



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, Ila., LT- 97131 Kretinga
Tel./Faks. 8 445 78199
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



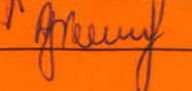


Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	MECHANINIŲ DIRBTUVIŲ – GARAŽO, PALANGOS G. 32A, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	PALANGOS G. 32A, KRETINGOS M., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5634/0003:480 KRETINGOS M. K. V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	VILMANTAS NORKUS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAI
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAIS	2018

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU Vilmantas Norkus


Parašas

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas	Rimgaudas Laužikas	
	Architektas		
	Projektuotoja	Aurelija Navickienė	

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Turinys	1 lapas	2
2.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	3
PRIEDAI				
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai	5 – 7
4.	Nr. 105734	Juridinio asmens įregistravimo išrašas	5 lapai	8 – 12
5.	Nr. 00001770	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai	13 – 14
6.	Nr. A 409	Projekto vadovo – architekto kvalifikacijos atestatas (kopija)	1 lapas	15
8.	Reg. Nr. 44/1756949	Žemės sklypo registro pažyma	2 lapai	16-17
		Statinių registro pažyma	2 lapai	18-19
9.		Bendrasavininko sutikimas	1 lapas	20
10.		Žemės sklypo planas (M 1: 500)	2 lapai	21-22
11.		Topografinė nuotrauka	1 lapas	23-24
TEKSTINĖ DALIS				
13.	KPR-18/22-PP-BD-AR	Aiškinaamasis raštas	8 lapai	25-32
GRAFINĖ DALIS				
14.	KPR-18/22-PP-SP-01	Susisiekimo ir situacijos schema	1 lapas	34
15.	KPR-18/22-PP-SP-02	Sklypo, sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	1 lapas	35
	KPR-18/22-PP-SP-03	Sklypo sutvarkymo, sklypo vertikalinis planas	1 lapas	36
16.	KPR-18/09-PP-AD-01	Pirmo aukšto technologinis planas	1 lapas	37
17.	KPR-18/09-PP-AD-02	Antro aukšto technologinis planas	1 lapas	38
18.	KPR-18/09-PP-AD-03	Pjūvis 1-1	1 lapas	39
19.	KPR-18/09-PP-AD-04	Fasadų spavinis sprendimas	1 lapas	40
20.	KPR-18/09-PP-AD-05	Fasadų spavinis sprendimas	1 lapas	41
21.	KPR-18/09-PP-AD-06	3D vizualizacija	1 lapas	42

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	5267	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	22	
4. Bendras sklypo užstatymo plotas	m ²	1055,19	
II. PASTATAI			
2.1. Negyvenamieji pastatai: mechaninės dirbtuvės - garažas			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinių kiekių lygis		-	
2.1.3. bendrasis plotas:	m ²	266,44	
2.1.3.1. garažų	m ²	136,53	
2.1.3.2. pagalbinių	m ²	129,91	
2.1.3.4. pastogės plotas	m ²	-	
2.1.4. pastato tūris	m ³	1284,00	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	2a.	
2.1.6. pastato aukštis	m	9,04	
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	I	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
1.1. elektros tinklai	m	-	
1.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	52,50	
1.3. buitinių nuotekų tinklai (Ø160)	m	46,50	
1.4. lietaus nuotekų tinklai (Ø110)	m	-	
1.5. dujotiekio tinklai	m	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : Rimgaudas Laužikas (atestato Nr. A 409, 2013-11-15)

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU: Vilmantas Norkus

Parašas

PRIEDAI

Pritarta:

Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Virginijus Domarkas

Tvirtinu:

Užsakovas: Vilmantas Norkus
(Statytojas)

2018-07-02

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: mechaninių dirbtuvių - garažo su pagalbinėmis patalpomis Palangos g. 32A, Kretingos m., statybos projektas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.7. garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angarai, laivų ir aerostato elingai ir panašiai); STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos vieta: Palangos g. 32A, Kretingos m., (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0003:480, Kretingos m. k. v.)

Statybos rūšis: Statinio nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: suderinti projektinius pasiūlymus ir nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

I. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	5267	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	22	
4. Bendras sklypo užstatymo plotas	m ²	1055,19	
II. PASTATAI			
2.1. Negyvenamieji pastatai: mechaninės dirbtuvės - garažas su administracinėmis patalpomis (esamas-rekonstruojamas, statybos leidimo Nr. LNS-35-130426-00068)			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		8 garažo vietos	
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinių kiekių lygis		-	
2.1.3. bendrasis plotas:	m ²	622,01	
2.1.3.1. pagrindinis	m ²	551,33	
2.1.3.2. pagalbinis	m ²	70,68	
2.1.4. pastato užstatymo plotas	m ²	643,00	
2.1.5. pastato tūris	m ³	2810,00	
2.1.6. aukštų skaičius	vnt.	1+M	

2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	I	
2.2. Negyvenamieji pastatai: mechaninės dirbtuvės - garažas (suprojektuotas-statomas, statybos leidimo registracijos Nr. LSNS-35-170320-00019)			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		2 garažo vietos	
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinių kiekių lygis		–	
2.1.3. bendrasis plotas:	m ²	252,84	
2.1.3.1. naudingas plotas	m ²	252,84	
2.1.4. pastato užstatymo plotas	m ²	262,00	
2.1.5. pastato tūris	m ³	1665,00	
2.1.6. aukštų skaičius	vnt.	1a.	
2.1.7. pastato aukštis	m	7,69	
2.1.8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	I	
2.2. Negyvenamieji pastatai: mechaninės dirbtuvės - garažas (projektuojamas)			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		1 garažo vieta	
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinių kiekių lygis		–	
2.1.3. bendrasis plotas:	m ²	266,44	
2.1.3.1. garažų	m ²	136,53	
2.1.3.2. pagalbinių	m ²	129,91	
2.1.4. pastato užstatymo plotas	m ²	150,19	
2.1.5. pastato tūris	m ³	1284,00	
2.1.6. aukštų skaičius	vnt.	2a.	
2.1.7. pastato aukštis	m	9,04	
2.1.8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	I	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			

1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
1.1. elektros tinklai	m	-	
1.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	52,50	
1.3. buitinių nuotekų tinklai (Ø110)	m	46,50	
1.4. lietaus nuotekų tinklai (Ø110)	m	-	
1.5. dujotiekio tinklai	m	-	

II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Aiškinamasis raštas
2. Grafinė dalis – žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka;
 - pastato aukštų planai;
 - charakteringi pjūviai;
 - pastato fasadai;
 - pastato vizualizacijos;
 - inžinerinių tinklų planas;

III. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas (žemės sklypo registro išrašas);
2. Žemės sklypo planas;
3. Toponuotrauka;

Projektinių pasiūlymų užduotį paruošė:
UAB „Kartografiniai projektai“ direktorius:

Edmundas Petrauskas



(parašas)

Projekto vadovas:

Rimgaudas Laužikas

(parašas)



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2018-05-22 08:25:31

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**
 Kodas: **300975770**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C**
 NTR objekto kodas: **4400-2145-1730**
 Įregistravimo data: **2007-08-02**
 Versija: **25 (2018-04-27)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; kraštovaizdžio tvarkymas; komunalinių statinių statyba; nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas; spausdinimo ir su spausdinimu susijusios paslaugos; statinių nugriovimas ir statybvietės paruošimas; specializuota projektavimo veikla; statinių, kitokių nei pastatai, statyba; Statybos baigimas ir apdaila; statybų plėtra; intelektinės nuosavybės ir panašių produktų, išskyrus autorių teisių saugomus objektus, išperkamoji nuoma; konsultacinė valdymo veikla; matavimo ir kontrolės įrenginių nuoma; meninė kūryba; moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla; reklama.**

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.26**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**
- 5.2.1. **Asmuo: EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2007-07-23
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.28

6. Dalyviai:

- 6.1. **Akcininkas**
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**
 Terminas: **Nuo 2014-12-31**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.10**

- 6.1.1. Asmuo: **EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k.**
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**
Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.10

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**

8. Licencijuojama veikla:

- 8.1. **Geodeziniai darbai**
 Registruota: **Nuo 2008-09-30**
 Terminas: **Nuo 2008-09-25**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. G-820-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.20**
- 8.2. **Geodeziniai darbai**
 Registruota: **Nuo 2007-09-24**
 Terminas: **Nuo 2007-09-20**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. G-570-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.22**
- 8.3. **Topografiniai ir kartografiniai darbai**
 Registruota: **Nuo 2007-09-24**
 Terminas: **Nuo 2007-09-20**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. TK-570-(900)**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.23**
- 8.4. **Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas**
 Registruota: **Nuo 2009-05-21**
 Terminas: **Nuo 2009-05-11**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. 1 R-KP-170**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.17**
- 8.5. **Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas**
 Registruota: **Nuo 2008-10-14**
 Terminas: **Nuo 2008-10-02**
 Aprašymas: **Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.19**

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2017-01-01 iki 2017-12-31**
 Pateikimo data: **2018-04-22**
 Dokumentas: **Aprašytas p. 14.5**

14. Dokumentai:

- 14.1. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2018-04-26
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.2. **Įstatai**
Dokumento data: 2018-04-20
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27

- 14.3. Vienintelio akcininko sprendimas
Dokumento data: 2018-04-20
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27`
- 14.4. Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2018-04-24
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.5. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2018-04-19, Nr. 000675893012
Gautas 2018-04-22, įregistruotas 2018-04-22
Aprašymas: 2017 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.6. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2017-04-28, Nr. 000675893011
Gautas 2017-05-19, įregistruotas 2017-05-19
Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2016-04-22, Nr. 000675893010
Gautas 2016-04-26, įregistruotas 2016-04-26
Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2015-04-29, Nr. 000675893009
Gautas 2015-05-05, įregistruotas 2015-05-05
Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. Įgaliojimas
Dokumento data: 2015-04-24
Gautas 2015-04-28, įregistruotas 2015-05-04
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrui ir duomenis Juridinių asmenų dalyvių informacinei sistemai
- 14.10. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2014-12-31
Gautas 2015-01-15, įregistruotas 2015-01-21
Aprašymas: Dėl duomenų apie vienintelį akcininką įregistravimo
- 14.11. Įgaliojimas
Dokumento data: 2014-09-30
Gautas 2014-10-06, įregistruotas 2014-10-08
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrui ir dalyvių informacinei sistemai
- 14.12. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2014-04-15, Nr. 000675893008
Gautas 2014-04-29, įregistruotas 2014-04-29
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.13. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2013-04-22, Nr. 000675893007
Gautas 2013-05-15, įregistruotas 2013-05-15
Aprašymas: 2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.14. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006
Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08
Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.15. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004
Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11

- Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.16. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003
 Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29
 Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.17. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170
 Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21
- 14.18. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002
 Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28
 Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.19. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265
 Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.20. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)
 Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.21. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001
 Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06
 Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.22. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.23. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.24. **Prašymas laikinai įrašyti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**
 Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159
 Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
- 14.25. **Steigimo sutartis**
 Dokumento data: 2007-07-23
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.26. **Įstatai**
 Dokumento data: 2007-07-23
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.27. **Pažyma apie laikiną pavadinimo įrašymą**
 Dokumento data: 2007-07-16
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.28. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**

Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. BIRUTĖ VINOGRADOVIENĖ,
Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01
Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 864717411

Elektroninio pašto adresas: kartografiniaie@gmail.com

2018-05-22 08:25:31

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



AUDRONĖ BUDRIENĖ

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serija PPCA Nr. 00002223

Kodas 1e78da049de5a3f237dbfe473def7237

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. +37067642777, el. paštas info@kartografiniaiprojektai.lt, juridinio asmens kodas 300975770, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinii projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2018-09-17 iki 2019-09-16 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	360,00 EUR mokama iki 2018-09-27
Mokėti:	Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620 SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Luminor Bank, AB, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
Papildomos sąlygos ir informacija:	1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai; 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 25 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (25 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,45 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (360 €) yra minimali; 4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą. Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00002223

lapas: 2

Privatumo politika:

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas:

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliiepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliiepimai, parašyti el. paštu atsiliiepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. +37067642777, el. paštas info@kartografiniaiprojektai.lt.

