



3408

Projekto Nr.

Statytojas

UAB „Ievaras“

Projekto pavadinimas

Savitarnos automobilių plovyklos, Vytauto g. 24A, Zarasuose, statybos projektas

Adresas

Vytauto g. 24A, Zarasai

Statybos rūšis

Nauja statyba

Naudojimo paskirtis

7.4.

Paslaugų paskirties pastatas

Kategorija

Nesudėtingasis statinys

Projekto etapas

PP Projektiniai pasiūlymai

BD Bendrieji duomenys

SP Sklypo planas

SA Statinio architektūra

|
|
|
|



Projekto dalis	Pareigos	Kval. dok. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius		Romualdas Bernotas	
	Statinio projekto vadovė	A685	Lolita Šeduikytė	
SP, SA	SPDV architektė	A 685	Lolita Šeduikytė	

Utena, 2018 m.

Pritariu

Evaldas Ulianskas
201

Zarasų rajono savivaldybės administracijos

Teritorijų planavimo skyrius

2018 *augsep 27 d*

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

2018-09-24

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): UAB „Ievaras“, i.k. 304499938; Panevėžio m., Imonių g., 5D-3; tel. +371-264-76705, e. paštas kos1@inbox.lv

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Statinio pavadinimas – Savitarnos automobilių plovyklos, Vytauto g. 24A, Zarasuose, statybos projektas.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Statinių kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys.

Statinių paskirtis – Paslaugų paskirties pastatas - 7.4 (paslaugų paskirties pastatai).

Žemės sklypo kad. Nr.4380/0004:149 Zarasų m. k.v., adresas – Vytauto g. 24A, Zarasai.

Sklypo dydis 0,3653 ha;

Paskirtis – kita. Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statiniu užstatytas plotas ~ 103,0 m². Aptarnavimo patalpos bendras plotas ~ 30,0 m², aptarnavimo patalpos tūris 175 m³. K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas : K - 12074 (apskaičiuojamas pagal formulę $K = S \times H^2$).

Projektinių pasiūlymų paskirtis – visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą, kada neparengti teritorijų planavimo dokumentai, projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti bei techniniam projektui rengti.

2. Projektinių pasiūlymų sudėtis –

- aiškinamasis raštas;

- grafinė dalis:

a) žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema, kurioje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

b) pastato (-ų) aukštų planų schemas;

c) pastato (-ų) charakteringo pjūvio schema;

d) pastato (-ų) fasadų schema;

e) projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

3. Statytojo patelkiami dokumentai:

- žemės sklypo nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašas;
- žemės sklypo geodezinis planas;
- sklypo plano schema.

4. Projektinius pasiūlymus numatyta parengti iki 2018 10 25.

5. Užsakovui pateikiamos 2 projektinių pasiūlymų kopijos (popieriniame ir skaitmeniniame formate, pdf failų pavidalu).

Užsakovas

2018 09 24



UAB „Ievaras“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės:

Žemės sklypo, kuriame planuojama statyti paslaugų paskirties pastatą – savitarnos autoplovyklą, kadastro Nr. 4380/0004:149 Zarasų m. k.v., unikalus Nr. 4380-0004-0149, Sklypas yra valdomas privačios nuosavybės teise vieno savininko - UAB „Ievaras“.

Adresas – Vytauto g. 24A, Zarasai. Sklypo dydis 0,3653 ha.

2. Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – *kita*. Naudojimo būdas – *komercinės paskirties objektų teritorijos*. Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį – *paslaugų paskirties pastatas – 7.4 (paslaugų paskirties pastatai)*.

3. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: Savitarnos automobilių plovyklos, Vytauto g. 24A, Zarasuose, statybos projektas. Statybos rūšis – naujo statinio statyba. Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Žemės sklype kad. 4380/0004:149, Zarasų m. k.v., adresu – Vytauto g. 24A, Zarasuose, projektuojama dviejų plovimo boksų savitarnos autoplovykla. Sklypas yra rytinėje Zarasų miesto dalyje, šalia pagrindinės Vytauto gatvės. Iš šiaurės, rytų pusių teritorija ribojasi su kitiems savininkams priklausančiais sklypais, iš pietų pusės su Vytauto gatve, iš vakarų su Malūno gatve, iš kurios ir numatomas pagrindinis įvažiavimas į plovyklos teritoriją. Pagal Zarasų miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją, kurioje galima daugiabučių ir vienbučių/dvibučių gyvenamųjų namų kvartalų statyba su reikiama socialiniais, paslaugų, prekybos ir aptarnavimo objektais. Todėl įgyvendinant bendrojo plano sprendinius – paslaugų paskirties pastato atsiradimas šioje vietoje turėtų daryti teigiamą įtaką Zarasų miesto tolimesnei raidai, nes tai pastatas skirtas gyventojų aptarnavimo infrastruktūrai gerinti. Paslaugų paskirties pastato vieta būtų patogi ne tik netoli esančių individualių bei daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų gyventojams, bet ir atvykstantiems į Zarasus iš kitų miestų, nes yra sąlyginai arti miesto centro, o šiuo metu nenaudojamas kitos paskirties žemės sklypas bus tvarkomas ir prižiūrimas.

