2018-09-11
[Signature]



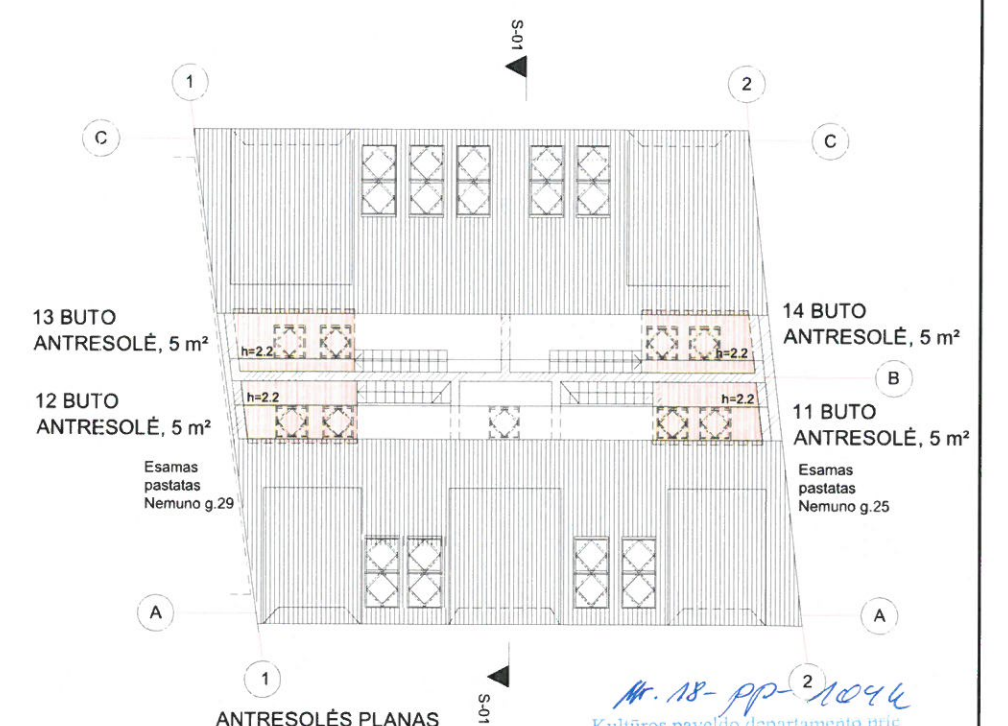
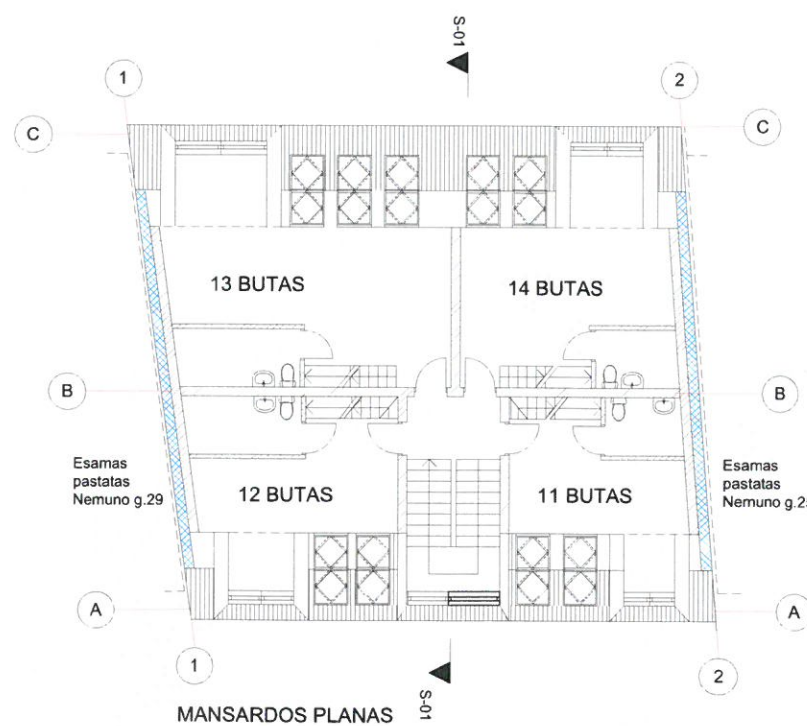
