

UAB "VINGVA"

UAB ĮM.K. 1228 92695, SAVANORIŲ PR.
174B, VILNIUS, Tel.+37069996690

Projekto pavadinimas

**Paslaugų paskirties pastato (8.4) su garažu.
Vydūno al. 5, Vilkijos mstl., Vilkijos sen., Kauno raj.
statybos projektas**

Statytojas

G.M.

Statinio adresas

Vydūno al. 5, Vilkijos mstl., Vilkijos sen., Kauno raj.,
statybos projektas (un. Nr. 5290/0001:298)

Statybos rūšis

Nauja statyba

Naudojimo paskirtis

Paslaugų paskirties pastatas (8.4)

Kategorija

Neypatingas statinys

Projekto etapas

Projektinis pasiūlymas (PP)

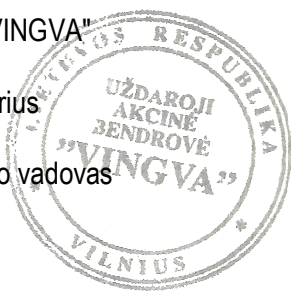
Projekto žymuo

2018 - 01 - PP

UAB "VINGVA"

Direktorius

Projekto vadovas



architektas Šarūnas Diminskis

architektas Vaidas Kaluškevičius

Kaunas 2018 m.

1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

1.1. Projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2018-01-PP-DŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2018-01-PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	

Grafinė dalis

2018-01-PP-SP	1	0	Sklypo planas	
2018-01-PP-SDP	1	0	Sklypo dangų planas	
2018-01-PP-SA-1	1	0	Pastato vizualizacija	
2018-01-PP-SA-2	1	0	Pirmo aukšto planas	
2018-01-PP-SA-3	1	0	Antro aukšto planas	
2018-01-PP-SA-4	1	0	Stogo planas	
2018-01-PP-SA-5	1	0	Fasadas vakarinis	
2018-01-PP-SA-6	1	0	Fasadas rytinis	
2018-01-PP-SA-7	1	0	Fasadas pietinis	

Priedai

SRD-24-180406-00043	2	0	Specialieji architektūros reikalavimai	
---------------------	---	---	--	--

Atest. Nr.	"VINGVA", UAB, [M.K.122892695 Savanorių pr. 174b, Vilnius, Tel. +37069996690			Paslaugų paskirties pastato su garažu, Vydūno al. 5, Vilkijos mstl., Vilkijos sen., Kauno raj., statybos projektas		
	dir	Š.Diminskis		Dokumentų žiniaraštis	Laida	
A2055	PV	V.Kaluškevičius			0	
	Arch.	Š.Diminskis				
Etapas	Statytojas: G.M.			Brėžinio žymuo : 2018 01 - PP - DŽ	Lapas	Lapų
PP					- 1 -	1



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. SKLYPO PLANAS

1.1. Projektuojamo statinio statybos vieta:

Vydūno al. 5, Vilkijos mstl., Vilkijos sen., Kauno raj. (sklypas kad. Nr. 5290/0001:298)



„Projektuojamo pastato sklypo situacijos schema“

Projektavimo riba: Techninio darbo projekto projektavimo riba apima G.M. priklausantį žemės sklypą Vydūno alėjoje 5, Vilkijos miestelyje, Vilkijos seniūnijoje, Kauno rajone.

Statybos rūšis: Nauja statyba ;

Projektuojami statiniai (statinių paskirtis pagal STR 1.01.03:2017) statinių kategorija:

- 8.4 paslaugų paskirties pastatas , neypatingas ;

1.2. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Sklypo plotas 2318 m², pagrindinė naudojimo paskirtis: komercinės paskirties objektų teritorijos ;

Sklypas yra netaisyklingos formos. Sklypas yra šlaite. Šiuo metu sklypo pietiniame kampe yra buvusio gyvenamo namo pamatai. Pietrytinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu. Šiaurinėje

Atest. Nr.	"VINGVA", UAB, ĮM.K.122892695 Savanorių pr. 174b, Vilnius, Tel. +37069996690			Paslaugų paskirties pastato su garažu, Vydūno al. 5, Vilkijos mstl., Vilkijos sen., Kauno raj., statybos projektas	
	dir	Š. Diminskas		Aiškinamasis raštas	Laida
A2055	PV	V. Kaluškevičius			0
	Arch.	Š. Diminskas		Brėžinio žymuo : 2018 01 - PP - AR	Lapų
Etapas	Statytojas: G. M.				Lapas
PP				- 1 -	4

pusėja - ribojasi su Vydūno alėja iš kurios projektuojamas įvažiavimas į sklypą. Šiaurės vakarų pusėje sklypas ribojasi su inžinerinės infrastruktūros sklypu, o pietvakarių - pusėja su Nemuno šlaitu.

Pastato absoliutinė altitudė – 42,58

Pastato projektavimo sklype pagrindas UAB „Geodara“ atliktas topografinis planas.

1.3. Pastatų išdėstymas sklype

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su garažu-sandėliu;

Pastato vieta buvo parinkta pagal pasaulio šalių orientaciją, insoliaciją ir vadovaujantis detaliuoju planu.

Žemės paviršius yra projektuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus ir nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.

1.4. Sklypo aukščių suplanavimas, lietaus vandens surinkimas

Projektuojamo pastato sklypo dalyje sklypas lyginamas iki 42,58. Apatiniame pastato lygyje sklypas lyginamas iki 40,08. Automobilių stovėjimo aikštelė ir kiemas priešais garažą-sandėlį lyginamas iki 42,28.

Aplink pastatą yra įrengiama 40 cm pločio nuogrinda ir takai iš betoninių trinkelėlių su paviršinio lietaus vandens nuvedimu nuo jų.

Lietaus vanduo nuo pastato lietvamzdžiais yra nuvedamas į lietaus kanalizaciją..

