



ARCHIDEMUS

**OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3)
VILNIAUS R. SAV., JUODŠILIŲ SEN.,
JUODŠILIŲ K., A. MICKEVIČIAUS G. 41 L
(SKLYPO KAD. NR. 4137/0200:566), STATYBOS
PROJEKTAS**

PROJEKTO NR: AD.89-TP

**STATINIO
KATEGORIJA: NEYPATINGASIS**

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

**ADRESAS: VILNIAUS R. SAV., JUODŠILIŲ SEN., JUODŠILIŲ
K., A. MICKEVIČIAUS G. 41L
SKLYPO KAD. NR. 4137/0200:566**

UŽSAKOVAS: A.K.
Projektui *Pritariu*

STADIJA: PP

PV: K. ŠIRVINSKAS (A2152)
PROJEKTUOTOJAS: K. ŠIRVINSKAS (IVV PAŽYMA 143853)

Vilnius
2018

TURINYS

I DALIS (BENDROJI).....	1-4
1. Turinys	2
2. Aiškinamasis raštas	3
3. Bendrieji statinio rodikliai	4
II DALIS (ARCHITEKTŪRINĖ).....	5-10
SKLYPAS	
A-1. Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500.....	5
PREKYBOS PASKIRTIES PASTAS	
A-2. Pirmo aukšto planas, M 1:100.....	6
A-3. Pjūvis 1-1, M 1:100.....	7
A-4. Fasadais tarp ašių 1-3 ir C-A, M 1:100.....	8
A-5. Fasadais tarp ašių 3-1 ir A-C, M 1:100.....	9
A-6. Vizualizacijos.....	10

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Prekybos paskirties pastatas

Statybos vieta: Vilniaus r. sav., Juodšilių sen., Juodšilių k., A. Mickevičiaus g. 41L

Statytojas: A. K.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Prekybos paskirties pastatas (7.3)

Statinio kategorija: Neypatingas

2. ESAMA SITUACIJA

Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Juodšilių sen., Juodšilių k., A. Mickevičiaus g. 41L

Sklypo kadastrinis Nr.: 4137/0200:566, Juodšilių k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo forma: Netaisyklingos formos

Esami statiniai: Nėra

Techninio projekto parengimo pagrindas:

1. Nuosavybės dokumentai
2. Statinio projektavimo užduotis

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo esamo keliuko sklypo pietrytinėje dalyje. Pastato pietinėje dalyje numatoma betoninių trinkelų dangos automobilių stovėjimo aikštelė. Prekybos paskirties pastatas projektuojamas sklypo šiaurės-rytinėje dalyje. Pastatas projektuojamas atsitraukiant per 1,2 m nuo šiaurinės sklypo ribos, kam yra gautas beisribojančio sklypo A. Mickevičiaus g. 41K savininkų sutikimas. Pastatas projektuojamas už esamos orinės 10 kv elektros linijos apsaugos zonos atsitraukiant per 5 m nuo esamo griovio šlaito. Pastatas projektuojamas atsitraukiant per 5 m nuo sklype esančio griovio šlaito viršutinės briaunos.

Pastato pietinėje dalyje projektuojama betoninių trinkelų dangos automobilių stovėjimo aikštelė. Sklype išlaikomas esamas lygus reljefas. Aplink statinius įrengiama skaldos ar akmens riedulių alsuojanti nuogrinda. Sklypas aptveriamas ažūrine tvora. Tvarkant aplinką projektuojamos akmens skaldos, betono trinkelų takų dangos, įrengiama veja.

4. STATINIŲ ARCHITEKTŪROS, KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

4.1. Plano, tūrio fasadų sprendiniai

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas.

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto. Fasadų sienų apdailai naudojamos daugiasluoksnės plokštės ar fasadinis tinkas, cokoliui – fasadinis tinkas. Vidaus apdaila sprendžiama interjero projekte. Įvažiavimas į aikštelę ir pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojami iš pietrytinės sklypo dalies. Pastate projektuojamos patalpos: prekybos salė, kabinetas, san. mazgas, katilinė/sandėliukas, koridorius. Pastate numatoma prekiauti ne maisto prekėmis.

