



OBJEKTO PAVADINIMAS

Linksmakalnio sporto aikštyno, stadijono g.4, Linksmakalnyje, Kauno raj.,
techninio projekto, projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

ADRESAS

Stadiono g. 4, Linksmakalnio k., Kauno raj.

STATINIO KATEGORIJA

Nesudėtingi statiniai

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Rekonstravimas

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATYTOJAS

Kauno raj. Administracija Linksmakalnio sen. (įm.k. 301674179)

PROJEKTUOTOJAS

UAB "Lizdenis ir partneriai" įm.k. 303224743

Direktorius Antanas Lizdenis

PROJEKTO VADOVAS

A. Lizdenis MK004210

PROJEKTO DALYS

PP (Priešprojektiniai pasiūlymai)

PROJEKTO NUMERIS

S4 - 2018 - PP

TOMAS

I

DOKUMENTŲ SUDĖTIES SĄVADAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1		Viršelis	1 lapas
2	S4-2018-PP-BD.DS	Dokumentų sudėties sąvadas	1 lapas
3	S4-2018-PP-BTR	Bendrieji technoekonominiai rodikliai	3 lapai
4	S4-2018-PP-BD.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	7 lapai
5		Pridedami dokumentai - Užduotis - Registro išrašas - Sklypo ribų planas - Toponuotrauka	9 lapai
6	S4-2018-PP	Projektiniai pasiūlymai - Situacijos schema - Fotofiksacija - Vizualizacija - Sklypo planas	4 lapai

Linksmakalnio sporto aikštyno, stadijono g.4, Linksmakalnyje, Kauno raj., priešprojektiniai pasiūlymai	S4-2018-PP- BD.DS		
	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pasabos
		Prieš	Po	
1.	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	18254	
4.	INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1.	Drenažas:			
4.1.1.	Vamzdžio skersmuo	mm	110	
4.1.2.	Tinklo ilgis	m	139	
4.2.	Elektros tinklai			
4.2.1.	Tinklo ilgis	m	219	
4.2.2.	Elektros laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt. mm ²	Al-5x16mm ²	L=135+7m
			Cu-3x2.5mm ²	L=84+7m
			Cu-3x2.5mm ²	L=41+7m
5.	KITI STATINIAI			
5.1	Automobilių stovėjimo aikštelė (36 vietos):			
5.1.1.	Užstatymo plotas	m ²	908	
5.2.	Riedlenčių aikštelė:			
5.2.1.	Užstatymo plotas	m ²	285	
5.2.2.	Statinių aukštis	m	1.54	
5.3.	Tinklinio aikštelė:			
5.3.1.	Užstatymo plotas	m ²	190	
5.4.	Šuolio į tolį aikštelė:			
5.4.1.	Užstatymo plotas	m ²	18.97	
5.5.	Futbolo aikštė:			
5.5.1.	Užstatymo plotas	m ²	5000	
5.6.	Pėsčiųjų takas:			

5.6.1.	Užstatymo plotas	m ²	206	
5.7.	Žiūrovų tribūnos:			
5.7.1.	Užstatymo plotas	m ²	97	
5.7.2.	Vietų skaičius	Vnt.	195	
5.7.3.	Statinio aukštis	m	1.15	
5.8.	Treniruoklių aikštelė:			
5.8.1.	Užstatymo plotas	m ²	45	
5.8.2.	Treniruoklių sk.	Vnt.	6	
5.9.	Universali aikštelė:			
5.9.1.	Užstatymo plotas	m ²	446.2	
5.10.	Bėgimo takas:			
5.10.1.	Užstatymo plotas	m ²	1222	
5.11.	Segmentinė tvora (1.28m aukščio):	m	1.28	
5.11.1.	Tvoros ilgis	m	353	
5.12.	Segmentinė tvora (3m aukščio):			
5.12.1.	Tvoros ilgis	m	177	

Pareigos	Vardas Pavardė	Atestato nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Antanas Lizdenis	MK004210		2018
Užsakovas	Linksmakalnio sen. Administracija			

Linksmakalnio sporto aikštyno, stadijono g.4, Linksmakalnyje, Kauno raj., priešprojektiniai pasiūlymai	S4-2018-PP- BR		
	Lapas 2	Lapų 2	Laida 0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Linksmakalnio sporto aikštyno, Stadiono g.4,

Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno raj., priešprojektiniai pasiūlymai

Linksmakalnio miesto sporto aikštyno įrengimo priešprojektiniai pasiūlymai parengtai vadovaujantis technine užduotimi, Statybos įstatymu, galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:

Linksmakalnio sporto aikštyno, Stadiono g.4, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno raj., techninis projektas

Statinio kategorija: II gr. Nesudėtingi statiniai;

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statytojas (Užsakovas): Kauno raj. Administracija Linksmakalnio seniūnija

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomenės paskirties teritorijos

Statinių paskirtis: Sporto paskirties inžineriniai statiniai

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas: Unikalus nr. 5273/0007:252 Rokų k.v.

Sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo plotas 1.8254 ha.

Sklype esančių pastatų pagrindinė tikslinė paskirtis – sporto aikštynas.

Statinio esamos būklės aprašymas: Stadiono teritorijoje esantis bėgimo takas yra nepatenkinamos būklės, apgriuvęs nepritaikyta sporto žaidimams.

Linksmakalnio sporto aikštyno, Stadiono g.4, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno raj., Priešprojektiniai pasiūlymai	S4-2018-PP -AR		
	Lapas 1	Lapų 7	Laida 0

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projekto tikslai.