Formuojamas sklypas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į kaimyninius sklypus. Sklype įrengti drenažo tinklai. Sklype lietaus vandens srovės tekės natūralia kryptimi, dalis vandens natūraliai infiltruosis į pievą. Koncentruotos nuo pastato stogo susidaranti lietaus vandens srovės surenkamos į lietaus kanalizaciją.

1.5. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pastačius pastatus ir nutiesus inžinerinius tinklus, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti įrengiant betoninių trinkelėlių dangos takelius, apželdinant veja, dekoratyviniais augalais pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų (želdiniai sodinami ir tvarkomi pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“).

Projektuojamame sklype želdynų dydis –75 % sklypo ploto.

Takų ir kiemo aikštelių danga – betoninės trinkelės arba skaldos danga, lauko terasos – medinių lentų danga. Laiptų aikštelėms parenkamos akmens masės plytelės arba betoninės trinkelės.

1.6. Sklype įrengiami transporto privažiavimo keliai, stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai

Į sklypą kuriame projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su garažu-sandėliu patenkama per įvažiavimą šiaurinėje sklypo dalyje iš Vydūno alėjos.

Privažiavimo susikirtimo su kitais inžineriniais tinklais vietoje inžineriniai tinklai bus apsaugomi apsauginiais futliarais.

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose, išlaikant 1m atstumą kietos dangos iki sklypo ribos.

1.7. Sklypo (kad. Nr. 5290/0001:298) bendrieji rodikliai

1 lentelė „Sklypo (kad. Nr. 5280/0012:0307) bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	2318	
2. Užstatymo plotas	m ²	233	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	10	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	75%	Sklypo ploto
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	Sklypo ribose

2. STATINIO ARCHITEKTŪRA



2.1. Projektuojami statiniai

Sklype projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (turizmo centras) su garažu - sandėliu inventoriui. Pastato konfigūracija plane – netaisyklingos formos.

Pagrindiniai pastato išmatavimai: (metrais): ~7,35-22,70-13,20-23,44, aukštis aukščiausiam taške - 8.90m.

Pastatų orientacija buvo parinkta pagal sklypo konfigūraciją pasaulio šalių atžvilgiu, insoliaciją, gretimybes, vadovaujantis detaliuoju planu ir Statytojo pageidavimus

2.2. Pastatų funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai.

Pastatas projektuojamas trijų lygių, dviejų aukštų vieno šlaito stogu. Viduriniame statinio lygyje, pirmame aukšte projektuojamos patalpos: garažas (67.20 m²), tambūras (5.20 m²), koridorius (5.20 m²), rūbinė (3.60 m²), WC (3.75 m²), ūkinė patalpa - katilinė (7.50 m²),.

Nusileidus laiptais iš viduriniojo lygio į apatinį "pirmąjį aukštą" projektuojama pagrindinė patalpa (67.10 m²) su išėjimu į lauko terasą (15.50 m²). Pagrindinėje patalpoje projektuojamas sandėliukas (3.95 m²).

Pirmo aukšto plotas (per abu lygius) su garažu - sandėliu - 163.50 m².

Antrame aukšte (viršutinis lygis) projektuojamos patalpos: koridorius (10.00 m²), kabinetas (28.80 m²), pagalbinė patalpa (33.20 m²), WC - prausykla (8.55 m²).

Aukšto plotas: 80.55 m².

Bendras pastato plotas: 244.05 m².

2.3. Pagrindinis įėjimas, laiptinės išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai į pastatą yra numatomi: iš sklype suformuotų privažiavimų. Iš pirmo aukšto (apatinio lygio), pro varstomas vitrinas, numatomi patekimai į lauko terasą.

Pagrindiniai įėjimai į pastatus tuo pačiu yra ir pagrindiniai evakuaciniai išėjimai. Numatoma, kad vienu metu pastate bus ne daugiau kaip po 15 asmenų.

2.4. Fasadų apdaila ir spalvos.

Architektūriniai pastatų sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stiliistiką.



Fasadų apdailai naudojamos apdailos medžiagos: dekoratyvinis tinkas (RAL 7021 arba analogiškos) ir klinkerio plytelės.

Stogas – vieno šlaito.

Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema – išorinė, iš cinkuoto dažyto metalo, stačiakampė (spalva – tamsiai pilka RAL 7043 arba analogiška).

Langai, durys projektuojami pilkos spalvos (RAL 7043 arba analogiškos).

Cokolinė dalis tinkuojama, spalva – pilka (RAL 7043 arba analogiškos).

3. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS, ŠILDYMAS

3.1. Elektra

Elektros tiekimas numatomas pagal technines sąlygas, jungiantis prie ant sklypo rytinės ribos įrengtos elektros įvadinės apskaitos spintos.

3.2. Vandentiekis, buitinė nuotekynė

Projektuojama vandentiekio linija jungiama prie laikino giluminio geriamojo vandens gręžinio.

Esami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai numatomi jungti per projektuojamą laikiną vietinę nuotekų valyklą. Paklojus centralizuotus tinklus bus jungiamasi prie jų.

3.3. Lietaus nuotekų tinklai

Projektuojama savitakinė lietaus nuotekų linija jungiama į laikiną nuotekų infiltracinį šulinį. Surinktos nuo kietu dangų ir pastato stogu (lietvamzdžiu) nuotekos nuvedamos į išvalyto vandens infiltracinį šulinį. Šis sprendimas priimtas dėl to, kad geologinės sąlygos sklype yra tinkamos infiltracijai (filtracinis gruntas - smėlis). Paklojus centralizuotus tinklus bus jungiamasi prie jų.

3.4. Šildymas, vėdinimas

Projektuojamą pastatą numatoma šildyti šilumos siurbliu (oras-vanduo).

Oro pritekėjimas į patalpas – rekuperacine sistema.

Išmetamų teršalų koncentracija neviršys normatyviniuose dokumentuose nustatytos koncentracijos ribinės vertės.