Atestato Nr.				UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554			Savitarnos automobilių plovyklos, Vytauto g. 24A, Zarasuose, statybos projektas		
A685	PV	L. Šeduikytė		2018.09	Dokumentas	Bendrieji duomenys	Laida		
A685	PDV arch.	L. Šeduikytė		2018.09			0		
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų		
PP	UAB „Ievaras“							3408-00-00.TP.PP	1

Sklypas šiuo metu neužstatytas, tačiau sklypo ribose ir palei jį esančiomis Malūno ir Vytauto gatvėmis praeina vandentiekio, nuotekų bei elektros tiekimo inžineriniai tinklai. Be to sklypas patenka į nekilnojamojų kultūros vertybių objekto apsaugos zoną. Pagal įrašą pažymėjime apie įregistravimą nekilnojamojo turto registre, sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- *elektros linijų apsaugos zonos - 0,03 ha;*
- *vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,3653 ha;*
- *gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - 0,3653 ha;*
- *kelių apsaugos zonos - 0,3653 ha.*

Projektuojama dviejų boksų savitarnos autoplovykla, kurios užstatymo plotas ~ 103,0 m². Aptarnavimo pastato bendras plotas sudaro ~ 30,0 m², tūris ~ 175 m³. Šalia aptarnavimo pastato numatomos dvi stoginės automobilių plovimui. Plovyklai skirta teritorija planuojama taip, kad būtų išgauti reikiami nuolydžiai link nuotekų surinkimo grotelių. Plovimo aikštelėse įrengiami nuotekų surinkimo trapai. Projektuojamos tik kietos važiuojamosios dalies dangos - visur numatoma asfaltbetonio danga, kuri turi sklandžiai susijungti su kitomis teritorijomis. Pėsčiųjų takai projektuojami betoninių plytelių arba trinkelinių dangos. Nuotekų išvalymui projektuojami valymo įrenginiai, pagal šiuolaikinius aplinkosauginius reikalavimus. Išvalytas nuotekas iki norminio lygio numatoma išleisti į pro šalį praeinančius miesto nuotekų tinklus. Artimoje kaimynystėje mažesniu nei 15 metrų atstumu jokių pastatų ir statinių nėra. Įgyvendinus visas projekte numatytas priemones, poveikis aplinkai bus minimalus, nes projektuojant plovyklą laikomasi visų įmanomų šioje situacijoje priešgaisrinių, gamtosauginių ir higieninių reikalavimų;

Automobilių stovėjimo vietų skaičius paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: savitarnos automobilių plovyklai numatomos po dvi vietas kiekvienam plovimo įrenginiui - reikalingos 4 vietos. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius šiek tiek didesnis nei reikalaujama minėtame STR - 8 automobilių stovėjimo vietos, viena iš jų pritaikyta ŽN.

Sklypo reljefas statinio statybos zonoje sąlyginai lygus, todėl teritorijos sutvarkymui bus reikalingi minimalūs žemės darbai. Projektuojamas pastatas išsidėstęs išilgai Malūno gatvei, sąlyginai lygioje sklypo aikštelėje. Pastato statybos vietą sąlygoja sklypo ribose praeinantys esami lietaus bei fekalinių nuotekų inžineriniai tinklai, jų apsaugos zonos bei Malūno ir Vytauto gatvių raudonosios linijos.

Pastatas.