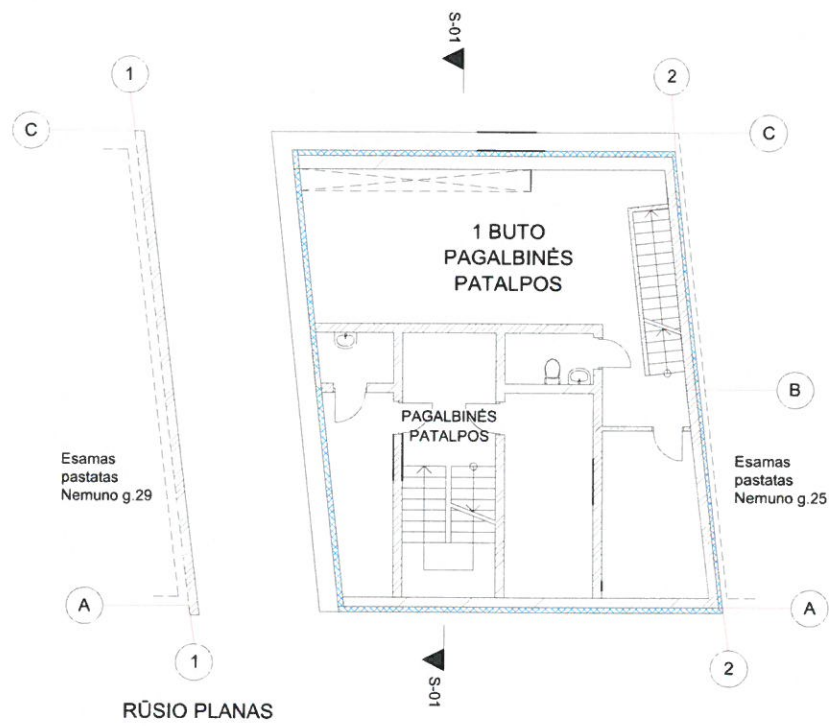
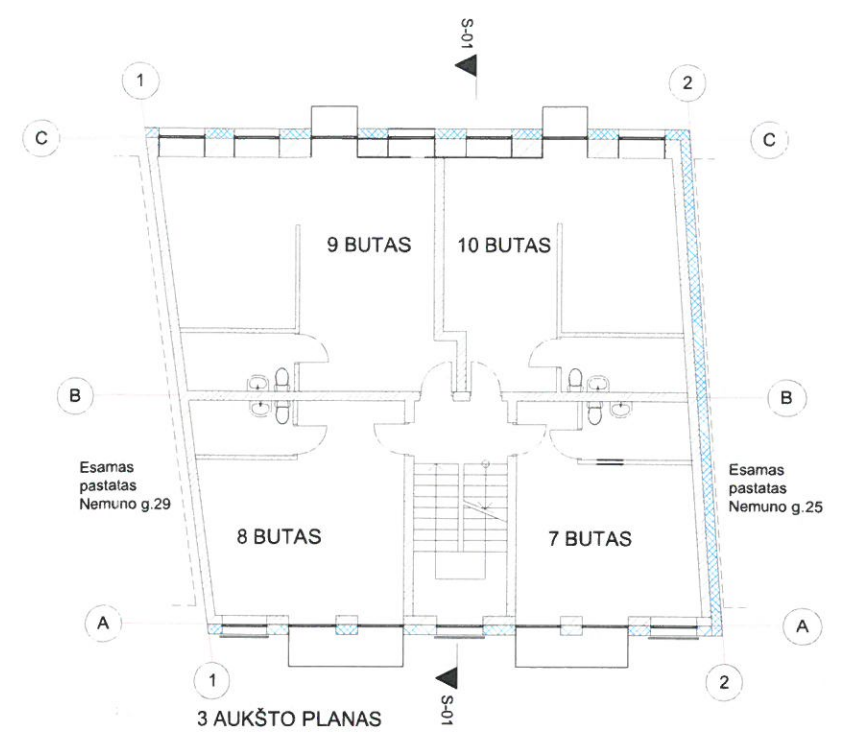