ESAMA ĮVAŽA | SKLYPA IŠ VYDŪNO AL. (NEGRISTA)



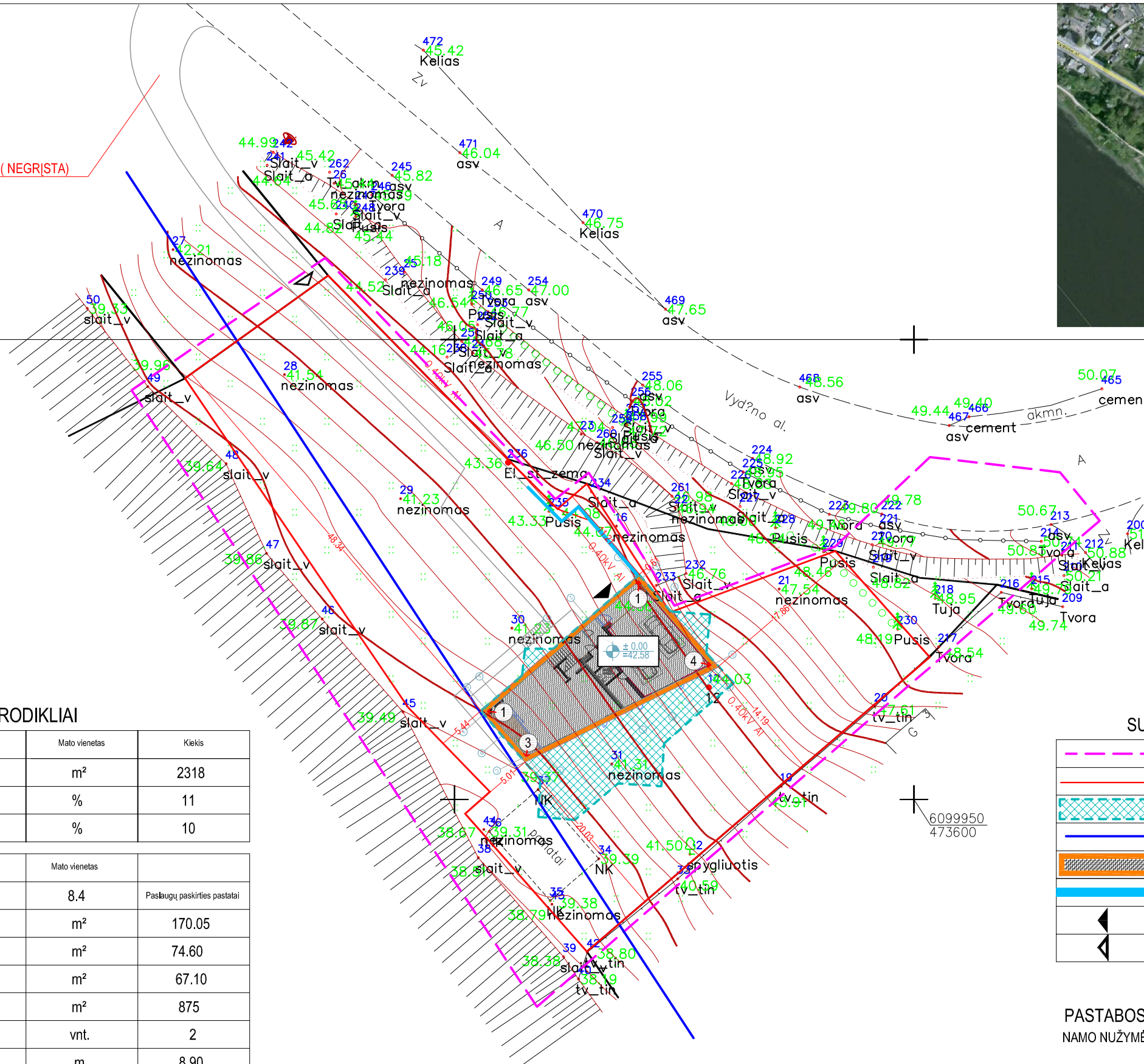
Objekto vieta

54/40 - 0394

54/39 - 0014

54/39 - 0015

SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	Mato vienetas	Kiekis
1. SKLYPO PLOTAS	m ²	2318
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	11
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	10

PASTATAS	Mato vienetas	
1.1 PASKIRTIES RODIKLIAI	8.4	Paslaugų paskirties pastatai
1.2 PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	170.05
1.3 PAGALBINIS PLOTAS	m ²	74.60
1.4 GARAŽO-SANDĖLIO PLOTAS	m ²	67.10
1.5 PASTATO TŪRIS	m ²	875
1.6 AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
1.7 PASTATO AUKŠTIS	m	8.90
1.8 PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	MJ/m ²	II

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	SKLYPO RIBOS
	SKLYPO UŽSTATYMO RIBOS (detalusis planas)
	NEMUNO APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA

PASTABOS:
NAMO NUŽYMĖJIMO MATMENYS DUOTI METRAIS, PLOTAI KVADRATINIAIS METRAIS

PASTATO NUŽYMĖJIMAS

PASTATO KAMPŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINAČIŲ TAŠKAI	X	Y
①	6099973.73	473570.05
②	6099959.58	473553.60
③	6099954.68	473557.81
④	6099964.59	473577.91

Projektuotojas		"VINGVA", UAB, ĮM.K.1228 92695, SAVANORIŲ PR. 174B, VILNIUS, Tel. +37069996690		Statiny's /adresas		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU GARAŽŲ VYDŪNO AL. 5, VILKIJOS MSTL., VILKIJOS SEN., KAUNO RAJONE	
A2055	PV.ARCH	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS		Brėžiny's		SKLYPO PLANAS M1:500	
	ARCH	ŠARŪNAS DIMINSKIS		Žymuo		2018-01- PP- SP	
PP	Statytojas		G. M.			Lapas	Lapų
						1	1