1. Įrengti automobilių stovėjimo aikštelę. 35 automobilių vietos. Aikštelės danga – skalda.
2. Riedlenčių aikštelė. Įrengiamos trys medinės platformos. Asfalto danga.
3. Tinklinio aikštelė. Paruošiama vasaros tinklinio aikštelė. Pagrindas smėlis. Aikštelės dydis 10x19 metrų
4. Įrengti šuolių į tolį įsibėgėjimo sintetinės dangos taką (plotis 1,22 m., ilgis 20 m.) ir šuoliaduobę (plotis 2,75 m., ilgis 7 m.), bėgimo takus (plotis 5 m., vidinis ilgis 248 m.) su dirbtine danga ir 140 kv. m. įsibėgėjimo taku, atitinkančius sporto įrenginių įrengimui keliamus reikalavimus bei saugos reikalavimus.
5. Esamoje teritorijoje išlyginti ir atnaujinti esamą futbolo aikštės natūralią dangą.
6. Prie tribūnų išklojama betoninių trinkelų danga.
7. Įrengiamos atviros trimis eilėmis cinkuotų metalo konstrukcijų žiūrovų tribūnos – 195 vietos.
8. Įrengiami 6 lauko treniruokliai.
9. Įrengti multifunkcinę sporto aikštelę, pritaikytą krepšinio, tinklinio, badmintono žaidimams su dirbtine danga, įranga : krepšinio stovai - 2 vnt., universalūs lauko stovai tinkliniui ir tenisui - 1 komplektas.
10. Senasis takas demontuojamas ir įrengiamas bėgimo takas 3 m pločio. Užstatymo plotas 1222 kv.m.
11. Įrengiami inžineriniai tinklai, elektros tinklai ir drenažo vamzdžiai su infiltraciniu šuliniu.
12. Įrengimai atveriami segmetine tvora 1,28 aukščio. Nuo šalia esančių gyvenamųjų statinių atsitveriami 3 metrų tvora.

3.1. Architektūriniai – planiniai, konstruktyviniai sprendiniai:

1. Įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė. Nukasamas (45 cm) gruntas ir išpilamas tam pačiam sklype kur reikia sulygtinti esamą aikštės lygi. Perteklius sustumiamas į numatyta vietą sklype. Esamas gruntas sutankinamas užpilamas smėlio (20 cm) sluoksnis, sutankinamas ir paklojamas skaldos sutankintas 20 cm sluoksnis. Aikštelės kraštai sutvirtinami įbetonuojant gatvų betoniniais bortais (100x15x30). Aikštelė talpina 35 automobilius. Dvi vietos iš jų išskiriami žmonėms su negalia. Aikštelėje numatomos vertikalinis ženklavimas skirtas vietoms pritaikytoms žmonėms su negalia.
2. Įrengiama asfalto aikštelė su nuolydžiu (22,3 m x 12,8 m) Pastatoma medinio karkaso trys platformos, kurios apdengiamos OSB ir LFSF plokštėmis. OSB plokštės impregnuojamos arba

Linksmakalnio sporto aikštyno, Stadiono g.4, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno raj.,Priešprojektiniai pasiūlymai	S4-2018-PP -AR		
	Lapas 2	Lapų 7	Laida 0

dažomos. Statiniai privalo būti atsparūs nuo atmosferos kritulių. Su metaliniais atitvarais ir paskardintom platformos užvažiavimo dalimis. Žiūr. Brėž. (SA/SK 2 – 13)

3. Įrengiama tinklinio aikštelė su 10 x19 m. 1 universalūs tinklinio aliuminio stovai 80x80mm, 1 tinklas (atstumas tarp stovų centrų- 15,60m ilgio), su įtempimo virve.

4. Įrengiamas šuolių į tolį sektorius su įsibėgėjimo taku (sintetinės purškiamos dangos) 38m ilgio, paspara ir šuoliaduobe (smėlio) 7m ilgio. Įsibėgėjimo takelis matuojamas nuo įsibėgėjimo takelio pradžios iki pasparos peržengimo (matavimo) linijos. Takelis turi būti 122 cm (± 1 cm) pločio ir iš abiejų pusių pažymėtas baltomis 5 cm pločio linijomis. Šuoliaduobė 700 cm ilgio. Šuoliaduobės plotis 275cm. Būtina, kad šuoliaduobės vidurinė linija sutaptų su įsibėgėjimo takelio vidurine linija. Aplink šuoliaduobę turi būti ne mažesnis kaip 5 cm pločio ir 20 cm įleistas į žemę guminis bortelis. Jis turi būti viename lygyje su žeme. Bortelio viršutinis kraštas turi būti padengtas sportininkams saugia minkšta medžiaga. Šuoliaduobės pagrindas turi būti pralaidus vandeniui su tinkama drenažo sistema. Duobė, kurios gylis kraštuose ne mažesnis kaip 20 cm, o centre – 30 cm, turi būti pripildyta smėlio. Viršutinis šuoliaduobės smėlio paviršiaus lygis turi sutapti su pasparos lygiu. Varžybų metu smėlis turi būti sudrėkintas ir gerai supurentas.

5. Esamas futbolo aikštynas išlyginamas ir suformuojamas nuolydis naudojant esamą sklype gruntą. Veja turi būti išlyginama ir atnaujinama užsėjant naujai veją. Aikštyne

įrengiami stacionarūs, įbetonuojami futbolo vartai, pagaminti pagal sporto įrangos standartinius reikalavimus. Vartų išmatavimai 7,32 x 2,44 m. Ovalaus profilio 120 x 110 mm. Pilnai uždengti plastikiniai tinklo kabliukai. Su tinklais, su galiniais vartų tinklo įtempimo stulpais ir apatiniu tinklo palaikymo rėmu.

6. Priešais žiūrovų tribūnas įrengiama 2 metrų pločio betoninių trinkelų danga (6 cm aukščio). Iki tribūnų įrengiamas metro pločio takas nuo automobilių stovėjimo aikštelės.

7. Įrengiamos atviros, cinkuoto metalo karkaso, žiūrovų tribūnos. Trimis eilėmis su laiptukais iš šonų. Užlipimui kas 9 vietas išdėstyti laiptukai. 195 atsisėsti skirtos vietos. Plastikinės kėdės įrengiamos su skylė vandeniui nubėgti.

8. Paruošiami pamatai ankeravimui (žr. br. SA/SK-24). Treniruokliai tvirtinami ant iš anksto įbetonuotų ankerių. Visų įrenginių korpusas iš tvirto metalo, dažyto milteliniu būdu, atsparūs lauko sąlygoms.

9. Aikštelė projektuojama su specialia lieta sportinių aikštelių granuluota danga (15mm storio, pralaidi vandeniui). Esamas asfaltas turi būti paruoštas naujai pralaidaus vandeniui. Naujai liejamas asfalto storis- min 4cm (duobėtose vietose atitinkamai

didesnis). Projektuojamos aikštelės nuolydžiai formuojami į dvi puses, i=0,003. Ant paruoštos dirbtinės dangos įrengiamas krepšinio aikštelės žymėjimas (baltos linijos), tinklinio aikštelės žymėjimas (geltonos linijos), badmintono aikštelės žymėjimas (mėlynos linijos).

