



| GRETIMYBĖS |                      |                                   |               | MEDŽIAI AUGANTYS NE MIŠKO ŽEMĖJE: |             |             |                |
|------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| gretimybė  | sklypo linijų ilgiai | gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | pastabos      | numeracija                        | medžio pav. | aukštis (m) | diametras (cm) |
| 1-2        | 13.14 m              |                                   | Nemuno g. 29  |                                   |             |             |                |
| 2-3        | 1.75 m               |                                   | Nemuno g. 29  |                                   |             |             |                |
| 3-4        | 8.58 m               |                                   | Nemuno g. 29  |                                   |             |             |                |
| 4-5        | 3.92 m               |                                   | Nemuno g. 29  |                                   |             |             |                |
| 5-6        | 0.54 m               |                                   | Nemuno g. 29  |                                   |             |             |                |
| 6-7        | 16.67 m              |                                   | Nemuno g. 29  |                                   |             |             |                |
| 7-8        | 4.35 m               |                                   | Nemuno g. 29  |                                   |             |             |                |
| 8-9        | 6.22 m               | 1901/0173:11                      | Puodžių g. 11 | 1. vaismedis                      | 7           | 21          |                |
| 9-10       | 0.40 m               | 1901/0173:11                      | Puodžių g. 11 | 2. alksnis                        | 9           | 32          |                |
| 10-11      | 4.56 m               | 1901/0173:11                      | Puodžių g. 11 | 3. alksnis                        | 9           | 36          |                |
| 11-12      | 29.69 m              |                                   | Nemuno g. 25  | 4. alksnis                        | 3           | 11          |                |
| 12-13      | 13.28 m              |                                   | Nemuno g. 25  | 5. klevas                         | 12          | 39          |                |
| 13-1       | 14.60 m              |                                   | Nemuno g-vė   | 6. alksnis                        | 8           | 25          |                |
|            |                      |                                   |               | 7. alksnis                        | 7           | 23          |                |
|            |                      |                                   |               | 8. klevas                         | 7           | 27          |                |
|            |                      |                                   |               | 9. klevas                         | 8           | 32          |                |
|            |                      |                                   |               | 10. vaismedis                     | 6           | 31          |                |