Savitarnos autoplovykla. Projektuojama plovykla tai metalinio karkaso pastatas, ant gelbžetoni-
nio pado aptaisytas reklaminėmis iškabomis su nedidele technine patalpa, kurioje bus elektrinis katilas,
pinigų priėmimo automatas už paslaugas, vandens boileris ir t.t. Plovyklą šildo elektrinis katilas. Plovyklos
stogas bus nešiltos konstrukcijos, danga profiliuoti skardos lakštai – visu perimetru aptaisomas reklaminis
iškabų skydu. Stogas priskiriamas BROOF(t1) degumo klasei. Stogas įrengiamas vadovaujantis STR



2.05.02:2001 "STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI". Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto 4,90 m aukščio nuo žemės paviršiaus iki pastato viršaus.

Plovyklą aptarnaujantis personalas atvyks pagal poreikį (plaus pastatą, prižiūrės aplinką, tikrins jo techninę būklę ir t.t.). Prisitaikius prie esamo įvažiavimo į sklypą eismas į plovyklą organizuojamas taip, kad galima mašinų eilė netrikdytų eismo ir galimi mašinų judėjimo srautai nesikirstų arba susikirtimai būtų minimalūs.

Priešgaisrinės ir civilinės saugos užtikrinimui numatomos šios priemonės:

Pagrindiniai privalomieji reikalavimai statybos darbams ir produkcijai pateikti techninėse specifikacijose.

Pastatai suprojektuoti remiantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ ir kitais LR galiojančiomis normomis ir teisės aktais, nustatančiais visuomeninės paskirties statinių bei patalpų, sklypo planavimo gaisrinės saugos reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus, techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases.

Projektuojamas autoplovyklos pastatas priskiriamas P.2.4 (paslaugų paskirties pastatai) statinių grupei, vadovaujantis STR. 2.01.04:2004 " Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai". Šio statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – II.

Inžineriniai tinklai. Projektuojamo pastato aprūpinimas inžineriniais tinklais bus išspręstas prisijungiant prie centralizuotų Zarasų miesto inžinerinių tinklų :

- vanduo bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų;
- buitinės nuotekos bus nuvedamos į miesto nuotekynės tinklus;
- elektros energija tiekama iš miesto elektros tiekimo tinklų;
- lietaus nuotekų nuvedimui nuo dangų bei pastato stogų numatomas vertikalinis planiravimas ir lietaus vanduo bus nuvedamas į reljefo žemumas;

Prisijungimui prie vieningos miesto inžinerinės infrastruktūros yra gautos šios prisijungimo sąlygos:

- UAB „Zarasų vandenys“ prisijungimo sąlygos (Nr.18-16 2018 08 13);

5. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 5.1. *Sklypo plano schema;*
- 5.2. *Pastato aukšto plano schema;*
- 5.3. *Pastato fasadų schemas;*
- 5.4. *Pastato charakteringų pjūvių schema;*



5.5. *Projektuojamo pastato vizualizacija.*

6. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

6.1. PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

	<i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas</i>	<i>Įsigaliojo 2017-01-01 (Įstatymo 2 straipsnio 2 dalis įsigaliojo 2016-07-14) TAR, 2016-07-13, Nr. 20300</i>
<u>STR 1.01.03:2017</u>	„Statinių klasifikavimas“	<u>TAR, 2016-11-21, Nr. 27168</u>
<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.04.02:2011</u>	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	(Žin., 2012, Nr. 5-144.)
<u>STR 2.02.02:2004</u>	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.08:2012</u>	Automobilių saugyklų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 24-787; 2012 Nr. 50-2494)
<u>STR 1.04.04:2017</u>	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“	<u>TAR, 2016-11-11, Nr. 26687</u>
<u>STR 1.05.08:2003</u>	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.	(Žin., 2003, Nr. 122-5541; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.05.01:2017</u>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	<u>TAR, 2016-12-12, Nr. 28700</u>
<u>STR 1.06.01:20016</u>	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 12 02 įsakymo Nr. D1-



848 (TAR Nr.16-28228)

<u>STR 1.07.03:20016</u>	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	2016 12 30 įsakymo Nr. D1-971 (TAR Nr.2016-30156)
<u>STR1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
<u>STR 2.01.03:2009</u>	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.	(Žin., 2009, Nr.95-4047)
<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	(Žin., 2009, Nr.138-6095)
<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.03.02:2005</u>	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.	(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.02:2008</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai.	(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.01:2013</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas.	(Žin., 2013, Nr. 129-6566)
<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