Multifunkcinėje aikštelėje įrengiamas krepšinio, tinklinio, badmintono aikštelėms būdingas inventorių:

* 2 krepšinio stovai (įbetonuoti, nereguliuojamo aukščio 3,05m, 40mm storio stovo apsauga nuo

Linksmakalnio sporto aikštyno, Stadiono g.4, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno raj.,Priešprojektiniai pasiūlymai	S4-2018-PP -AR		
	Lapas 3	Lapų 7	Laida 0

sužeidimų) su jūrinės lentomis 10 mm storio (1800x1050mm, lentos rėmas – baltas, metalinis, su anga lankui tvirtinti.). Lanko tvirtinimo plokštė tvirta, sukonstruota tiesioginiam lanko tvirtinimui prie pagrindinės krepšinio konstrukcijos laikančios dalies. Neturi būti jokio sąlyčio tarp lanko ir krepšinio lentos. Lankas spyruokliuojantis, profesionalus tinklelis. Krepšinio lentos

* 2 universalūs tinklinio/badmintono aliuminio stovai 80x80mm, 1 tinklas (atstumas tarp stovų centrų- 15,60m ilgio) , įtempimo virvė.

10. Esami bėgimo takai išardomi, jų vietoje – įrengiamas asfalto pagrindas, užpurškama speciali bėgimo takelių danga, pažymimi trys 1,21m pločio bėgimo takai, pažymimos „Starto“ ir „Finišo“ linijos. Pirmojo takelio vidiniame krašte montuojamas 5 cm aukščio ir 5 cm pločio guminis bortelis. Jis turi būti paklotas pagal visą bėgimo rato perimetrą. Bėgimo tako šoninis nuolydis, nukreiptas į vidinę pusę, neturi viršyti 1,75 %, o bendras žemėjimo nuolydis bėgimo kryptimi – 0,1 %.

11. Įrengiamas elektros tinklų įvadas prie sklypo. Atvedamas kabelis iki tribūnų silpnos galios šviestuvams įrengti, ir atvedamas tinklas iki aikštelės iškeliamas ant stulpo prie universalios aikštelės.

Sprendžiant pagal esamą situaciją įrengiamas drenažinis vamzdis (110 Ø) ir nuvedamas į infiltracinį šulinį. Tikslinti sprendinius tech. darbo projekto metu.

12. Aptveriamas metaline segmentine tvora 1,28 ir 3m aukščio. Tvoros panelių vielos storis 5mm, akutės dydis 50x200mm, padengti pilkos spalvos (RAL 7016) poliesterine danga. Tvoros stulpai – stačiakampio profilio metaliniai 120x60x3 mm, padengti RAL 7016 (pilka spalva). Tarp stulpų centrų – 2,58m atstumai, pamatai gręžtiniai, 26cm, įgilinti 1,2mØ . Tvoroje numatomi varteliai 1,2 ir vartai 0,95m pločio. Vartų bei vartelių užpildas-metalinės segmentinės panelės. Panelės prie stulpų tvirtinamos apkabomis. Strypų galiukai montuojami viršuje. Panelės su apkabomis sutvirtinamos nerūdijančio plieno kniedėmis. Nuo gyvenamųjų pastatų atsiveriama 3 m aukščio tvora. Žiūrėti arch brėžinius

Sporto aikštynas aptveriamas 1,28 aukščio segmentine tvora. Įrengiami 4 vnt. vartelių iš visų pusių. Nuo gyvenamųjų namų atsiveriama montuojama tinklo tvora. Segmentine iki 1.28 m o tinklas nuo 1,28 alt. Iki 3 m alt.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžinieriniai tinklai nebus paliesti. Statybos metu susidaręs statybinis laužas bus pridudamas atliekas tvarkančioms organizacijoms.

Linksmakalnio sporto aikštyno, Stadiono g.4, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno raj.,Priešprojektiniai pasiūlymai	S4-2018-PP -AR		
	Lapas 4	Lapų 7	Laida 0

STATINIO ATITIKIMAS ESMINIAMS STATINIO REIKALAVIMAMS
ESMINIAI REIKALAVIMAI STATINIUI. „MECHANINIS PATVARUMAS IR
PASTOVUMAS“ STR [2.01.01\(1\):2005](#)

Apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukels šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas aprobuoti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

ESMINIAI REIKALAVIMAI STATINIUI. „GAISRINĖ SAUGA“

2.01.01(2):1999

Statiniui numatomų naujų statybinių medžiagų ugniaatsparumo laipsnis atitinka STR 2.02:2004 ir STR 2.01.04:2004 reikalavimus.

ESMINIAI REIKALAVIMAI STATINIUI.

„HIGIENA, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGA „

2.01.01(3):1999

Statybai naudojamos medžiagos bus sertifikuotos Lietuvos respublikoje bei atitiks LR keliamus higienos reikalavimus.

ESMINIAI REIKALAVIMAI STATINIUI. „NAUDOJIMO SAUGA“

STR 2.01.01(4): 2008

Statybai naudojamos medžiagos, kurios užtikrins, jog ir toliau naudojant ir prižiūrint pastatą bus išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo ir pan.) rizikos.

Normatyvinių dokumentų sąrašas statybos priežiūrai ir vykdymui:

IŠTRAUKOS IŠ LIETUVOS RESPUBLIKOS KODEKSŲ

Linksmakalnio sporto aikštyno, Stadiono g.4, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno raj.,Priešprojektiniai pasiūlymai	S4-2018-PP -AR		
	Lapas 5	Lapų 7	Laida 0

1. Ištrauka iš LR civilinio kodekso.
2. Ištrauka iš LR administracinių teisės pažeidimų kodekso.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2013-07-16).
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
7. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMAIS PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI

1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatai.
2. Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai.
3. Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros bei statinių naudojimo priežiūros nuostatai.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

STR 2.01.01(1):2005. „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

Linksmakalnio sporto aikštyno, Stadiono g.4, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno raj.,Priešprojektiniai pasiūlymai	S4-2018-PP -AR		
	Lapas 6	Lapų 7	Laida 0

STR 2.01.01(2):1999. ESR. „Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

MK004210	PV	arch. A.Lizdenis		2018
----------	----	------------------	--	------

Linksmakalnio sporto aikštyno, Stadiono g.4, Linksmakalnio k.,
Linksmakalnio sen., Kauno raj.,Priešprojektiniai pasiūlymai

