



UAB "POLILINIJA"
Neries kr. 16-114, Kaunas
Tel. 8-65271128

Užsakovas:

VA

Objektas:

**VIEŅBUČIO GYVENAMO NAMO, BOKŠTO G. 1A, BONIŠKIŲ K.,
VANDŽIOGALOS SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas:

**BOKŠTO G. 1A, BONIŠKIŲ K., VANDŽIOGALOS SEN.,
KAUNO R.SAV.,KAD.NR. 5240/0003:123**

E t a p a s :

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuotojas:



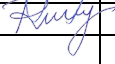
UAB „Polilinija“

PV Justina Pliskauskienė

Atestato Nr. A 1710

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.sk.
1.	2.	3.
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
2.	Aiškinamasis raštas	2
3.	Grafinė dalis	8
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sklypo planas M 1:500 ▪ Pusrūsio planas M 1:100 ▪ Pirmo aukšto planas M 1:100 ▪ Pjūvis 1-1, 2-2 M 1:100 ▪ Fasadai M 1:100 ▪ Fasadai M 1:100 ▪ Vizualizacija vietoje 	
4.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Projektuojamas pastatas urbanistinėje aplinkoje 	

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“ 				VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, BOKŠTO G. 1A, BONIŠKIŲ K., VANDŽIOGALOS SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1710	PV	J. PLISKAUSKIENĖ		2018	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
	ARCH.	R. KUČINSKIENĖ		2018			0
ETAPAS PP	STATYTOJAS VA				ŽYMUO 20180702-PP-SŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	1	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2018-07-09

PROJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS	Vienbučio gyvenamo namo, Bokšto g. 1A, Boniškių k., Vandžiogalos sen., Kauno r.sav., statybos projektas
STATYTOJAS	VA
PROJEKTUOTOJAS PROJEKTO VADOVAS	UAB „Polilinija“, Neries kr. 16-114, Kaunas PV Justina Pliskauskienė (atestato Nr. A1710)
STATYBOS ADRESAS	Bokšto g. 1A, Boniškių k., Vandžiogalos sen., Kauno r.sav.
STATYBOS RŪŠIS	Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis – naujo statinio statyba;
STATINIŲ PASKIRTIS	Vienbutis gyvenamas namas
STATINIŲ KATEGORIJA	Nepatingas statinys;
ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	Žemės sklypo kad. Nr.: 5240/0003:123; Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-1948-9891; Bendras sklypo plotas: 0,8412ha; Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio; Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; Žemės sklypo savininkai: Vitalijus Arbačiauskas ; Sklypo užstatymo intensyvumas (projektuojamas) – 5%; Sklypo užstatymo tankumas (projektuojamas) – 4%.
NUMATOMI STATINIŲ RODIKLIAI	Bendras plotas – apie 390m ² ; Užstatymo plotas – apie 300m ² ; Aukštų skaičius – 1; Pastato aukštis – 8,5m.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą konkrečiame sklype. Remiantis projektiniais pasiūlymais gauti specialiuosius architektūros reikalavimus bei technines sąlygas. Remiantis projektiniais pasiūlymais rengiamas techninis darbo projektas.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	- Aiškinamasis raštas; - Sklypo planas; - Aukštų planai; - Fasadai; - Charakteringas pjūvis.
STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS	- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; - Žemės sklypo planas; - Galiojanti topografinė nuotrauka; - Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti; - Įgaliojimas.
KITI DUOMENYS	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami skaitmeninėje laikmenoje (1egz.) ir vienas spausdintas egzempliorius.

Statytojai

VA

Projektuotojas

UAB „Polilinija“

Direktorė Justina Pliskauskienė A1710

PASTABA: Susirinkimų organizuoti seniūnijoje.

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Sakalauskienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vienbučio gyvenamo namo, Bokšto g.1A, Boniškių k., Vandžiogalos sen., Kauno r.sav. projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

BENDROJI DALIS

Projekto pavadinimas - Vienbučio gyvenamo namo, Bokšto g.1A, Boniškių k., Vandžiogalos sen., Kauno r.sav. projektiniai pasiūlymai.

Statytojas – VA

Projektuotojas, projekto vadovas - UAB „Polilinija“, Neries kr. 16-114, Kaunas, PV Justina Pliskauskienė (atestato Nr. A1710).

Statybos adresas - Bokšto g.1A, Boniškių k., Vandžiogalos sen., Kauno r.sav.

Statybos rūšis - Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Statinių kategorija – neypatingas statinys.

Statinių paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Projekto rengimo etapas – projektiniai pasiūlymai.

SKLYPO PLANAS. STATYBOS VIETA

Objektas yra Kauno rajono savivaldybėje, Vandžiogalos seniūnijoje, Boniškių kaime. Sklypo unikalus Nr. 4400-4891-7986, kadastrinis Nr. 5240/0003:123. Žemės sklypo plotas – 0,8412ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkiokita, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypui yra parengtas kaimo plėtros (ūkio vidinės) žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti planas. Sklypas pagal Kauno rajono bendrojo plano sprendinius randasi žemės ūkio teritorijoje. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo nuosavybės teitės priklauso VA

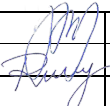
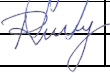
Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su Žemdirbių gatvės. Vakarinėje pusėje su Bokšto gatve.