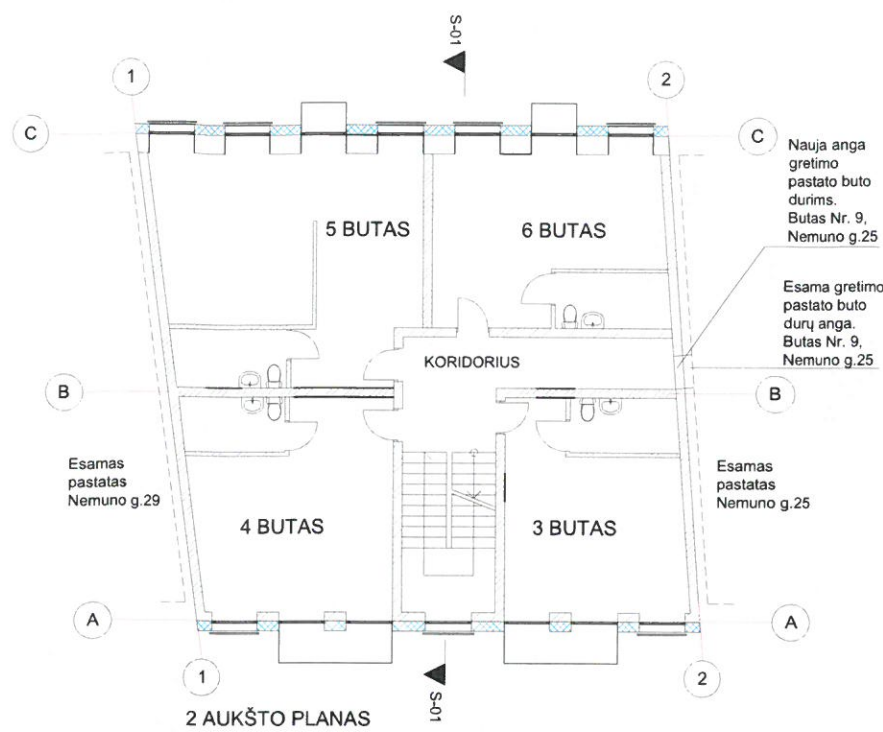
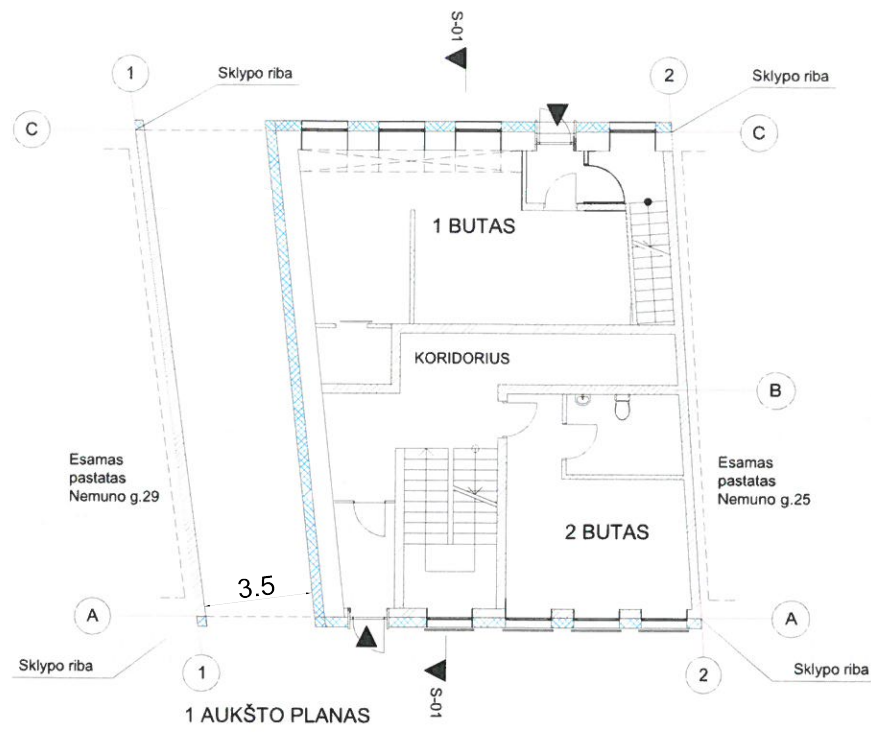
1901/173:27

