


JULIAUS VOLUNGEVIČIAUS PĮ

Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NEMUNO G. 29B, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	UAB "RIVONA"
Statybos adresas	NEMUNO G. 29B, PANEVĖŽYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Naudojimo paskirtis	PREKYBOS
Statinio kategorija	YPATINGAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto numeris	JV181001 – PP
Projekto dalis	BENDROJI

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Savininkas	Julius Volungevičius	
Projekto vadovas	Julius Volungevičius atest. Nr. A421	

Vilnius, 2018m.

PROJEKTAVIMO PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjo pavaduotojas


Edmundas Kuncevičius

Pritariu:

20 18-09-18

Statytojas:

UAB „Rivona“ Kodas 110512039, Savanorių pr. 176, Vilnius

Tel. Nr. 8 (5) 233 11 81, rivona@rivona.lt

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį		
1.1.	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Nemuno g. 29B, Panevėžyje statybos projektas
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3.	Statinio kategorija	Ypatingas
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai 8.3
2. Žemės sklypo ir statinio(techniniai ir paskirties) rodikliai:		
2.1.	Žemės sklypo kadastrinis numeris	2701/0026:205
2.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirtis objektų teritorijos
2.4.	Žemės sklypo plotas m ²	3341
2.5.	Užstatytas plotas m ²	1730 m ²
2.6.	Užstatytas tankis %	72%
2.7.	Užstatytas intensyvumas %	50%
2.8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	43 (iš jų 21 vnt. gretimame sklype)
2.9.	Tame tarpe žmonėms su fizine negale, vnt.	2
2.10.	Želdynų plotas, m ²	632
2.11.	Želdynų plotas %	19
2.12.	Nuosavybės teisė	Privati UAB “Rivona”
3. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai:		
3.1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai 8.3
3.2.	Pažymėjimas sklypo plane	1
3.3.	Proj. pastato užimamas plotas, m ²	1730 m ²
3.4.	Proj. pastato bendras plotas, m ²	1660 m ²
3.5.	Projektuojamo pastato aukštis, m	8 m
3.6.	Projektuojamo pastato tūris m ³	11056 m ³
3.7.	Aukštų skaičius	1
4. Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai		
		Vandentiekio ir nuotekų šalinimo
		Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo
		Elektros
		Silpnų srovių
5. Projektinių pasiūlymų paskirtis		
5.1.		Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti


		statinio architektūros ir kitų sprendinių idėja.
5.2.		Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą
6. Statytojo pateikti dokumentai		
6.1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
6.2.		Žemės sklypo planas
7. Projektinių pasiūlymų sudėtis		
7.1.		Aiškinamasis raštas
7.2.		Sklypo planas su gretima urbanistine aplinka
7.3.		Sklypo planas. Eismo organizavimas.
7.4.		Pastato planas
7.5.		Pastato fasadai. pjūvis
7.6.		Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka
8. Kiti duomenys		
8.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	Nenustatomi
8.2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Statytojui perduodama viena projektinių pasiūlymų dokumentacijos byla

Statytojas
UAB "Rivona"

Igaliotas Julius Volungevičius

2018 m. rugsėjo 18 d.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	3341
1.2. sklypo užstatytas plotas	m ²	1730
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0.5
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	72
1.5. želdynų plotas sklype	%	19
II. PASTATAS		
Prekybos paskirties pastatas		
2.1. bendrasis plotas:	m ²	1660
2.2 pagrindinis (prekybos)	m ²	1200
2.3. pagalbinis	m ²	460
2.4. pastato tūris	m ³	11056
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	8.00
2.7. pastato atsparumas ugniai		II
III. INŽINERINIAI TINKLAI IR KITI STATINIAI		
3.1 Aikštelė (kietos dangos) (sklype)	m ²	770
3.2 Aikštelė (kietos dangos) (už sklypo ribų)	m ²	586
3.3. Vandentiekis	m	Tikslinama TP
3.4. Nuotekos	m	Tikslinama TP

	JULIAUS VOLUNGEVIČIAUS PJ				PREKYBOS PASKIRTIESPASTATO NEMUNO G. 29B, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS		laida
							0
A421	PV	J.Volungevičius		2018 10	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	lapas	lapų
						1	1
PP	STATYTOJAS: UAB „RIVONA“				JV181001-PP		

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojami statiniai:

Prekybos paskirties pastatas Nemuno g. 29B, Panevėžyje. Statybos rūšis – nauja statyba, statinio paskirtis - prekybos pastatas (8.3), statinio kategorija – ypatingas statinys.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;

Projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Parengtu vietovės detaliuoju planu „Teritorijos į šiaurę nuo gyvenamojo namo (Dainavos g. 29) detaliojo plano keitimas“
- Projektavimo pasiūlymų užduotimi.


Sklypo apibūdinimas.

Sklypas kuriame prekybos centro statyba yra 3341 m² dydžio. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas šiuo metu nenaudojamas ir apžėlęs veja.

Sklypo reljefas nežymiai kintantis.

Sklypas ribojasi su valstybine žeme kur nesuformuoti sklypai. Rytinėje ir pietinėje pusėje stovi daugiabučiai gyvenamieji namai. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su pravažiuoju komercinės paskirties sklypą kuriame stovi prekybos paskirties pastatas. Šiaurinėje pusėje ribojasi su Nemuno gatve.

	JULIAUS VOLUNGEVIČIAUS PĮ				PREKYBOS PASKIRTIESPASTATO NEMUNO G. 29B, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	laida	
						0	
A421	PV	J.Volungevičius		2018 10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	lapas	lapų
PP	STATYTOJAS: UAB „RIVONA“				JV181001-PP	1	1

Sklypo sutvarkymas.

Sklype numatoma statyti prekybos paskirties pastatą ~1660m² bendro ploto. Statinys projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Priešais parduotuvę prie Nemuno g. numatoma automobilių parkavimo aikštelė. Aplink parduotuvės pastatą projektuojami pėsčiųjų takai iš betoninių trinkelėlių ir plytelių. Automobilių parkavimo aikštelė projektuojama asfaltbetonio dangos.

Projektuojamoje automobilių parkavimo aikštelėje numatoma parkuoti 22 automobilius. Automobilių parkavimo vietų skaičius reikalingas projektuojamo pastato klientų ir darbuotojų automobiliams parkuoti skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę 5.2 eilutę –“, kur 1auto kiekv. 30m² prekybos salės ploto.

Pastate prekybinis plotas sudaro 1250m², taigi poreikis: 42 automobiliai. Projektuojamose automobilių parkavimo aikštelėse sklypo ribose numatoma parkuoti 22 automobilius. Kitos 21 automobilių parkavimo vietos numatomos projektuojamoje automobilių parkavimo aikštelėje valstybiniame žemės sklype. Tam 2018m. gegužės 02 d. sudaryta „Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartis Nr.22-1066 su Panevėžio miesto savivaldybės administracija.

Sklypo vertikalus žemės planavimas beveik nekeičia esamo reljefo.

Likusi neužstatyta dalis apželdinama.