		<i>pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.05:2005</u>	<i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.08:2005</u>	<i>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</i>	<i>(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.09:2005</u>	<i>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 14-443)</i>
<u>STR 2.05.12:2005</u>	<i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 28-893)</i>
<u>STR 2.05.13:2004</u>	<i>Statinių konstrukcijos grindys</i>	<i>(Žin.,2004, Nr. 56-1949)</i>
<u>STR 2.05.20:2006</u>	<i>Langai ir išorinės įėjimo durys</i>	<i>(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.07.01:2003</u>	<i>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</i>	<i>(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.07.01:2003</u>	<i>Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas</i>	<i>(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.06.04:2014</u>	<i>STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</i>	
	<i>Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai</i>	<i>(Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4078)</i>
	<i>Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės</i>	<i>2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011,Nr.: 8-378</i>
	<i>Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas</i>	<i>(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)</i>
	<i>Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai</i>	<i>(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>DT - 5.00</u>	<i>Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00</i>	<i>(Žin., 2001, Nr.3-74)</i>
<u>HN 24:2003</u>	<i>Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai</i>	<i>(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)</i>



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

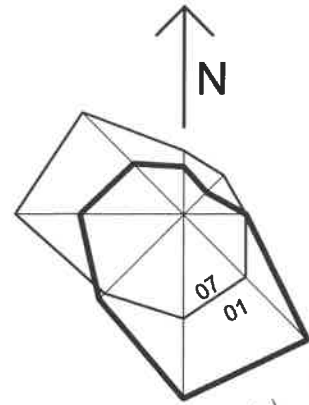
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	(Žin., 2000, Nr.44-1278)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011
	Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius	1997

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ (Žin., 2003, Nr. 122-5541; Žin., 2004, Nr. 166; Žin., 2008, Nr. 134-5747);
2. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
3. R 16-00 „Statinio projekto sudėtis“
4. SR 13 - 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“



SKLYPO PLANAS M 1:500



PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

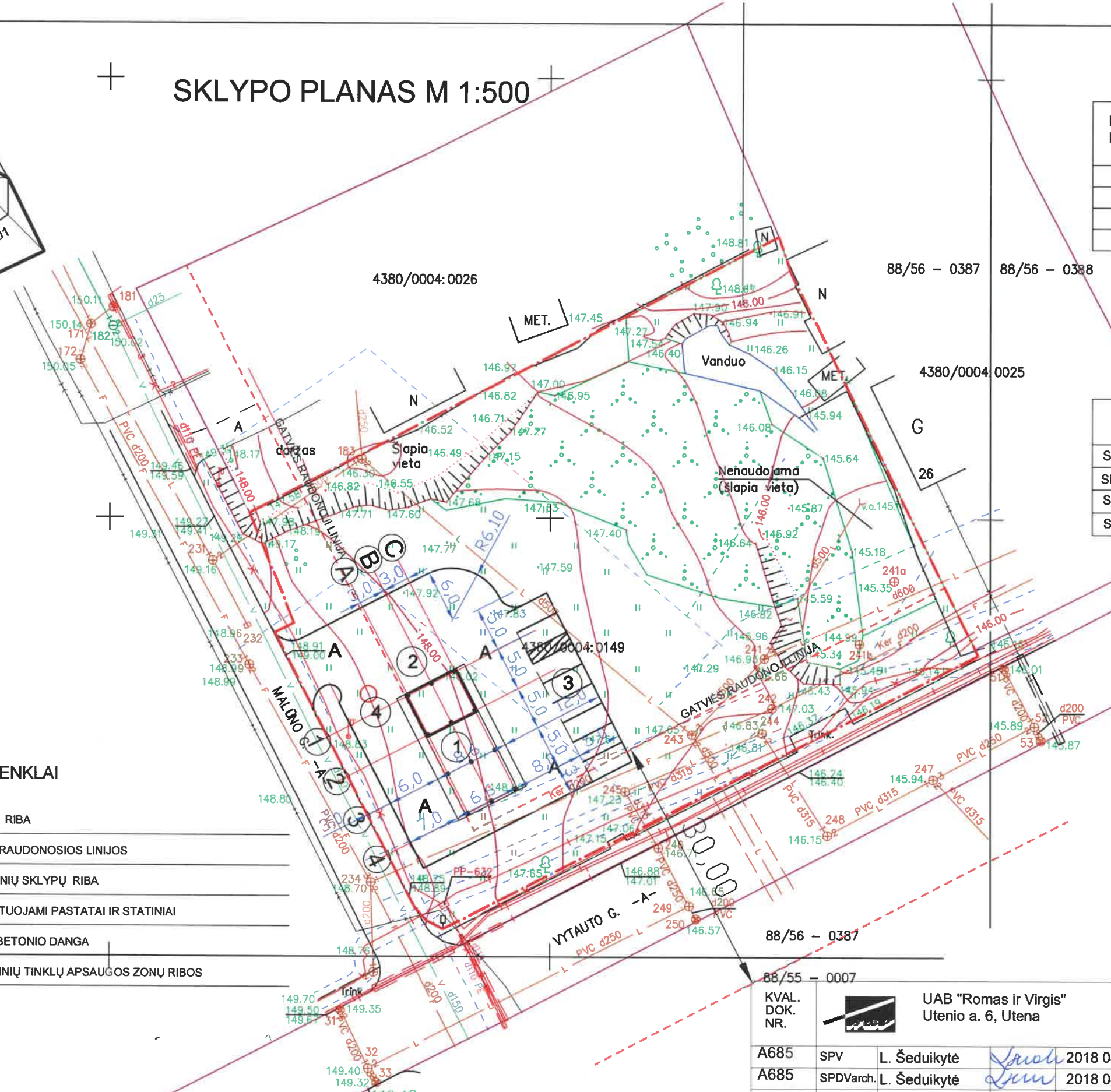
EIL. NR.		PASTABOS
1	SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	PROJEKTUOJ.
2	APTARNAVIMO PASTATAS	PROJEKTUOJ.
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	PROJEKTUOJ.
4	NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI	PROJEKTUOJ.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