2018-08-24

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvos filialo direktorė



Kartografiniai projektai, UAB





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

Nr. A 409

Rimgaudas Laužikas

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-20 08:16:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1756949

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2014-12-05

Adresas: Kretinga, Palangos g. 32A

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-3148-3395

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5634/0003:480 Kretingos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.5267 ha

Užstatyta teritorija: 0.5267 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 11219 Eur

Žemės sklypo vertė: 7012 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 32100 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-03-05

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-05-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: SONATA NORKIENĖ, gim.

VILMANTAS NORKUS, gim.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3148-3395, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 817

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3148-3395, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 817

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-20

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3148-3395, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-1372

Plotas: 0.0779 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-12-15

9.2.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3148-3395, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2014-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-1372

Plotas: 0.0011 ha

|rašas galioja: Nuo 2014-12-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3148-3395, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2014-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-1372

|rašas galioja: Nuo 2014-12-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3148-3395, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2014-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356

|rašas galioja: Nuo 2014-12-15

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių reg. Nr. 50/118806

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-09-20 08:16:59

Dokumentą atspausdino

SAULIUS BARDAUSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-20 08:24:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/118806

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1996-02-14

Adresas: Kretinga, Palangos g. 32A

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mechaninės dirbtuvės-garažai

Unikalus daikto numeris: 5696-4004-8011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: 1P1p

Statybos pradžios metai: 1964

Statybos pabaigos metai: 1964

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 424.44 kv. m

Pagrindinis plotas: 412.09 kv. m

Tūris: 2086 kub. m

Užstatytas plotas: 503.00 kv. m

Koordinatė X: 6198574.2

Koordinatė Y: 326609.5

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 169717 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %

Atkuriamoji vertė: 71247 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 24241 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-02-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-10-27

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5696-4004-8011, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: (tvora , lauko tualetas , estakada)

Unikalus daikto numeris: 5696-4004-8022

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)

Statybos pradžios metai: 1964

Statybos pabaigos metai: 1964

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6270 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 55 %

Atkuriamoji vertė: 2821 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 987 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-10-03

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-10-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VILMANTAS NORKUS, gim.

Daiktas: pastatas Nr. 5696-4004-8011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2002-10-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 9298

2002-10-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9296

[rašas galioja: Nuo 2003-04-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: IĮ "Transpera", a.k. 301899539
Daiktas: pastatas Nr. 5696-4004-8011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-02 Panaudos sutartis Nr. 2
Plotas: 65.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-16
Terminas: Nuo 2015-01-02 iki 2024-12-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Kretingos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188715222
Daiktas: pastatas Nr. 5696-4004-8011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-04-26 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius),
rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us)
Nr. LNS-35-130426-00068
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-16

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Kiemo statinių unik. nr. 5696-4004-8022 buvęs adresas Kretinga Palangos g. 32B

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 5634/0003:480
Archyvinės bylos Nr.: 56/23324

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-09-20 08:24:11

Dokumentą atspausdino

SAULIUS BARDAUSKIS



SUTIKIMAS

2018-09-24

Aš, Sonata Norkienė, gim. _____ gyv. _____ sutinku, kad
bendrasavininkui Vilmantui Norkui, gim. _____ gyv. _____ būtų išduotas
statybą leidžiantis dokumentas. Neprieštarauju, kad bendrai valdomame žemės sklype, kad. Nr.
5634/0003:480, būtų vykdomi statybos darbai.

Sonata Norkienė
(vardas, pavardė)


(parašas)

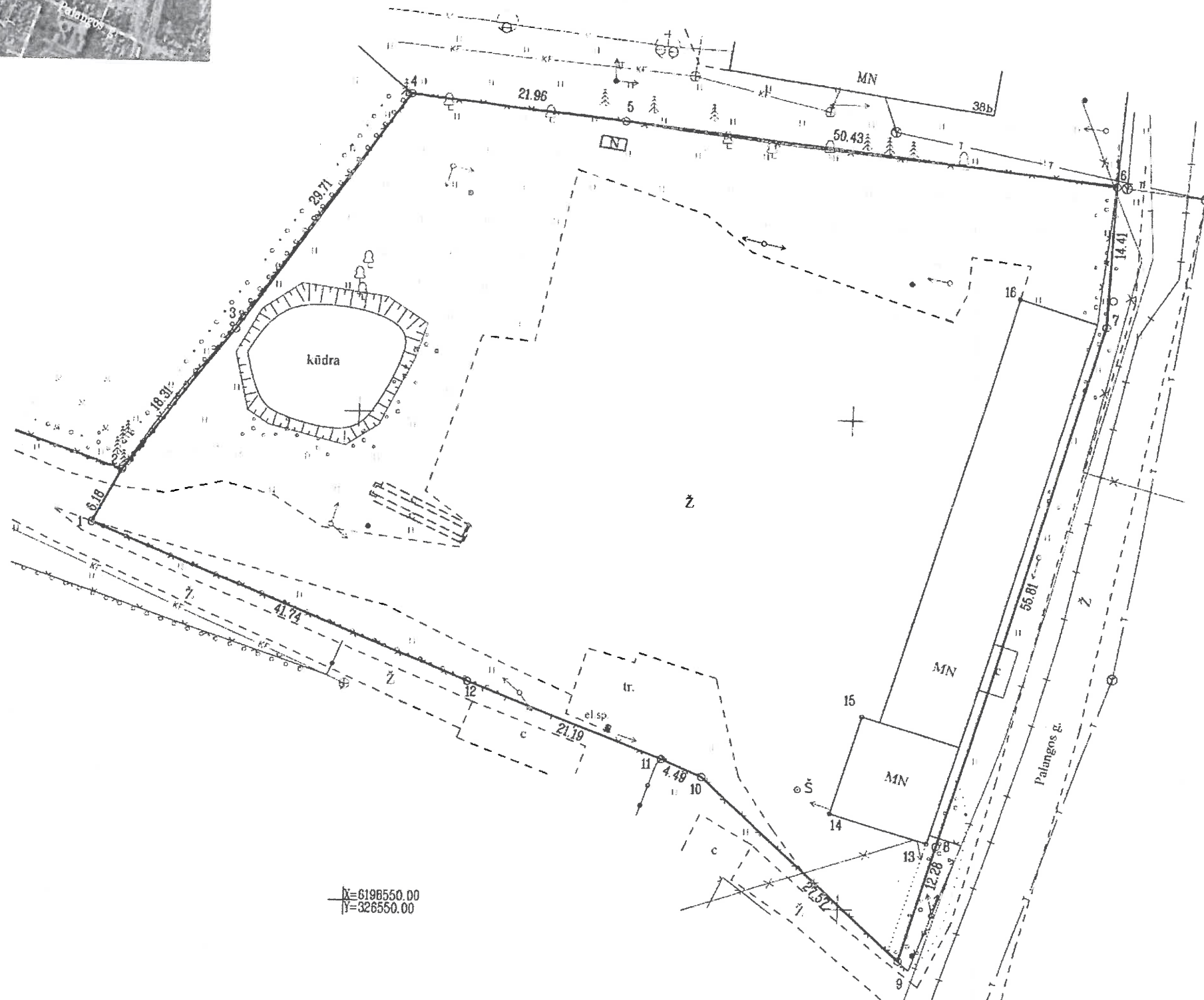
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5267 m²

Nekilnojamojo turto objektų
kadastrinių matavimų ir kadastro
duomenų surinkimo bei
tikslinimo taisyklių
3 priedas



X=6196550.00
Y=326550.00

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2014 m. 09 mėn. 09 d.

Kadastr.	vieta	Kretingos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 6 3 4 0 0 0 3	0 4 2 0	

Gatvė, namo Nr.	Palangos g. 32A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Kretingos
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		pravažiavimas
2-4	5634/0003:435	
4-6	5634/0003:444	
6-9		Palangos g. 8m.
9-12-1		pravažiavimas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	5267						

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. 05 mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) *naudotojas: Valdemaras Koskus* (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kretingos skyrius
Patikrino: vyr. specialistė *Jūratė Kupienė*
Suderino: vedėjas *D. Vitkus* (parašas) (data)
Danutė Čiudžinaitė (vardas, pavardė)

**KARTOGRAFINIAI
PROJEKTAI**
LICENCIJOS Nr.G-820-(900) IŠDUOTA 2008 09 25

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>E. Petrauskas</i>	E. Petrauskas	2014 05 09
Geo. asistentas	<i>M. Lingys</i>	M. Lingys	2014 05 09

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 5267 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 6 3 4 0 0 0 3 0 4 2 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198588.20	326523.15				
2	R	6198593.61	326526.13				
3	R	6198608.16	326537.24				
4	R	6198632.51	326554.27				
5	R	6198630.12	326576.10				
6	R	6198624.48	326626.21				
7	R	6198610.08	326625.59				
8	R	6198556.59	326609.68				
9	R	6198544.79	326606.25				
10	R	6198563.28	326585.80				
11	R	6198565.03	326581.66				
12	R	6198572.64	326561.88				
13	NK	6198556.87	326608.72				
14	NK	6198559.79	326598.90				
15	NK	6198569.78	326601.87				
16	NK	6198612.78	326616.52				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6198597 Y=326575	25/59 - 0107

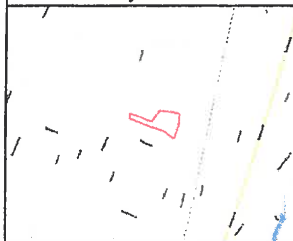
Ziniaraštį sudarė	2008 06 19 M I Paž. Nr. 2M-M-356 Kvalifikacinio pažymėjimo Nr.		E. Petrauskas (vardas ir pavardė)	2014 05 09 (data)
-------------------	---	---	--------------------------------------	----------------------

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0011	/2
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0,0779	/2