ESAMA ĮVAŽA Į SKLYPĄ IŠ VYDŪNO AL. (NEGRĮSTA)

54/40 – 0394

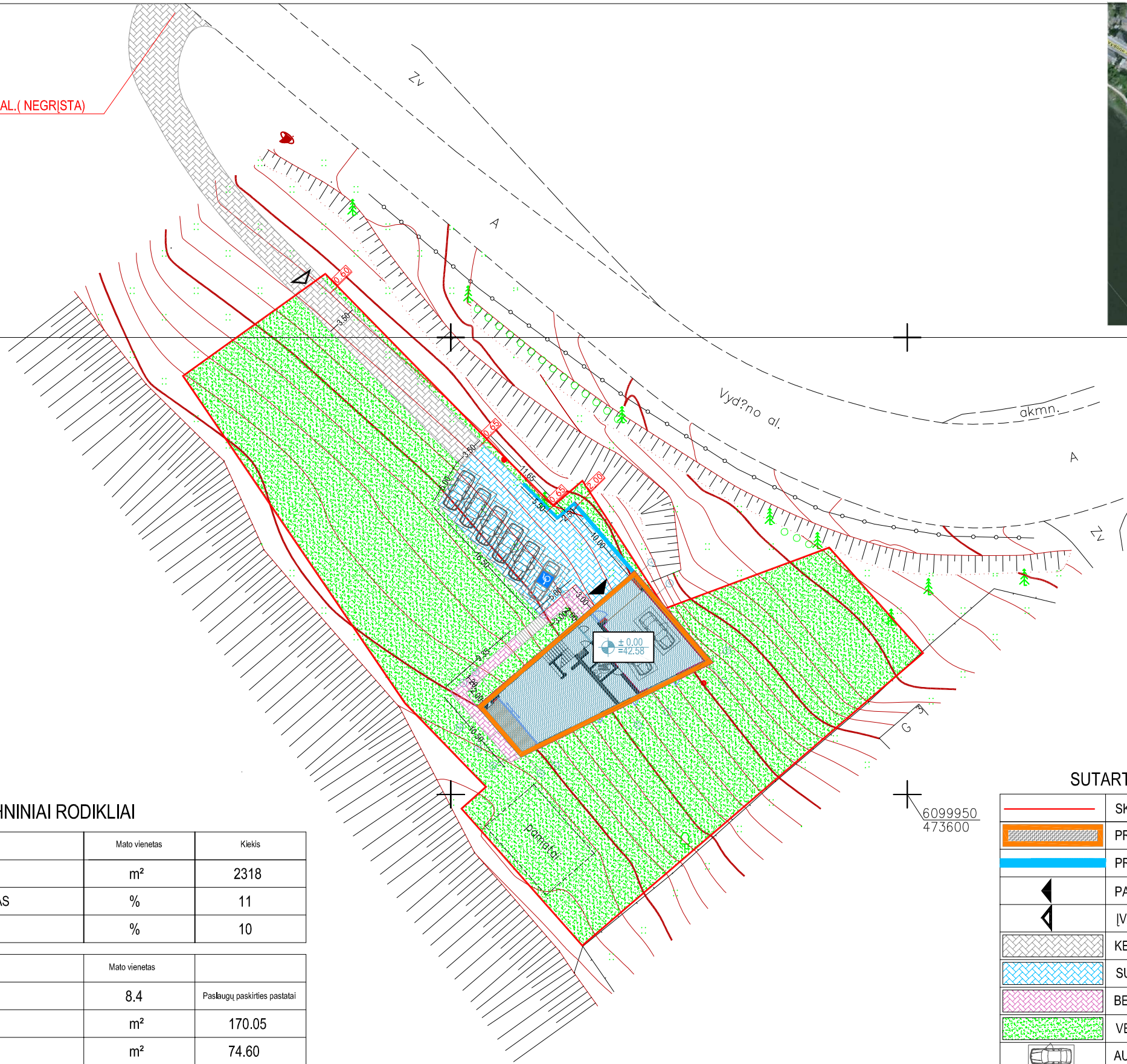
54/39 – 0014



54/40 – 0395

54/39 – 0015

SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	Mato vienetas	Kiekis
1. SKLYPO PLOTAS	m ²	2318
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	11
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	10

PASTATAS	Mato vienetas	
1.1 PASKIRTIES RODIKLIAI	8.4	Paslaugų paskirties pastatai
1.2 PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	170.05
1.3 PAGALBINIS PLOTAS	m ²	74.60
1.4 GARAŽO - SANDĖLIO PLOTAS	m ²	67.10
1.5 PASTATO TŪRIS	m ²	875
1.6 AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
1.7 PASTATO AUKŠTIS	m	8.90
1.8 PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	MJ/m ²	II