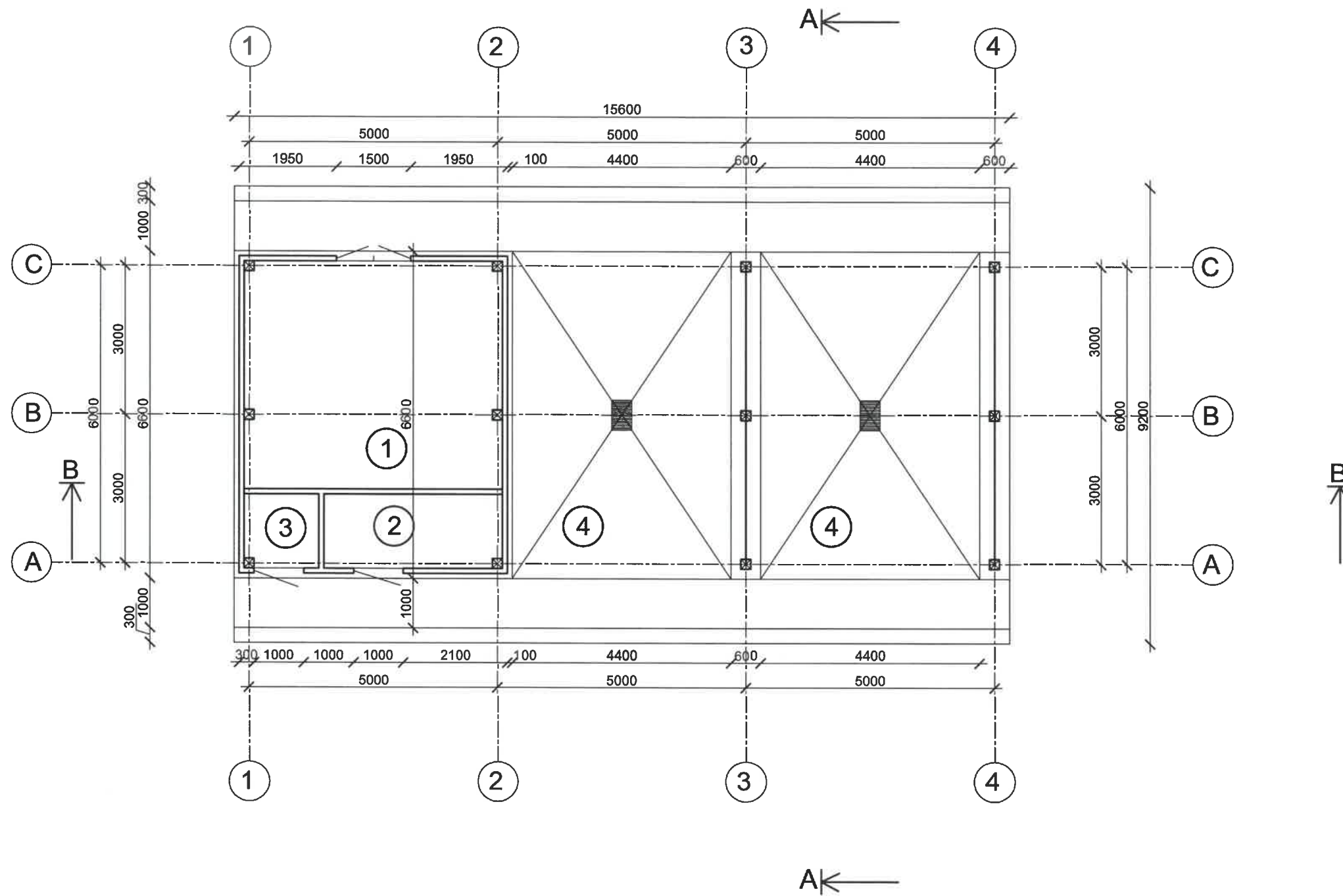
PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	M2	3653,0	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	0,9	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	3,7	
STATINIAIS UŽSTATYTAS PLOTAS	M2	103,0	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	ASFALTBETONIO DANGA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS



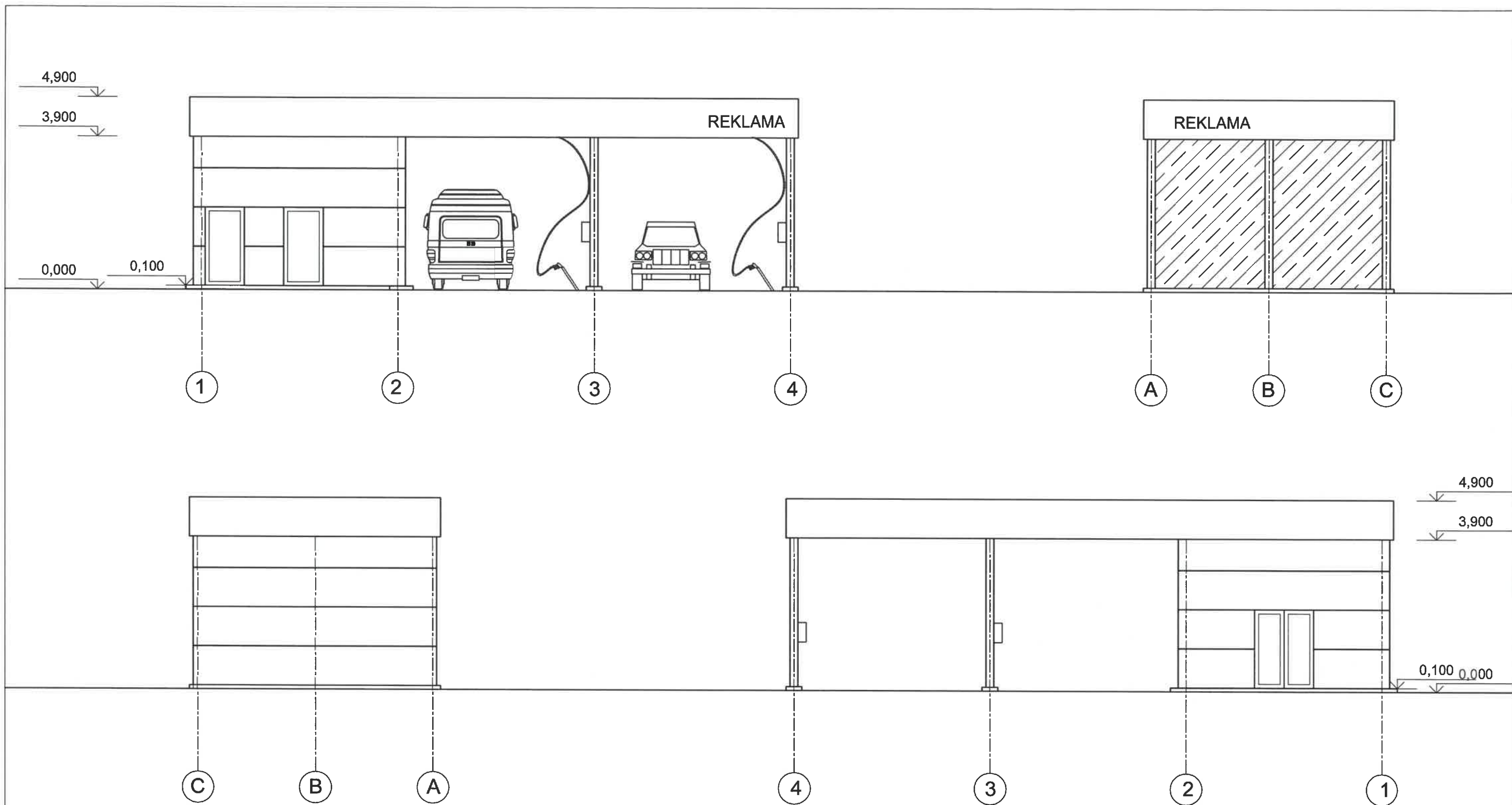
KVAL. DOK. NR.		UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Savitarnos automobilių plovyklos, Vytauto g. 24 A, Zarasuose, statybos projektas
A685	SPV	L. Šeduikytė	2018 08
A685	SPDVarch.	L. Šeduikytė	2018 08
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Sklypo planas M 1:500
DOKUMENTO ŽYMUO			3408-00-PP-SP-BR-01
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	UAB "Ivaras"	Lapas Lapų 01



