



STATYTOJAS: UAB „Neringos viešbutis“, įm. k. 122752476,
Gedimino pr. 23, VILNIUS, tel. 8 5 260 9319

PROJEKTO
PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO SU RESTORANO PATALPOMIS
GEDIMINO PR. 23, VILNIUJE REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS

ADRESAS: GEDIMINO PR. 23, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
KAD. NR. 0101/0040:50
VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS VADINAMA
NAUJAMIESČIU (UNIK. OBJ. KODAS 33653)

ETAPAS: PP



PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		A.Songaila	
PV	A 1138 1658	A. Songaila (tel. +37069821492)	
A		V.Gliebutė	

Aiškinamasis raštas

„Neringos“ viešbutis Gedimino pr. 23 yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiesčiu (unik. objekto kodas 33653), Vilniaus Senojo miesto vietoje su priemiesčiais (unik. objekto kodas 25504). Pastatas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą kaip pavienis objektas (Pastatas unik. objekto kodas 15902), kuriame saugomi :

- „Neringos“ kavinės interjeras (unik. objekto kodas 1076) sukurtas 1960 m.,
- bareljefas „Neringa“ (unik. objekto kodas 8247) sukurtas J. Kėdainio,
- sieninė tapyba „Neringa ir Naglis“ (unik. objekto kodas 20080) sukurta V. Jankausko ir V. Povilaičio.

Gedimino pr. 23 sklypui parengtas ir sprendimu Nr.1583V 2000-08-10d. patvirtintas detalusis planas (SĮ „Vilniaus planas“ PV V. Petkevičius). Jo sprendiniais remiantis parengtas viešbučio plėtros techninis projektas (UAB „Numas“ PV M. Šaliamoras). Įvykdyti ir priduoti I etapo darbai.

Numatoma tolimesnė viešbučio plėtra. Rengiama patvirtinto detaliojo plano sprendinių korektūra, keičiant statybos ir servituto zoną, statinio aukštį, užstatymo tankį ir intensyvumą. Detaliojo plano sprendinių korektūrai parengti projektiniai pasiūlymai. Pastato kavinės interjeras bei jo elementai (bareljefas, sieninė tapyba) saugomi. Numatomas viešbučio patalpų perplanavimas nevertingose dalyse - restorano ir jo pagalbinių patalpų išplėtimas, automobilių aikštelės įrengimas. Koreguojamuose sprendiniuose aukštis iki karnizo – 24,00 m, nuo vid. žemės pav. alt. iki kraigo - 26.11 m, absoliutinė altitudė – 129,36, užstatymo tankumas 0,97 antžeminėje dalyje, intensyvumas 3,0.

Pastato išplėtimas planuojamas sklypo gilumoje, pristatant du šoninius korpusus, kieme apjungtus įstiklinta vestibulio erdve. Kiemo korpusų aukštingumas neviršija gatvės korpuso, kurio fasadas nesikeičia. Projektuojamų fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos, derančios prie esamo konteksto. Fasadai tinkuojami ir dažomi, stogo danga – skarda. Spalviniai sprendiniai kontekstualūs esamai aplinkai.

PV

A. Songaila

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

PRITARTA

Res. Nr. 15-214 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras
2015.07.28

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė

Aurelija Matuizienė

2015. m. 12. mėn. Nr. 356-PP



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO GEDIMINO PR. 23 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO
TVIRTINIMO**

2018 m. kovo d. Nr. A30-
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. 40-594 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į 2018 m. kovo 15 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-19:

1. T v i r t i n u sklypo Gedimino pr. 23 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 2000 m. rugpjūčio 10 d. sprendimu „Dėl sklypo Gedimino pr. 23 detaliojo plano tvirtinimo Nr. 1583V, koregavimą sklype Gedimino pr. 23, kurio kadastro Nr. 0101/0040:50, ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

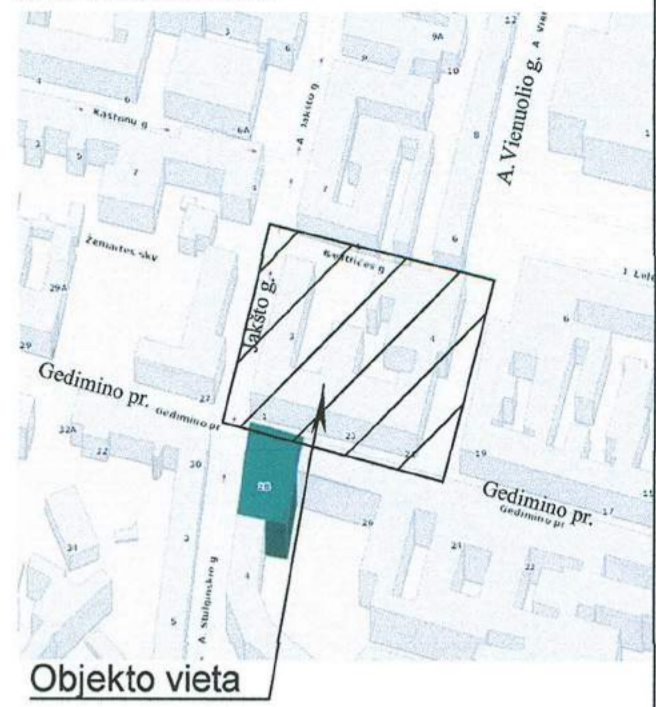
2.2. šiuo detaliuoju planu suplanuoto sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

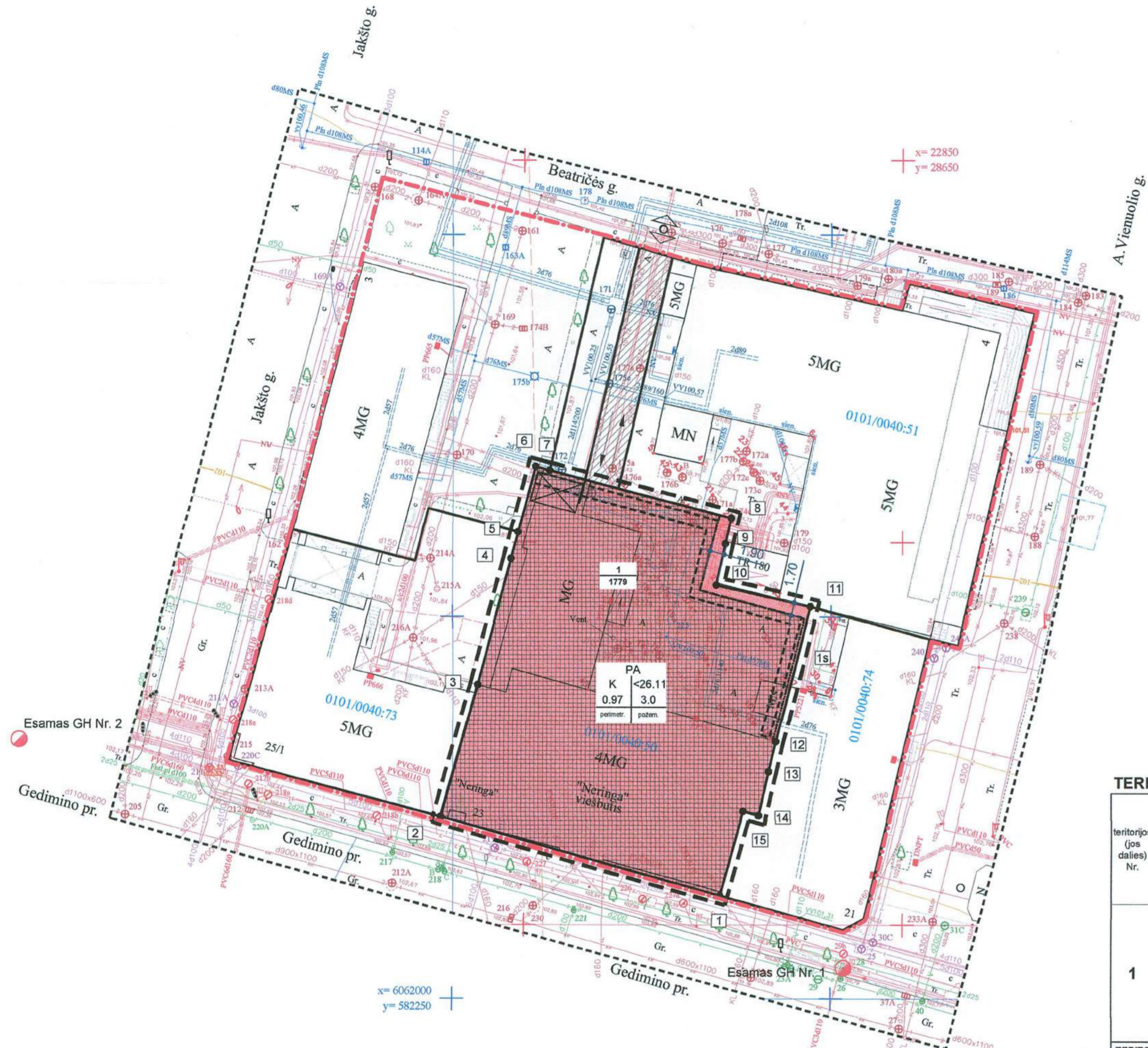
Danuta Narbut

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2017 m.d.
sprendimu Nr.d.

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta



Įveiktas. Reg. Nr. T-362
Geografinė informacija
2017 m. 11 mėn. 27 d.
Žemės judinimo darbų vietose
būsimi archeologiniai tyrimai
įrengiamas apsauginis
teritorijos žemės paviršius
ir požeminis.