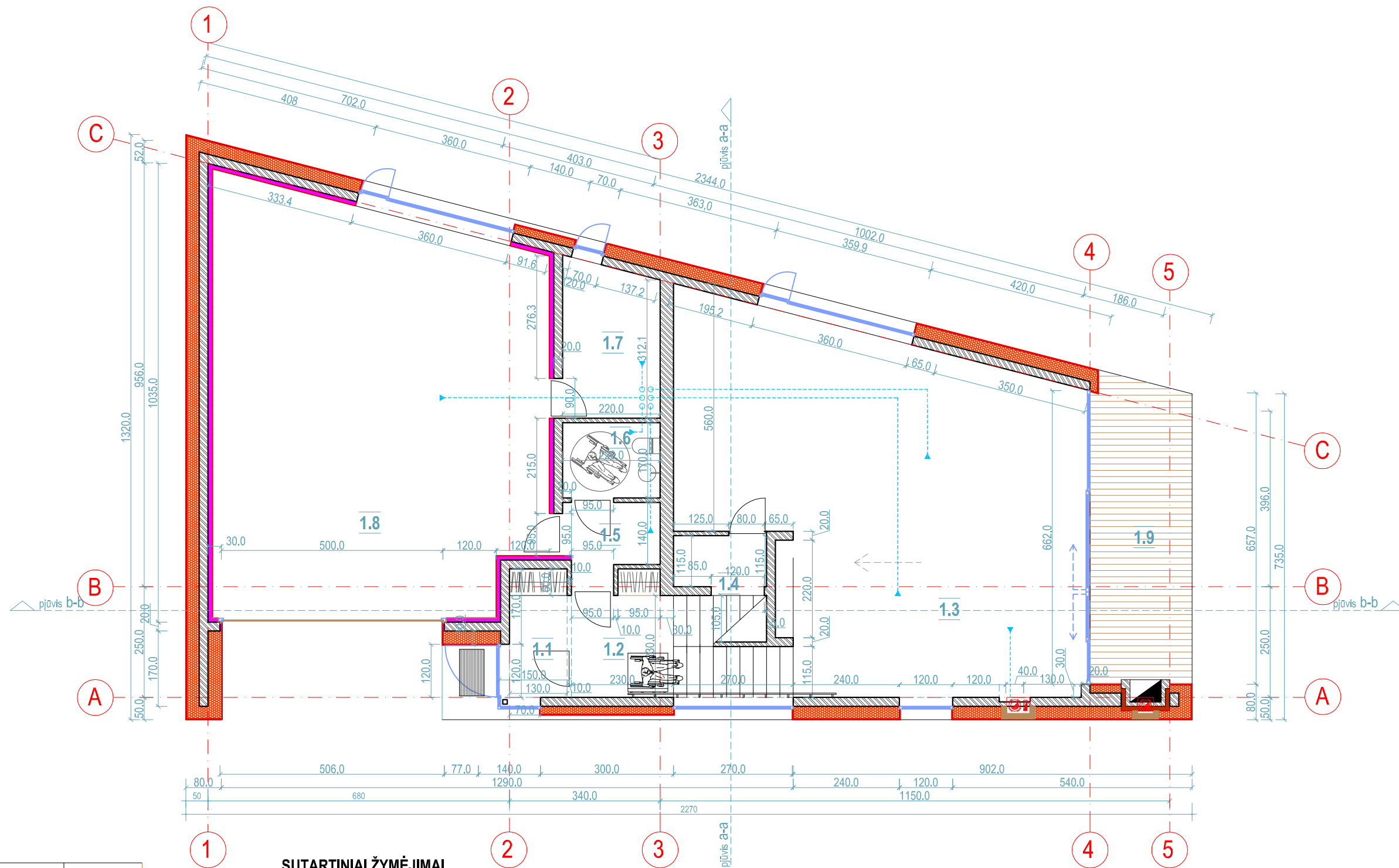
PASTABOS:

MATMENYS DUOTI METRAIS, PLOTAI KVADRATINIAIS METRAIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS		
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ		
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS		
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		
	KELIO TRINKELIŲ DANGA	m ²	94
	SUSTIPRINTO PAGRINDO TRINKELIO DANGA	m ²	180
	BETONO TRINKELIU TAKELIAI	m ²	32
	VEJA	%	75
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	vnt.	6
	NEĮGALIJŲŲ AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA	vnt.	1

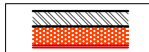
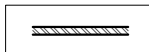


Projektuotojas		"VINGVA", UAB, ĮM.K.1228 92695, SAVANORIŲ PR. 174B, VILNIUS, Tel. +37069996690	Statiny s /adresas		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU GARAŽŲ VYDŪNO AL. 5, VILKIJOS MSTL., VILKIJOS SEN., KAUNO RAJONE
A2055	PV.ARCH	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS	Brėžinys		SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500
	ARCH	ŠARŪNAS DIMINSKIS	Žymuo		2018 -01- PP - SDP
PP		Statytojas	G. M.	Lapas	Lapų
				1	1