S4-2018-PP -AR

Lapas 7

Lapų 7

Laida 0

**LINKSMAKALNIO SPORTO AIKŠTYNO, STADIONO G. 4, LINKSMAKALNIO K.,
LINKSMAKALNIO SEN., KAUNO R., TECHNINIS PROJEKTAS**

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

(Techninė užduotis)

2017-09-28

Bendra informacija:

1.	Statytojas Kauno rajono savivaldybės administracija, įm.k. 188756386 Savanorių pr. 371, LT-495000, Kaunas, tel. (8 37) 31 37 97
2.	Projekto pavadinimas Linksmakalnio sporto aikštyno, Stadiono g. 4, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno r., techninis projektas
3.	Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį Sporto paskirties inžinerinis statinys
4.	Statinio kategorija Neypatingas statinys
5.	Projekto rengimo etapas Techninis projektas
6.	Projektavimo pradžia – 2017 m. III ketvirtis Projektavimo pabaiga – 2017 m. IV ketvirtis
7.	Projektavimo paslaugų suteikimo grafikas: 7.1. Principiniai sprendiniai per 30 kalendorinių dienų. 7.2. Pilnai užbaigtas techninis projektas perduodamas statytojui per 90 kalendorinių dienų nuo projektavimo darbų sutarties su projekto rengėju pasirašymo. 7.3. Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas ne vėliau kaip per 50 kalendorinių dienų nuo techninio projekto perdavimo statytojui pagal darbų priėmimo perdavimo akto pasirašymo dienos.
8.	Projekto rengimo dokumentai 8.1. Statytojo Projektuotojui pateikiami dokumentai: 1. Projektavimo užduotis; 2. Topografinė nuotrauka; 3. Žemės sklypo ribų planas; 4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Sklypo nuosavybės dokumentai) 8.2. Projektuotojo atsakomybė
9.	Techninio projekto sudedamosios dalys: 1. Bendroji dalis – BD 2. Sklypo sutvarkymas – SP 3. Architektūros ir konstrukcijų dalis – SA/SK 4. Elektrotechnikos dalis – E 5. Statybos organizavimo dalis – SO 6. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis – KS

	<p>Sąnaudų kiekių žiniaraščiai pateikiami architektūrinėje dalyje.</p> <p>Visos išvardintos dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.</p>
10.	<p>Projektuojamo objekto apibūdinimas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Futbolo aikštė su vartų konstrukcija ir su natūralia danga. Visu aikštės perimetru suprojektuoti 3 bėgimo takelius (plotis nemažesnis kaip 1,22 m) su dirbtine, ilgaamže, atsparia UV ir atmosferos poveikiui, atsparia startukų vinims, su atsparia dėvėjimuisi linijų žymėjimu danga. Numatomas bėgimo tako aprėminimas guminiiais borteliais. 2. Šuolio į tolį sektorius (su smėlio danga) 3. Paplūdimio tinklinio aikštelė 4. Treniruoklių aikštelė, 6 treniruokliai. 5. Suprojektuoti lengvų konstrukcijų iki 200 vietų žiūrovų tribūną. 6. Minimalus apšvietimas nuo tribūnų. 7. Maža riedlenčių aikštelė. Iki 3 8. Universali aikštelė 9. Įrengti drenažo tinklus į esantį netoliese griovį. 10. Suprojektuoti 1,30 m ir 3 m aukščio tvorą su vartais aplink naujai projektuojamus įrenginius. 11. Suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštelę.
11.	<p>Statinių pateikiamų projekto dokumentacijos egzempliorių sk.</p> <p>Statytojui projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną – pilnos atminties (visų projekto sudedamųjų dalių) projektą pdf formatu.
12.	<p>Projekto taisymai</p> <p>Paaškęjus, kad projekte (projekto dalyje) yra esminių klaidų, projektas (projekto dalis) gražinamas jį parengusiam projektuotojui, kuris privalo neatlyginamai pataisyti projektą. Atlikti projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atlikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė.</p>
13.	<p>Projekto taikymas</p> <p>Projektuotojas yra parengto projekto autorius.</p> <p>Turtinės projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.</p>
14.	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūra</p> <p>Statytojas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas statytojo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaudamasis statybos techninio reglamento nuostatomis.</p>
15.	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga</p> <p>Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka, pasirašius statybos užbaigimo aktą.</p>
16.	<p>Kiti reikalavimai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto sprendiniai turi būti racionalūs ir ekonomiškai pagrįsti. 2. Projekto sprendiniai turi būti pakankamai detalūs, kad viešo pirkimo metu tiekėjas galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą. Parengiami planai, pjūviai, mazgai, lauko tinklų brėžiniai. 3. Projekto techninės specifikacijos turi būti parengtos konkrečiai šiam projektui.

4. Techninis projektas pateikiamas Užsakovo (statytojo) nurodytam projekto ekspertizės rangovui projekto bendrajai ekspertizei atlikti. Projektas pataisomas pagal ekspertizės pastabas.
5. Gaunamas statybas leidžiantis dokumentas.

Parengė

Kauno rajono savivaldybės administracijos

Linksmakalnio seniūnijos seniūnas

Vaclovas Žvirblis





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-05 09:15:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2161296**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2017-09-07**Adresas: **Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k.,
Stadiono g. 4**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-4733-6581**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5273/0007:252 Rokų k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **1.8254 ha**Užstatyta teritorija: **1.5015 ha**Kitos žemės plotas: **0.3239 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.2**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **15416 Eur**Žemės sklypo vertė: **9635 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **16100 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-20**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-20****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4733-6581, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1811-(14.7.110.)
2017-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-15****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4733-6581, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1811-(14.7.110.)
2017-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-15****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4733-6581, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2017-10-04 Panaudos sutartis Nr. 7SUN-87-(14.7.59.)
Plotas: 1.8254 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-10-05
Terminas: Nuo 2017-10-04 iki 2116-10-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4733-6581, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1811-(14.7.110.)
2017-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)

Plotas: 0.0108 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-09-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4733-6581, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1811-(14.7.110.)
2017-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-09-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANTANAS BALNIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4733-6581, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1057
2017-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-09-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