Teritorija tarp sklypo ir gatvės tvarkoma: esami medžiai išsaugomi. Esamas šaligatvis remontuojamas. Įrengiamas naujas šaligatvis prie kurio pastatomi suoliukai ir pasodinami nauji medžiai, nauja veja.

Transporto judėjimas.

Į sklypą, automobilių parkavimo aikštelę projektuojami įvažiavimai:

- iš esamo pravažiavimo į sklypą tarp Nemuno gatvės ir sklypo Nemuno g.29. Pro šį įvažiavimą pateks lengvieji automobiliai.
- antras – iš Dainavo gatvės. Pro šį įvažiavimą pateks lengvieji automobiliai ir aptarnaujantis sunkusis transportas.
- bei trečias, pagalbiniis, įvažiavimas iš Dainavos g. pietinėje pusėje. Pro šį įvažiavimą pateks lengvieji (darbuotojų) automobiliai ir aptarnaujantis sunkusis transportas (atliekų išvežimas).

Tais pačiais keliais į teritorija paklius priešgaisriniai automobiliai.

Poveikis aplinkai.

Projektuojamos parduotuvės veiklos poveikis aplinkai minimalus. Automobilių parkavimo aikštelės ir ūkinio kiemo aikštelės paviršiniai vandenys surenkami ir valomi specialiuose įrenginiuose. Pakuotės ar kitokių atliekų išvežimui sudaromos sutartys su specialios paskirties įmonėmis.

Prie oro tiekimo difuzorių triukšmo lygis neviršija 35-45 dBA. Oro tiekimo ištraukimo sistemoms parinkti įrenginiai ir triukšmo slopintuvai turi užtikrinti kad įrangos triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje teritorijoje neviršytų HN 33:2011 nustatytų ribinių verčių, t.y. 55dBA dieną, 50dBA vakare, 45dBA naktį.

Projektuojamas pastatas.

Naujai projektuojamas pastatas vieno aukšto ~1660 m² bendro ploto, iki 8m aukščio. Pastato paskirtis prekybinė. Pastate įsikurs maisto ir k.t. smulkių buitinių prekių parduotuvė, vaistinė, gėlių parduotuvė.

JV181001 - PP	lapas	lapų
	2	2

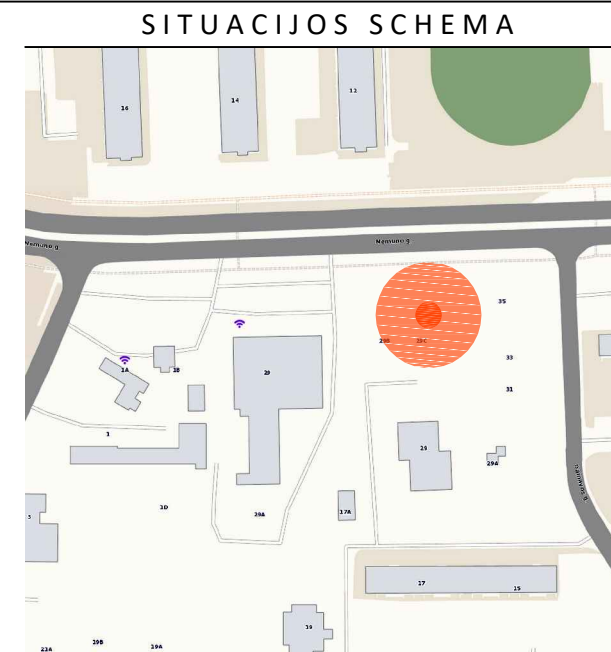
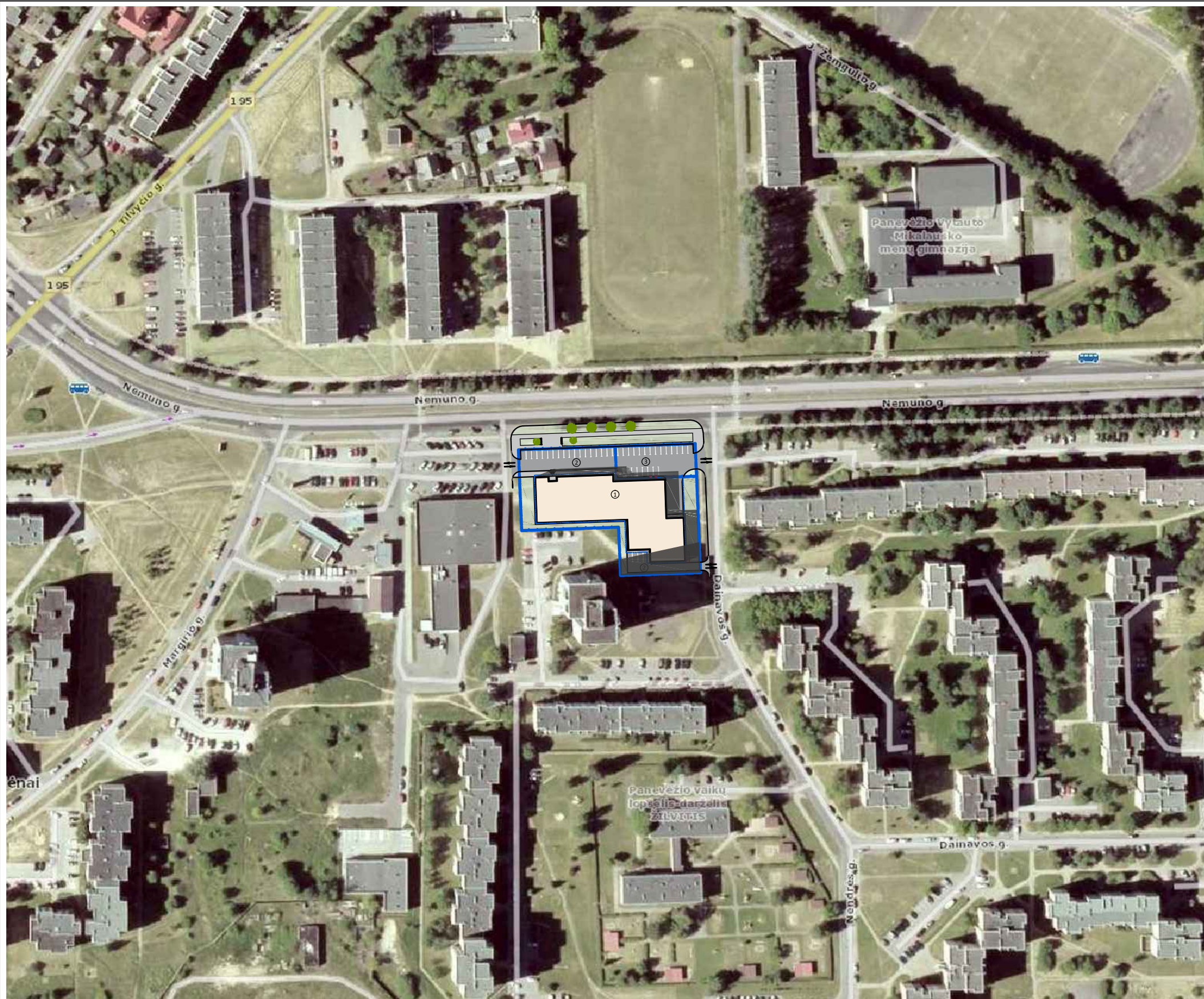
Pastato architektūrinė išraiška būdinga šio laikmečio prekybos statiniams. Fasadų apdaila: akmens plokštės, aukšto spaudimo laminato (HPL) fragmentai, skarda.