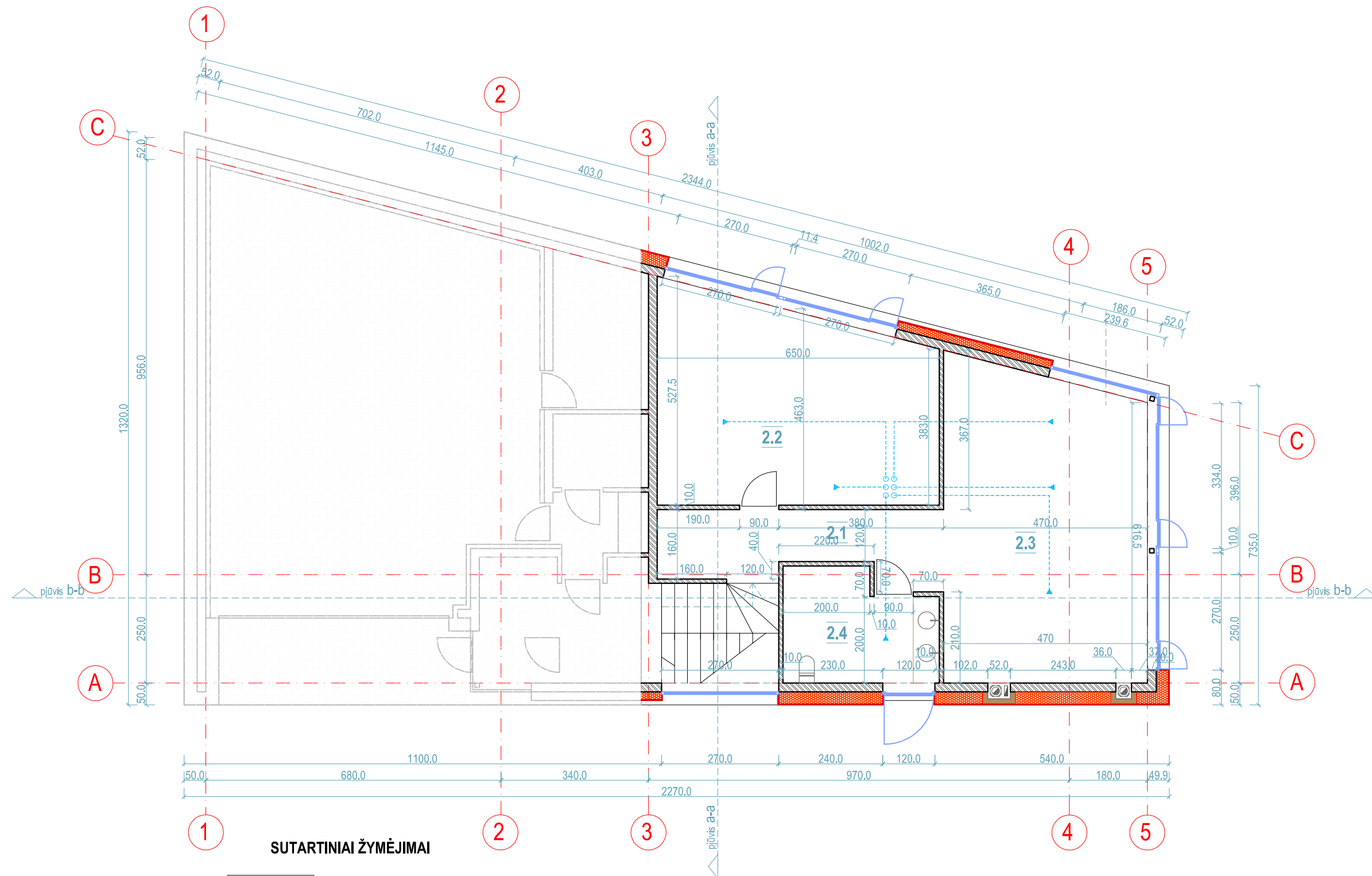
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)	bendras (m2)
1.1	Tambūras	5.20	
1.2	Koridorius	5.20	
1.3	Paslaugų patalpa	67.20	
1.4	Sandėliukas	3.95	
1.5	Rūbinė	3.60	
1.6	WC	3.75	
1.7	Ūkinė patalpa - katilinė	7.50	
Bendras aukšto plotas (be garažo-sandėlio):		96.40	
1.8	Garažas - sandėlis	67.10	
Bendras aukšto plotas (su garažu-sandėliu):		163.50	
1.9	Vidinė terasa	15.50	
Bendras pastato plotas (be garažo-sandėlio):		176.95	


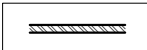


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Sienų mūras keraporo blokeliai (KS 20+D2)/ šiluminė iziliacija 30cm šiloporos NEO EPS 100N
-  - Pertvarinis mūras keraporo blokeliai (BP10+D2)
-  - Vidinės terasos lentos 15.50m²
-  - Numatomi natūralaus ventiliavimo kanalai

Projektuotojas		"VINGVA", UAB, ĮM.K.1228 92695, SAVANORIŲ PR. 174B, VILNIUS, Tel. +37069996690		Statinys /adresas		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU GARAŽŲ VYDŪNO AL. 5, VILKIJOS MSTL., VILKIJOS SEN., KAUNO RAJONE	
A2055	PV.ARCH	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS		Brėžinys		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
	ARCH	ŠARŪNAS DIMINSKIS		Žymuo		2018-01-PP-SA-02	
pp	Statytojas			Lapas		Lapų	
				1		1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Sienų mūras keraporo blokeliai (KS 20+D2)/ šiluminė iziliacija 30cm šiloporos NEO EPS 100N
-  - Pertvarinis mūras keraporo blokeliai (BP10+D2)
-  - Pirmo aukšto dalis
-  - Numatomi natūralaus ventiliavimo kanalai





PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)	bendras (m2)
2.1	Koridorius	10.00	
2.2	Kabinetas	28.80	
2.3	Pagalbinė patalpa	33.20	
2.4	WC prausykla	8.55	
Bendras aukšto plotas:			80.55
Bendras patato plotas (be garažo-sandėlio):			176.95