**ŽEMĖS SKLYPO PLANO PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS**

1 / ~554

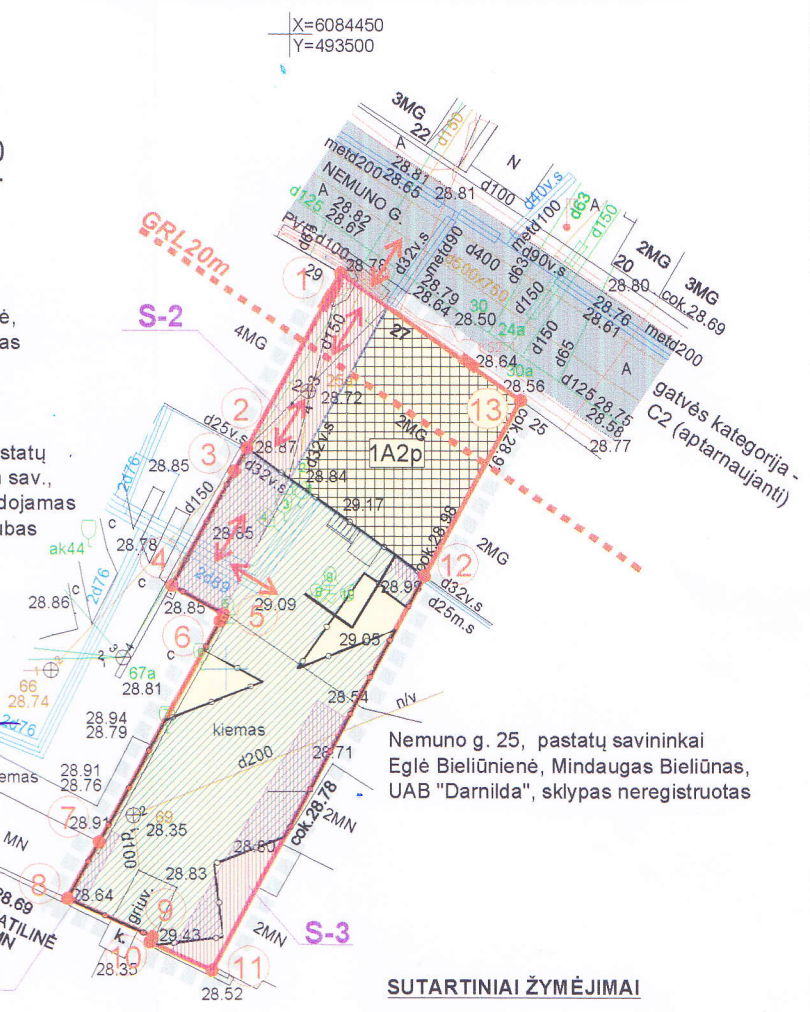
G/G1 | 10.00

0.57 | --

Nemuno g. 29, pastatų savininkas Kauno m savivaldybė, sklypas neregistruotas  
 Nemuno g. 27A, pastatų savininkas Kauno m sav., panaudotos teisės naudojamas pastatas, šeimos klubas "Klotonė"

Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas (vyriausiasis architektas)  
 Nerijus Valatkevičius

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministro Kauno miesto padalinio vyriausioji architektė  
 Dovilė Tamulevičienė



**SITUACIJOS SCHEMA**

**PLANAVIMO TIKSLAS**

Sklypo suformavimas prie nuosavybės teise valdomų pastatų Nemuno g.27, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas.

**TOPONUOTRAUKĄ RENGĖ**

|                            |  |         |         |                       |          |
|----------------------------|--|---------|---------|-----------------------|----------|
|                            | Objektas: Žemės sklypas Nemuno g.27, Kaune |         |         |                       |          |
|                            | Užsakovas: IĮ "Hosting Media"              |         |         |                       |          |
|                            | V. Pavardė                                 | Parašas | Data    | Topografinė nuotrauka |          |
| Geodezijos sk. direktorius | Ž. Vaičekauskas                            |         | 2011 12 | Mastelis              | 1:500    |
| Atliko                     | M. Mikalajunas                             |         | 2011 12 | Lapas/lapų skaičius   | 1/1      |
|                            |  |         |         | Užsakymas             | G11-1201 |

**ESAMA PADĖTIS**

Adresas: Nemuno g.27, Kaunas. Nekilnojamo turto registre neregistruotas. Išskirta - 426 m², naudojama - 554 m².  
 Statiniai:  
 1A2p - gyvenamasis namas, unikalus nr.1990-0016-2010;  
 211Ž - ūkinis pastatas, unikalus nr. 1990-0016-2021;  
 311Ž - ūkinis pastatas, unikalus nr. 1990-0016-2032;  
 Esamas pastatų aukštis - 10.00m.  
 Esamas užstatymo tankumas - 0,57.  
 Esamas užstatymo intensyvumas - 1,13.  
 Savininkas: IĮ "Hosting media", a.k.30067450, pastatas un.nr. 1990-0016-2010, 20/100 pastato un.nr.1990-0016-2010, pastatas un.nr. 1990-0016-2032.

**SKLYPO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ**

| sklypo (jo dalies) Nr. | kampų nužymėjimas | sklypo kampų koordinatės |           | sklypo plotas (m2) | savininkas         | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)  | esamas pastatų aukštis | esamas užstatymo tankumas | servitutai   | specialiosios žemės naudojimo sąlygos  |
|------------------------|-------------------|--------------------------|-----------|--------------------|--------------------|--------------------------------------|---|------------------------|---------------------------|--|--|
|                        |                   | X                        | Y         |                    |                    |                                      |   |                        |                           |  |  |
| 1                      | 1                 | 6084434.23               | 493503.35 | ~554               | IĮ "HOSTING MEDIA" | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ                | B"±DAS: G GYVENAMOSIOS TERITORIJOS POB"±DIS: G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS | 10.00                  | 0.57                      | S1 statinių servitutas ~5 m² tarnaujantis daiktas sklype Nemuno g. 27<br>S2 servitutas ~85 m² tarnaujantis daiktas teisė eiti ir važiuoti transporto priemonėms Nemuno g.29/27A sklype, savininkams/naudotojams<br>S3 statinių servitutas ~50,85 m² viešpatuojantis daiktas teisė eiti ir važiuoti transporto priemonėms Nemuno g.25 sklype, savininkams/naudotojams | XLIX-vandentiekio, lietaus, ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos po 5 m abipus vamzdymo ašies; XIX-nekilnojamas daiktas yra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje.<br>XXVII-saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miško ū. paskirties žemėje.<br>XLVIII-silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; IX-dujotiekio apsaugos zonos; Talkama papildoma naudojimo paskirtis-konservacinės paskirties žemė (C2); |
| 2                      | 6084422.67        | 493497.14                |           |                    |                    |                                      |   |                        |                           |  |  |
| 3                      | 6084421.14        | 493496.29                |           |                    |                    |                                      |   |                        |                           |  |  |
| 4                      | 6084413.62        | 493492.16                |           |                    |                    |                                      |   |                        |                           |  |  |
| 5                      | 6084411.73        | 493495.59                |           |                    |                    |                                      |   |                        |                           |  |  |
| 6                      | 6084411.25        | 493495.35                |           |                    |                    |                                      |   |                        |                           |  |  |
| 7                      | 6084396.68        | 493487.25                |           |                    |                    |                                      |   |                        |                           |  |  |
| 8                      | 6084392.88        | 493485.14                |           |                    |                    |                                      |   |                        |                           |  |  |
| 9                      | 6084390.35        | 493490.82                |           |                    |                    |                                      |   |                        |                           |  |  |
| 10                     | 6084389.99        | 493490.64                |           |                    |                    |                                      |   |                        |                           |  |  |
| 11                     | 6084388.13        | 493494.80                |           |                    |                    |                                      |   |                        |                           |  |  |
| 12                     | 6084414.24        | 493508.92                |           |                    |                    |                                      |   |                        |                           |  |  |
| 13                     | 6084425.87        | 493515.32                |           |                    |                    |                                      |   |                        |                           |  |  |

