

rizikos. Virš įėjimų įrengti stogeliai. Sklype įrengtų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengtos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminta. Žaibosaugos įrenginiai įžeminti.

Poilsio paskirties pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos pastatytos ir įrengtos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose įrengtos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

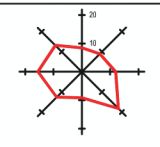
atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato ligonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype įrengtos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus, į žemas ir (ar) siauras staktas, į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.



SKLYPO PLANAS

M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
	Projektuojama medinė terasa
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojama sklypo dalis
	Sklypo kampų numeris
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esama orinė 0,4 kV elektros linija
	Žalia veja
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Buitinių atliekų konteineris
	Automobilio stovėjimo vieta
	Numatomi želdiniai
	Esama Kairių gatvė
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (asfalto danga)
	Bendrojo naudojimo sklypo dalis (privažiavimas)
	Projektuojamo pastato ašių susikirtimo vietos koordinatė
	Sklypo dalys, priklausančios bendrasavininkams



SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y
1	6164380.60	326931.28
2	6164364.65	326939.75
3	6164359.33	326942.56
4	6164343.38	326951.03
5	6164321.63	326924.98
6	6164303.76	326903.59
7	6164327.14	326884.72
8	6164327.20	326884.67
9	6164349.71	326868.52
10	6164363.43	326896.40
11	6164345.33	326908.46
12	6164342.83	326910.12
13	6164340.37	326911.85

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

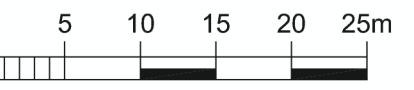
Pagrindinis plotas	99,34 m ²
Pagalbinis plotas	30,48 m ²
Naudingasis plotas	129,82 m ²
Bendrasis plotas	129,82 m ³
Pastato tūris	620 m ³
Pastato aukštis	4,35 m
Pastato užstatymo plotas	158 m ²

Su projekto sprendiniais susipažinau ir sutinku: Giedrė Paulauskienė
(vardas, pavardė, parašas)

Su projekto sprendiniais susipažinau ir sutinku: UAB „Bontema“ direktorius Marius Mikalauskas
(vardas, pavardė, parašas)

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	3282 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	5% (0,048)
Sklypo užstatymo intensyvumas	4% (0,040)



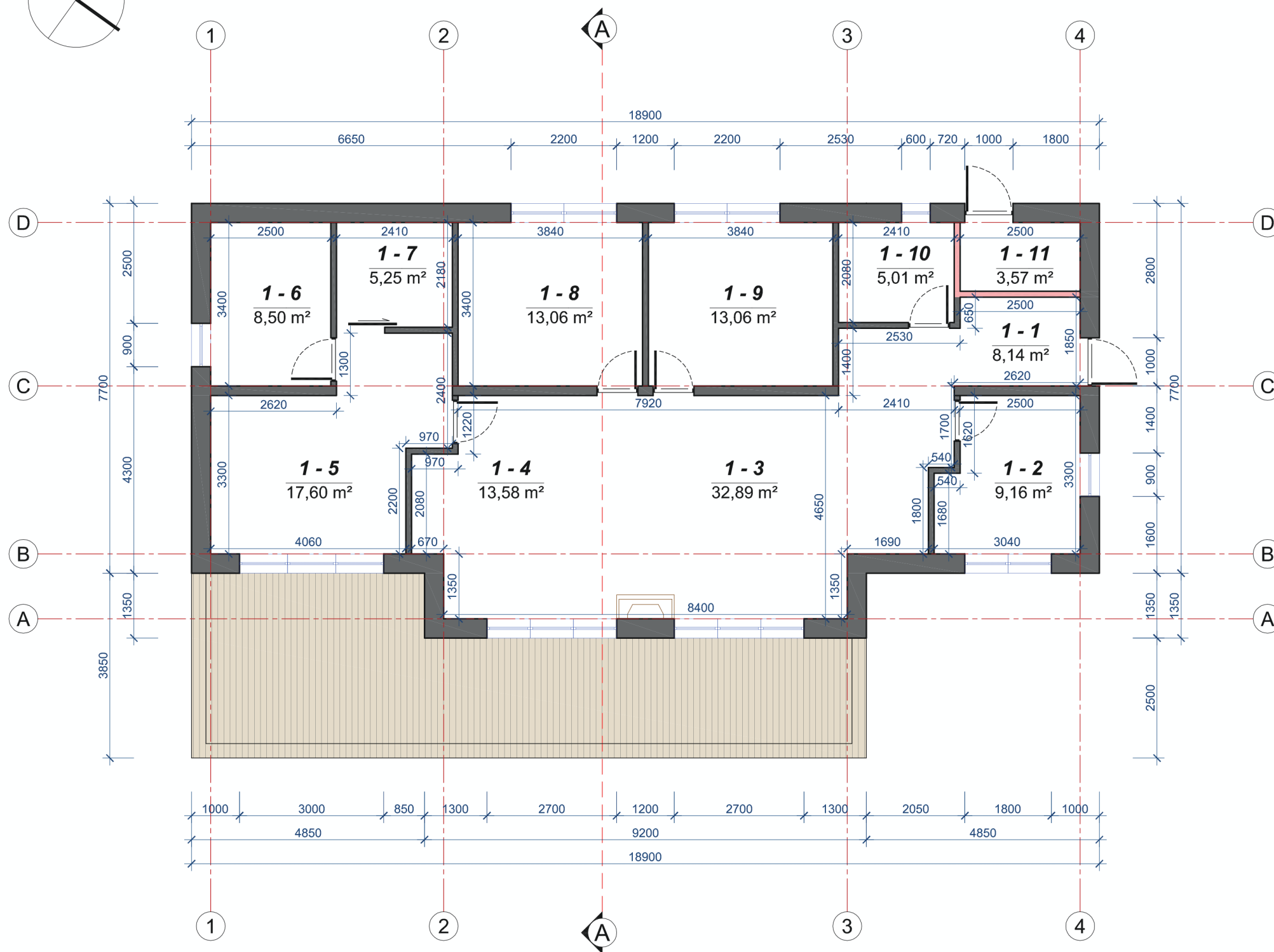
PASTABOS:

- Poilsio paskirties pastatas projektuojamas Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav..
- Poilsio paskirties pastatas projektuojamas sklypo dalyje tarp taškų 8-9-10-11-12.
- Bendrojo naudojimo sklypo dalyje, tarp taškų 2-3-13-12-11, įrengiamas privažiavimas prie kiekvienos sklypo dalies.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- Greta projektuojamo poilsio paskirties pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Drenažo tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną iškelti nepažeidžiant gretimų teritorijų.
- Inžineriniai tinklai projektuojami vietiniai, sklypo teritorijoje.
- Matmenys duoti metrais.

ATESTATO, DIPLOMO NR.	PROJEKTUOJAS			STATINYS		
	URBANISTINIAI PROJEKTAI Pastatų ir inžinerinių tinklų projektavimas			POILSIO PASKIRTIES PASTATO DERCEKLIŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR.: 5513/0015:0439 DITUVOS K. V.)		
2507	DIREKT.	M. ŠVEISTRYS	2018 09	BRĖŽINYS		LAIDA
A 684	SPV	N. ŽEIMIENĖ	2018 09	SKLYPO PLANAS		0
ETAPAS	ARCH.	R. REGESAS	2018 09	ZYMŪO		LAPAS LAPŪ
TDP	AUDRIUS PAULAUSKAS			PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS

M1:100





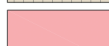
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1 - 1	Tambūras	8,14
1 - 2	Poilsio kambarys	9,16
1 - 3	Svetainė	32,89
1 - 4	Virtuvė - valgomasis	13,58
1 - 5	Miegamasis kambarys	17,60
1 - 6	San. mazgas	8,50
1 - 7	Drabužinė	5,25
1 - 8	Miegamasis kambarys	13,06
1 - 9	Miegamasis kambarys	13,06
1 - 10	San. mazgas	5,01
1 - 11	Katilinė	3,57

VISO POILSIO PASKIRTIES NAME:

pagrindinis plotas	99,34
pagalbinis plotas	30,48
naudingasis plotas	129,82
bendras plotas	129,82

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- laikančiosios sienos ir pertvaros
	- terasos medinės lentos
	- priešgaisrinės sienos (atsparumas ugniai EI 45)