Kitose pusėse su privačiaus sklypais.

Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir į saugomas/Natura 2000 teritorijas.

Sklype įregistruoti servitutai – nėra

Sklype įregistruoti statiniai - nėra.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, BOKŠTO G. 1A, BONIŠKIŲ K., VANDŽIOGALOS SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1710	PDV	J. PLISKAUSKIENĖ		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
	ARCH.	R. KUČINSKIENĖ		2018		0
ETAPAS PP	STATYTOJAS VA			ŽYMUO 20180702-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	2

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

II Kelių apsaugos zonos;

XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Statytojui priklausančiame žemės sklype rengiamas statybos projektas vienbučiui gyvenamajam namui. Pastatas projektuojamas vieno aukšto su pusrūsiu, stačiakampio plano. Projektuojamo pastato aukštis – iki 8,50m, bendras plotas – ~390 m². Įėjimas į pastatą, numatomas rytinėje pusėje.

Projektuojamo pastato pirmame aukšte numatomos patalpos: įėjimo tambūras, virtuvė, svetainė/valgomasis, 5 miegamieji kambariai, poilsio kambarys, WC, dvi vonios ir rūbinė. Pastato pusrūsyje projektuojamas garažas, laiptinės patalpa, WC su dušu, katilinė ir 3 sandėliukai.

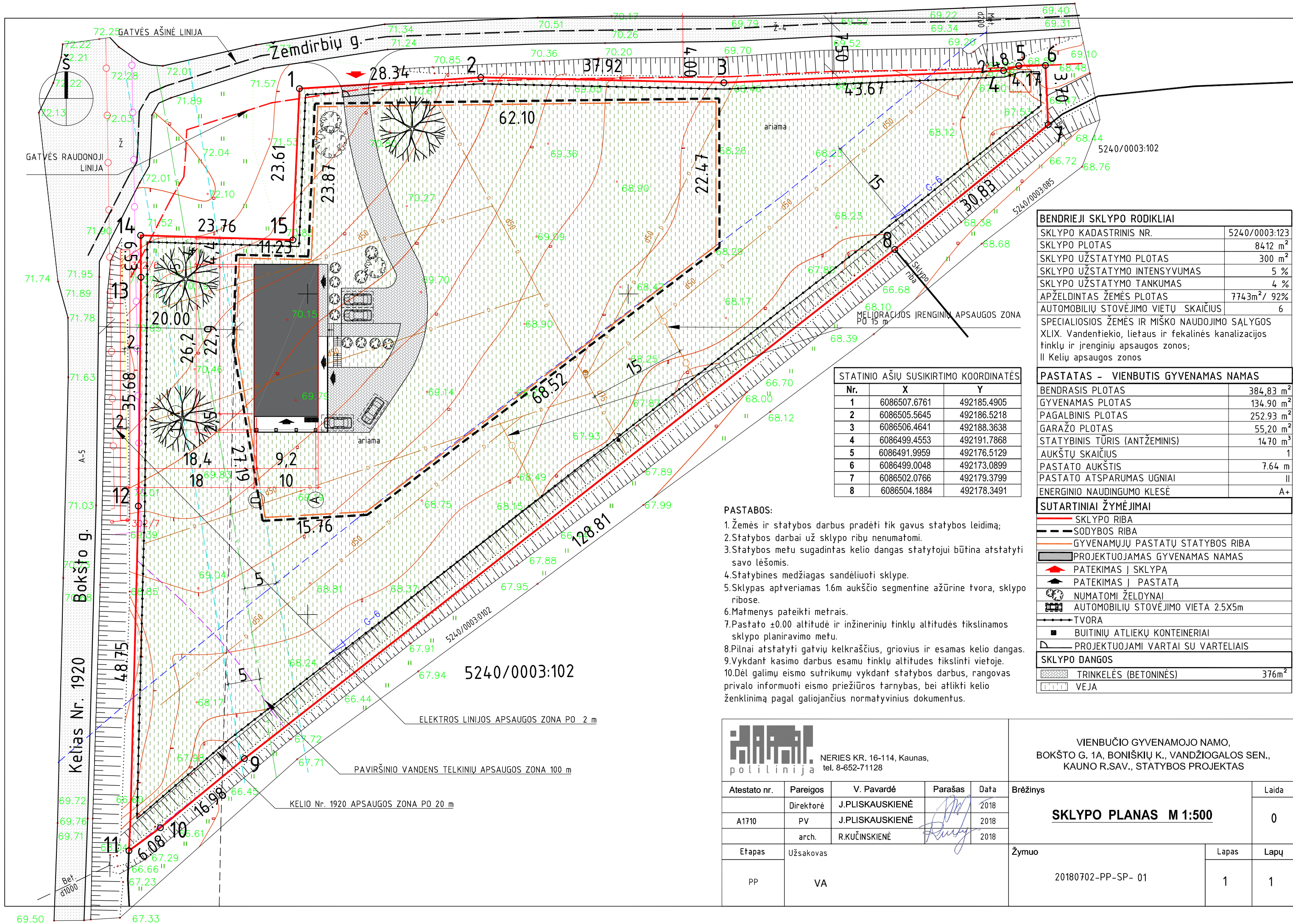
Pastato fasadams numatoma struktūrinio tinko apdaila (gelsvos spalvos), stogas – dvišlaitis, čerpinio profilio, rudos spalvos).