Parduotuvės vidaus apdailai numatoma naudoti gipso kartoną, berėmio stiklo konstrukciją, įvairių tipų pakabinamas lubas.

Inžinieriai tinklai. Pastato inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, elektros tinklai, ryšiai, jungiami prie miesto inžinerinių tinklų pagal prisijungimo sąlygas. Viduje projektuojama mechaninės ventiliacijos, dirbtinio apšvietimo sistemos. Paviršinis vanduo nuo automobilių aikštelės surenkamas ir valomas naftos gaudyklėse ir išleidžiamas į miesto lietaus kanalizaciją. Jokios pašalinės ūkinės veiklos pastate nenumatoma. Papildomų taršos šaltinių nebus.

JV181001 - PP	lapas	lapų
	3	2

2018-09-18 14:33:16, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:0.5

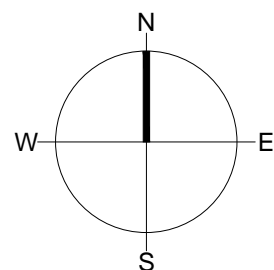


EKSPLIKACIJA:

- ① PROJEKT. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- ② PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS (22vt.)
- ③ SKLYPE, DAINAVOS G.35, PANEVĖŽYS PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS (21vt.)

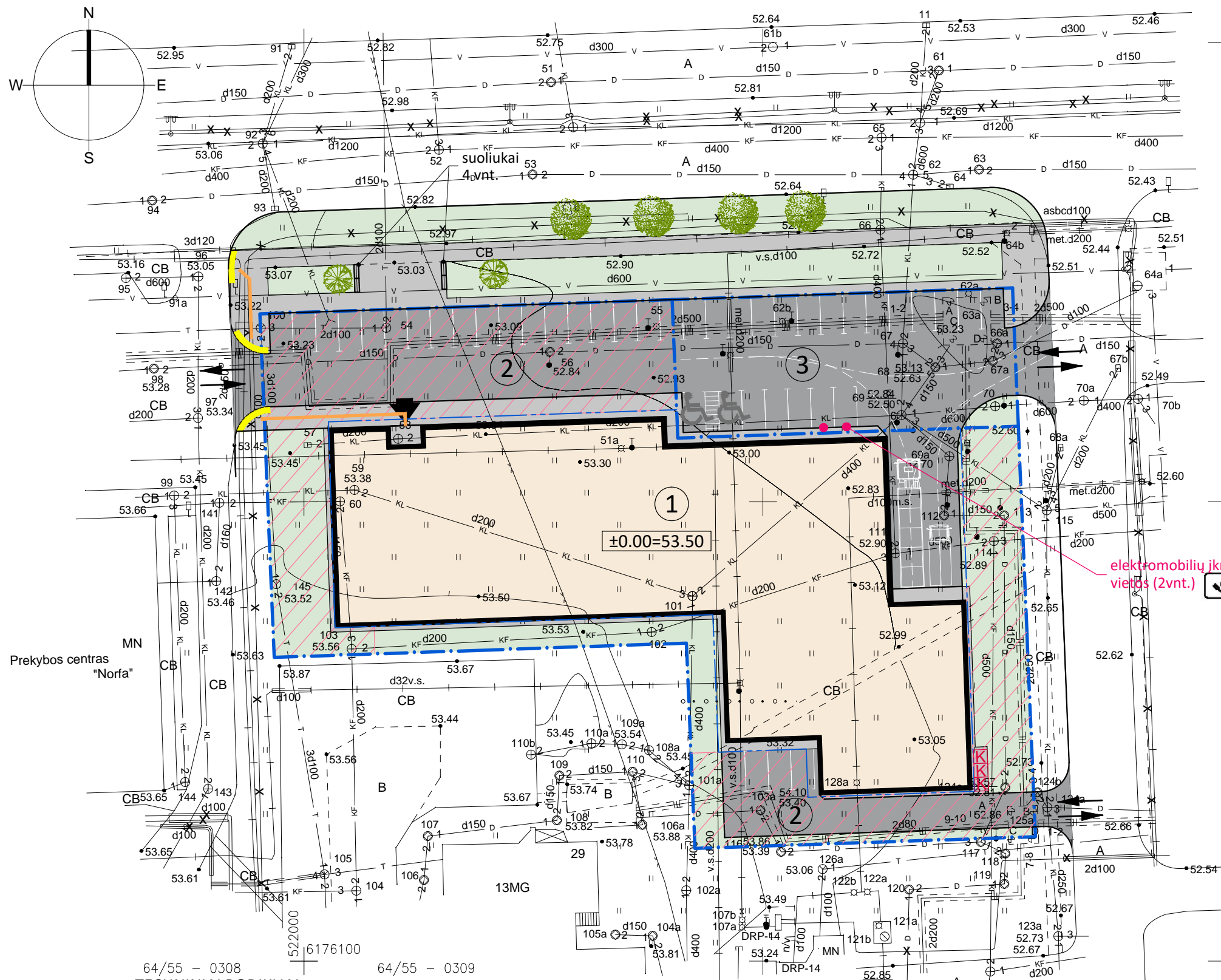
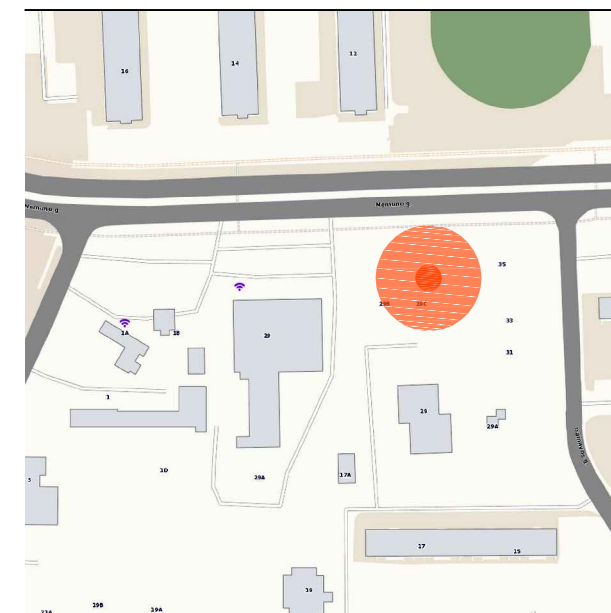
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

SKLYPO RIBOS



±0.00=53.50

ATESTATO NR.	JULIAUS VOLUNGEVIČIAUS PERSONALINĖ ĮMONĖ				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NEMUNO G.29B, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2018 09	SKLYPO PLANAS SITUACIJOS PLANAS	LAIDA
						0
ETAPAS	STATYTOJAS:					LAPAS
PP	UAB "RIVONA"				JV181001	1