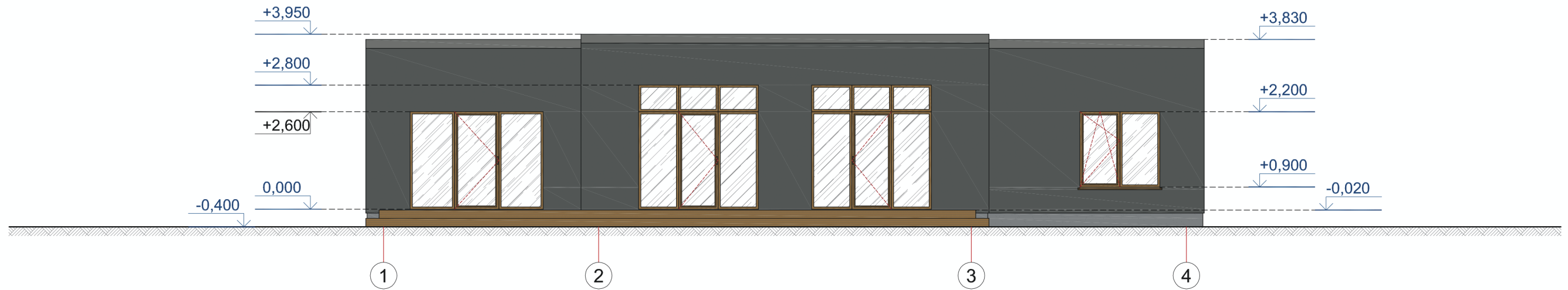


PASTABOS:

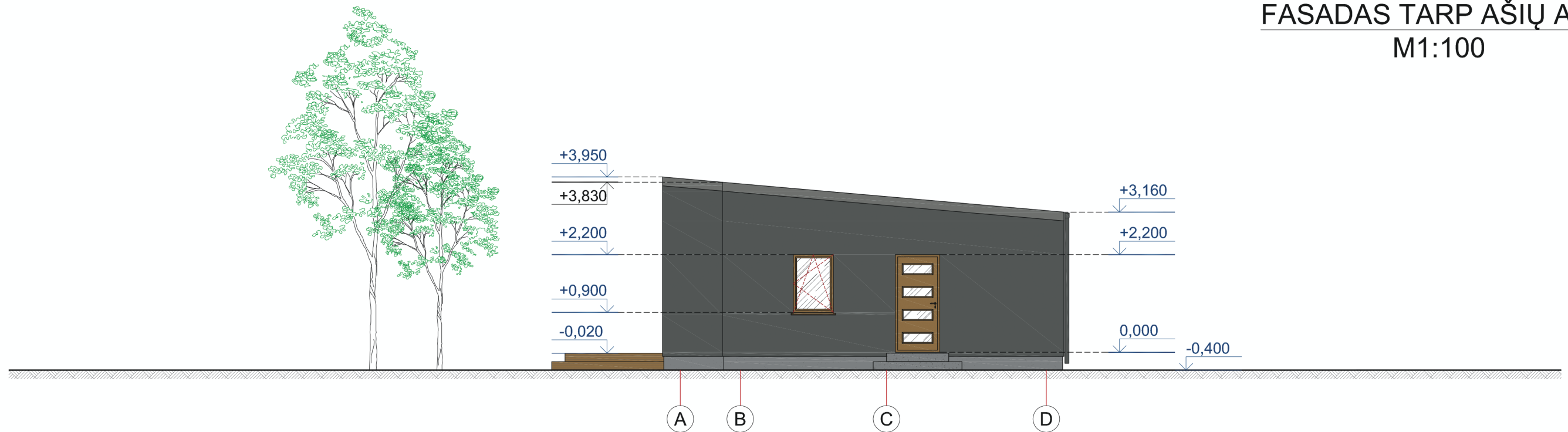
- Poilsio paskirties pastato laikančiosios sienos ir pertvaros projektuojamos iš silikatinių blokelių (180 mm).
- Išorinės sienos apšiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu - polistireninio putplasčio EPS70 (neoporas) 200 mm.
- Pastato išorės apdaila: dekoratyvinis tinkas.
- Poilsio paskirties pastate projektuojama katilinė (1 - 11) nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.
- Durys, patekimui į katilinę, turi atitikti ne mažesnę kaip EI₂ 30-C3 atsparumo ugniai klasę.