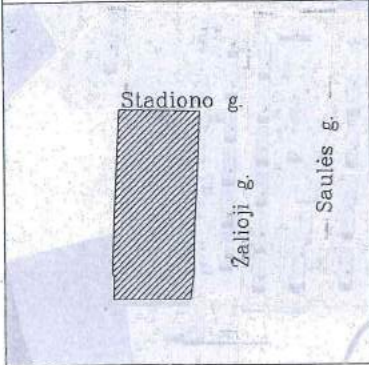
2017-10-05 09:15:52

Dokumentą atspausdino
Registratore



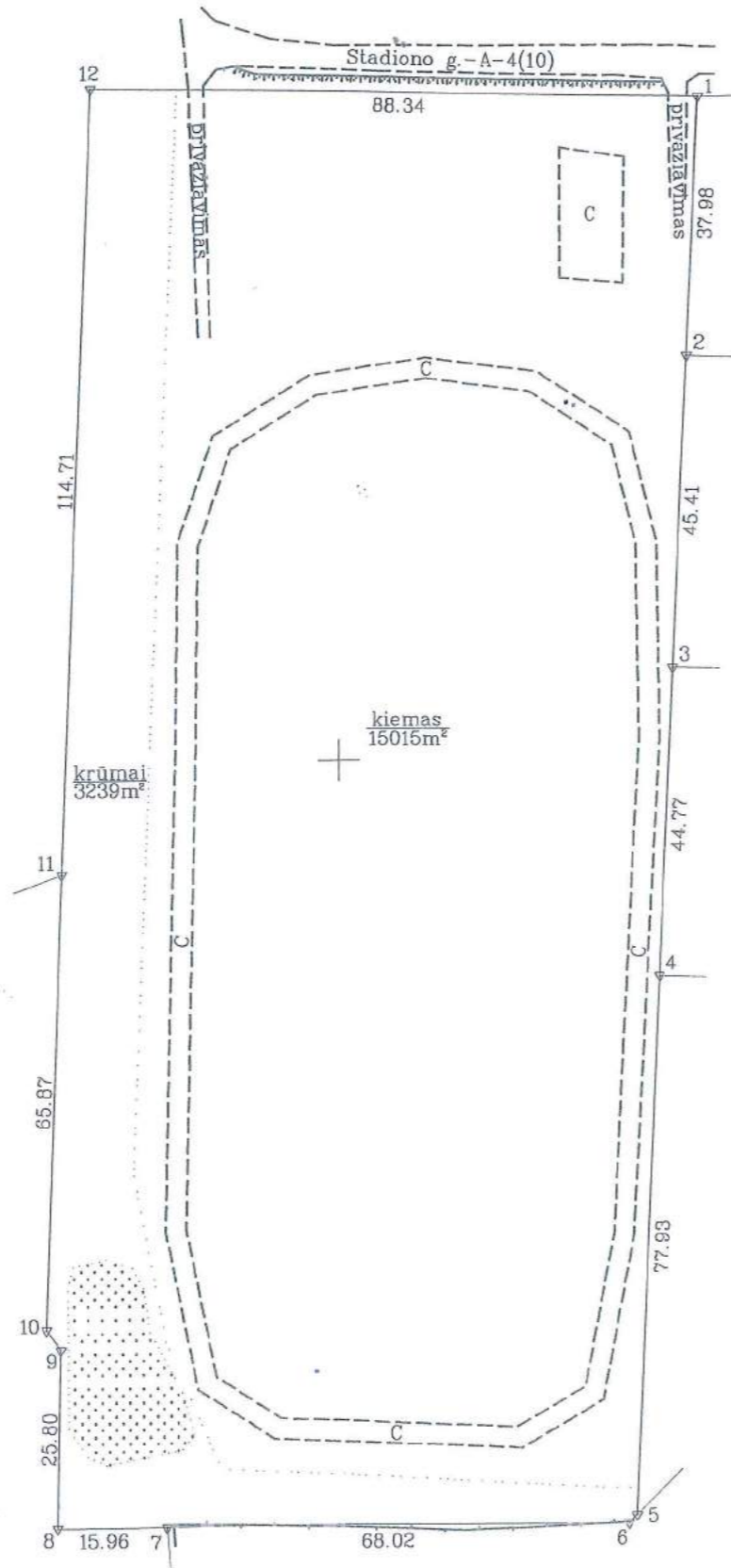
SNIEGUOLÉ
VASILIENÉ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 18254m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
5-6	1.62
9-10	3.58

1495300
6068800

Kadastras:	vietovė	Rokai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5 2 7 3 0 0 0 7	0 2 5 2

Gatvė, namo Nr.	Stadiono g. 4
Kaimas (miestelis)	Linksmakalnio k.
Seniūnija	Linksmakalnio sen.
Miestas (rajonas)	Kauno r.
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5273/0007:0215	
2-3	5273/0007:0222	
3-4	5273/0007:0225	
4-5	5273/0007:0251	
5-7	5273/0007:0166	
7-11	5273/0007:0659	
11-12		LVŽF
12-1		Linksmakalnio sen., Stadiono g.

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m.
. . . liepos . mėn. 19 d. ir žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Kauno rajono savivaldybė **Vytautas Žvirblis** (vardas, pavardė) *[Signature]* (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kauno rajono skyriaus
vyriausioji specialistė

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Kauno rajono skyrius **Gintarė Bukauskaitė** (vardas, pavardė) *[Signature]* (parašas) (data)
2017-09-14
Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
Vytas Daubaras

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMATOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2017 m. 09 mėn. 15 d.
VI Registracijos Kauno Filialas
[Signature]
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Vyresnioji kadastro specialistė
Audronė Rimienė



+370 673 92494
info@geocentras.lt
www.geocentras.lt

LICENCIJOS NR. G-1172-(1121) ISDUOTA 2010.04.14
Kvalifikacijos pažymėjimo NR. 2M-M-1952A

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Antanas Balnis	2017-09-13
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Antanas Balnis	2017-09-13



PASTABA: Inžineriniai tinklai pažymėti remiantis topografinė medžiaga ir faktine padėtimi

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 18254 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 7 3 0 0 0 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS - 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6068996.45	495452.71				
2	R	6068958.51	495451.05				
3	R	6068913.15	495449.00				
4	R	6068868.43	495446.99				
5	R	6068790.58	495443.49				
6	R	6068789.46	495442.32				
7	R	6068789.45	495374.30				
8	R	6068789.42	495358.34				
9	R	6068815.21	495359.00				
10	R	6068818.12	495356.92				
11	R	6068883.93	495359.68				
12	R	6068998.54	495364.39				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plansėtės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6068884 Y=495406	59/33 - 021
Valstybinė LKS-1994	X=6068884 Y=495406	59/33 - 021

