

**STATYTOJAS** UAB „Žvėryno turtas“

**PROJEKTO PAVADINIMAS** SVEČIŲ NAMAI  
Viešbučių paskirties pastatas (7.1)  
Vilniaus m. Žalioji g. 17  
Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0031:194  
Vilniaus senamiesčio.u.k.16073 apsaugos zona  
**STATYBOS PROJEKTAS**

**OBJEKTO ADRESAS** ŽALIOJI G. 17, VILNIAUS M. SAV.

**KATEGORIJA** NEYPATINGAS

**ETAPAS** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**BYLA** ASMB-2018-1 PP



---

**DIREKTORIUS** Vladas Misius

**PROJEKTO VADOVAS** Vladas Misius  
LR AM NR. A 1866, KPD NR. 3224

---

2018 m.

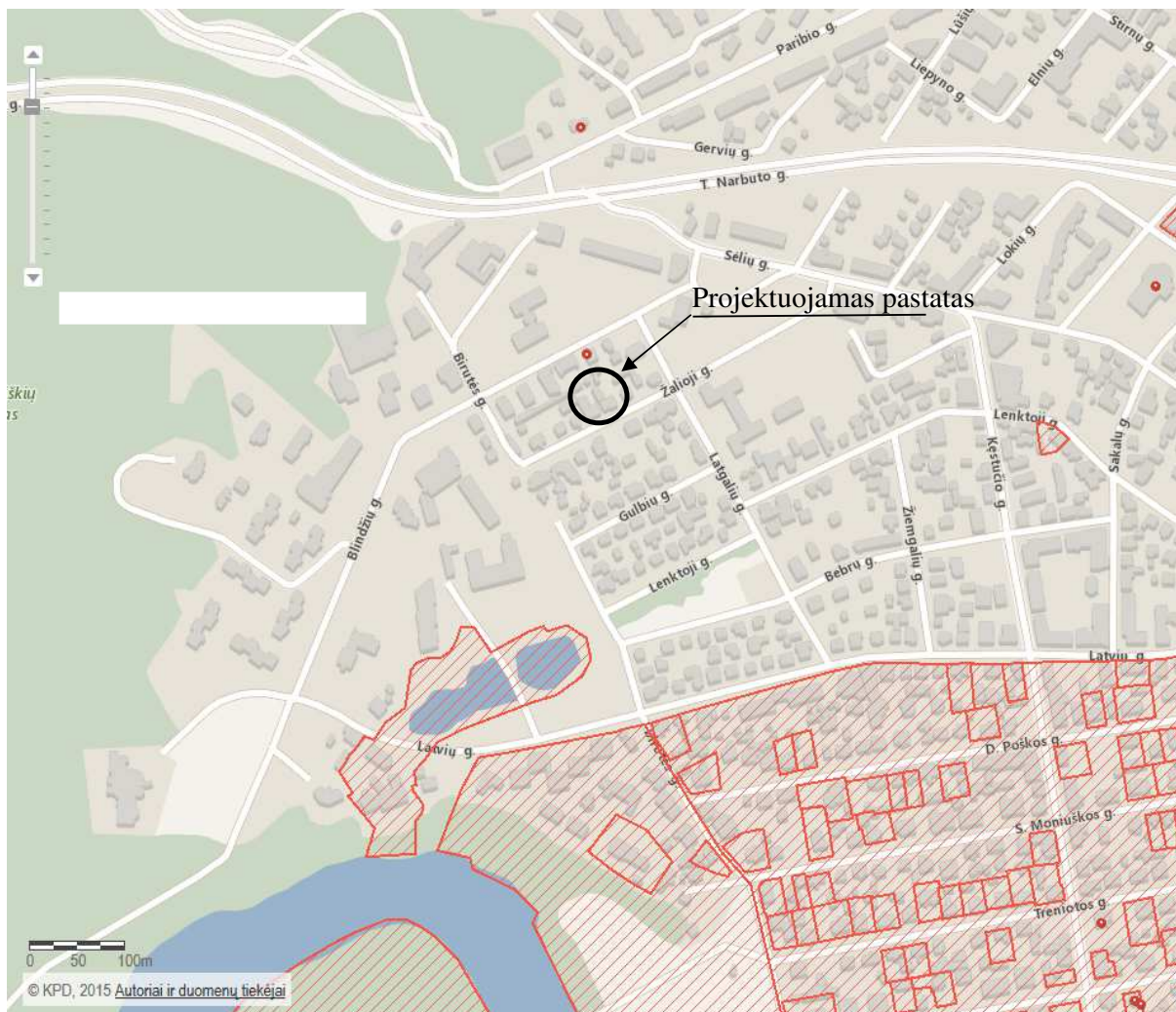
**ŽALIOJI G. 17, VILNIUS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Lapo žymuo	Pavadinimas	Psl. sk.	Psl.nr.
1	2	3		
1.		Titulinis lapas	1	1
2.		Bylos dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
3.		Situacijos schema	1	3
4.		Aiškinamasis raštas.	2	20-21
5.		Bendrieji užstatymo rodikliai	1	22
6.		Detaliojo plano ištrauka	1	23
<b>BRĖŽINIAI</b>				
7.	SP-1	Sklypo planas M1:500	1	24
8.	SP-2	Sklypo planas M1:200	1	25
9.	A-1	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės planas M1:200	1	26
10.	A-2	Pirmo aukšto planas M1:100	1	27
11.	A-3	Antro aukšto planas M1:100	1	28
12.	A-4	Mansardos planas M1:100	1	29
13.	A-5	Pjūvis 1 – 1 M1:100	1	30
14.	A-6	Pjūvis 2 – 2 M1:100	1	31
15.	A-7	Fasadas tarp ašių 2 - 5 M1:100	1	32
16.	A-8	Fasadas tarp ašių B - E M1:100	1	33
17.	A-9	Fasadas tarp ašių 5 - 2 M1:100	1	34
18.	A-10	Fasadas tarp ašių E - C M1:100	1	35
19.		Vizualizacijos	3	36-38

## ŽALIOJI G. 17, VILNIUS

Vilniaus senamiesčio u.k.16073 apsaugos zona

### SITUACIJOS SCHEMA



*Ištrauka iš Kultūros paveldo departamento puslapio. Kultūros vertybių registras*

## ŽALIOJI G. 17, VILNIUS

Vilniaus senamiesčio u.k.16073 apsaugos zona

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PLANUOJIMO IR  
POLITIKOS KONTROLINIA  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo departamento  
Kvalifikacijos kėlimo skyriaus  
vadybininkė specialistė

Jolita Noreikienė  
2018-09-25

Reg. Nr. 18-212

Pastatų darado brėnyje

UAB Žvėryno turtas bendros nuosavybės teise priklauso komercinės paskirties sklypo Žalioji g. 17, Vilniuje dalis. Sklypas yra Žvėryne ir patenka į senamiesčio apsaugos zoną. Gretimai esančiuose sklypuose vyrauja taškinis mažaukščių pastatų užstatymo tipas, sklypai užstatyti gana intensyviai.

Žemės sklypo unikalus nr. 0101-0031-0194, plotas 0.0834 ha. Sklype šiuo metu yra du gyvenamieji pastatai sklypo plane pažymėti 2A1/ž (un. nr. 1094-0476-7022) ir 1A1/ž (un. nr. 1094-0476-7011) ir negyvenamos paskirties sandėliukai 1a/ž, 5I/ž, 3I/ž, 4I/ž.

Pagal 2015 m. balandžio 30 d. Vilniaus administracijos direktoriaus įsakymą nr. 30-1292 žemės sklypas kadastrinis nr. 0101/0031:194 padalintas į dvi dalis pagal naudojimo būdą – Daugiabučių ir gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 375 m<sup>2</sup> ir Komercinės paskirties objektų teritorijos 459 m<sup>2</sup>. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo zoną PR 1.1.

#### DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Sklypui Žalioji g. 17, Vilnius, kadastro Nr.0101/0031:194, kurio plotas 0,0834 ha pagal detalų planą "Žvėryno rajono plano sprendinių sklype Žaliojoje g. 17 koregavimas" Patvirtinto 2018-07-17 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1613/18(2.1.22ETD2). Dokumento registracijos unikalus kodas T00082282, nustatyti šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

- Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- Žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- Maksimalus leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus komercinės paskirties objektų teritorijoje 12m, absoliuti aukščio altitudė 123,50m; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoje 10m, absoliuti aukščio altitudė 121,50m;
- Užstatymo tankis komercinės paskirties objektų teritorijoje 50%, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoje 40%.
- Užstatymo intensyvumas komercinės paskirties objektų teritorijoje 1,0, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoje 0,4.
- Užstatymo tipas – miesto vilos, sodybinis užstatymas;

ASMB-2018-1 PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	4	0

- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype turi būti įrengtos vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis – ne mažiau, kaip 30% Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijai, ne mažiau, kaip 10% komercinės paskirties pastatų teritorijai;

Nustatomi šie papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

- Pastatų aukštų skaičius iki 3;

- Statinių paskirtys – Negyvenamieji pastatai (III.7): viešbučių paskirties pastatai (7.1); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5); sporto paskirties pastatai (7.14); Gyvenamiejo pastatai (II.6): Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų(daugiabučiai))pastatai (6.3);

- Reikalavimai sklypo tvarkymui: Ryšių linijų apsaugos zonos (I); Elektros linijų apsaugos zonos (VI); Dujotiekio apsaugos zonos (IX); Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX);

- Servitutas S1 (plotas 68 kv.m) – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 206), teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 207); teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 208);

- Sklypo dalims nustatomos – reglamentinės zonos žemės naudojimo būdai ir leistinam pastatų aukščiui atskirti: Reglamentinė zona 1.A (plotas 464 kv.m): komercinės paskirties objektų teritorijos (K), leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 12 m (altitudė 123,50), užstatymo tankis iki 0,5 (statiniais užstatomo ploto iki 232 kv.m), intensyvumas 1,0 (iki 464 kv.m. bendrojo ploto), priklausomųjų želdynų norma – ne mažiau 10 % (ne mažiau 69,6 kv.m); Reglamentinė zona 1.B (plotas 370 kv.m): daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 10 m (altitudė 121,50), užstatymo tankis iki 0,4 (statiniais užstatomo ploto iki 148 kv.m), intensyvumas 0,4 (iki 148 kv.m. bendrojo ploto), priklausomųjų želdynų norma – ne mažiau 30 % (ne mažiau 111 kv.m).