4.2. Konstrukcinė schema

Prekybos paskirties pastatui projektuojamos laikančios mūro sienos apšiltintos neoporu. Prekybos salei galima ir laikančių g/b kolonų schema su daugiasluoksnių plokčių sienomis. Pamatai gelžbetonio. Stogas – medžio ir/ar metalo konstrukcijos, iš dvišlaitės ir vienišlaitės dalių, gegninis ir/ar metalo sijų, apšiltintas akmens vatos sluoksniu. Gegnės inkaruojamos prie mūrtašio tvirtinimo detalėmis. Stogo dangai naudojama valcuota skarda.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1807	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,13	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	12	
4. sklypo apželdinimas	%	60	
5. automobilių vietų skaičius	vnt.	9	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai	Prekybos paskirties pastatas		
2. bendrasis plotas	m ²	201,12	
3. naudingas	m ²	201,12	
4. pastato tūris:	m ³	1400	
5. aukštų skaičius	vnt.	1	
6. pastato aukštis	m	7,50	
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

Šilumos perdavimo koeficientai:

- išorės sienų $U = 0,094 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K});$
- stogo $U = 0,109 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K});$
- grindų $U = 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K});$
- langų $U = 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K});$
- durų $U = 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K});$

 PROJEKTO VADOVAS KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS (AT.NR. A2152)