ATESTATO, DIPLOMO NR.	PROJEKTUOTOJAS	BRĖŽINYS	STATYBOS PASKIRTIES PASTATO DERCEKLIŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR.: 5513/0015:0439 DITUVOS K. V.)	LAIKA
2507	DIREKT. M. ŠVEISTRYS	2018 09	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
A 684	SPV N. ŽEIMIENĖ	2018 09		
	ARCH. R. REGESAS	2018 09		
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	LAPAS LAPŲ
TDP	AUDRIUS PAULAUSKAS			1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 4
M1:100

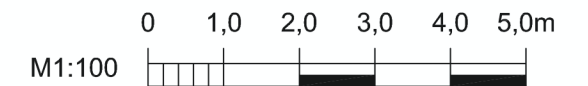


FASADAS TARP AŠIŲ A - D
M1:100



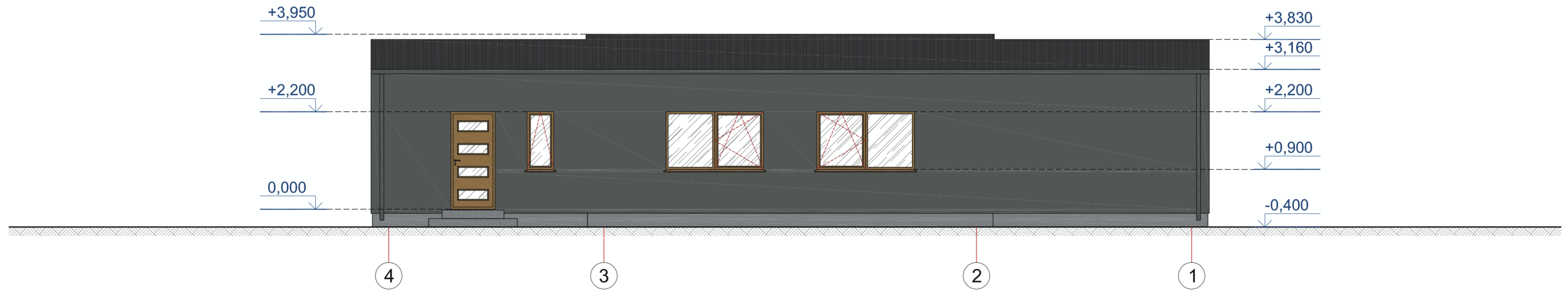
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- sienos dengiamos dekoratyviniu tinku, spalva - tamsiai pilka (RAL 7043)
- cokolis dengiamas dekoratyviniu tinku, spalva - šviesiai pilka (RAL 9023)
- stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva - tamsiai pilka (RAL 7043)
- langai plastikiniai, spalva - ruda (RAL 8000)
- įėjimo durys plastikinės, spalva - ruda (RAL 8000)
- lietvamzdžiai plieniniai, spalva - tamsiai pilka (RAL 7043)
- medinė terasa, spalva - ruda (RAL 8000)

