



Projekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SLĒNIO G. 24, ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
Statybos adresas	SLĒNIO G. 24, ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai
Statybos rūšis	REKONSTRUKCIJA
Užsakovas (statytojas)	M. B.
Projekto dalys	BD (bendroji dalis)
Tomas	I iš I
Projekto stadija	PP (projektiniai pasiūlymai)
Projekto laida	0
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Projektuotojas	G. ŠPOKO IĮ SKARDŽIO G. 10, ALYTUS Į. K. 250110330 TEL.NR.: 8-698-41270 El. pašto adresas: gintaras.proja@gmail.com
Projekto numeris	15P/18
Projekto parengimo metai	2018 m.

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ, ATESTATO NR.	PARAŠAS
PV	Gintaras Špokas, A717	
PDV	Gintaras Špokas, A717	
STATYTOJAS	M. B.	

G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
BYLOS (SEGTUVO) TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
-	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2-4
15P/18-PP-BD-BAR	2	0	Aiškiamasis raštas		5,6
BYLOS (SEGTUVO) GRAFINIŲ DOKUMENTŲ (RĖŽINIŲ) ŽINIARAŠTIS					
15P/18-PP-SAK.B1	1	0	Pirmo aukšto planas m 1:100		7
15P/18-PP-SAK.B3	1	0	Fasadai m 1:100		8
-	1	0	Rekonstruojamo statinio vaizdas esančioje urbanistinėje aplinkoje		9

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Slėnio g. 24, Alytaus m., Alytaus m. sav. rekonstrukcijos projektas		
A717	PV	G. Špokas		10	Dokumento pavadinimas Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		
A717	PDV	G. Špokas		2018-03			Laida
					0		
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas: M. B.				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PP					15P/18-PP-BD -BSŽ	1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Sudaryta

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos
skyriaus
vedėjo pavaduotojas savivaldybės
vyriausiasis architektas

Mindaugas Matažinskas

1.	informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius; statinio ar jo dalies naudojimo paskirties keitimo atveju nurodoma esama ir būsima paskirtys;	
1.1	Projekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SLĒNIO G. 24, ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
1.2	Statybos rūšis	REKONSTRUKCIJA
1.3	Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai
1.5	Bendrieji žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai	ŽIŪR. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PRIEDĄ NR. 1
2.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> • INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO AR STATINIO DALIES, TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO [5.12] 20 STRAIPSNYJE NUMATYTAIS ATVEJ AIS STATINIO AR STATINIO DALIES, NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ AR STATINIO AR STATINIO DALIES PASKIRTIES KEITIMĄ; • SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS (SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS, SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS IR PAVELDOSAUGOS) NUSTATYTI;
3.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	REGLANTTUOJAMOS APIMTIES TEKSTINĖ BEI GRAFINĖ INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ STATYTI AR REKONSTRUOTI PASTATĄ
4.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	1. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ 2. ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500
5.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	SUMANYTO STATYTI AR REKONSTRUOTI PASTATO (-Ų), JO DALIES AUKŠTŲ PLANŲ SCHEMAS, CHARAKTERINGŲ PJŪVIŲ SCHEMAS, FASADAI, STATINIO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA

6.	Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita).	PPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO DATA: IKI 2018-10-15; STATYTOJUI PATEIKIAMA VIENA POPIERINĖ PP KOPIJA IR SKAITMENINIS ĮRAŠAS (PDF formatu)
----	--	---

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):  M. B.

PROJEKTUOTOJAS:  G. ŠPOKO II; j. k. 250110330

PROJEKTO VADOVAS GINTARAS ŠPOKAS
(kvalifikacijos atestato nr. A717) 

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PRIEDAS NR. 1

STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2000,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,15	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	6	
II. PASTATAI			
Gyvenamieji pastatai: vieno buto gyvenamasis namas	vnt.	1	Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butas	1	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	311,69	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	175,87	
4. Pastato tūris.*	m ³	1260,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+ mansarda	
6. Pastato aukštis.*	m	11,0	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

_____ Gintaras Špokas

kvalifik. atstatas Nr. A717, _____

Statinio projekto vadovas _____ (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio statybos vieta

Rekonstruojamo statinio adresas: Slėnio g. 24, Alytaus m., Alytaus m. sav.