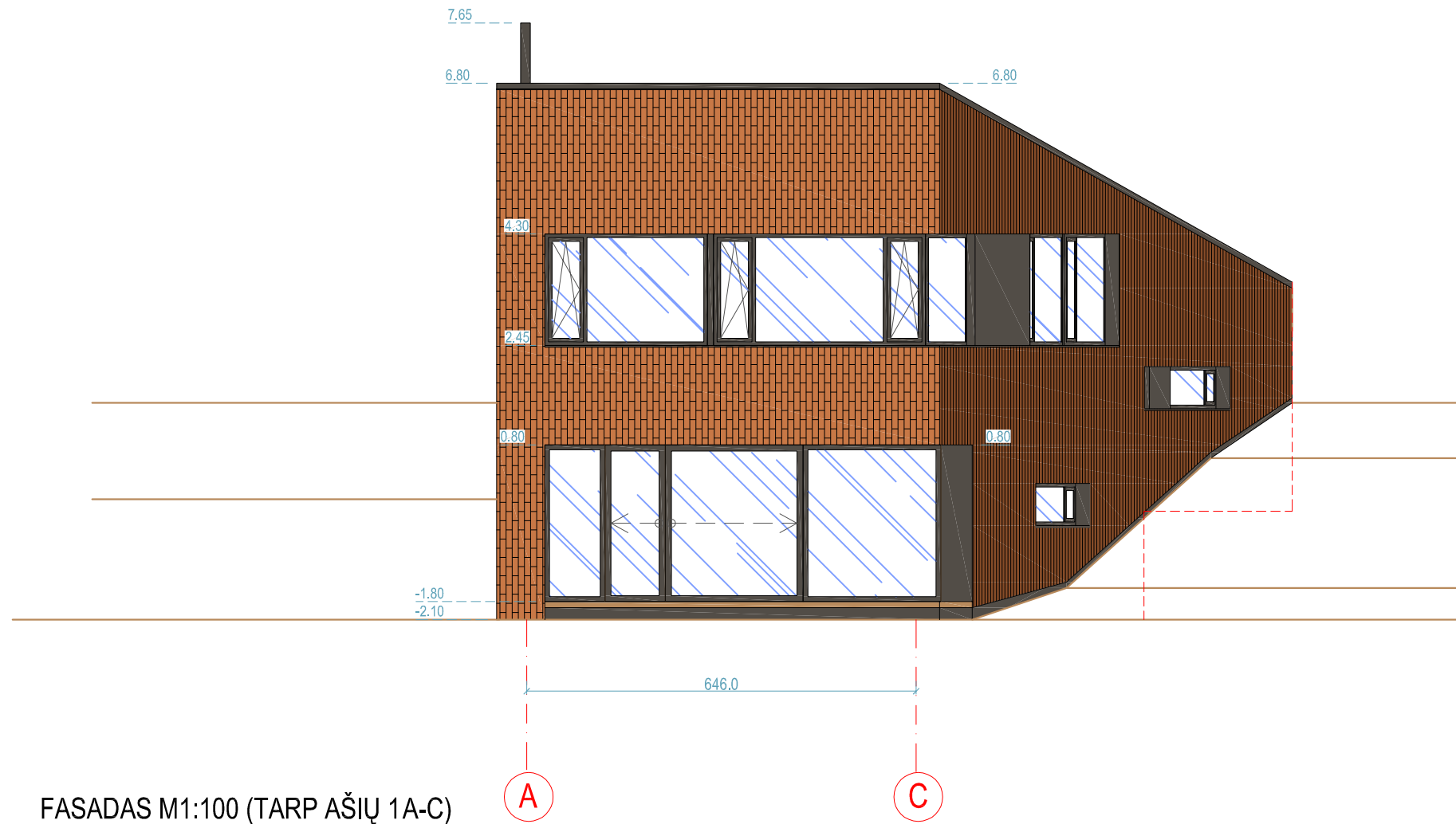
Projektuotojas		"VINGVA", UAB, ĮM.K.1228 92695, SAVANORIŲ PR. 174B, VILNIUS, Tel. +37069996690	Statinys /adresas		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU GARAŽŲ VYDŪNO AL. 5, VILKIJOS MSTL., VILKIJOS SEN., KAUNO RAJONE
A2055	PV.ARCH	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS	Brėžinys		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
	ARCH	ŠARŪNAS DIMINSKIS	Žymuo		2018 -01- PP - SA -03
pp		Statytojas			
					Laida
					0
					Lapas
					1
					Lapų
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

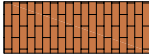



-  - Klinkerio plytelės, medžiaga parenkama statybų eigoje (klijuojamos vertikaliai!!!);
-  - Struktūrinis tinkas, spalva pagal RAL 7043 (tikslinama statybų eigoje);
-  - Pamatas struktūrinis tinkas spalva pagal RAL 7043 (tikslinama statybų eigoje);
-  - Stogo danga skarda. Rukki/ profilis Classic feb. Spalva RR32. (Tamsiai pilka). (tikslinama statybų eigoje);

Projektuotojas "VINGVA", UAB, ĮM.K.1228 92695, SAVANORIŲ PR. 174B, VILNIUS, Tel. +37069996690			Statinys /adresas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU GARAŽU VYDŪNO AL. 5, VILKIJOS MSTL., VILKIJOS SEN., KAUNO RAJONE		
A2055	PV.ARCH	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS	STATYBOS PROJEKTAS SKL. KAD. NR. 5290/0001:298		
	ARCH	ŠARŪNAS DIMINSKIS	Brėžinys FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100		Laida 0
pp	Statytojas		Žymuo 2018 -01- PP - SA -05		Lapas 1
					Lapų 1