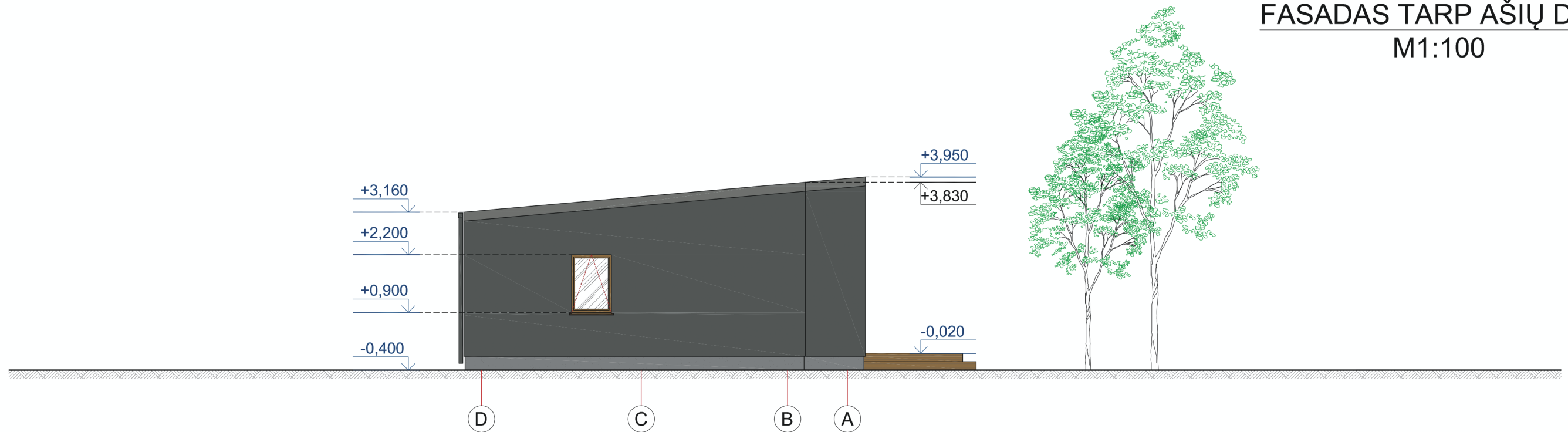


ATESTATO, DIPLOMO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINYS	LAIDA
	URBANISTINIAI PROJEKTAI Pastatų ir inžinerinių tinklų projektavimas				
2507	DIREKT.	M. ŠVEISTRYS	2018 09	BRĖŽINYS	0
A 684	SPV	N. ŽEIMIENĖ	2018 09		
ETAPAS	ARCH.	R. REGESAS	2018 09	FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 4 FASADAS TARP AŠIŲ A - D	LAPAS
	STATYTOJAS	AUDRIUS PAULAUSKAS			
TDP	AUDRIUS PAULAUSKAS			PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	1

FASADAS TARP AŠIŲ 4 - 1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D - A M1:100



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

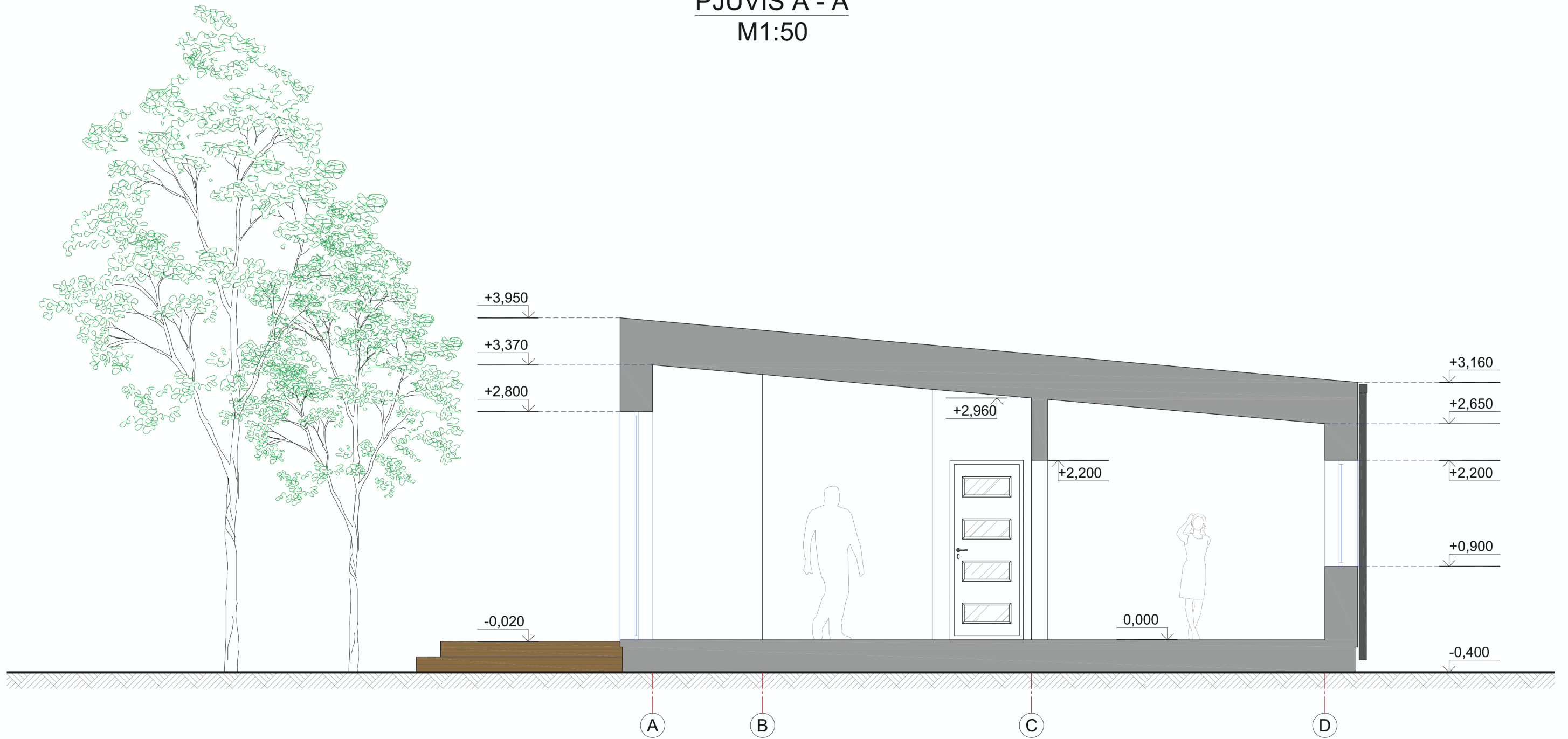
- sienos dengiamos dekoratyviniu tinku, spalva - tamsiai pilka (RAL 7043)
- cokolis dengiamas dekoratyviniu tinku, spalva - šviesiai pilka (RAL 9023)
- stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva - tamsiai pilka (RAL 7043)
- langai plastikiniai, spalva - ruda (RAL 8000)
- įėjimo durys plastikinės, spalva - ruda (RAL 8000)
- lietvamzdžiai plieniniai, spalva - tamsiai pilka (RAL 7043)
- medinė terasa, spalva - ruda (RAL 8000)