## ESAMŲ PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIS ĮVERTINIMAS

Gyvenamajam namui 1A1/ž un. nr. 1094-0476-7011, stovinčiam šalia gatvės, buvo atliktas kapitalinis remontas pagal 2014 m. rugpjūčio 12 d. suderintą projektą nr. RPP-01-140812-00841. Kitam gyvenamajam namui 2A1/ž un. nr. 1094-0476-7022, kuris stovė sklypo viduje ties vakarine sklypo riba yra rekonstrukcijos leidimas, tačiau rekonstrukcijos darbai nebuvo pradėti dėl pasikeitusio savininko. Kiti statiniai – sandėliukai. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyrius statiniui nenustatė vertingųjų savybių požymių - raštas "Dėl statinių Vilniuje Žaliojoje g. 17A kultūrinės vertės 2015-11-06 Nr. A651-88/15 (2.3.3.8-MP4)", todėl jį galima griauti

ASMB-2018-1 PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

## ARCHITEKTŪRINIAI - URBANISTINIAI SPRENDINIAI

Sklypas yra nesudėtingo reljefo teritorijoje. Iš vakarų, šiaurės ir rytų pusių ribojasi su kitais sklypais, o pietinėje pusėje su gatve, iš kurios ir yra tiesioginis privažiavimas į sklypą. Gyvenamas namas un. nr. 1094-0476-7011, esantis išilgai gatvės, išsaugomas, o kiti pastatai demontuojami.

Sklypo užstatymo tipas parenkamas charakteringas Žvėryno užstatymo tipui – sodybinis užstatymas arba miesto vilos. Pastatų aukštingumas iki 2 aukštų su mansarda. Siūloma urbanistinė struktūra artima vyraujančiam gretimuose sklypuose, todėl įtakos Vilniaus senamiesčiui ir Vilniaus istorinei daliai kuriai priklauso Žvėrynu neturės.

Urbanistinis architektūrinis sprendimas priimtas atsižvelgiant į artimiausią kontekstą. Nuo sklypo ribų pastatas atitrauktas mažiausiai 3,3 m nuo gretimų sklypų, taip sudarant sąlygas patalpas apšviesti iš visų pusių ir neužstoti gretimuose sklypuose esančių kitų pastatų. Požeminis parkingas įrengiamas atitraukus pastatą nuo gretimų sklypų bent 1m. Prie gretimo sklypo Žalioji g. 15 ribos yra numatytas įrengti dengtas su apželdintu stogu pandusas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę neišlaikant norminių atstumų iki šio sklypo ribos. Tam gautas šio sklypo bendrasavininkų sutikimas.

Sklypo viduje pastatas - Svečių namai (viešbučių paskirties pastatas 7.1) projektuojamas 6 m atstumu nuo sklype esančio dvibučio gyvenamojo namo, gavus sklypo ir dvibučio gyvenamojo namo bendrasavininkų sutikimus.

Pastato architektūrinė išraiška pasirinkta artima Žvėryne esantiems pastatams, projektuojami šlaitiniai stogai, sienos tinkuojamos, numatoma įrengti langines ir Žvėrynui būdingo stiliaus medinį priestatą, kuris pirmame aukšte būtų įstiklintas, o antrame ir palėpiniame aukštuose būtų atviri. Pastate numatyta laiptinė su liftu neįgaliesiems, iš kurios patenkama į visus aukštus ir požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Kiekviename aukšte numatyti kambariai su privačiomis voniomis ir bendra poilsio patalpa – valgomoji zona su terasoma.

Pastato paskirtis projektuojamame pastate – svečių namai (viešbučių paskirties pastatas 7.1).

Automobilių parkavimas projektuojamas požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje po pastatu, iš viso numatoma įrengti 12 vietų automobiliams, patalpa dviračiams, taip pat numatoma įrengti 3 elektromobilių pakrovimo vietas, į sklypą patenkama per įvažiavimą iš Žaliosios g.

## TRANSPORTAS

Privažiavimas prie planuojamo sklypo yra numatytas iš Žaliosios g. D2 kategorijos kelio. Matomumas įvažiuojant į planuojamą sklypą ir išvažiuojant iš jo pakankamas, eismo saugumas užtikrinamas. Žaliosios gatvės kelio apsaugos zonos pažymėtos pagrindiniame brėžinyje pagal Vilniaus miesto rekomendacijas.

ASMB-2018-1 PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Automobilių stovėjimo vietos planuojamos sklypo ribose įrengiant požeminę automobilių stovėjimo aikštelę po pastatu.

Planuojamas sklypas yra netoli Vilniaus miesto viešojo transporto stotelių, iki artimiausios viešojo transporto stotelės yra apie 300 m.

Pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialųjį planą Nr. T00072197, 2014-07-11 šalia sklypo nėra numatyta tiesti dviračių takų. Artimiausią trasą numatomą įrengti Žvėrynas – Tarandė (4) Latgalių gatvėje.

#### INŽINERINIS TERITORIJOS APRŪPINIMAS – ELEKTRA, VANDENTIEKIS – NUOTEKOS, ŠILDYMAS, DUJOS

Energijos rūšies naudojimas šildymui specialiajame plane sklypas patenka į II konkurencinę zoną, todėl sklype pastatus galima šildyti tiek dujomis, tiek elektra. Pastatas prijungiamas prie centralizuotų miestų vandentiekio ir nuotekų (Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas), elektros ir dujų tinklų.

#### GAISRINĖ SAUGA

Išorės gaisrų gesinimas. Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami esami Vilniaus miesto vandentiekio tinklų antžeminiai hidrantai. 200 metrų spinduliu nuo planuojamos teritorijos yra bent 6 hidrantai (pav.1). geras planuojamos teritorijos pasiekiamumas galimas iš hidrantų įrengtų Žaliojoje g. vakarinėje ir rytinėje pusėje nuo planuojamo sklypo, bei nutolę nuo planuojamos užstatymo zonos 1-asis per 84 – 114 metrus (nuo artimiausio ir tolimiausio užstatymo zonos kampo), 2-asis per 139 – 160 metrus. Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui nustatomi techninio projekto metu.

Priešgaisriniai atstumai. Priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų įvertinami atsižvelgiant į projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnį statybos techninio projekto rengimo metu. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, nustatomus pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Jei statinius ir pastatus numatoma projektuoti neišlaikant priešgaisrinių atstumų tarp pastatų esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, būtina įvertinti gaisrinio skyriaus plotą, numatyti gaisro plitimo ribojimą priešgaisrinėmis užtvaramis ir kitomis priemonėmis nurodytomis Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Tikslūs planuojamų pastatų tūriai, konfigūracija sklype, aukštingumas tikslinami statinio statybos projekto rengimo metu.

Privažiavimo gaisriniam transportui keliai. Planuojamoje teritorijoje prie planuojamo pastato galimas autotransporto privažiavimas gaisrų gesinimui iš Žaliosios g. Privažiavimo kelių plotis 6 metrai. Tikslūs privažiavimai bei jų parametrai sprendžiami statinio statybos projekto metu.

ASMB-2018-1 PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

ŽALIOJI G. 17, VILNIUS  
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

**Sklypo dalis B. Viešbučio paskirties pastatas (7.1) - Projektuojama.**

Naudojimo būdas - Komerčinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypo dalies plotas – 0,0464 ha;

Užstatymo tankumas - projektuojamas 50 %;

Užstatymo intensyvumas – 1;

Priklausomų želdynų plotas – 10 %;

Antžeminės dalies bendras plotas - 460 m<sup>2</sup>

Požeminės dalies plotas – 321 m<sup>2</sup>

Parkavimo vietų skaičius – 12 vnt.;

Parkavimo būdas – požeminis;

Pastato aukštų skaičius – 2 a. su mansarda;

Pastato aukštis – 12 m

**Sklypo dalis A. Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) - Esamas**

Naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Sklypo dalies plotas 0,0370 ha;

Užstatymo tankumas - esamas nekeičiamas – 34 %;

Užstatymo intensyvumas – esamas nekeičiamas - 0,42;





IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO

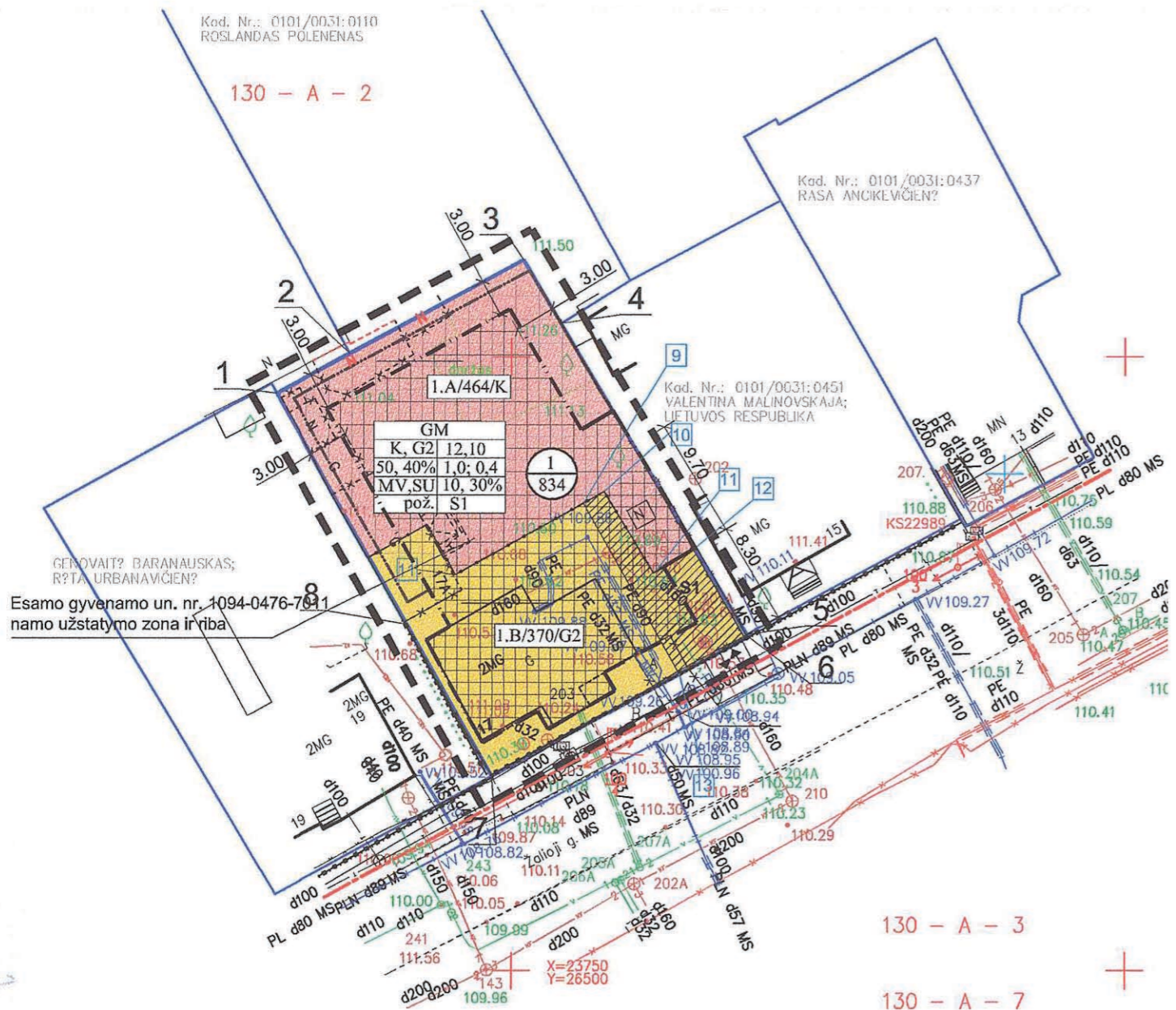
teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklyp (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypu dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				
-	1	834	GM – Mišri gyvenamoji teritorija	Kita	K - Komerinės paskirties objektų teritorijos; G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Iki 12 m	123.50			Miesto vilos; Sodybinis užstatymas	-	-		iki 3a	Negyvenamieji pastatai (III.7): Viešbučių paskirties pastatai (7.1); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5); sporto paskirties pastatai (7.14); Gyvenamieji pastatai (II.6): Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3).	Reikalavimai sklypo tvarkymui: XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; IX. Dujotiekio AZ; VI. Elektros linijų AZ; I. Ryšių linijų AZ; Servitutas (S1) Reglamentinė zona 1.A (plotas 464 m <sup>2</sup> ) užstatymo tankis iki 0,5 (statiniai užstatomo ploto iki 232 m <sup>2</sup> ; iki 464 m <sup>2</sup> bendrojo ploto (kas atitinka šios sklypo dalies užstatymo intensyvumą 1,0)); priklausomųjų želdynų norma – ne mažiau 69,6 m <sup>2</sup> Reglamentinė zona 1.B: (plotas 370 m <sup>2</sup> ) užstatymo tankis iki 0,4 (statiniai užstatomo ploto iki 148 m <sup>2</sup> ; iki 148 m <sup>2</sup> bendrojo ploto (kas atitinka šios sklypo dalies užstatymo intensyvumą 0,4)); priklausomųjų želdynų norma – ne mažiau 111 m <sup>2</sup>
	1.A	464			K - Komerinės paskirties objektų teritorijos;	Iki 12 m	123.5	50	1,0				10	iki 3a		
	1.B	370			G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Iki 10 m	121.5	40	0,4				30	iki 2a		
	S1	68														Servitutas (kodas 206) – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Servitutas (kodas 207) – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); Servitutas (kodas 208) – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

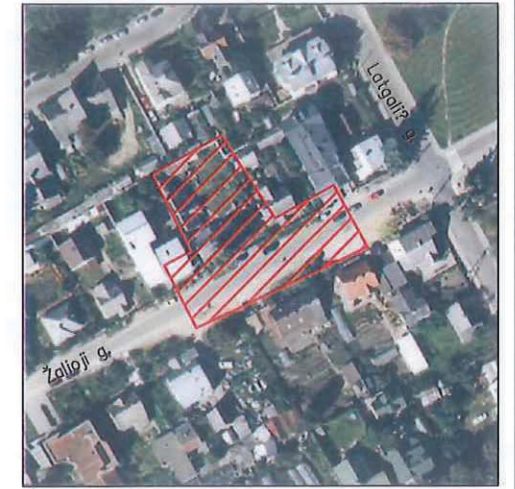
Teritorijos naudojimo reglamentai:			
T	T- teritorijos naudojimo tipas		Gatvės raudonoji linija
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);		Statybos riba
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);		Antžeminio užstatymo statybos zona
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;		Požeminio užstatymo statybos riba
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;		Požeminio užstatymo statybos zona
5	5 - užstatymo tipas;		Esamas užstatymas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;		Servituto galiojimo ribos (66 m <sup>2</sup> )
a, b	a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.		Skirtingų reglamentų ribos nustatytos notariškai
n	n - sklypo numeris		
m	m - sklypo plotas, m <sup>2</sup>		
Reglamentinės zonos:			
1/2/3	1 - Reglamentinės zonos numeris; 2 - reglamentinės zonos plotas; 3 - reglamentinės zonos žemės naudojimo būdas.		
Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:			
	K - Komerinės paskirties objektų teritorijos; Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos		
	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos		
	Planuojamos teritorijos riba		Gatvių važiuojamosios dalies ribos
	Esamo sklypo riba įtraukta į kadastrą		Įvažiavimas į sklypą
	Gretimų sklypų ribos		Griaujami statiniai
	Servituto kampų numeriai		Naikinamas įvažiavimas į sklypą

Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0031:194

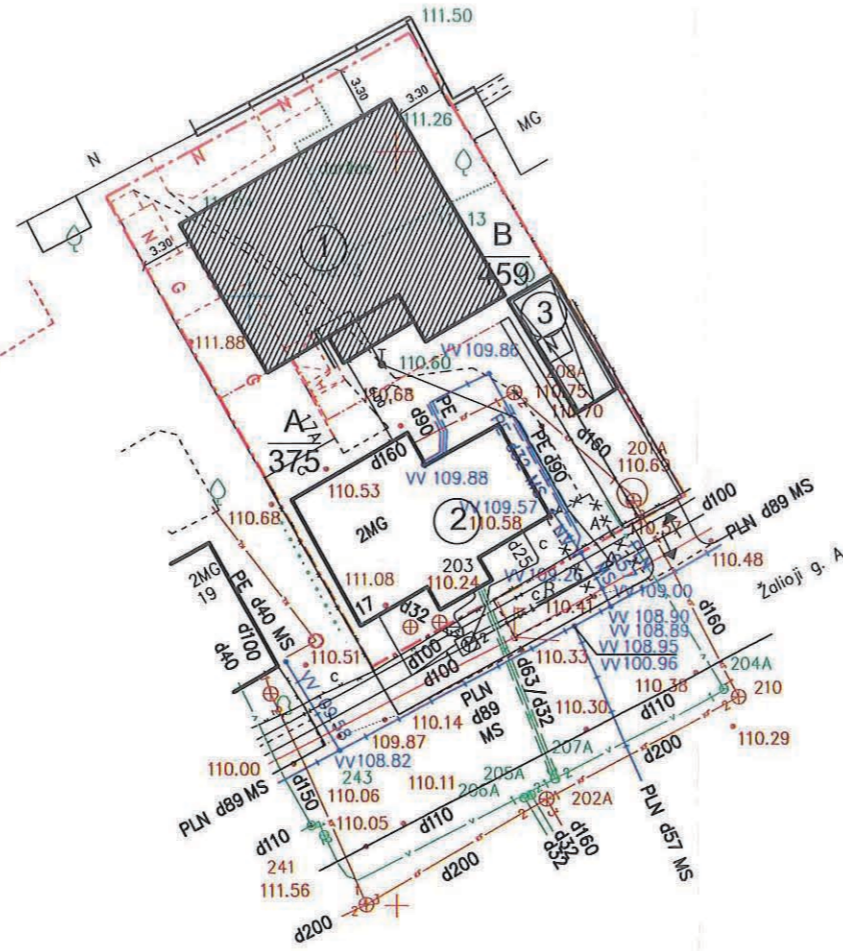
Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB Savanorių pr. 1-123, Vilnius Tel. 8 685 53344		VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO (7.1) žemės sklype Žalioji g. 17, Vilniuje (skl. kad. nr. 0101/0031:194) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1866 (AM)	PV	V. Misius	2018
3224 KPD	Arch.	V. Misius	2018
1866 (AM)			
3224 KPD			
UAB „Žvėryno turtas“		ASMB-2018-1 PP	
		Lapas	Lapų
			0



130 - A - 2



SITAUČIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypų ribos
- Sklypo padalinimas pagal detalųjį planą
- Esami pastatai
- Projektuojamas pastatas
- Pandusas į požeminę stovėjimo aikštelę
- Projektuojamas naujas įvažiavimas į sklypą
- Naikinamas esamas įvažiavimas į sklypą
- Griaunamas statinys
- $\frac{B}{459}$  Komerinės paskirties objektų teritorijos
- $\frac{A}{375}$  Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

EKSPLIKACIJA:

- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 2 - ESAMI PASTATAI
- 3 - PANDUSAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ

130 - A - 3

130 - A - 7

Eil. Nr.	Ištaigos pavad.
	Vilniaus m. MPD
2	AB "Energijos skirstytuvų operatorius" <i>RgN</i>
3	Telia Lietuva, AB
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinkla"
5	UAB "Vilniaus energija" <i>Silvano energija tinkla</i>
6	UAB V V T
7	AB LTGRID <i>Ve. 113</i>
8	UAB "Skaidula"

Nuotraukos plotas - 998  
Aukščių sistema - LASO  
Koordinacijų sistema - I

	OB
	AD
	U
Pareigos	V.
Geodezininkas	A
	00
	1
	Uzasakymas
	11/03

PAVELDOVAUGINIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

76

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
statybos departamento  
paveldo skyriaus  
inspektorius specialistas

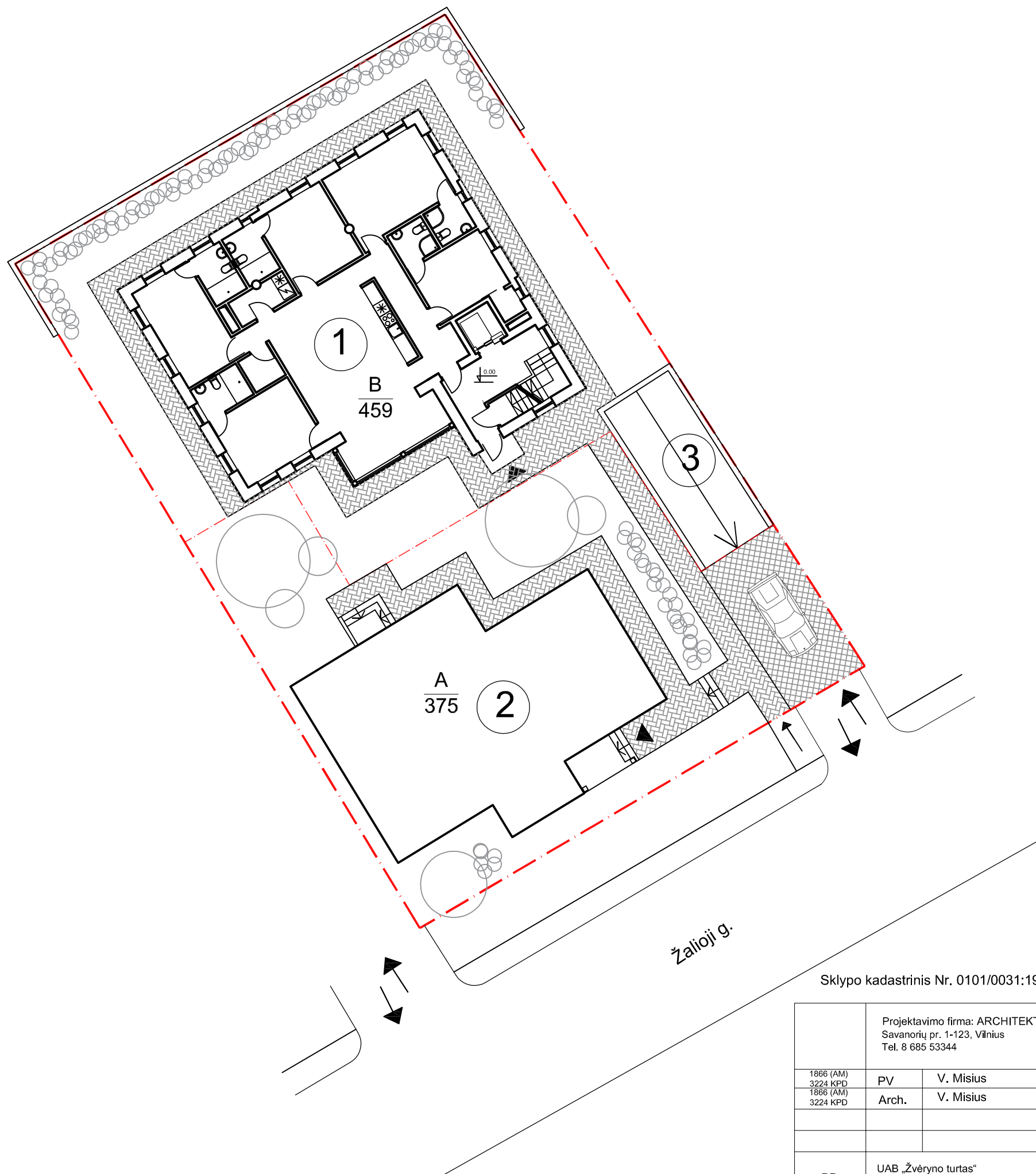
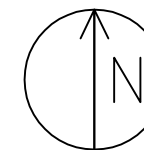
*PP*  
*Rg. Nr. 18-212A*  
Norelė Norelė  
2018.09.25

*Pastabas pasirodo brėžinyje*

±0.00=111.57

Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0031:194

Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB Savanorių pr. 1-123, Vilnius Tel. 8 685 53344		VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO (7.1) žemės sklype Žalioji g. 17, Vilniuje (skl. kad. nr. 0101/0031:194) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1866 (AM) 3224 KPD	PV	V. Misius	2018
1866 (AM) 3224 KPD	Arch.	V. Misius	2018
PP		UAB „Žvėryno turtas“	ASMB-2018-1 PP
		Lapas Lapų	
		SP-1 2	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- · — · Sklypų ribos
- - - - Sklypo padalinimas pagal detalų planą
- Esami pastatai
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamas naujas įvažiavas į sklypą
- $\frac{B}{459}$  Komerinės paskirties objektų teritorijos
- $\frac{A}{375}$  Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

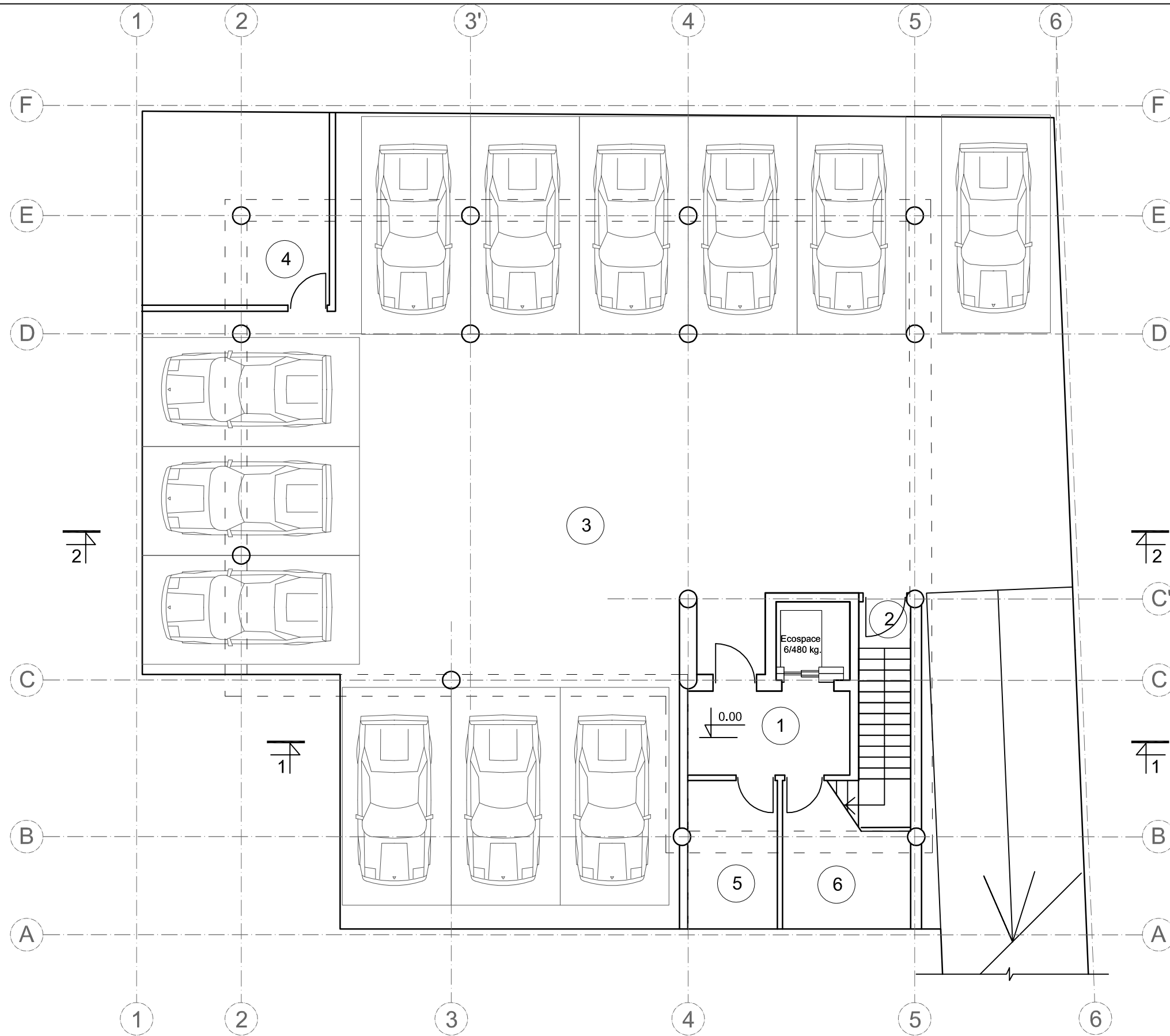
EKSPLIKACIJA:

- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 2 - ESAMI PASTATAI
- 3 - PANDUSAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ

Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0031:194

±0.00=111.57

		Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB Savanorių pr. 1-123, Vilnius Tel. 8 685 53344			VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO (7.1) žemės sklype Žalioji g. 17, Vilniuje (skl. kad. nr. 0101/0031:194) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1866 (AM)	PV	V. Misius		2018	SKLYPO PLANAS M1:200	Laida	
3224 KPD	Arch.	V. Misius		2018		0	
1866 (AM)							
3224 KPD							
PP	UAB „Žvėryno turtas“				ASMB-2018-1 PP	Lapas SP-2	
						Lapų 2	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