- EKSPLIKACIJA:**
- ① PROJEKT. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - ② PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS (22vt.)
 - ③ SKLYPE, DAINAVOS G.35, PANEVĖŽYS PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS (21vt.)
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- SKLYPO RIBOS
 - UŽSTATYMO RIBOS
 - SERVITUTŲ RIBOS SKLYPE
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ASFALTBETONIO DANGA (770m²+586m²)
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (208m²+451m²)
 - VEJA (632m²+718m²)
 - ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
 - ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI
 - SODINAMI MEDŽIAI (dekoratyviniai šermukšnai "Sorbus dacica")

64/55 - 0308
64/55 - 0309
TECHNINIAI RODIKLIAI

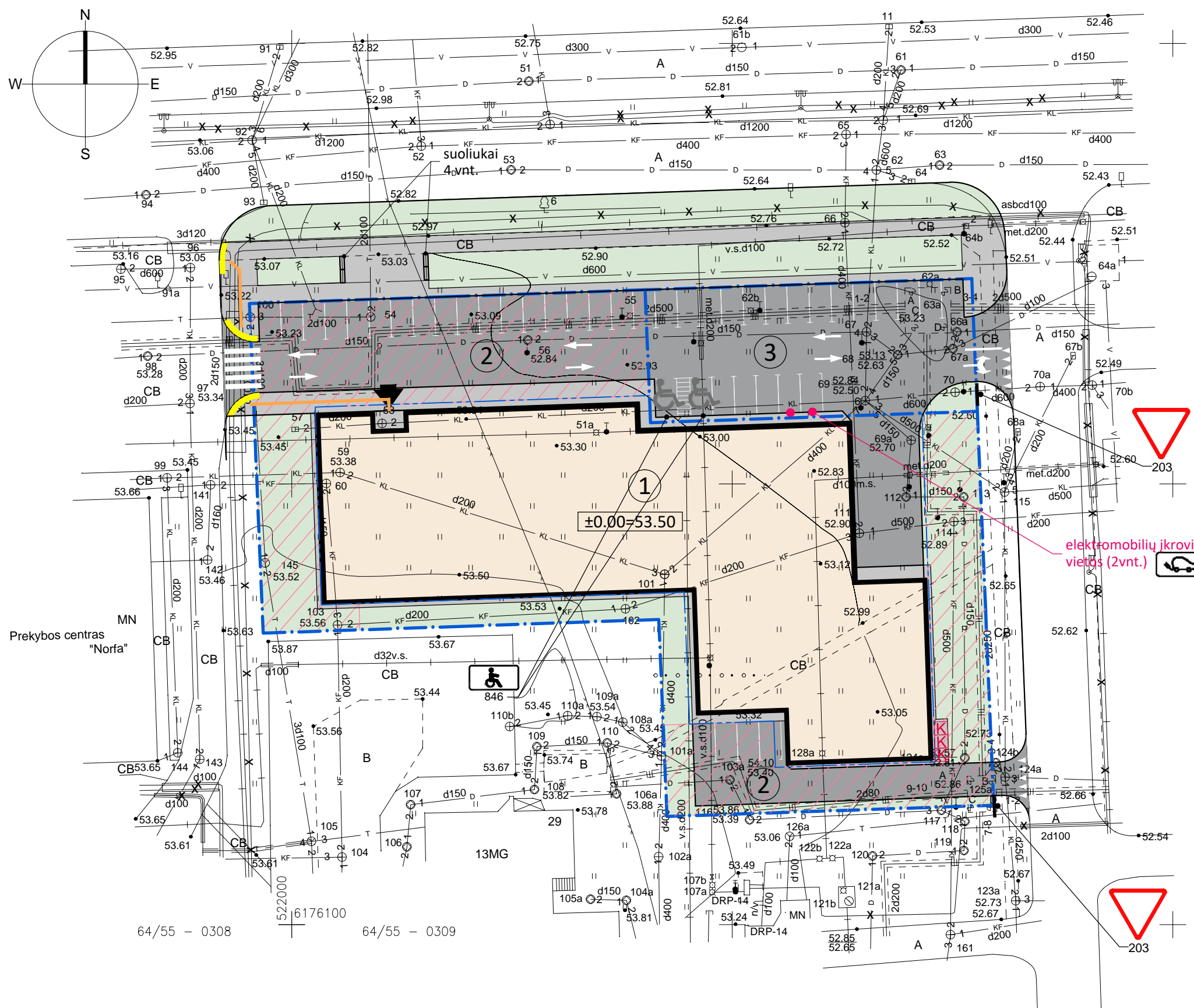
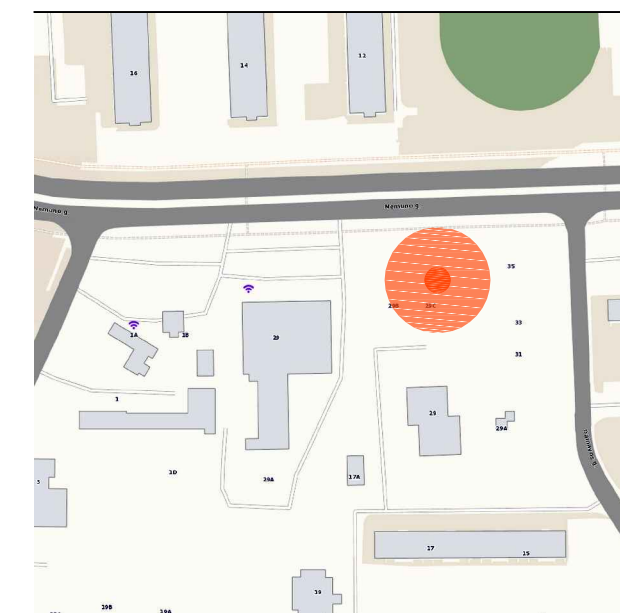
Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
Sklypo plotas	m ²	3341
Užstatyta sklypo dalis	m ²	1727.5
Sklypo užstatymo tankis	%	52
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50
Automobilių parkingas (sklype)	m ²	638
Automobilių parkingas (už sklypo)	m ²	524
Želdynų plotas	m ²	632
Želdynai / sklypo plote	%	19
Išor.atitv.projekc. į žemės pav. plotas	m ²	1727.5
Bendras plotas	m ²	1660.00

ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI:

- Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm, skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.
- Lygiagrečių juostelių (4-5mm aukščio, 20-25mm pločio, išdėstyti kas 40-60mm) skirti judėjimo kryptiai pasikeisti.

±0.00=53.50

ATESTATO NR.	JULIAUS VOLUNGEVIČIAUS PERSONALINĖ ĮMONĖ			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NEMUNO G.29B, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2018 09	SKLYPO PLANAS	M1:500
					DANGŲ PLANAS, TECHNINIAI RODIKLIAI	LAIDA
						0
ETAPAS	STATYTOJAS:				LAPAS	
PP	UAB "RIVONA"			JV181001		1



- EKSPLIKACIJA:
- ① PROJEKT. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - ② PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS (22vt.)
 - ③ SKLYPE, DAINAVOS G.35, PANEVĖŽYS PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS (21vt.)

