



SYNERGY SOLUTIONS

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS SKYRIUS
GAUTA

2018 m.

07 mėn.

25 d.

GTV-956

Nr.

STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS

Maitinimo paskirties pastato, Gardino g. 2a,
Vilniuje, rekonstravimo projektas

STATINIO NUMERIS IR
PAVADINIMAS

XX – Visi statiniai

STATINIO PROJEKTO
ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

STATINIO STATYBOS
RŪŠIS

Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas statinys

STATINIO PROJEKTO
DALIS

Bendroji (BD)

BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS
ŽYMUO

0

TOMAS

I

BYLA

SS1807-01-PP-BD

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Socialinių reikalų ir sveikatos departamento
direktorius

Jonas Bartlingas

2018-07-09

DIREKTORĖ

Synergy
Solutions
A.V.

parašas

IEVA ČIRŪNAITĖ

STATINIO PROJEKTO
VADOVAS

parašas

TOMAS KAZLAUSKAS
AT. NR. 25794 KPD AT. NR. 4141


STATINIO PROJEKTO
DALIES VADOVAS

parašas

ARVYDAS GUDELIS
AT. NR. A1606 KPD AT. NR. 2782


PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS1807-01-PP-BD.BSŽ	1	O	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		
SS1807-01-PP-BD.AR	5	O	Projekto dalies aiškinamasis raštas		
-	1	-	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
SS1807-01-PP-SP.B-01	1	O	Situacijos schema M 1:2000		
SS1807-01-PP-SP.B-02	1	O	Sklypo planas M 1:500		
SS1807-01-PP-SA.B-01	1	O	Pirmo aukšto planas M 1:100		
SS1807-01-PP-SA.B-02	1	O	Antro aukšto planas M 1:100		
SS1807-01-PP-SA.B-03	1	O	Stogo planas M 1:100		
SS1807-01-PP-SA.B-04	1	O	Pietinis ir vakarinis fasadai M 1:100		
SS1807-01-PP-SA.B-05	1	O	Šiaurinis ir rytinis fasadai M 1:100		
SS1807-01-PP-SA.B-06	1	O	Pjūviai M 1:100		
SS1807-01-PP-SA.B-07	1	O	Pirmo aukšto planas su esamo pastato kontūru M 1:100		
SS1807-01-PP-SA.B-08	1	O	Vizualizacija nuo Liepkalnio gatvės M 1:100		

O	2018.07.16				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 SYNERGY SOLUTIONS Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, GARDINO G. 2A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
25794	PV	TOMAS KAZLAUSKAS	XX - VISI STATINIAI		
A1606	PDV	ARVYDAS GUDELIS			
			PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
				O	
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		SS1807-01-PP-BD.BSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DUOMENYS APIE PROJEKTĄ	2
2. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ.....	2
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	4

O	2018.06.20			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 SYNERGY SOLUTIONS Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, GARDINO G. 2A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
25794	PV	TOMAS KAZLAUSKAS	XX - VISI STATINIAI	
A1606	PDV	ARVYDAS GUDELIS		
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
				O
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		SS1807-01-PP-BD.AR	LAPAS
				LAPŲ
				1
				5

1. DUOMENYS APIE PROJEKTĄ

Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato, Gardino g. 2a, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Statytojas (projekto uszakovas): Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

Projekto numeris: SS1807.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengėjas: UAB Synergy Solutions, Daugeliškio g. 32-206, Vilnius.

Projekto vadovas: Tomas Kazlauskas, At. Nr. 25794.

Projekto architektas: Arvydas Gudelis, At. Nr. A1606.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo darbų rangos sutartimi, šios sutarties priedu – projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais statinio projekto rengimo dokumentais.

2. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

Statybos vieta: Gardino g. 2a, Vilnius, Lietuva. Sklypo kad. Nr. 0101/0072:338 Vilniaus m. k.v.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Komercinė.

Žemės sklypo naudojimo būdas (I): Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas (II): Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Rekonstruojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo paskirties pastatas.

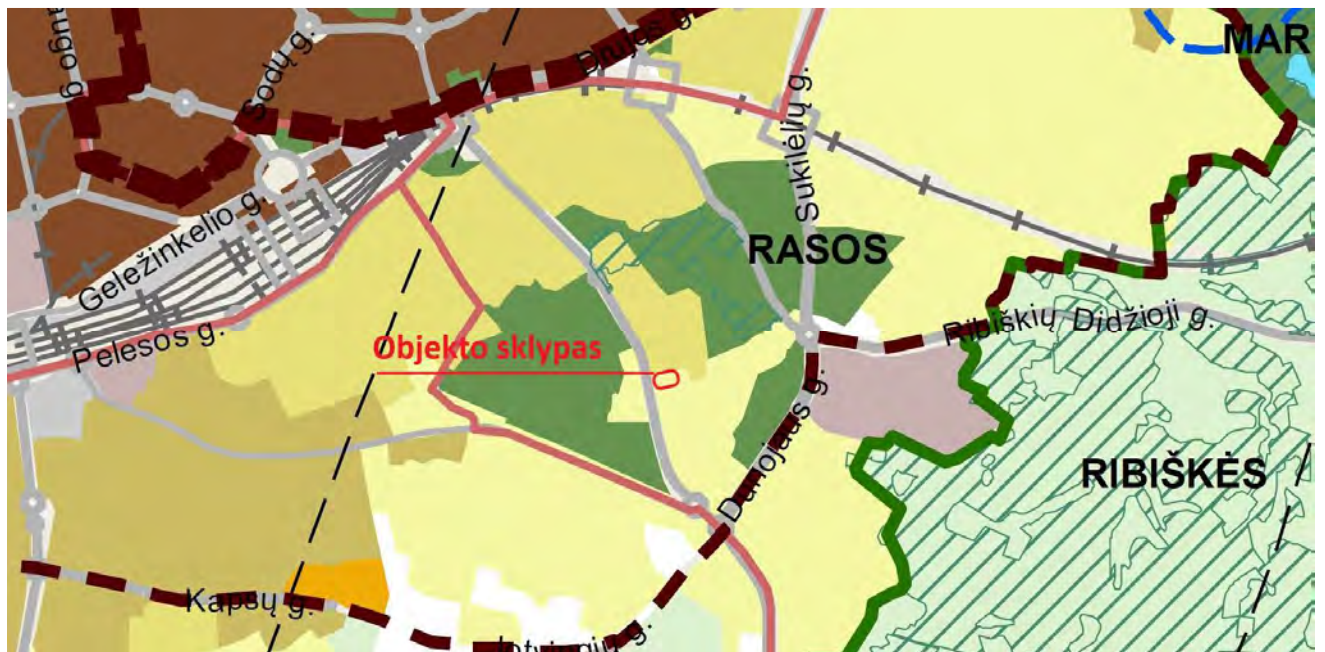
Statinio statybos rūšis: statinio rekonstravimas.

Statinio kategorija: ypatingas statinys.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamaneto parametrai.

Rekonstruojamo statinio sklypas yra į pietus nuo Vilniaus miesto senamiesčio, iš karto už geležinkelio linijos esančioje Rasų seniūnijos dalyje, Liepkalnio mikrorajone, prie Liepkalnio ir Gardino gatvių sankryžos, kurios ir riboją sklypą, atitinkamai iš vakarinės ir pietinės pusės. Rytinėje pusėje dalis sklypo ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu (Gardino g. 2b), o šiaurinėje – su nesuformuota valstybine žeme.

Pagal galiojantį Vilniaus miesto Bendrąjį planą (tolia BP), objekto sklypas yra mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje teritorijoje (žr. žemiau BP pargindinio brėžinio ištrauką).



Į pietus, pietryčius nuo objekto vyrauja sodybinis užstatymas. Artimiausi vienbučiai gyvenamieji namai nuo slypo yra nutolę apie 30 m pietų kryptimi (kitoje Gardino gatvės pusėje), 15 m rytų kryptimi (Gardino g. 4). Šiaurinėje pusėje artimiausias pasatas yra penkiaaukštis gyvenamasis namas nutolęs apie 45 m. Rytų kryptimi nuo sklypo, už jau minėtų vienbučių gyvenamųjų namų yra lopšelio - darželio „Vetrungė“ pastatai. Rytinėje pusėje, kiek atsitraukusios nuo gatvės, yra Liepkalnio stačiatikių kapinės.

Nagrinėjamam sklypui nėra parengtas detalusis planas, todėl yra vadovaujamosi teritorijos naudojimo reglamentais nustatytais BP.

SS1807-01-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

3 IŠ 6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Miški ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendra naudojimo teritorijos. 	<70	>10	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,8 (negyvenamosios paskirties ≤2,0)	≤4 a.
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (iš jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); Miški ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendra naudojimo teritorijos. 	<70	>5	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,4 (negyvenamosios paskirties ≤1,2)	≤3 a.

Vadovaujantis aukščiau pateikta reglamentų lentele, nagrinėjame sklype galimas statybos maksimalus užstatymo intensyvumas – 1,2; Maksimalus pastatų aukštingumas – 3 aukštai.

Visas objekto sklypas patenka į nekilnojamo kultūros paveldo objekto, Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Taip pat paminėtina, kad į šiaurę nuo objekto, šalia Liepkalnio gatvės (Liepkalnio g. 24b) yra dar vienas nekilnojamo kultūros paveldo objektas, Vilniaus miesto sargybinės pastatas (unikalus objekto kodas 1077).

Sklypo ir statinio techniniai bei paskirteis rodikliai

I SKYRIUS SKLYPAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
Sklypo plotas	m ²	1780	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	
Sklypo užstatymo tankis	%	35	
Pastatų ir turinčių stogų inžinerinių statinių užstatomas plotas	m ²	614,62	
Apželdintas sklypo plotas (min 10%)	m ²	355	18%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (iš jų ŽN)	vnt.	10 (1)	
V SKYRIUS PASTATAI (MAITINIMO PASTATAS)	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
Pastato bendrasis plotas	m ²	756,61	
Pastato maitinimo (vyraujančios) paskirties plotas	m ²	108,49	84 vt.
Pastato poilsio paskirties plotas	m ²	64,12	10 vt.
Pastato administracinės paskirties plotas	m ²	42,76	5 d. vt.
Pastato paslaugų paskirties plotas	m ²	41,6	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis	m	9	
Pastato energinio naudingumo klasė	-	B	

SS1807-01-PP-BD.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	5	O

3. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo planas

Esami sklypo plano sprendiniai iš esmės nėra keičiami: įvažiavimas į sklypą paliekamas ten pat kur yra šiuo metu, pagrindinio pastato vieta nekeičiama. Įgyvendinant užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, rekonstruojamas pastatas išplečiamas rytų, vakarų ir pietų kryptimis, išlaikant šiaurinę jo sieną ir atstumą nuo jos iki sklypo ribos. Pastatas lieka kairėje pusėje nuo įvažiavimo į sklypą.

Dešinėje pusėje nuo įvažiavimo, vietoje dabar ten stovinčių garažų – projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Nugriovus garažus yra numatyta įrengti atraminę sieną, kuri laikys rytinėje pusėje esantį šlaitą. Aikštelėje yra numatytos 10 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių viena – skirta žmonėms su negalia.

Įėjimai į pastatą ir atskiras jo dalis yra numatyti iš įvairių pusių.

Vakarinėje pusėje, atsuktoje į Liepkalnio gatvę, esantis įėjimas yra pagrindinis, skirtas pagrindiniam lankytojų srautui, sujungtas su esama pėsčiųjų takų infrastruktūra, kuria ir naudojasi lankytojai.

Įėjimas pietinėje pastato pusėje, į vieno aukšto korpusą skirtas paslaugų gavėjams (švaros centro lankytojams). Čia galima patekti iš Gardino gatvės pusės, arba apėjus pastatą nuo vakarų pusės. Šis įėjimas yra arti įvažiavimo į sklypą, taip pat prie jo yra numatyta laikino sustojimo vieta skirta švaros centrą aptarnaujančiam transportui.

Pagrindinis įėjimas į dviejų aukštų korpusą yra pietinėje jo puse, atsuktoje į Gardino gatvę, arti automobilių stovėjimo aikštelės, kas užtikrina patogų naudojimąsi juo.

Kitose dviaukščio korpuso pusėse (rytinėje ir šiaurinėje) esantys įėjimai skirti ūkinėms reikmėms (patekimui į pagalbines patalpas).

Visi takai aplink pastatą yra projektuojami nesiauresni kaip 1,5 m pločio, betoninių trinkelio dangos. Automobilių stovėjimo aikštelės danga – asfaltas. Slypas apželdintas veja.

Yra numatytas sklypo aptvėrimas segmentine tvora, nuamtant joje praėjimus vakarinėje pusėje ties esamos pėsčiųjų infrastruktūros laiptais (priešais pagrindinį įėjimą), pietinėje pusėje – ant tako jungiančio teritoriją su Gardino gatve. Ties įvažiavimu į sklypą tvoroje įrengiami vartai.

Šiauriniame sklypo kampe numatoma vieta atliekų konteineriams sustatyti.

Reljefas

Liepkalnio mikrorajonas pasižymi kalvotu reljefu. Liepkalnio gatvė, nuo senamiesčio esančio šiaurėje, besitesdama esama raguva pietų kryptimi vis kyla aukšty. Daugelis gatvelių atšakojančių nuo jos rytų ir vakarų kryptimis taip pat kyla aukšty raguvos šlaitais.

Ši aplinkybė būdinga ir projektuojamo sklypo aplinkai. Nuo Liepkalnio ir Gardino gatvių sankryžos reljefas kyla šiaurės rytų, rytų kryptimis, tačiau nagrinėjamo sklypo ribose jis yra santykinai lygus. Akivaizdu, kad dabar esančių pastatų statybos metu čia buvęs šlaitas yra nukastas ir suformuota lygi terasa. Dėl pastarosios suformavimo, sklypo šiaurinėje pusėje atsirado aukštas, stipriai išreikštas, didelio nuolydžio šlaitas. Šlaitas rytinėje pusėje ne taip aiškiai suvokiamas, ne yra užstojamas (tuo pačiu ir prilaikomas) garažo pastato.

Architektūra

Remiantis užsakovo užduotimi, atsižvelgiant į esamą gamtintę aplinką, pastatas projektuojamas dviejų pailgų, stačiakampių tūrių, iš kurių vienas yra vieno aukšto, kitas – dviejų. Abu tūriai komponuojami greta vienas kito, trumposiomis kraštinėmis atsukti į Liepkalnio gatvę, ilgosiomis – Gardino, su „stikliniu“ tarpu tarp jų. Žemesnis tūris yra prie pietinėje pusėje, aukštesnis – šiaurinėje, taip atkartodama šlaito nuolydžio kryptį tūrių kompozicija harmoningai įsilieja į aplinką, nedisonuoja su ja.

Du tūriai leidžia aiškiai funkciškai sudalinti pastatą. Žemiasniame, vieno aukšto, tūryje numatomos paslaugų patalpos: skalbykla, rūbų sandėliai, sanitariniai mazgai, skirti lankytojų higienos poreikių patenkinimui. Aukštesniame, dviaukščiam, tūryje numatomos: pirmame aukšte – maitinimo patalpos, antrame aukšte – poilsio, administracinės. Patekimai į skirtingas funkcines zonas yra numatyti skirtingose pastato dalyse, taip išvengiant bereikalingo lankytojų srautų maišymosi.

Pagrindinė pastato paskirtis – maitinimo, todėl valgykla yra projektuojama pirmame aukšte. Įėjus pro pagrindinį įėjimą, patenkama į holą, iš kur galima patekti į rūbinę, sanitarinius mazgus, valgyklos salę. Iš kart už valgyklos yra virtuvė, kur ruošiamas maistas lankytojams, o greta virtuvės – sandėliai skirti virtuvės funkcionavimui, vairuovs darbuotojų pagalbinės patalpos.

Į pirmame aukšte esantį švaros centrą įėjimas numatomas kitoje pastato pusėje, nei yra pagrindinis įėjimas.

Lankytojų srautas į poilsio, administracines patalpas bus mažiausias, todėl patekimas į jas numatytas priešingoje, nei pagrindinis įėjimas, pastato pusėje. Čia yra keli įėjimai. Vienas skirtas virtuvės darbuotojams. Pro jį patenkama į holą ir iš jo į darbinės patalpas. Kitas įėjimas skirtas administracijos darbuotojams ir poilsio patalpų naudotojams. Pro įėjimą patenkama į laiptinę kuri veda į antrame aukšte esančias patalpas. Šalia laiptinės,

SS1807-01-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

atskiroje šachtoje numatytas keltuvas į antrą žmonėms su negalia. Esant poreikiui yra galimybė iš virtuvės praeiti į administracines patalpas neišeinant į lauką. Patekimai iš kitų patalpų į švaros centro patalpas nebuvo numatyti užsakovo pageidvimu.

Įėjimų iš lauko į skirtingas funkcines pastato zonas išdėstymas skirtingose pastato pusėse paded išvengti bereikalingo skirtingų poreikių lankytojų srautų susikirtimo, aiškiai atskiriamos funkcijos ir jų naudotojai.

Fasadai, jų preliminarūs spalviniai sprendiniai pateikti brėžiniuose, vizualizacijose.

Konstrukcijos.

Pasto išorinės atitvaros projektuojamos iš keraminių blokelių su vidine šilumos izoliacija. Toks pasirinkimas nereikalauja papildomo sienų šiltinimo kitomis medžiagomis, taip pat naudojant tinką sienų apdailai žymiai padidėja pastarojo atsparumas smūgiams, kad aktualu šios paskirties pastatui. Perdangos – gelžbetoninės kiaurymėtos plokštės, arba surenkamos iš keraminių blokelių, vidinės partvaros – gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu. Stogai – sutapdinti. Fasadų apdailai numatoma naudoti tinką. Langai, vitrininės dalys – aliuminio karkaso.

Inžineriniai tinklai

Šiuo metu sklype yra vandentiekio ir elektros inžineriniai tinklai, kurie, pagal poreikį bus rekonstruojami, perkeliami. Esant poreikiu prisijungti prie centralizuotų dujotiekio tinklų, toks poreikis būtų nesunkiai patenkinamas, nes vidutinio slėgio dujotiekio tinklai praeina greta rytinės sklypo ribos.

Projekto vadovas (At. Nr 25794)

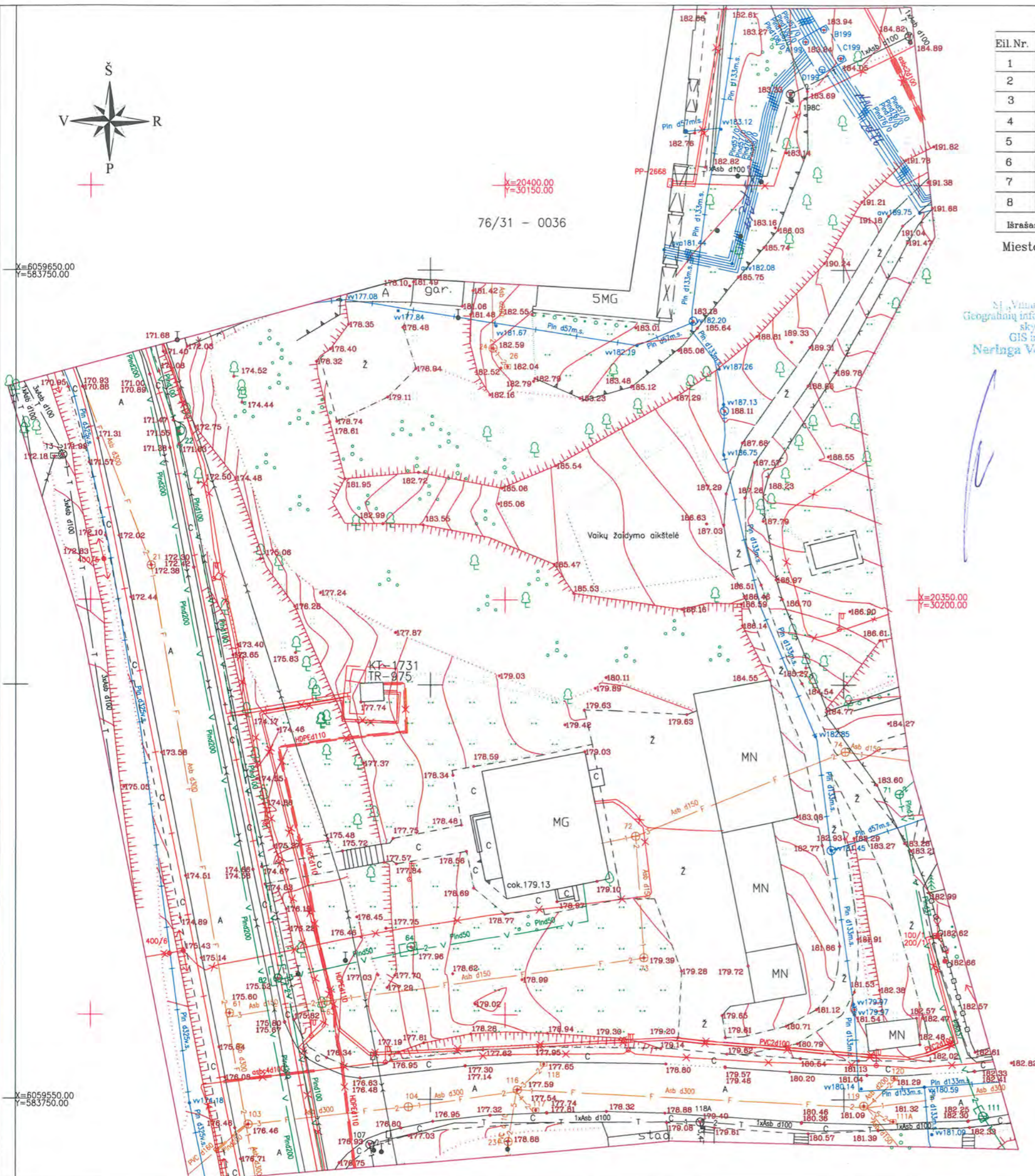
Tomas Kazlauskas

Dep. Nr. 18-187
 PAVELDOS AUGINTU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė
 2018 07-25

SS1807-01-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0



Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Telia Lietuva"	1806.06	D. Džyplius	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	1806.05	M. Vabutuboriūnas	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	1806.03	G. Kupras	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2010.06	L. Sturmuvič	[Signature]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	1806.05	R. Pačulis	[Signature]	
6	AB "LITGRID"	1806.07	D. Vėta	[Signature]	
7	UAB "Skaidula"	1806.05	S. Pachnaušas	[Signature]	
8					

lėrašas tikras
Miesto plėtros departamentas

UAB "Vilniaus planas"
Geografinių informacinių sistemų skyrius
GIS inžinierė
Neringa Verkavskienė

Miesto plėtros departamentas
Žemės duomenų skyrius
Almantas Benilius
2018.05.22



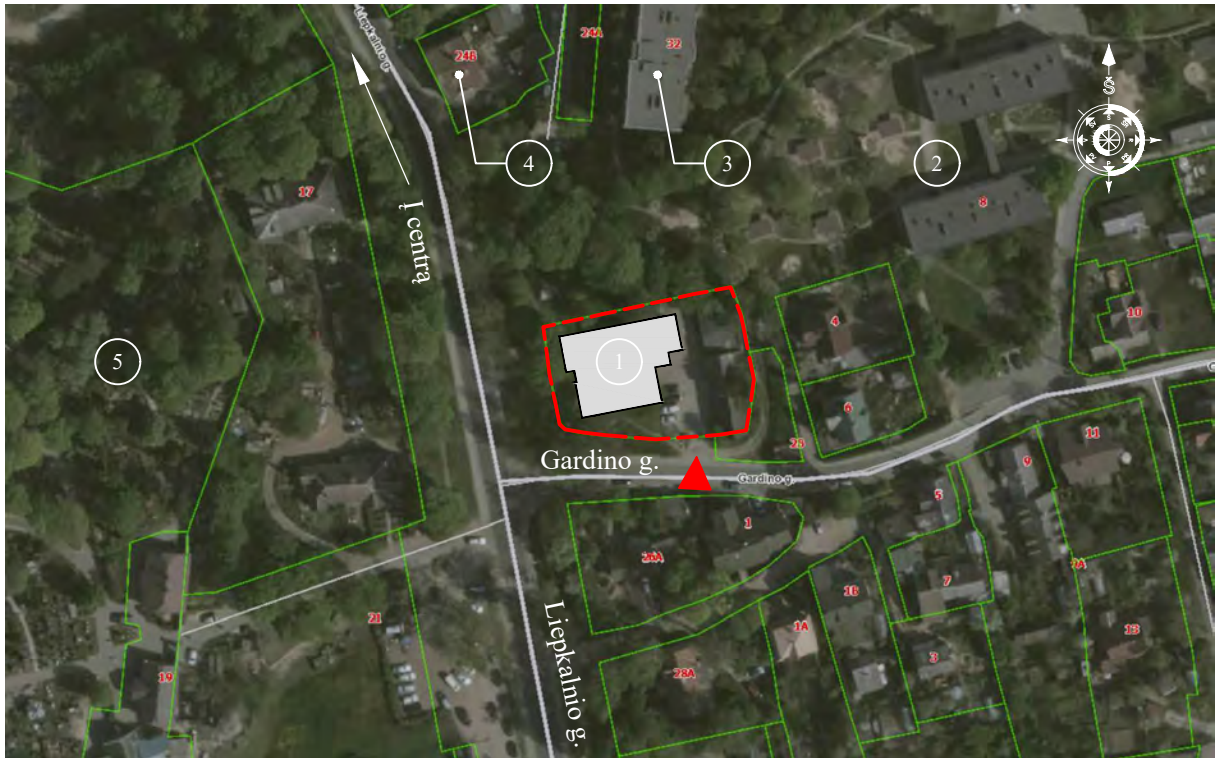
152 - C - 9 152 - C - 10







UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"GEO PLANUM"
Vilnius, Konstitucijos pr. 23C-406, tel.+370 65617001, tomas.planum@gmail.com

Koordinacijų sistema: LKS-94, Aukščių sistema: LAS07

Pareigos	Parašas	Data	Objektas :
Direktorius: Tomas Šmalys	[Signature]	2018.05.22	inžinerinis topografinis planas M 1:500
Geodezininkas: 16KV-1317 Denisas Ševakovas	[Signature]	2018.05.22	Vilniaus m. sav. Gardino g. 2A
Braižė: Tomas Šmalys	[Signature]	2018.05.22	
		Lap. sk.	
		1	Pastabos: — Topografinio plano riba



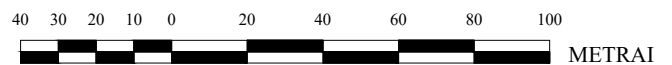
Sutartiniai ženklai	
	Sklypų ribos
	Rekonstruojamo pastato sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Rekonstruojamas pastatas


Eksplikacija	
1	Rekonstruojamas valgyklos pastatas
2	Vilniaus lopšelis - darželis "Vėtrungė"
3	Daugiabutis gyvenamas namas
4	Vilniaus miesto sargybinės pastatas
5	Liepkalnio stačiatikių kapinės

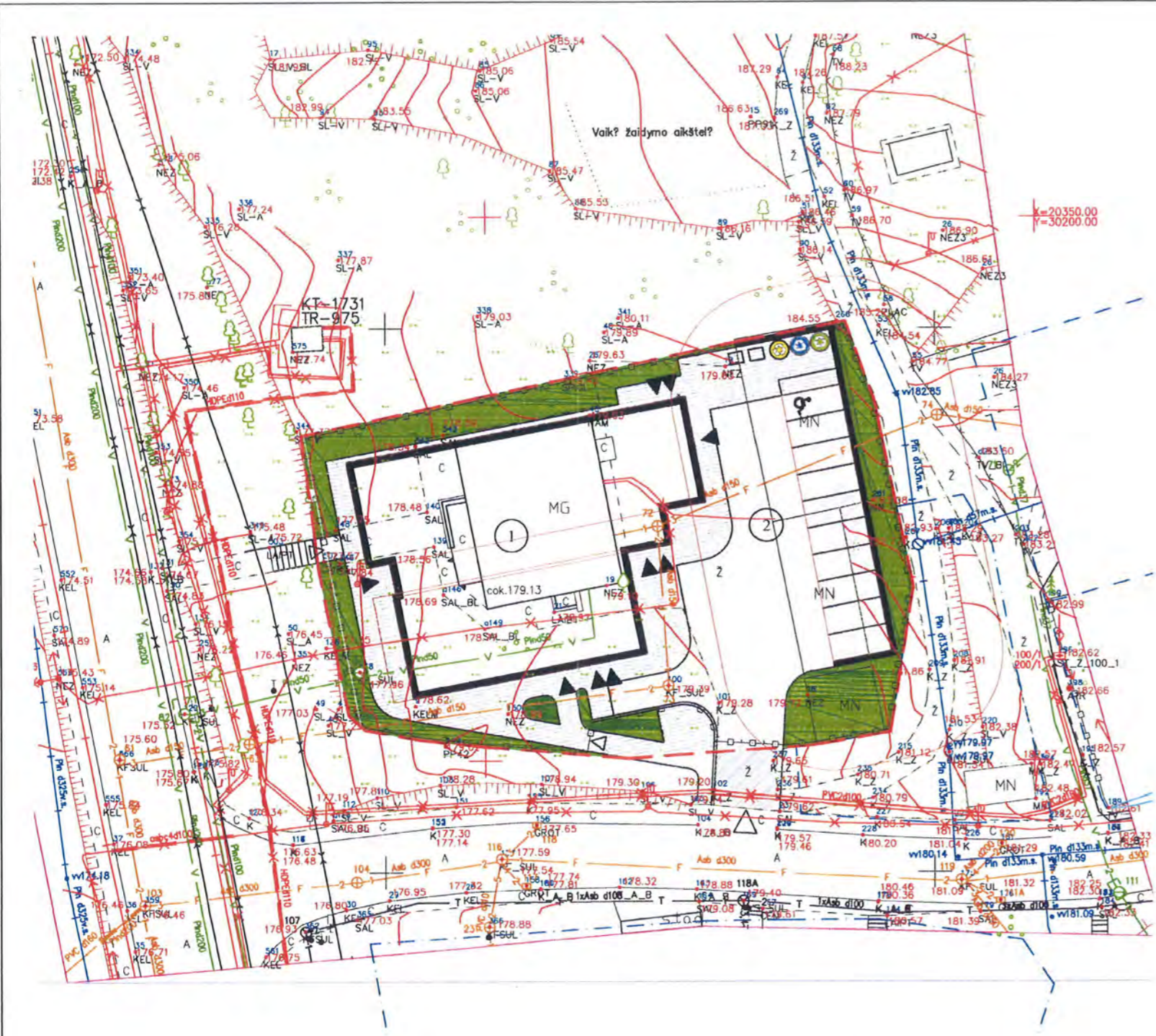
Pastabos.

1. Rekonstruojamas objektas yra nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (Vilniaus sienamiesčio) teritorijoje (apsaugos zonoje).

M 1:2000



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato, Gardino g. 2a, Vilniuje, rekonstravimo projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas XX - Visi statiniai
25794	SPV	Tomas Kazlauskas		Dokumento pavadinimas Situacijos schema Mastelis 1:2000 Laida O
A 1606	SPDV	Arvydas Gudelis		
LT	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo SS1807-01-PP-SP.B-01 Lapas 1 Lapų 1



Rekonstruojamas pastatas



Nina Puvalt

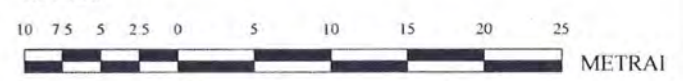
Sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	1780
2	Pastatų ir turinčių stogą inž. statinių užstatomas plotas	m ²	614,62
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	35
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43
5	Apželdintas plotas	m ² (%)	335,28 (18)
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10
Kiti rodikliai			
7	Pastato bendrasis plotas	m ²	756,61
8	Pastato tūris	m ³	3452
9	Pastato aukštis	m	9
10	Aukštų skaičius	vnt.	2

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Statybos departamento

Jonas Bartingas
2018-04-05

M 1:500



Sutartiniai ženklai

- Sklypo riba
- Patekimas į sklypą
- Patekimas į pastatą
- Asfalto danga
- Betoninių trinkelų danga
- Veja
- Sklypo aptvėrimas

Eksplikacija

- 1 Rekonstruojamas maitinimo pastatas
- 2 Automobilių stovėjimo aikštelė (10 vt.)

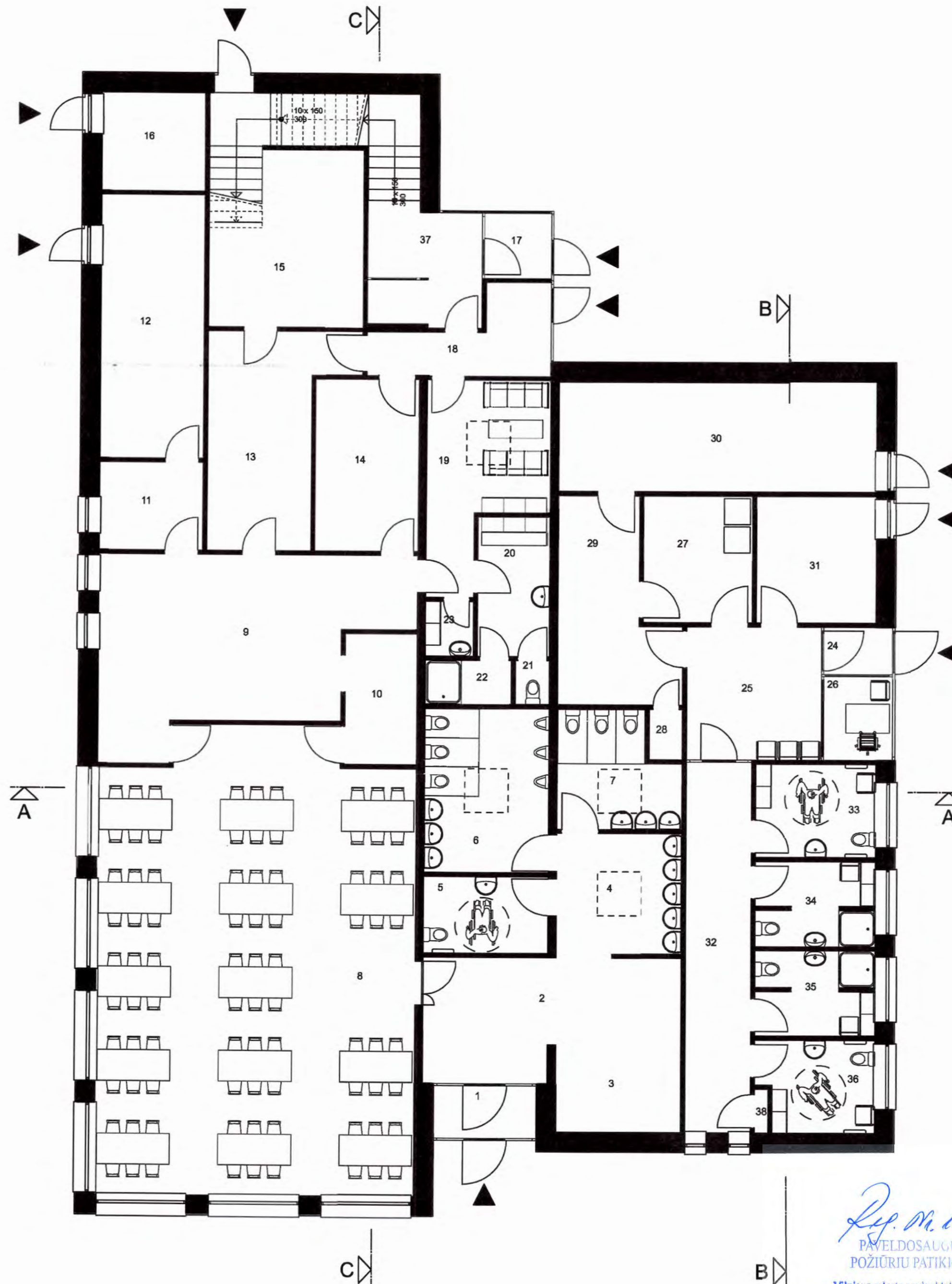
Pastabos.

1. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama vietoje esamų garažų, kurie griunami.
2. Sklypas aptveriamas segmentine tvora palei sklypo ribą
3. Pagal galiojantį Vilniaus miesto BP ne gyvenamos paskirties sklypams, esantiems mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose, leidžiamas maksimalus užstatymo intensyvumas - 1,2; aukštumas - 3a

Lij. Nr. 18-187
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rita Navaitienė
2018-04-05

Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel +370 699 19 282		
		Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato, Gardino g. 2a, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas XX - Visi statiniai		
		Dokumento pavadinimas		Mastelis
		Sklypo planas		Laida
				1:500
				O
LT	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	SS1807-01-PP-SP.B-02		Lapų
				1
				1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	4.06 m ²
2	Holas	20.69 m ²
3	Rūbinė	8.21 m ²
4	Rankų plovimo patalpa	11.29 m ²
5	Lankytojų WC pritaikytas ŽN	7.18 m ²
6	Lankytojų vyrų WC	15.39 m ²
7	Lankytojų moterų WC	9.76 m ²
8	Valgykla	108.49 m ²
9	Virtuvė	37.03 m ²
10	Nešvarių indų patalpa	7.13 m ²
11	Daržovių paruošimo patalpa	6.82 m ²
12	Vaisių ir daržovių sandėlis	20.62 m ²
13	Birių produktų sandėlis	18.83 m ²
14	Šaldytų produktų sandėlis	13.40 m ²
15	PGD produktų sandėlis	22.94 m ²
16	Šilumos mazgas	7.67 m ²
17	Tambūras	3.35 m ²
18	Tambūras	8.60 m ²
19	Virtuvės darbuotojų poilsio patalpa	15.54 m ²
20	Virtuvės darbuotojų pesirengimo patalpa	7.60 m ²
21	Virtuvės darbuotojų WC	1.12 m ²
22	Virtuvės darbuotojų dušas	2.84 m ²
23	Valymo priemonių patalpa	1.98 m ²
24	Tambūras	2.47 m ²
25	Holas	13.62 m ²
26	Švaros centro registratoriaus patalpa	4.37 m ²
27	Skalbykla / Džiovykla	7.39 m ²
28	Valymo priemonių patalpa	1.24 m ²
29	Švarių rūbų sandėlis	15.38 m ²
30	Priimtų rūbų ir avalynės sandėlis	31.89 m ²
31	Nešvarių rūbų sandėlis	9.50 m ²
32	Koridorius	18.36 m ²
33	Moterų san. mazgas pritaikytas ŽN	8.42 m ²
34	Moterų san. mazgas	7.48 m ²
35	Vyrų san. mazgas	7.48 m ²
36	Vyrų san. mazgas pritaikytas ŽN	7.78 m ²
37	Holas	8.25 m ²
38	Vandens įvado patalpa	0.43 m ²
Viso pirmame aukšte		504.59 m²

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Socialinių reikalų ir sveikatos departamento
direktorius

Jonas Bartlingas
2018-07-09

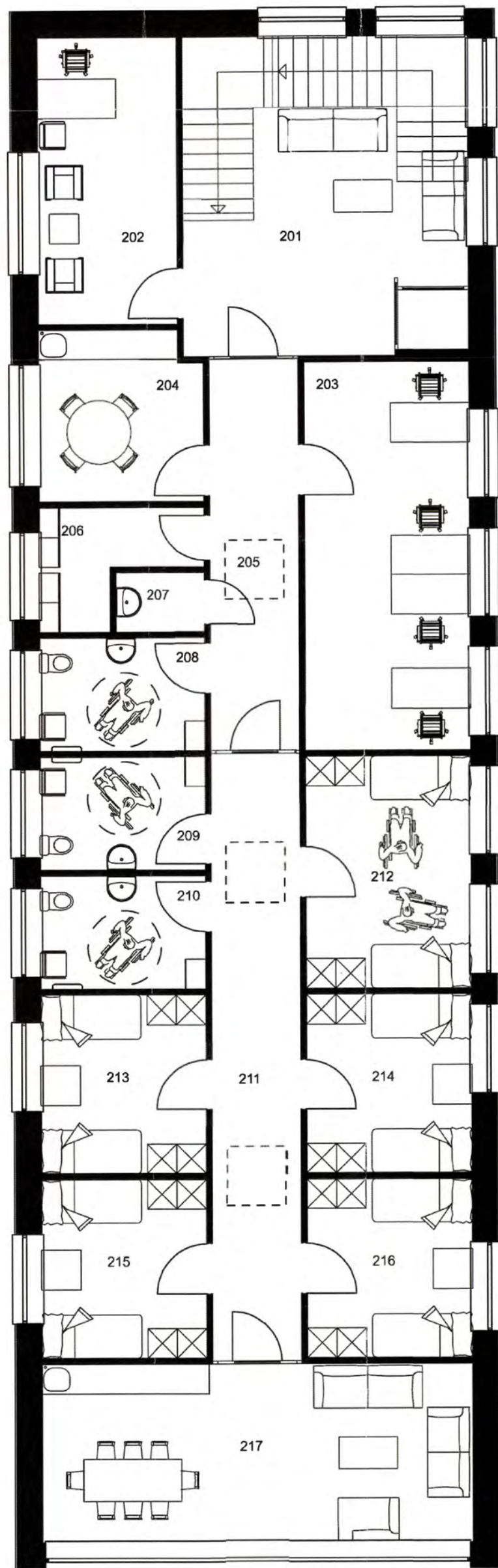
Nina Puškotova



Ry. Nr. 18-187
PAVELDOSAUGI
POŽIŪRIŲ PATIKIMINIS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Rita Navalinskienė
2018-07-25

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlių g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato Gardino g. 2a, Vilniuje rekonstravimo projektas	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25794 A1606	SPV SPDV	Tomas Kazlauskas Arvydas Gudelis	XX-Maitinimo paskirties pastatas
Dokumento pavadinimas		Mastelis	Laida
Pirmo aukšto planas		1:100	O
Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas Lapų
LT	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	SS1807-01-PP-SA.B-01	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Holas	35.01 m ²
202	Konsultacijų kabinetas	16.42 m ²
203	Administracija	26.34 m ²
204	Virtuvėlė	11.28 m ²
205	Koridorius	14.22 m ²
206	Pagalbinė patalpa	5.93 m ²
207	Valymo priemonių patalpa	2.16 m ²
208	Darbuotojų WC pritaikytas ŽN	7.66 m ²
209	Moterų san. mazgas pritaikytas ŽN	7.66 m ²
210	Vyrų san. mazgas	7.66 m ²
211	Koridorius	22.03 m ²
212	Poilsio patalpa pritaikyta ŽN	15.72 m ²
213	Poilsio patalpa	12.10 m ²
214	Poilsio patalpa	12.10 m ²
215	Poilsio patalpa	12.10 m ²
216	Poilsio patalpa	12.10 m ²
217	Virtuvėlė	31.54 m ²
Viso antrame aukšte		252.02 m²

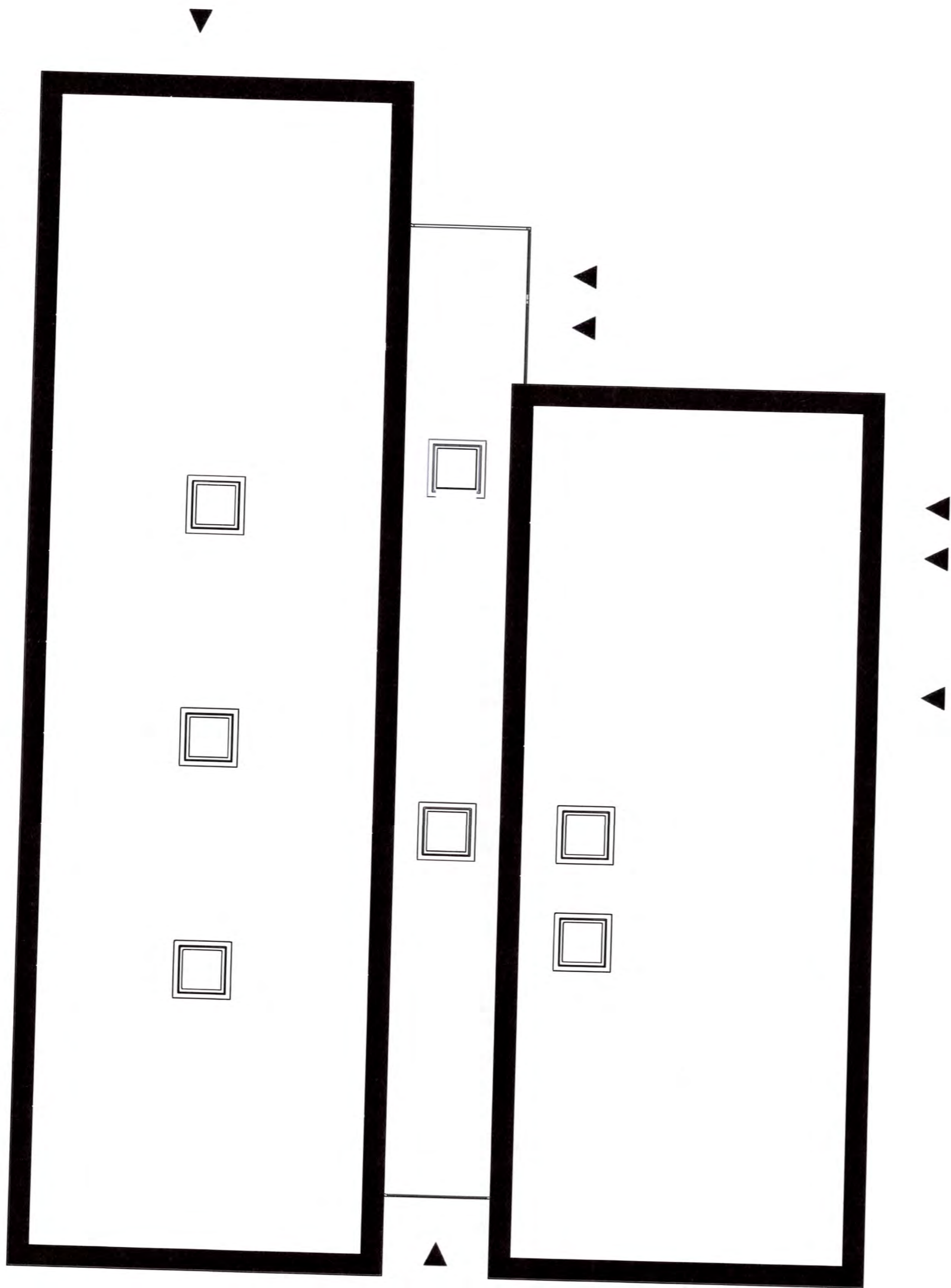
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Socialinių reikalų ir sveikatos departamento
direktorius

Jonas Bartlingas
20 18-07-09

Nina Puskova




Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlių g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato Gardino g. 2a, Viliuje rekonstravimo projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas XX-Maitinimo paskirties pastatas
	25794	SPV	Tomas Kazlauskas	
	A1606	SPDV	Arvydas Gudelis	
				Dokumento pavadinimas Antro aukšto planas
				Mastelis Laida 1:100 O
LT	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybės adminstracija		Dokumento žymuo SS1807-01-PP-SA.B-02
				Lapas Lapų 1 1



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Socialinių reikalų ir sveikatos departamento
direktorius
Jonas Barlingas
2019-08-03



Nina Pusakova

Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlių g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato Gardino g. 2a, Vilniuje rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25794	SPV	Tomas Kazlauskas	<i>[Signature]</i>
A1606	SPDV	Arvydas Gudelis	<i>[Signature]</i>
			Statinio numeris ir pavadinimas XX-Maitinimo paskirties pastatas
			Dokumento pavadinimas Stogo planas
			Mastelis Laida 1:100 O
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo SS1807-01-PP-SA.B-03	
		Lapas	Lapų
		1	1



Pietinis fasadas



Vakarinis fasadas

Dep. Nr. 18-187
DAVĖLDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė


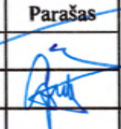

Rita Navalinskienė
2018-11-25

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Socialinių reikalų ir sveikatos departamento
direktorius

Jonas Būrlingas
2018-07-09

Nina Pušalova



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato Gardino g. 2a, Vilniuje rekonstravimo projektas	
25794	SPV	Vardas, Pavardė	Parašas
A1606	SPDV	Tomas Kazlauskas	
		Arvydas Gudėlis	
		Statinio numeris ir pavadinimas XX-Maitinimo paskirties pastatas	
		Dokumento pavadinimas	
		Pietinis ir vakarinis fasada	
		Mastelis	Laida
		1:100	O
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo SS1807-01-PP-SA.B-04	
		Lapas	Lapų
		1	1



Šiaurinis fasadas




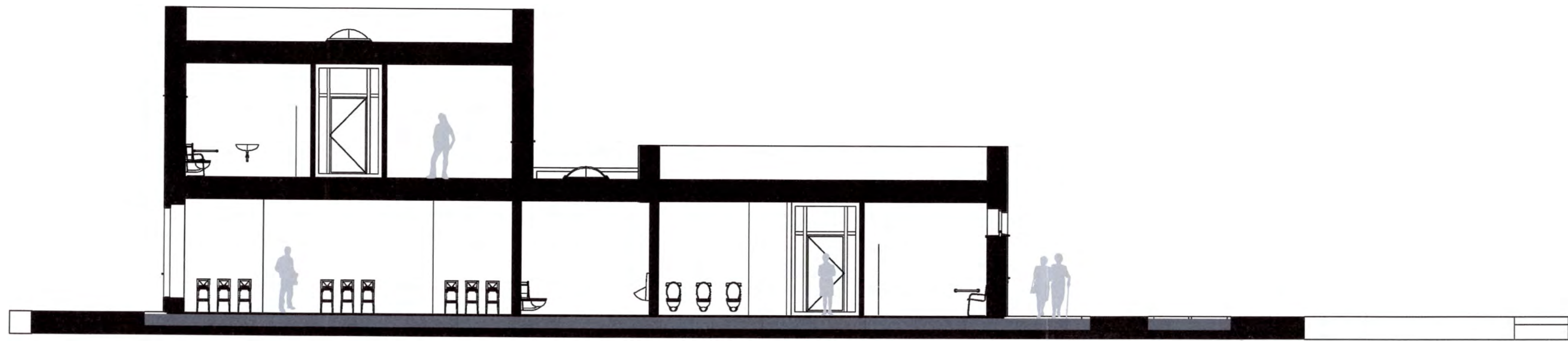
Rytinis fasadas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Socialinių reikalų ir sveikatos departamento
direktorius
Jonas Bartlingas
2018-07-09

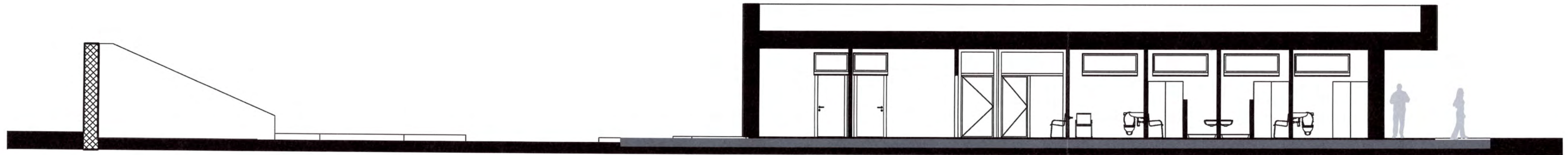
Nina Puskova



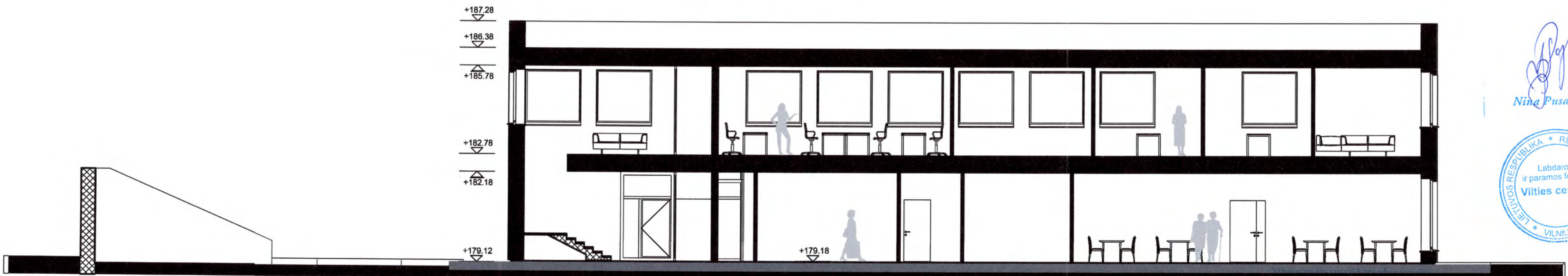
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlių kio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato Gardino g. 2a, Vilniuje rekonstravimo projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25794 A1606	SPV SPDV	Tomas Kazlauskas Arvydas Gudelis	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>	XX-Maitinimo paskirties pastatas	
				Dokumento pavadinimas	Mastelis Laida
				Šiaurinis ir rytinis fasadai	1:100 O
LT	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				SS1807-01-PP-SA.B-05	1 1



Pjūvis A-A



Pjūvis B-B




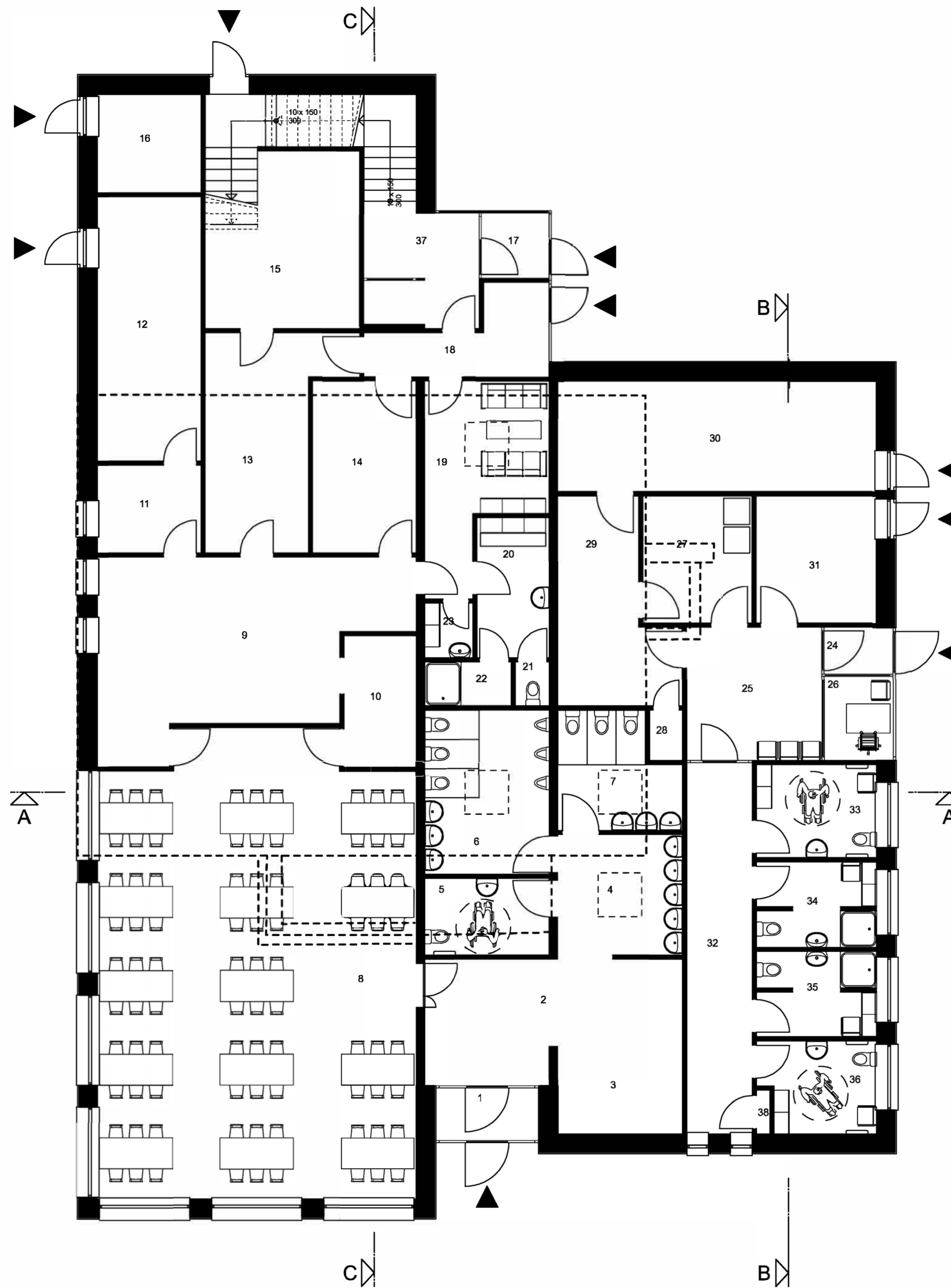
Pjūvis C-C

Nina Pusakova
Nina Pusakova




Sociuminių reikalų ir sveikatos departamento
direktorius
Jonas Bartlingas
20

Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato Gardino g. 2a, Vilniuje rekonstravimo projektas	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25794 A1606	SPV Tomaz Kazlauskas SPDV Arvydas Gudelis	<i>[Signature]</i>	XX-Maitinimo paskirties pastatas
Statytojas		Dokumento pavadinimas	Mastelis Laida
LT Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Pjūviai	1:100 O
Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
SS1807-01-PP-SA.B-06		1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	4.06 m ²
2	Holas	20.69 m ²
3	Rūbinė	8.21 m ²
4	Rankų plovimo patalpa	11.29 m ²
5	Lankytojų WC pritaikytas ŽN	7.18 m ²
6	Lankytojų vyrų WC	15.39 m ²
7	Lankytojų moterų WC	9.76 m ²
8	Valgykla	108.49 m ²
9	Virtuvė	37.03 m ²
10	Nešvarių indų patalpa	7.13 m ²
11	Daržovių paruošimo patalpa	6.82 m ²
12	Vaisių ir daržovių sandėlis	20.62 m ²
13	Birių produktų sandėlis	18.83 m ²
14	Šaldytų produktų sandėlis	13.40 m ²
15	PGD produktų sandėlis	22.94 m ²
16	Šilumos mazgas	7.67 m ²
17	Tambūras	3.35 m ²
18	Tambūras	8.60 m ²
19	Virtuvės darbuotojų poilsio patalpa	15.54 m ²
20	Virtuvės darbuotojų pesirengimo patalpa	7.60 m ²
21	Virtuvės darbuotojų WC	1.12 m ²
22	Virtuvės darbuotojų dušas	2.84 m ²
23	Valymo priemonių patalpa	1.98 m ²
24	Tambūras	2.47 m ²
25	Holas	13.62 m ²
26	Švaros centro registratoriaus patalpa	4.37 m ²
27	Skalbykla / Džiovykla	7.39 m ²
28	Valymo priemonių patalpa	1.24 m ²
29	Švarių rūbų sandėlis	15.38 m ²
30	Priimtų rūbų ir avalynės sandėlis	31.89 m ²
31	Nešvarių rūbų sandėlis	9.50 m ²
32	Koridorius	18.36 m ²
33	Moterų san. mazgas pritaikytas ŽN	8.42 m ²
34	Moterų san. mazgas	7.48 m ²
35	Vyrų san. mazgas	7.48 m ²
36	Vyrų san. mazgas pritaikytas ŽN	7.78 m ²
37	Holas	8.25 m ²
38	Vandens įvado patalpa	0.43 m ²
Viso pirmame aukšte		504.59 m²


Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlių g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato Gardino g. 2a, Vilniuje rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25794	SPV	Tomas Kazlauskas	
A1606	SPDV	Arvydas Gudelis	
		Statinio numeris ir pavadinimas XX-Maitinimo paskirties pastatas	
		Dokumento pavadinimas	Mastelis Laida
		Pirmo aukšto planas su esamo pastato kontūru	1:100 O
	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	SS1807-01-PP-SA.B-07	1 1



Lp. 019.18-187
PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė
 2018-07-25 *[Signature]*

Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32. LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato Gardino g. 2a, Vilniuje rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25794	SPV	Tomas Kazlauskas	<i>[Signature]</i>	XX-Maitinimo paskirties pastatas	
A1606	SPDV	Arvydas Gudelis	<i>[Signature]</i>	Dokumento pavadinimas	Mastelis Laida
				Vizualizacija nuo Liepkalnio gatvės	1:100 O
LT	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				SS1807-01-PP-SA.B-08	1 1