



UAB „ARCHITEKTŪROS MENAS”

Įm. k. 302519783

Tel. Nr. 8 684 82 460

El. p. architekturosmenas@gmail.com

Konstitucijos pr, 23, B korp. 510 kab. , Vilnius

OBJEKTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
TYZENHAUZŲ G. 51, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS

UŽSAKOVAS V.V.

STADIJA PP

PROJEKTO NR. 18/26



PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Simonas Savickas	
PV A1664, Architektas	Simonas Savickas	
Užsakovas	V.V.	PRITARIU

Vilnius 2018 m.

**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. TYZENHAUZŲ G. 51, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
-	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
18/26-PP-BD-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
18/26-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas	
18/26-PP-SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas	
18/26-PP-SA-02	1	0	Stogo planas	
18/26-PP-SA-03	1	0	Fasadas 1-5	
18/26-PP-SA-04	1	0	Fasadas 5-1	
18/26-PP-SA-05	1	0	Fasadai A-B, B-A	
18/26-PP-SA-06	1	0	Pjūvis 1-5, B-A	
18/26-PP-SA-07	4	0	Vizualizacijos	

**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. TYZENHAUZŲ G. 51, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS**

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	618	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,24	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	34	
II. PASTATAI			
Dvibutis gyvenamasis namas			
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	151,26	
2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	151,26	
3. Pastato tūris.*	m ³	920,94	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	5,2	nuo vid. žemės aukščio
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
6.1. 1 kambario	vnt.	-	
6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
7. Energinio naudingumo klasė.		A	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas *Simonas Savickas* *A 1664* *2014-06-29* _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. TYZENHAUZŲ G. 51, VILNIUS. STATYBOS
PROJEKTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127);

LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016).

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ 2016-10-10 įsakymas Nr. D1-669 (TAR, Nr. 2016-24939);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, Nr. 2016-27168);

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ 2015-12-10 įsakymas Nr. D1-901 (TAR, 2015-19649);

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 2002 12 05 įsakymas Nr. 622 (Žin., 2002 Nr. 119-5372);

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-880 (TAR, Nr. 16-28703);

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144);

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 (TAR, Nr. 2016-26687);

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700)

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848 (TAR, Nr. 16-28228);

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ 2003 07 01 įsakymas Nr.565 (Žin. 2002, Nr. 109-4837);

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ 2005-09-21 įsakymas Nr. D1-455 (Žin., 2005, Nr. 115-4195);

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga 2000 03 01 AM įsakymas Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424);

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga 2000 02 01 AM įsakymas Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215);

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. 2007-12-27 įsakymas Nr. D1-706 (Žin., 2008, Nr. 1-34);

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-132 (Žin., 2008., Nr. 35-1256);

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-131 (Žin., 2008., Nr. 35-1255);

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 (TAR, Nr. 2016-27896);

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo 2009-11-27 įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo 2003 07 17 AM įsakymas Nr. 387 (Žin. 2003, Nr. 79 – 3614);

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai. 2008-10-27 įsakymas Nr. D1-571 (Žin., 2008, Nr. 130-4997);

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. 2003 05 15 įsakymas Nr.231 (Žin., 2003 Nr.59-2682);

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos. 2003 05 15 įsakymas Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683);

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas 2005-01-26 įsakymas Nr.

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. TYZENHAUZŲ G. 51, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	1	4	0

D1-44 (Žin., 2005, Nr. 17-550);

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas 2005-01-20 įsakymas Nr. D1-38 (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16);

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys 2004-03-23 įsakymas Nr.D1-127 (Žin.,2004, Nr. 56-1949);

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys 2006-02-01 įsakymas Nr. D1-62 (Žin., 2006., Nr.18-643);

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. 2015-01-01 įsakymas Nr. D1-533 (TAR, Nr. 2014-0769);

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. 2003 07 21 AM įsakymas Nr. 390 (Žin., 2003, Nr. 83-3804)

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. 2005-06-09, įsakymas Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729);

NORMINIAI TEISĖS AKTAI:

HN 33-2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. V-555 (Žin. 2007 Nr.75)

LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai" patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. d. įsakymu Nr. V-770 (Žin., 2004, Nr.: 45 -1485)

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija"

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas", patvirtinta sveikatos apsaugos ministro 2000 05 24 įsakymu Nr. 277 (Žin. 2000 Nr.44)

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2009 12 29 įsakymu Nr. V-1081 (Žin., 2004, Nr. 105-3911);

HN 23:2001 „Kenksmingų cheminių medžiagų koncentracijų ribinės vertės darbo aplinkos ore. Bendrieji reikalavimai" patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro ir LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2001-12-13 įsakymu Nr. 645/169 (Žin., 2001, Nr. 110-4008).

HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai" patvirtintą LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. vasario 12 d. įsakymu Nr.V-65 (Žin., 2004, Nr.32-1027);

Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-939);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167);

Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523)

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362);

„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00 patvirtinta Lietuvos respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346;

RSN 26-90 Vandens vartojimo normos, įsakymas Nr. 79;

Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;

Aplinkos ministro 2006-09-11 įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento“;

Aplinkos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymas Nr. V-455 „HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637” Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;

LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin.,2008, Nr. 10-362);

„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00 patvirtinta LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. TYZENHAUŽŲ G. 51, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

1. Bendrieji duomenys

Projektuojamo pastato adresas – Vilnius, Tyzenhauzų g. 51

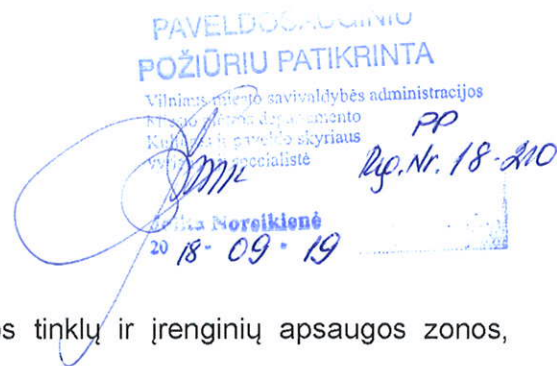
Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0071:3

Sklypas nuosavybės teise priklauso – A.V., V.V.

Statinio paskirtis – vienbutis gyvenamasis namas

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – neypatingas statinys



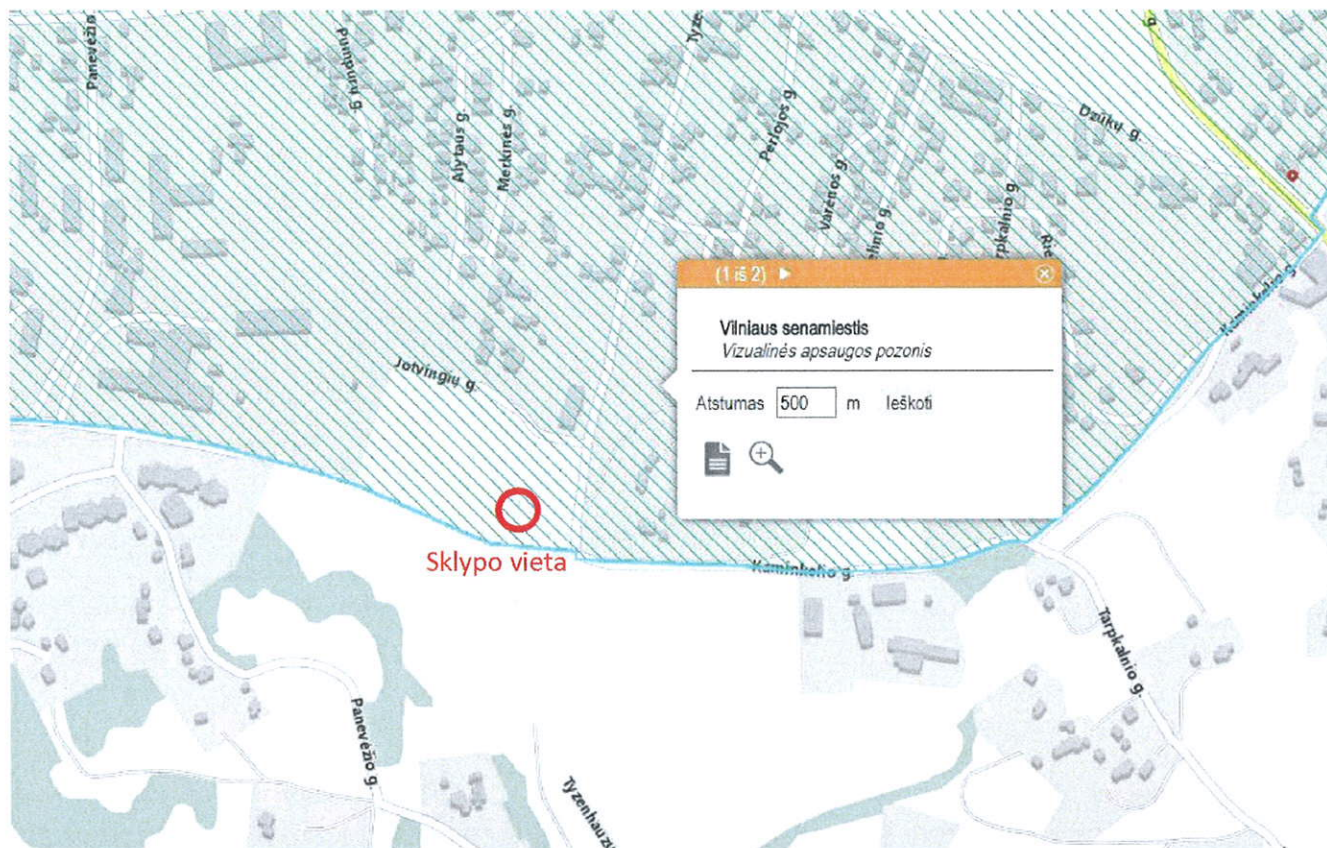
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 0.0073ha.

Sklypas taip pat patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (jų apsaugos zona).

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zonos teritoriją, vizualinės apsaugos pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozone veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.



1 pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis

2. Sklypo plano sprendiniai

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Pastatas projektuojamas išlaikant reikalaujamus užstatymo atstumus nuo gretimų sklypų ribų (žr. sklypo plano brėžinyje).

Sklypas – stačiakampio formos, 0,0618 ha ploto. Sklypo reljefas žemėjantis į kelio pusę. Sklypo absoliutinės altitudės 189,85 – 195,12 m.

Automobilių saugojimas numatomas sklype. Kadangi sklypo reljefas su šlaitu, pastatas projektuojamas ant šlaito ir automobilių stovėjimui projektuojamas 4 vietos aikštelėje po pastatu. Įvažiavimui yra numatyta įrengti betoninių trinkelį dangą – ant 3 cm smėlio – cemento mišinio

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. TYZENHAUZŲ G. 51, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

sluoksnio ir skaldos, smėlio pagrindo. Kitiems takams yra numatyta įrengti lengvas dangas, tinkančias žaliems plotam – akmenų įtrombuotą į gruntą, betoninių plytelių su žolės tarpais.

Neužstatytas žemės sklypo plotas bus paliekamas natūraliai aplinkai bei želdynams. Sklype planuojama pasodinti dekoratyvinių medžių ir krūmų, įkomponuojant (atitinkamu atstumu) kelis vaismedžius ir vaiskrūmius. Sodavimo vietos ir asortimentas bus tikslinami atskiru užsakymu rengiamame sklypo sutvarkymo projekte. Statybų metu bus išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis (atliekant žemės kasybos darbus).

Sklypas aptveriamas 1,80 m aukščio tvora laikantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimų. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis - 3 m, o vartelių - 0,9 m.

3. Sklypo techniniai rodikliai

- Sklypo plotas 618 m²;
- Sklypo užstatymo intensyvumas 0,24;
- Sklypo užstatymo tankis – 34 %;
- Apželdintas sklypo plotas ~ 259 m²;
- Automobilių stovėjimas – 4 vietos;
- Patalpų insoliacija tenkina STR 02.09:2005 reikalavimus: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

4. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Statytojo (užsakovo) pageidavimu statinys yra projektuojamas mūrinis vieno aukšto, vienšlaičiu stogu 1.81° laipsnio nuolydžiu. Tik įėjus patenkama į koridorių, kairėje pusėje išdėstomi miegamieji kambariai, pasukus į dešinę – bendro naudojimo patalpos. Koridoriaus šonuose durys į vonios kambarį ir katilinė, tiesiai praeinama į virtuvę sujungtą su svataine. Iš kito pastato šono galima įeiti tiesiai į nedidelę virtuvę sujungtą su valgomoju ir pasukus į dešinę galima patekti į vonia ir miegamą kambarį.

5. Apdaila

Fasadų apdailai yra numatyta: sienoms – baltas tinkas. Stogo danga – prilydoma. Lauko durys ir langai – fasadinės sistemos. Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas U-0,9W/(m²K). Orinio laidžio klasė -4. Pastato išorės spalvos derinamos projekto vykdymo priežiūros metu. Patalpų vidaus paviršių apdaila numatoma visų kambarių ir pagalbinių patalpų sienas ir lubas dažyti emulsiniais dažais. Koridoriaus, san. mazgų ir virtuvės grindys numatomos keraminių ar akmens masės plytelių. Kitose gyvenamose patalpose grindys - medinės (lentos, kietmedžio parketas) arba laminuotos dangos. Vidinės durys - medinės arba skydinės konstrukcijos, faneruotos natūraliu lukštu, su išbaigta gamykline apdaila.

6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Gyvenamojo namo:

bendras plotas	151,26 m ² ;
naudingas plotas	151,26 m ² ;
gyvenamasis plotas	113,91 m ² ;
pagalbinis plotas	37,35 m ² ;
užstatymo plotas	211,71 m ² ;
statybinis tūris	920,24 m ³ .

Projekto vadovas

Simonas Savickas

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. TYZENHAUŽŲ G. 51, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



EKSPLIKACIJA:

- ① Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- ② Projektuojamas įvažiavimas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

Sklypo plotas	618 m ²
Užstatytas plotas	211.7 m ²
Užstatymo intensyvumas	0.24
Užstatymo tankis	34 %
Bendras plotas	151.26 m ²
Naudingas plotas	151.26 m ²

ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Gatvės važiuojamoji dalis
- Įvažiavimas, įėjimas
- Buitinių atliekų konteinerių pastatymo vieta
- Trinkelės ~124 m²
- Veja ir dekoratyviniai augalai ~259 m²

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Irina Pozdejeva

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	180807	S. Savickas	[Signature]	
2	UAB "V3T"	180807	S. Savickas	[Signature]	
3	TELIA LIETUVA, AB	180808	S. Savickas	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	180807	S. Savickas	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	20180808	S. Savickas	[Signature]	
6	UAB "VVT"	180807	S. Savickas	[Signature]	
7	AB "LITGRID" 8053	17.08.06	Pocernis	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	180808	S. Savickas	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas



R. Mažeikaitės II "MAŽASIS ATRIUMAS"

ADRESAS: SV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS/ TEL. 8 674 10476/ EL. PAŠTAS: GEODEZINIAI.MAZAIS@MAIL.COM

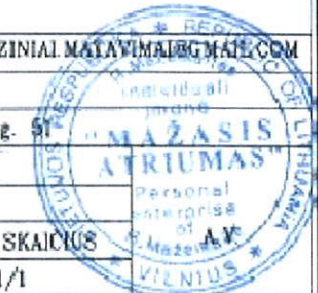
UŽSAKOVAS: UAB "Architektūros menas"

OBJEKTAS: Nr.0305 (G153B) ADRESAS: Vilniaus m., Tyzenhauzų g. 51

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAŠ07

GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ICKV-318			LAPŲ SKAIČIUS
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	JEVGENIJ IGUMENOV	[Signature]	2018-07-05	1/1



PAVELDOSAUGINTŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kūltūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

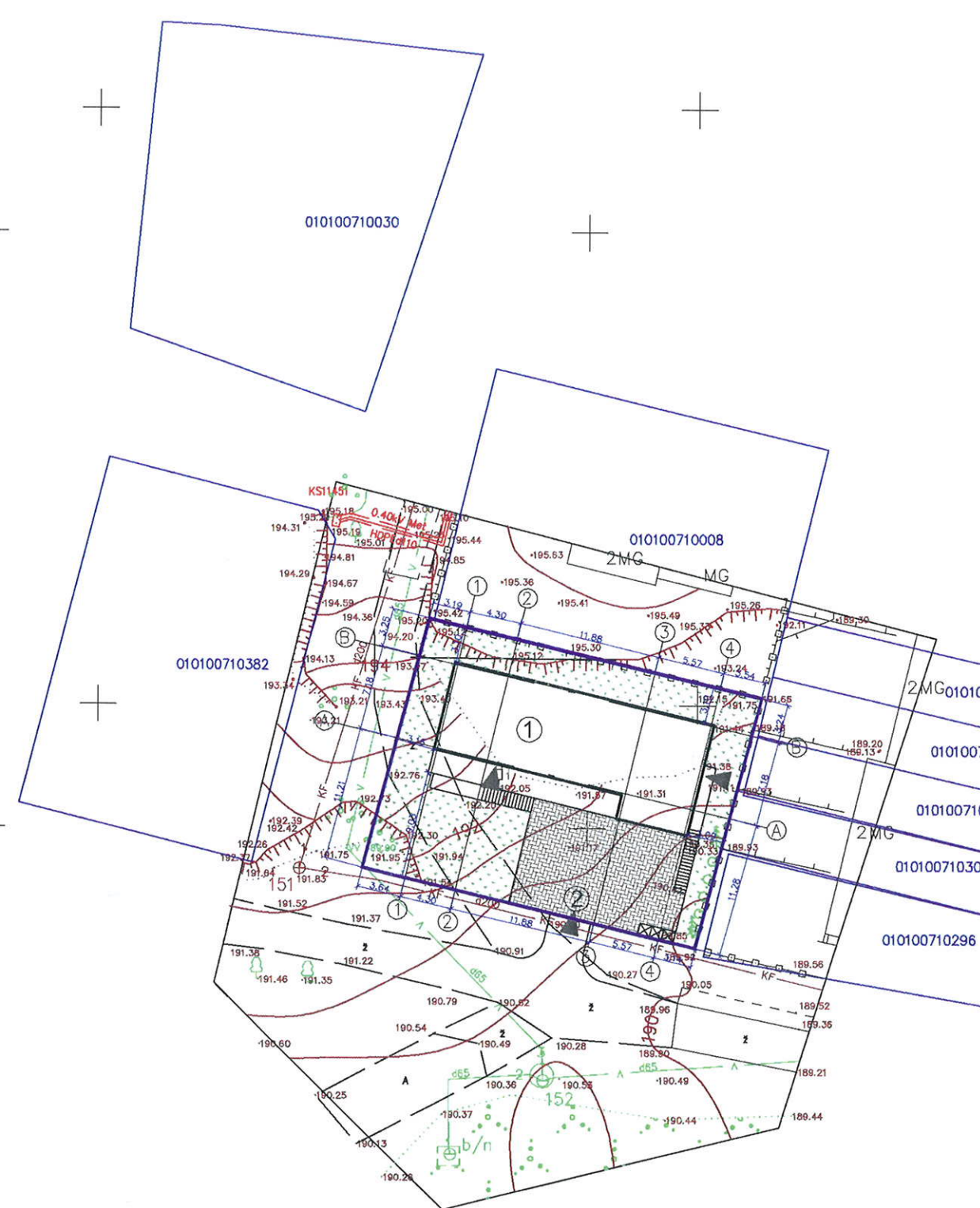
Jolita Noreikienė

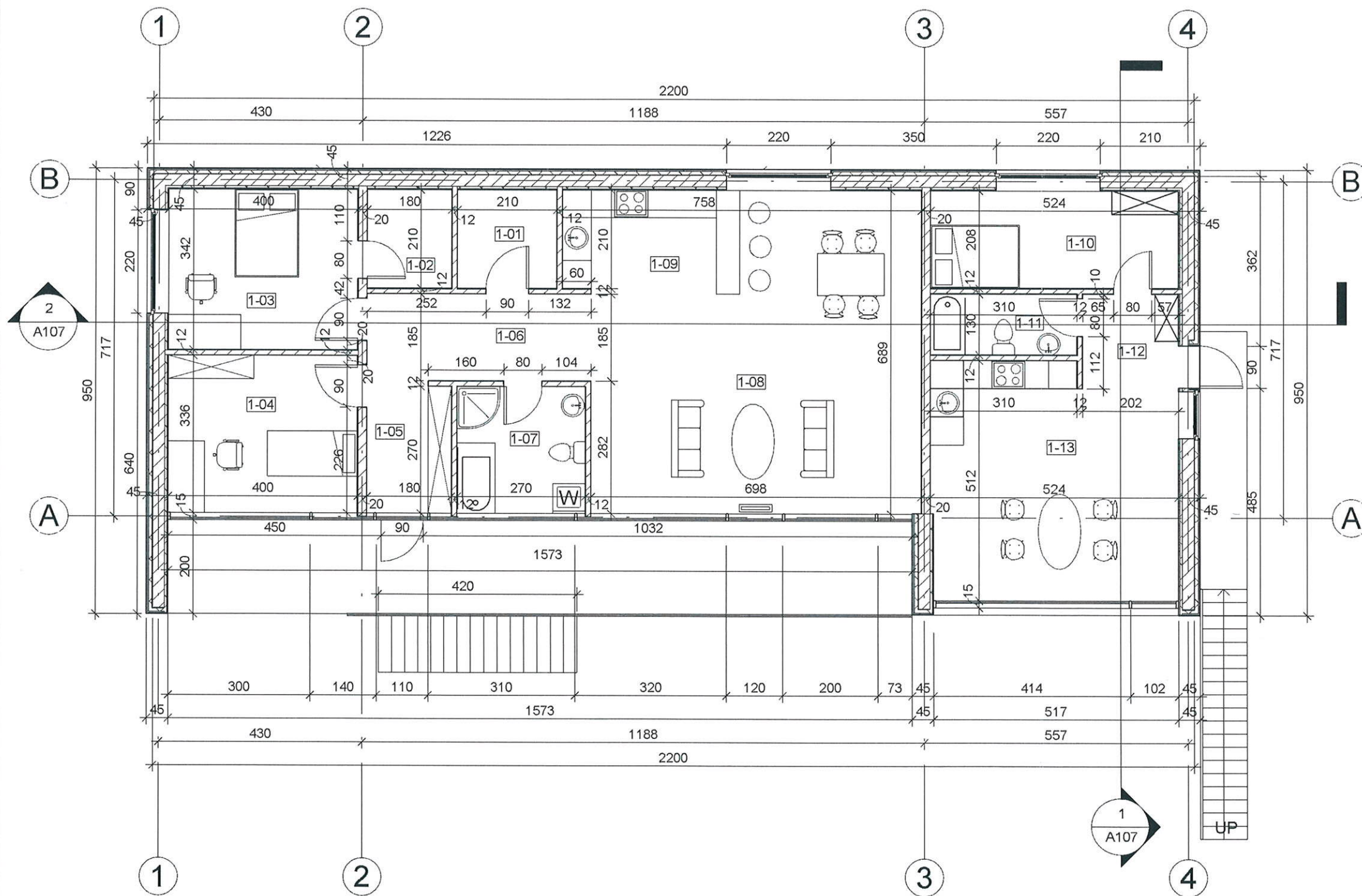
2018-09-19

PP
Lp. Nr. 18-210

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510kab., Vilnius	Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, TYZENHAUZŲ G. 51, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1664	P.V.	S. SAVICKAS	[Signature]
	ARCH.	S. SAVICKAS	[Signature]
Etapas	Užsakovas:	Žymuo:	Lapas
PP	V.V.	18/26-PP-SP-01	1
			Lapų
			1

76/31 - 0073
76/31 - 0093

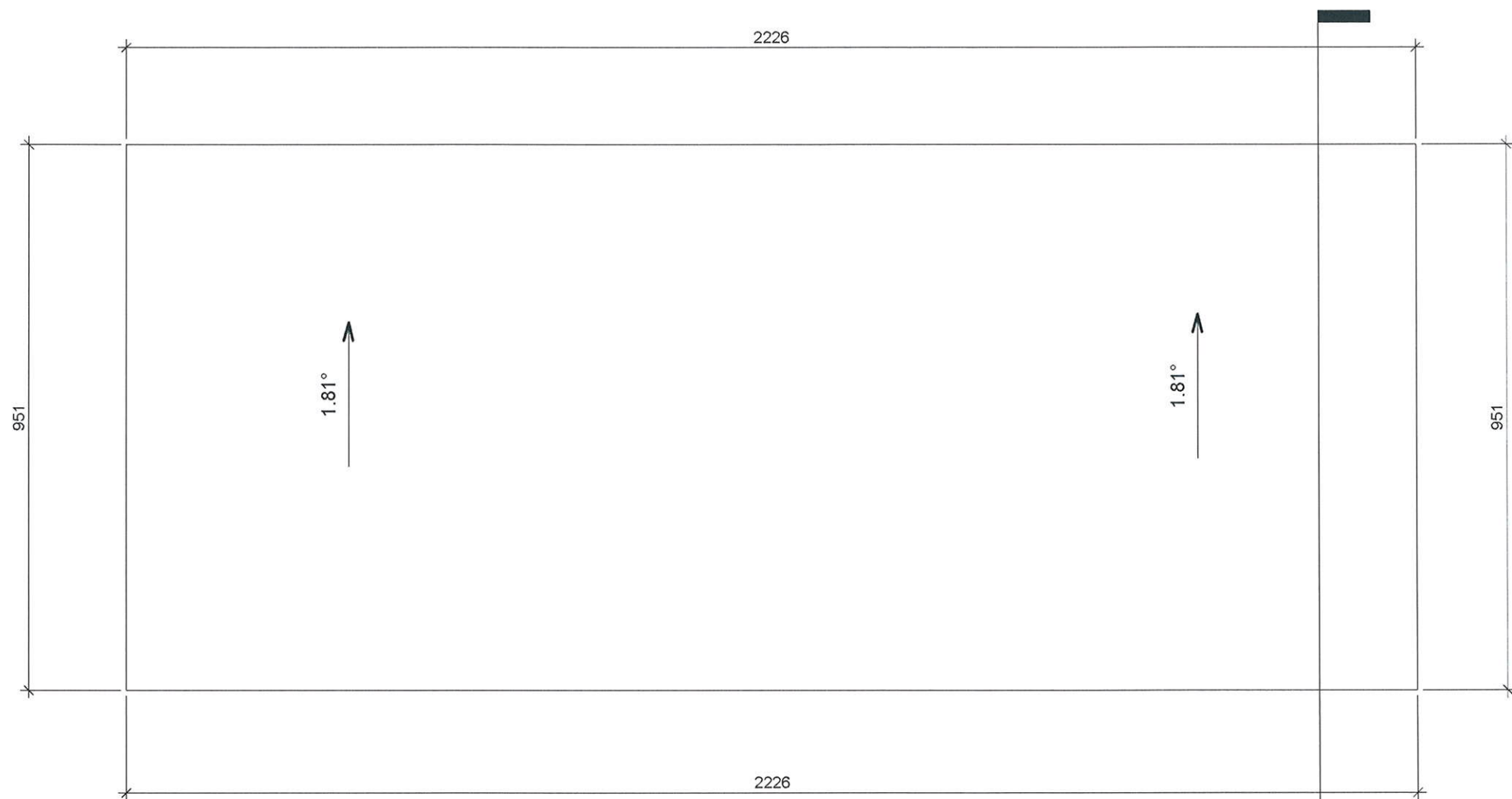




1 a. EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Katilinė	4.41 m ²
1-02	Drabužinė	3.78 m ²
1-03	Miegamasis	13.66 m ²
1-04	Kambarys	13.73 m ²
1-05	Holas	5.31 m ²
1-06	Koridorius	8.25 m ²
1-07	Vonios kambarys	7.50 m ²
1-08	Svetainė	27.03 m ²
1-09	Virtuvė/Valgomasis	22.83 m ²
1-10	Miegamasis	10.87 m ²
1-11	Vonios kambarys	4.03 m ²
1-12	Holas	4.07 m ²
1-13	Virtuvė/Svetainė	25.79 m ²
		151.26 m ²



PIRMO AUKŠTO PLANAS AM 1:100

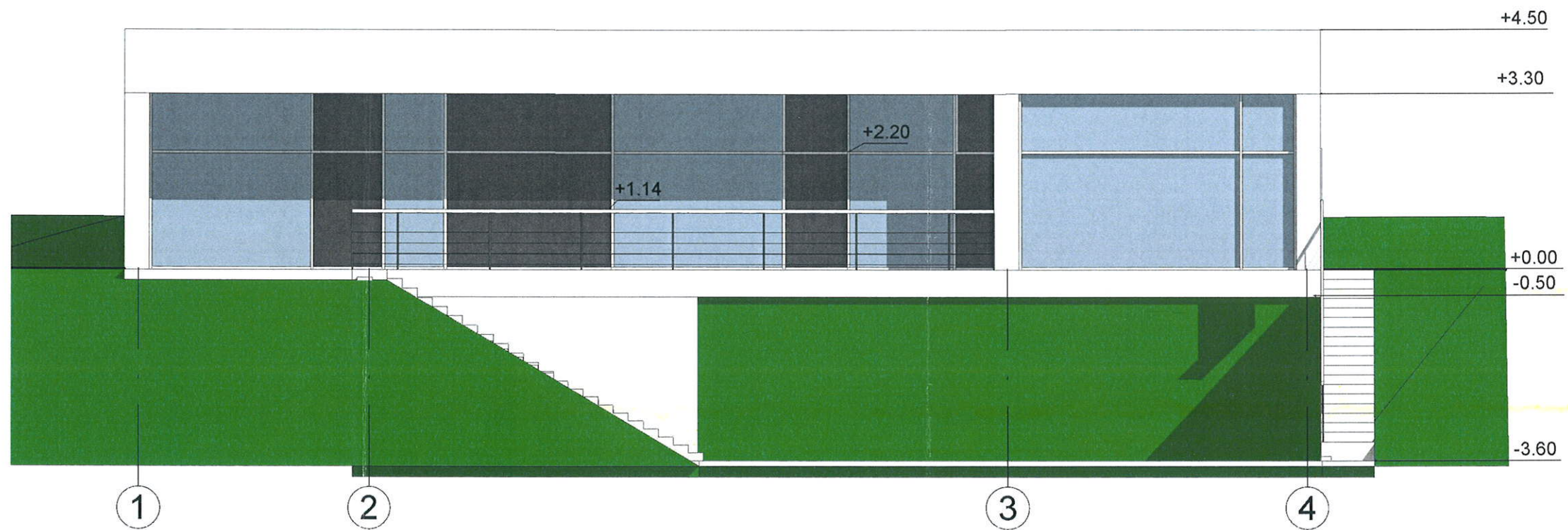
Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"		VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. TYZENHAUŽŲ G. 51, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Pirmo aukšto planas	
				M 1 : 100	Laida 0
Stadija	Užsakovas		V.V.	18/26-PP-SA-01	Lapas 1
PP					Lapų 1



STOGO PLANAS M 1:100



Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. TYZENHAUŽŲ G. 51, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas			Laida
					0
Stadija	Užsakovas			18/26-PP-SA-02	Lapas
PP	V.V. 			1	Lapų
				1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100

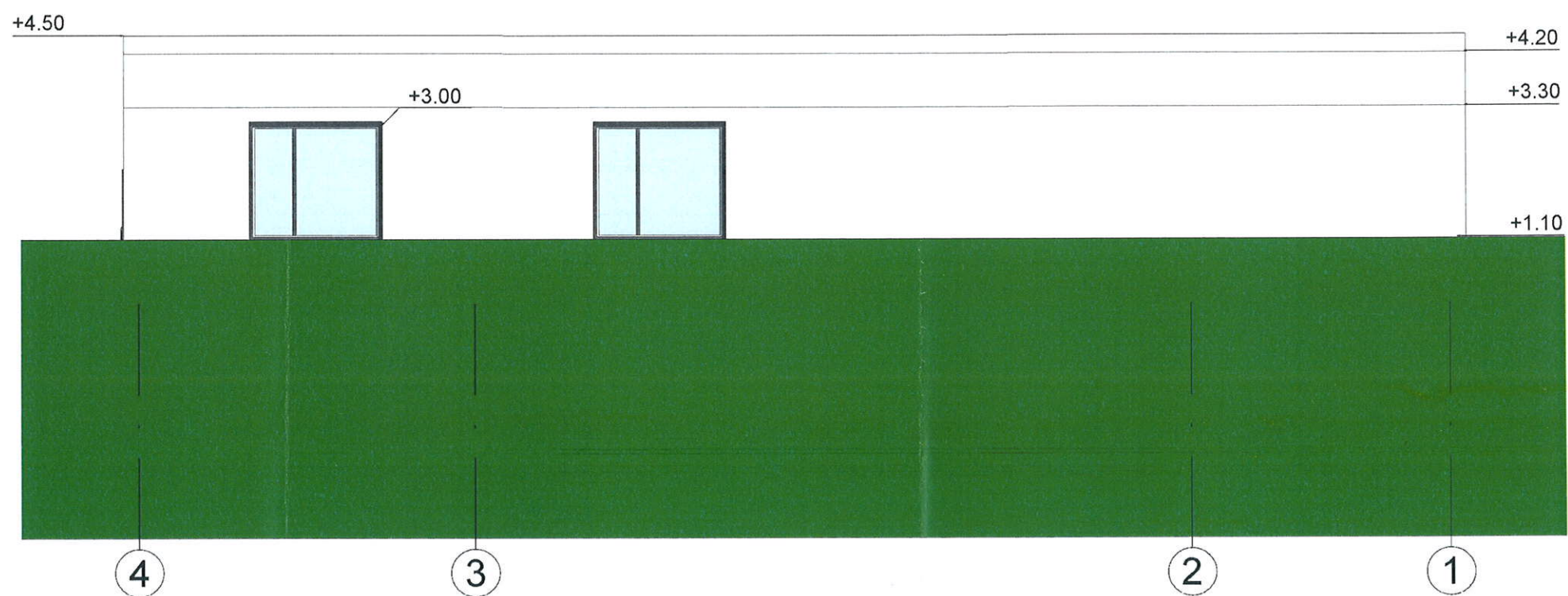
PAVELDOSAUGINIO
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė




Jolita Noreikienė
2018-09-19

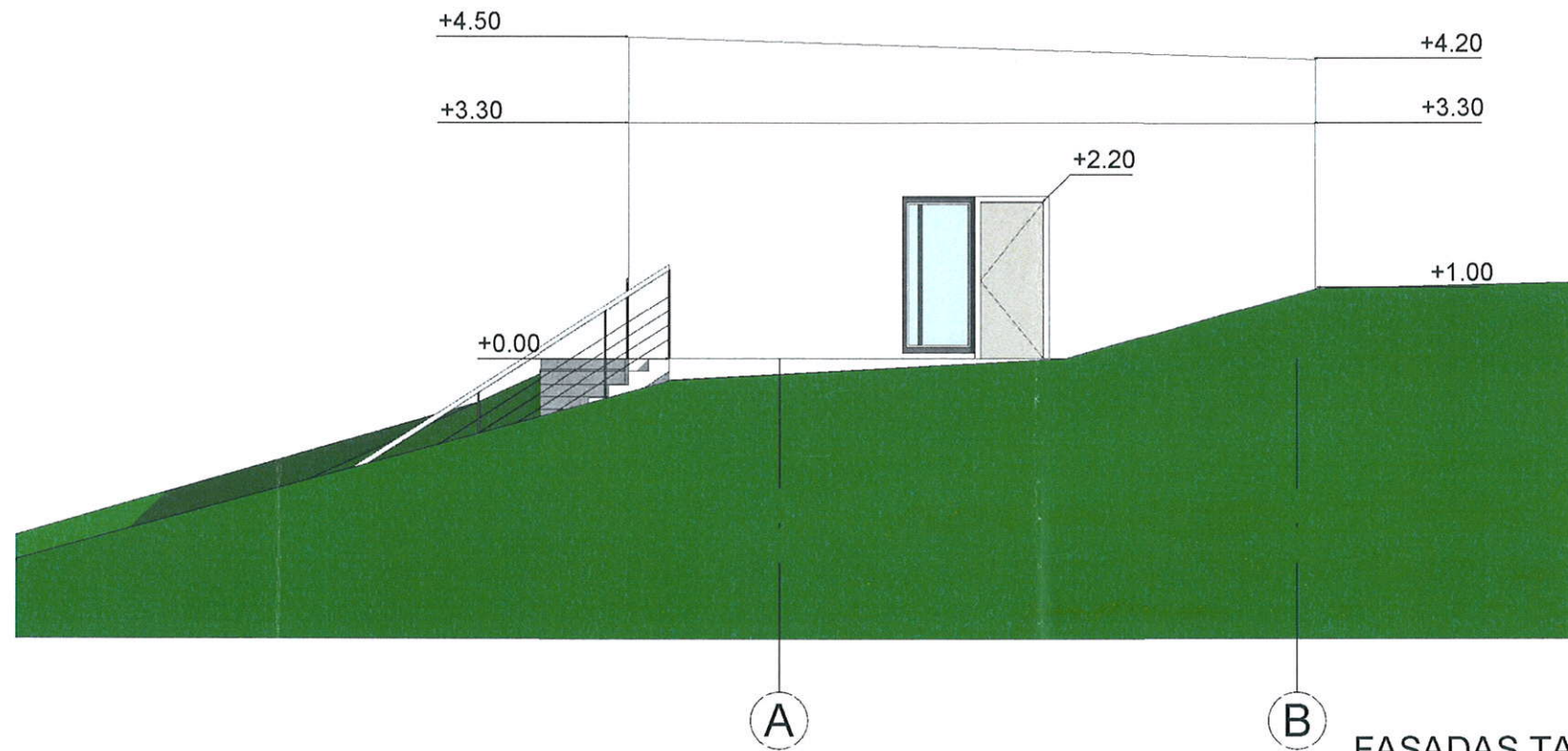
PP
Ego. Nr. 18-210

Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"		VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. TYZENHAUZŲ G. 51, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	Fasadas tarp ašių 1-5	
			M 1 : 100	
Stadija	Užsakovas		18/26-PP-SA-03	Lapas
PP	V.V.		1	Lapų 1
			Laida	0

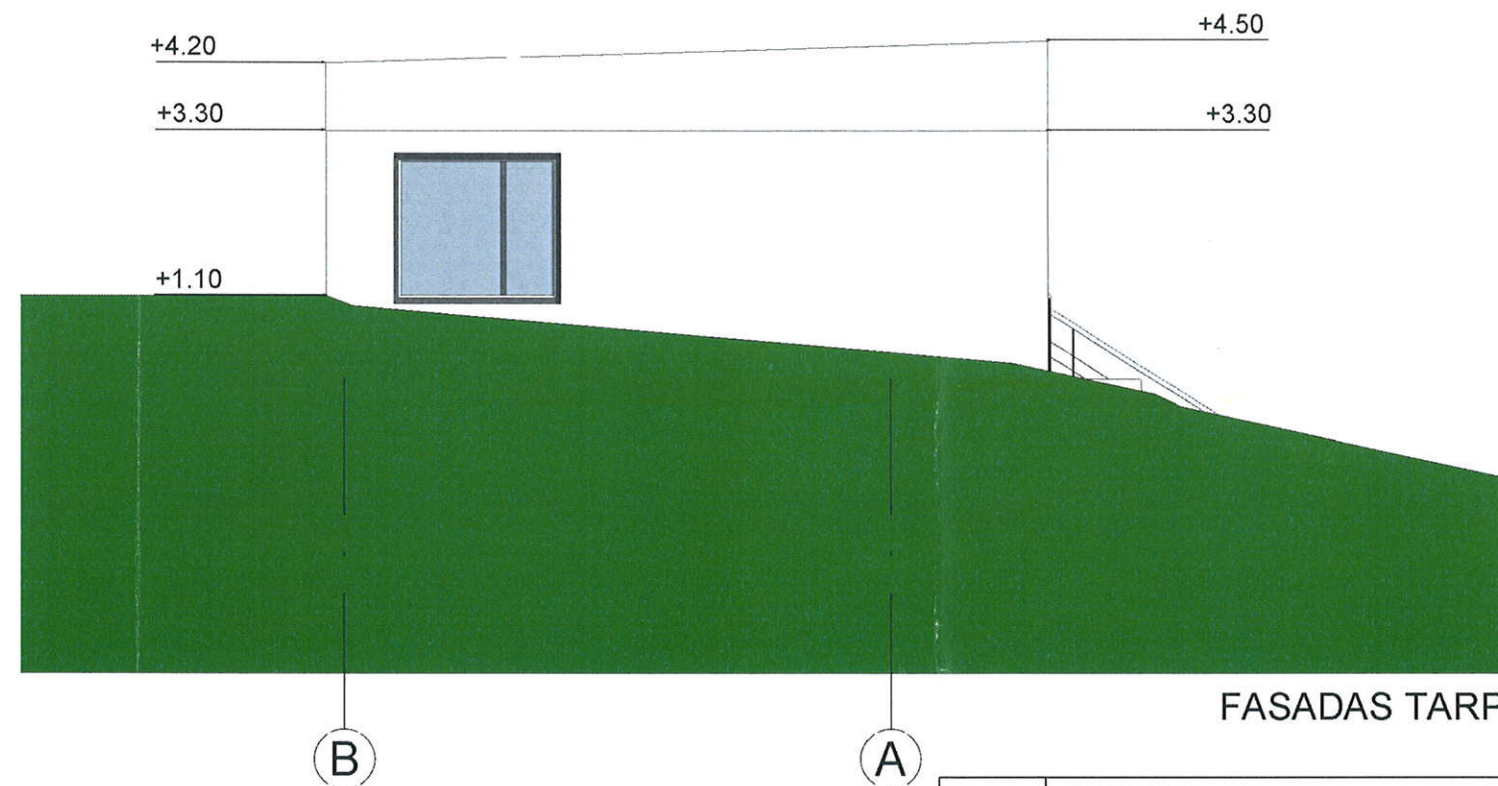


FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"		VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. TYZENHAUZŲ G. 51, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Fasadas tarp ašių 5-1	Laida
				M 1 : 100	0
Stadija	Užsakovas			18/26-PP-SA-04	Lapas
PP	V.V.				Lapų
					1 1

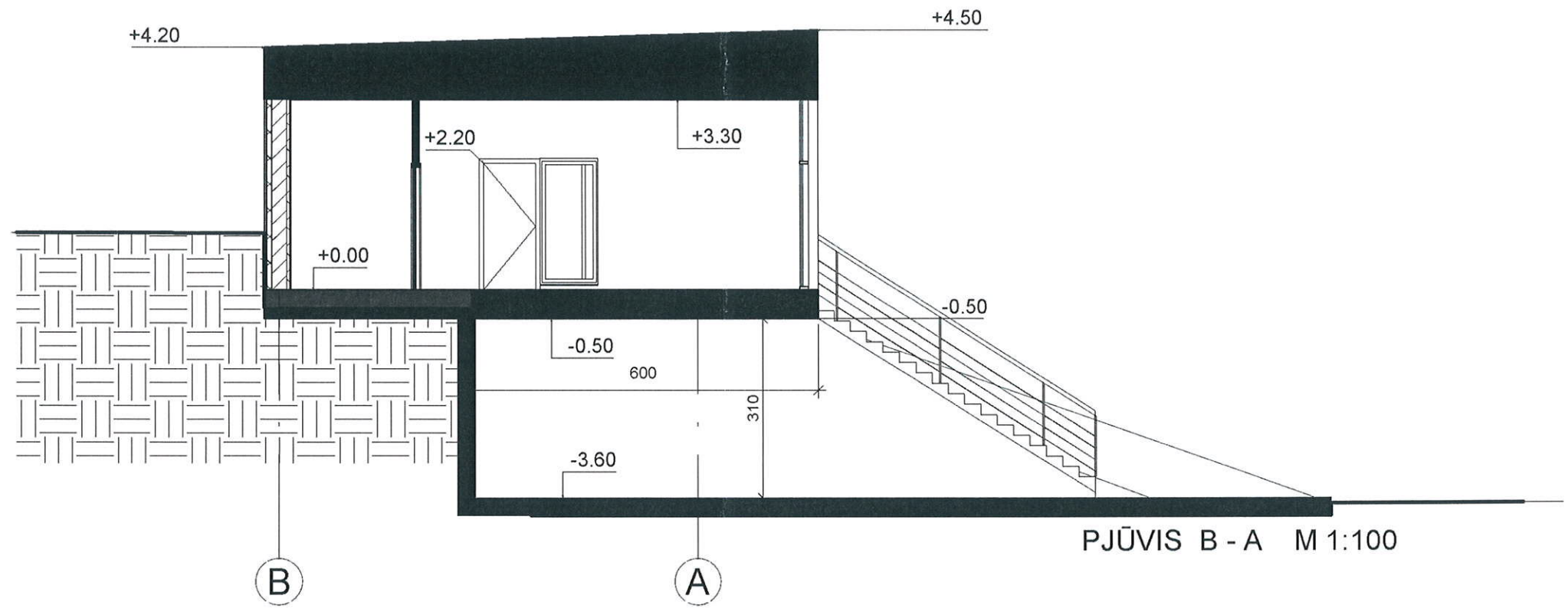


FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100

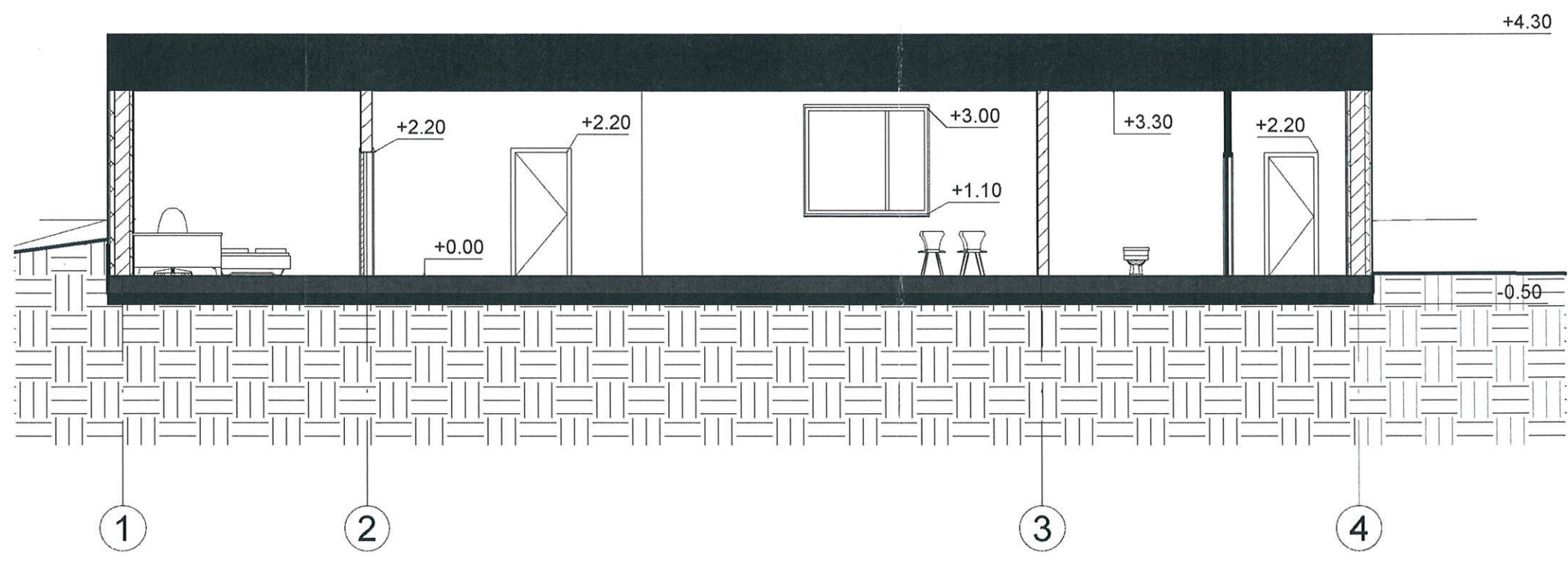


FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100


Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"		VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. TYZENHAUZŲ G. 51, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas			Fasadas tarp ašių A-B, B-A
					M 1 : 100
Stadija	Užsakovas		 V.V.		Lapas
PP					18/26-PP-SA-05

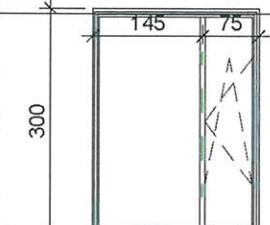
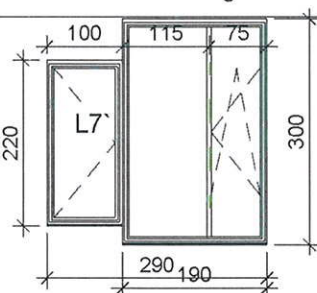
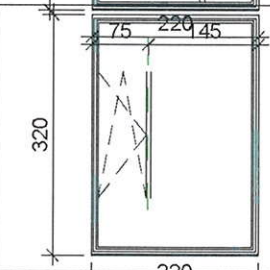
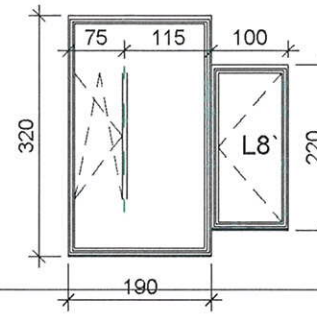
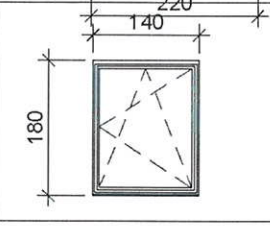
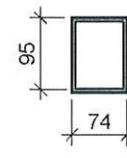
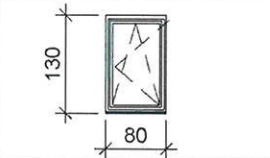
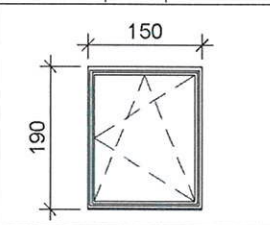
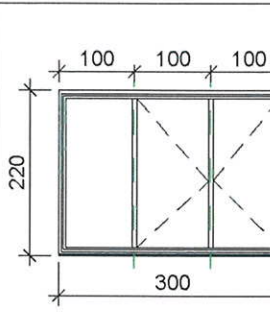
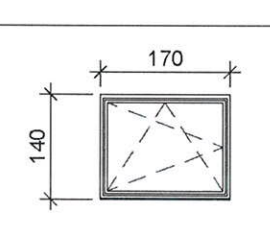


PJŪVIS B - A M 1:100




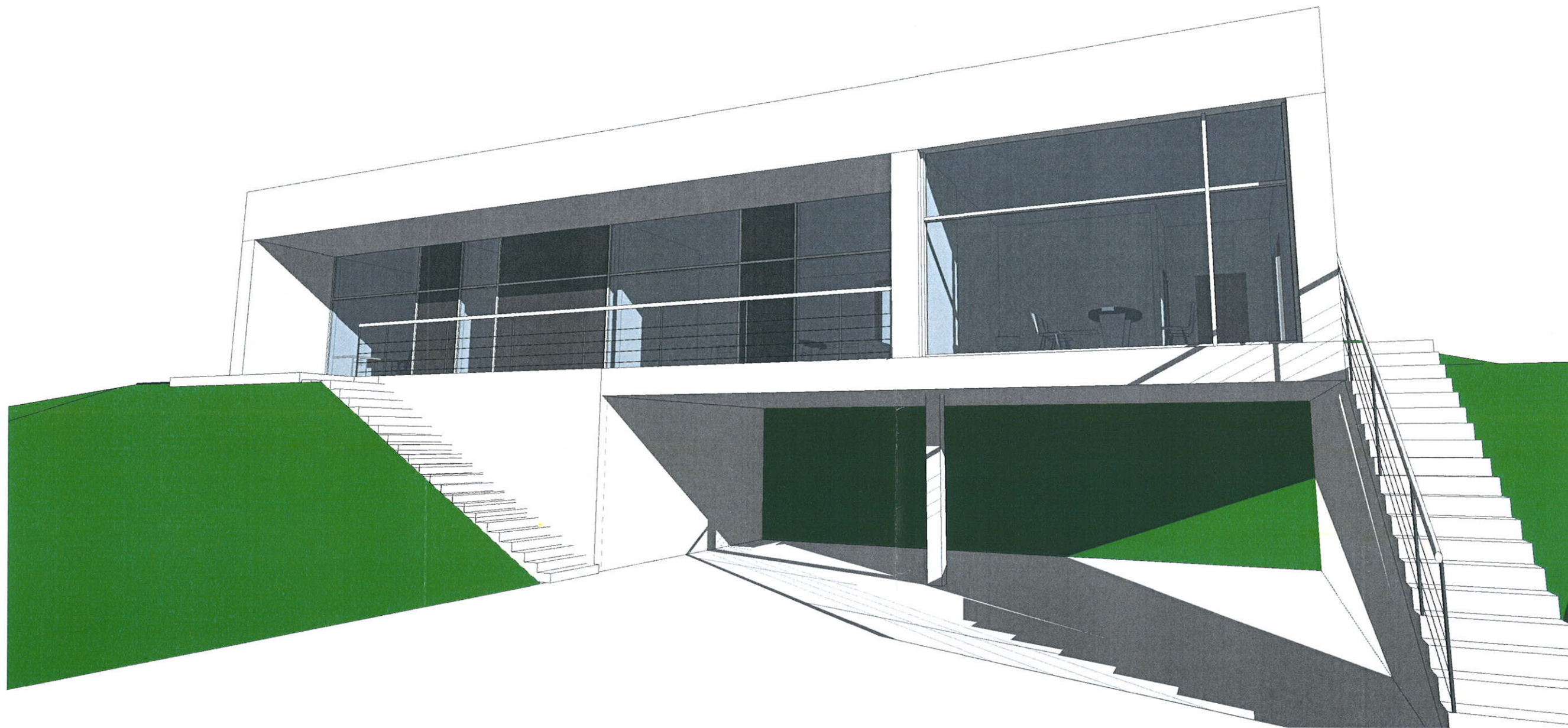
PJŪVIS 1-5 M 1:100

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. TYZENHAUZŲ G. 51, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	Pjūvis 1-5, B-A		Laida
			M 1 : 100		0
Stadija	Užsakovas		18/26-PP-SA-06		Lapas
PP	V.V.				Lapų
					1 1

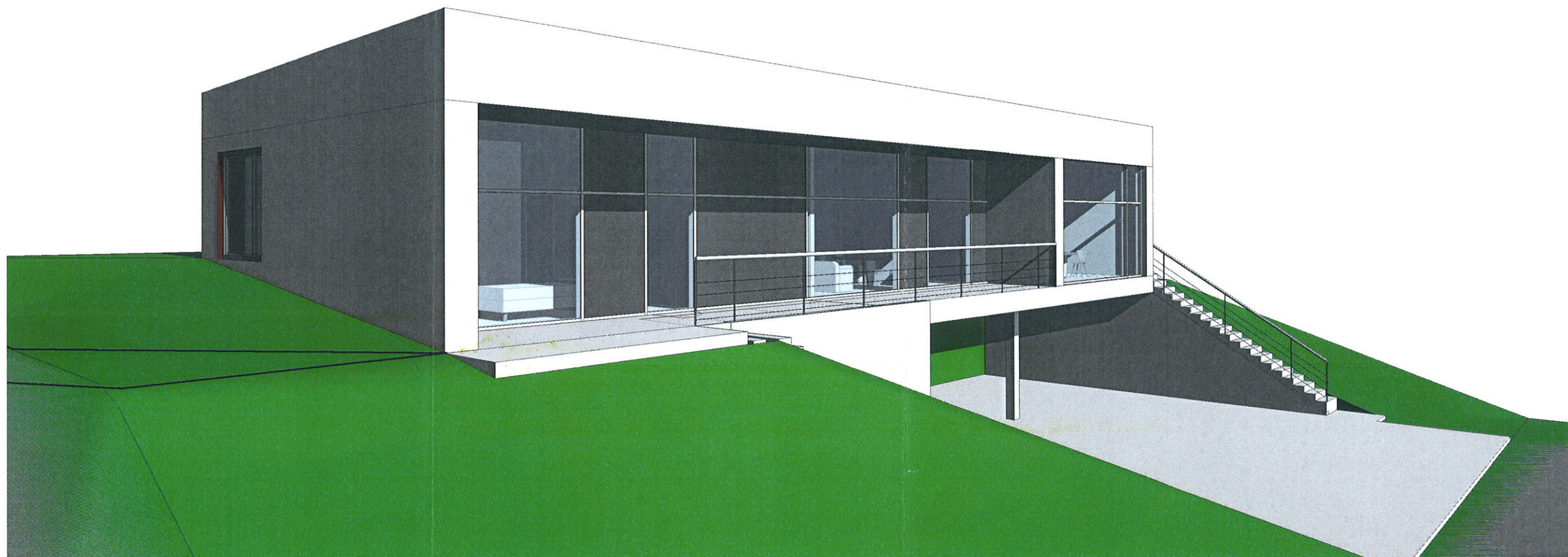
LANGŲ SPECIFIKACIJA M 1:100																																																					
Žymėjimas	Lango eskizas	Matmenys (mm)	Kiekis (vnt.)	Pastabos	Žymėjimas	Lango eskizas	Matmenys (mm)	Kiekis (vnt.)	Pastabos																																												
L1		2200 x 1900	3	Langinė sistema	L7-L7		1900 x 1900 100 x 2200	1	Langinė sistema L7' balkono durys																																												
L1		2200 x 1900	1	Langinė sistema	L8-L8		1900 x 1900 100 x 2200	1	Langinė sistema L8' balkono durys																																												
L2		1400 x 1800	2	Langinė sistema	L9		~740x950	3	Stoglangis, tipinis gaminys Stoglangio dydis parenkamas pagal pasirinkto gamintojo siūlomus																																												
L3		800 x 1300	2	Langinė sistema	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">DŪMTRAUKIŲ IR VEDINIMO KANALŲ ŽINIARAŠTIS</th> </tr> <tr> <th>Žymėjimas</th> <th>Kanalo pavadinimas</th> <th>Matmenys mm</th> <th>Pastabos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ž</td> <td>Dūmtraukis židiniui</td> <td>360X360</td> <td>anga atveriamą į 105 patalpą ~1,6 m aukštyje kamino d200 mm</td> </tr> <tr> <td>G</td> <td>Kanalas gartraukiui</td> <td>120x170</td> <td>anga atveriamą 107 patalpos palubėje</td> </tr> <tr> <td>K</td> <td>Dūmtraukis šild. katilui</td> <td>360X360</td> <td>anga atveriamą į 102 patalpą ~1,6 m aukštyje kamino d200 mm</td> </tr> <tr> <td>S</td> <td>Stovas su išvedamu alsuokliu</td> <td>120x170</td> <td>sotvai aptarnauja 107, 102, 103, ir 203 patalpą</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Ventiliacijos kanalas</td> <td>120x170</td> <td>anga atveriamą 107 patalpos palubėje</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Ventiliacijos kanalas</td> <td>120x170</td> <td>anga atveriamą 105 patalpos palubėje</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Ventiliacijos kanalas</td> <td>120x170</td> <td>anga atveriamą palubėje 102 patalpą</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Ventiliacijos kanalas</td> <td>120x170</td> <td>anga atveriamą palubėje 103 patalpą</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Ventiliacijos kanalas</td> <td>120x170</td> <td>ventilecinė anga palubėje ortakiu nuvedama į 203, 204 patalpą</td> </tr> </tbody> </table> <p>PASTABA: PROJEKTUOJAMIEMS VENTILIACIJOS ANGOM IR DUMTRUKIAMS NUMATOMA NAUDOTI SCHIEDEL KAMINŲ SISTEMAS.</p>					DŪMTRAUKIŲ IR VEDINIMO KANALŲ ŽINIARAŠTIS				Žymėjimas	Kanalo pavadinimas	Matmenys mm	Pastabos	Ž	Dūmtraukis židiniui	360X360	anga atveriamą į 105 patalpą ~1,6 m aukštyje kamino d200 mm	G	Kanalas gartraukiui	120x170	anga atveriamą 107 patalpos palubėje	K	Dūmtraukis šild. katilui	360X360	anga atveriamą į 102 patalpą ~1,6 m aukštyje kamino d200 mm	S	Stovas su išvedamu alsuokliu	120x170	sotvai aptarnauja 107, 102, 103, ir 203 patalpą	1	Ventiliacijos kanalas	120x170	anga atveriamą 107 patalpos palubėje	2	Ventiliacijos kanalas	120x170	anga atveriamą 105 patalpos palubėje	3	Ventiliacijos kanalas	120x170	anga atveriamą palubėje 102 patalpą	4	Ventiliacijos kanalas	120x170	anga atveriamą palubėje 103 patalpą	5	Ventiliacijos kanalas	120x170	ventilecinė anga palubėje ortakiu nuvedama į 203, 204 patalpą
DŪMTRAUKIŲ IR VEDINIMO KANALŲ ŽINIARAŠTIS																																																					
Žymėjimas	Kanalo pavadinimas	Matmenys mm	Pastabos																																																		
Ž	Dūmtraukis židiniui	360X360	anga atveriamą į 105 patalpą ~1,6 m aukštyje kamino d200 mm																																																		
G	Kanalas gartraukiui	120x170	anga atveriamą 107 patalpos palubėje																																																		
K	Dūmtraukis šild. katilui	360X360	anga atveriamą į 102 patalpą ~1,6 m aukštyje kamino d200 mm																																																		
S	Stovas su išvedamu alsuokliu	120x170	sotvai aptarnauja 107, 102, 103, ir 203 patalpą																																																		
1	Ventiliacijos kanalas	120x170	anga atveriamą 107 patalpos palubėje																																																		
2	Ventiliacijos kanalas	120x170	anga atveriamą 105 patalpos palubėje																																																		
3	Ventiliacijos kanalas	120x170	anga atveriamą palubėje 102 patalpą																																																		
4	Ventiliacijos kanalas	120x170	anga atveriamą palubėje 103 patalpą																																																		
5	Ventiliacijos kanalas	120x170	ventilecinė anga palubėje ortakiu nuvedama į 203, 204 patalpą																																																		
L4		1500 x 1900	1	Langinė sistema																																																	
L5		3000 x 2200	1	Langinė sistema Varstoma dalis be statramsčio																																																	
L8		1700 x 1400	2	Langinė sistema																																																	




PASTABOS: Matmenis tikslinti vietoje

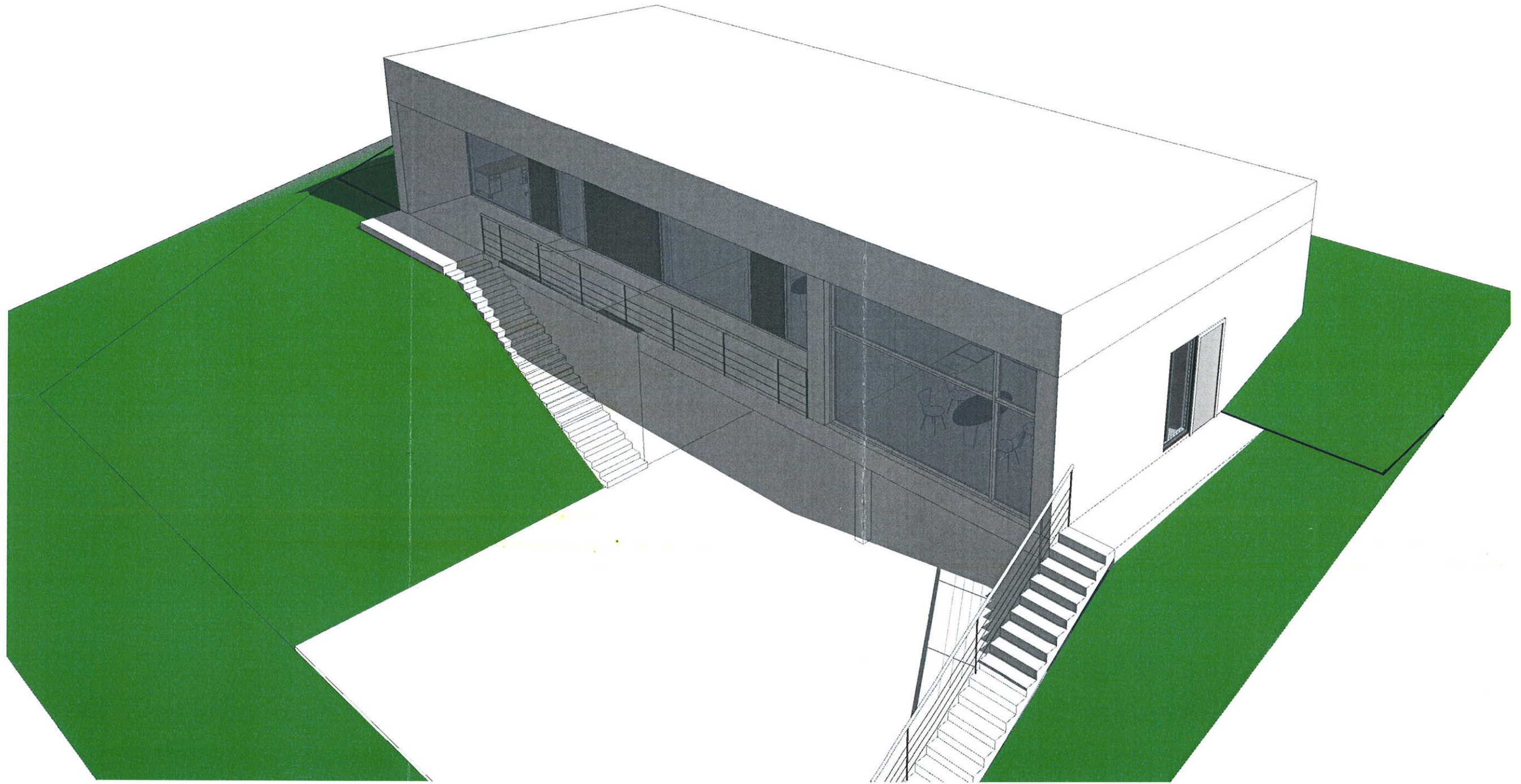
Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. TYZENHAUZŲ G. 51, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	Langų specifikacija	Laida 0
Stadija	Užsakovas		M 1 : 100	Lapas 1
PP	V.V.		18/26-PP-SA-07	Lapų 1






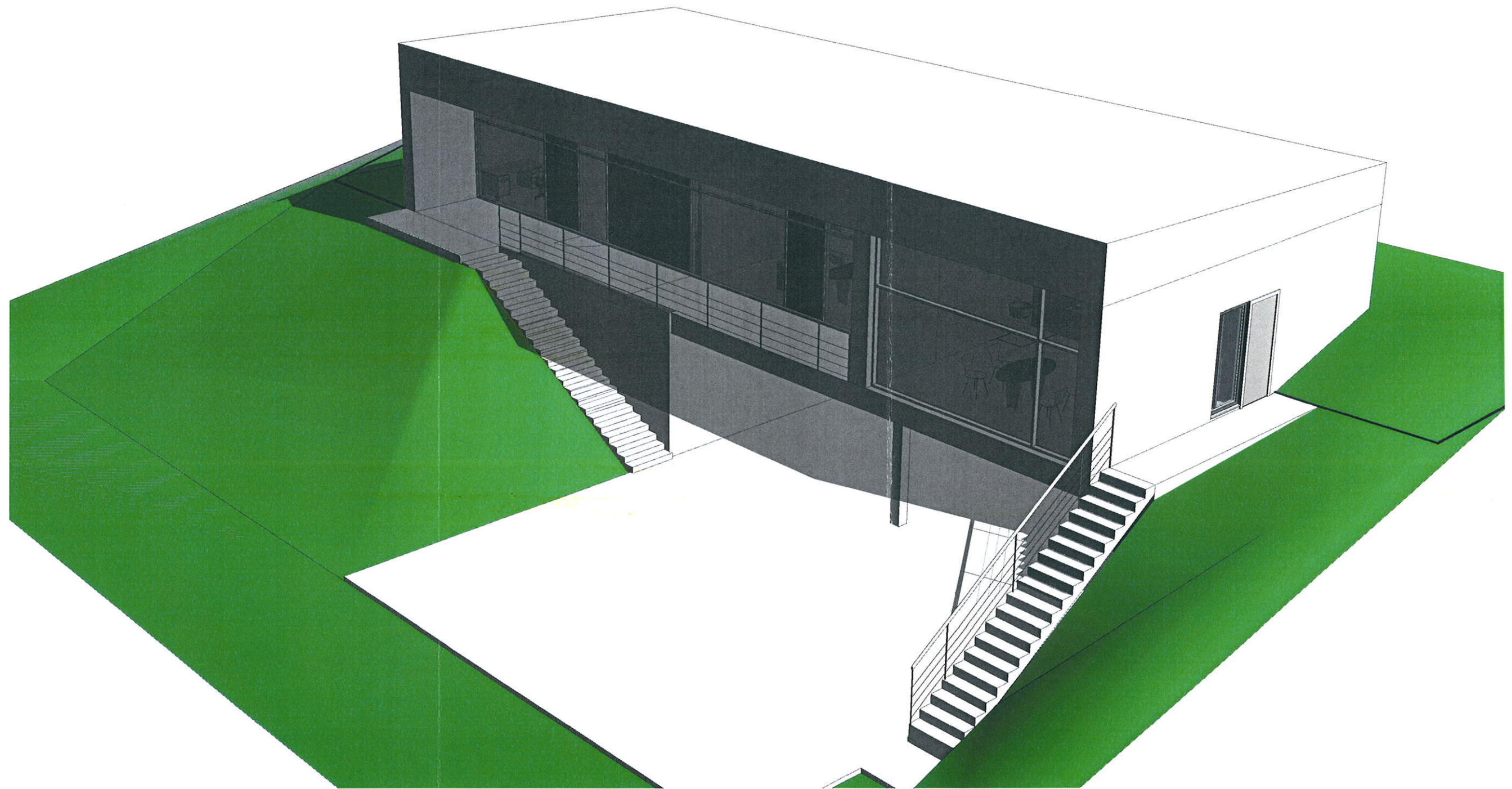
Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"		VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. TYZENHAUŽŲ G. 51, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas			Laida 0
Stadija	Užsakovas				Lapas 1
PP			18/26-PP-SA-08		Lapų 1





Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"			VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. TYZENHAUZŲ G. 51, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Vizualizacija		Laida
				M		0
Stadija	Užsakovas			18/26-PP-SA-09		Lapas
PP	V.V. 					Lapų
						1 1



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"		VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. TYZENHAUZŲ G. 51, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas			Vizualizacija M Laida 0
Stadija	Užsakovas			18/26-PP-SA-10	Lapas 1
PP					Lapų 1



Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"		VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. TYZENHAUZŲ G. 51, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Vizualizacija M		Laida 0
Stadija	Užsakovas		18/26-PP-SA-11		Lapas	Lapų
PP	V.V.				1	1