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie magistralinių Kauno rajono inžinerinių tinklų. Nesant tokių galimybių, laikinai bus projektuojami vietiniai inžineriniai tinklai. Automobilių parkavimą planuojama spręsti įrengiant parkavimo vietas sklype bei pastato garaže.

Sklypo apželdinimui numatoma skirti apie 90% sklypo ploto.

VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, BOKŠTO G. 1A, BONIŠKIŲ K., VANDŽIOGALOS SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS Užsakovas: VA Projektuotojas: UAB „Polilinija“ (į.k. 301299583) PV: Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710)	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	28	0

20180702-PP-AR



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	5240/0003:123
SKLYPO PLOTAS	8412 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	300 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	5 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	4 %
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	7743m ² / 92%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; II kelių apsaugos zonos

PASTATAS - VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
BENDRASIS PLOTAS	384,83 m ²
GYVENAMAS PLOTAS	134,90 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	252,93 m ²
GARAŽO PLOTAS	55,20 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	1470 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	7,64 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II
ENERGINIO NAUDINGUMO KLEŠĖ	A+

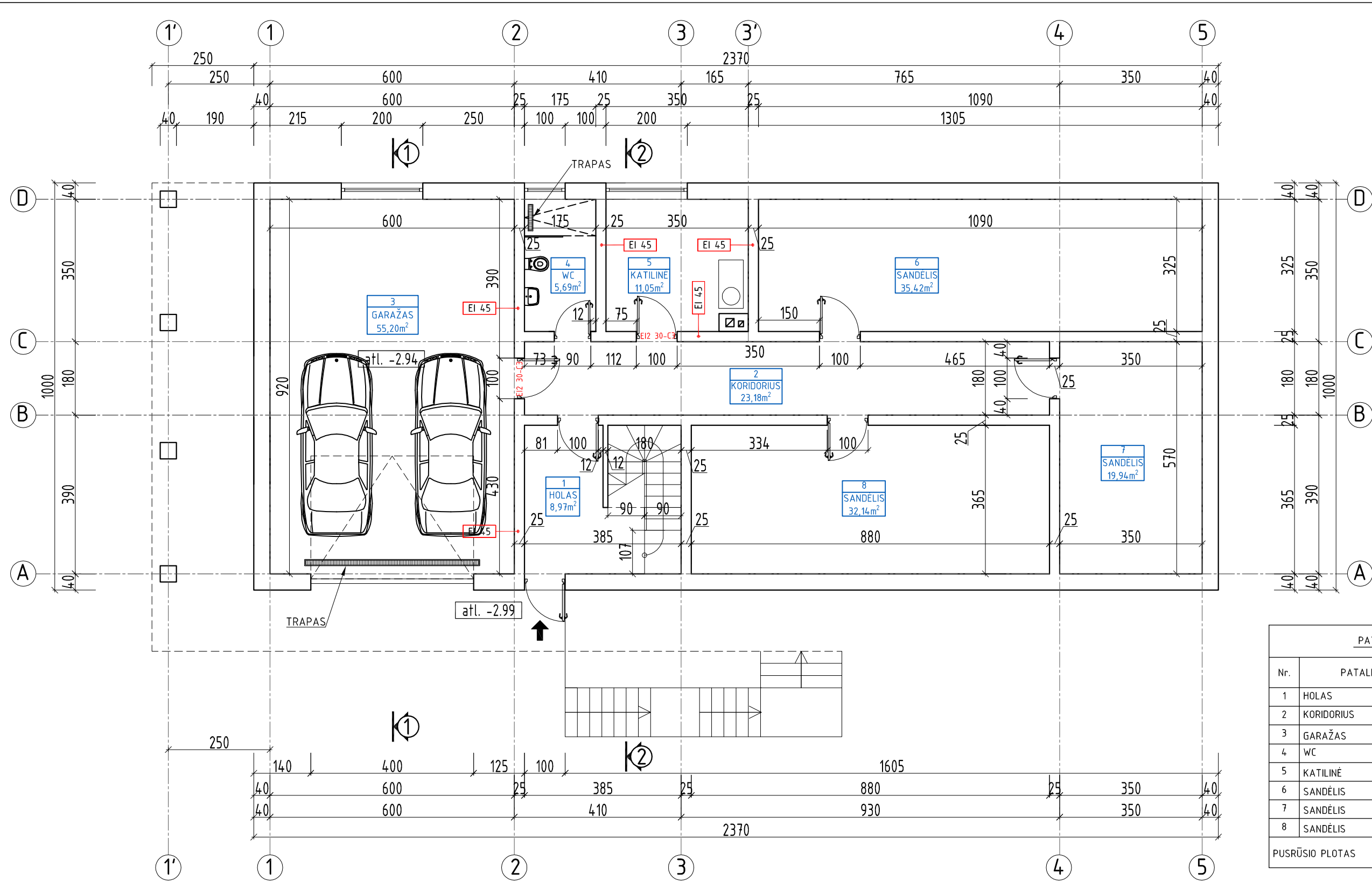
STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1	6086507.6761	492185.4905
2	6086505.5645	492186.5218
3	6086506.4641	492188.3638
4	6086499.4553	492191.7868
5	6086491.9959	492176.5129
6	6086499.0048	492173.0899
7	6086502.0766	492179.3799
8	6086504.1884	492178.3491