PAVILNIAUS SAVIVALDYBĖS
TARIBAS PATIKRINTA
Reg. Nr. 14-12-707D
2017.10.20

SKAITMENINGA
Savivaldybės įmonė "Vilniaus planas"
"GIS skyrius"
Pavilniaus
ASTA MAŽELE
2017.10.20
4944



Tvirtina:
Marius Pilbas
Generalinis direktorius
UAB "Neringos viešbutis"

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
2017-11-29/30
PROT. NR. 12-29-1
GIS NR. 12-29-1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Statybos linija
	Statybos riba
	Statybos zona
	Kelio servitutas
	Įvažiavimas – išvažiavimas, eismo kryptis
	Esamų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Inžinerinių tinklų kolektorius
	Atliekų konteinerių laikymo vieta
	Priešgaisrinis hidrantas
Teritorijos naudojimo pobūdis	
	K Komercinės paskirties objektų teritorijos
	1 Sklypo numeris
	1779 Sklypo plotas, m²

PASTABA: požeminio ir antžeminio užstatymo zona, riba sutampa

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			X	Y	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
1	1	1779	6062013.57	582285.32	PA	KT	K	26.11	129.36	Antžeminė dalis	97.0	3.0	perimetris centro	10% bendramo užstatymo tankyje. Želdynai formuojami ant požeminės stovėjimo aikštelės stogo.	2-6	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksai bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universaliai (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai.	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. Dujotiekio apsaugos zonos. Elektros linijų apsaugos zonos. Ryšių linijų apsaugos zonos.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

T	konkretus teritorijos naudojimo tipas	
1	galimi žemės naudojimo būdai	
2	leistinas pastatų aukštis (metrais)	
3	leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	
4	leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
a	užstatymo tipas	
b	parkavimo būdai	

Gedimino pr.
PATIKRINTA
2017-03-15 Nr. 14-19
IŠVADA: *patvirtinti sklypų žemėtvarkos planai*
Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentas
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vedėjo pavaduotojas
Narvydas Grūtkaitis

Pastabos:
1. Dėl statybos linijos, zonos, ribų sutikimai besiribojanti sklypų/pastatų gauti:
- Gedimino pr. 25 Muitinės departamento prie LR finansų ministerijos turto valdymo skyriaus viršininko A. Cibulsko;
- A. Vienuolio g. 4 UAB "Vilniaus Dainava" ir UAB "Daivila" direktorės S. Januševičienės;
- Gedimino pr. 21 UAB Lietuvos telegramų agentūros "ELTA" direktorės G. Markovičienės.
2. Servitutas į kiemą Gedimino pr. 21 naikinamas abipusiu susitarimu, patiekiant pravažiavimą per patalpas.

Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-04403 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Sklypo Gedimino pr. 23 detaliojo plano (reg. Nr. 652) sprendinių koregavimas
A 1138 3546	Direktorius PV A. Songaila	2017.12 2017.12
Etapas	Organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Pagrindinis brėžinys. Teritorijos naudojimo būdai, sklypų ribų, statybos ir tvarkymo reglamentai M 1: 500
DP		REN-NS-2016-10-DP-SP-DK-01 Lapas 01

Sklypų žemėtvarkos planai

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO GEDIMINO PR. 23 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2018-04-03 Nr. A30-797/18(2.1.22E-TD2)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-03-30 08:03:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2018-03-30 08:04:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-27 09:55:00 – 2020-11-26 09:55:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT", sertifikatas galioja nuo 2018-01-04 14:51:14 iki 2019-01-04 14:51:14
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.4.23
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2018-04-03 09:57:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2018-04-03 09:57:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

1. Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

T00055235

2. Dokumento įregistravimo / išregistravimo data
/ Galiojantis

3. Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją
Savivaldybės (Savivaldybė)

4. Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį
Vietovės

5. Dokumento pavadinimas
Sklypo Gedimino pr. 23 detalusis planas

6. Dokumento rūšis
Kompleksinis

7. Specialiojo dokumento rūšis
Detalusis planas

8. Planavimo organizatorius
Vykdantis planavimo organizatoriaus funkcijas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

9. Dokumento rengėjas
UAB "Renova"

10. Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	Įsakymas Nr. A30-797/18(2.122E- TD2) Sklypo Gedimino pr. 23 detaliojo plano sprendinių koregavimas	2018-04-03

11. Originalo saugojimo vieta

12.Kopijų saugojimo vietos

VMSA Miesto plėtros departamento archyvas Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

13.Dokumento rengimo pradžia 2015-02-04

14.Dokumento projekto vadovas

Alvidas Songaila pareigos: Projekto vadovas

15.Planuojamas teritorijos (registre objekto) vieta

Apskričių sąrašas:

Vilniaus apskr.

Savivaldybių sąrašas:

Vilniaus m. sav.

16.Susieti dokumentai

Numeris

Dokumento pavadinimas

Išrašą išdavė:

Vyriausioji specialistė

RŪTA JONUŠIENĖ



VILNIAUS MIESTO
VALDYBĄ

SPRENDIMAS

2000 08 10 Nr. 1583V

Vilnius

Dėl sklypo Gedimino pr. 23 detaliojo plano
tvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391), Vilniaus miesto valdyba nusprendžia:

1. Patvirtinti sklypo Gedimino pr. 23 detaliojo plano sprendinius (brėžinys pridedamas) – sklypo ribas, statybos reglamentą, servitutą.
2. Nustatyti, kad patvirtintas planas per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi būti įregistruotas Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Meras



Rolandas Paksas

Patvirtinta Vilniaus m. valdybos
2000 m. ... 08 ... mėn. 10 d.
Sprendimo Nr. 1583V

SUDERINTA
Miesto pietros departamento
direktoriaus pavadootojas
detaliojo planavimo ir statybos
klausimais

SUDERINTA
L. PETKEVIČIUS
2000 08 10



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Reglamentai

1	2
3	4
5	6

- 1 -teritorijos naudojimo būdas:
K -komercinė teritorija
- 2 -pastatų aukštingumas:
<24 m. (kar.) -maksimalus aukštis
metrais iki karnizo
- 3 -užstatymo tankumas (procentais) 80%
- 4 -užstatymo intensyvumas:
2.4 -bendrojo ploto tankis
- 5 -papildomas reglamentas:
servitutas
- 6 -automobilių stovėjimo būdas:
p. par. -požeminis parkingas

- Gatvių raudonosios linijos
- Užstatymo riba
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Automobilių stovėjimo zona
- Servituto galiojimo zona

KITI ŽENKLAI

- Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:
komercinė teritorija
- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Nagrinėjamos teritorijos ribos
- Esami pastatai
- Siūlomas užstatymas
- Požeminės parkingo dalies ribos



Pastatų detalus planas
Vilniaus m. VPP inspekcijos
statybų priežiūros poskyrio
viršįlininkas
Vaidas Brigevičius
2000 08 10



R.
2000.08.10.
DIREKTORIUS
RICHARDAS LUKAŠEVIČIUS

Atestato Nr.	SI "VILNIAUS PLANAS"	VP 99 - 81
182	Proj. vadovas V. Petkevičius A. d. vadovas A. Nasvytis Architektė R. Druskiene	Laida
Etapas DP		SKLYPO GEDIMINO PR. 23 DETALUSIS PLANAS ("NERINGA") UŽSTATYMO REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M 1:500
		Lapas Lapu

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PRITARTA

Proj. Nr. 15-214 PP
Miesto planavimo departamentas
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2015.07.28

RESTAURANT

EXISTING AREA		
Cafe	162 m ²	
Kitchen	214 m ²	
WC	30 m ²	
Visitors corridor	22 m ²	
Technical room	16 m ²	
Total:	444 m²	

NEW AREA

Kitchen	14 m ²	
Staircases / Lift lobbys	24 m ²	
Total:	38 m²	

HOTEL

EXISTING AREA		
Staff rooms	218 m ²	
Total:	218 m²	

NEW AREA

Staff corridor	71 m ²	
Staircases / Lift lobbys	12 m ²	
Total:	83 m²	

PARKING

NEW AREA		
Parking	515 m ²	
Technical room	16 m ²	
Ramp	17 m ²	
Total:	548 m²	



PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Aurelija Matuizienė
2015.07.28, m.c. p. Nr. 996-PP

Atestato Nr.: 0998	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23 (Unik.kodas 15902), Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A 1138 1658	Direktorius A. Songaila PV A. Songaila A V. Giebutis	2015.06 2015.06 2015.06	Laida 00
Etapas PP	Užsakovas UAB "Neringos viešbutis"	RŪSIO PLANAS	M 1:200 Lapas 01 Lapų --

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PRITARTA

Plūg. Nr. 15-214 PP
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2015.07.29

RESTAURANT		
EXISTING AREA		
Restaurant	401 m ²	
Visitors corridor	21 m ²	
Staff room	9 m ²	
Total:	431 m²	

NEW AREA		
Restaurant	47 m ²	
Staff room	53 m ²	
WC	5 m ²	
Visitors corridor	22 m ²	
Staircases / Lift lobbys	25 m ²	
Total:	152 m²	

HOTEL		
EXISTING AREA		
Lobby/Reception	130 m ²	
Lobby bar	103 m ²	
Staff room	69 m ²	
WC	5 m ²	
Total:	307 m²	

NEW AREA		
Lobby/Reception	201 m ²	
Conference rooms	189 m ²	
Staff room	63 m ²	
WC	20 m ²	
Staircases / Lift lobbys	18 m ²	
Total:	491 m²	



PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Aurelija Matuzienė
2015.07.29

Atestato Nr.: 0998	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23 (Unik.kodas 15902), Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A 1138 1658	Direktorius A. Songaila PV A. Songaila A V. Gietūtė	2015.06 2019.06 2015.06	Laida 00
Etapas PP	Užsakovas UAB "Neringos viešbutis"	1 AUKŠTO PLANAS	M 1:200 Lapas 01 Lapų --

