



## URBANISTINIAI PROJEKTAI

Pastatų ir inžinerinių tinklų projektavimas

UAB „Urbanistiniai projektai“

(įmonės pavadinimas)

urbanistiniai.projektai@gmail.com

(elektroninis paštas)

303382622

(įmonės kodas)

AB „Swedbank“ LT61 7300 0101 4039 7340

(banko sąskaitos nr.)

+370 620 23899

(telefono nr.)

**PROJEKTUOTOJAS** UAB „URBANISTINIAI PROJEKTAI“

**PROJEKTO PAVADINIMAS** POILSIO PASKIRTIES PASTATO DERCEKLIŲ K.,  
PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS  
PROJEKTAS

**OBJEKTO ADRESAS** DERCEKLIŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.,  
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.: 5513/0015:0439  
DITUVOS K. V..

**PROJEKTO UŽSAKOVAS** AUDRIUS PAULAUSKAS

**STATYBOS RŪŠIS** NAUJA STATYBA

**NAUDOJIMO PASKIRTIS** POILSIO PASKIRTIES PASTATAS

**KATEGORIJA** NEYPATINGASIS STATINYS

**PROJEKTO ETAPAS** PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

**TOMAS** I

**LAIDA** 0

**PROJEKTO PARENGIMO** 2018  
**METAI**

**PROJEKTO NUMERIS** UP-18/12

Projekto sprendiniams pritariu: Audrius Paulauskas

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Įmonės direktorius	Martynas Šveistrys	
2507	Statinio projekto vadovė	Nijolė Žeimienė	
A 684	Architektas	Rinaldas Regesas	



## PROJEKTO PASIŪLYMO BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas poilsio paskirties pastato Derceklių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.  
Techninio darbo projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

#### 1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. Pakeitimai: 2017-11-01, Nr. XII-5273.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

#### 1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

#### 1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
12. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
13. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
14. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
16. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
18. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo.
20. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.

#### 1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
2. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
6. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.

#### 1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 2012-09-19, Nr. 1122.

### 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Poilsio paskirties pastatas.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas poilsio paskirties pastatas, yra Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Derceklių k. (sklypo kadastrinis Nr.: 5513/0015:0439, Dituvos k. v.).
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo bendrasavininkas ir projekto užsakovas yra Audrius Paulauskas.
- **Projektuotojas.** Techninio darbo projekto rengėjas yra UAB „Urbanistiniai projektai“, į. k. 303382622, Kurpių g. 9-1, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., tel. +370 620 23899. Statinio projekto vadovė – Nijolė Žeimienė (kvalifikacijos atestato Nr. 2507, išduotas 2012-11-30), architektas – Rinaldas Regesas (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 684, išduotas 2018-02-28).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Techninio darbo projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 (2012-05-02 pakeitimas), statybos rūšis yra:
  - poilsio paskirties pastato nauja statyba.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:**
  - 7.13. *poilsio paskirties pastatai* – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija.** Poilsio paskirties pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

### 3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo topografinį planą parengė Antanas Beinoras, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-531.

### 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype tolygus. Sklype žemės paviršius nesuformuotas.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** statybos sklypas iš rytinės pusės ribojasi su Kairių gatve, iš kurios yra projektuojamas įvažiavimas į statybos sklypą, o pietinė pusė ribojasi su Pušynėlio gatve. Šiaurinė sklypo pusė glaudžiasi prie miškų ūkio paskirties privataus sklypo, vakarinė – prie SB „Dituva“ privačių žemės sklypų.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** rekreacinės teritorijos.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,3282 ha ploto, netaisyklingos formos.

- **Kitos daiktinės teisės:** nėra.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
  - kelių apsaugos zonos (0,0284 ha).
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):** nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** ties statybos sklypo pietine puse praeina orinė 0,4 kV elektros linija.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų.

Poilsio paskirties pastatas projektuojamas šiaurės vakariniame sklypo kampe (žemės sklypo naudojimo tvarkos nustatymo brėžinyje žymėjimas - C). Numatomas statybos sklypo užstatymo tankumas – 5%, užstatymo intensyvumas – 4%.

## 5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

**Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:** sklype projektuojamas poilsio paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas vieno aukšto, statinys Nr. 1 (sklypo plane). **Pastato charakteristikos:**

▪ paskirtis – poilsio; pagrindinis plotas – 99,34 m<sup>2</sup>; naudingasis plotas – 129,82 m<sup>2</sup>; bendrasis plotas – 129,82 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 158 m<sup>2</sup>; statybinis tūris – 620 m<sup>3</sup>; pastato aukštis – 4,35 m; statinio kategorija – neypatingasis statinys.