Žiniaraštį sudarė *[parašas]* mat. A. Balnis Nr. 2M-M-1057 *2007-09-15*
(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

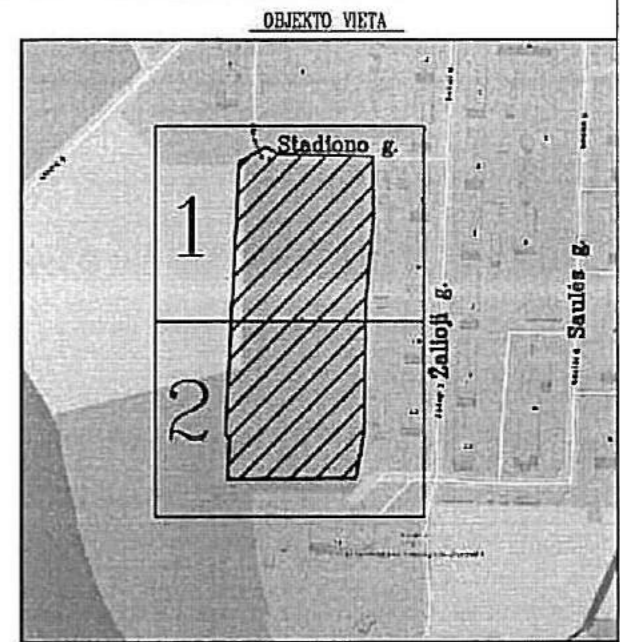
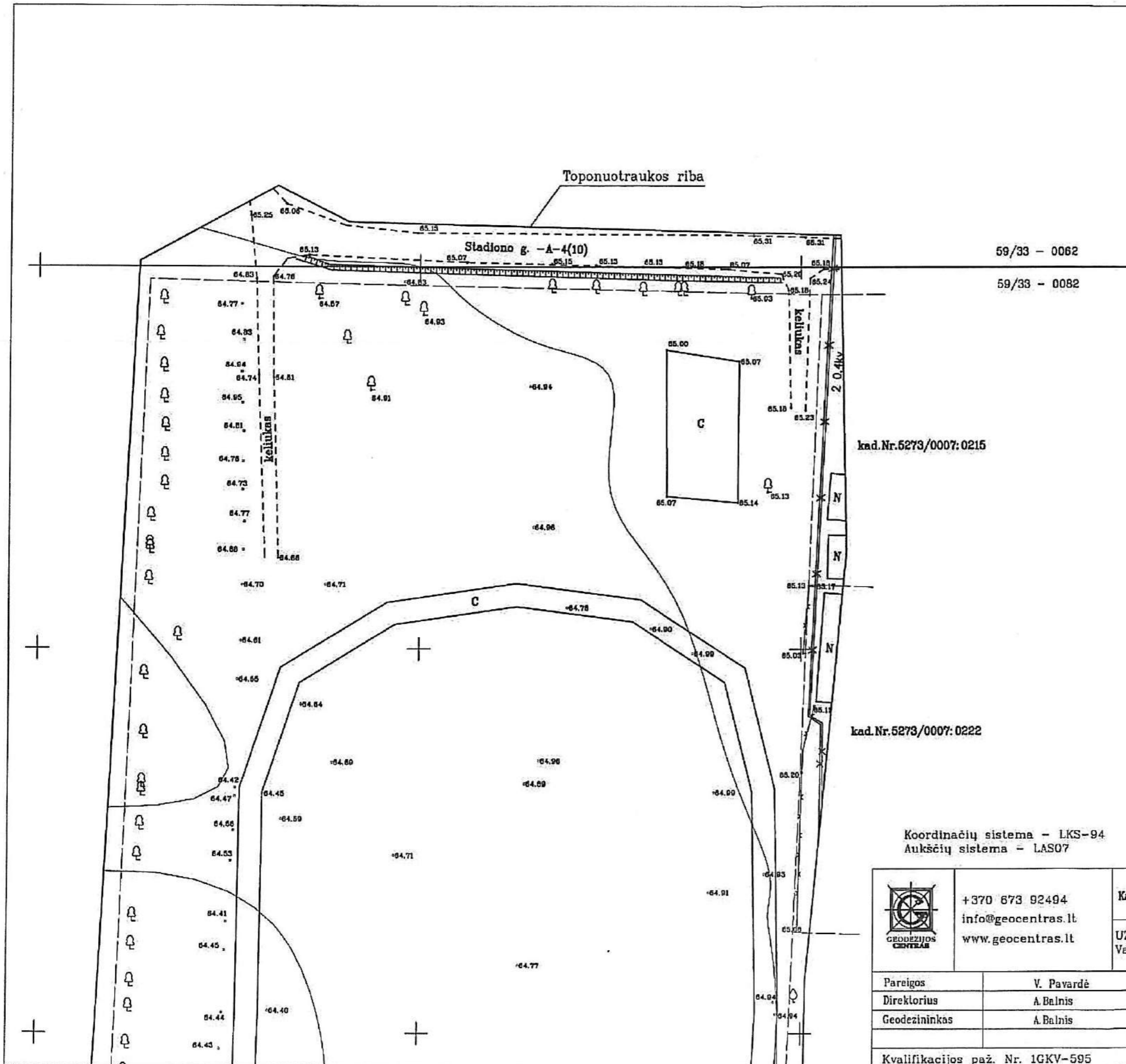
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II-Kelių apsaugos zonos	108
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturesdešimt eurų.