vardas pavardė

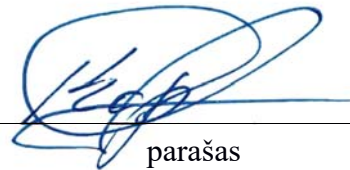


 parašas

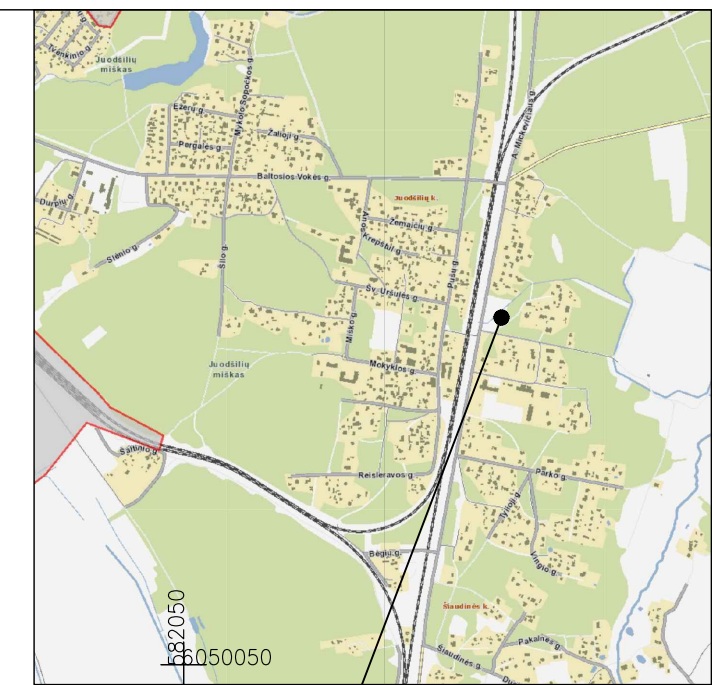
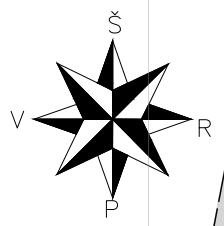
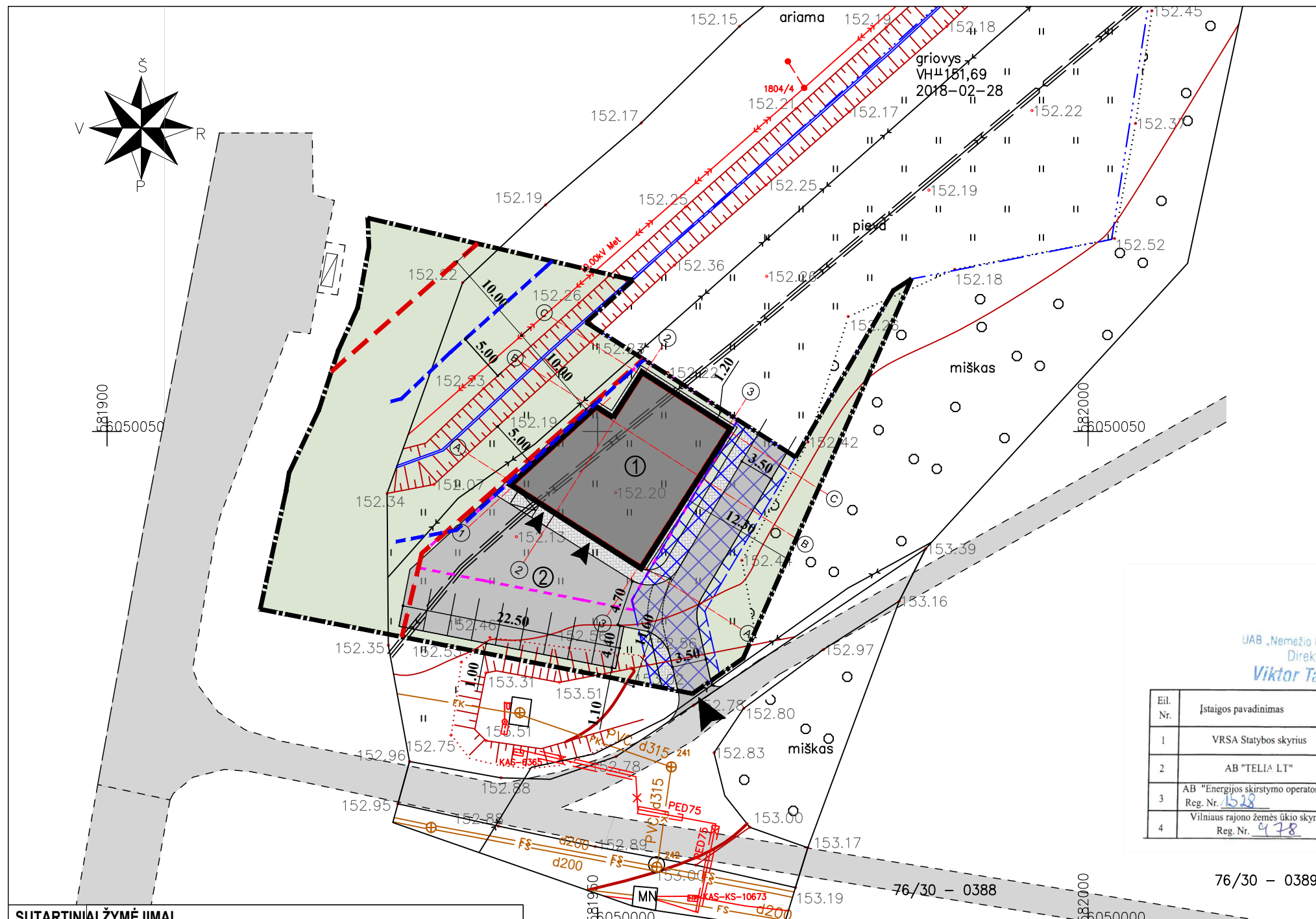
 STATYTOJAS A. K.

