

NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS.

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Statinio statybos adresas: Kaunas, Elektrėnų g.23A.

Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statybos techniniu reglamentu

„Statinių klasifikavimas“ sandėlis yra negyvenamas pastatas- prekybos paskirties pastatai – prekybai skirti pastatai .

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: Vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi , parduotuvės pastatas priskiriamas neypatingos kategorijos statiniams .

Statybos projekto etapas: PP.

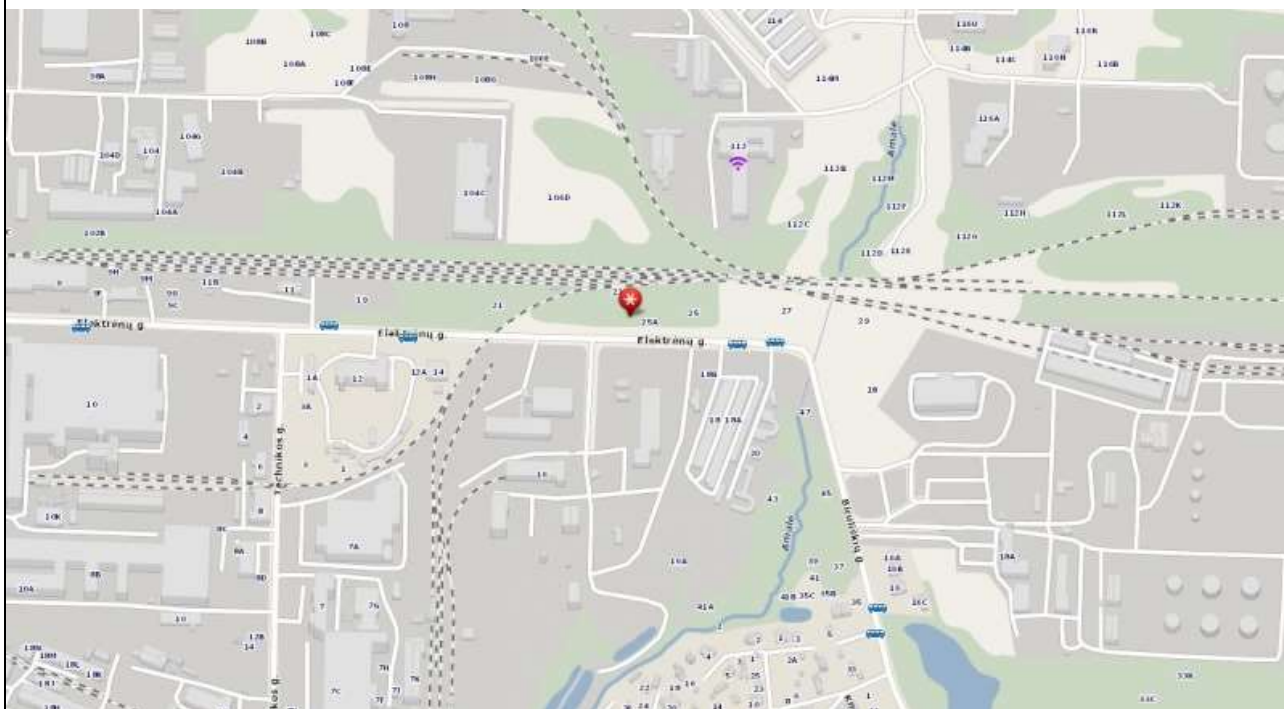
Užsakovas/statytojas: UAB „ „ .

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Statybos geografinė vieta.

Elektrėnų g.23A, Kaunas.

Gretimi sklypai – sklypas yra pramoniniame rajone, vykdoma veikla neturi neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms, kurioms nustatyti tokie patys žemės naudojimo būdai (pramonės ir sandėliavimo, infrastruktūros, komercinės teritorijos).



Žemės sklypo plotas: 0,0546 ha.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

XXVII.Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, 0,0047ha;

VI.Elektros linijų apsaugos zonos, 0,0112 ha.

Servitutai: sklypo teritorijoje servitutai nenumatyti.

Ryšys su gretimu užsakymu: Gretimi sklypai – sklypas yra pramoniniame rajone, vykdoma veikla neturi neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms, kurioms nustatyti tokie patys žemės naudojimo būdai (pramonės ir sandėliavimo, infrastruktūros, komercinės teritorijos).

Nagrinėjamas žemės sklypas ribojasi su Elektrėnų gatve. Aplinkiniai sklypai – komercinės, pramoninės teritorijos.

Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis: sklypo teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra, nagrinėjamas sklypas nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

Statybos sklypo paruošimas:

Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai. Griaunamų inžinerinių tinklų statybos aikštelėje nėra.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį, pastato išsidėstymą su aplinkiniu užstatymu. Sklypo užstatymo intensyvumas ir tankumas atitinka bendrojo plano nustatytus reikalavimus.

Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą numatomas iš pietinėje pusėje esančios Elektrėnų gatvės. Yra gautas NŽT prie žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus sutikimas dėl įvažiavimo/išvažiavimo kelio įrengimo valstybinėje žemėje.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Automobilių parkavimas numatytas sklypo teritorijoje. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra ne mažiau nei 15 % .

1B-03-18	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	O

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Plotas	Pastabos
1.SKLYPAS			
1.1.Sklypo plotas	m ²	0,0546	
1.2.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	59	
1.3.Sklypo užstatymo tankumas	%	62	
1.4.Statiniiais užstatytas žemės plotas	m ²	~338,00	
1.5.Parkavimo vietų skaičius:	vnt	6	
2. PASTATAS :			
2.1. Bendrasis plotas	m ²	~321,00	
2.2. Pagrindinis plotas:	m ²	~200,0	
2.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4. Pastato aukštis	m ²	4,80	
2.5. Pastato užstatytas plotas	m ²	~338,00	
2.6. Energinio naudingumo klasė		A+	
2.7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasif.	
2.8. Pastato atsparumas ugniai		III	
2.9. Darbuotojų skaičius	Vnt.	Iki 4	

4.STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis teisės aktais, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projekto rengimo pagrindas: statinio projektavimo užduotis. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas: informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ nuostatas.

Statomo pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai, tūris), planavimo sprendiniai. Projektuojamas pastatas - parduotuvė. Pastatas bus naudojamas ne maisto prekių prekybai – metalinių automobilių detalių parduotuvė. Pastato fasadai – profiliuota sandwich tipo plokštė, naudojamos šviesiai pilkos ir žemės rudos spalvos. Stogas sutapdintas, stogo spalvos – tamsiai pilkos.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimanto (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Pastate nebus pastovių darbo vietų . Laikini esantiems pastate žmonėms bus užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: patalpų vėdinimas,

1B-03-18	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugai aspektu bus tenkinami.

Norminis natūralus apšvietimas bus užtikrinamas per langus.

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi.

Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

Projekto vadovė

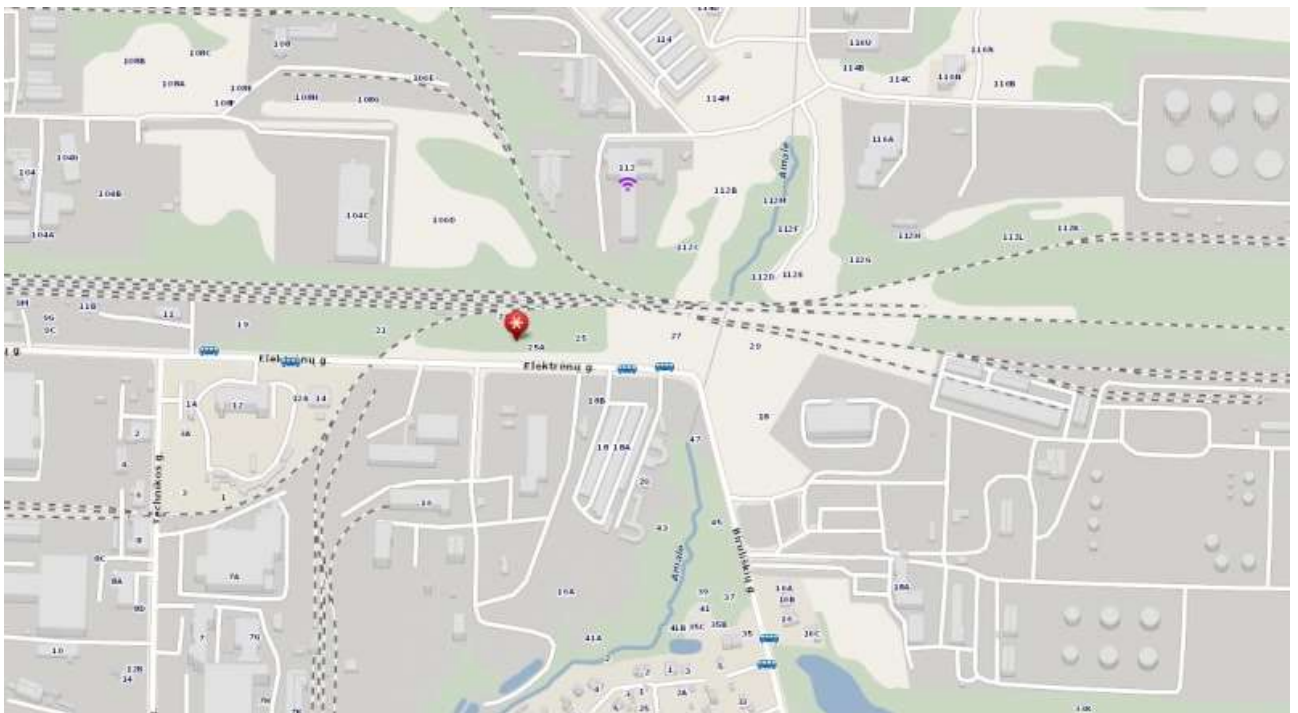


S. D. Grušauskienė

1B-03-18	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

SKLYPO VIETOS IR PASTATO VAIZDINĖ INFORMACIJA

Sklypo dislokacijos vieta



1B-03-18	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Projektuojamo prekybos pastato vaizdinė informacija



Iš Elektrėnų gatvės pusės



1B-03-18

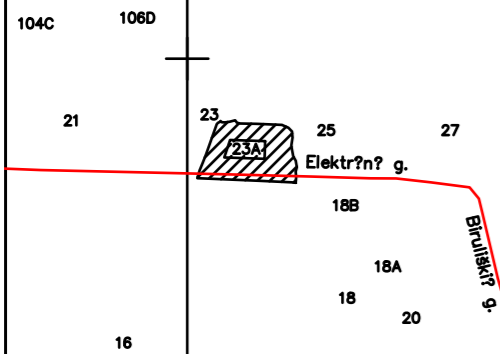
Lapas	Lapų	Laida
6	7	0

* Prekybos pastato Elektrėnų g.23A, Kaune, naujos statybos projektas*
Projektiniai pasiūlymai*2018

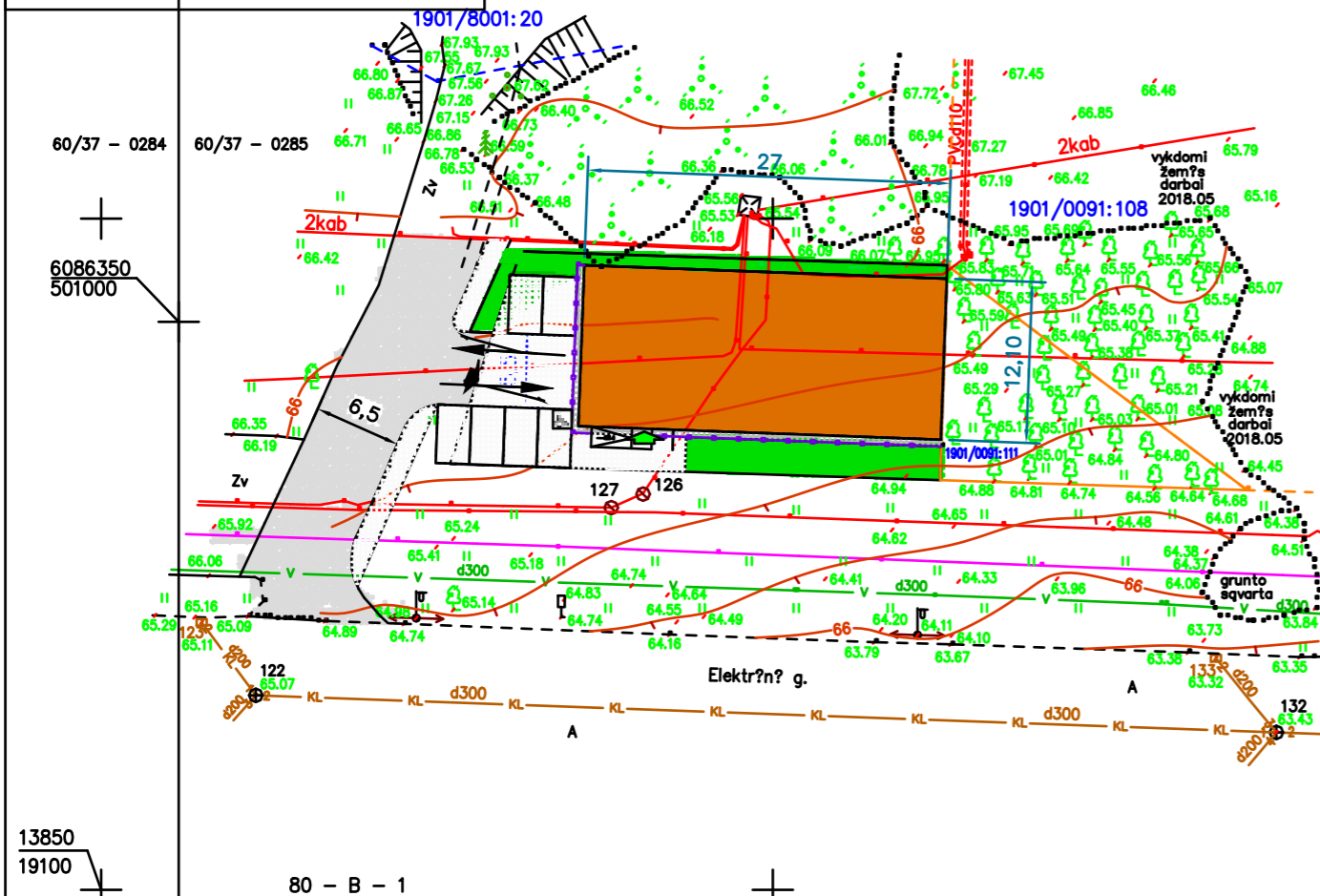


1B-03-18	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

Situacijos schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



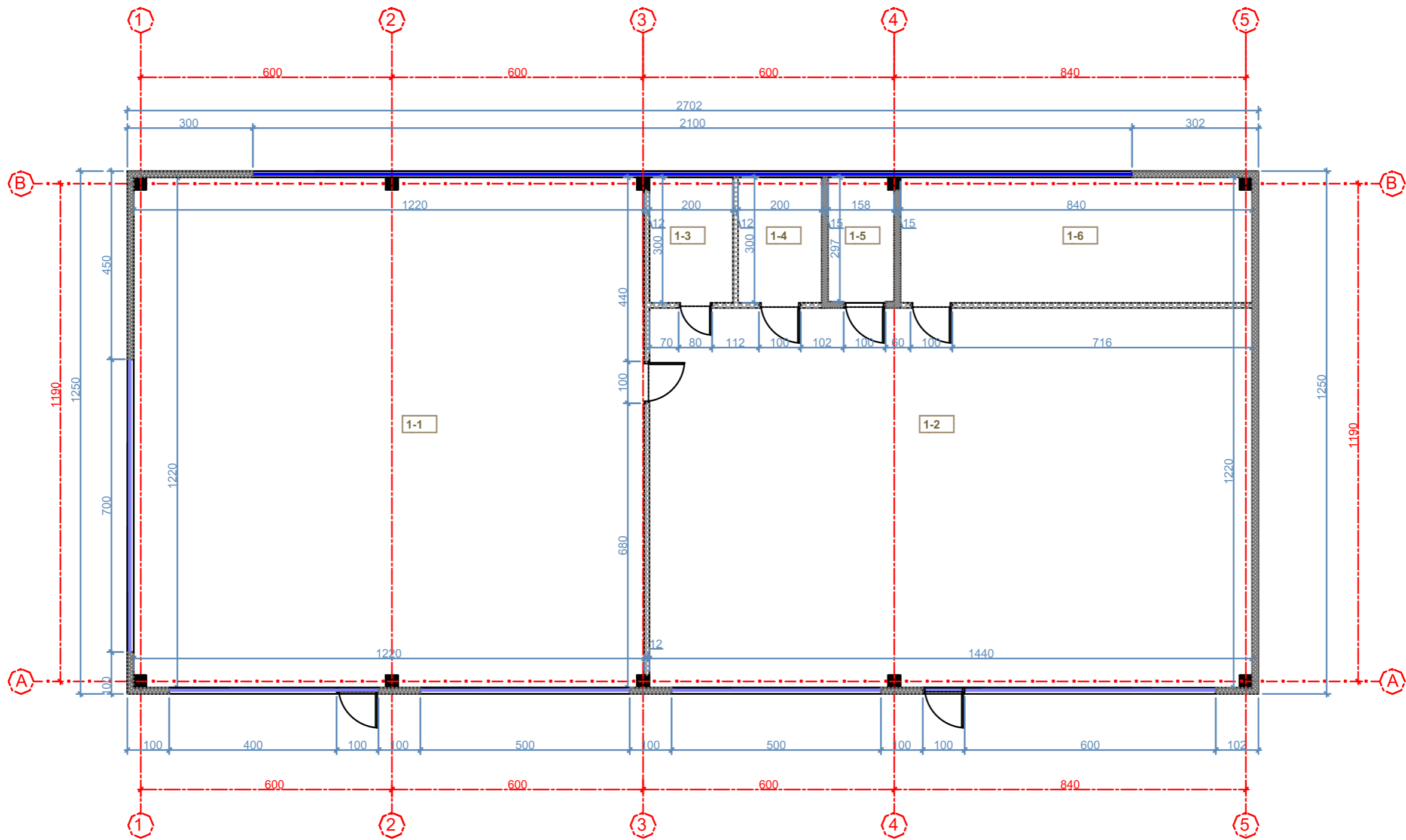
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	BORDIŪRAS
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (4,35x2,5m) - 6.
	PARKAVIMO VIETA (ŽN)
	EISMO KRYPTIS
	APŽELDINTAS PLOTAS (85,00 m ²)
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮJĖJIMAS Į PASTATĄ
	TRINKELIŲ DANGA (■ 120,00 m ²)
	ASFALTO DANGA (■ 230,00 m ²)

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	ha	0.0546
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	59
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	62
1.4. STATINIAIS UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	■338,00
1.5. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	m ²	■85,00
1.6. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	6
2. PREKYBOS PASTATAS		
2.1. BENDRASIS PLOTAS	m ²	■321,00
2.2. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	■200,00
2.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
2.6. PASTATO AUKŠTIS	■	4,80
2.7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A+
2.8. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		Neklasif.
2.9. PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	m ²	■338,00

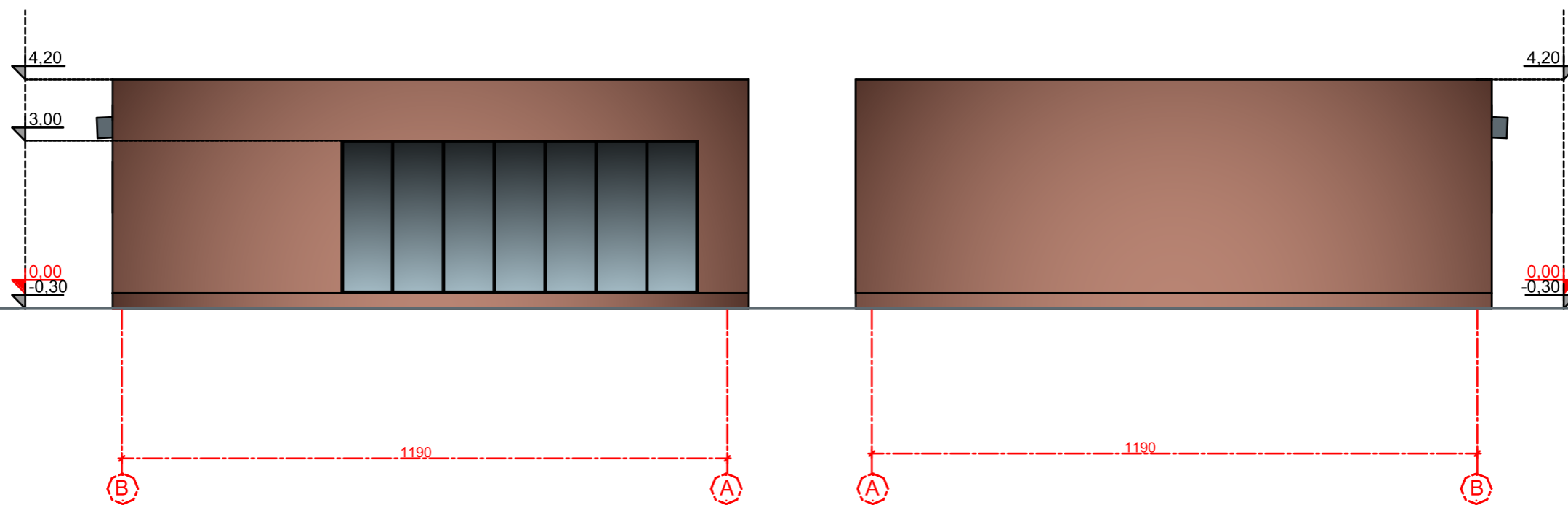
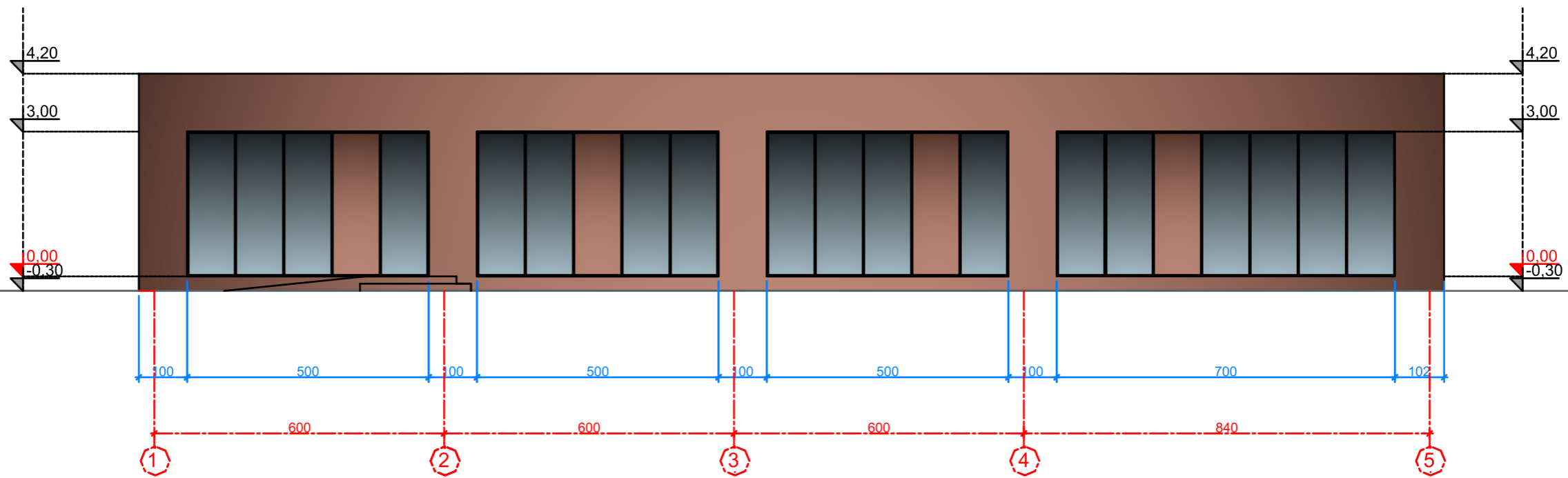
Nr.					TP PAVADINIMAS PREKYBOS PASTATO KAUNO M., ELEKTRĖNŲ 23A, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS PREKYBOS PASTATAS
	Proj.vad.	S.D.Grušauskienė			BRĖŽINYS SKLYPO PLANAS M 1:500
	Projekt.	S.D.Grušauskienė			
ETAPAS PP	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO
					LAPAS LAPŲ LAIDA 1 1 0



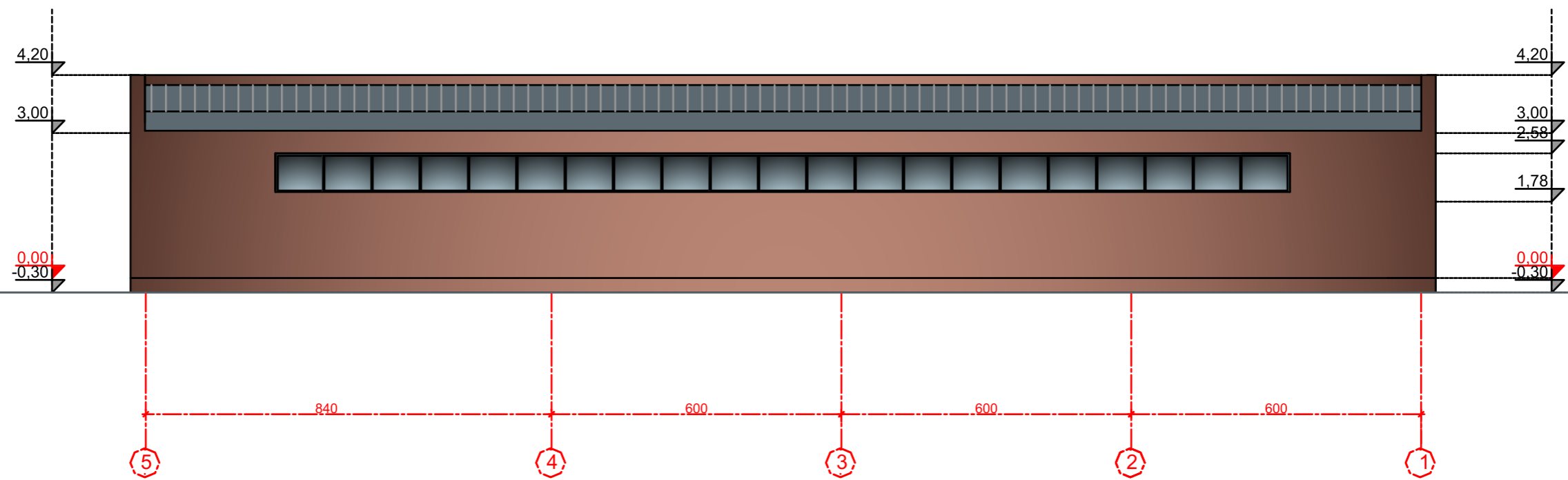
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DAUGIASLUOKSVĖ Sandwich TIPO PLOKŠTĖ
	SURENKAMOS G/B KOLONOS
	GIPSKARTONIO PERTVAROS B=120mm.
	PROJEKTUOJAMAS BLOKELIŲ MŪRAS B=250mm.

AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Prekybos salė	148,36
1-2	Techninė patalpa	130,37
1-3	San. mazgas	6,00
1-4	San mazgas	6,00
1-5	Vent. kamera	4,65
1-6	Buitinės patalpos	25,05
	Bendras plotas	320,43
	Pagrindinis plotas	173,41
	Pagalbinis plotas	147,02

				Objektas: PREKYBOS PASTATO ELEKTRŪNŲ G.23A, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė	2018	Brėžinys	Laida
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė	2018		0
				PLANAS M1:100	
Étapas	Užsakovas				Žymuo
PP					Lapu
					1
					1



Atestato Nr.					Objektas: PREKYBOS PASTATO ELEKTRŪNŲ G.23A, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		2018	Brėžinys	PLANAS M1:100	Laida
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2018			0
Étapas		Užsakovas			Žymuo		Lapas
PP							Lapu
							1
							1



Atestato Nr.				Objektas:	PREKYBOS PASTATO ELEKTRŪNŲ G.23A, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė	2018	Brėžinys	PLANAS M1:100	Laida
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė	2018			0
Etapas	Užsakovas			Žymuo	Lapas	Lapu
PP					1	1