- PASTABOS:**
1. Žemės ir statybos darbus pradėti tik gavus statybos leidimą;
 2. Statybos darbai už sklypo ribų nenumatomi.
 3. Statybos metu sugadintas kelio dangas statytojui būtina atstatyti savo lėšomis.
 4. Statybines medžiagas sandėliuoti sklype.
 5. Sklypas aptveriamas 1.6m aukščio segmentine ažūrine tvora, sklypo ribose.
 6. Matmenys pateikti metrais.
 7. Pastato ±0.00 altitudė ir inžinerinių tinklų altitudės tikslinamos sklypo planavimo metu.
 8. Pilnai atstatyti gatvių kelkraščius, griovius ir esamas kelio dangas.
 9. Vykdydami kasimo darbus esamų tinklų altitudes tikslinti vietoje.
 10. Dėl galimų eismo sutrikimų vykdydami statybos darbus, rangovas privalo informuoti eismo priežiūros tarnybas, bei atlikti kelio ženklinį pagal galiojančius normatyvinius dokumentus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	SODYBOS RIBA
	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	NUMATOMI ŽELDINIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA 2.5X5m
	TVORA
	BUTINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAI
	PROJEKTUOJAMI VARTAI SU VARTELIAIS
SKLYPO DANGOS	
	TRINKELĖS (BETONINĖS) 376m ²
	VEJA

NERIES KR. 16-114, Kaunas, tel. 8-652-71128				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1710	Direktorė	J.PLISKAUSKIENĖ		2018
	PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2018
	arch.	R.KUČINSKIENĖ		2018
Etapas	Užsakovas			
PP	VA			

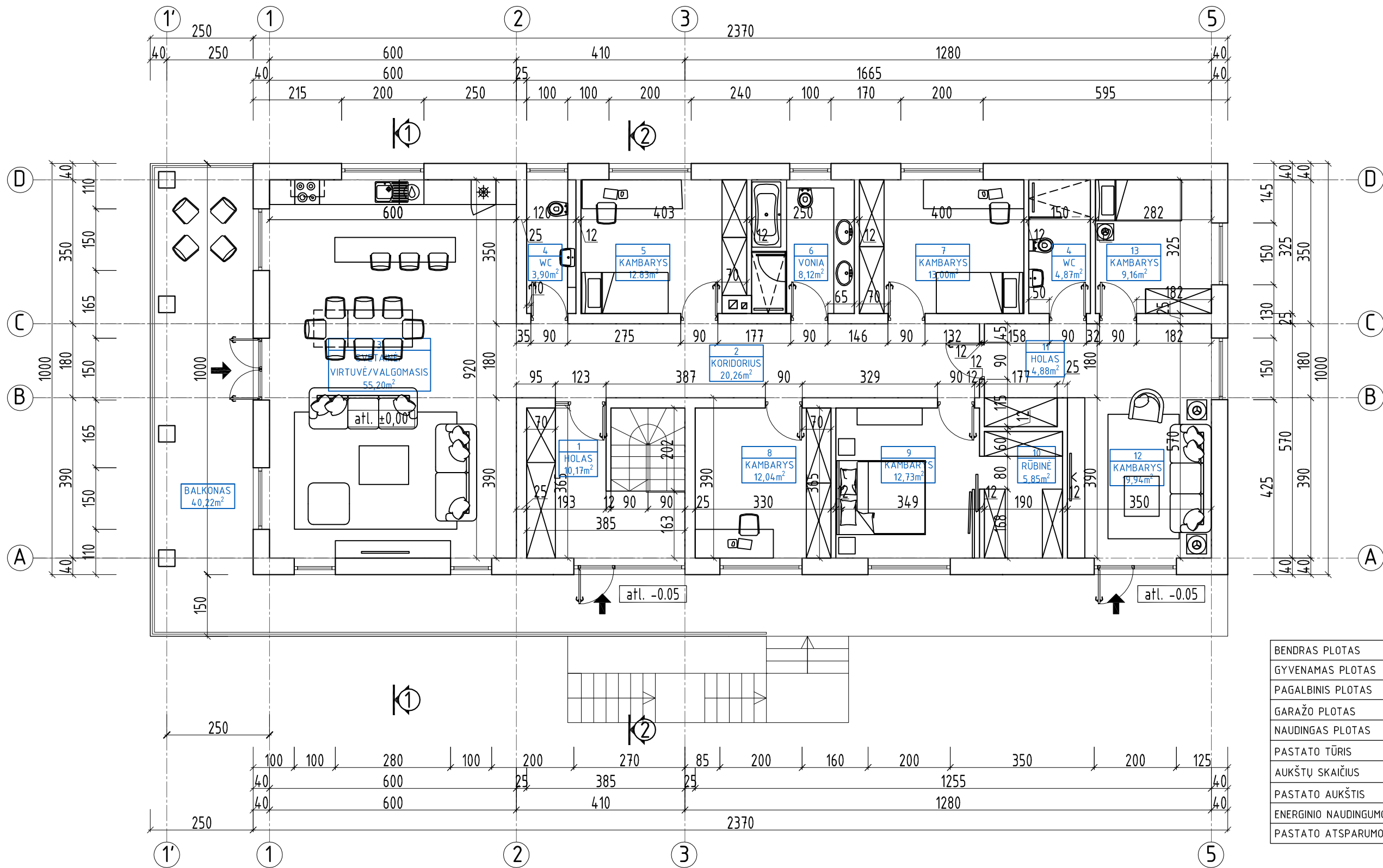
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, BOKŠTO G. 1A, BONIŠKIŲ K., VANDŽIOGALOS SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
Brėžinys		Laida		
SKLYPO PLANAS M 1:500		0		
Žymuo		Lapas	Lapų	
20180702-PP-SP- 01		1	1	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	HOLAS	9,21
2	KORIDORIUS	23,23
3	GARAŽAS	55,20
4	WC	5,69
5	KATILINĖ	11,05
6	SANDĖLIS	35,42
7	SANDĖLIS	19,94
8	SANDĖLIS	32,14
PUSRŪSIO PLOTAS		191,88