59/33 - 0083
patikrinta (2 lapai):
 Vytautas Stravinskas
 Tella Lietuva, AB
 Tinklo resursų administravimo komanda
 vntresnyus inžinierius
 2017.06.20
2 lapai
 Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus Linijautopas
 Mikolajus Arbačiauskas
 2017.06.20
 495500 6068950
 UAB „Giras“ vandenys
 inžinierius
 Kęstutis Markavičius
 2017.06.21
 2 lapai
 SUDERINTA
 AB „Energijos skirstymo operatorius“
 2017-06-20
 Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė
 Živilė Valčiūnė
 2017-06-26
 Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius
 Ramūnas Kazlauskas
 2 lapai

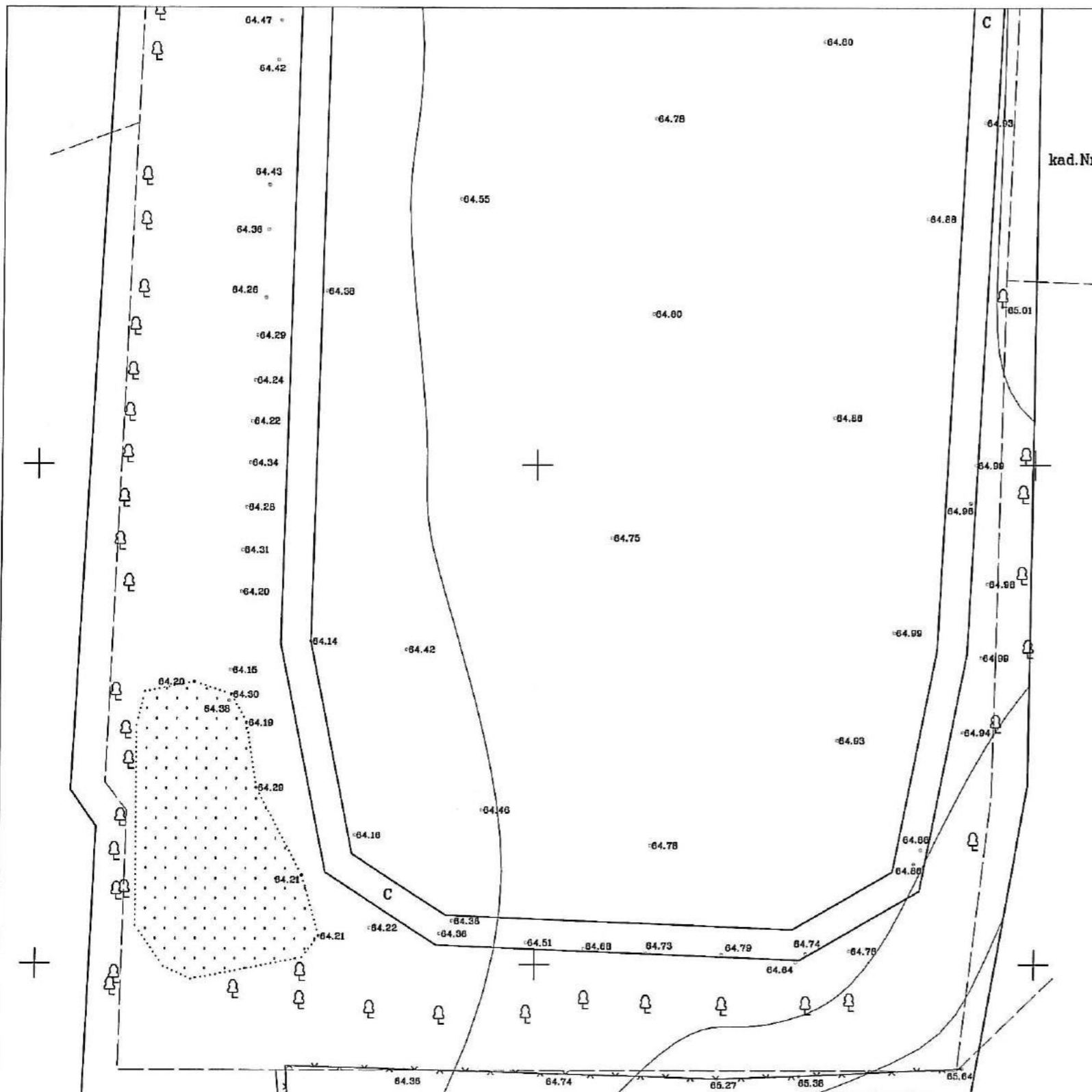
kad.Nr.5273/0007:0215

kad.Nr.5273/0007:0222

Koordinacių sistema - LKS-94
 Aukščių sistema - LAS07

 +370 673 92494 info@geocentras.lt www.geocentras.lt	Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k., Stadiono g. Geocentras				
	UŽSAKOVAS: Vaelovas Zvirblis				
Pareigos Direktorius Geodezininkas	V. Pavardė A. Balnis A. Balnis	Paršas <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>	Data 2017-06-14 2017-06-14	Topografinis planas Mastelis Lapas/lapų skaičius 1:500 1/2	Uždavimas
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-595					

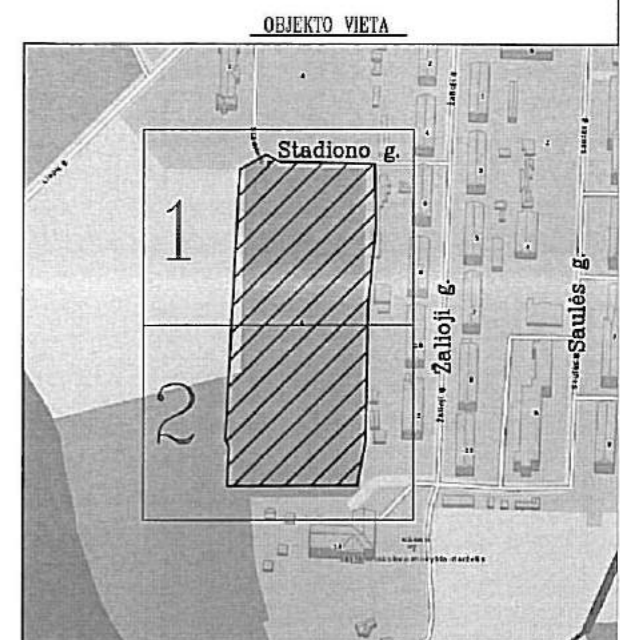




kad.Nr.5273/0007:0225

kad.Nr.5273/0007:0659

kad.Nr.5273/0007:0166




59/33 - 0082

59/33 - 0083

495600
6068800

Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

	+370 673 92494 info@geocentras.lt www.geocentras.lt	Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k., Stadiono k. 4			
		UZSAKOVAS: Vaclovas Žvirblis			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	
Direktorius	A. Balnis	<i>[Signature]</i>	2017-06-14	Mastelis	1:500
Geodezininkas	A. Balnis	<i>[Signature]</i>	2017-06-14	Lapas/lapų skaičius	2/2
				Užsakymas	
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-595					