Objekto vieta Alytaus miesto savivaldybėje

2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (indeksas 6.1.).

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Slėnio g. 24, Alytaus m., Alytaus m. sav. rekonstrukcijos projektas	
A717	PV	G. Špokas	2018-10	Dokumento pavadinimas Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida
A717	PDV	G. Špokas	2018-10		0
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo	Lapas
PP	M. B.			15P/18-PP-BD -BAR	Lapų 1

3. Statinio bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2000,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,15	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	6	
II. PASTATAI			
Gyvenamieji pastatai: vieno buto gyvenamasis namas	vnt.	1	Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butas	1	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	311,69	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	175,87	
4. Pastato tūris.*	m ³	1260,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+ mansarda	
6. Pastato aukštis. *	m	11,0	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

4. Statinio statybos rūšis

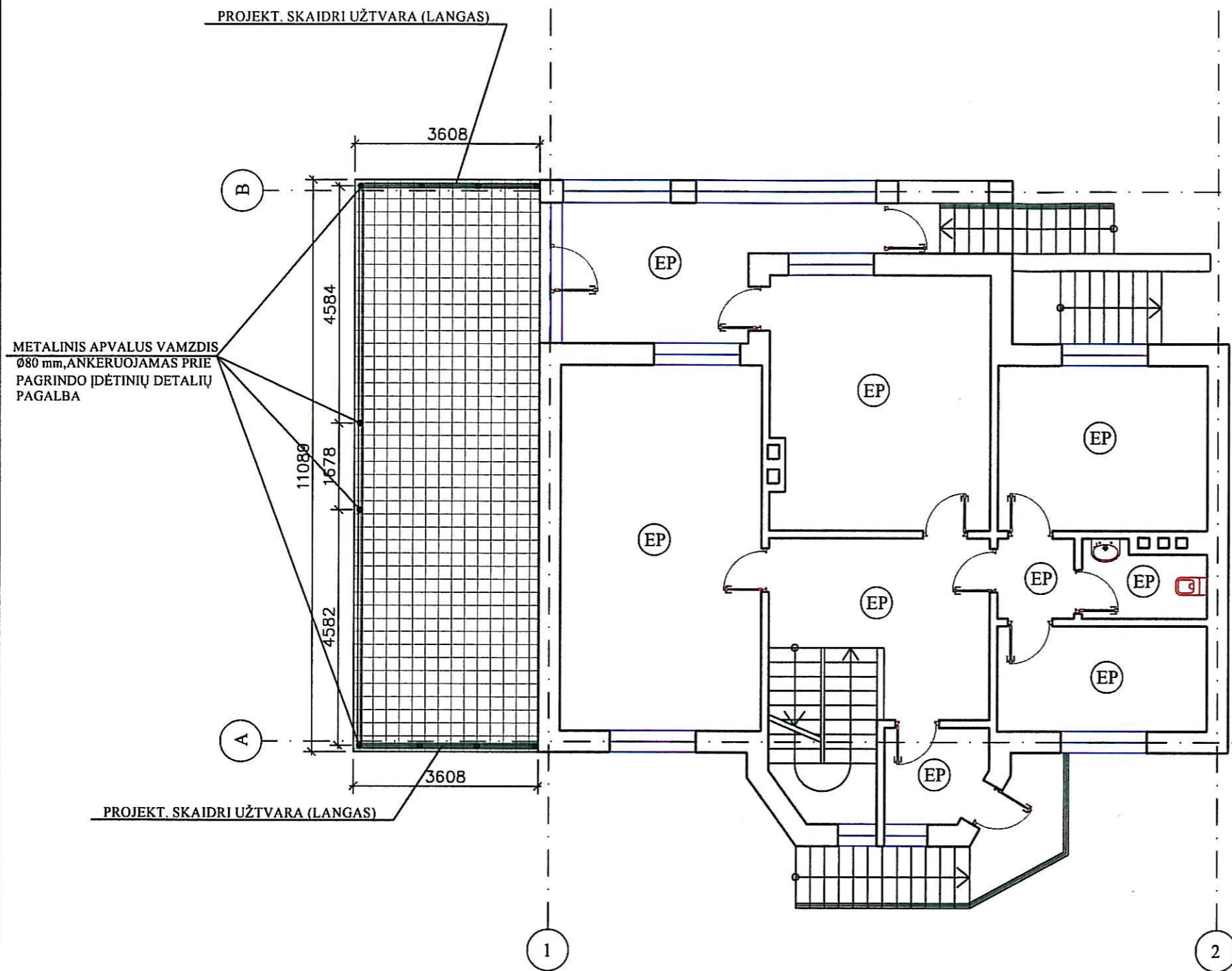
Projektuojamo statinio statybos rūšis – rekonstrukcija.

5. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektuojamas vienšlaitis stogas ant pirmame aukšte esančios terasos. Sklypo techniniai rodikliai nekinta. Kelios esančio terasos aptvaro atramos paaukštinamos, sumontuojant metalinius vamzdžius. Projektuojamo stogo danga – „classic“ profilio plastikotos skardos pilkos spalvos lakštai. Terasos galuose irengiamos skaidrios užtvaros (gali būti įrengiami langai). Pastato bendrieji rodikliai nekinta.

PV Gintaras Špokas, kvalifik. atest. Nr. A717

15P/18-PP-BD -BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



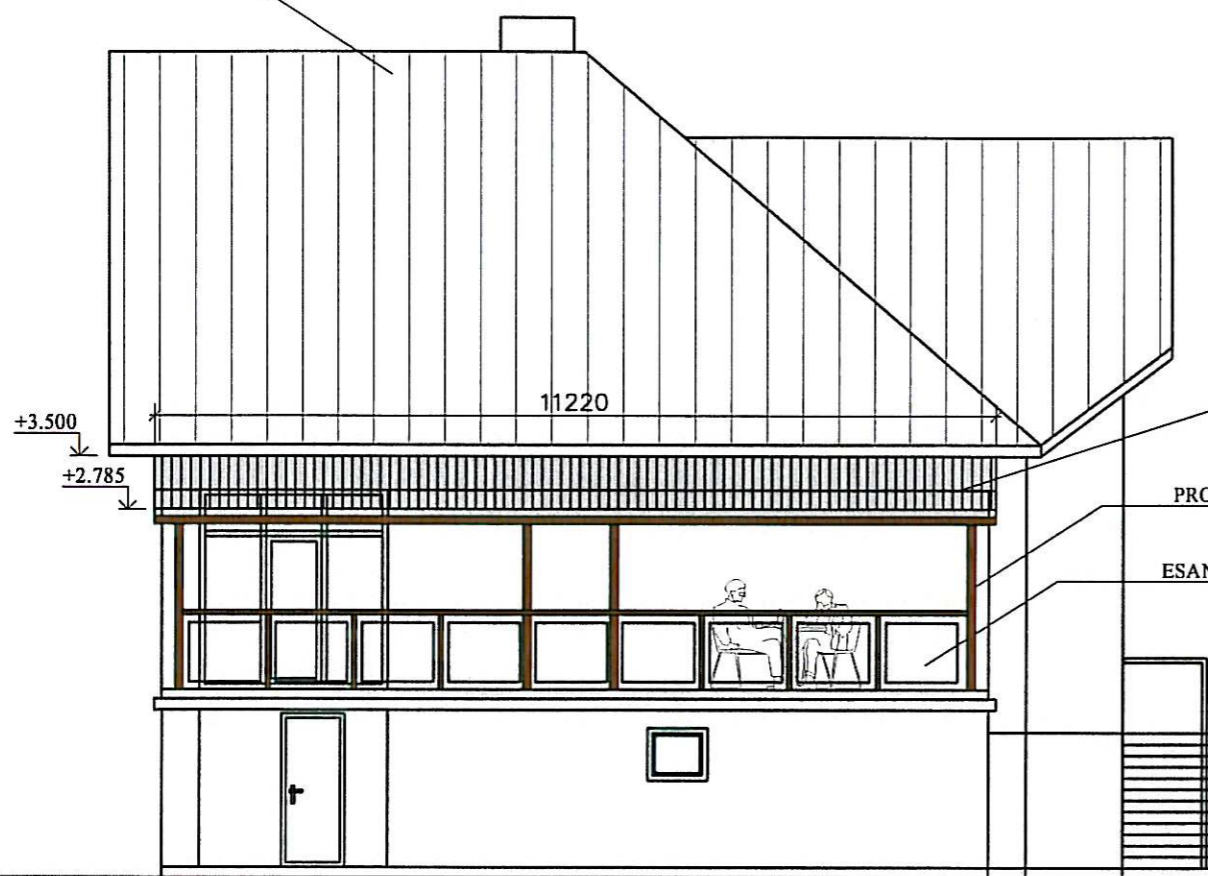
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABOS
1	EP		ESANTI PATALPA
2	TERASA		ESANTI; VIRŠ JOS PROJEKTUOJAMAS STOGAS