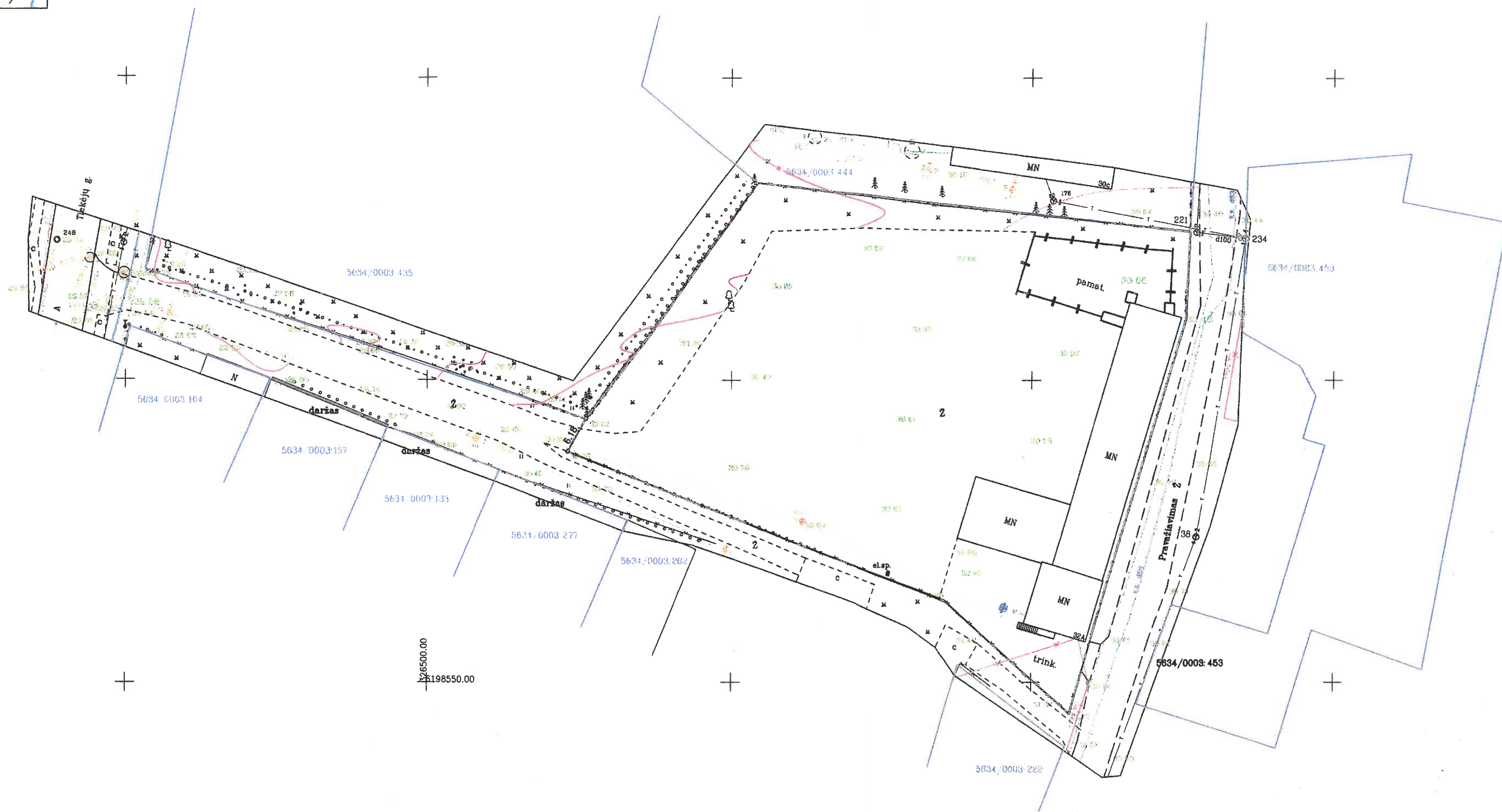
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Topografinio darbu teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Supažindinimas Nr. 56:12:535
 Edvinas Michalcovas
 Edvinas Michalcovas

OBJEKTAS	Kretinga, Palangos g. 32a Kad.Nr. 5634/0003 480		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 16KV-1457			
Directorius	Edmundas Petrauskas		2018 05 07
Geodezininkas	Edvinas Michalcovas		2018 05 07

TEKSTINĖ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS**

Rengiamas mechaninių dirbtuvių - garažo Palangos g. 32A, Kretingos m., statybos projektas. Techninio darbo projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
4. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
8. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
9. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
7. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
8. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai..
9. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
10. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
11. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
12. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
14. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
15. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
16. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.
17. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonėms su negalia.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Mechaninių dirbtuvių – garažo Palangos g. 32A, Kretingos m., nauja statyba.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas mechaninės dirbtuvės - garažas yra Kretingos mieste, Palangos gatvėje.
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo nuosavybės teise priklauso Sonatai Norkienei gim. Vilmantui Norkui gim.
- **Projektuotojas.** Techninio darbo projekto projektuotojas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Kretingos skyrius, Vytauto g. 17, II a., Kretinga, Tel./Fax. (8 445) 78199. Projekto vadovas – architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis – darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - mechaninių dirbtuvių – garažo – nauja statyba.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**

Garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angariai, laivų ir aerostatų elingai ir panašiai; (STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija.** Mechaninės dirbtuvės – garažas – neypatingos svarbos statinys (STR 1.04.04:2017).

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV – 1457.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype kinta 0,86 m ribose. Sklype žemės paviršius suformuotas. Sklypo reljefas žemėja vakarine kryptimi nuo 30.94 pietinėje sklypo dalyje iki 30.08 vakarinėje sklypo dalyje. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą nuo esamo akligatvio vedančio į Tiekėjų gatvę.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš rytų pusės sklypas glaudžiasi prie Palangos gatvės, o vakarinėje dalyje su akligatviu vedančiu į Tiekėjų gatvę, ir UAB „Autoratas“ įmonės teritorija, iš šiaurės – UAB „Ineksa“, iš kitų pusių – prie privačių žemės sklypų.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,5267 ha ploto, daugiakampio formos.
- **Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas:** pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- **Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra.
- **Juridiniai faktai:** Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
 1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0779ha;
 2. I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0011ha.
- **Sklype esantys statiniai :**
 1. pastatas – mechaninės dirbtuvės – garažai; naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės; statybos metai – 1964m; bendras plotas 424,44m²; pagrindinis plotas – 412,09m²; tūris – 2086m³; užstatymo plotas –

503,00m²; fizinio nusidėvėjimo procentas – 58%; (rekonstravimo projekto statybos leidimo nr. LNS-35-130426-00068).

2. kiti inžineriniai statiniai -kiemo statiniai (tvora, lauko tualetas, estakada); statybos metai 1964m; fizinio nusidėvėjimo procentas - 55 %.

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklypo pietrytinėje dalyje yra esamas šachtinis šulinys, bei elektros tinklai atvesti į esamas mechanines dirbtuves – garažą. Palei pietinę sklypo dalį eina buitinių nuotekų tinklai, vedantys į centralizuotus miesto tinklus.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimo sklypo teritorijoje – šiaurinėje pusėje yra UAB „Ineksa“, veiklos sritis – mediena, medienos gaminiai, į.k. 264592890, vakarinėje pusėje – UAB „Autoratas“, veiklos sritis – lengvųjų automobilių remontas, automobilių dalys, į.k. 161735154 .

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Sklype projektuojamas mechaninės dirbtuvės - garažas. Pastatas yra dviejų aukšto, statinys Nr. 1 (sklypo plane). Sklype esančiame pastate yra įsikūrusi II „Transpera“ įm.k. 301899539, jos veikla: krovinių ir automobilių pervežimas tarptautiniais maršrutais; autovežio paslaugos. Projektuojamas pastatas bus naudojamas įmonės reikmėms – transporto techninei priežiūrai, bei taisymui. Pagal „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2014-08-19, Nr. V-586, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Sandėlys :

- bendrasis plotas – 266,24 m²; užstatymo plotas – 150,19 m²; statybinis tūris – 1284,00 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – garažų paskirties pastatas.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** vandens tiekimas numatomas prisijungiant prie esamo šachtinio šulinio. Vandentiekio VI tinklai projektuojami iš PE80 PN10 slėginio vamzdžio, Ø32. Vamzdį įgilinti ne mažiau kaip 1,7m nuo žemės paviršiaus.
- **Elektros energijos tiekimas:** Elektros tiekimas yra esamas.
- **Šilumos energijos tiekimas:** neprojektuojamas.
- **Nuotekų šalinimas:** numatoma prisijungt prie centralizuotų miesto buitinių nuotekų tinklų. Projektuojamas išvadas pajungiamas į esamą buitinių nuotekų atšaką. Vamzdyno lauko buitinių nuotekų tinklas projektuojamas iš savitakių PVC vamzdžių d160mm. Lietaus ir paviršinius vandenį į buitinių nuotekų tinklus nuvesti draudžiama.
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.
- **Lietaus nuotekų tinklai:** Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. Lietaus vanduo nuo pastato bus surenkamas lietvamzdžiais ir integruojamas į gruntą. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojami.

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo pastato nuo esamo akligatvio vedančio į Tiekėjų gatvę. Numatomos naujos takų ir aikštelės dangos – žvyro danga.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių remonto įmonėms 1 vieta 1 remonto vietai, rekonstruojamam pastatui – 8 vietos, naujai statomame -2 vietos, projektuojamame – 1 vieta. vienuolikos automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

Numatomas automobilių srautas – iki 11 automobilių per parą, kiek ir remonto vietų.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Geriamo vandens tiekimas numatomas iš esamo šachtinio šulinio, o buitines nuotekas numatoma nuvesti į centralizuotus miesto tinklus.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
 - plytų laužo (kodas 13.11) – iki 0,5 m³;
 - betono laužo (kodas 13.11) – iki 0,1 m³;
 - metalo laužo (kodas 06.11) – iki 10 kg;
 - medienos atliekų (kodas 07.5; 07.53) – iki 0,1 m³;
 - mišrios statybinės atliekos (kodas 12.13) – iki 3t.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietyje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietyje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvietyje besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose neužteriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta

tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirtbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Buitinės atliekos pastato eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad pastate dirbs iki 12 žmonių, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus.
- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliama triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių teritorijas.

10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Prekybos paskirties pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais bei pastato konstrukcijomis ir įranga.

11. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Projektuojamo pastato sklypas yra Kretingos mieste, Palangos gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų kryptų. Statybos sklype reljefas yra žemėjantis, pagal Baltijos aukščių sistemą žemės paviršiaus altitudės sklype kinta žemės paviršius sklype kinta 0,86 m ribose. Sklype žemės paviršius suformuotas. Sklypo reljefas žemėja pietine kryptimi nuo 30.94 pietinėje sklypo dalyje iki 30.08 vakarinėje sklypo dalyje. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimo sklypo teritorijoje – šiaurinėje pusėje yra UAB „Ineksa“, o vakarinėje pusėje – UAB „Autoratas“.
- **Sklypo toponotraką parengė.** UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV - 1457.
- **Sklypo paruošimas statybai.** statybų metu numatoma mechaninių dirbtuvių - garažo nauja statyba. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora. Prieš pradėdant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksnis, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti, taip pat numatoma vandentiekio ir buitinių tinklų klojimo darbai.

12. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Atsižvelgiant į sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu pastatas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Techniniame darbo projekte pagrindinis privažiavimas prie projektuojamo statinio nuo esamo akligatvio vedančio į Tiekėjų gatvę. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – žvyro danga. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių remonto įmonėms 1 vieta 1 remonto vietai, rekonstruojamam pastatui – 8 vietos, naujai statomame -2 vietos, projektuojamame – 1 vieta. Vienuolikos automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Projektuojamo statinio nulinė altitudė – optimali, kad lietaus vanduo bėgtų tolyn nuo pastato. Krituliai nuo pastatų stogų bus surenkami lietvamzdžiais ir integruojami į gruntą. Projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus. Projektuojami nuolydžiai sklandžiai sujungiami su esamais žemės nuolydžiais, todėl užtikrinamas tolygus paviršinio vandens surinkimas, integruojant į žemę ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Užbaigus pastato statybą, numatoma sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Tiksli dendrologija techniniame projekte nesprenžiamas. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.
- **Sklypo aptvėrimas.** Projekto metu sklypo aptvėrimas nesprenžiamas.
- **Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos galimo poveikio aplinkai, sveikatai šaltinius: cheminių, fizikinių, biologinių ir kitų veiksnių tarša, ties sklypo riba.** Projektuojamo pastato vykdomos veiklos cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija, šalia sklypo esančios gyvenamosios aplinkos ore nebus viršijama HN 35:2007 priede pateiktose vienkartinės ir/ar paros DLK.
- Atsižvelgiant į projektuojamo pastato vykdomą veiklą triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami HN 33:2011 pateiktų triukšmo ribinių dydžių:
 - 6 – 18 val. Maksimalus garso slėgio lygis 55 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 45dBA;
 - 18 – 22 val. Maksimalus garso slėgio lygis 50 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 40 dBA;
 - 22 – 6 val. Maksimalus garso slėgio lygis 45 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 35 dBA.

13. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**
mechaninės dirbtuvės - garažas:
 - bendrasis plotas – 266,24 m²; užstatymo plotas – 150,19 m²; statybinis tūris – 1284,00 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – garažų paskirties pastatas.

- **Pastato architektūra:** pastatas projektuojamas lakoniškų formų dviejų aukštų. Didžiausias pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 9,09 m. Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas – fasadų apdailai naudojama – skarda, spalva pilka RAL 7043, stogo danga – prilydoma danga, juoda spalva, vartai – pilkos spalvos.

Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgiant į aplinkinių pastatų architektūrinius sprendinius. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, pilka, balta, juoda; aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: daugiasluoksnės plokštės, skarda; aplinkinių pastatų stogo dangos: skardos lakštai, prilydomos dangos.

Pasirenkamą fasadų apdailos sprendimą lemia pasirinkta statybinė medžiaga. Pastato apdaila, atsižvelgiant į esamo užstatymo apdailą ir spalvas, atitiks susiklosčiusį užstatymą bei sklandžiai papildys esamos teritorijos užstatymą.

- **Planiniai sprendimai:** pagrindinis įėjimas į projektuojamą pastatą numatomas iš pietų pusės. Projektuojamame pastate numatomos tokios patalpos:

- **Pirmame aukšte:** mechaninės dirbtuvės - garažas (127,24 m²), san. mazgas (5,73 m²).
- **Antrame aukšte:** pagalbinė patalpa (129,91 m²), WC (3,56 m²).

- **Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:**

Numatoma, kad projektuojamame pastate, dirbs iki 2 žmonių. Darbuotojų sanitariniai buitiniai aptarnavimai ir maitinimo sprendiniai numatomi, rekonstruojamame pastate. Pastate bus suprojektuojamos poilsio, persirengimo ir maitinimo patalpos, taip pat tualetas darbuotojams. Buities, sanitarinės ir higienos patalpų grindys ir sienos turi būti lygios, lengvai valomos, o tualete ir plaunamos. Dirbtinis prausyklų, tualetų, persirengimo patalpų apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx. Buities, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos turi būti pagal teisės aktų reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemas turi būti tokios, kad patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, judrumas, teršalų koncentracija nurodytųjų patalpų ore neviršytų nustatytųjų higienos normų, oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojaus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarinės ir higienos sąlygos, nekiltų gaisro ir sprogimo pavojaus.

Darbovietės, kiek įmanoma turi būti pakankamai apšviesto natūralia šviesa ir turi būti įrengtas dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Pagal skirtingos regos darbą ir veiklą, pastatas (garažas) priskiriamas VI kategorijai – kai atliekami netiksūs (mažiausiai tikslūs) regos darbai (mažiausio matomo objekto dydis yra didesnis kaip 5,00mm). Remiantis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo vietose, kuriose nuolat dirbama, rekomenduojama mažiausia apšvietos ribinė vertė yra 200 lx nepriklausomai nuo mažo regos darbų sudėtingumo. Apšvietimo sistemoje gali būti derinamas bendras ir vietinis apšvietimas, ypač kai reikia didelės apšvietos tam tikriems darbams atlikti. Tokiais atvejais būtinas papildomas vietinis apšvietimas. Darbo vietų dirbtiniam apšvietimui gali būti naudojamos išlydžio ir kaitinimo halogeninės lempos.

Atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinę įtampą, uždarose darbovietėse turi būti pakankamai grynas oras, atitinkantis normatyvinius dokumentus.

Remiantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ iš tualetų, dušo patalpos, persirengimo kambario bus įrengiama natūrali ventiliacija ventiliaciniais kanalais, vedančiais ant stogo. Oro padavimas bus per varstomus vartus ir langus. Oro ištraukimas numatomas vėdinimo kanalais. Mechaninis oro ištraukimas projektuojamas prie lubų per oro ištraukimo kanalus su ventiliatoriais su išvedimu ant stogo. Ventiliatoriai turi būti pagaminti iš nedegių medžiagų. Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

- **Technologiniai sprendiniai:** įrengiant darbo vietas vadovautis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-12-22 įsakymu Nr. 102 „Dėl darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ ir LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei LR sveikatos apsaugos ministerijos 1998-05-05 įsakymu Nr. 85/233 „Dėl darbuotojų įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“.

Darbovietė ir darbo įrenginiai, kitos darbo priemonės, įspėjamieji ženklai įrengiami, naudojami ir prižiūrimi laikantis reikalavimų, nustatytų atitinkamais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais (Darbuotojų įrengimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 (Žin., 1998, Nr. 44-1224), Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102 (Žin., 2000, Nr. 3-88), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatais. Pastate nebus naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai.

- **Pastato konstrukcijos.**

Apkrovos ir poveikiai. Naujos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiajam deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150 kg/m²; koridoriai ir laiptai – 200 kg/m²).

Norminė sniego apkrova yra I-o rajono ir lygi $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$.

Vėjo apkrova priimta III vėjo apkrovos rajonui, vėjo greitis $v_{\text{ref}} = 32 \text{ m/s}$.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų.

Gruntų tyrimo darbai nėra atlikti.

Pamatai.

Pamatai nauji projektuojami – poliniai.

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti GOST 5781-82* ir GOST 10884-84 reikalavimus.

Ant pamatų būtina įrengti 2 sluoksnius ritinės hidroizoliacijos. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršiumi, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

Išoriniai pamatai turi būti apšiltinami putų polistirolo, polistirolą įrengiant EPS100-100mm per viso rostverko aukštį 50mm ir po rostverko apačia EPS100-50mm.

Išorinės laikančiosios sienos.

Silikatinių blokelių 240mm, apšiltintos polistireniniu putplasčiu EPS N70-100mm, apdaila-skardos lakštai.

Pertvaros.

Silikatinių blokelių -120mm.

Stogo konstrukcija.

Stogas – iš g.b. denginio plokščių, keramzito žvyras nuolydžiui 0-410mm, polistireninis putplastis EPS 80 – 200mm, šilumos izoliacija – vata (40mm). Stogo danga – prilydoma stogo danga; viršutinis sluoksnis - Uniflex EKP 5,0, apatinis suoksnis - Uniflex EMP.. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28°.

PASTABA: visas pastato konstrukcijas tikslinti statybos metu arba darbo projekto metu.

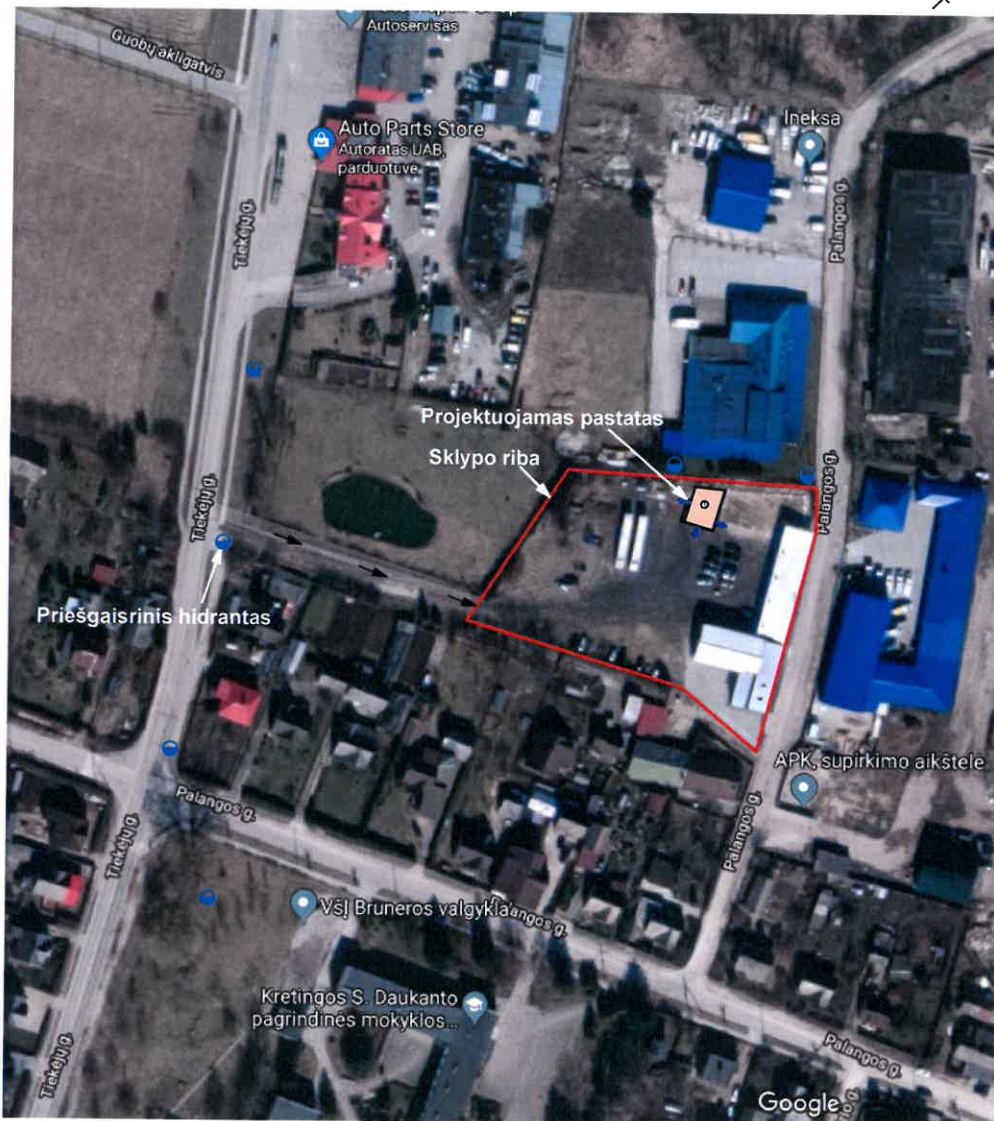
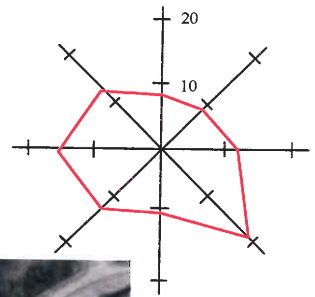
Grindų konstrukcija.

Pirmo aukšto grindys projektuojamos su šiais sluoksniais:

1. Sutankintas gruntas 150mm;
2. Betono C16/20 sluoksnis 100mm, armuotu tinklu iš d 8 S400, 15x15cm;
3. ruloninė hidroizoliacija 1sl.;
4. Šilumos izoliacija – polistireninis putplastis 50 mm;
5. Polietileninė plėvelė;
6. Betono C20/25 sluoksnis 180mm, armuotu tinklu iš d 10 S240, 15x15cm;
7. Grindų danga.