PATALPŲ EKSPLIKACIJA


EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	ĮRANGOS PATALPA	23,75
2	OPERATORINĖ	5,36
3	WC	2,21
4	STOGINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVIMUI	2X32,0

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Savitarnos automobilių plovyklos, Vytauto g. 24 A, Zarasuose, statybos projektas	
A685	PDV	L. Šeduikytė	<i>L. Šeduikytė</i>	2018 09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Automobilių plovykla
A685	PDV	L. Šeduikytė	<i>L. Šeduikytė</i>	2018 09	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas	
				Laida 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Ievaras"			DOKUMENTO ŽYMUO 3408-00.01-PP-SA-BR-01	
LT				Lapas Lapų 01	

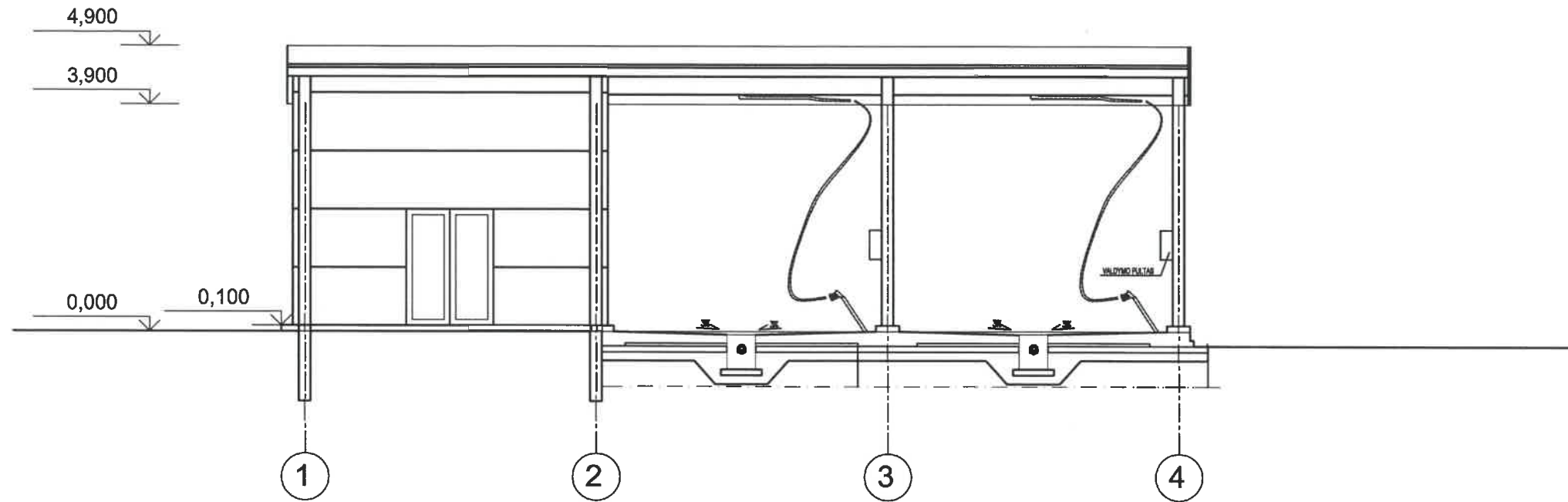


Pastabos:

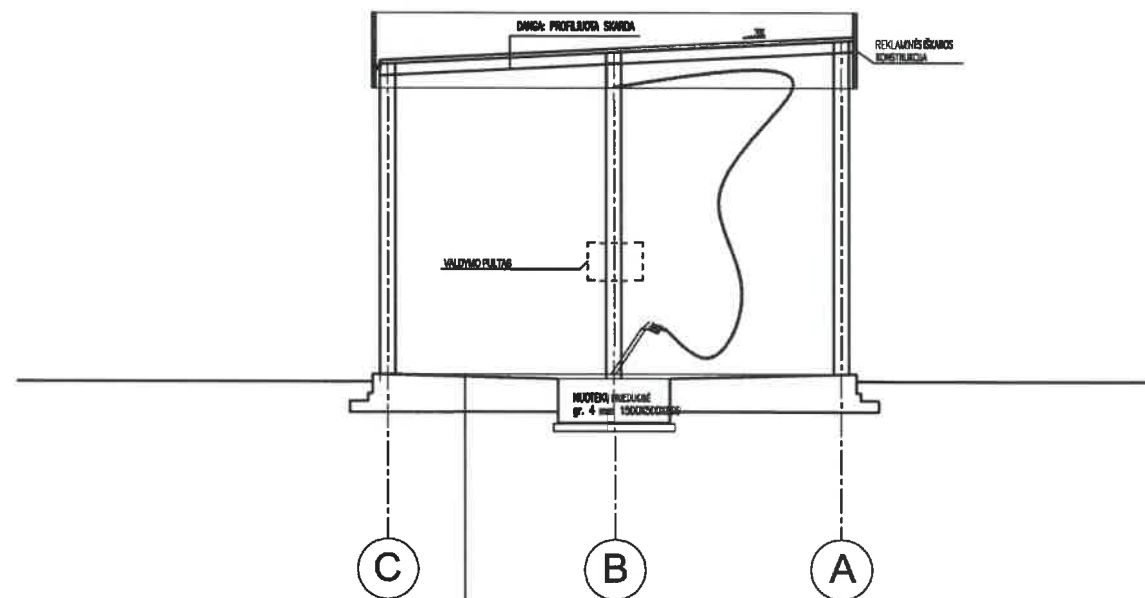
1. Visos pagalbinio pastato fasadų plokštumos iš išorės aptaisomos daugiasluksniais paneliais su mineralinės vatos užpildu - padengtais tamsiai mėlynos spalvos pural danga. Siūlomi spalva - pagal RAL paletę - RAL 5011. Kolonos ir pagalbinio pastato juosta ties stogines ir aptarnavimo pastatą apjungiančia briauna - raudonos spalvos - pagal RAL paletę - RAL 3020. Stogas dengiamas daugiasluksniais paneliais su mineralinės vatos užpildu.
2. Cokolis tinkuotas kokybišku tamsiai pilkos spalvos tinku.
3. Durys plastikinės tokios pat spalvos kaip ir sienos išorėje ir baltos viduje.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Savitarnos automobilių plovyklos, Vytauto g. 24 A, Zarasuose, statybos projektas	
A685	PDV	L. Šeduikytė		2018 09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Automobilių plovykla	
A685	PDV	L. Šeduikytė		2018 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai	
					Laida	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Ievaras"				DOKUMENTO ŽYMUO 3408-00.01-PP-SA-BR-02	
LT					Lapas	Lapų
					02	

PJŪVIS B - B



PJŪVIS A - A



1. GELBĖJIMAS AMALTAI NETOMI PLŪŠTĪ, BEKINGIS BEK; VEŠUVIS IR APPIRIS TIKLAS 150 x 150, ARBAŪRA BR. STORS 20 - 25mm
2. FILM PE 0,20mm
3. POLIESTENS EPS 30K; STORS 5cm
4. FILM PE 0,20mm
5. BEKINGIS PAGRINDAS, 810 STORS auk. 10-15 cm
6. ŠALTŲ PAGRINDAS SUTANKINAMŲ Ø = 0,40 STORS 15cm
7. ESANČS GRUNDAS SUŠUKIAMS SU ŠMĖLA; SUŠUKIAMS Ø = 0,40; STORS 30cm

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Savitarnos automobilių plovyklos, Vytauto g. 24 A, Zarasuose, statybos projektas		
A685	PDV	L. Šeduikytė	<i>L. Šeduikytė</i>	2018 09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A685	PDV	L. Šeduikytė	<i>L. Šeduikytė</i>	2018 09	Automobilių plovykla
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
					Pjūviai A - A ir B - B
					Laida
					0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
LT	UAB "Ievaras"		3408-00.01-PP-SA-BR-03		03



- TAI
ŽMOGAUS
TEISĖ