ESANČIOS KONSTRUKCIJOS
 PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

PASTABOS:
 1. PASTATO BENDRAS PLOTAS NESIKEIČIA; NAUJOS PATALPOS NEPROJEKTUOJAMOS
 2. IŠMATAVIMAI NURODYTI MILIMETRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas			
					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SLĖNIO G. 24, ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
A717	PV	G. Špokas		2018-10	Dokumento pavadinimas	Laida	0	
A717	PDV	G. Špokas		2018-10				PIRMO AUKŠTO PLANAS
etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo		Lapas	
PP	M. B.				15P/18-PP-SAK.B1		1	1

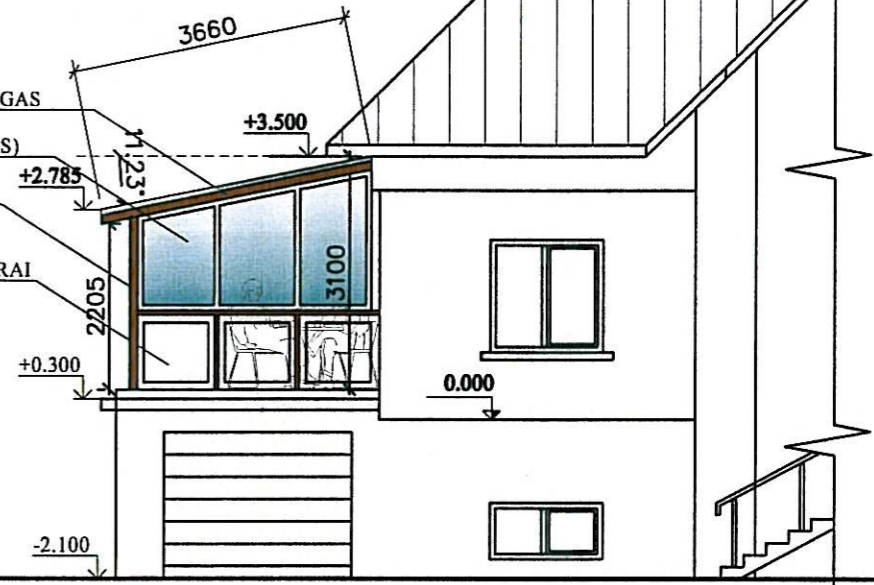
ESANTIS PASTATAS



ŠIAURĖS-RYTŲ (KIEMO) FASADAS

ESANTIS PASTATAS

PROJEKT. VIENŠLAITIS STOGAS
 PROJEKT. SKAIDRI UŽTVARA (LANGAS)
 PROJEKT. METALINIŲ PROFILIŲ ATRAMOS
 ESANTYS POLIANGLINĖS PLOKŠTĖS APTVARAI



ŠIAURĖS-VAKARŲ FASADO FRAGMENTAS

PASTABOS:

1. PROJEKTUOJAMO VIENŠLAIČIO STOGO DANGA - PLASTIKUOTA SKARDA
2. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS, IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SLĖNIO G. 24, ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
	A717	PV	G. Špokas	2018-10	Dokumento pavadinimas FASADAI	Laida 0	
A717	PDV	G. Špokas	2018-10				
etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PP	M. B.				15P/18-PP-SAK.B3	1	1

PROJEKTUOJAMAS
VIENSLATTIS STOGAS
ANT ESANČIOS TERASOS



PASTATO VAIZDAS ESANČIOJE URBANISTINĖJE APLINKOJE