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO,
BOKŠTO G. 1A, BONIŠKIŲ K., VANDŽIOGALOS SEN.,
KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida		
A1710	PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2018			PUSRŪSIO PLANAS M 1:100	0
A1710	PDV	J.PLISKAUSKIENĖ		2018				
	braižė	R.KUČINSKIENĖ		2018				
Etapas	Užsakovas				Žymuo	Lapas	Lapų	
PP	VA				20180702-PP-SA- 01	1	5	



BENDRAS PLOTAS	384,83
GYVENAMAS PLOTAS	134,90
PAGALBINIS PLOTAS	252,93
GARAŽO PLOTAS	55,20
NAUDINGAS PLOTAS	384,83
PASTATO TŪRIS	1470,00
AUKŠTŲ SKAIČIUS	I
PASTATO AUKŠTIS	7,64
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+
PASTATO ATSPARUMO LAIPTS	II

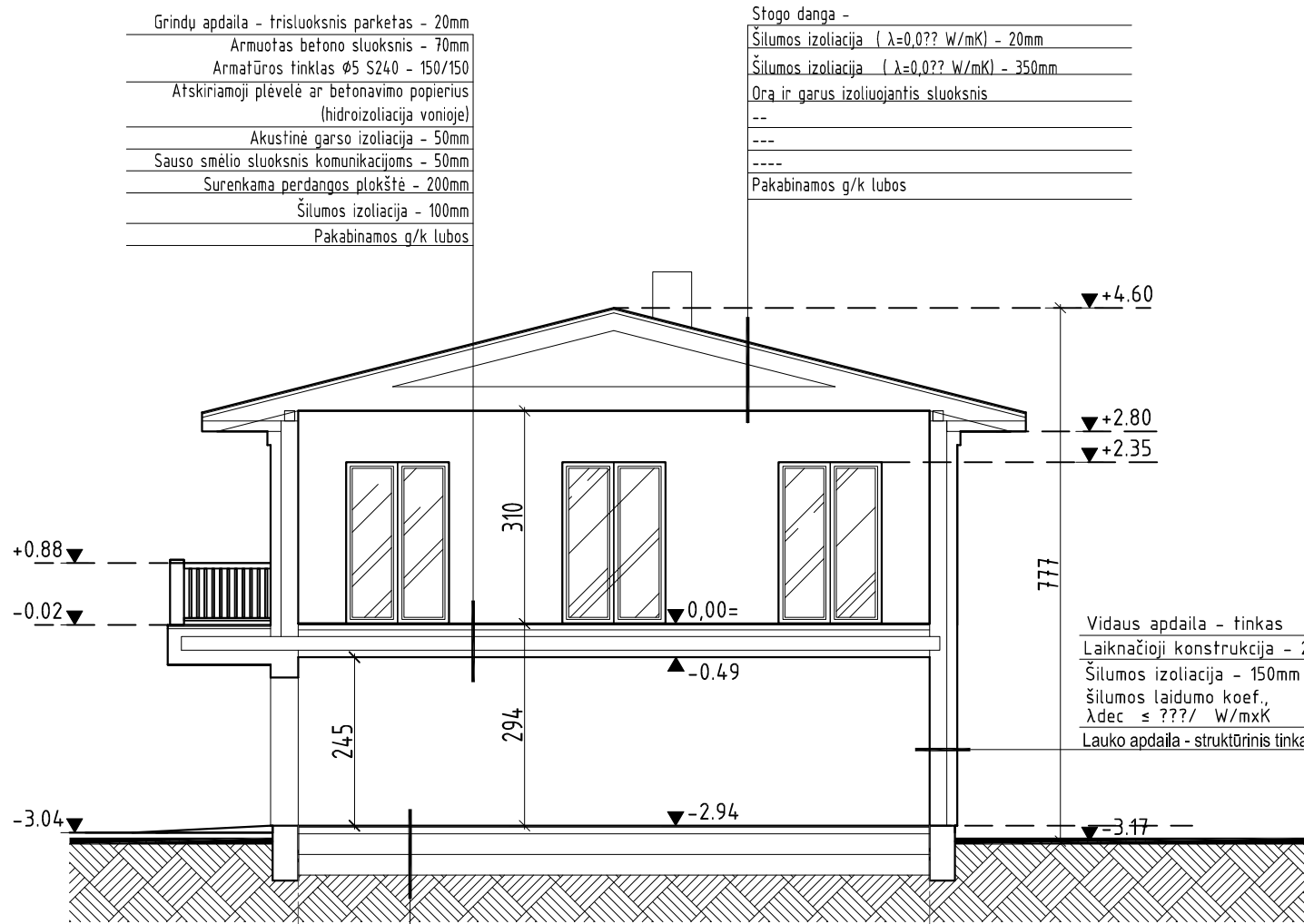
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	HOLAS	10,17
2	KORIDORIUS	20,26
3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/SVETAINĖ	55,20
4	WC	3,90
5	KAMBARYS	12,83
6	VONIA	8,12
7	KAMBARYS	13,00