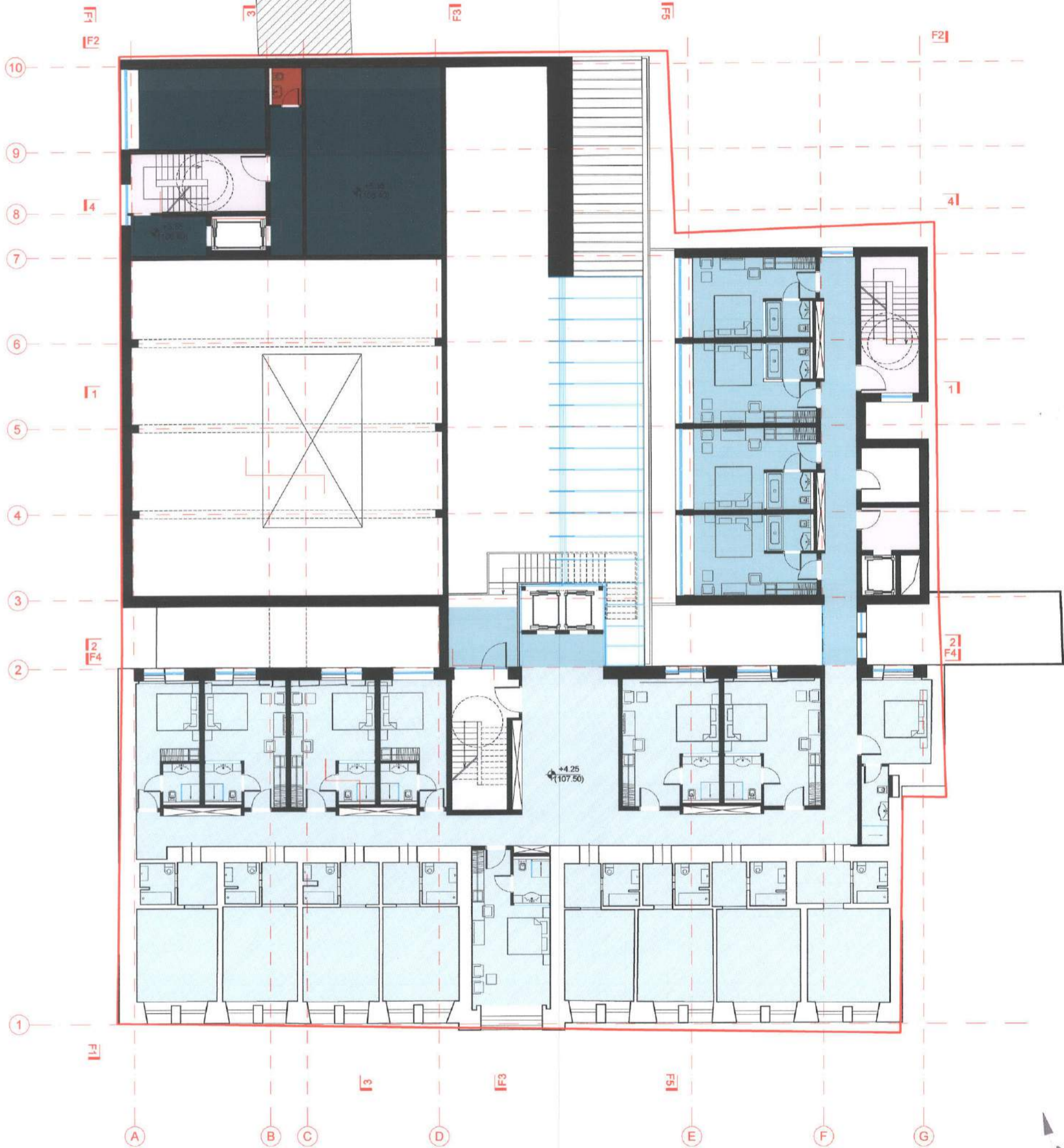
HOTEL

EXISTING AREA

Hotel rooms	385 m ²
Corridor	120 m ²
Staircases / Lift lobbys	5 m ²
Total:	510 m²

NEW AREA

Hotel rooms	100 m ²
Corridor	49 m ²
Administrative Offices	85 m ²
Staff room	20 m ²
Staff corridor	15 m ²
Staircases / Lift lobbys	44 m ²
Total:	313 m²



PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Aurelija Matuzienė
2015 m. 12 mėn., d. Nr. 350-PP

Atestato Nr.:	0998	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23 (Unik.kodas 15902), Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai		
Direktorius	A. Songaila	2015.06	2 AUKŠTO PLANAS	M 1:200	Laida 00
A 1138 1658	PV A. Songaila	2015.06			
A	V. Gliebutė	2015.06			
Etapas	Užsakovas	UAB "Neringos viešbutis"	--	Lapas	Lapų
PP				01	--

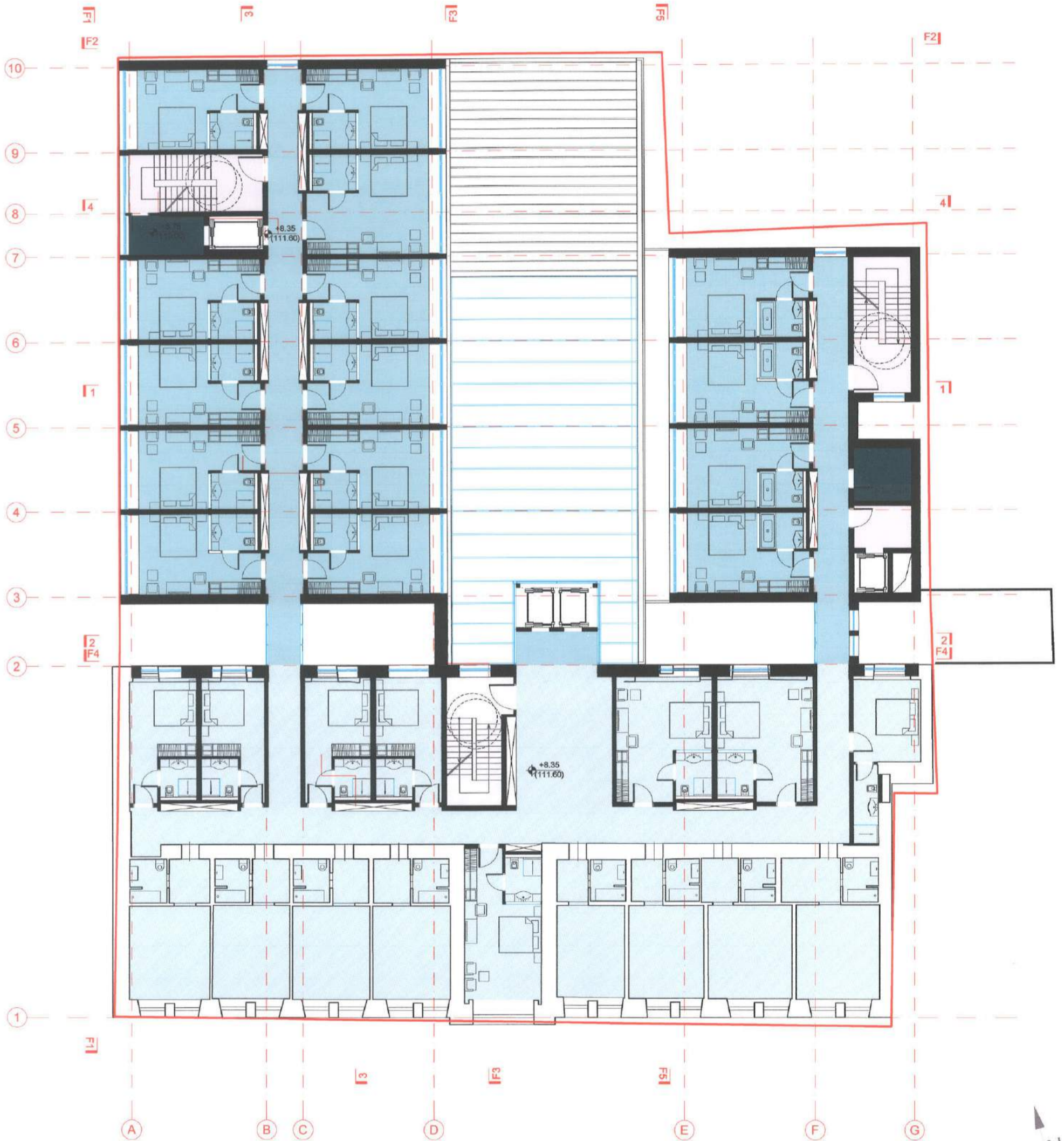
HOTEL

EXISTING AREA

Hotel rooms	383 m ²
Corridor	115 m ²
Staircases / Lift lobbys	18 m ²
Total:	516 m²

NEW AREA

Hotel rooms	384 m ²
Corridor	86 m ²
Staff room	20 m ²
Staircases / Lift lobbys	44 m ²
Total:	534 m²



Atestato Nr.: 0998	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23 (Unik.kodas 15902), Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai		
A 1138 1658	Direktorius A. Songaila PV A. Songaila A V. Gliebutė	2015.06 2015.06 2015.06	3 AUKŠTO PLANAS	Laida 00
Etapas PP	Užsakovas UAB "Neringos viešbutis"	--	Lapas 01	Lapų --

HOTEL
EXISTING AREA

Hotel rooms	386 m ²
Corridor	113 m ²
Staircases / Lift lobbys	18 m ²
Total:	517 m²

NEW AREA

Hotel rooms	384 m ²
Corridor	86 m ²
Staff room	20 m ²
Staircases / Lift lobbys	44 m ²
Total:	534 m²



Atestato Nr.: 0998	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23 (Unik.kodas 15902), Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai				
A 1138 1658	Direktorius A. Songaila PV A. Songaila A V. Gliubutė	2015.06	4 AUKŠTO PLANAS	M 1:200	Laida 00	
Etapas PP	Užsakovas UAB "Neringos viešbutis"	2015.06				
					Lapas 01	Lapų --