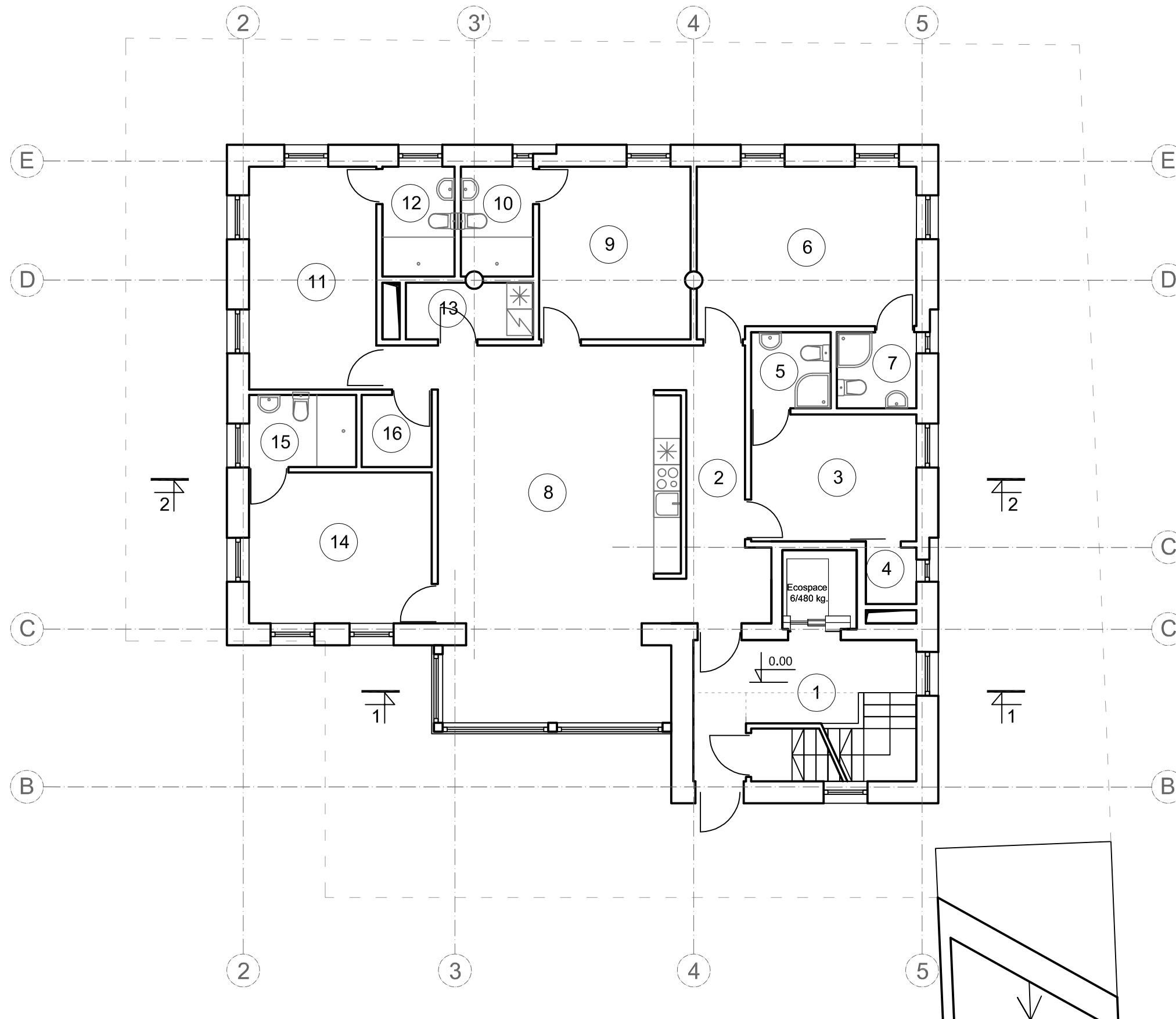
1. LIFTO HOLAS	7.00 m <sup>2</sup>
2. EVAKUACINĖ LAIPTINĖ	1.00 m <sup>2</sup>
3. POŽEMINIS GARAŽAS	278.00m <sup>2</sup>
4. PAGALBINĖ PATALPA	19.00 m <sup>2</sup>
5. PAGALBINĖ PATALPA (ELEKTROS ĮVADAS)	7.00 m <sup>2</sup>
6. PAGALBINĖ PATALPA (VANDENTIEKIO ĮVADAS)	9.00 m <sup>2</sup>

BENDRAS PLOTAS: 321,00 m<sup>2</sup>

RŪSIO PLANAS M1:100

±0.00=111.57

Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB Savanorių pr. 1-123, Vilnius Tel. 8 685 53344				VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO (7.1) žemės sklype Žalioji g. 17, Vilniuje (skl. kad. nr. 0101/0031:194) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1866 (AM) 3224 KPD	PV	V. Misius		2018	RŪSIO PLANAS M1:100	Laida
1866 (AM) 3224 KPD	Arch.	V. Misius		2018		0
PP	UAB „Žvėryno turtas“			ASMB-2018-1 PP		Lapas 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

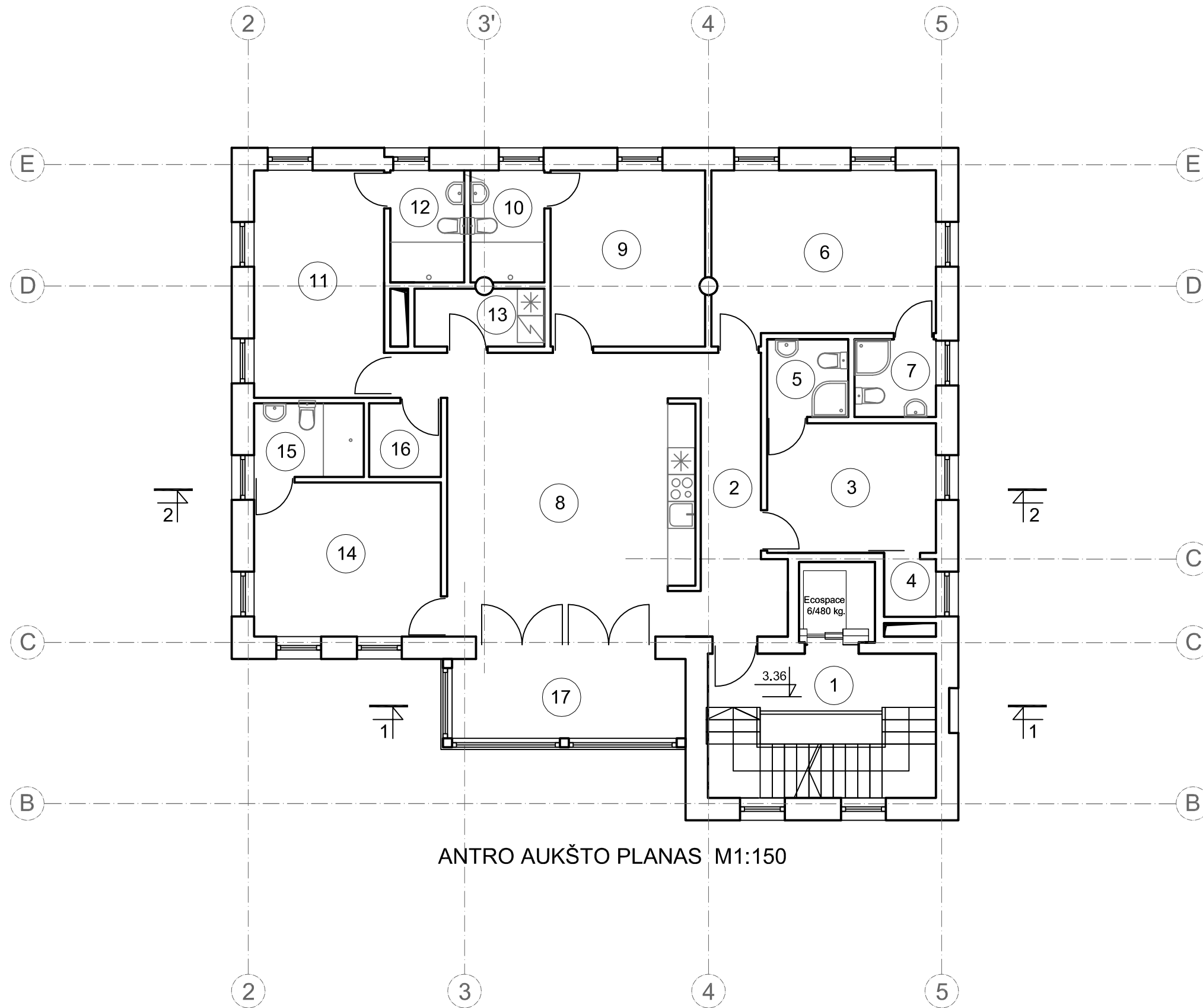
1. LIFTO / LAIPTINĖS HOLAS	10.00 m <sup>2</sup>
2. HOLAS	11.00 m <sup>2</sup>
3. KAMBARYS	10.50 m <sup>2</sup>
4. DRABUŽINĖ	1.50 m <sup>2</sup>
5. WC	3.00 m <sup>2</sup>
6. KAMBARYS	18.50 m <sup>2</sup>
7. WC	3.00 m <sup>2</sup>
8. VALGOMASIS/POILSIO PATALPA	46.00 m <sup>2</sup>
9. KAMBARYS	13.50 m <sup>2</sup>
10. WC	4.00 m <sup>2</sup>
11. KAMBARYS	15.50 m <sup>2</sup>
12. WC	4.00 m <sup>2</sup>
13. SKALBYKLA	3.00 m <sup>2</sup>
14. KAMBARYS	14.00 m <sup>2</sup>
15. WC	4.00 m <sup>2</sup>
16. PAGALBINĖ PATALPA	2.50 m <sup>2</sup>