8	KAMBARYS	12,04
9	KAMBARYS	12,73
10	RŪBINĖ	5,85
11	HOLAS	4,88
12	KAMBARYS	19,94
13	KAMBARYS	9,16
14	WC SU DUŠU	4,87
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		192,95
BALKONAS		40,22

Neries kr. 16-114, Kaunas, tel. 8-652-71128				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1710	PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2018
A1710	PDV	J.PLISKAUSKIENĖ		2018
	braižė	R.KUČINSKIENĖ		2018
Etapas	Užsakovas			
PP	VA			

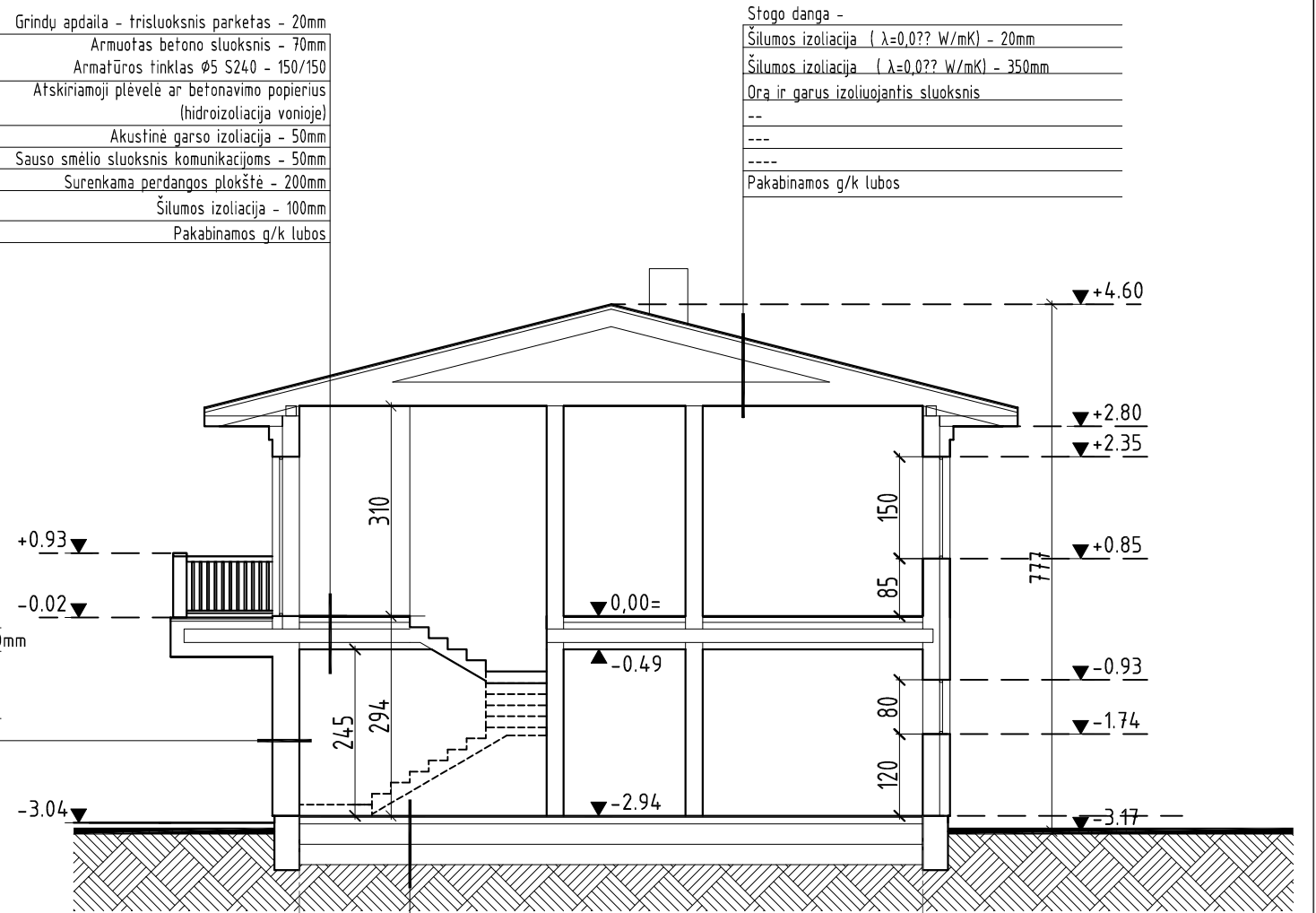
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, BOKŠTO G. 1A, BONIŠKIŲ K., VANDŽIOGALOS SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
Brėžinys			Laida	
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			0	
Žymuo			Lapas	Lapų
20180702-PP-SA- 02			2	5