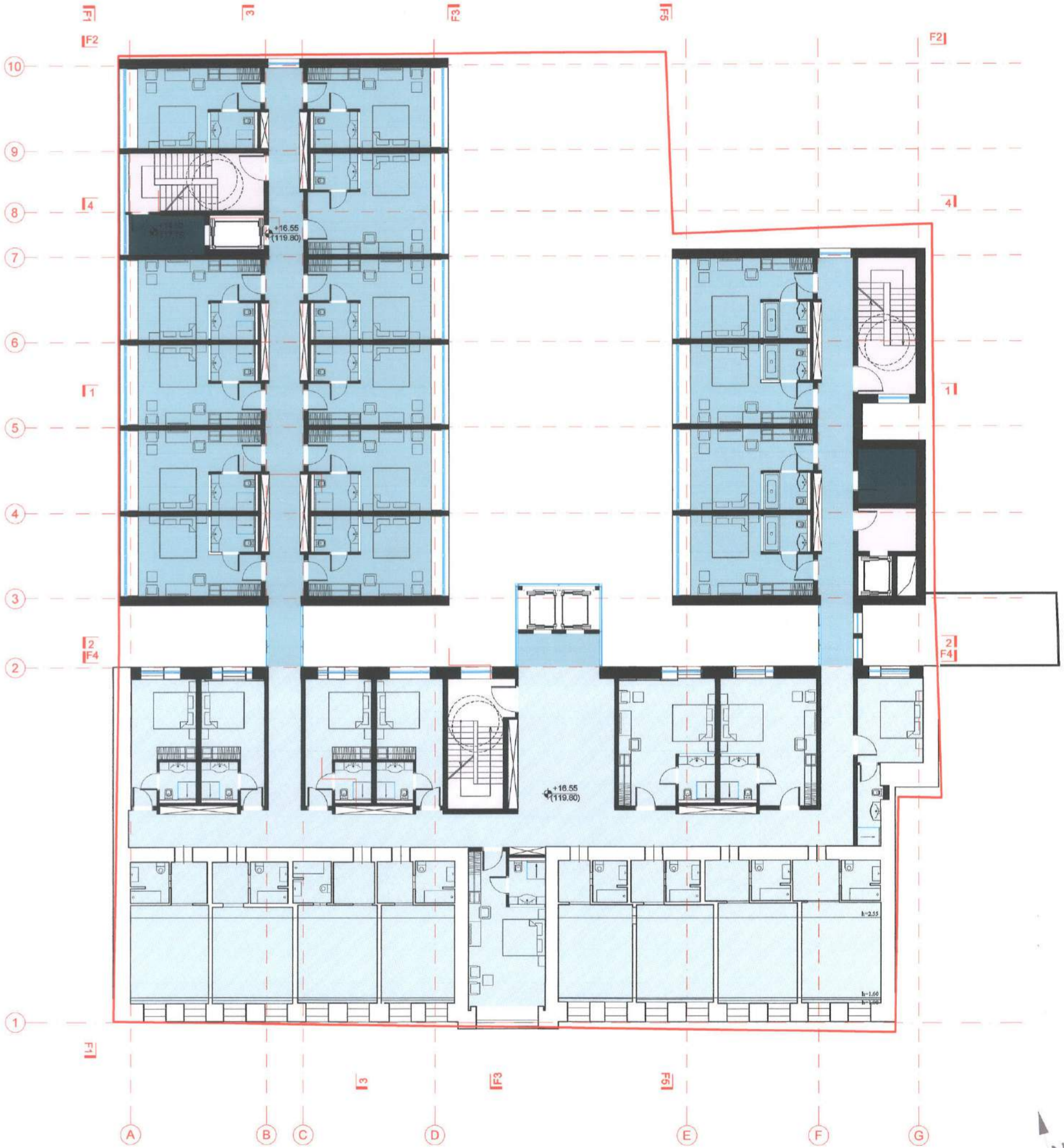
HOTEL

EXISTING AREA

Hotel rooms	389 m ²
Corridor	114 m ²
Staircases / Lift lobbys	18 m ²
Total:	521 m²

NEW AREA

Hotel rooms	384 m ²
Corridor	86 m ²
Staff room	20 m ²
Staircases / Lift lobbys	44 m ²
Total:	534 m²

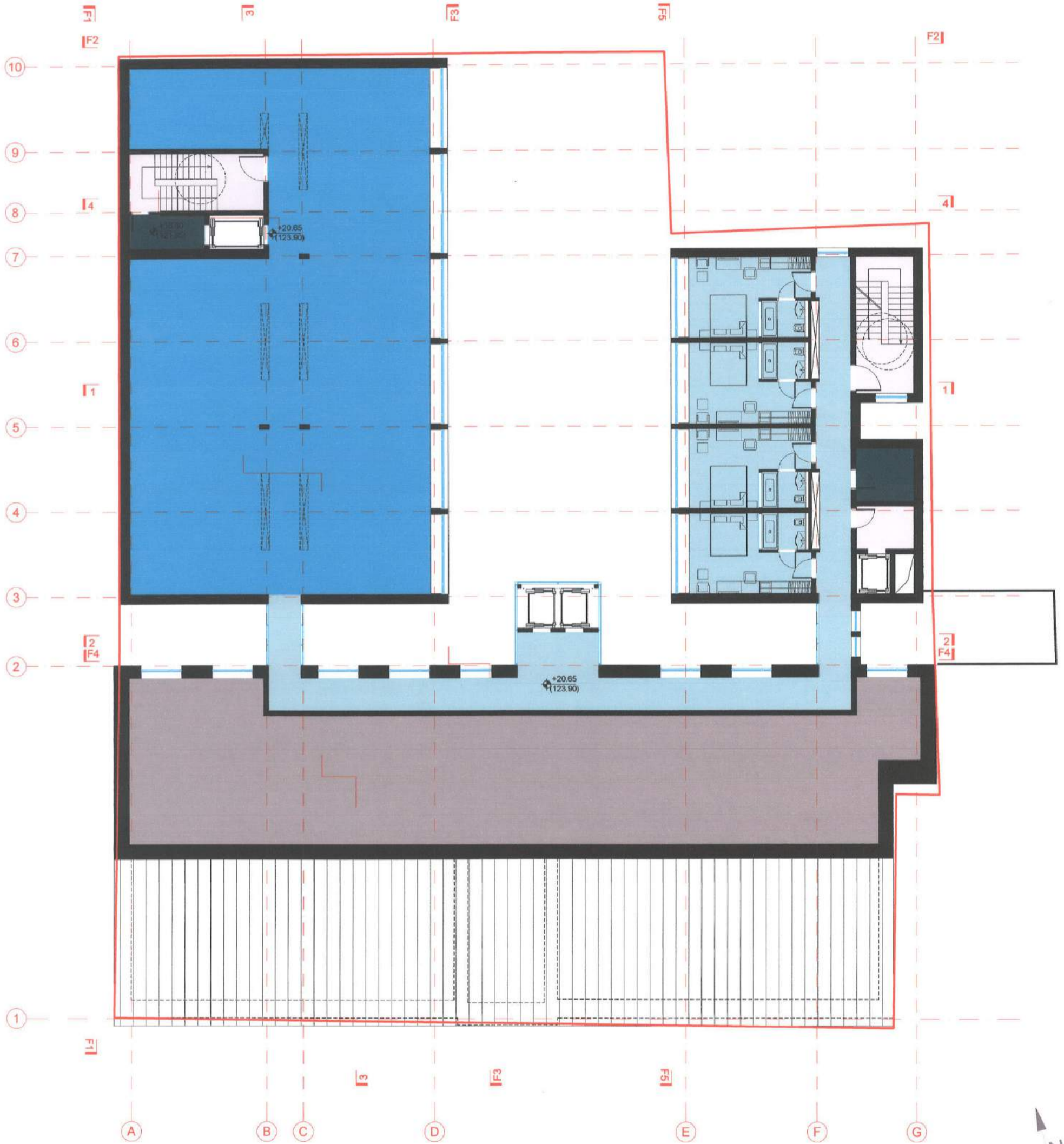


Atestato Nr.: 0998	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23 (Unik.kodas 15902), Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai		
A 1138 1658	Direktorius A. Songaila 2015.06 PV A. Songaila 2015.06 A V. Gliėbutė 2015.06	5 AUKŠTO PLANAS	M 1:200	Laida 00
Etapas PP	Užsakovas UAB "Neringos viešbutis"			Lapas 01

HOTEL

NEW AREA

Hotel rooms	101 m ²
Corridor	94 m ²
SPA	358 m ²
Staff room	20 m ²
Staircases / Lift lobbys	44 m ²
Technical room	258 m ²
Total:	875 m²