BENDRAS PLOTAS: 164,00 m<sup>2</sup>

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

±0.00=111.57

Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB Savanorių pr. 1-123, Vilnius Tel. 8 685 53344		VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO (7.1) žemės sklype Žalioji g. 17, Vilniuje (skl. kad. nr. 0101/0031:194) PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
1866 (AM) 3224 KPD	PV	V. Misius	2018	Laida
1866 (AM) 3224 KPD	Arch.	V. Misius	2018	
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100				0
PP	UAB „Žvėryno turtas“		ASMB-2018-1 PP	Lapas 2
				Lapų 10



ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:150

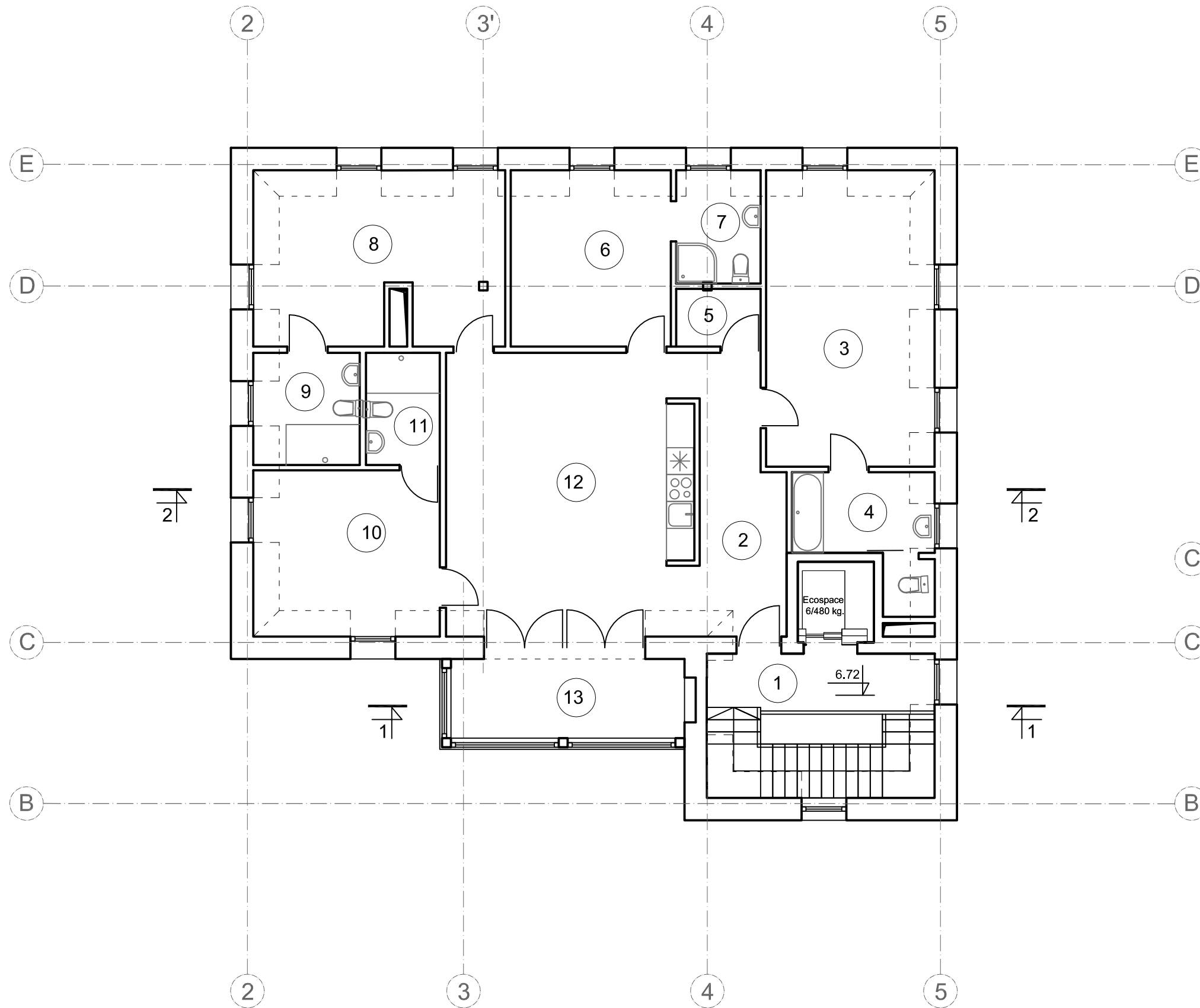
ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. LIFTO / LAIPTINĖS HOLAS	6.00 m <sup>2</sup>
2. HOLAS	11.00 m <sup>2</sup>
3. KAMBARYS	10.50 m <sup>2</sup>
4. DRABUŽINĖ	1.50 m <sup>2</sup>
5. WC	3.00 m <sup>2</sup>
6. KAMBARYS	18.50 m <sup>2</sup>
7. WC	3.00 m <sup>2</sup>
8. VALGOMASIS/POILSIO PATALPA	35.00 m <sup>2</sup>
9. KAMBARYS	13.50 m <sup>2</sup>
10. WC	4.00 m <sup>2</sup>
11. KAMBARYS	15.50 m <sup>2</sup>
12. WC	4.00 m <sup>2</sup>
13. SKALBYKLA	3.00 m <sup>2</sup>
14. KAMBARYS	14.00 m <sup>2</sup>
15. WC	4.00 m <sup>2</sup>
16. PAGALBINĖ PATALPA	2.50 m <sup>2</sup>
<hr/>	
BENDRAS PLOTAS:	153,00 m <sup>2</sup>
17. TERASA	10.00 m <sup>2</sup>

±0.00=111.57

Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB Savanorių pr. 1-123, Vilnius Tel. 8 685 53344		VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO (7.1) žemės sklype Žalioji g. 17, Vilniuje (skl. kad. nr. 0101/0031:194) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1866 (AM) 3224 KPD	PV	V. Misius	2018
1866 (AM) 3224 KPD	Arch.	V. Misius	2018
ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100			Laida
			0
PP	UAB „Žvėryno turtas“		ASMB-2018-1 PP
		Lapas	Lapų
		3	10



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. LIFTO / LAIPTINĖS HOLAS	6.00 m <sup>2</sup>
2. HOLAS	11.50 m <sup>2</sup>
3. KAMBARYS	21.00 m <sup>2</sup>
4. WC	6.00 m <sup>2</sup>
5. PAGALBINĖ PATALPA	2.50 m <sup>2</sup>
6. KAMBARYS	12.50 m <sup>2</sup>
7. WC	4.00 m <sup>2</sup>
8. KAMBARYS	17.50 m <sup>2</sup>
9. WC	5.00 m <sup>2</sup>
10. KAMBARYS	4.00 m <sup>2</sup>
11. WC	4.00 m <sup>2</sup>
12. VALGOMASIS/POILSIO PATALPA	32.50 m <sup>2</sup>
<hr/>	
BENDRAS PLOTAS:	126,50 m <sup>2</sup>
13. TERASA	10.00 m <sup>2</sup>

PALĖPĖS PLANAS M1:100

±0.00=111.57

Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB Savanorių pr. 1-123, Vilnius Tel. 8 685 53344		VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO (7.1) žemės sklype Žalioji g. 17, Vilniuje (skl. kad. nr. 0101/0031:194) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1866 (AM) 3224 KPD	PV	V. Misius	2018
1866 (AM) 3224 KPD	Arch.	V. Misius	2018
PALĖPĖS PLANAS M1:100			Laida
			0
PP	UAB „Žvėryno turtas“		ASMB-2018-1 PP
		Lapas	Lapų
		4	10



PJŪVIS 1 - 1 M1:100

±0.00=111.57

		Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB Savanorių pr. 1-123, Vilnius Tel. 8 685 53344			VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO (7.1) žemės sklype Žalioji g. 17, Vilniuje (skl. kad. nr. 0101/0031:194) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1866 (AM)	PV	V. Misius		2018	PJŪVIS 1 - 1 M1:100	Laida
3224 KPD	Arch.	V. Misius		2018		0
1866 (AM)						
	PP	UAB „Žvėryno turtas“			ASMB-2018-1 PP	Lapas
						5
						Lapų
						10