San. mazguose naudoti 2 sl. ritinės klijuotinės hidroizoliacijos. Hidroizoliaciją montuoti ant išlyginamojo betono sluoksnio.

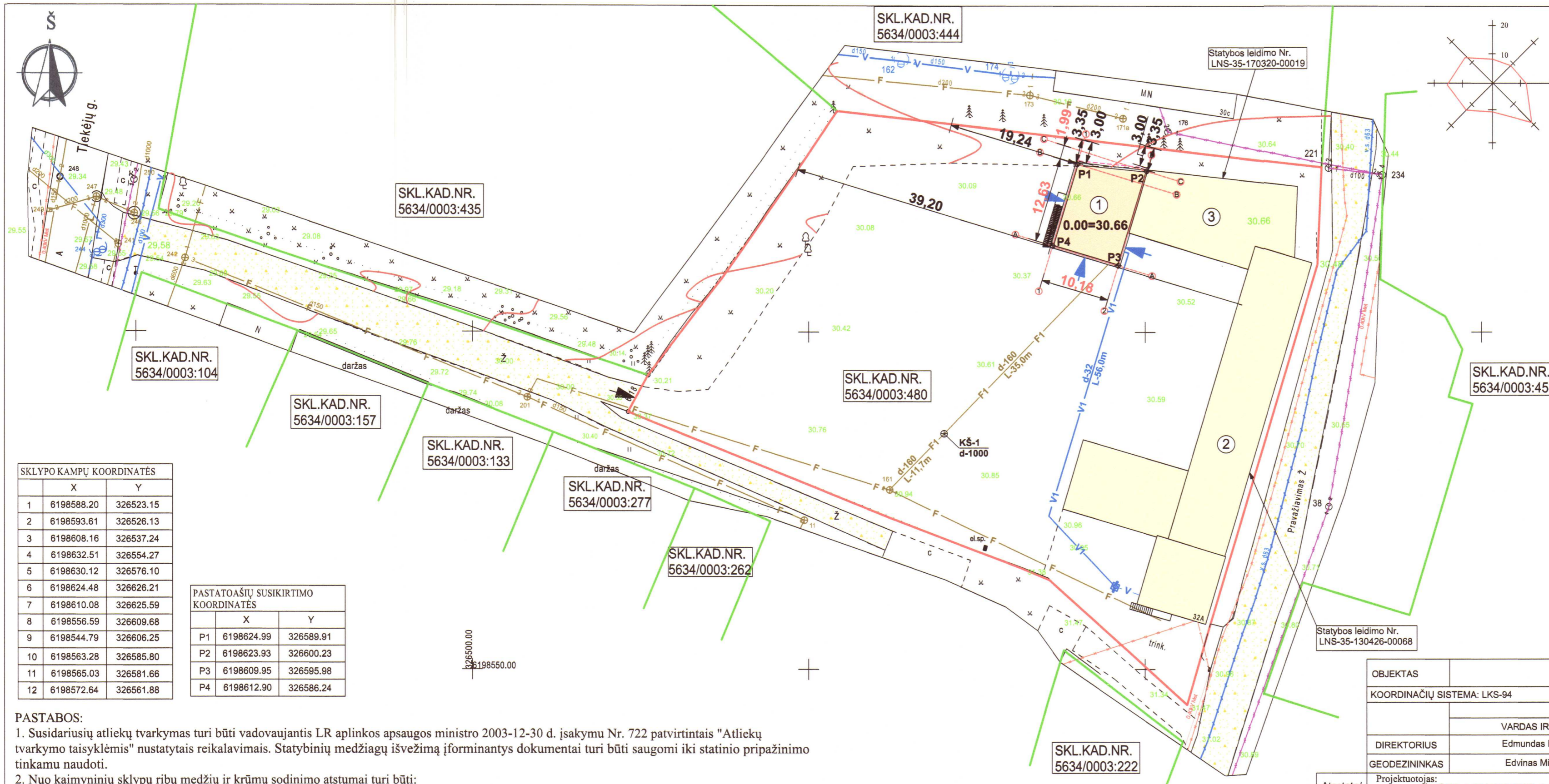
GRAFINĖ DALIS



PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato sklypas yra Kretingos m., Palangos gatvėje. Sklypo vakarinėje pusėje ribojasi su akligatviu vedančiu į Tiekėjų gatvę, rytinė pusė su Palangos gatve. Iš kitų pusių ribojasi su žemės sklypais.
2. Įvažiavimas į sklypą iš vakarinėje dalyje esančio akligatvio (danga - žvyras, būklė-gera), kuris veda į Tiekėjų gatvę.
3. Pastato gesinimasis numatomas nuo Tiekėjų gatvėje esančio priešgaisrinio hidranto.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Mechaninių dirbtuvių - garažo Palangos g. 32A, Kretingos m., statybos projektas žemės sklypo Kad. Nr. 5634/0003:480		
	Direktorius	E. Petrauskas	2018	2018	Brezinis: SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2018	2018		---	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2018	2018	Žymuo: KPR-18/22-PP-SP-01	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: Vilmantas Norkus	A. Navickienė	2018	2018		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos (5634/0003:480)
	Gretimų sklypų ribos
	Tiekėjų gatvė
	Esamas kelias, danga žvyras
①	Projektuojamas mechaninės dirbtuvės-garažas
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
②	Esamos-rekonstruojamos mechaninės dirbtuvės-garažas
③	Statomos mechaninės dirbtuvės-garažas
	Esamas požeminis elektros tinklų kabelis
	Esama orinė elektros tinklų linija
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esamas šachtinis šulinys
	Projektuojamas vandentiekio įvadas, d-32
	Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas, d-160
	Projektuojamas kanalizacijos šulinys, d-1000
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės

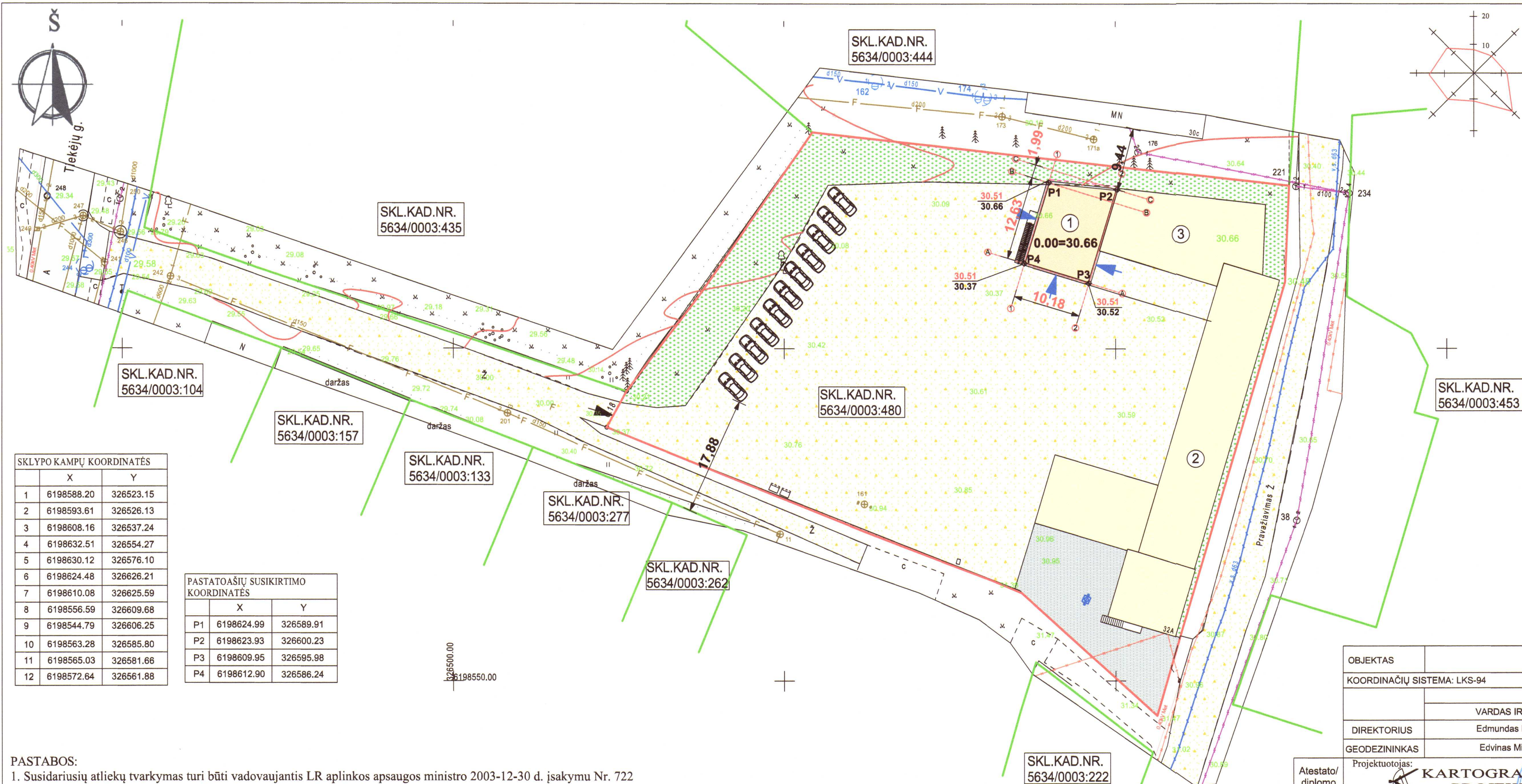
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
1	6198588.20	326523.15
2	6198593.61	326526.13
3	6198608.16	326537.24
4	6198632.51	326554.27
5	6198630.12	326576.10
6	6198624.48	326626.21
7	6198610.08	326625.59
8	6198556.59	326609.68
9	6198544.79	326606.25
10	6198563.28	326585.80
11	6198565.03	326581.66
12	6198572.64	326561.88

PASTATAAŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
	X	Y
P1	6198624.99	326589.91
P2	6198623.93	326600.23
P3	6198609.95	326595.98
P4	6198612.90	326586.24

- PASTABOS:**
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
 - Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
 - Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
 - Vandentiekio tinklai numatoma prisijungti iš esamo šachtinio šuinio.
 - Buitinių nuotekų tinklų nuvedimas projektuojamas į miesto centralizuotus tinkus.
 - Elektros tiekimas yra esamas.
 - Lietaus vanduo nuo pastato ir sklypo dangų bus renkamas lietvamzdžiais ir integruojamas į gruntą.
 - Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas, būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
Bendras sklypo plotas	5267,00m ²	Naudingas plotas	266,24m ²
Bendras sklypo užstatymo plotas	1055,19m ²	Bendras plotas	266,24m ²
Užstatymo tankumas	22 %	Pastato tūris	1284,00m ³
Užstatymo intensyvumas	11%	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	150,19m ²
Želdinių užimamas žemės plotas	10%	Pastato aukštis/aukštų skaičius	9,19m/2a

OBJEKTRAS	Kretinga, Palangos g. 32A Kad. Nr. 5634/0003:480		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1457		
DIREKTORIUS	Edmundas Petrauskas	PARAŠAS	DATA 2018 05 07
GEODEZININKAS	Edvinas Michalcovas		2018 05 07
Atestato/diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila, Kretinga Im. k.: 300975770	Objektas: Mechaninių dirbtuvių - garažo Palangos g. 32A, Kretingos m., statybos projektas žemės sklypo Kad. Nr. 5634/0003:480	
Direktorius	E. Petrauskas	2018	Brėžinys:
A 409	PV R. Laužikas	2018	SKLYPO, SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
A 409	Architektas R. Laužikas	2018	
Projektuotoja	A. Navickienė	2018	Žymuo:
PP	Užsakovas: Vilmantas Norkus		KPR-18/22-PP-SP-02
			Mastelis Laida
			1:500 0
			Lapas Lapų
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos (5634/0003:480)
	Gretimų sklypų ribos
	Tiekėjų gatvė
	Esamas kelias, žvyro danga
	Projektuojamas mechaninės dirbtuvės-garažas
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
	Esamos-rekonstruojamos mechaninės dirbtuvės-garažas
	Statomos mechaninės dirbtuvės-garažas
	Esama žvyro danga
	Esama betoninių trinkelų danga
	Esama veja, žalias potas
	Projektuojamos horizontalės
	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
	Esama žemės paviršiaus altitudė
	Numatoma šiukšlių konteinerių vieta
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
1	6198588.20	326523.15
2	6198593.61	326526.13
3	6198608.16	326537.24
4	6198632.51	326554.27
5	6198630.12	326576.10
6	6198624.48	326626.21
7	6198610.08	326625.59
8	6198556.59	326609.68
9	6198544.79	326606.25
10	6198563.28	326585.80
11	6198565.03	326581.66
12	6198572.64	326561.88

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
	X	Y
P1	6198624.99	326589.91
P2	6198623.93	326600.23
P3	6198609.95	326595.98
P4	6198612.90	326586.24

- PASTABOS:**
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
 - Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
 - Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių remonto įmonėms 1 vieta 1 remonto vietai, rekonstruojamam pastatui - 8 vietos, naujai statomame - 2 vietos, projektuojamame - 1 vieta. Vieluoikos automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
Bendras sklypo plotas	5267,00m ²	Naudingas plotas	266,24m ²
Bendras sklypo užstatymo plotas	1055,19m ²	Bendras plotas	266,24m ²
Užstatymo tankumas	22 %	Pastato tūris	1284,00m ³
Užstatymo intensyvumas	11%	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	150,19m ²
Želdinių užimamas žemės plotas	10%	Pastato aukštis/aukštų skaičius	9,19m/2a

OBJEKTAUS	Kretinga, Palangos g. 32A Kad. Nr. 5634/0003:480		
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LIETUVOS
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1457			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	Edmundas Petrauskas		2018 05 07
GEODEZININKAS	Edvinas Michalcovas		2018 05 07

Atestato/diplomo Nr.

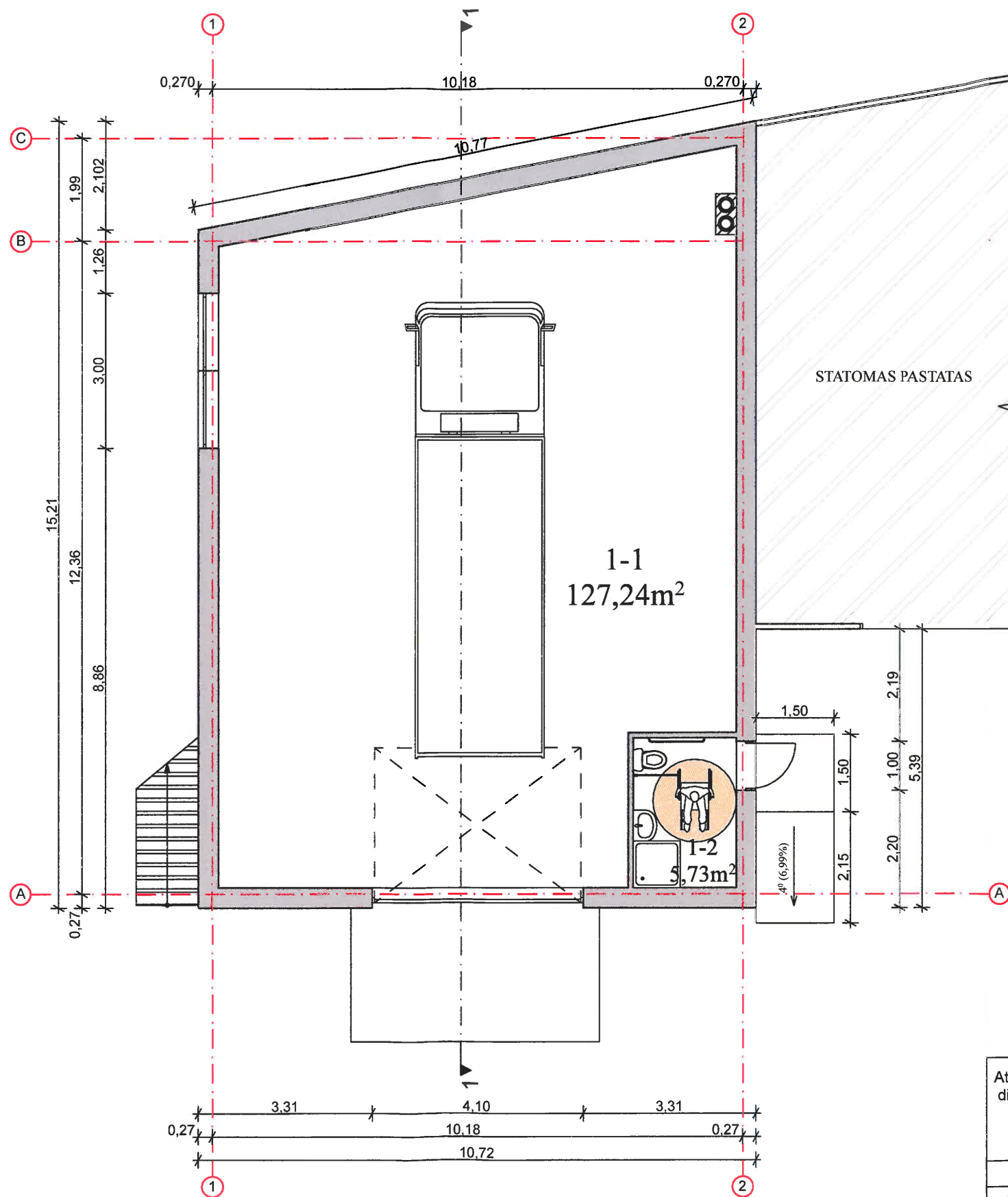
Vytauto g. 17, IIa., Kretinga
T. k.: 300975770

Tel./Fax: (8 445) 78199
Mob: (8 647) 77117
info@kartografiniaiprojektai.lt

Direktorius: E. Petrauskas 2018
A 409 PV R. Laužikas 2018
A 409 Architektas R. Laužikas 2018
Projektuotoja A. Navickienė 2018

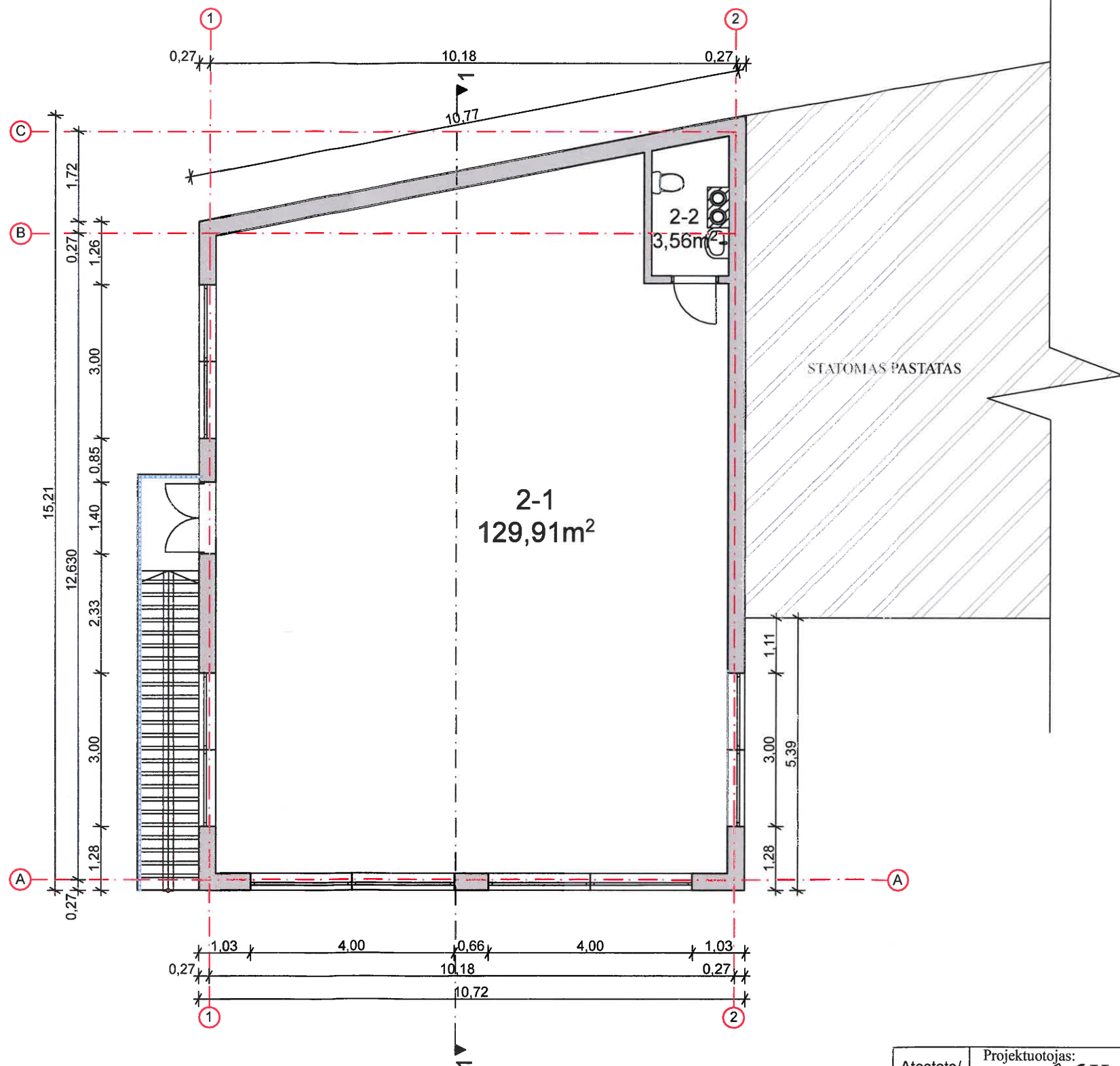
Užsakovas: Vilmantas Norkus

Objektas:	Mechaninių dirbtuvių - garažo Palangos g. 32A, Kretingos m., statybos projektas žemės sklypo Kad. Nr. 5634/0003:480		
Brėžinys:	SKLYPO SUTVARKYMO, SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	Mastelis	Laida
		1:500	0
Žymuo:	KPR-18/22-PP-SP-03	Lapas	Lapų
		1	1



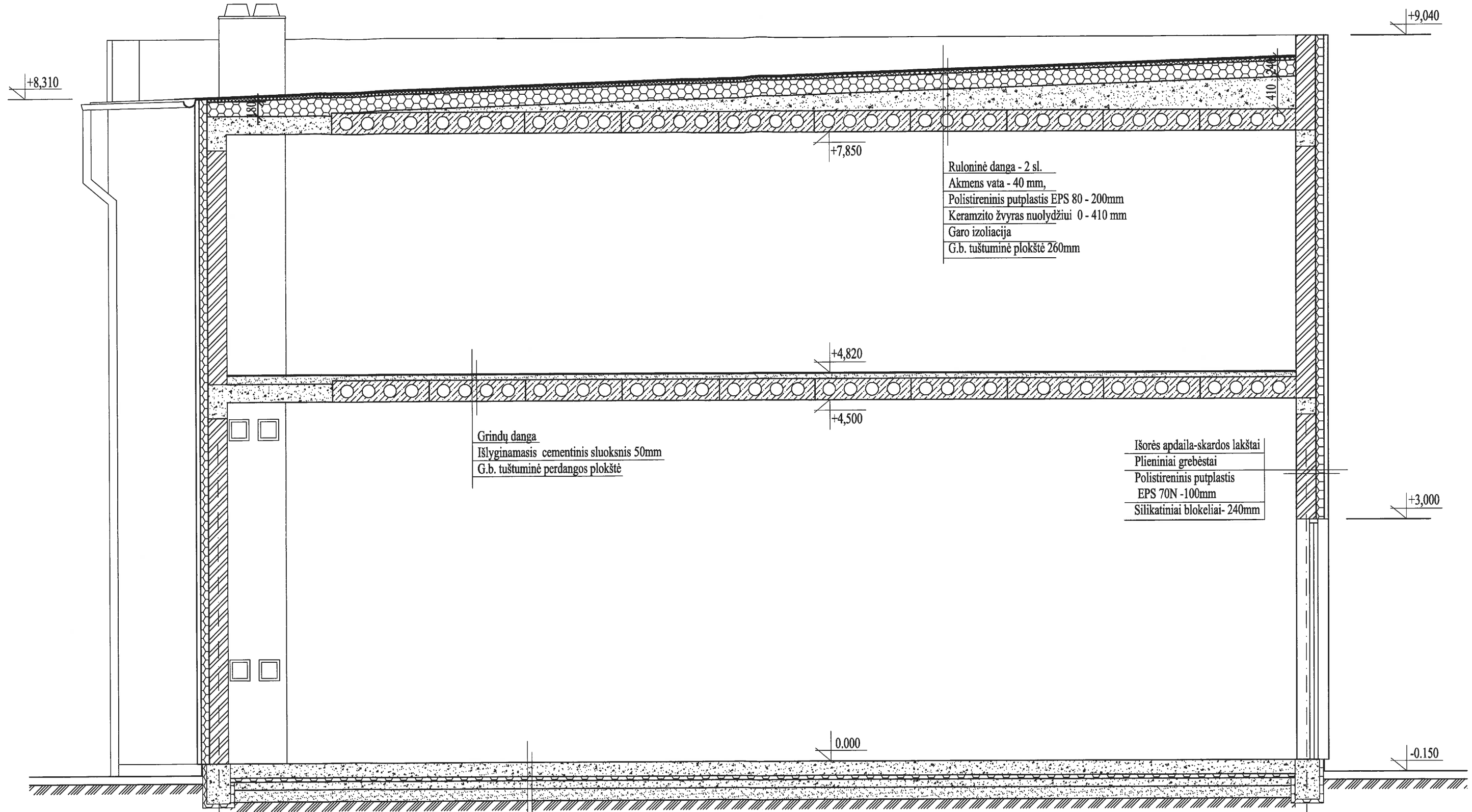
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto planas		
1-1	Garažas	127,24
1-2	WC	5,73
Bendras plotas		132,97

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770			Objektas: Mechaninių dirbtuvių - garažo Palangos g. 32A, Kretingos m., statybos projektas žemės sklypo Kad. Nr.5634/0003:480	
	Direktorius	E. Petrauskas	2018	Brėžinys:	
A 409	PV	R. Laužikas	2018	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
A 409	Architektas	R. Laužikas	2018	Žymuo:	
PP	Projektuotoja	A. Navickienė	2018	Užsakovas: Vilmantas Norkus	KPR-18/22-PP-BD-01
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Antro aukšto planas		
2-1	Sandėlys	129,91
2-2	WC	3,56
Bendras antro aukšto plotas		133,47
Bendras plotas		266,44

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Mechaninių dirbtuvių - garažo Palangos g. 32A, Kretingos m., statybos projektas žemės sklypo Kad. Nr.5634/0003:480		
	Direktorius	E. Petrauskas	2018	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2018		1:100	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2018	Žymuo: KPR-18/22-PP-BD-02	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	Vilmantas Norkus	2018		1	1



Ruloninė danga - 2 sl.
 Akmens vata - 40 mm,
 Polistireninis putplastis EPS 80 - 200mm
 Keramzito žvyras nuolydžiui 0 - 410 mm
 Garo izoliacija
 G.b. tuštuminė plokštė 260mm

Grindų danga
 Išlyginamasis cementinis sluoksnis 50mm
 G.b. tuštuminė perdangos plokštė

Išorės apdaila-skardos lakštai
 Plieniniai grebėstai
 Polistireninis putplastis
 EPS 70N -100mm
 Silikatiniai blokėliai- 240mm

Grindų danga
 Betono C 20/25 sluoksnis 180 mm, armuotas
 tinklu d 10 S240, 15 x 15 cm
 Polietileno plėvelė
 Polistireninis putplastis 50mm
 $\lambda \leq 0,035$ W/mK, $\sigma \geq 100$ kPa
 Ruloninė hidroizoliacija - 1 sl.
 Betono C 16/20 sluoksnis 100mm, armuotas
 tinklu iš d 8 S400, 15x15 cm
 Sutankintas smėlio sluoksnis 15 cm

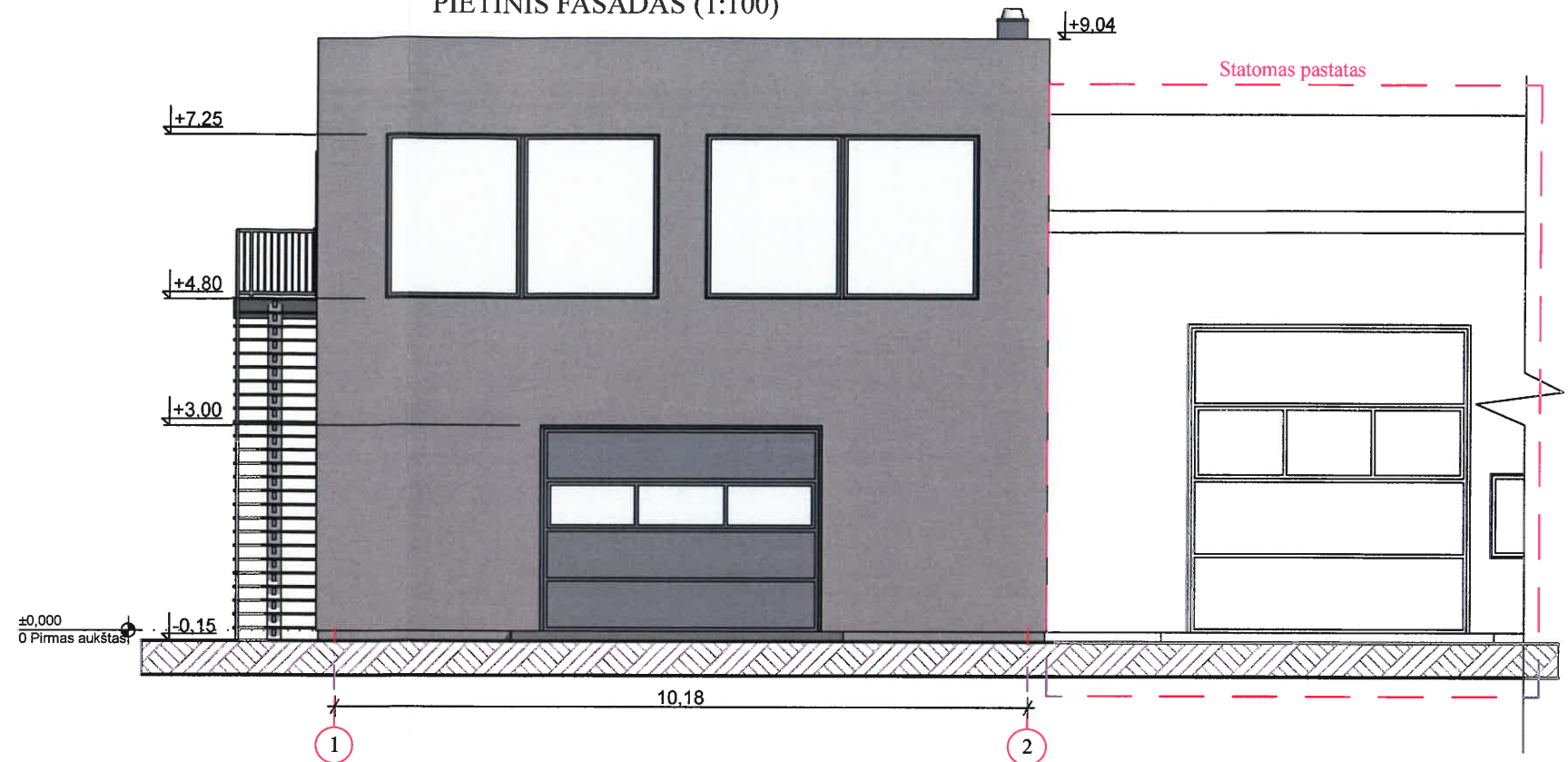
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770		
	Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
	Direktorius	E. Petrauskas	2018
A 409	PV	R. Laužikas	2018
1732	Projektavo	A. Bedalis	2018
PP	Užsakovas:	Vilmantas Norkus	



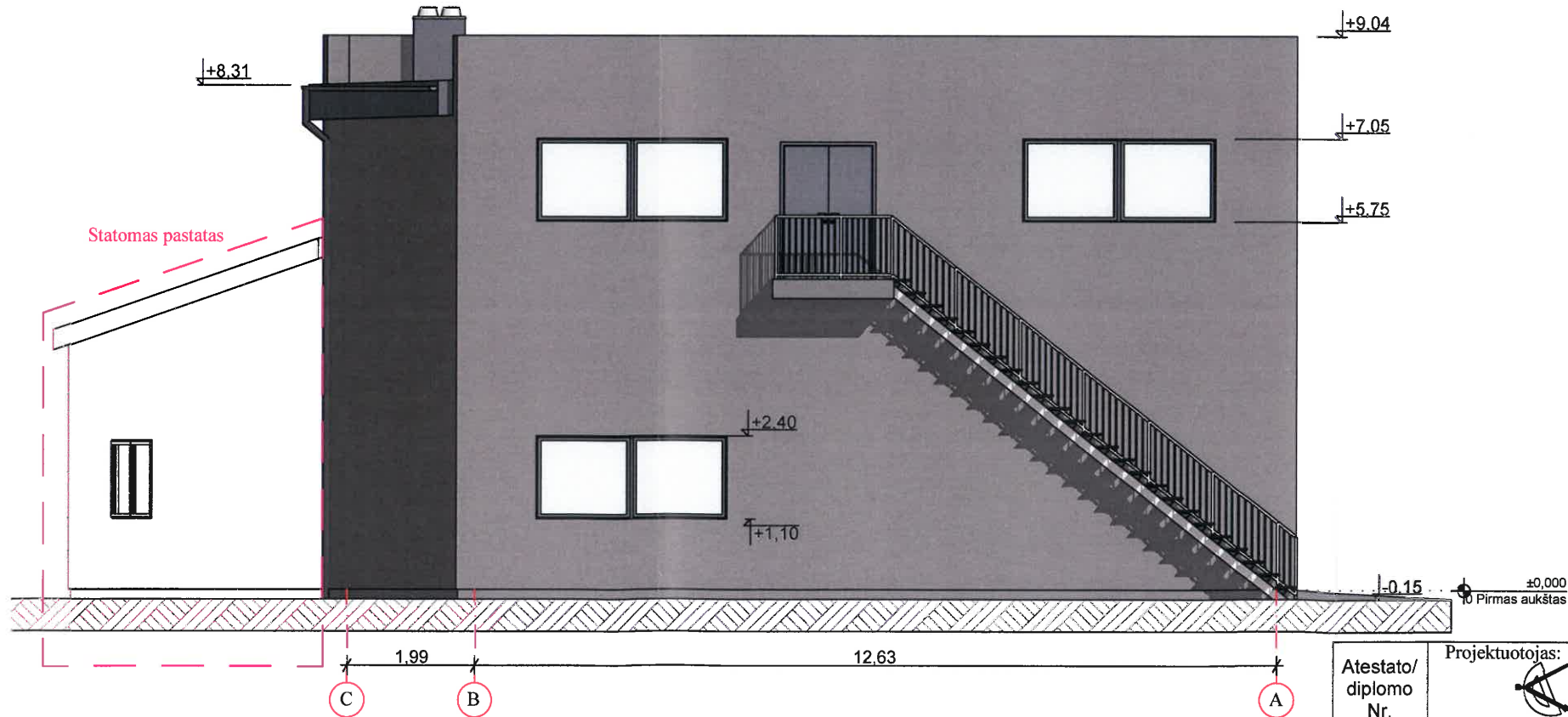
Objektas:
 Mechaninių dirbtuvių - garažo Palangos g. 32A,
 Kretingos m., statybos projektas
 žemės sklypo Kad. Nr.5634/0003:480

Brėžinys:	Statybinis pjūvis 1 - 1	Mastelis	Laida
		1:50	0
Žymuo:	KPR-18/22-PP-BK-03	Lapas	Lapų
			38

PIETINIS FASADAS (1:100)



VAKARINIS FASADAS (1:100)

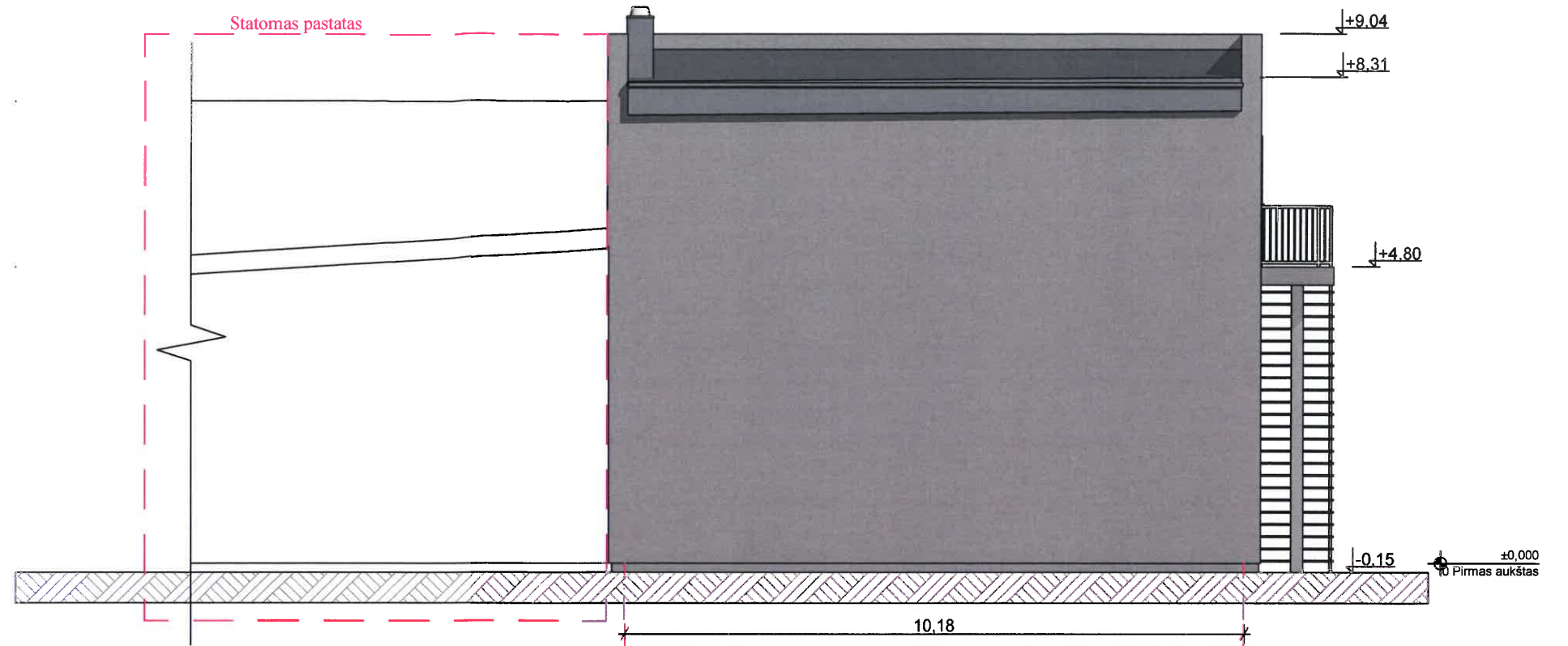


FASADŲ APDAILOS LENTELE

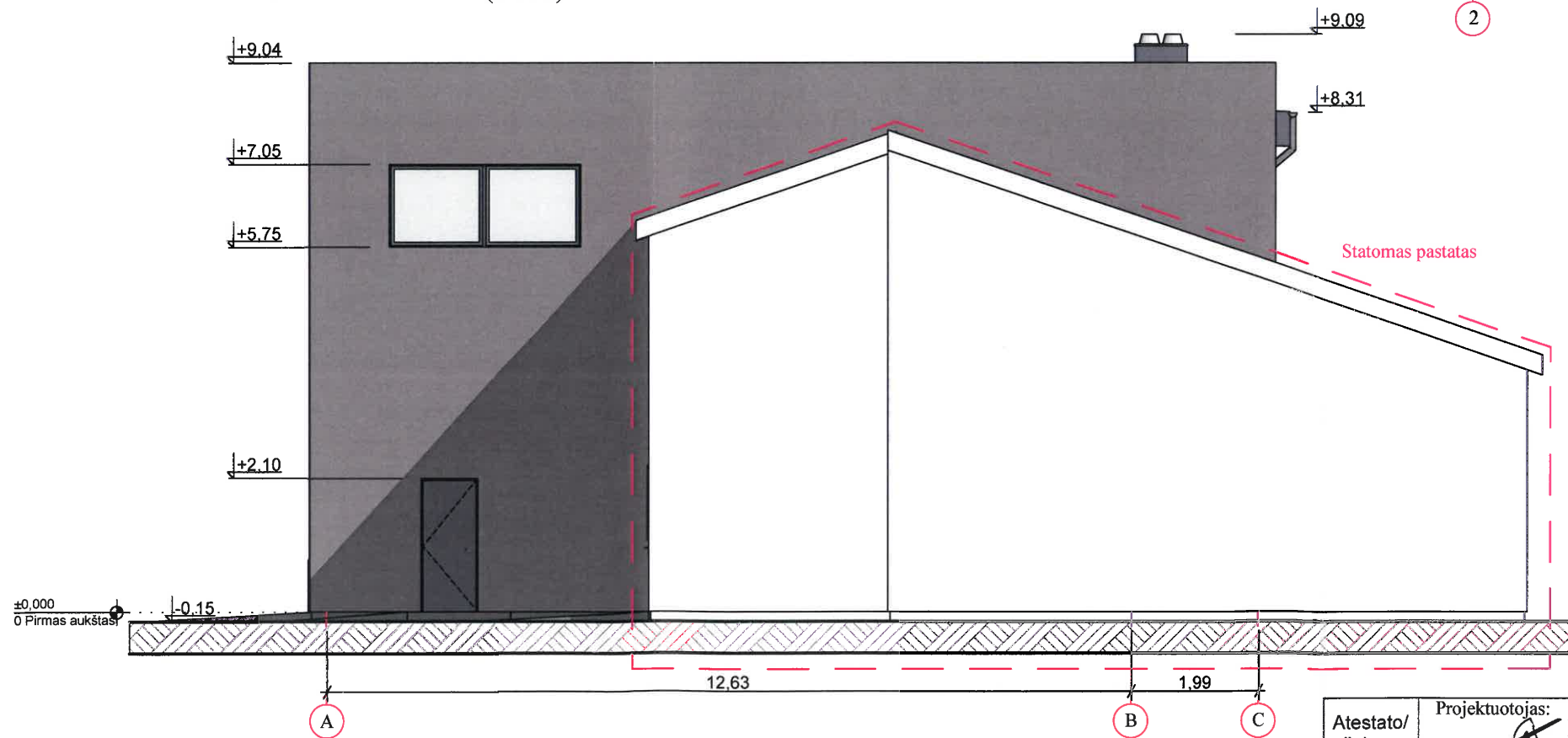
ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	STOGAS	PRILYDOMA DANGA	JUODA
	SIENOS	SKARDA	PILKA RAL 7043
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI	PILKA RAL7043
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA RAL7043
	LIETVAMZDŽIAI	METALINIAI	PILKA RR23

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770 Tel./Fax: (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniai-projektai.lt			Objektas: Mechaninių dirbtuvių - garažo Palangos g. 32A, Kretingos m., statybos projektas žemės sklypo Kad. Nr.5634/0003:480		
	A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2018	Brėžinys: FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	Mastelis
A 409	PV	R. Laužikas	2018	1:100		0
PP	Architektas	R. Laužikas	2018	Žymuo: KPR-18/22-PP-BD-04	Lapas	Lapų
	Projektuotoja	A. Navickienė	2018		1	1
	Užsakovas:	Vilmantas Norkus				

ŠIAURINIS FASADAS (1:100)



RYTINIS FASADAS (1:100)



FASADŲ APDAILOS LENTELE

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	STOGAS	PRILYDOMA DANGA	JUODA
	SIENOS	SKARDA	PILKA RAL 7043
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI	PILKA RAL7043
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA RAL7043
	LIETVAMZDŽIAI	METALINIAI	PILKA RR23

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Mechaninių dirbtuvių - garažo Palangos g. 32A, Kretingos m., statybos projektas žemės sklypo Kad. Nr.5634/0003:480		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2018	Brėžinys: FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2018		1:100	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2018		Lapas	Lapų
PP	Projektuotoja	A. Navickienė	2018	Žymuo: KPR-18/22-PP-BD-05	1	1
	Užsakovas:	Vilmantas Norkus				



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 1741 info@kartografiniaprojektai.lt				Objektas: Mechaninių dirbtuvių - garažo Palangos g. 32A, Kretingos m., statybos projektas žemės sklypo Kad. Nr.5634/0003:480		
	Direktorius	E. Petrauskas	2018	Brėžinys:	Mastelis	Laida	
A 409	PV	R. Laužikas	2018				3D VIZUALIZACIJA
A 409	Architektas	R. Laužikas	2018	Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	Užsakovas:	Vilmantas Norkus					KPR-18/22-PP-BD-06