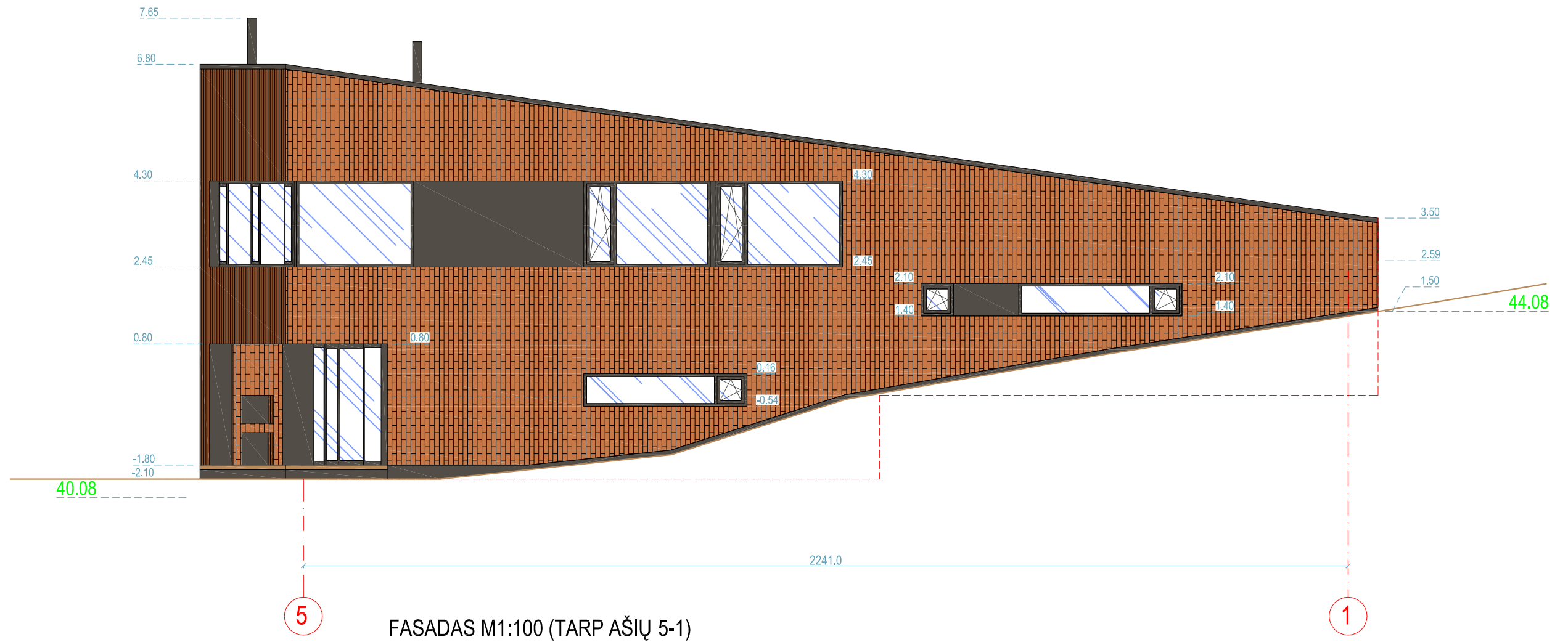


FASADAS M1:100 (TARP AŠIŲ 1A-C)

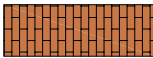



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Klinkerio plytelės, medžiaga parenkama statybų eigoje; (klijuojamos vertikaliai!!!)
-  - Struktūrinis tinkas, spalva pagal RAL 7043 (tikslinama statybų eigoje);
-  - Pamatas struktūrinis tinkas spalva pagal RAL 7043 (tikslinama statybų eigoje);
-  - Stogo danga skarda. Rukki/ profilis Classic feb. Spalva RR32. (Tamsiai pilka). (tikslinama statybų eigoje);

Projektuotojas "VINGVA", UAB, ĮM.K.1228 92695, SAVANORIŲ PR. 174B, VILNIUS, Tel. +37069996690			Statinys /adresas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU GARAŽU VYDŪNO AL. 5, VILKIJOS MSTL., VILKIJOS SEN., KAUNO RAJONE	
A2055	PV.ARCH	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS	STATYBOS PROJEKTAS SKL. KAD. NR. 5290/0001:298	
	ARCH	ŠARŪNAS DIMINSKIS	Brėžinys	FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:100
			Žymuo	2018 -01- PP - SA -07
PP Statytojas			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Klinkerio plytelės, medžiaga parenkama statybų eigoje; (klijuojamos vertikaliai!!!)
-  - Struktūrinis tinkas, spalva pagal RAL 7043 (tikslinama statybų eigoje);
-  - Pamatas struktūrinis tinkas spalva pagal RAL 7043 (tikslinama statybų eigoje);
-  - Stogo danga skarda. Rukki/ profilis Classic feb. Spalva RR32. (Tamsiai pilka). (tikslinama statybų eigoje);

Projektuotojas "VINGVA", UAB, ĮM.K.1228 92695, SAVANORIŲ PR. 174B, VILNIUS, Tel. +37069996690			Statinys /adresas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU GARAŽŲ VYDŪNO AL. 5, VILKIJOS MSTL., VILKIJOS SEN., KAUNO RAJONE		
A2055	PV.ARCH	VAIDOTAS KALUŠKEVIČIUS	STATYBOS PROJEKTAS SKL. KAD. NR. 5290/0001:298		
	ARCH	ŠARŪNAS DIMINSKIS	Brėžinys FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100		
			Laida 0		
PP	Statytojas		Žymuo 2018 -01- PP - SA -06		Lapas 1
					Lapų 1

NUORAŠAS
TIKRAS

Kauno rajono savivaldybės
administracija Urbanistikos
skyriaus vyr. specialistė
Džuljeta Bartkienė



Kauno rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno m. sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas

G.M.

Ryšio duomenys

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Paslaugų paskirties pastato su garažu naujos statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5290/0001:298

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kauno r. sav., Vilkija, Vydūno al. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita)) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Aptvėrimas (tvoros)-jei reikalinga, projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais. Automobilių parkavimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2003-07-21 Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-626, sprendiniais.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2003-07-21 Kauno rajono

savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. JS-626, sprendiniais, statinio aukštis 1-3 aukštai, leistinas statinio aukštis-8,5 m, absoliutinė statinio aukščio altitudė-48,80.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2003-07-21 Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. JS-626, sprendiniais, leistinas užstatymo tankis (UT)-17 proc.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2003-07-21 Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. JS-626, sprendiniais., leistinas užstatymo intensyvumas (UI)- 0,3

6. Užstatymo tipas Pavienis užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 (Žin.,2007, Nr. 137-5624)-ne mažiau kaip 15% sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Įvertinti sklypui nustatytašias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, atstumus nuo statinio iki gretimų sklypų ribos, o neišlaikant teisės aktais nustatytųjų norminių atstumų, projekto sudėtyje pateikti rašytinius gretimų sklypų savininkų sutikimus. Nustatant statinio vietą sklype taip pat įvertinti sklypo zonavimą, orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, transporto judėjimo schemą, gaisrinės saugos, higienos ir sveikatos bei aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo reikalavimus. Statinys turi būti statomas sklype taip, kad prie jo netrukdomai galėtų privažiuoti specialiuųjų tarnybų automobiliai, vykdydami tiesiogines pareigas.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nevertinama

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nerengiama

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiama detalusis planas, projektavimo pradžia Neprivalomas, sklypui buvo rengtas teritorijų planavimo dokumentas (DP), kurio sprendiniai buvo viešai apsvaistyti su visuomene.

12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

UORAS
TKRAS

Kauno rajono savivaldybės
administracija Urbanistikos
skyriaus vyr. specialistė
Džuljeta Bartkienė