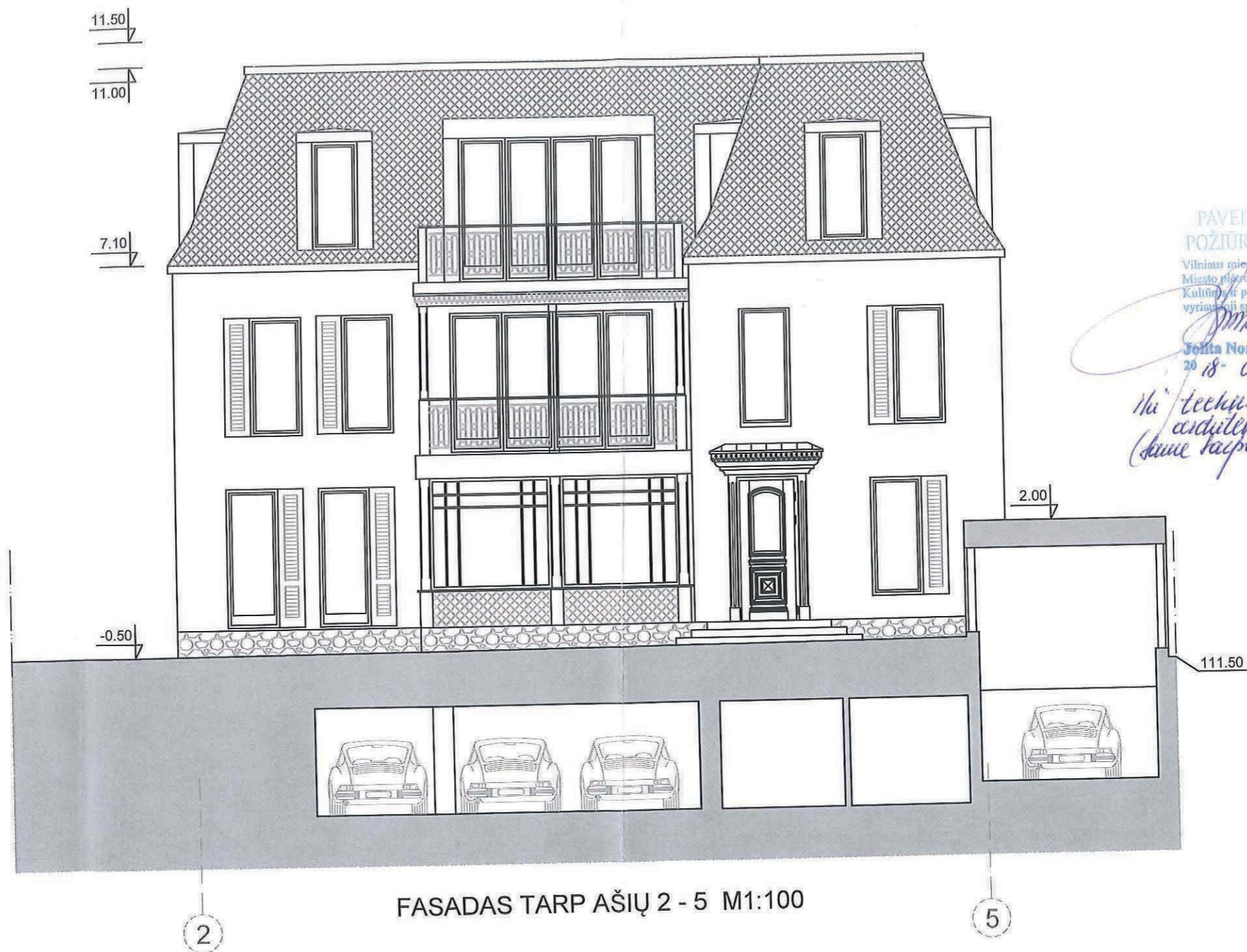




PJŪVIS 2 - 2 M1:100

±0.00=111.57

		Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB Savanorių pr. 1-123, Vilnius Tel. 8 685 53344			VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO (7.1) žemės sklype Žalioji g. 17, Vilniuje (skl. kad. nr. 0101/0031:194) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1866 (AM) 3224 KPD	PV	V. Misius		2018	PJŪVIS 2 - 2 M1:100	Laida
1866 (AM) 3224 KPD	Arch.	V. Misius		2018		0
PP	UAB „Žvėryno turtas“			ASMB-2018-1 PP	Lapas	Lapų
					6	10



PAVELDOSNAUGIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo departamento  
Kultūros ir paveldo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Jolita Noroikienė  
2018-09-25

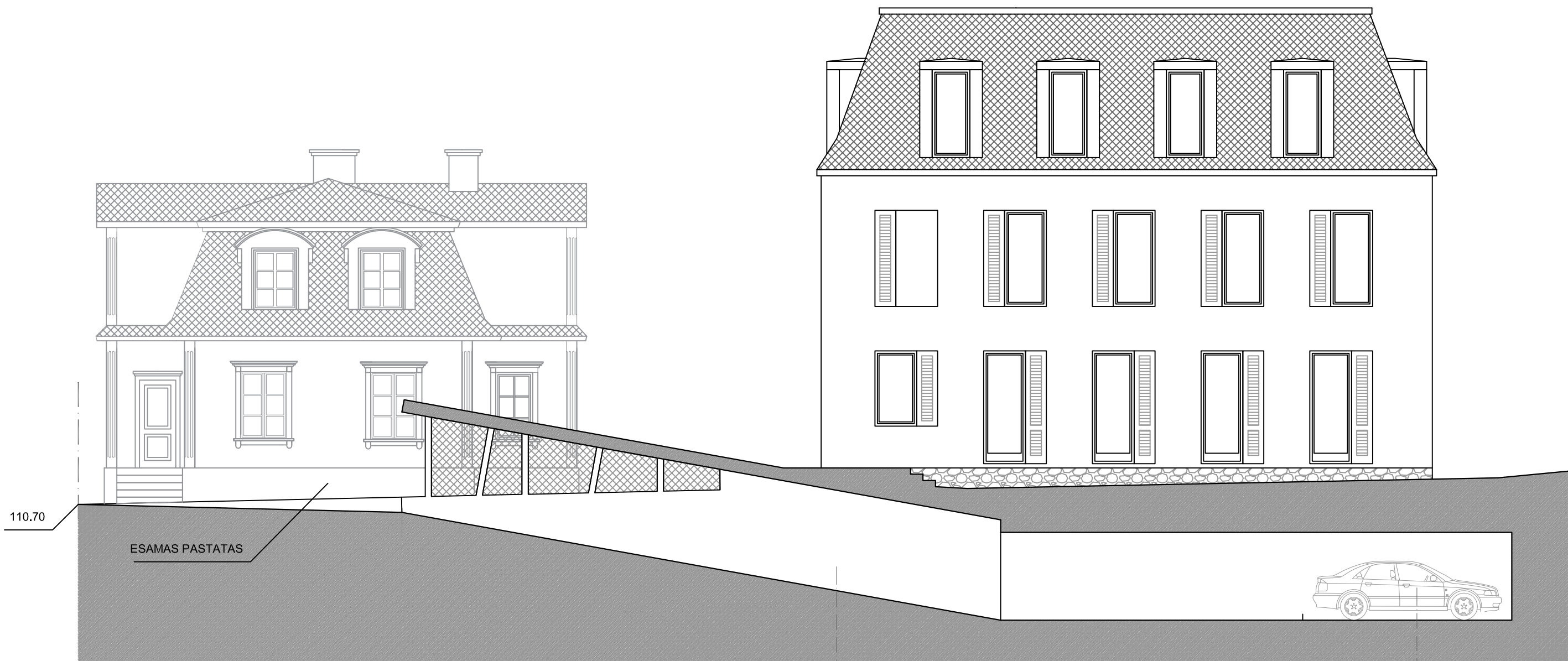
PP  
2018-09-25

*Šis techn. projekto detalė patvirtinta architektūros specialisto (suaugęs laipsnis) (suaugęs laipsnis) su šioje laipsnyje*

FASADAS TARP AŠIŲ 2 - 5 M1:100

±0.00=111.57

Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB Savanorių pr. 1-123, Vilnius Tel. 8 685 53344				VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO (7.1) žemės sklype Žalioji g. 17, Vilniuje (skl. kad. nr. 0101/0031:194) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1866 (AM) 3224 KPD	PV	V. Misius		2018	FASADAS TARP AŠIŲ 2 - 5 M1:100	Laida
1866 (AM) 3224 KPD	Arch.	V. Misius		2018		0
PP	UAB „Žvėryno turtas“			ASMB-2018-1 PP	Lapas	Lapų
					7	10