ATESTATO, DIPLOMO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINYS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO DERCEKLIŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR.: 5513/0015:0439 DITUVOS K. V.)
	 URBANISTINIAI PROJEKTAI Pastatų ir inžinerinių tinklų projektavimas				
2507	DIREKT.	M. ŠVEISTRYS	2018 09	BRĖŽINYS	FASADAS TARP AŠIŲ 4 - 1 FASADAS TARP AŠIŲ D - A
A 684	SPV	N. ŽEIMIENĖ	2018 09	LAI DA	0
ETAPAS	ARCH.	R. REGESAS	2018 09	ZYMUO	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
TDP	STATYTOJAS	AUDRIUS PAULAUSKAS		LAPAS	LAPŲ
				1	1

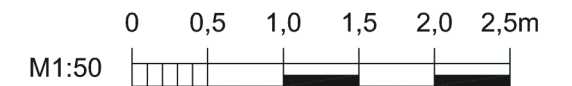
PJŪVIS A - A

M1:50



PASTABOS:

- Poilsio paskirties pastato laikančiosios sienos ir pertvaros projektuojamos iš silikatinių blokelių (180 mm).
- Išorinės sienos apšiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu - polistireniniu putplasčiu EPS70 (neoporas) 200 mm.
- Pastato išorės apdaila: dekoratyvinis tinkas.
- Poilsio paskirties pastate projektuojama katilinė (1 - 11) nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.
- Durys, patekimui į katilinę, turi atitikti ne mažesnę kaip EI₂ 30-C3 atsparumo ugniai klasę.
- Virš pertvarų, vidinių laikančiųjų sienų ir durų angų projektuojamos g/b monolitinės sąramos.
- Sąramos ant sienų remiamos min. 200 mm.
- Monolitinės sąramos daromos iš betono C25/30.
- Apsauginis betono storis sąramose turi būti ne mažesnis kaip 20 mm, kai darbo armatūra iki Ø20 mm, ir ne mažiau kaip 30 mm, kai darbo armatūra Ø20-32 mm.
- Naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus.



ATESTATO, DIPLOMO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINYS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO DERCEKLIŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR.: 5513/0015:0439 DITUVOS K. V.)	
	URBANISTINIAI PROJEKTAI Pastatų ir inžinerinių tinklų projektavimas					
2507	DIREKT.	M. ŠVEISTRYS	2018 09	BRĖŽINYS	PJŪVIS A - A	
A 684	SPV	N. ŽEIMIENĖ	2018 09			
	ARCH.	R. REGESAS	2018 09	ZYMŪO	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
ETAPAS	TDP				LAPAS	LAPŪ
	AUDRIUS PAULAUSKAS			1	1	