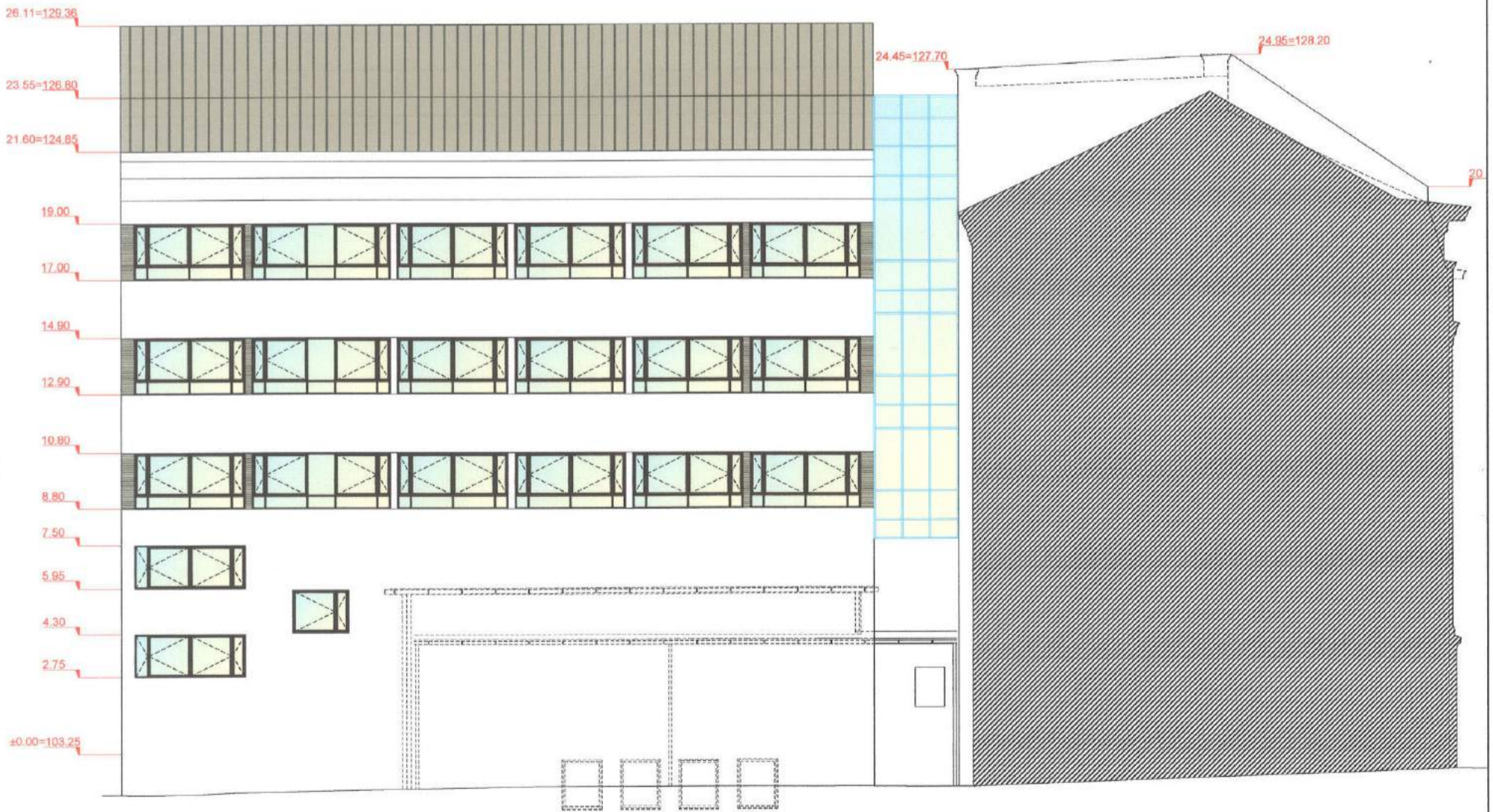
Atestato Nr.: 0998	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23 (Unik.kodas 15902), Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai		
A 1138 1658		Direktorius A. Songaila 2015.06 PV A. Songaila 2015.06 A V. Girebutė 2015.06	6 AUKŠTO PLANAS	M 1:200
Etapas PP	Užsakovas UAB "Neringos viešbutis"	--	Lapas 01	Lapų --



Gedimino pr. fasadas


PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA
PRITARTA

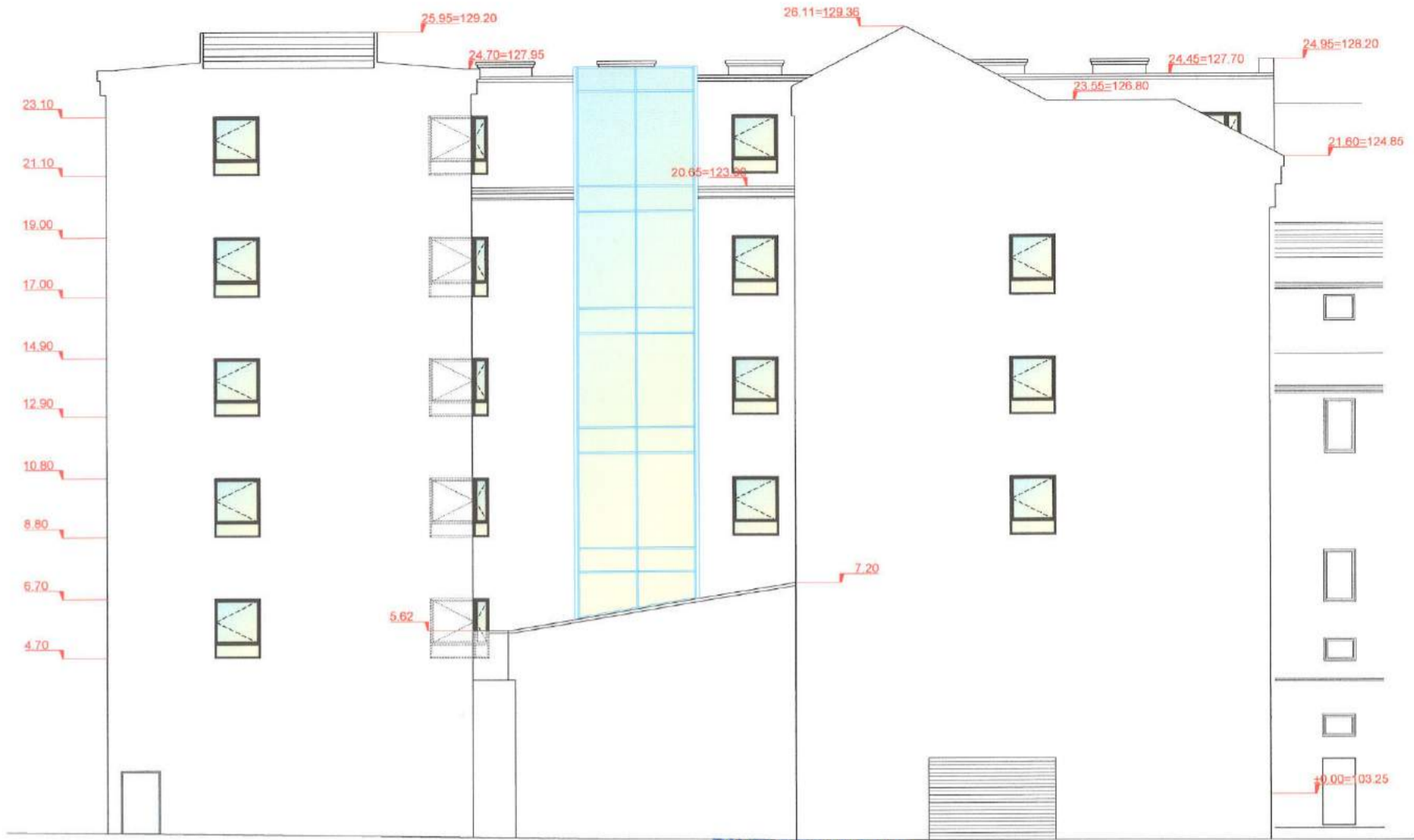
Res. Nr. 15-214 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
D. Daunoras
2015.07.29



Fasadas F1-F1

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Aurelija Matuizienė
2015.07.29, Res. Nr. 15-214 PP

Alestato Nr.: 0998	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23, Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	Laida
A 113B 1658	Direktorius A. Songaila PV A. Songaila A V. Gliubutis	2015.06 2015.06 2015.06	Gedimino pr. fasadas ir fasadas F1-F1 M 1:200 00
Etapas PP	Užsakovas UAB "Neringos viešbutis"	--	Lapas 01 Lapy --



Fasadas F2-F2

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Inga M. PRITARTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2015-07-29

+100.00



Fasadas F3-F3

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Aurelija Matuzienė
2015 m. 07 m. 29 d. Nr. 556-TP