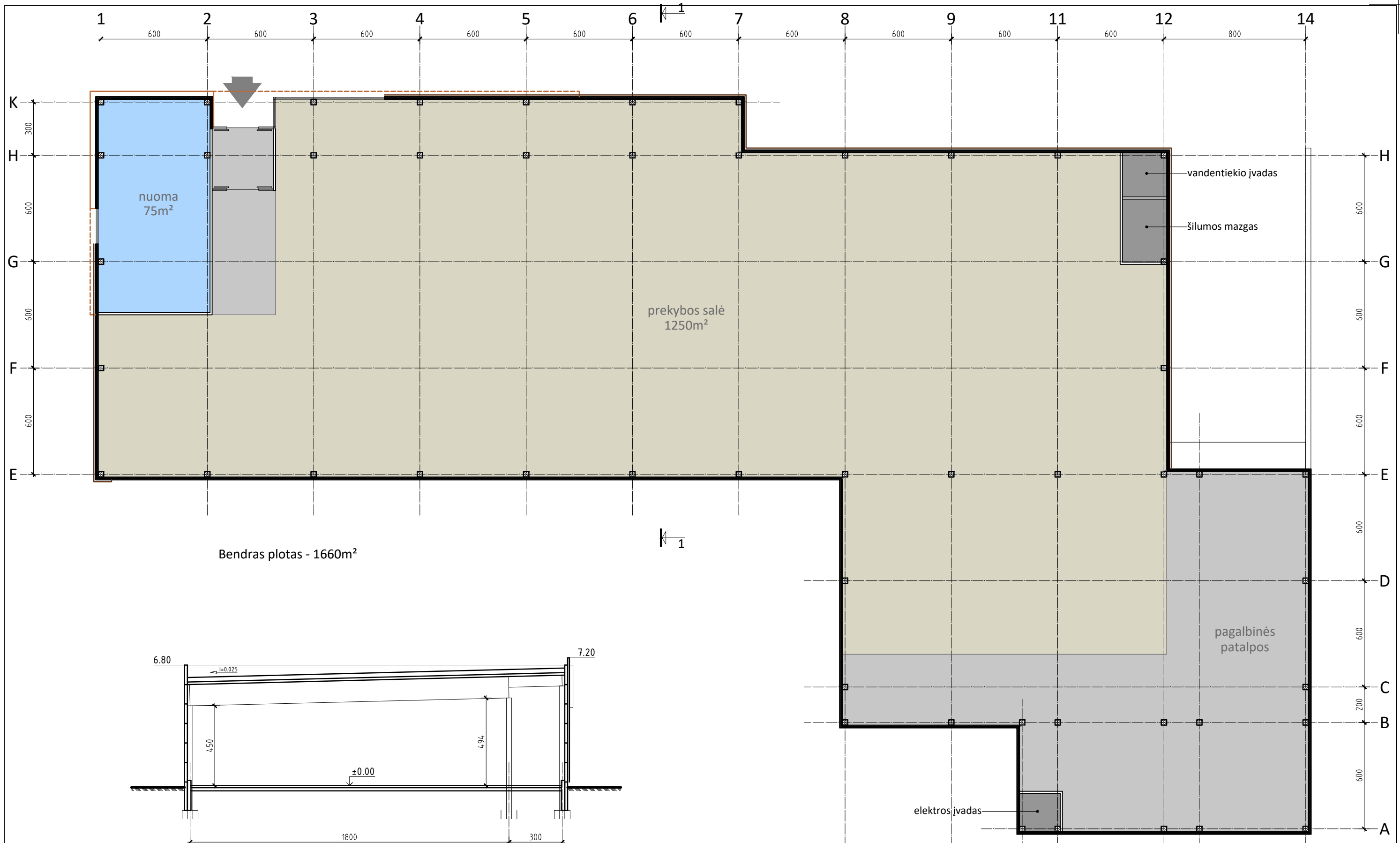
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- SKLYPO RIBOS
 - UŽSTATYMO RIBOS
 - SERVITUTŲ RIBOS SKLYPE
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ASFALTBETONIO DANGA (770m²+586m²)
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (208m²+451m²)
 - VEJA (632m²+718m²)
 - ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

- ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI:
- Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm, skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.
 - Lygiagrečių juostelių (4-5mm aukščio, 20-25mm pločio, išdėstytų kas 40-60mm) skirto judėjimo kryptiai pasikeisti.

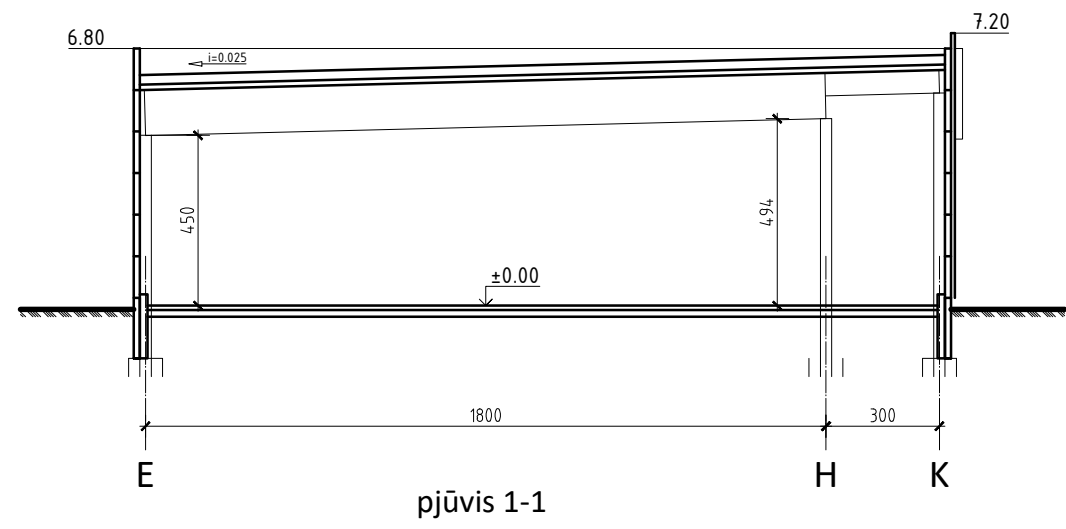
ATESTATO NR.		JULIAUS VOLUNGEVIČIAUS PERSONALINĖ ĮMONĖ			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NEMUNO G.29B, PANEVĖŽIJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2018 09	SKLYPO PLANAS EISMO ORGANIZAVIMAS	M1:500 LAIDA
ETAPAS	STATYTOJAS:					LAPAS
PP	UAB "RIVONA"				JV181001	2