Esama situacijos fotofiksacija




Stebėjimo taškas nr. 2




Stebėjimo taškas nr. 3



0	2018	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
	LIZDENIS IR PARTNERIAI ARCHITEKTŲ BIURAS	mob. tel.: +370 657 50 241	Projekto pavadinimas: Linksmakalnio miesto sporto aikštyno, stadijono g.4, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno raj., priešprojektiniai pasiūlymai
004210	PV	A.Lizdenis	Brėžinys: Vietos fotofiksacija,
004210	ARCH	A.Lizdenis	
LT	Statytojas:	Linksmakalnio seniūnija	
		Projekto žymuo: S4 - 2018 - PP - 02	

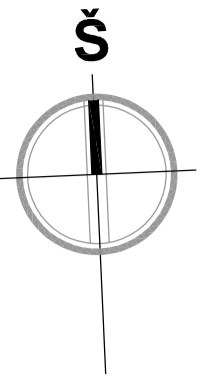
Vizualizacija



0	2018	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
	LIZDENIS IR PARTNERIAI ARCHITEKTŲ BIURAS	mob. tel.: +370 652 50 241	
004210	PV	A.Lizdenis	Projekto pavadinimas: Linksmakalnio miesto sporto aikštyno, stadijono g.4, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno raj., priešprojektiniai pasiūlymai
004210	ARCH	A.Lizdenis	Brėžinys: Vizualizacija,
LT	Statytojas:	Linksmakalnio seniūnija	Projekto žymuo: S4 - 2018 - PP - 03



Sklypo vieta



59/33 - 0062
59/33 - 0082

36 automobilių
stovėjimo
aikštelė

Riedlenčių
aikštelė

Tinklinio
aikštelė

Šuolis į tolį

Elektros tinklai

Futbolo aikštė
Naturali žolė

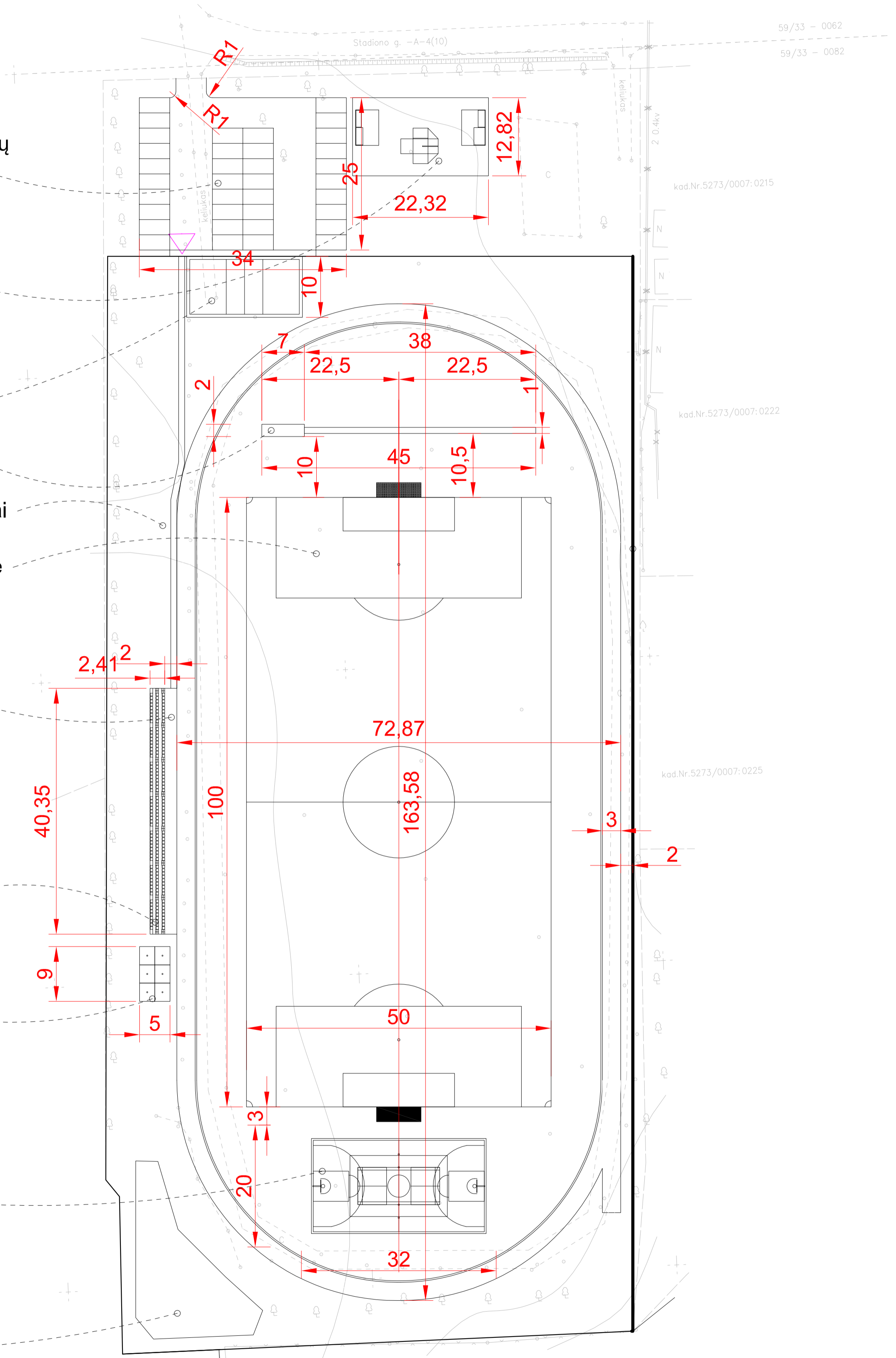
Takas

Žiūrovų
tribūnos
195 vietų

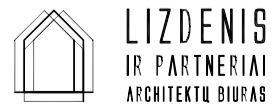
treniruokliai

Universali
aikštelė

Esamas
6m kalnas



kad.Nr.5273/0007:0659

0	2018	5273/0007:0166	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.	
Laidos nr.	Data		Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
			Projekto pavadinimas:	Linksmakalnio miesto sporto aikštyno, stadiono g.4, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno raj., priešprojektiniai pasiūlymai
004210	PV	A.Lizdenis	Prežinys:	
004210	ARCH	A.Lizdenis		Sklypo plano schema, M1:500
LT	Statytojas:	Linksmakalnio seniūnija	Projekto žymuo:	S4 - 2018 - PP - 04