Susipažinau ir pritariu

vardas pavardė



 parašas



Objekto vieta

SITUACIJOS SCHEMA

UAB „Nemėžio komunalininkas“
Direktorius
Viktor Tankelijauskas

2018-03-28 2 lapai
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	R. Širvinskis	[Signature]	2018-03-28	Slapai
2	AB "TELIA LT"	V. Valskys	[Signature]	17.05.2018	Slapai
3	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 1528	A. Dambrauskas	[Signature]	18.05.2018	Slapai
4	Vilniaus rajono žemės ūkio skyrius Reg. Nr. 478	S. Tamoliūnas	[Signature]	2018-04-11	2 lapai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	KADASTRO SKLYPŲ RIBOS
	NUMATOMA UŽSTATYMO RIBA
	10 KV ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA (10 M)
	ATSITRAUKIMO NUO GROIVIO RIBA (5 M)
	SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
①	PROJ. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
②	PROJ. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHINIAI SKLYPO RODIKLIAI

1.	SKLYPO PLOTAS	1807 m ²
2.	UŽSTATYTAS PLOTAS	221 m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	13 %
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,12
5.	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	60%
6.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	9 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	VEJA
	TRINKELĖS
	ASFALTAS

GeoFormatas

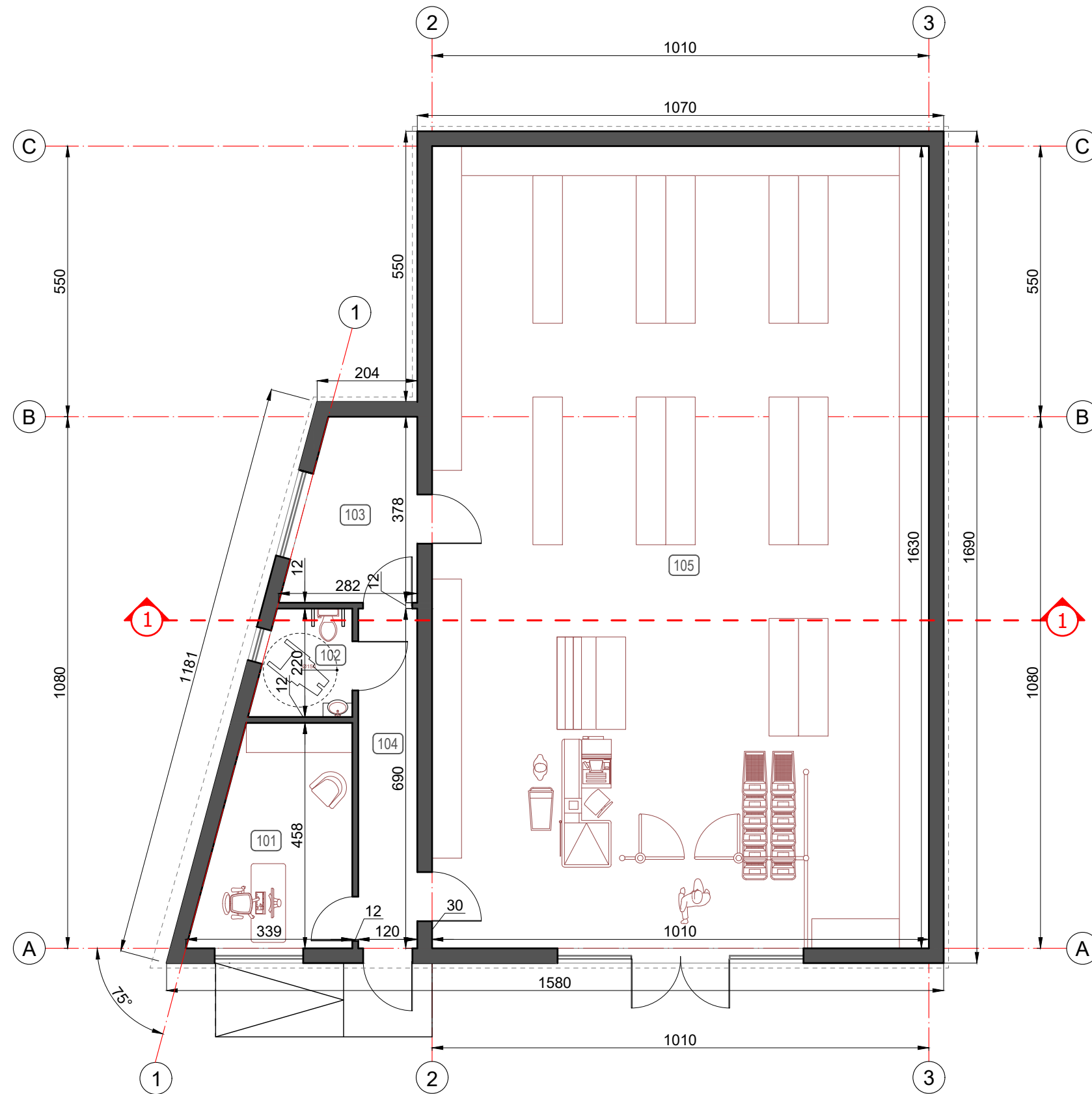
Geo Formatas, UAB, im.k. 303535954
Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius
mob.tel. +370 626 23142
geoformatas@gmail.com