2018-09-17 16:20:17, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:0.5

2018-09-17 16:23:55, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10

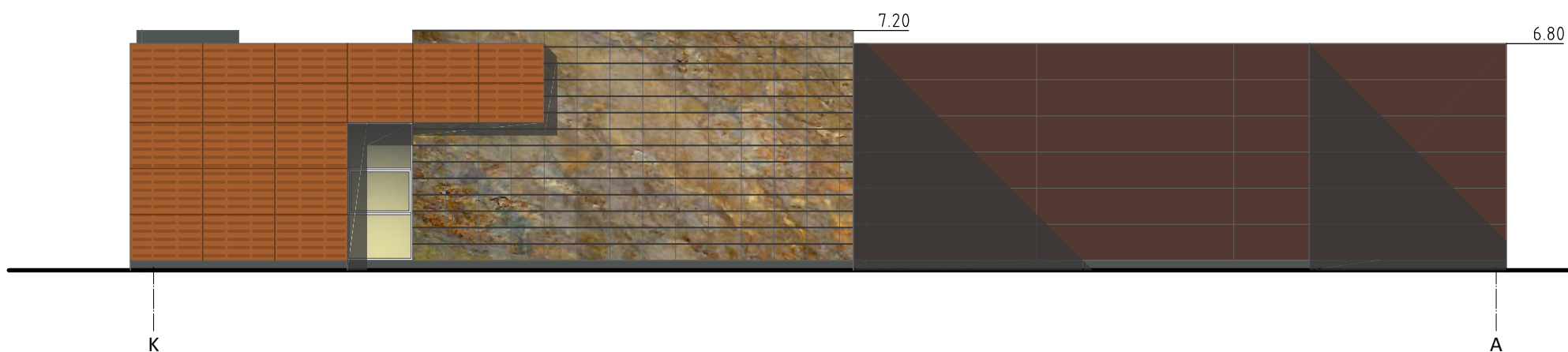


Bendras plotas - 1660m²



pjūvis 1-1

ATESTATO NR.	JULIAUS VOLUNGEVIČIAUS PERSONALINĖ ĮMONĖ			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NEMUNO G.29B, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2018 09	LAIDA
					0
ETAPAS	STATYTOJAS:				LAPAS
PP	UAB "RIVONA"			JV181001	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- APDAILINĖS AKMENS PLOKŠTĖS (100x50)
- DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ POLIURETANO UŽPILDU
SPALVA - RAL8017
- PERFORUOTA ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖ
SPALVA - RAL8023
- COKOLINIS - NATŪRALUS BETONAS

ATESTATO NR.	JULIAUS VOLUNGEVIČIAUS PERSONALINĖ ĮMONĖ			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NEMUNO G.29B, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2018 09	FASADAI	LAIDA
						0
ETAPAS	STATYTOJAS:					LAPAS
PP	UAB "RIVONA"				JV181001	2



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-14 11:05:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2246189
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2018-06-22
 Adresas: Panevėžys, Nemuno g. 29B
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5032-3949
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0026:205 Panevėžio m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
 Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2297-1956
 Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2297-1752
 Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2297-2203
 Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2295-3208
 Žemės sklypo plotas: 0.3341 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3284 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3284 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0057 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 40664 Eur
 Žemės sklypo vertė: 25415 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 62300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-22
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "RIVONA", a.k. 110512039
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5032-3949, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-08-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5730
 2018-09-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 5972
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5032-3949, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1446-(14.23.110.)
 Plotas: 0.0509 ha
 Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S3
 Įrašas galioja: Nuo 2018-06-22

6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5032-3949, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1446-(14.23.110.)
 Plotas: 0.0727 ha
 Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S2
 Įrašas galioja: Nuo 2018-06-22

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5032-3949, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1446-(14.23.110.)
 Plotas: 0.0556 ha
 Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S1
 Įrašas galioja: Nuo 2018-06-22

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. V. Aerodromo apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5032-3949, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 23SK-1446-(14.23.110.)

Plotas: 0.3341 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-22

- 9.2. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5032-3949, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1446-(14.23.110.)
Plotas: 0.001 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-22
- 9.3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5032-3949, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1446-(14.23.110.)
Plotas: 0.2359 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-22
- 9.4. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5032-3949, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1446-(14.23.110.)
Plotas: 0.1205 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-22
- 9.5. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5032-3949, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1446-(14.23.110.)
Plotas: 0.3341 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-22
- 9.6. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5032-3949, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1446-(14.23.110.)
Plotas: 0.0706 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-22
- 9.7. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5032-3949, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1446-(14.23.110.)
Plotas: 0.0321 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5032-3949, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1446-(14.23.110.)
Plotas: 0.3341 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RICHARDAS KRASAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5032-3949, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1372
2018-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-09-14 11:05:51

Dokumentą atspausdino

DALIA ŠTAUPIENĖ



Žemės sklypo išdėstymo schema



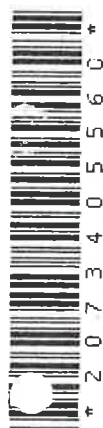
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3341 m²

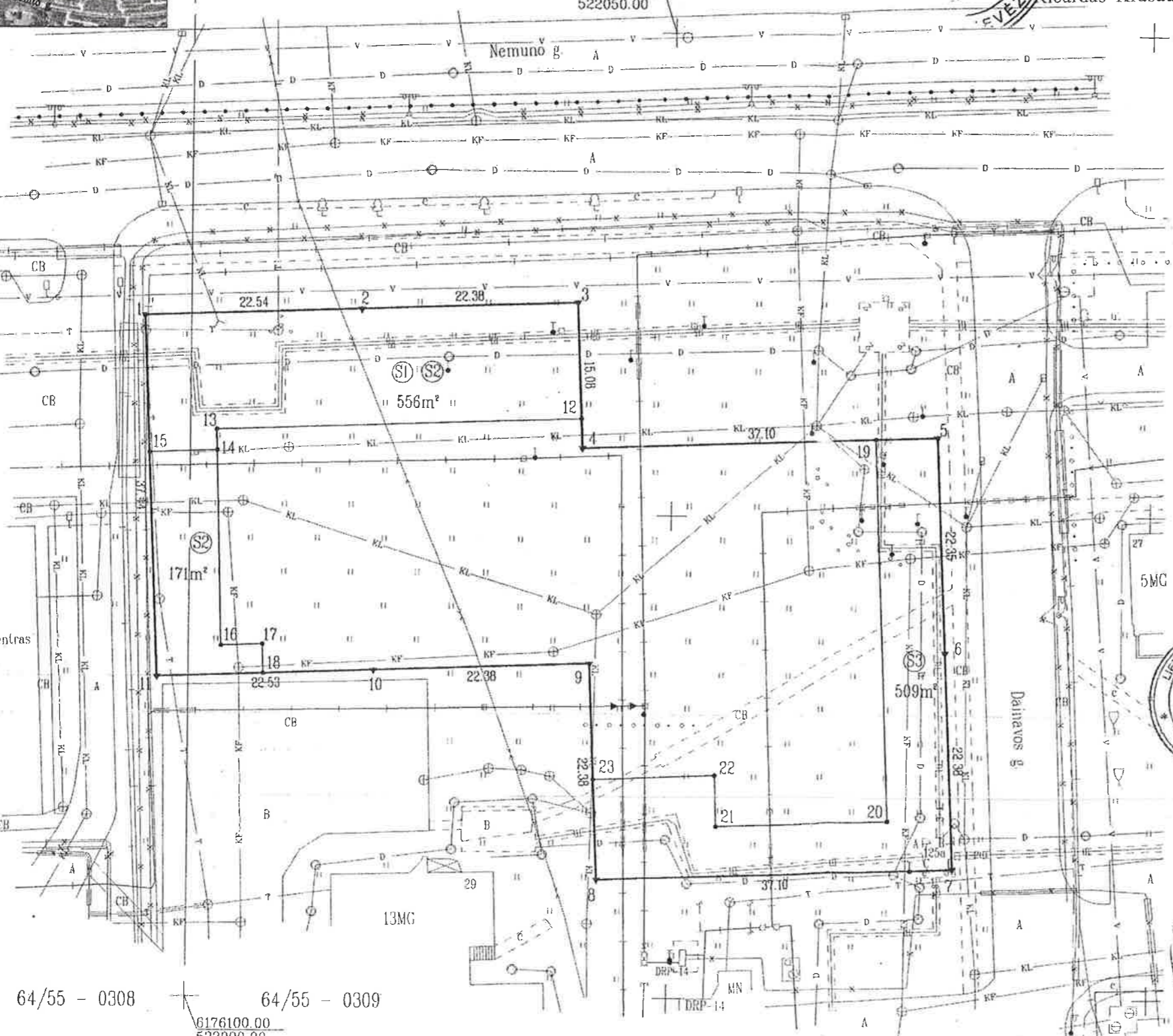


Direktorius
Ričardas Krasauskas

6176200.00
522050.00



Prekybos centras
mel



64/55 - 0308

64/55 - 0309

6176100.00
522000.00

PASTABA:
požeminiai tinklai pernešti nuo topografinių planų.

Kadastro:	vieta	Panevėžys	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 7 0 1	0 0 2 6	

Gatvė, namo Nr.	Nemuno g. 29B
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Panevėžys
Apskritis	Panevėžio

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-11		Valstybinės žemės fondas
11-1		Valstybinės žemės fondas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2018 m. gegužės mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą - parodomą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB "Aukštaitijos renovacija"
 Direktorius, Alvidas Pauliukonis
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2018.05.29



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Panevėžio skyrius

Patikrino:
 Suderino:
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.



UAB "GEODEZINIAI DARBAI"

įm.k. 148250139
 Laisvės a. 7-1, Panevėžio m.
 geodarbai@hotmail.com/tel.Nr.586528

Direktorius	Parašas	Vardas, pavardė	Data
A.V.		R.Krasauskas	2018 05 28
Matininkas		R.Krasauskas	2018 05 28

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:2M-M-1372

IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMO

TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO GYVENAMOJO NAMO
(DAINAVOS G.29) DETALIOJO PLANO KEITIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



PLANUOJAMAS SKLYPAS

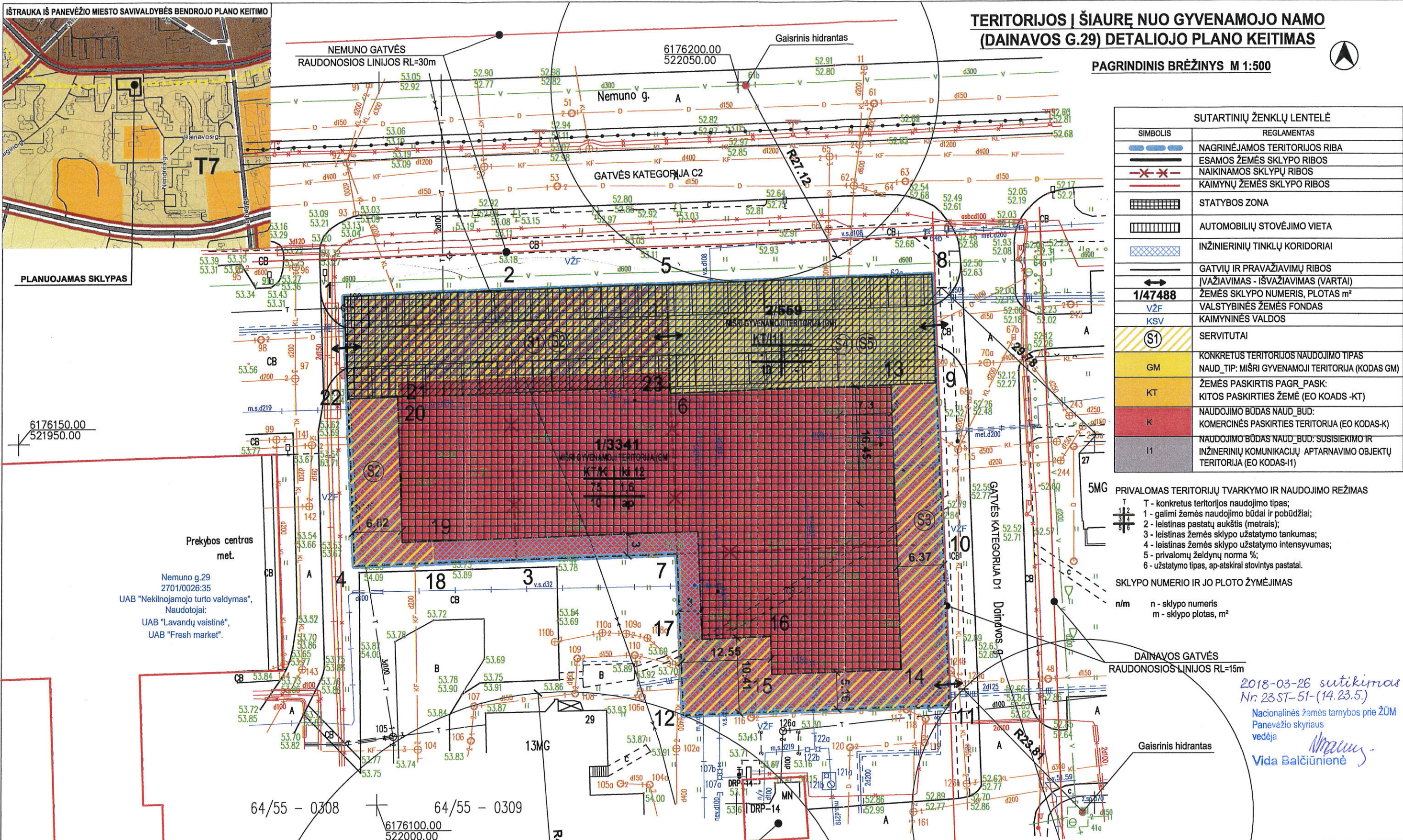
SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLEMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	KAIMYŲ ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBOS ZONA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	INŽINIERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
	GATVIŲ IR PRAVAŽIAVIMŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (VARTAI)
	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS, PLOTAS m²
	VZF VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
	KSV KAIMYNIŠĖS VALDOS
	SERVITUTAI
	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
	NAUD_TIP: MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA (KODAS GM)
	ŽEMĖS PASKIRTIS PAGR_PASK:
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (EO KOADS -KT)
	NAUDOJIMO BUDAS NAUD_BUD:
	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA (EO KODAS-K)
	NAUDOJIMO BUDAS NAUD_BUD: SUSIEKIMO IR
	INŽINIERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ
	TERITORIJA (EO KODAS-I1)

5MG PRIVALOMAS TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

- T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
- 1 - galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai;
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - privalomų želdynų norma %;
- 6 - užstatymo tipas, ap-atskirai stovintys pastatai.

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n/m n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²



Prekybos centras met.
Nemuno g.29
2701/0026:35
UAB "Nekilnojamojo turto valdymas",
Naudotojai:
UAB "Lavandų vaistinė",
UAB "Fresh market".

2018-03-26 sutikimas
Nr. 23.ST-51-(14.23.5.)
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Panevėžio skyriaus
vedėja
Vida Balčiūnienė

Dainavos g.29A
2701/0026:107
Nacionalinė žemės tarnyba,
Naudotojai:
Pranas Maltuzas
gim. 1979-03-30

ATESTATO NR.	UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
ATP 1149	TPV	G. ALELIŪNAS	
ATP 1149	ARCH.	G. ALELIŪNAS	
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		
DP	Planavimo iniciatorius: UAB "AUKŠTAITIJOS RENOVACIJA"		

Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO GYVENAMOJO NAMO (DAINAVOS G.29) DETALIOJO PLANO KEITIMAS	
Objektas:	ŽEMĖS SKLYPAI (KAD. NR. 2701/26:182, 186, 184, 185) DAINAVOS G.33, 31, NEMUNO G.29B, 29C, PANEVĖŽYS
Brėžinys:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Indeksas:	17-11-09-DP
LAPAS	LAPŲ
DP-1	1

OBJEKTA	Teritorija Nemuno g. 29B; 29C; 31; 33, Panevėžio m.		
COORDINACIU SISTEMA:	LKS-94, GEODEZINIS PAGRINDAS - LitPOS	AUKŠČIU SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-168		
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	Ričardas Krasauskas		2017-06

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2018 m. *GEVUŽIŲS 2* d. Nr. *22-1066*
Panevėžys

Panevėžio miesto savivaldybės administracija (toliau - Planavimo organizatorius), įstaigos kodas 288724610, buveinė registruota Laisvės a. 20, Panevėžys, atstovaujama administracijos direktoriaus, Rimanto Paužos, veikiančio pagal Panevėžio miesto savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, patvirtintus 2011 m. kovo 31 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-68-17 ir **UAB „Aukštaitijos renovacija“**, įstaigos kodas 303228357, atstovaujama direktoriaus Alvirdo Pauliukonio (toliau – Planavimo iniciatorius), toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl 3900 m² ploto teritorijos, kuri yra Panevėžio m. sav. Panevėžio mieste, apima žemės sklypus (kadastrinis Nr. 2701/0026:186, Panevėžio m. k. v., adresas: Dainavos g. 31, Panevėžys, kadastrinis Nr. 2701/0026:182, Panevėžio m. k. v., adresas: Dainavos g. 33, Panevėžys, kadastrinis Nr. 2701/0026:184, Panevėžio m. k. v., adresas: Nemuno g. 29B, Panevėžys ir kadastrinis Nr. 2701/0026:185, Panevėžio m. k. v., adresas: Nemuno g. 29C, Panevėžys) ir valstybinės žemės plotą, planavimo dokumento: teritorijos į šiaurę nuo gyvenamojo namo (dainavos g. 29) detaliojo plano keitimas, *lygmuo – vietovės detalusis planas, rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas* (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra):

2.1.1. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių ir pėsčiųjų takų dangos kokybės, pabloginus atstatyti.

2.1.2. Šalia nagrinėjamos teritorijos:

2.1.2.1. Įrengti numatytas įvažas į sklypą.

2.1.2.2. Rengiant techninį projektą bei įvertinus transporto judėjimo srautus esant būtinybei ties įvažiavimu/išvažiavimu įrengti greitėjimo – lėtėjimo juostas.

2.1.3. Nagrinėjamojoje teritorijoje:

2.1.3.1. Rengiant techninį projektą numatyti pėsčiųjų takų įrengimą.

2.1.3.2. Automobilių bei dviračių stovėjimo vietų įrengimas pagal reikalavimus statinio techninio projekto įgyvendinimo metu.

2.1.3.3. Naujai projektuojamose automobilių saugyklose turi būti suprojektuota elektromobilių įkrovimo prieiga.

2.1.3.4. Įgyvendinti susisiekimo infrastruktūros sprendinius.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir kitų dokumentų parengimu ir gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir rangovu infrastruktūros projektavimo ir statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašant statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki 2025 m. balandžio 30 d.

(nurodyti terminą)

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kt.), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir įrengti infrastruktūrą.

3.6. Prieš pradėdant statinio techninio projekto rengimo darbus Planavimo iniciatorius turi papildomai sudaryti susisiekimą ir inžinerinių komunikacijų statybos (rekonstravimo), pritaikant jas statomo objekto reikmėms, sutartį, kuri patvirtinta 2013 m. lapkričio 14 d. tarybos sprendimu Nr. 1-322.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

4.2. Planavimo iniciatorius įsipareigoja per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties 2.1. punkte nurodytų darbų statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos savo lėšomis atlikti statinio kadastrinius matavimus, parengti objekto kadastrinių matavimų bylas, gatvės sklypo planą, suderinti jį galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įregistruoti Valstybės įmonėje Registrų centras Savivaldybės vardu ir perduoti Savivaldybei.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti šiuos žemės sklypus (kadastrinis Nr. 2701/0026:186, Panevėžio m. k. v., adresas: Dainavos g. 31, Panevėžys, kadastrinis Nr. 2701/0026:182, Panevėžio m. k. v., adresas: Dainavos g. 33, Panevėžys, kadastrinis Nr. 2701/0026:184, Panevėžio m. k. v., adresas: Nemuno g. 29B, Panevėžys ir kadastrinis Nr. 2701/0026:185, Panevėžio m. k. v., adresas: Nemuno g. 29C, Panevėžys) ir valstybinės žemės plotą.

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja Planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

6.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: Nėra.

7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

7.1. Teritorijų planavimo dokumente numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: Nėra.

7.2. Teisės aktų nustatytas kompensacijas nekilnojamajo turto savininkams dėl teritorijų planavimo dokumente numatomų apribojimų nekilnojamajam turtui, šalys mokės tokiomis dalimis: Planavimo iniciatorius – 100 (vieną šimtą) procentų, planavimo organizatorius - 0 (nulį) procentų.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas kuo greičiau ir mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą sutartyje nustatytais proporcijomis;

8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie sutarties vykdymą;

8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda Planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja Planavimo iniciatorius, Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Sutartis sudaryta keturiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

11.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

11.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesutaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

**Panevėžio miesto savivaldybės
administracija**

Laisvės a. 20, L 1-35200 Panevėžys

Įstaigos kodas 288724610

Tel.: (8 45) 501360

Faks.: (8 45) 501354

El. paštas: administracija@panevezys.lt

Ne PVM mokėtojas

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr. LT347300010102386622

„Swedbank“, AB

Banko kodas 73000

Planavimo iniciatorius

UAB „Aukštaitijos renovacija“

J. Janonio g. 1-3, Panevėžys

Įstaigos kodas 303228357

Tel. 8 652 58803

Faks.: -

El. paštas: aukštaitijosrenovacija@gmail.com

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr. LT 554010051001877617

Luminor Bank AB

Banko kodas 40100

**Panevėžio miesto savivaldybės
administracijos direktorius**
Rimantas Pauza



**UAB „Aukštaitijos renovacija“
direktorius**
Alvirdas Pauliukonis



Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.