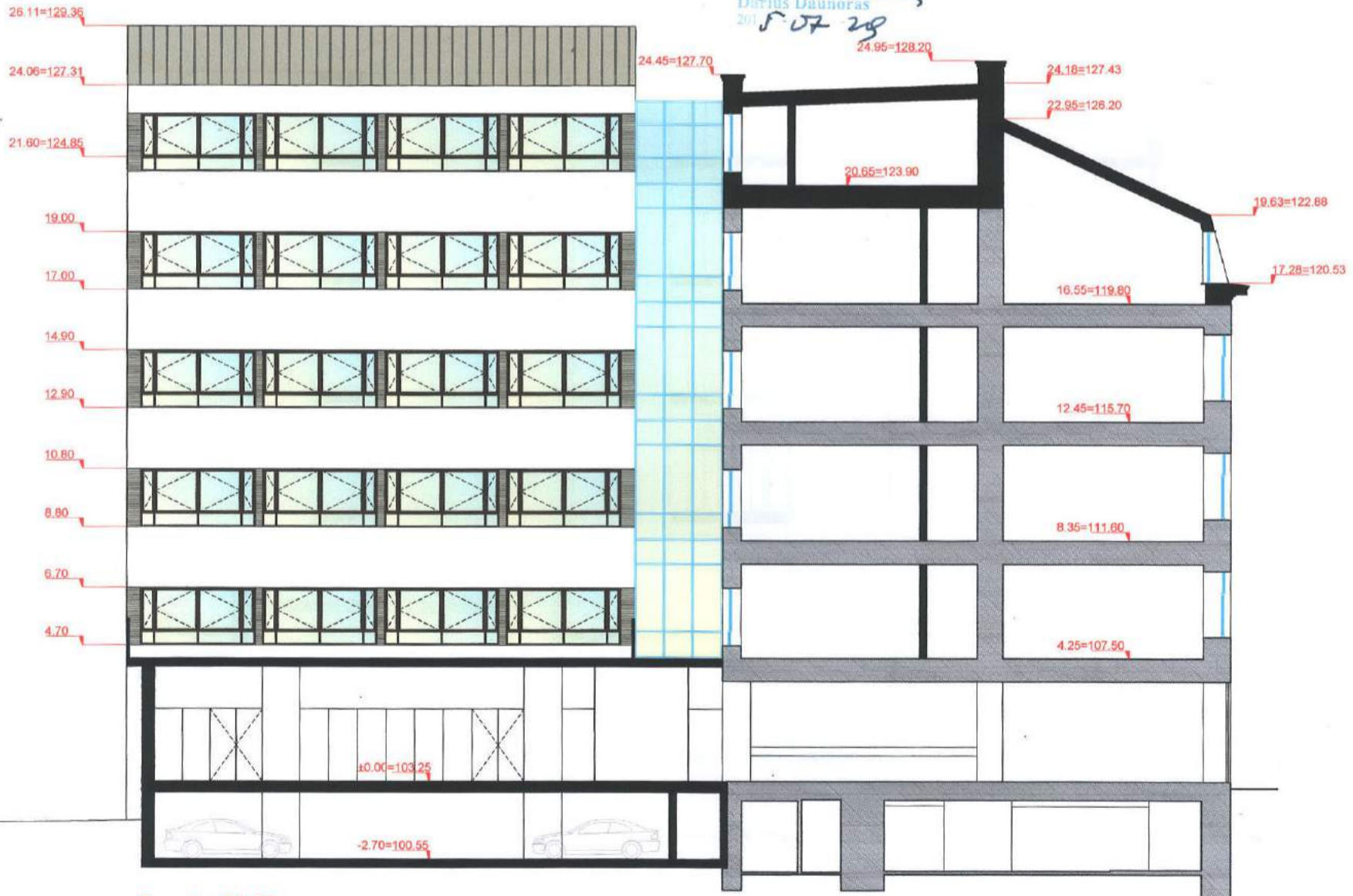
Atestato Nr.: 0998		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23, Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A 1138 1658	Direktorius PV A	A. Songaila A. Songaila V. Gliubutė	2015.06 2015.06 2015.06	Fasadai F2-F2, F3-F3
Etapas PP	Užsakovas	UAB "Neringos viešbutis"		M 1:200
				Laida 00
				Lapas 01
				Lapų --



Fasadas F4-F4

PATVIRDOSIAUSIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

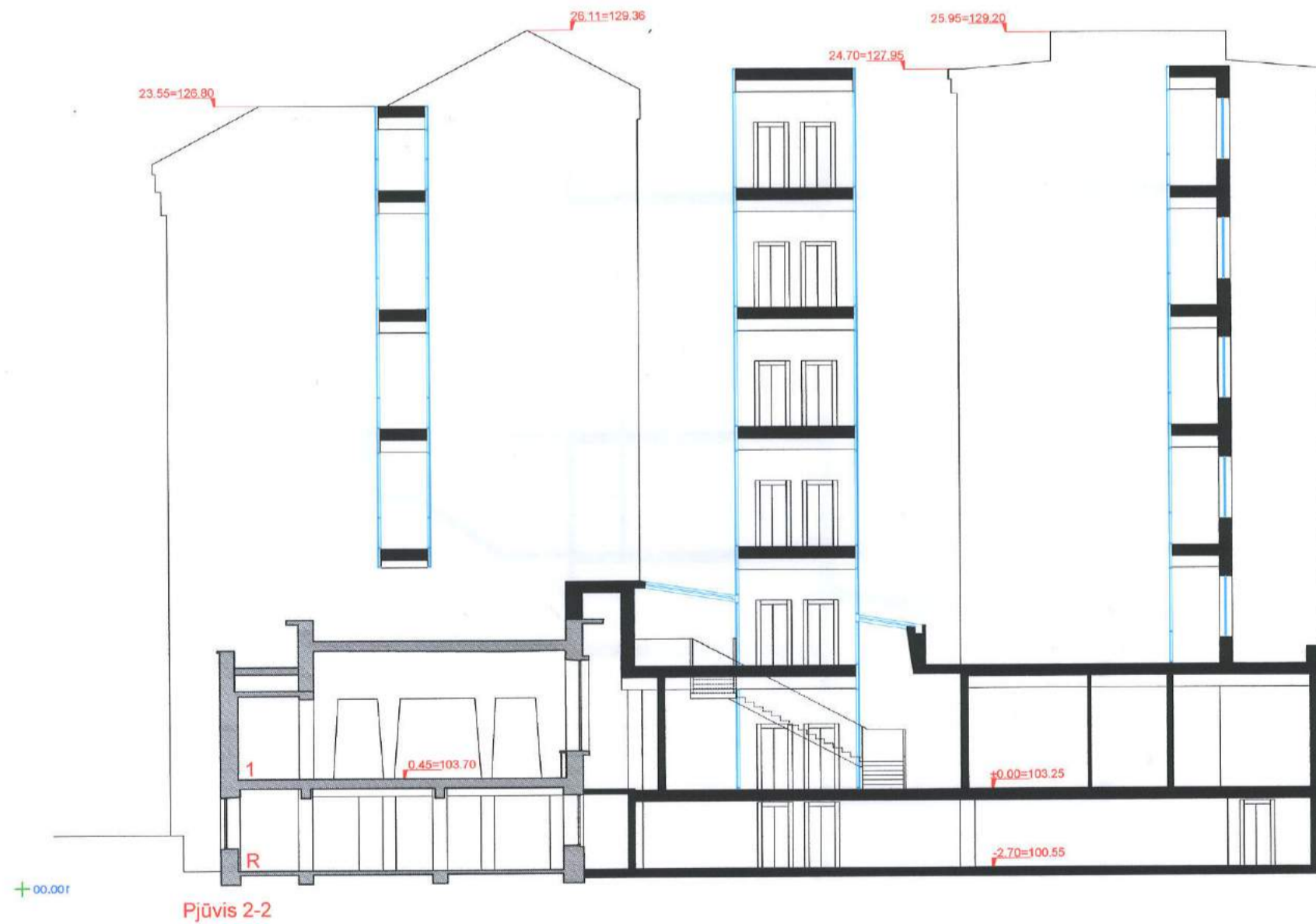
PRITARTA
 Puz. Nr. 15-214PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 Darius Daunoras
 2015.07.28



Fasadas F5-F5

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Aurelija Matuzienė
 2015.07.28, d. Nr. 15-214PP

Atestato Nr.:	0998	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23, Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	Laida	00	
Direktorius	A. Songaila	2015.06	Fasadai F4-F4, F5-F5	M 1:200	00	
PV	A. Songaila	2015.06				
A	V. Gliudutė	2015.06				
Etapas	Užsakovas	UAB "Neringos viešbutis"	Lapas	Lapų	01	--
PP						



PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Aurelija Matuizienė
2015.12.29. Nr. 356-1pp

Atestato Nr.: 0998	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23 (Unik.kodas 15902), Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A 1138 1658	Direktorius A. Songaila PV A. Songaila A V. Glijebute	2015.06 2015.06 2015.06	PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:200
Etapas PP	Užsakovas UAB "Neringos viešbutis"	--	
			Laida 00
			Lapas 01
			Lapų --



Pjūvis 3-3

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PRITARTA

Reg. Nr. 15-214 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio skyriaus

2015.07.29
Darius Daugoras



Pjūvis 4-4

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Aurelija Matuizienė
2015 m. 12 mėn. 29 d. Nr. 395-PP

Atestato Nr.: 0998	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23, Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A 1138 1658	Direktorius PV A A. Songaila A. Songaila V. Gilebutė	2015.06 2015.06 2015.06	PJŪVIAI 3-3, 4-4 M 1:200
Etapas PP	Užsakovas UAB "Neringos viešbutis"	--	Lapas 01
			Lapų --

VIEŠBUČIO "NERINGA" PASTATAS (15902, AtV 931)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Gedimino pr. 23, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.