110.70

ESAMAS PASTATAS

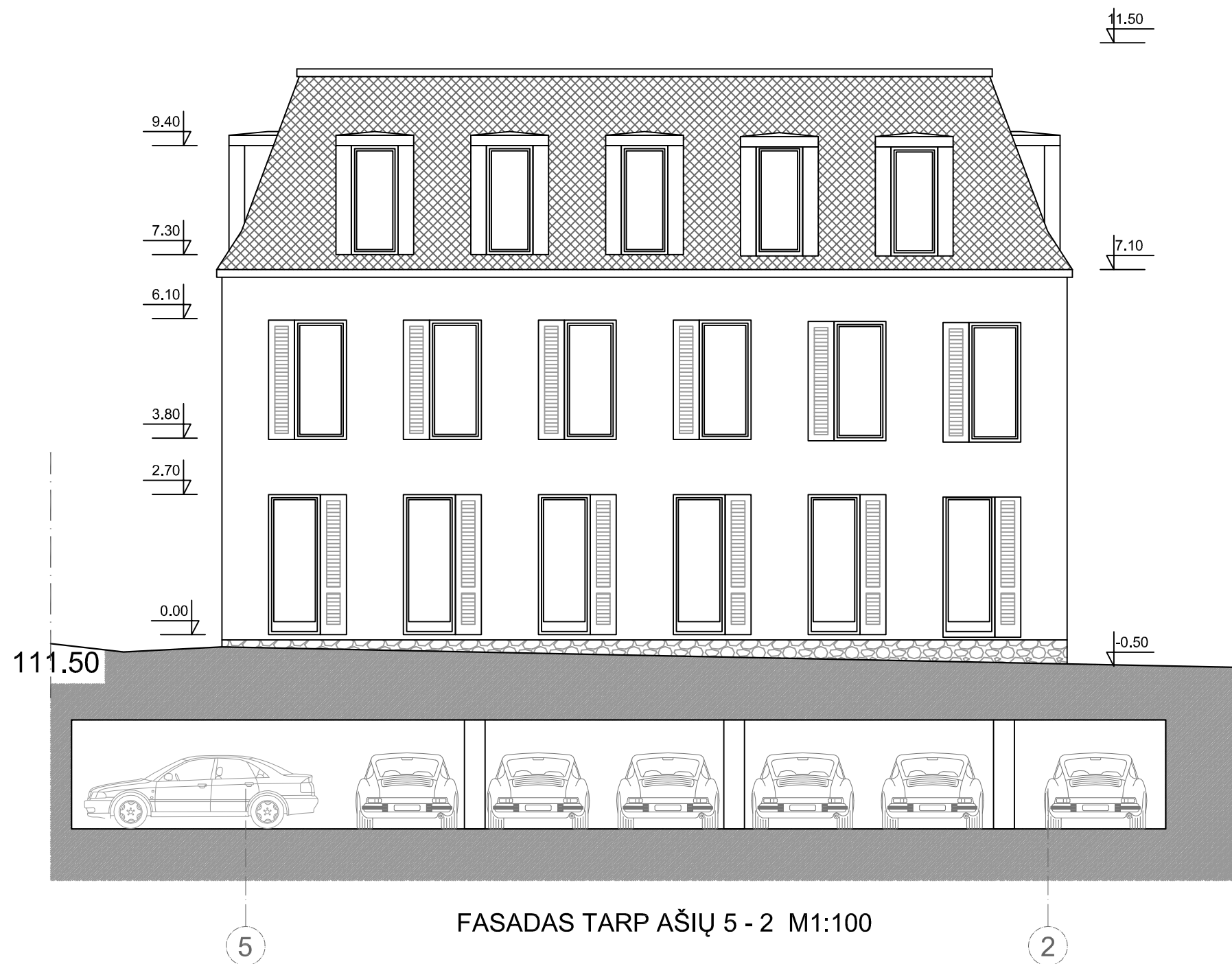
B

FASADAS TARP AŠIŲ B - E M1:100

E

±0.00=111.57

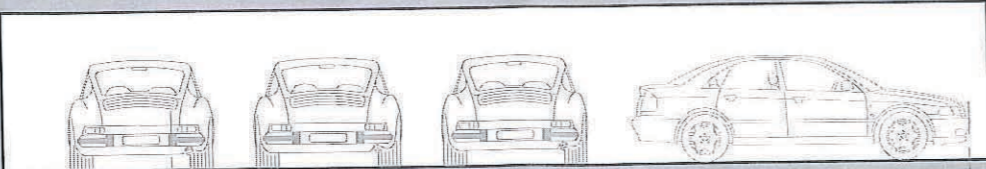
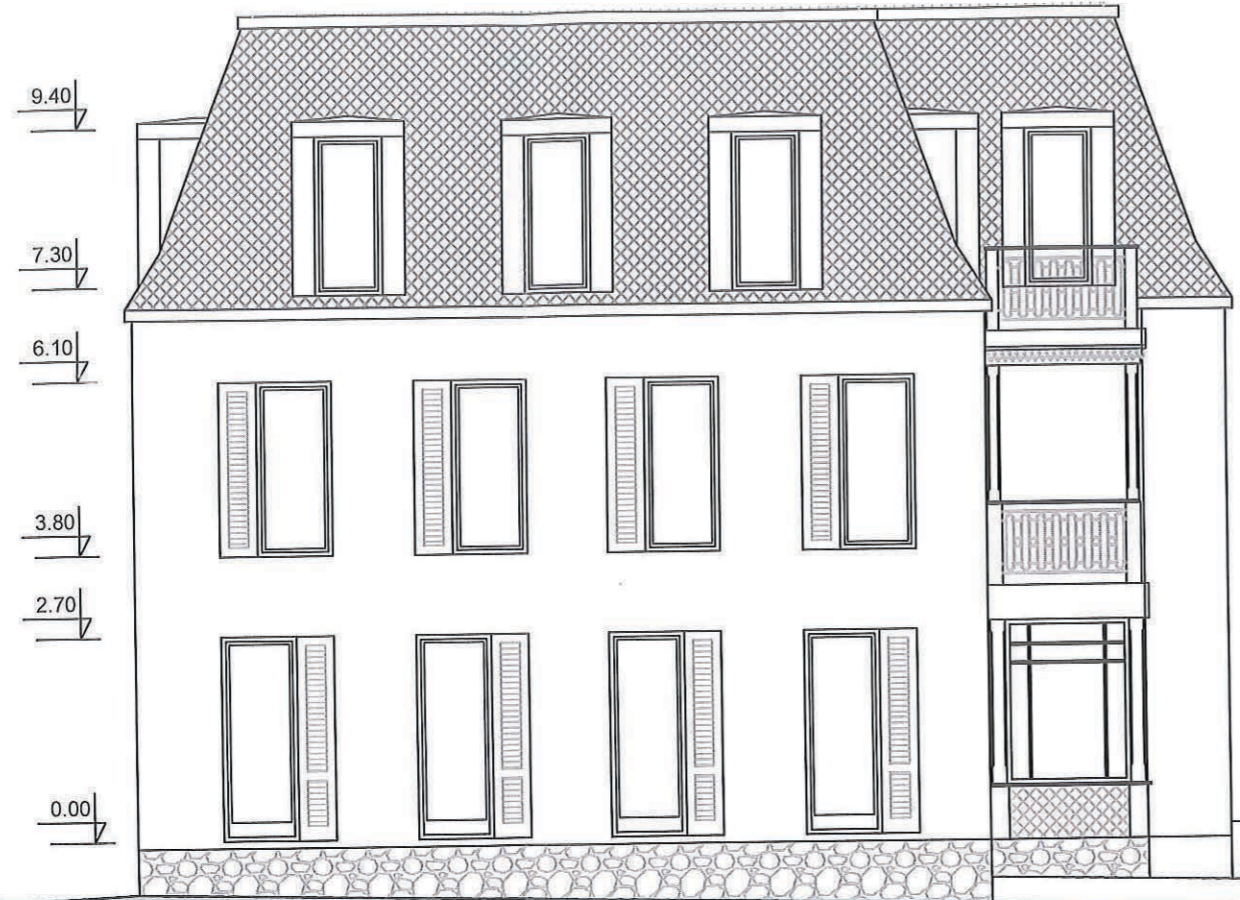
		Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB Savanorių pr. 1-123, Vilnius Tel. 8 685 53344			VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO (7.1) žemės sklype Žalioji g. 17, Vilniuje (skl. kad. nr. 0101/0031:194) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1866 (AM) 3224 KPD	PV	V. Misius		2018	FASADAS TARP AŠIŲ B - E M1:100	Laida
1866 (AM) 3224 KPD	Arch.	V. Misius		2018		0
PP	UAB „Žvėryno turtas“				ASMB-2018-1 PP	Lapas 8
						Lapų 10



FASADAS TARP AŠIŲ 5 - 2 M1:100

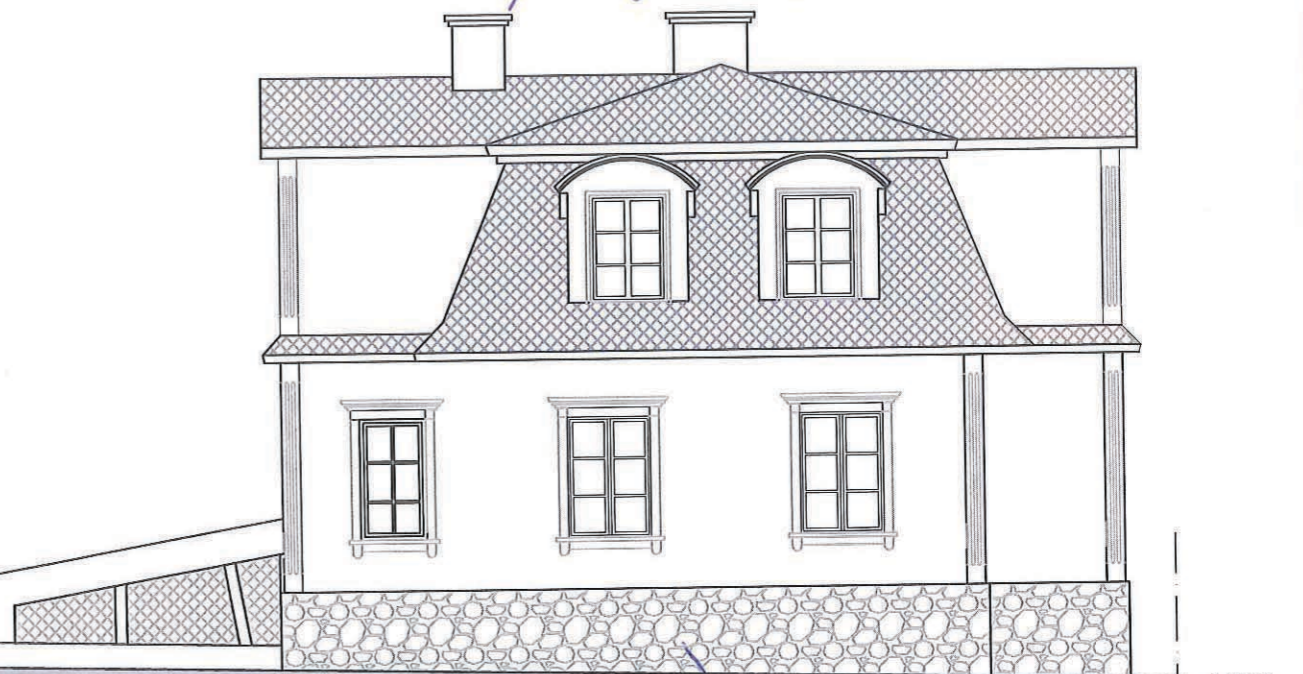
±0.00=111.57

Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB Savanorių pr. 1-123, Vilnius Tel. 8 685 53344		VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO (7.1) žemės sklype Žalioji g. 17, Vilniuje (skl. kad. nr. 0101/0031:194) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1866 (AM) 3224 KPD	PV	V. Misius		2018
1866 (AM) 3224 KPD	Arch.	V. Misius		2018
PP				UAB „Žvėryno turtas“
				ASMB-2018-1 PP
FASADAS TARP AŠIŲ 5 - 2 M1:100				Laida
				0
				Lapas
				9
				Lapų
				10



FASADAS TARP AŠIŲ E - C M1:100

PAVELDOSAUGINIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros ir paveldo skyriaus  
Specialistė  
PP  
Pg. Nr. B-202  
Jolita Noreikienė  
2018-09-25  
*Šis techn. projektas tobulinti architektūriniai sprendiniai (kaimo kaimo laisvą ir Hogkaugus)*



ESANČIAS PASTATAS

110.30

±0.00=111.57

Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB Savanorių pr. 1-123, Vilnius Tel. 8 685 53344		VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO (7.1) žemės sklype Žalioji g. 17, Vilniuje (skl. kad. nr. 0101/0031:194) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1866 (AM) 3224 KPD	PV	V. Misius	2018
1866 (AM) 3224 KPD	Arch.	V. Misius	2018
FASADAS TARP AŠIŲ E - C M1:100			Laida
			0
PP	UAB „Žvėryno turtas“	ASMB-2018-1 PP	Lapas 7
			Lapų 10