BUITINIŲ ALTLIEKŲ KONTEINERIAI

1901/173:0

ŽN IŠLIPIMO AIKŠTELĖ

1901/173:11



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMAS SIENOS ŠILTINIMAS

PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

1 BUTAS	105 m²
2 BUTAS	27 m²
3 BUTAS	27 m²
4 BUTAS	32 m²
5 BUTAS	43 m²
6 BUTAS	29 m²
7 BUTAS	28 m²
8 BUTAS	33 m²
9 BUTAS	44 m²
10 BUTAS	38 m²
11 BUTAS	29 m²
12 BUTAS	34 m²
13 BUTAS	46 m²
14 BUTAS	35 m²
NAUDINGAS PLOTAS	615 m²
BENDRAS PLOTAS	615 m²

Mr. 18-pp-1094
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rymantė Gudienė
 2018-09-17

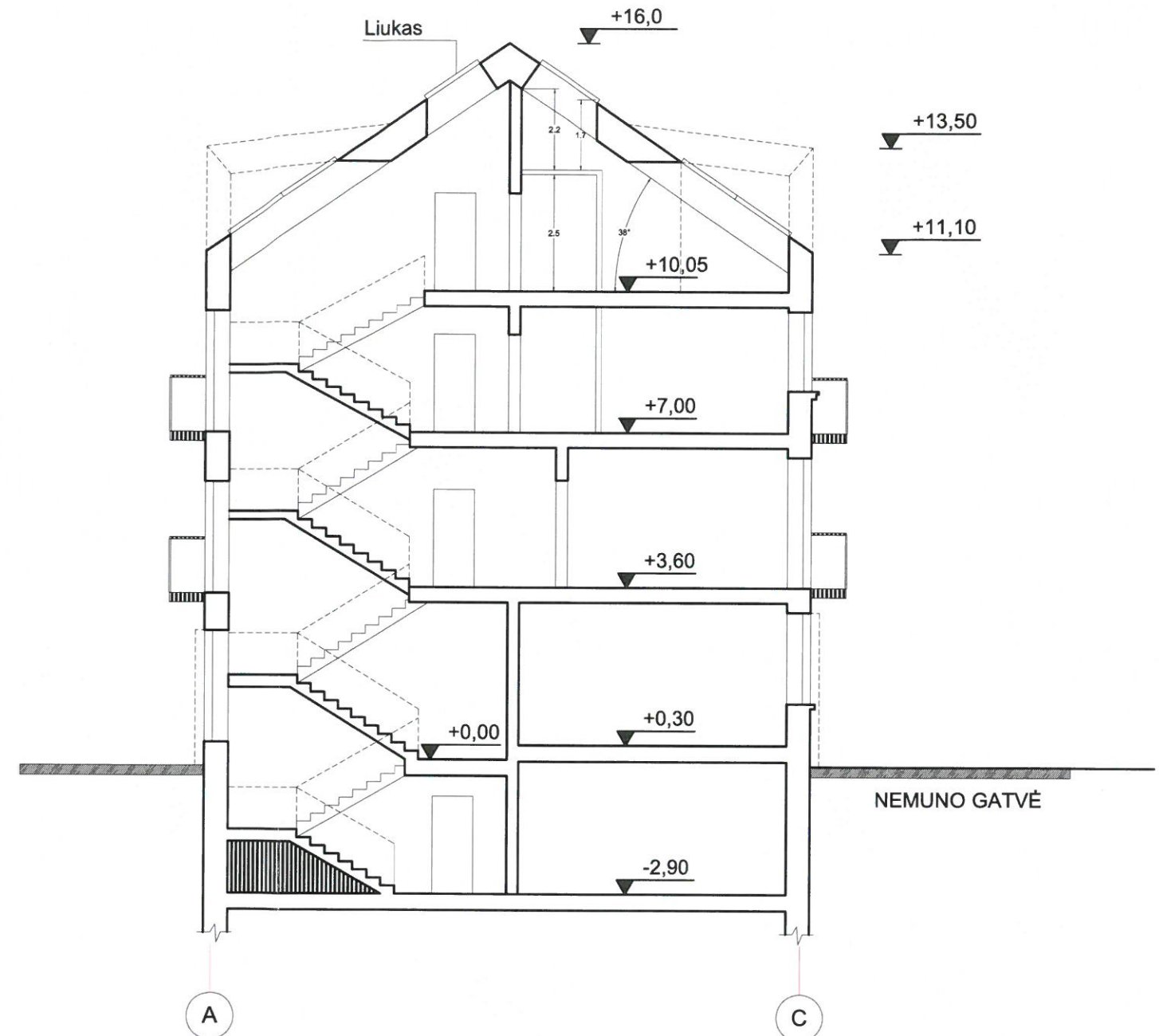
BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