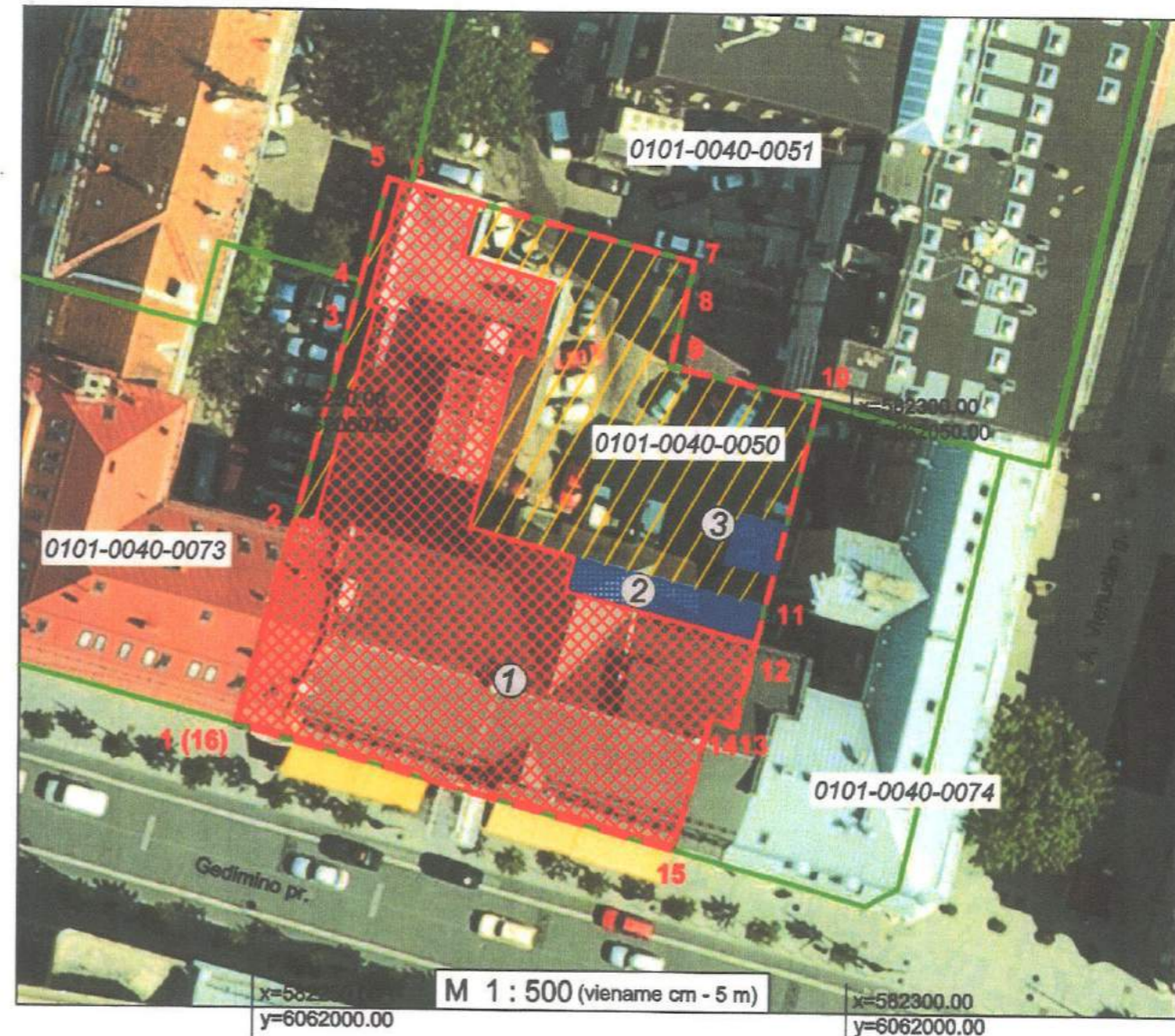
M 1 : 10 000 (viena cm - 100 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje:

Nr.	Y(E) m	X(N) m	nomenklatura
1	582248.43	6062023.85	76/32
2	582253.30	6062041.18	
3	582257.67	6062057.64	
4	582258.59	6062061.12	
5	582260.86	6062069.65	
6	582262.74	6062069.16	
7	582286.80	6062062.92	
8	582286.05	6062059.60	
9	582284.83	6062054.19	
10	582297.21	6062051.39	
11	582292.68	6062033.79	
12	582291.77	6062029.82	
13	582290.45	6062024.08	
14	582288.41	6062024.65	
15	582285.32	6062013.57	
16	582248.46	6062023.83	

Sutartiniai ženklai:

-  - Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
-  - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu (33653, UV 70)
-  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
-  - Teritorijoje esantys kiti objektai



M 1 : 500 (viena cm - 5 m)

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Pastatas (15902, AtV 931, 1094-0083-4015)

Teritorijoje esantys kiti objektai:

2. Priestatas
3. Garažas (1094-0083-4037)

Pastabos: nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiėsčiu (33653, UV 70)

Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos sutampa su suformuoto žemės sklypo - 0101-0040-0050, ribomis

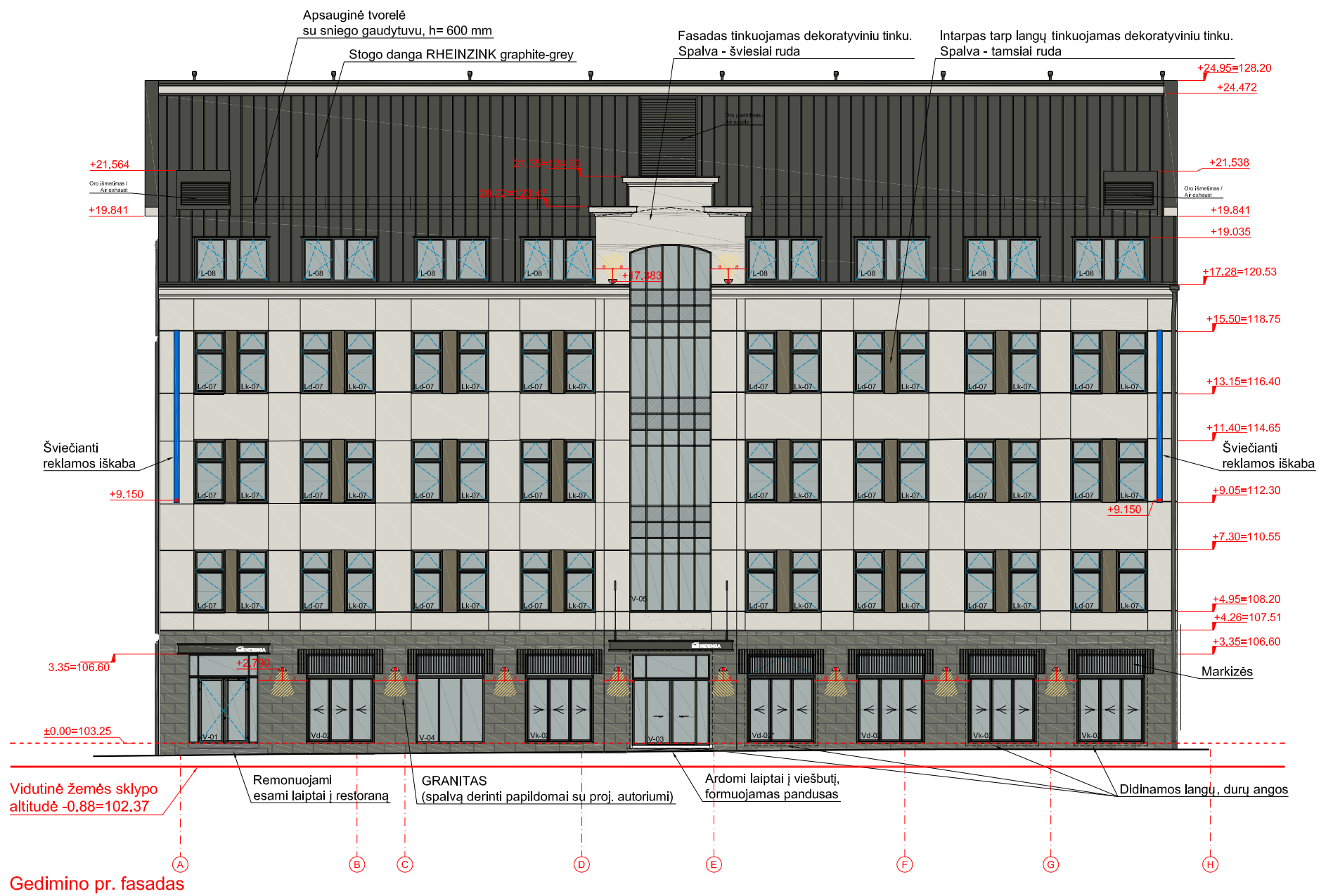
Teritorijos plotas - 1779 m²

Viešbučio "Neringa" pastato (15902, AtV 931)
apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

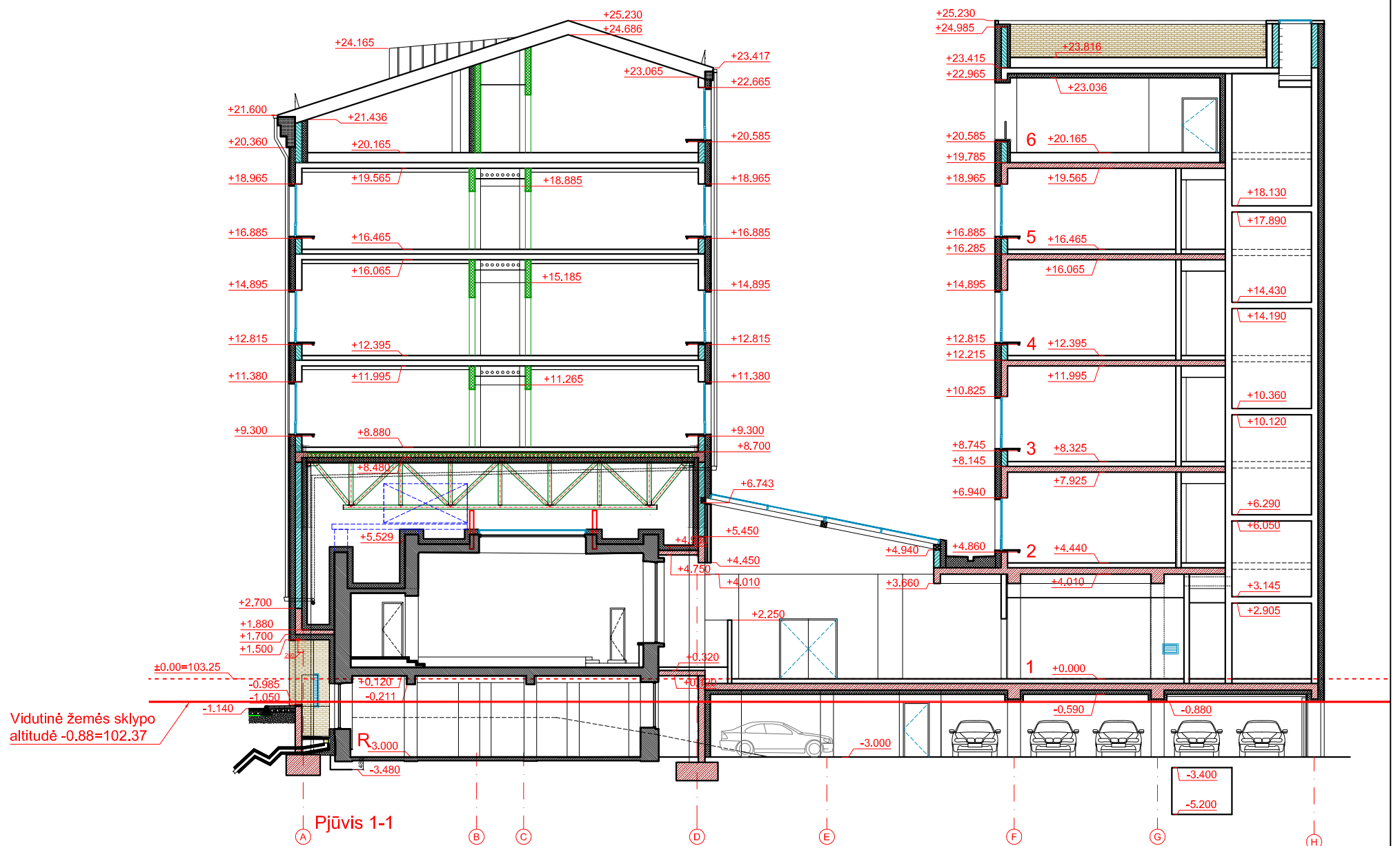
Planą sudarė ir vertingąsias savybes pažymėjo nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ekspertė