PJŪVIS 1-1



Grindų danga - plytelės - 20mm
 Armuotas betono sluoksnis - 100mm
 Grindinio šildymo kabeliai
 Betonavimo popierius, kartonas, PE arba AL folija
 Šilumos izoliacija (EPS 100 ($\lambda=0,036$ W/mK)) - 300mm
 Žvyro sluoksnis (frakc. 16/40) ≥ 300 mm
 Geotekstilė $g=140$ g/m²
 Sutankintas stambus smėlis >300 mm
 $k=0,92$, $E>30$ MPa

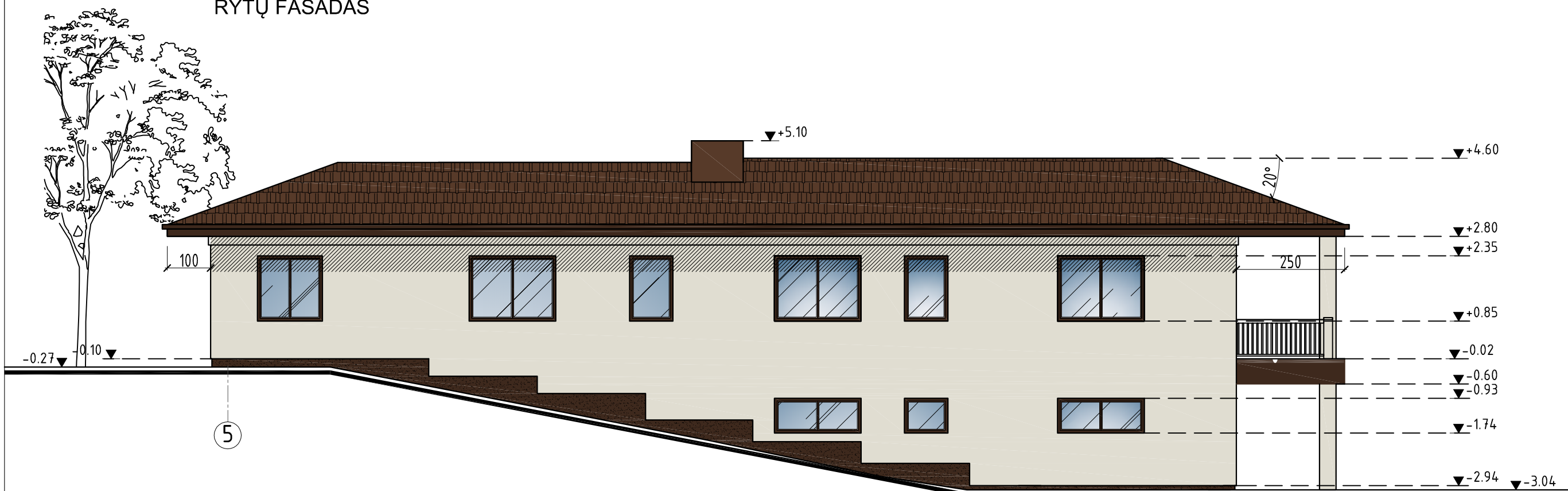
PJŪVIS 2-2



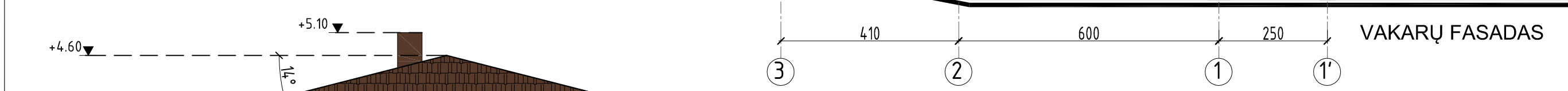
Grindų danga - plytelės - 20mm
 Armuotas betono sluoksnis - 100mm
 Grindinio šildymo kabeliai
 Betonavimo popierius, kartonas, PE arba AL folija
 Šilumos izoliacija (EPS 100 ($\lambda=0,036$ W/mK)) - 300mm
 Žvyro sluoksnis (frakc. 16/40) ≥ 300 mm
 Geotekstilė $g=140$ g/m²
 Sutankintas stambus smėlis >300 mm
 $k=0,92$, $E>30$ MPa

					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, BOKŠTO G. 1A, BONIŠKIŲ K., VANDŽIOGALOS SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida	
A1710	PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2018			
A1710	PDV	J.PLISKAUSKIENĖ		2018			
		braižė	R.KUČINSKIENĖ		2018		
Etapas	Užsakovas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	VA				20180702-PP-SA- 05	5	5

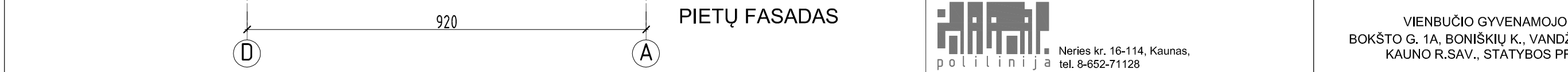
RYTŲ FASADAS


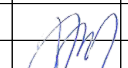
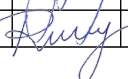