**Pastato architektūra:** projektuojamas lakoniškų formų, vienšlaičiu stogu vieno aukšto poilsio paskirties pastatas. Didžiausias pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 4,35 m. Fasadų apdailai parenkamos tradicinės apdailinės medžiagos – dekoratyvinis tinkas, stogo danga – profiliuoti skardos lakštai, cokolis dengiamas dekoratyviniu tinku, langų rėmai plastikiniai, rudos spalvos. Fasadų spalvinis sprendimas išspręstas atsižvelgiant į aplinkinį kraštovaizdį – sienos dengiamos dekoratyviniu tinku ir nudažomos tamsiai pilkos spalvos fasadiniais dažais, cokolis dengiamas dekoratyviniu tinku ir nudažomas šviesiai pilka spalva.

**Planiniai sprendimai:** pagrindinis įėjimas į poilsio paskirties pastatą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Pastate numatomos tokios patalpos:

▪ *pirmame aukšte:* tambūras (8,14 m<sup>2</sup>), poilsio kambarys (9,16 m<sup>2</sup>), svetainė (32,89 m<sup>2</sup>), virtuvė – valgomasis (13,58 m<sup>2</sup>), trys miegamieji kambariai (17,60 m<sup>2</sup>, 13,06 m<sup>2</sup>, 13,06 m<sup>2</sup>), du san. mazgai (8,50 m<sup>2</sup>, 5,01 m<sup>2</sup>), drabužinė (5,25 m<sup>2</sup>), katilinė (3,58 m<sup>2</sup>).

### **Konstruktiniai sprendimai:**

- *pamatai:* poliniai su monolitiniu rostverku;
- *išorinės laikančiosios sienos:* silikatinių blokelių mūras;
- *termoizoliacinis sluoksnis:* polistireninis putplastis (neoporas);
- *pertvaros:* silikatiniai pertvariniai blokeliai;
- *stogo konstrukcija:* medinė su termoizoliaciniu sluoksniu.

## 6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas statybos sklype projektuojamo artezinio gręžinio.
- **Elektros energijos tiekimas:** elektros tiekimas projektuojamas atskiru techniniu darbo projektu nuo ties statybos sklypo pietine puse esančios orinės 0,4 kV elektros linijos.
- **Šilumos energijos tiekimas:** šilumos siurbliu oras – vanduo.
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojami.
- **Buitinių nuotekų šalinimas:** projektuojamo pastato buitinių nuotekų tinklai pajungiami į statybos sklype projektuojamą vietinį buitinių nuotekų valymo įrenginį.
- **Lietaus nuotekų šalinimas:** neprojektuojami.
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.
- **Drenažo tinklai:** neprojektuojami.

## 7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į statybos sklypą projektuojamas iš Kairių gatvės, besiribojančios su rytine statybos sklypo puse.

Techniniame darbo projekte suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takas aplink pastatą. Numatoma nauja takų, privažiavimų danga – betoninės trinkelės.

Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose. Remiantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII skyriaus, 30 lentelė, projektuojamam poilsio paskirties pastatui reikalinga 1 automobilio stovėjimo vieta.

## 8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniui aprūpinamas iš statybos sklype projektuojamo artezinio gręžinio. Buitinės nuotekos bus nuvedamos į statybos sklype projektuojamą vietinį buitinių nuotekų valymo įrenginį.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
  - plytų laužo – iki 0,5 m<sup>3</sup>;
  - betono laužo – iki 0,1 m<sup>3</sup>;
  - metalo laužo – iki 10 kg;
  - medienos atliekų – iki 0,1 m<sup>3</sup>;
  - tuščios taros – iki 10 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Su statybvietėje besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos poilsio paskirties pastato eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad poilsio paskirtis pastate vienu metu apsistos iki 4-ių asmenų, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus.

#### Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai
	s-o >	Kiekis		Agregatini s būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/paraž	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0,0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1,0 m <sup>3</sup>	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Prieėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Poilsio paskirties pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliami triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio.

## **9. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS**

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių teritorijas.

Dalis sklypo patenka kelio apsaugos zoną (0,0284 ha).

Sklypo užstatymas numatytas atsižvelgiant į sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu.

Projekte išlaikomi reikalaujami atstumai iki kaimyninių sklypų.

## **10. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

1. Poilsio paskirties pastate įrengiama apsauginė signalizacija.
2. Duryse įstatomi patikimi užraktai.
3. Įrengiamas sklypo apšvietimas tamsiu paros metu.
4. Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.
5. Sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis).
6. Projektuojamas tik vienas įvažiavimas automobiliu į sklypą.
7. Poilsio paskirties pastato viešoji (atvira) dalis lankytojams turi tiesioginį ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą iš viešosios gatvės (kelio).
8. Pastatų grupės, atskirų pastatų sklypų išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (namų fasadų) yra peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo (namų), per namo langus, balkonus, lodžijas.
9. Įėjimo į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai.
10. Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per įstiklintas duris.
11. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.
12. Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojami techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

## **11. STATINIŲ NAUDOJIMO EILIŠKUMAS**

*Pastatų pridavimas eksploatacijai numatomas vienu etapu.* Statybos eigoje leidžiami neesminiai nukrypimai nuo projektinių sprendinių (absol. nulinė altitudė, patalpų plotų ir tūrio sprendiniai).

## **12. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio darbo projekto dokumentaciją.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

## **13. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI**

Statynys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo)