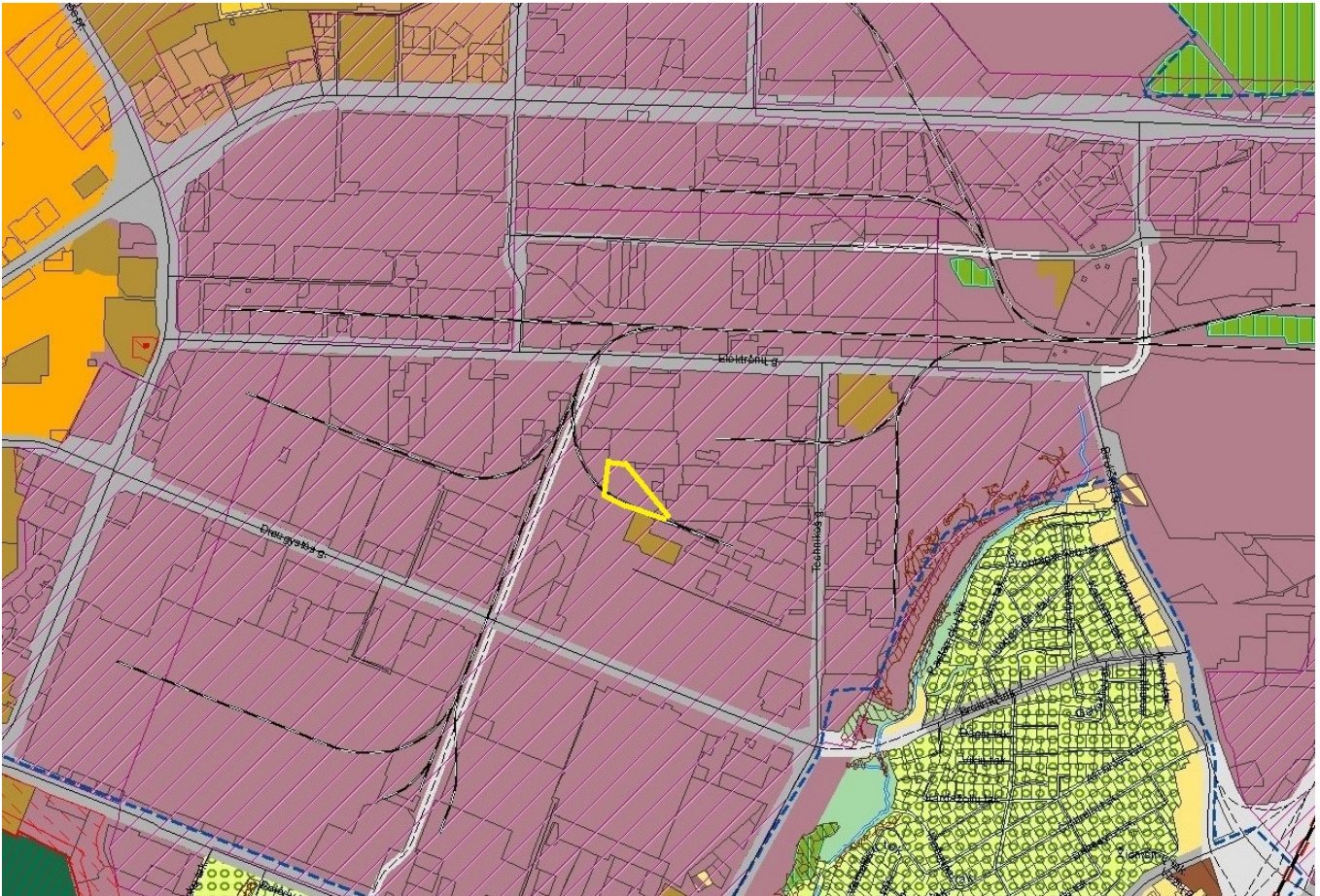



KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO 2013-2023 METAM IŠTRAUKA



<p>Verslo ir pramonės teritorijos</p>		<p>Teritorijos, kuriose vyrauja verslo, prekybos, paslaugų, logistikos, sandėliavimo objektai bei pramonės įmonės ir koncentruojasi darbo vietos</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ B endro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams ○ Atliekų saugojimo, rūšavimo ir utilizavimo teritorijos • Konservacinės paskirties 	<p>UI bendruoju planu neregamentuojamas, nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22)</p>	
---------------------------------------	---	--	---	---	--

BENDROJI DALIS**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

<i>Užsakovas:</i>	UAB
<i>Projektuojami statiniai:</i>	SANDĖLIS SU PLOVYKLA, SANDĖLIS IR ADMINISTRACINIS PASTATAS
<i>Statybos vieta:</i>	ELEKTRĖNŲ G. 10E, KAUNAS
<i>Žemės sklypo kadastro Nr.:</i>	
<i>Statinių kategorija:</i>	NEYPATINGI STATINIAI
<i>Statybos rūšis:</i>	NAUJA STATYBA
<i>Stadija:</i>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<i>Tomas I:</i>	ARCHITEKTŪRINĖ-STATYBINĖ DALIS
<i>Projekto rengėjas:</i>	UAB „ARCHITEKTŲ PASTOGĖ“
<i>Projekto vadovas:</i>	R. LAUČIENĖ, kvalifikacinis atestatas Nr. A905

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**2. SKLYPAS****2.1. ESAMA SITUACIJA**

Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas 0,7607 ha.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Ryšys su gretimu užstatymu: sklype statinių nėra. Artimiausias statinys – sandėliavimo ir gamybos pastatas nuo sklypo ribos yra nutolęs 20 metrų siaurės rytų kryptimi.

Įvažiavimas į sklypą yra iš Elektrėnų gatvės per sklypus Elektrėnų g. 10T ir 10M, kuriuose yra registruoti servitutai- teisė važiuoti transporto priemonėmis Elektrėnų g. 10E naudotojams.

Sklype auga saugotini medžiai.

Žemės reljefas: sklypas sąlyginai lygus. Didžiausias esamo paviršiaus peraukštėjimas yra apie 0,7m. Projektavimo darbai atliekami tik sklypo ribose.



Klimato sąlygos:

Vidutinė temperatūra šiltuoju metų laiku +19 C

Vidutinė temperatūra šaltuoju metų laiku -5 C

Vidutinė metinė temperatūra +7,8

Vėjo kryptis ir stiprumas:

Vėjo apkrovos rajonas- I, vidutinis metinis vėjo greitis 5 m/s.

Klimatiniai duomenys:

Pagal Lietuvos klimato (vėjo stiprumo ir krypties, teritorijų vėdinimosi ir rūkų) apibūdinimo schemą, ši vietovė priskiriama I-ai zonai- gerai vėdinama.

2.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklype projektuojami 3 pastatai: sandėlis su plovykla, sandėlis ir administracinis pastatas.

Ivažiavimas į sklypą lieka toje pačioje vietoje. Saugotini medžiai išlieka.

Automobilių stovėjimo organizavimas:

Pagal STR skaičiavimus reikalingas parkavimas 10 automobilių vietų. Įvertinus, kad bus statomi sandėliavimo paskirties pastatai, jiems reikalinga 1 vieta / 200 m² sandėliavimo plotui (101,34m² ir 429,97m² bendro ploto) viso 4 automobiliai, bei administracinis pastatas, kuriam 1 vieta / 25 m² pagrindinio ploto (149,18m²) viso 6 automobiliai.

Automobilių saugojimas numatomas sklypo ribose prie administracinio pastato įrengiamoje aikštelėje. 1 automobilio vieta, arčiausiai administracinio pastato, bus pritaikyta neįgaliajam, bei pažymėta specialiu ženkliniu.

Paviršinis vanduo nuo dangų bus pašalinamas uždaruoju būdu – paviršinio vandens surinkimo šulinėliais.

Šiaurinėje ir rytinėje sklypo pusėje yra gautas SLD aklinos tvoros statybai.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklype projektuojami 3 pastatai: sandėlis su plovykla, sandėlis ir administracinis pastatas.

Planuojama ūkinė veikla: metalo konstrukcijų sandėliavimas. Pavojingos medžiagos nebus sandėliuojamos.

Trumpas projektuojamų statinių paskirties aprašymas.

1. Sandėlis su plovykla. Sandėlyje bus saugojamos metalinės konstrukcijos (nepavojingos, nedegios). Plovykla bus skirta inventoriui, bei mažagabaričiai technikai plauti. Pastate darbo vietos nenumatomos.

2. Sandėlis. Sandėlyje bus saugojamos metalinės angarių konstrukcijos (nepavojingos, nedegios). Pastate darbo vietos nenumatomos.

3. Administracinis pastatas. Pastatas, kaip sandėliavimo paskirties statinių priklausinys, kuriame planuojamos 4 darbo vietos.

4. ARCHITEKTŪRINIAI KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI**Sandėliavimo paskirties statiniai:**

Sandėlių korpusą sudaro vienas (stačiakampio plano formos) tūris. Kompozicinį pastatų sprendimą padiktavo sandėliavimo objektų paskirtis, sklypo konfigūracija, technologiniai reikalavimai, konstruktyvinė pastato schema, gretimai esantys statiniai. Fasaduose stengtasi išvengti nereikalingų išsikišimų ar kitų nebūdingų sandėlių paskirties objektams detalių.

Fasaduose naudojama 1 spalva- pilka, kuri atitinka ir statytojo keliamus reikalavimus.

Sandėliavimo pastatai- surenkamų metalo konstrukcijų, iš išorės aptaisoma profiliuotos skardos lakštais.

Sandėliavimo paskirties pastate bus naudojamas antžeminis transportas, todėl kolonų ir angų rėmai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų. Stelažinis sandėliavimas – nenumatytas. Darbo projekto stadijoje- architektūros, technologijos ir statybinių konstrukcijų dalyse privalu detaliam nurodyti saugomas vietas, apsaugos būdus ir konstruktyvinius sprendinius.

Administracinės paskirties pastatas:

Pastato korpusą sudaro vienas (stačiakampio plano formos) tūris. Kompozicinį pastato sprendimą padiktavo surenkamų sandėliavimo paskirties pastatų architektūra. Fasadų spalvos parinktos taip, kad sudarytų bendrą logistikos centro ansamblį, atsižvelgiant į esamų statinių architektūrą. Fasaduose naudojamos dvi spalvos: tamsiai ir šviesiai pilka.

Administraciniame pastate numatomos 4 darbo vietos. Yra numatyti ne tik darbo kabinetai, bet ir poilsio

patalpa dabuotojams, virtuvėlė, bei abiejuose aukštuose sanitariniai mazgai.

Pamatai- projektuojami gręžtiniai pamatai su monolitiniu rostverku ant jų.

Laikančios konstrukcijos- metaliniai moduliniai konteineriai.

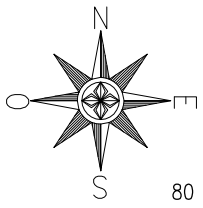
Stogas- metalinių konstrukcijų. Stogo danga – prilydoma stogo danga.

Sienų danga – daugiasluoksniai sieniniai paneliai arba struktūrinis tinkas.

TECHNINIAI SKLYPO IR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI:

SKLYPAS	
1.1. Sklypo plotas	7607 m ²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	670 m ²
1.3. Sklypo užstatymo procentas	9%
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	9.5%
1.5. Sklypo apželdinimo procentas	20%
1.6. Automobilių stovėjimo vietos	13
PASTATAI	
1. Sandėliavimo paskirties pastatas - sandėlis su plovykla	
1.1. Pastato bendrasis plotas	101.34 m ²
1.2. Pastato pagrindinis plotas	101.34 m ²
1.3. Aukštų skaičius	1 vnt.
1.4. Pastato tūris	565 m ³
1.5. Pastato aukštis	6.05 m
1.6. Statinio kategorija	Neypatingas
1.7. Energinio naudingumo klasė	Nenustatoma (nešildomas)
2. Sandėliavimo paskirties pastatas - sandėlis	
1.1. Pastato bendrasis plotas	429.97 m ²
1.2. Pastato pagrindinis plotas	429.97 m ²
1.3. Aukštų skaičius	1 vnt.
1.4. Pastato tūris	2595 m ³
1.5. Pastato aukštis	6.95 m
1.6. Statinio kategorija	Neypatingas
1.7. Energinio naudingumo klasė	Nenustatoma (nešildomas)
3. Administracinės paskirties pastatas	
1.1. Pastato bendrasis plotas	191.29 m ²
1.2. Pastato pagrindinis plotas	149.18 m ²
1.3. Aukštų skaičius	2 vnt.
1.4. Pastato tūris	717 m ³
1.5. Pastato aukštis	6.55 m
1.6. Statinio kategorija	Neypatingas
1.7. Energinio naudingumo klasė	A+

Pastato konstrukcijos bus projektuojamos techninio darbo projekto stadijoje.



80 - A - 5

80 - A - 6

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

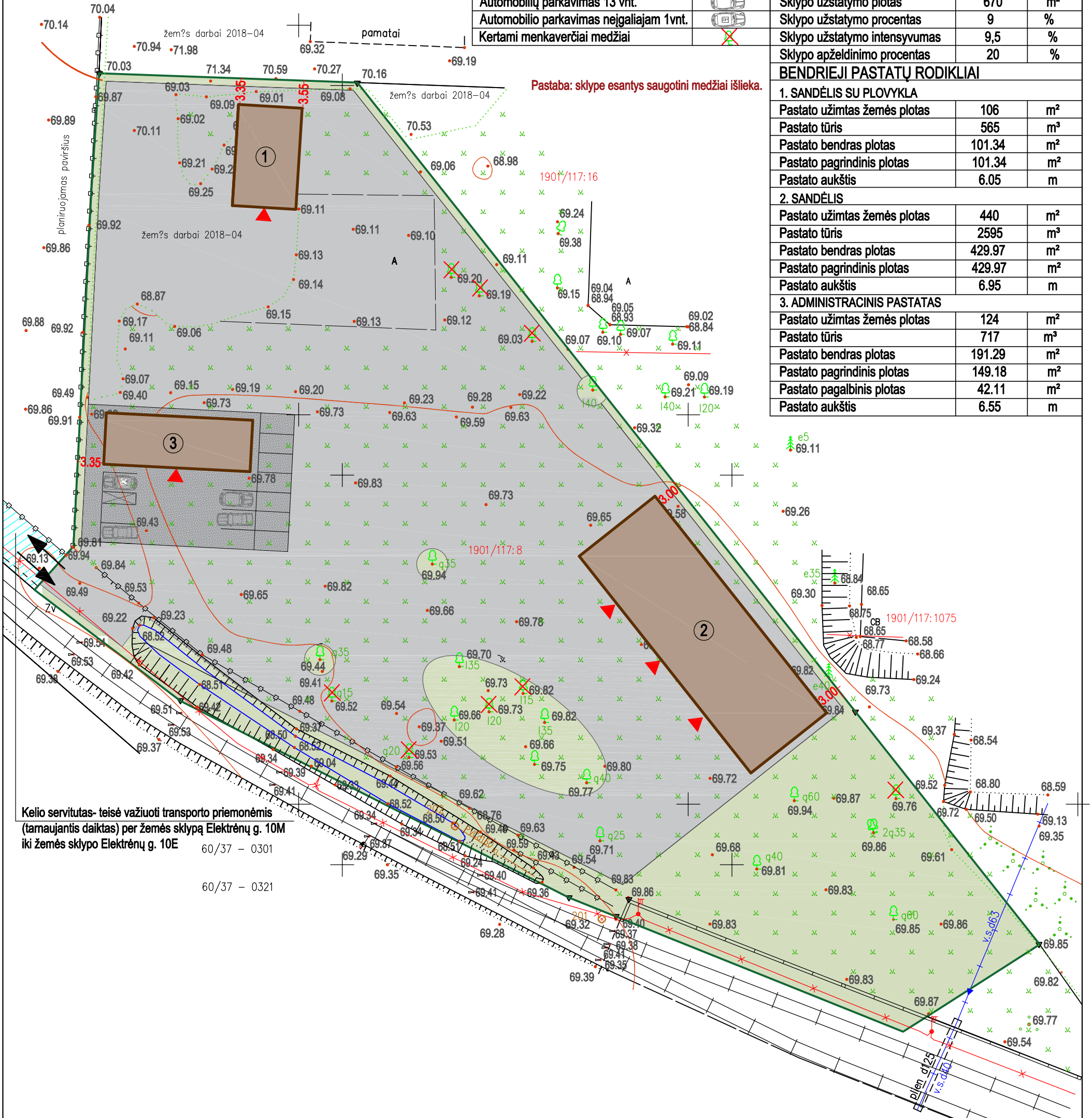
Sklypo riba	
Ivažiavimo/ išvažiavimo į sklypą vieta	
Pagrindinio įėjimo į pastatą vieta	
Projektuojama betono danga 5074m ²	
Projektuojama bet. trinkelų danga 342m ²	
Projektuojama veja 1521m ²	
Automobilių parkavimas 13 vnt.	
Automobilio parkavimas neįgaliajam 1vnt.	
Kertami menkaverčiai medžiai	

EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas sandėlis su plovykla (neypatingas)		
2. Projektuojamas sandėlis (neypatingas st.)		
3. Administracinis paskirties pastatas (neypatingas st.)		
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	mato vnt.	kiekis
Sklypo plotas	7607	m ²
Sklypo užstatymo plotas	670	m ²
Sklypo užstatymo procentas	9	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	9,5	%
Sklypo apželdinimo procentas	20	%

BENDRIEJI PASTATŲ RODIKLIAI

1. SANDĖLIS SU PLOVYKLA		
Pastato užimtas žemės plotas	106	m ²
Pastato tūris	565	m ³
Pastato bendras plotas	101.34	m ²
Pastato pagrindinis plotas	101.34	m ²
Pastato aukštis	6.05	m
2. SANDĖLIS		
Pastato užimtas žemės plotas	440	m ²
Pastato tūris	2595	m ³
Pastato bendras plotas	429.97	m ²
Pastato pagrindinis plotas	429.97	m ²
Pastato aukštis	6.95	m
3. ADMINISTRACINIS PASTATAS		
Pastato užimtas žemės plotas	124	m ²
Pastato tūris	717	m ³
Pastato bendras plotas	191.29	m ²
Pastato pagrindinis plotas	149.18	m ²
Pastato pagalbinis plotas	42.11	m ²
Pastato aukštis	6.55	m



Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) per žemės sklypą Elektrėnų g. 10M iki žemės sklypo Elektrėnų g. 10E

60/37 - 0301

60/37 - 0321



STATYTOJAS

OBJEKTAS

SANDĖLIS SU PLOVYKLA, SANDĖLIS, ADMINISTRACINIS PASTATAS

ADRESAS

KAUNO M. SAV., KAUNAS, ELEKTRĖNŲ G. 10E

SKLYPO PLANAS M1:500

PAREIGOS

PARAŠAS

PAVARDĖ

BRĖŽINIO NR.

LAPŲ SK.

STADIJA

DIREKTORIUS

1

PP

PROJ.VADOVAS

PROJ. D. VAD.

PROJEKTAVO

TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMO/ IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ SCHEMA

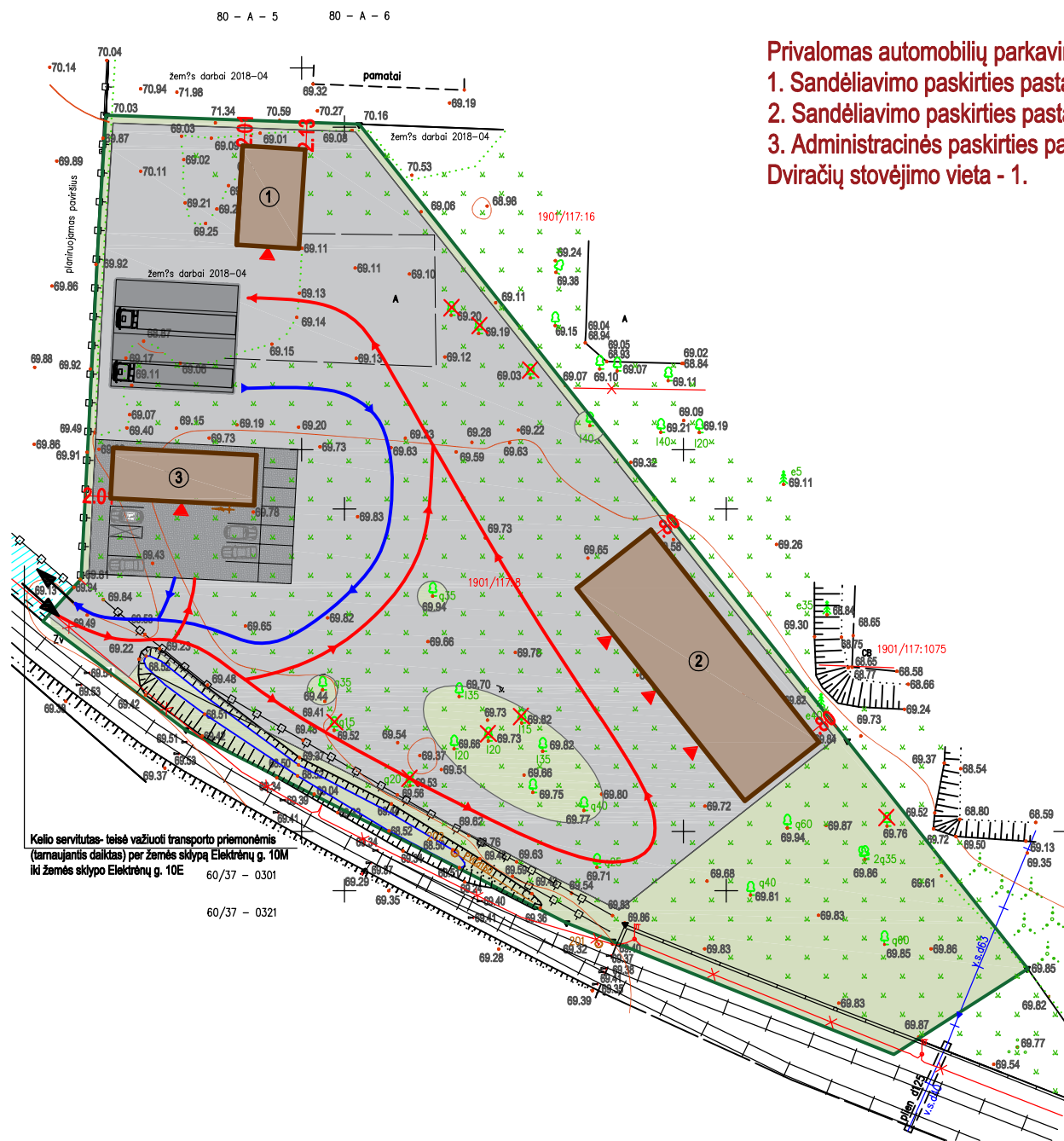


EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas sandėlis su plovykla (neypatingas)
2. Projektuojamas sandėlis (neypatingas st.)
3. Administracinės paskirties pastatas (neypatingas st.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Sklypo riba	—
Įvažiavimo/ išvažiavimo į sklypą vieta	→
Pagrindinio įėjimo į pastatą vieta	▶
Projektuojama betono danga 5074m ²	■
Projektuojama bet. trinkelė danga 342m ²	■
Projektuojama veja 1521m ²	■
Automobilių parkavimas 13 vnt.	🚗
Automobilio parkavimas neįgaliajam 1vnt.	🚗
Dviračio stovėjimo vieta	🚲
Krovinio transporto parkavimo vieta	■
Įvažiavimo į sklypą kryptis	→
Išvažiavimo iš sklypo kryptis	←
Kertami menkaverčiai medžiai	✗

TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMO/ IŠVAŽIAVIMO SKLYPE SCHEMA



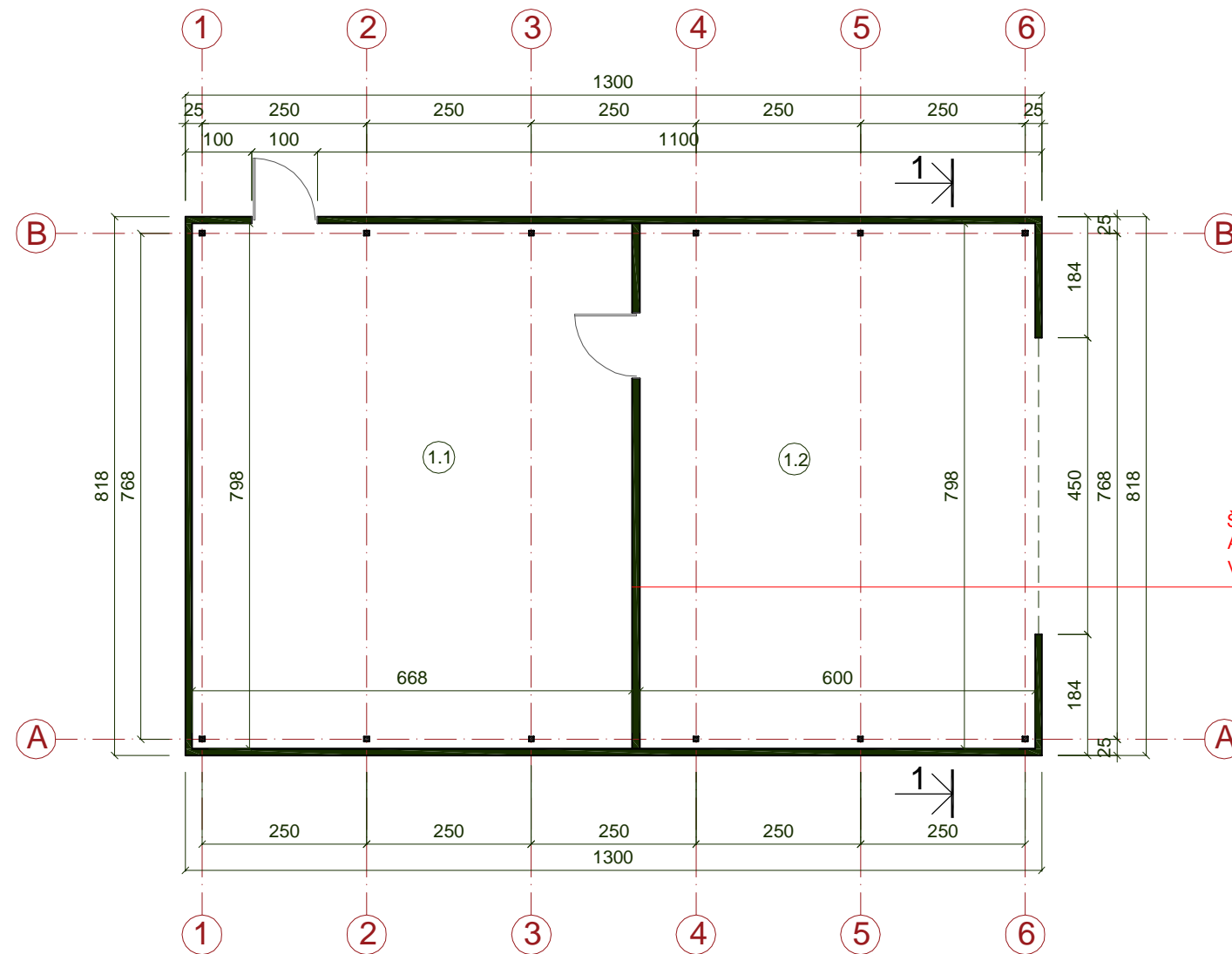
- Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius - 10vnt. (iš jų 1 vieta- neįgaliajam):
1. Sandėliavimo paskirties pastatui- 1 vieta (1 vieta 200m² sandėlių ploto)
 2. Sandėliavimo paskirties pastatui- 3 vietos (1 vieta 200m² sandėlių ploto)
 3. Administracinės paskirties pastatui- 6 vietos (1 vieta 25m² pagrindinio ploto)
- Dviračių stovėjimo vieta - 1.



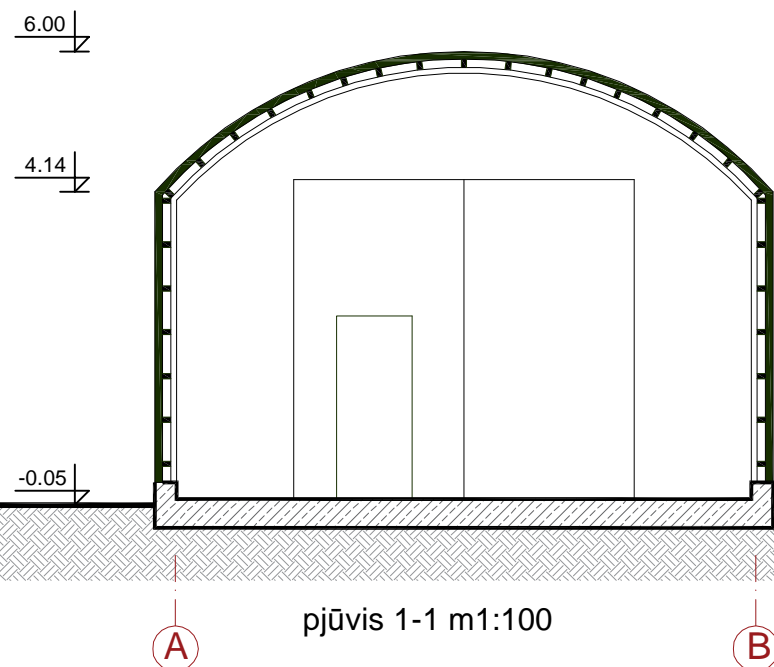
STATYTOJAS					
OBJEKTAS SANDĖLIS SU PLOVYKLA, SANDĖLIS, ADMINISTRACINIS PASTATAS					
ADRESAS KAUNO M. SAV., KAUNAS, ELEKTRĖNŲ G. 10E					
AUTOMOBILIŲ TRANSPORTO EISMO IR PARKAVIMO SCHEMA					
PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SK.	STADIJA
DIREKTORIUS			2		PP
PROJ.VADOVAS					
PROJ. D. VAD.					
PROJEKTAVO					

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

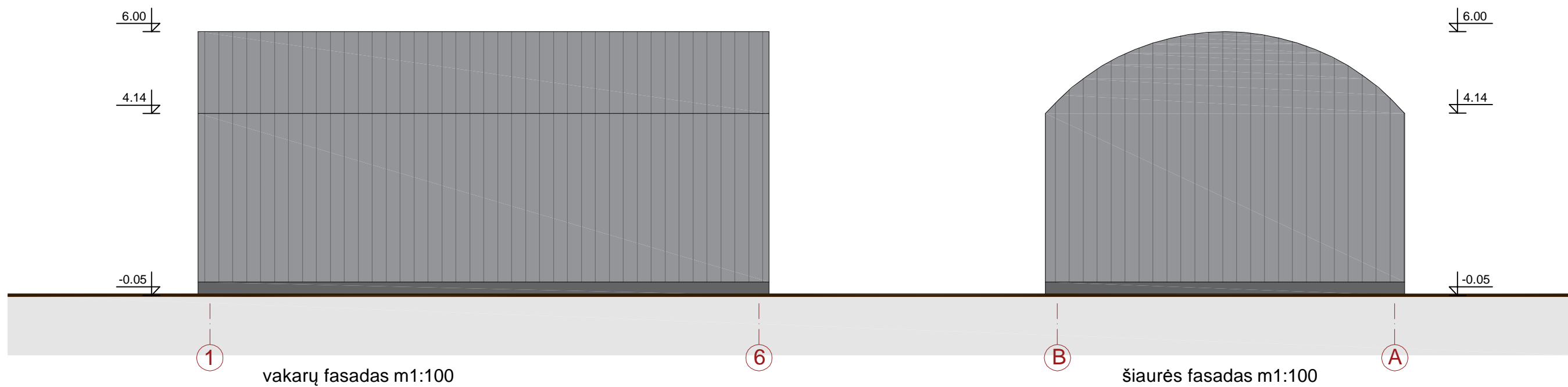
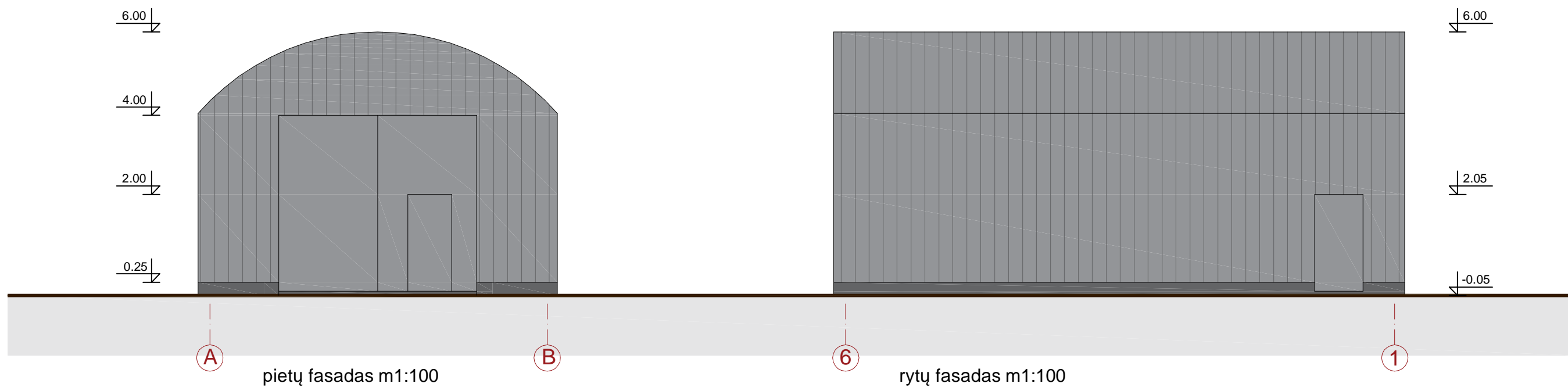
EIL.NR.	PATALP.PAVADINIMAS	M²	GRINDŲ DANGA
1.1	SANDĖLIS	53.77	BETONAS
1.2	PLOVYKLA	47.57	BETONAS
BENDRAS PIRMO A. PLOTAS		101.34	



ŠITOS PERTVAROS NEBUS. BUS VIENA PATALPA-AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, O PER VIDURĮ GRINDYSE TRAPAS VANDENS SUBĖGIMUI (KLAUST UŽSAKOVOS- KUR?)



ATESTATO NR.				SANDĖLIS SU PLOVYKLA KAUNO M SAV., KAUNAS, ELEKTRĖNŲ G. 10E	
	PV			PLANAS, PJŪVIS 1-1 M 1:100	
	PDV			LAPAS LAPU	
				/2018-1-PP-SA	

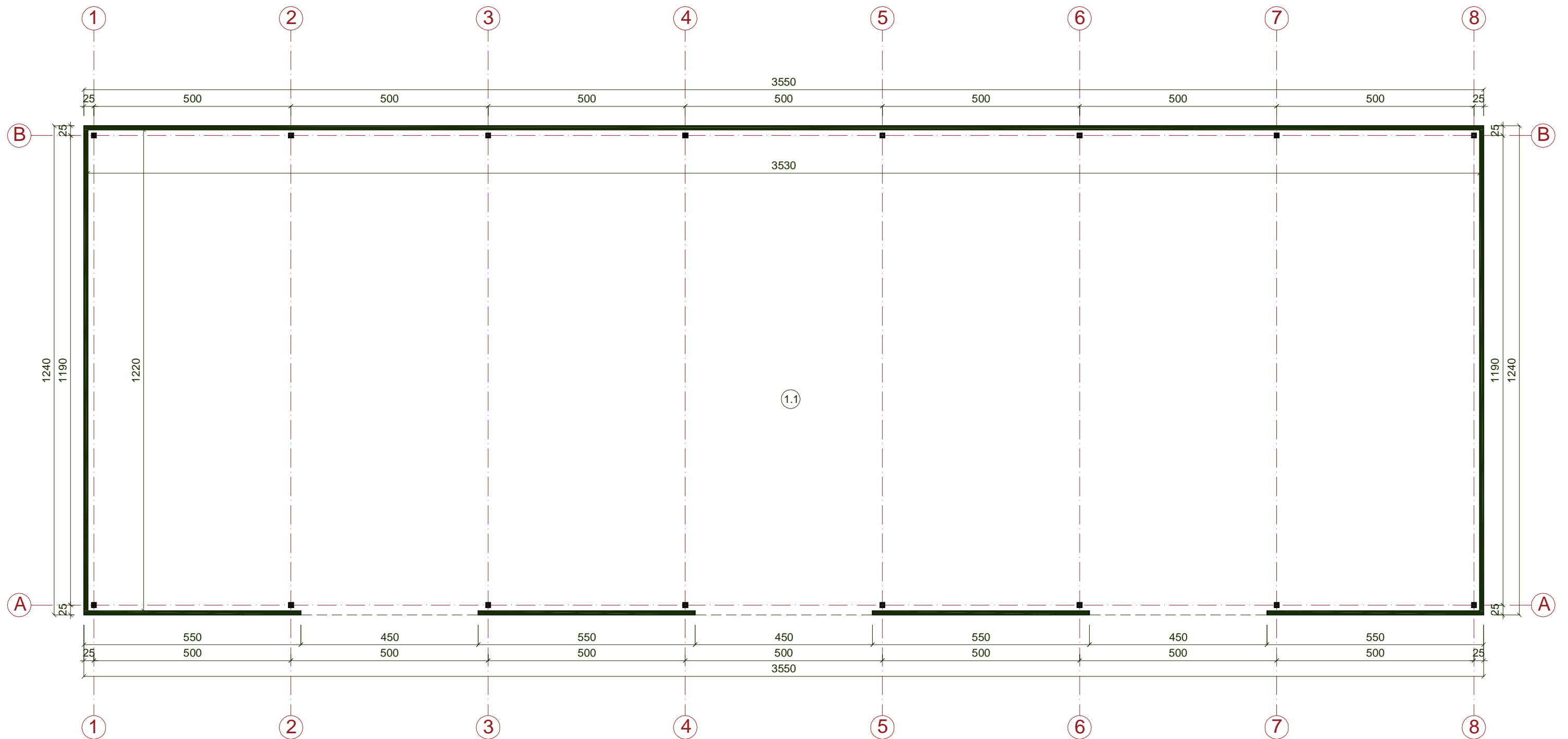


 FASADO APDAILA- PLIENO LAKŠTAI (SPALVA RAL 7045)

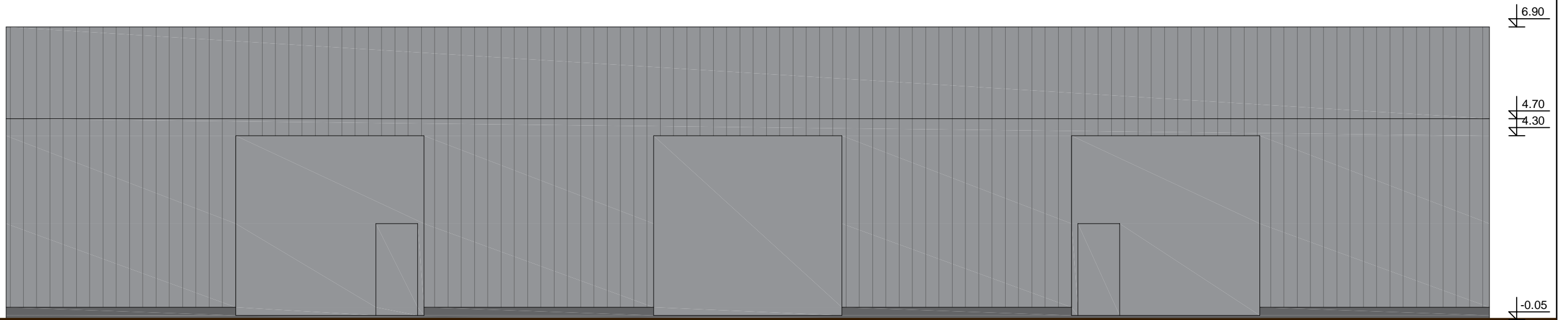
ATESTATO NR.					SANDĖLIS SU PLOVYKLA KAUNO M SAV., KAUNAS, ELEKTRĖNŲ G. 10E	
	PV				FASADAI M 1:100	LAI DA
	PDV					
					/2018-1-PP-SA	LAPAS LAPU

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR.	PATALP.PAVADINIMAS	M ²	GRINDŲ DANGA
1.1	SANDĖLIS	429.97	BETONAS
BENDRAS PIRMO A. PLOTAS		429.97	



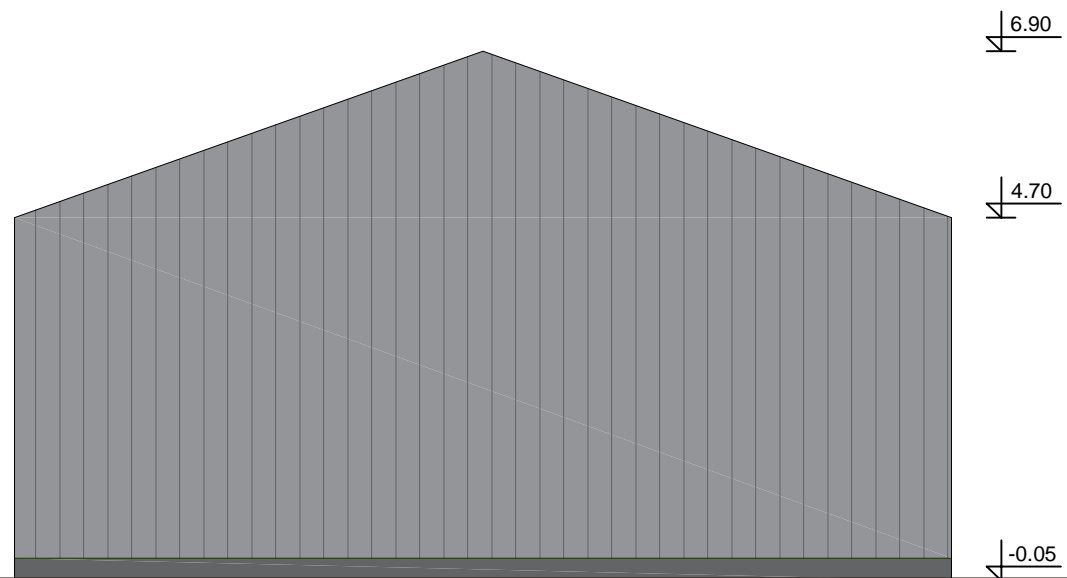
ATESTATO NR.					SANDĖLIS KAUNO M SAV., KAUNAS, ELEKTRĖNŲ G. 10E	
	PV				LAI DA	
	PDV				PLANAS, PJŪVIS 1-1 M 1:100	
					LAPAS	LAPU
					/2018-2-PP-SA	



1

pietvakarių fasadas m1:100

8



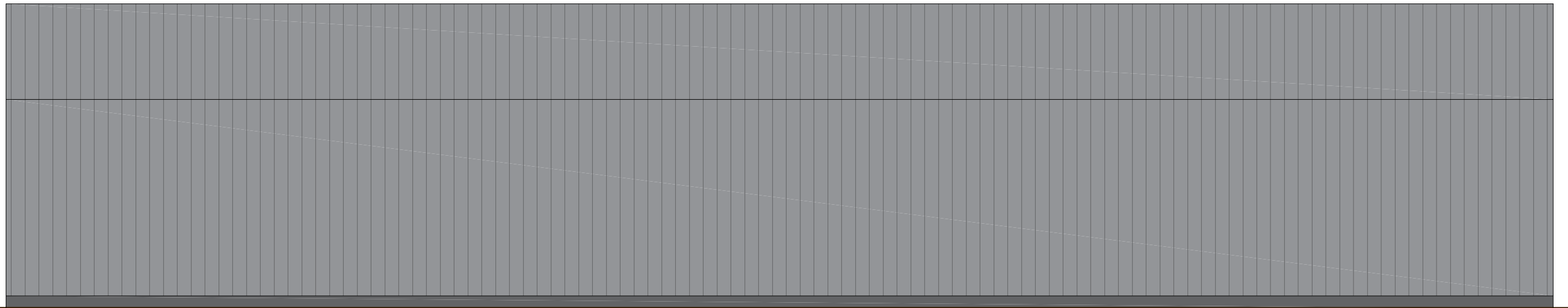
A

pietryčių fasadas m1:100

B

 FASADO APDAILA- PLIENO LAKŠTAI (SPALVA RAL 7045)

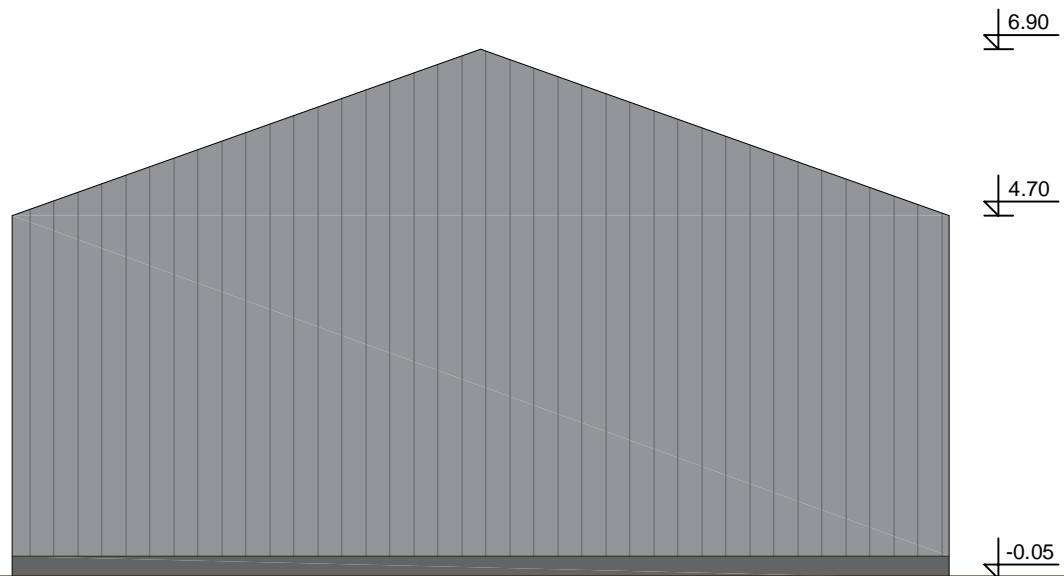
ATESTATO NR.					SANDĖLIS KAUNO M SAV., KAUNAS, ELEKTRĖNŲ G. 10E	
	PV				FASADAI M 1:100	LADA
	PDV					
					/2018-2-PP-SA	LAPAS LAPU



8

šiaurės rytų fasadas m1:100

1



B

šiaurės vakarų fasadas m1:100

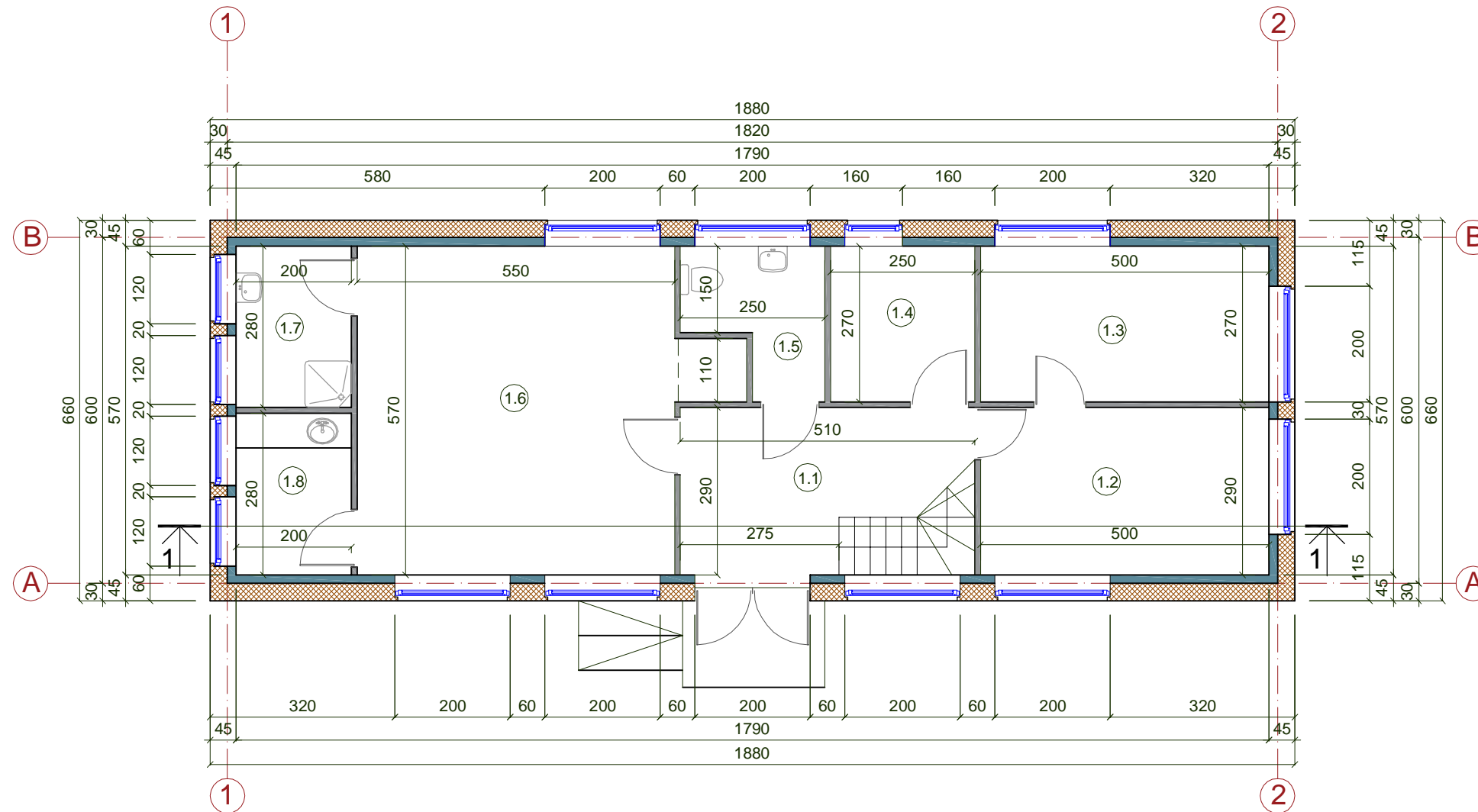
A

 FASADO APDAILA- PLIENO LAKŠTAI (SPALVA RAL 7045)

ATESTATO NR.					SANDĖLIS KAUNO M SAV., KAUNAS, ELEKTRĖNŲ G. 10E	
	PV				FASADAI M 1:100	LAI DA
	PDV					
					/2018-2-PP-SA	LAPAS LAPU

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR.	PATALP.PAVADINIMAS	M ²	GRINDŲ DANGA
1.1	HOLAS	11.94	LINOLEUMAS
1.2	KABINETAS	14.50	LINOLEUMAS
1.3	KABINETAS	13.50	LINOLEUMAS
1.4	KABINETAS	6.75	LINOLEUMAS
1.5	WC+KATILINĖ	5.25	KER.PLYTELĖS
1.6	POILSIO PATALPA	32.73	LINOLEUMAS
1.7	DUŠAS	5.60	KER.PLYTELĖS
1.8	VIRTUVĖ	5.60	KER.PLYTELĖS
BENDRAS PIRMO A. PLOTAS		95.87	



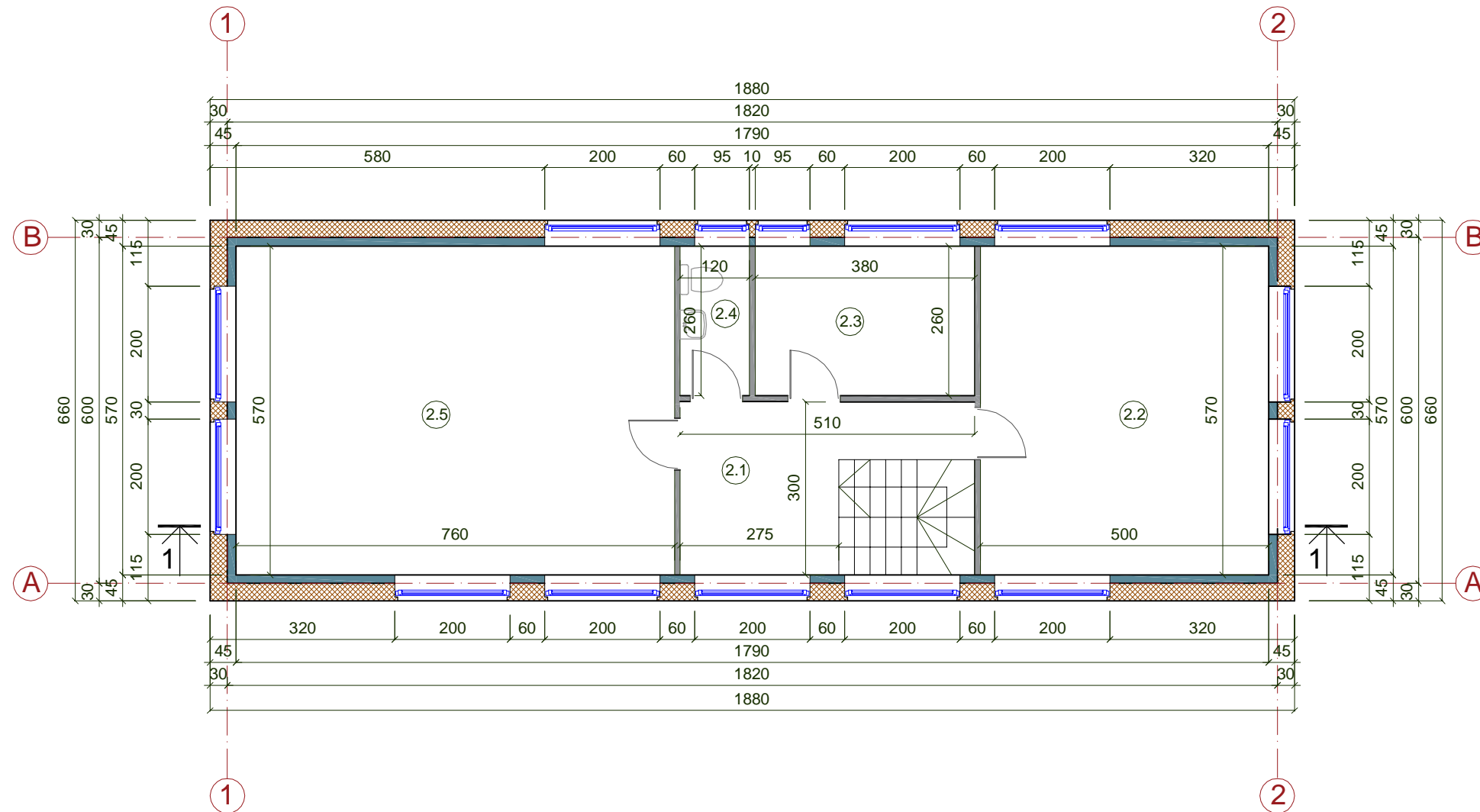
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	-projektuojamos metalinių (jūrinio konteinerio) karkaso/ putų polistirolu sienos
	-projektuojamos metalinio karkaso- g/k pertvaros
	-projektuojamas putų polistirolu apšiltinimas




ATESTATO NR.	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KAUNO M SAV., KAUNAS, ELEKTRĖNŲ G. 10E			
	PV			LADA
	PDV			
	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			
	/2018-3-PP-SA			LAPAS LAPU

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

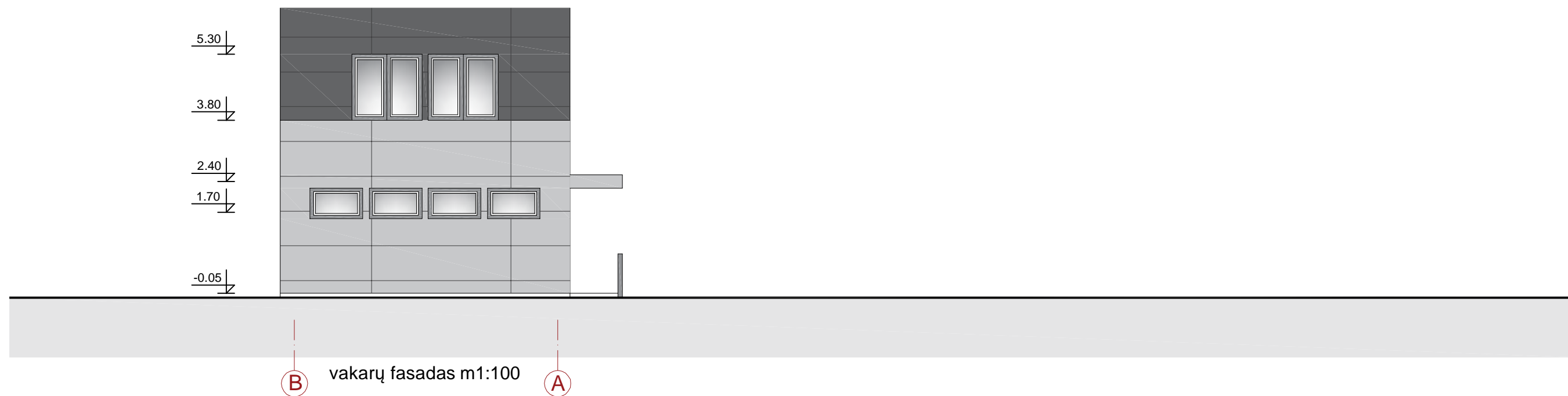
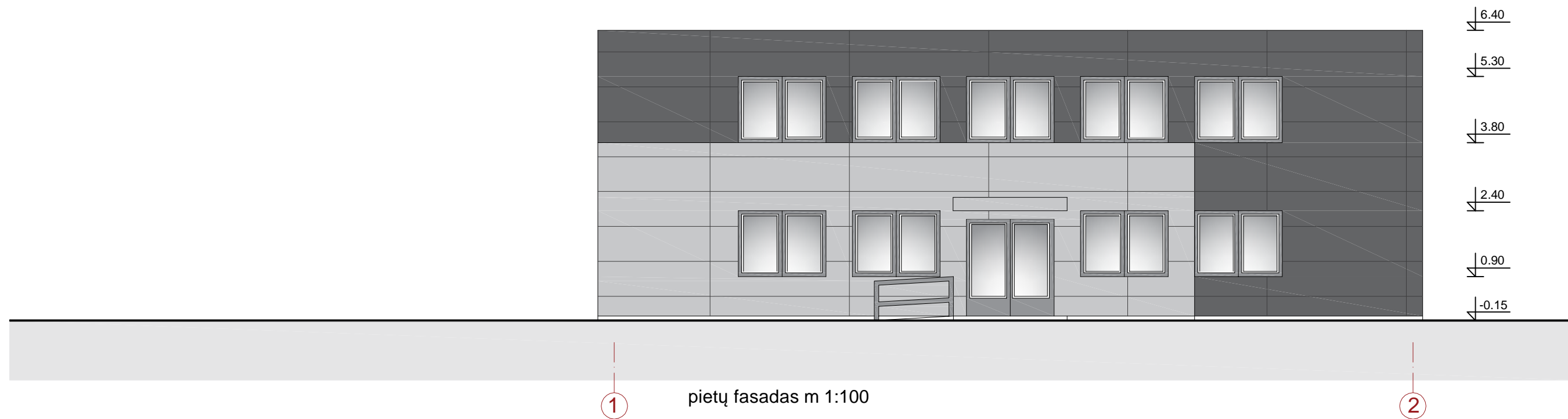
EIL.NR.	PATALP.PAVADINIMAS	M²	GRINDŲ DANGA
1.1	HOLAS	10.60	LINOLEUMAS
1.2	KABINETAS	28.50	LINOLEUMAS
1.3	KABINETAS	9.88	LINOLEUMAS
1.4	WC	3.12	KER.PLYTELĖS
1.5	KABINETAS	43.32	LINOLEUMAS
BENDRAS ANTRO A. PLOTAS		95.42	



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

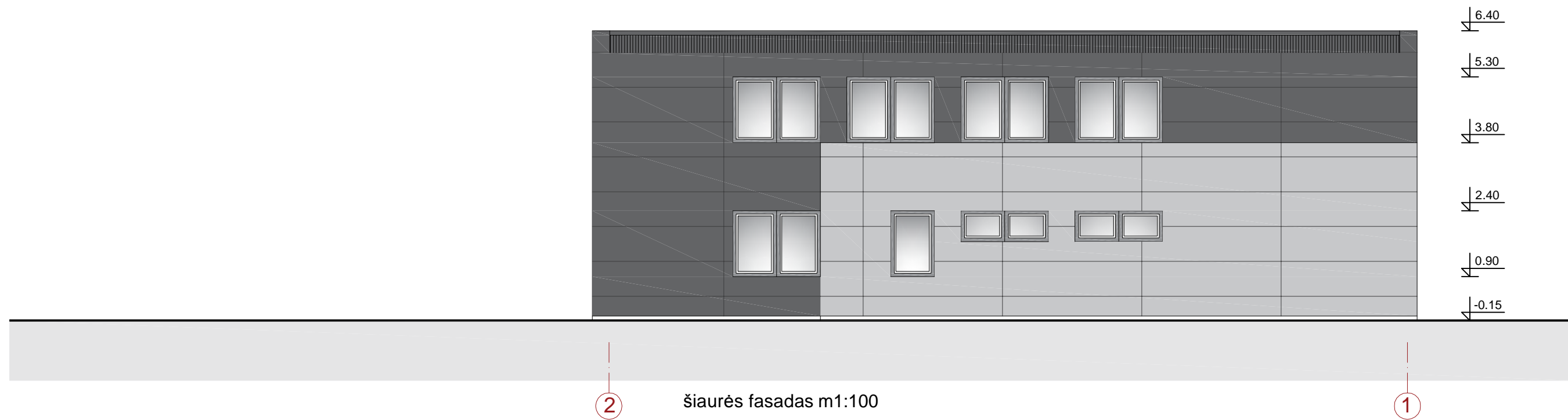
-  -projektuojamos metalinių (jūrinio konteinerio) karkaso/ putų polistirolio sienos
-  -projektuojamos metalinio karkaso- g/k pertvaros
-  -projektuojamas putų polistirolio apšiltinimas

ATESTATO NR.					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KAUNO M SAV., KAUNAS, ELEKTRĖNŲ G. 10E	
	PV				LAIDA	
	PDV				ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
					LAPAS	LAPU
					/2018-3-PP-SA	



- FASADO APDAILA- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS (SPALVA RAL 7046)
- FASADO APDAILA- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS (SPALVA RAL 7047)

ATESTATO NR.					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KAUNO M SAV., KAUNAS, ELEKTRĖNŲ G. 10E	
	PV				FASADAI 1-2; B-A M 1:100	LAI DA
	PDV					
					/2018-3-PP-SA	LAPAS LAPU

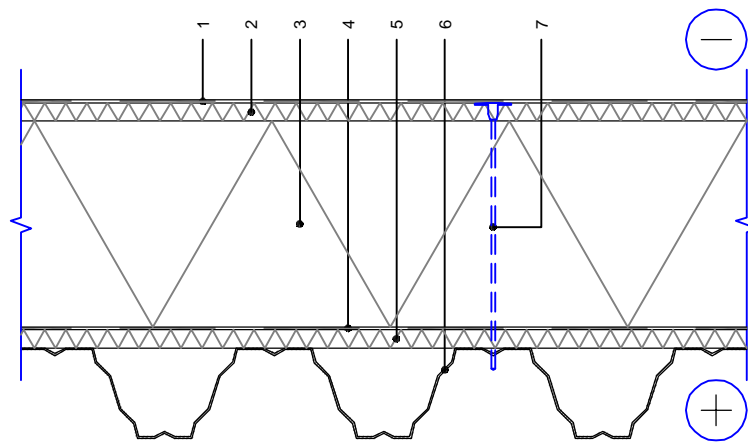


- FASADO APDAILA- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS (SPALVA RAL 7046)
- FASADO APDAILA- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS (SPALVA RAL 7047)

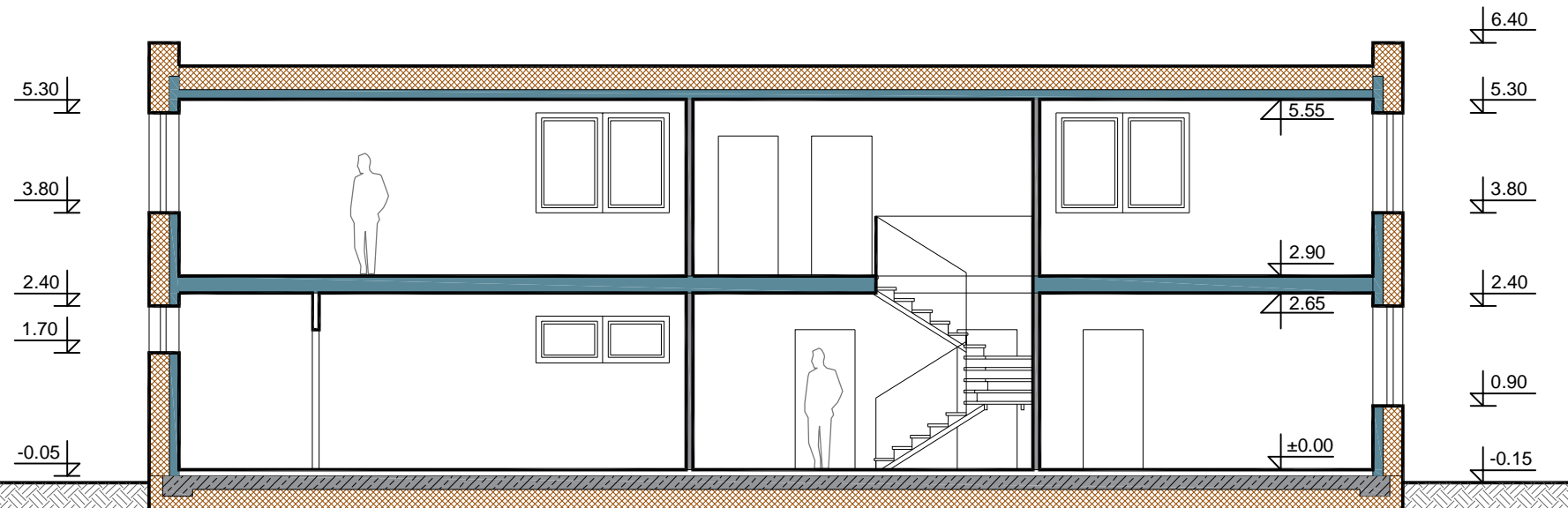
ATESTATO NR.					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KAUNO M SAV., KAUNAS, ELEKTRĖNŲ G. 10E	
	PV				FASADAI 2-1; A-B M 1:100	
	PDV				LAPAS	LAPU
					/2018-3-PP-SA	

Plokščiojo stogo ant profiliuotos skardos pakloto šiltinimo detalė

Šilumos perdavimo koeficiento U (W/m^2K) = 0.10

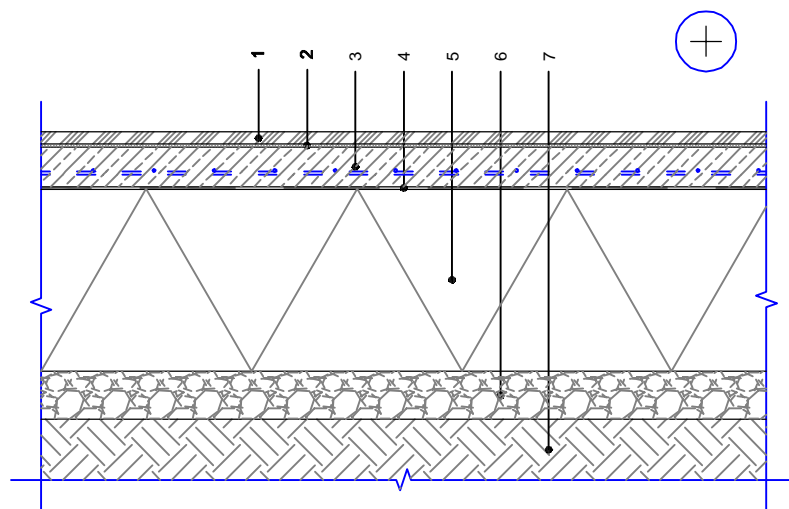


1	Hidroizoliacinė stogo danga
2	PAROC ROB 80, d=30mm
3	PAROC ROL 30, d=360mm
4	Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
5	PAROC ROB 80, d=30mm
6	Profiluotos skardos paklotas
7	Šilumos izoliacijos tvirtinimo elementas



Grindų ant grunto šiltinimo detalė

Šilumos perdavimo koeficiento U (W/m^2K) = 0.14



1	Grindų danga, d=8-14mm
2	Klijų sluoksnis, d=2-5mm
3	Armuotasis išlyginamasis sluoksnis, d≥50mm
4	Skiriamasis sluoksnis
5	PAROC GRS 20, d≥250mm arba putų polistirolas
6	Drenuojantis sluoksnis, d≥80mm
7	Gruntas

ATESTATO NR.					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KAUNO M SAV., KAUNAS, ELEKTRĖNŲ G. 10E	
	PV				PJŪVIS 1-1 1:100	LAI DA
	PDV					
					/2018-3-PP-SA	LAPAS LAPU