Rasa Putrimienė (atesto Nr. 2508, galioja iki 2018-02-28)

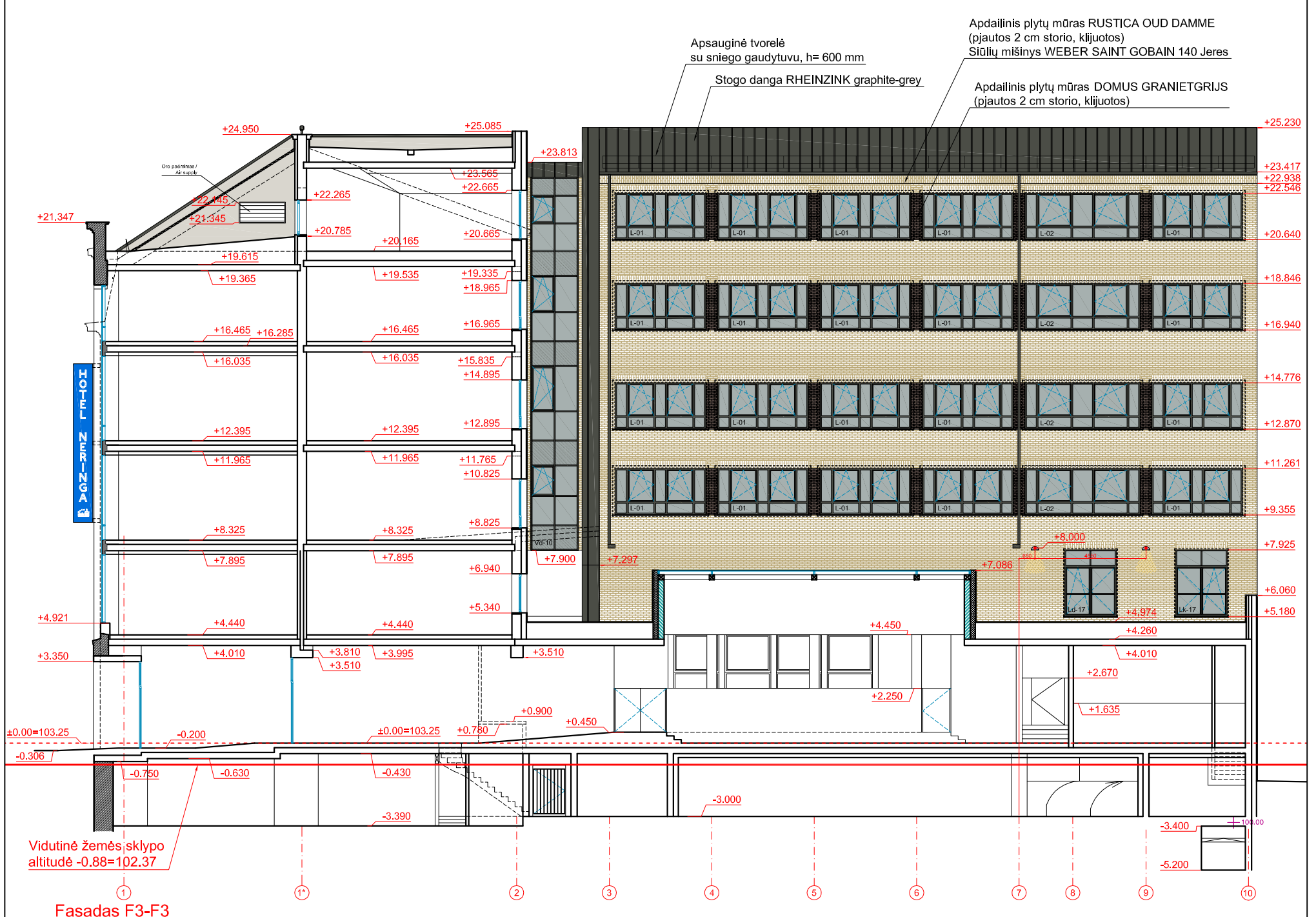
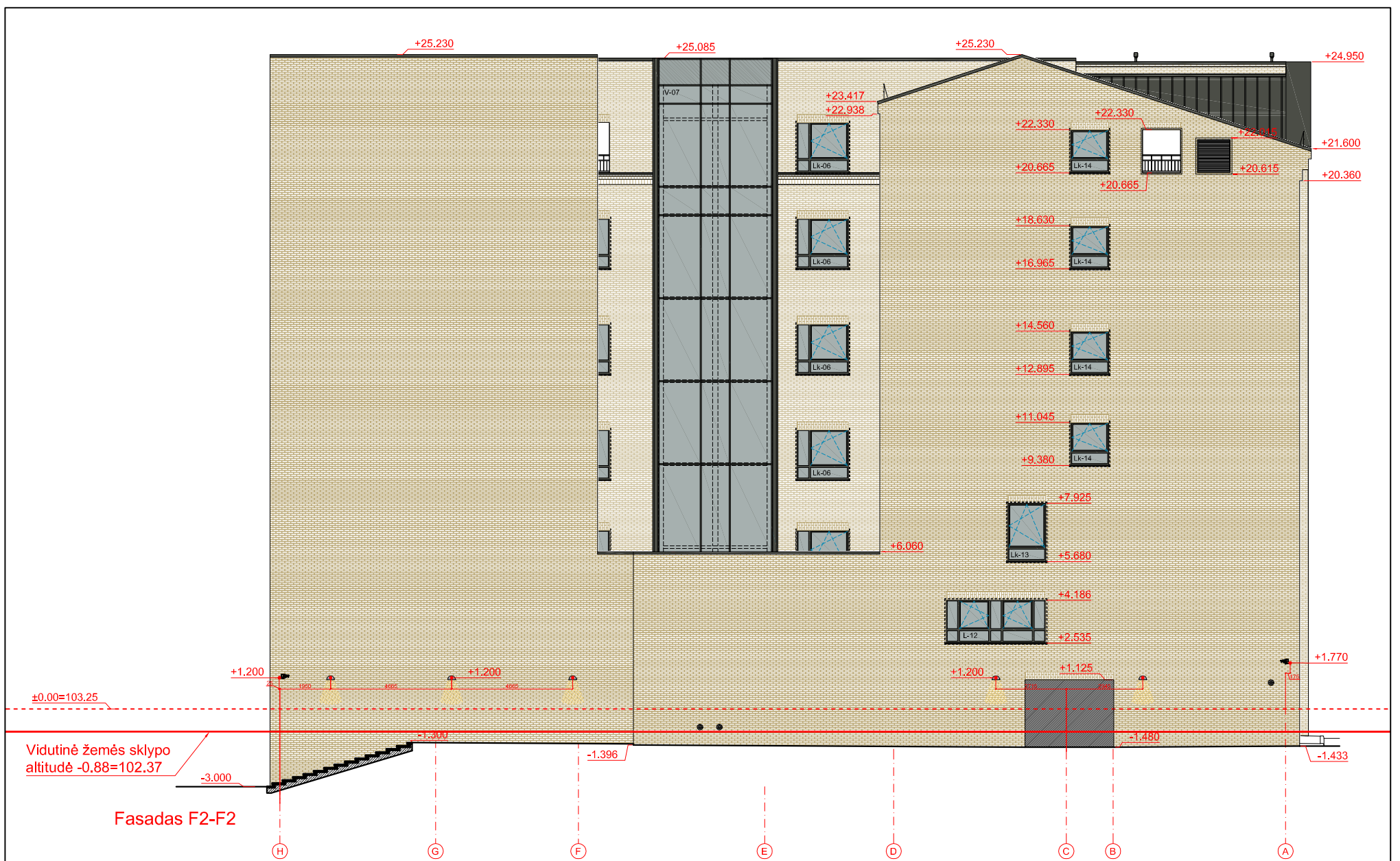




Gedimino pr. fasadas



Atestato Nr.:		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Viešbučio su restorano patalpomis Gedimino pr. 23, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A 1138 3546	Direktorius PV A	A. Songaila A. Songaila E. Laurinskytė	2018	Gedimino pr. fasadas ir pjūvis 1-1
Etapas PP	Užsakovas	UAB "Neringos viešbutis"		Laida 0
				Lapas 01



Atestato Nr.:		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Viešbučio su restorano patalpomis Gedimino pr. 23, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A 1138 3546	Direktorius PV A	A.Songaila A.Songaila E. Laurinskytė	2018	FASADAI F2-F2; F3-F3
Etapas PP	Užsakovas	UAB "Neringos viešbutis"		Laida 0
				Lapas 01