ATEST. NR.	Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO 1A2p (UN. NR. 1990-0016-2010) NEMUNO G. 27, KAUNE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ DAUGIABUČIO GYVENAMĄJĄ, PROJEKTAS	LAIDA A
	A818	PV/PDV	Ž. RADVILAVIČIUS		
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINYS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PASTATO PLANŲ SCHEMAS	LAPAS 1
	PP	UAB "NEMUNO NAMAI"			
				ŽYMUO N27(2017)-01-PP-SP.SA	

PO REKONSTRUKCIJOS



PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ



18-pp-104a
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Romantė Gudienė
 2018-09-11

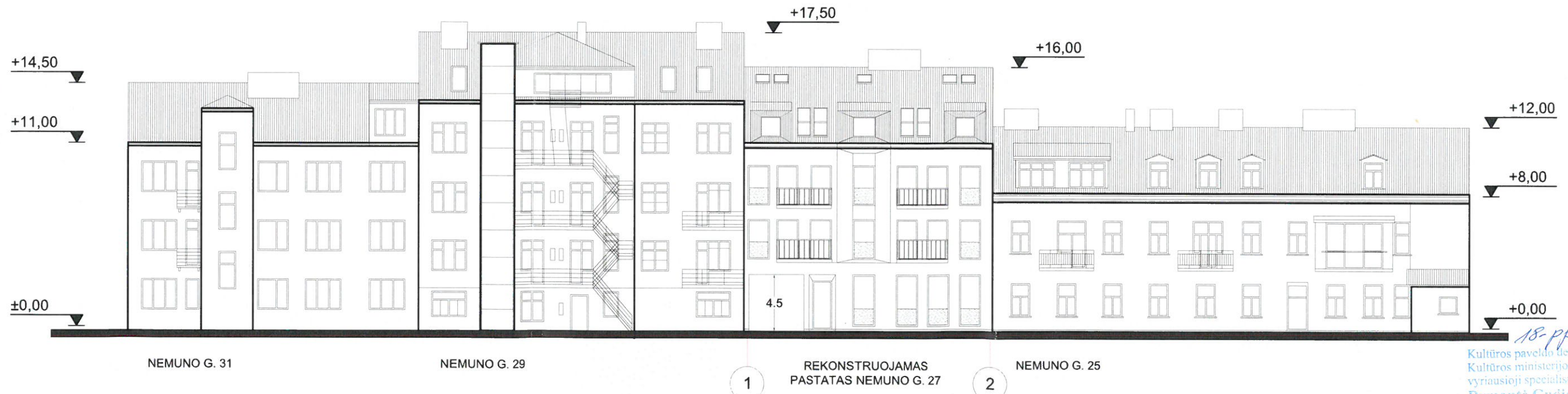
BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

ATEST. NR.	Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJEKTAUS	VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO 1A2p (UN. NR. 1990-0016-2010) NEMUNO G. 27, KAUNE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ DAUGIABUČIO GYVENAMĄJĄ, PROJEKTAS	
A818	PV/PDV	Ž. RADVILAVIČIUS	2017.10	BRĖŽINYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PJŪVIS S01, ESKIZAI	LAIDA
4036	NKPD Sp	Ž. RADVILAVIČIUS	2017.10			A
		G. JERŠOVAS	2017.10			
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "NEMUNO NAMAI"			N27(2017)-01-PP-SP.SA	1	1

NEMUNO GATVĖS IŠKLOTINĖ



KIEMO IŠKLOTINĖ



18-pp-1094
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus vyriausioji specialistė
Rymantė Gudienė
2018-09-17

BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

ATEST. NR.	Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO 1A2p (UN. NR. 1990-0016-2010) NEMUNO G. 27, KAUNE, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUČIO GYVENAMĄJĄ, PROJEKTAS	
A818	PV/PDV	Ž. RADVILAVIČIUS	2017.10	BRĖŽINYS	PROJEKTOJAMAS PASTATAS	LAIDA
4016	NKPD Sp	Ž. RADVILAVIČIUS	2017.10			
	ARCH.	G. JERŠOVAS	2017.10			
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "NEMUNO NAMAI"			N27(2017)-01-PP-SP.SA	1	1