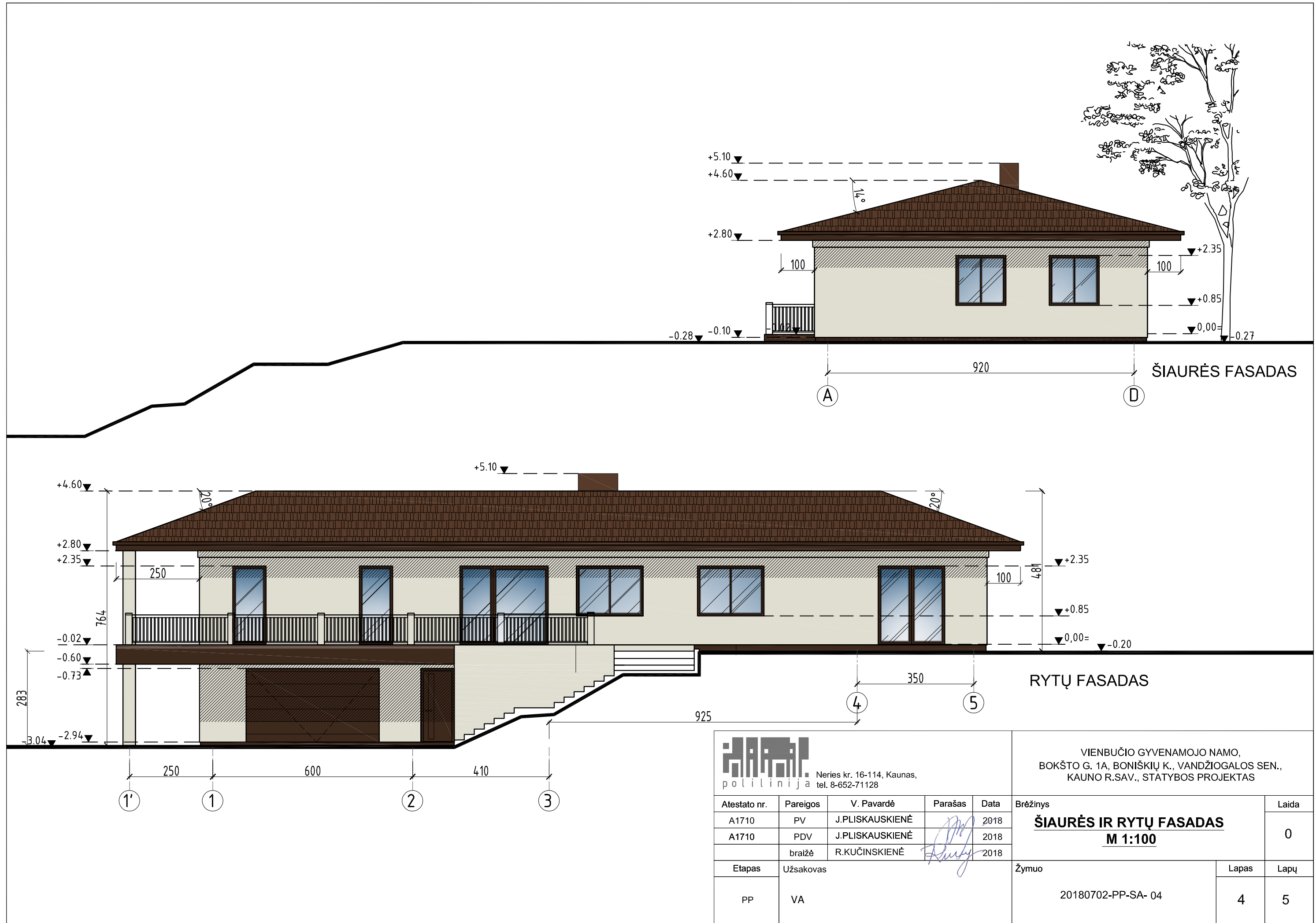
VAKARŲ FASADAS



PIETŲ FASADAS


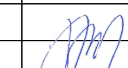
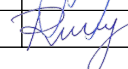


					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, BOKŠTO G. 1A, BONIŠKIŲ K., VANDŽIOGALOS SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys VAKARŲ IR PIETŲ FASADAS M 1:100		Laida
A1710	PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2018			0
A1710	PDV	J.PLISKAUSKIENĖ		2018			
		braižė	R.KUČINSKIENĖ	2018			
Etapas	Užsakovas		Žymuo		Lapas	Lapų	
PP	VA		20180702-PP-SA- 05		5	5	



					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, BOKŠTO G. 1A, BONIŠKIŲ K., VANDŽIOGALOS SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		Laida
A1710	PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2018	ŠIAURĖS IR RYTŲ FASADAS M 1:100		0
A1710	PDV	J.PLISKAUSKIENĖ		2018			Lapas
Etapas	Užsakovas		Žymuo		Lapas	Lapų	
PP	VA	20180702-PP-SA- 04		4	5		



 NERIES KR. 16-114, Kaunas, tel. 8-652-71128					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, BOKŠTO G. 1A, BONIŠKIŲ K., VANDŽIOGALOS SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys PROJEKTUOJAMAS PASTATAS URBANISTINĖJE APLINKOJE	Laida	
A1710	Direktorė	J.PLISKAUSKIENĖ		2018		0	
	PV arch.	J.PLISKAUSKIENĖ R.KUČINSKIENĖ		2018			
Etapas	Užsakovas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	V A				20180702-PP-SP-		1