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS	1GKV-935	[Signature]	S. Špakovskij	2018-03-28
UŽSAKOVAS				

OBJEKTAS: Vilniaus r. sav. Juodšilių sen. Juodšilių k. A. Mickevičiaus g. 41K
Lapų skaičius: 2, Lapo Nr.: 1, Koordinacių sistema - LKS94, Aukščių sistema - LAS07



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

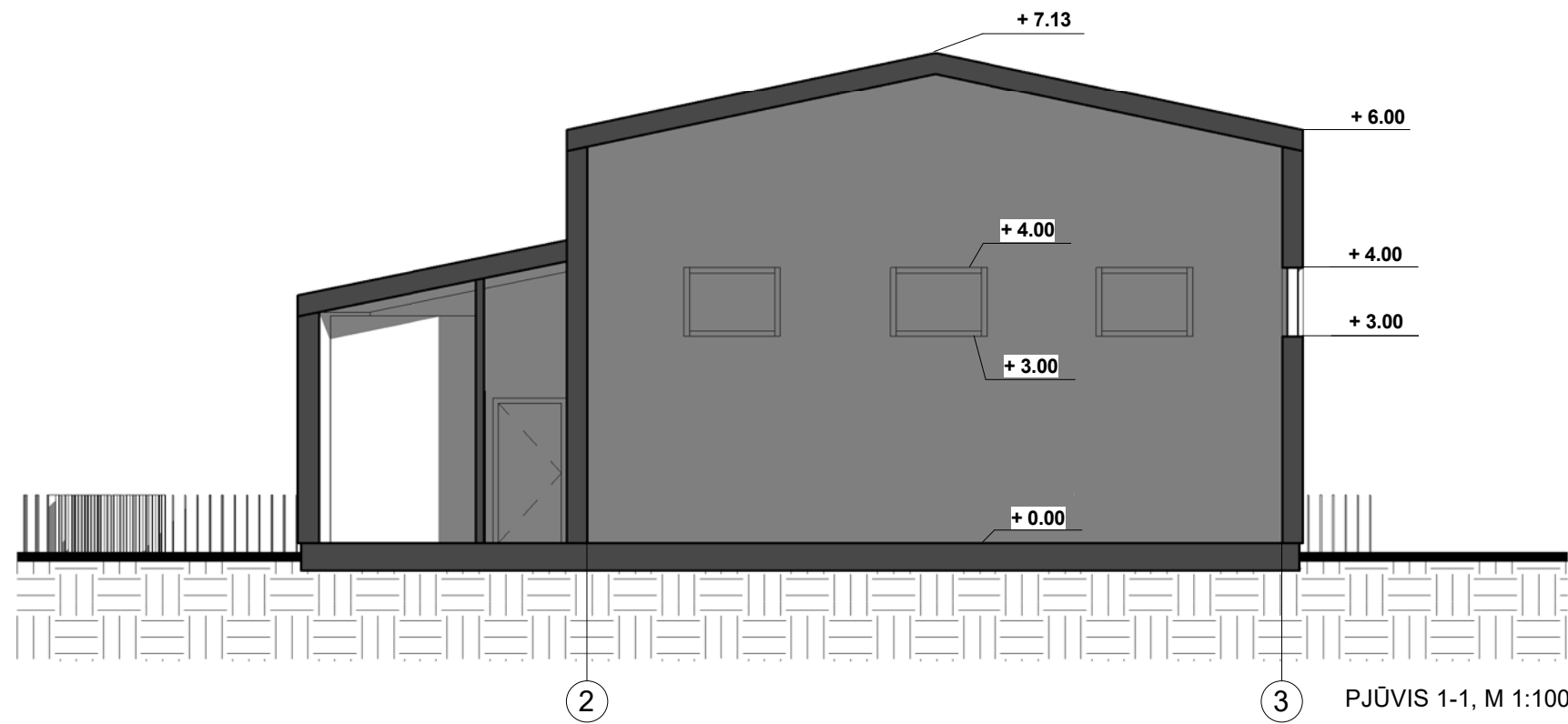
ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) VILNIAUS R. SAV., JUODŠILIŲ SEN., JUODŠILIŲ K., A. MICKEVIČIAUS G. 41L, SKL.KAD.NR.4137/0200:566, STATYBOS PROJEKTAS	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS	[Signature]
Etapas PP		STATYTOJAS - A. K.	
2018		AD.89-TP-SA	





Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Kabinetas	12.69
102	San. mazgas	6.75
103	Katilinė/Sandėliukas	8.74
104	Koridorius	8.28
105	Prekybos salė	164.66
Viso		201.12

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) VILNIAUS R. SAV., JUODŠILIŲ SEN., JUODŠILIŲ K., A. MICKEVIČIAUS G. 41L, SKL.KAD.NR.4137/0200:566, STATYBOS PROJEKTAS	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 4137/0200:1161	
				NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA	
				PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
Etapas	PP	STATYTOJAS - A. K.		Lapas	Lapų
2018				AD.89-TP-SA	



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) VILNIAUS R. SAV., JUODŠILIŲ SEN., JUODŠILIŲ K., A. MICKEVIČIAUS G. 41L, SKL.KAD.NR.4137/0200:566, STATYBOS PROJEKTAS	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 4137/0200:1161	
				NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA	
				PJŪVIS 1-1, M 1:100	
Etapas	PP	STATYTOJAS - A. K.		AD.89-TP-SA	Lapas
2018					Lapų

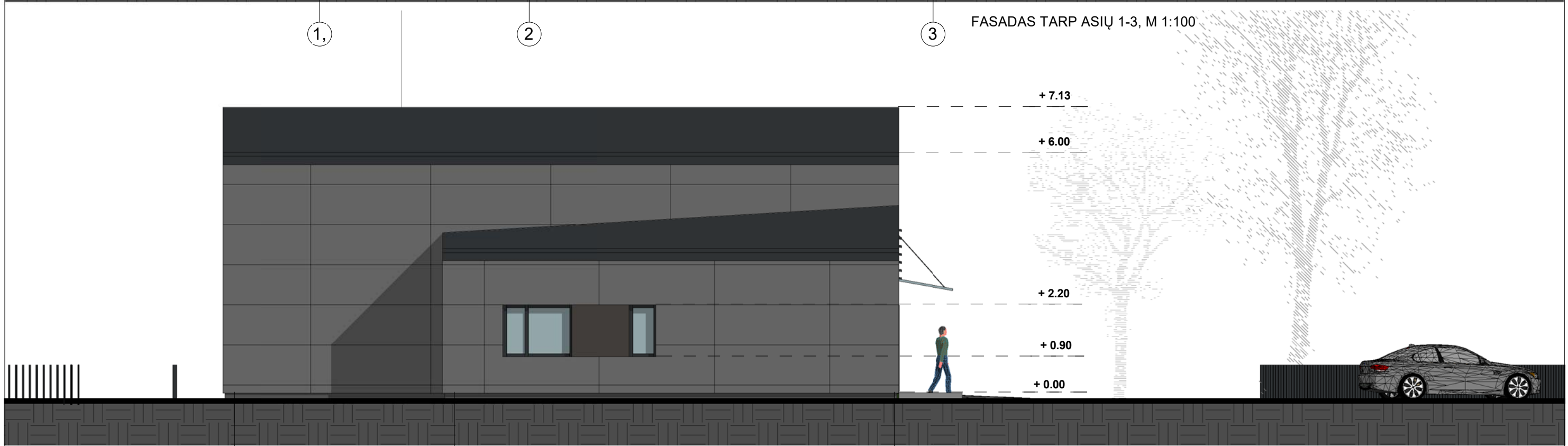


1,

2

3

FASADAS TARP ASIŲ 1-3, M 1:100





C

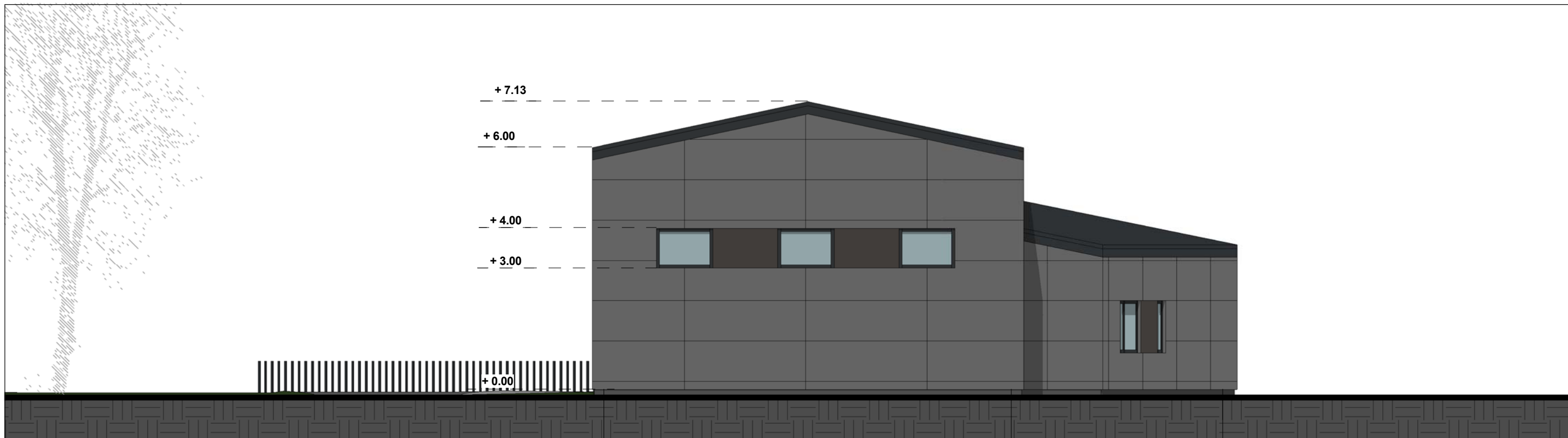
B

A

FASADAS TARP ASIŲ C-A, M 1:100

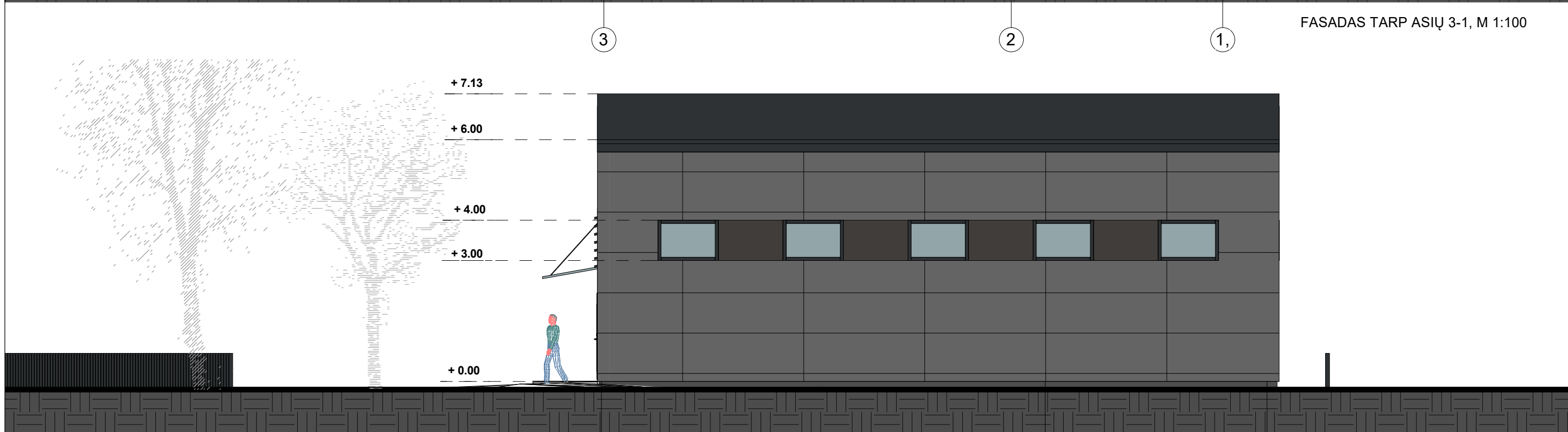
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR. +37061018357		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) VILNIAUS R. SAV., JUODŠILIŲ SEN., JUODŠILIŲ K., A. MICKEVIČIAUS G. 41L, SKL.KAD.NR.4137/0200:566, STATYBOS PROJEKTAS	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 4137/0200:1161	
				NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA	
				FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 IR C-A, M 1:100	
Etapas	PP	STATYTOJAS - A. K.		AD.89-TP-SA	
2018				Lapas	Lapų



FASADAS TARP ASIŲ 3-1, M 1:100



3 2 1,



FASADAS TARP ASIŲ A-C, M 1:100

A B C

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