PLANAVIMO INICIATORĖ: IĮ "Hosting media", pagal įgaliojimą Linas Mažonis

1 / ~554 sklypo numeris / sklypo plotas (m2)

G/G1 | 10.00 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis

0.57 | -- užstatymo tankumas

- gyvenamosios paskirties teritorijos
- esami pastatai
- esama kieta gatvių danga
- inžinerinių tinklų apsaugos zona
- servituto teritorija
- formuojamo sklypo riba
- gatvės raudonji linija
- planuojamos teritorijos riba
- sklypo kampo koordinatė
- įvažiavimas/išvažiavimas
- esamų medžių numeracija

- PASTABOS**
- ŽEMĖS SKLYPO PLANAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2010 07 21 NUTARIMU NR. 1124.
  - PROJEKTUOJAMAS KOORDINATĖS, MATMENŲ DYDŽIUS, SKLYPO BEI PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ PLOTUS TIKSLINTI ATLIKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS.
  - SKLYPO MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS, PLOTAI - KVADRATINIAIS METRAIS.
  - ŽEMĖS SKLYPAS NEMUNO G. 27 PATENKA Į KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO- KAUNO SENAMIESČIO TERITORIJĄ (A2). SKLYPUI TAIKOMA PAPILDOMA TIKSLINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS - KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ (C2). TERITORIJĄ FORMUOJAMA ATSIŽVELGIANT Į ATLIKTUS KAUNO SENAMIESČIO 25 KVARTALO ISTORINIUS-URBANISTINIUS TYRIMUS, BEI ESAMŲ GRETIMŲ SKLYPŲ SITUACIJĄ.
  - VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1995 12 29 NUTARIMU NR. 1640 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO", POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS EKSPLOATUOJANČIOS ĮMONĖS TECHNINIAMS DARBUOTOJAMS SUTEIKIAMA TEISĖ PRIE ŠIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PRIVAŽIUOTI AUTOMOBILIAIS AR KITA TECHNIKA, APTARNAUTI IR REMONTUOTI JUOS, ĮSPĖJUS APIE TAI ŽEMĖS SAVININKĄ AR NAUDOTOJĄ.
  - PAGAL KAUNO MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ, SKLYPAS PATENKA Į GYVENAMASIAS TERITORIJAS.
  - MEDŽIAI IŠSAUGOMI, ŽELDINIAI TURI SUDARYTI NE MAŽIAU NEI 25% SKLYPO PLOTO.

|              |  |             |      |  |  |
|--------------|--|-------------|------|--|--|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: <b>AMMP</b>                                      |             |      | teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:<br>Nemuno g.27, Kaunas. Sklypo planas prilygintas detaliam planui                            |  |
| A1696        | PV   | V. Mažeikis | 2012 | planavimo tikslas:<br>Sklypo suformavimas prie nuosavybės teise valdomų pastatų Nemuno g.27, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas |  |
|              | ARCH   | G. Račiūnas | 2012 | Brėžinys:<br><b>SKLYPO PLANAS</b>  |  |
| Etapas       | planavimo pareiškėja:<br>IĮ "HOSTING MEDIA" <i>Linus Mažonis</i> |             |      | Mastelis   Laida<br>500   0  |  |
| DP           |  |             |      | Žymuo:<br>019/11-DP<br>Lapas   Lapų<br>1   1   |  |