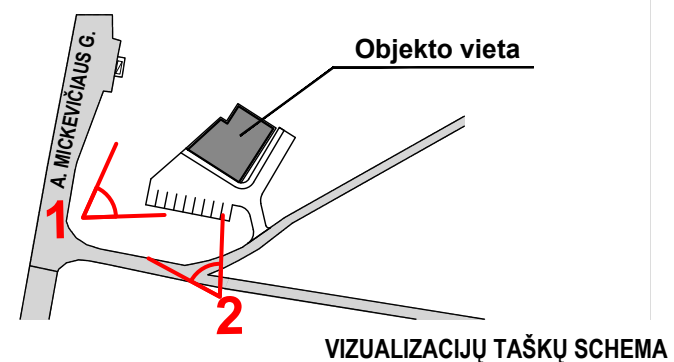
		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) VILNIAUS R. SAV., JUODŠILIŲ SEN., JUODŠILIŲ K., A. MICKEVIČIAUS G. 41L, SKL.KAD.NR.4137/0200:566 , STATYBOS PROJEKTAS	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 4137/0200:1161	
				NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA	
				FASADAI TARP ASIŲ 3-1 IR A-C, M 1:100	
Etapas	PP	STATYTOJAS - A. K.		AD.89-TP-SA	Lapas
2018					Lapų





VIZUALIZACIJA NUO TAŠKO 1



VIZUALIZACIJA NUO TAŠKO 2



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) VILNIAUS R. SAV., JUODŠILIŲ SEN., JUODŠILIŲ K., A. MICKEVIČIAUS G. 41L, SKL.KAD.NR.4137/0200:566, STATYBOS PROJEKTAS	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 4137/0200:1161	
				NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA	
				VIZUALIZACIJOS	
Etapas	PP	STATYTOJAS - A. K.		Lapas	Lapų
2018				AD.89-TP-SA	