

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D114-18-PP
STATYTOJAS	GENOVEITA BUMBLIENĖ
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO, KŪBAKIŲ G. 28, ALSĖDŽIAI, PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	KŪBAKIŲ G. 28, ALSĖDŽIAI, PLUNGĖS R. SAV.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	KITA (FERMŲ)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP
DALYS	BD

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
DIPL. NR. BK 008431

STATYTOJAS


(projektui pritariu)

GENOVEITA BUMBLIENĖ

Telšiai 2018 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-13	13
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-5	3
1.4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6-7	2
1.5.	Sklypo situacijos planas	8	1
1.6.	Pirmo aukšto planas	9	1
1.7.	Fasadai tarp ašių 1-4, 4-1, A-E ir E-A	10	1
1.8.	Pastato vizualizacijos	11	1
1.9.	Stogo planas	12	1
1.10.	Pjūvis 1-1	13	1
2.	Priedai	13-36	24
2.1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	13-14	2
2.3.	NŽT sutikimas	15	1
2.4.	Kadastro byla	16-26	11
2.5.	Igaliojimas	27	1
2.6.	UAB „Domidėja“ registro išrašas, civilinės atsakomybės draudimas	28-31	4
2.7.	Direktorius įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	32	1
2.8.	Projektuotojų kvalifikacijos atestatai	33-36	4

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (fermų) paskirties pastato, Kūbakių g. 28, Alsėdžiai, Plungės r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1213	SA PDV	Joana Janulevičienė	01. Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.)	
B 0040367	SA PDV asist.	Elijija Štepertaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
B 0037063	SK PDV Asist.	Ernestas Melėšius	Laida	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Genoveita Bumblienė		D114-18-XX-PP-BD.AR	
			Lapas	Lapų
			1	1

PAVADINIMAS:

Kitos (fermų) paskirties pastato, Kūbakių g. 28, Alsėdžiai, Plungės r. sav., statybos projektas

PROJEKTO NR:

D114-18-PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Pastato vieta (geografinė vieta) – Kūbakių g. 28, Alsėdžiai, Plungės r. sav.

Atstatomas kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.): statinio kategorija – neypatingasis statinys, paskirtis – kita (fermų), statybos rūšis – nauja statyba. Pastatas atstatomas ant esamų pamatų.


2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Pastatas yra valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Plungės rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,7 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kitos (fermų) paskirties pastato, Kūbakių g. 28, Alsėdžiai, Plungės r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 1213	SA PDV	Joana Janulevičienė	01. Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.)			
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šleperaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
B 0037063	SK PDV Asist.	Ernestas Melėšius	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	Genoveita Bumblienė		D114-18-XX-PP-BD.AR		Lapų	
					1	
					3	

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą statomas kitos (fermų) paskirties pastatas, kurio bendras plotas 1145,75 m², užstatymo plotas 1214,00 m². Pastatas statomas ant esamų pamatų, užstatymo plotas nesikeičia.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

4.1. Statomo kitos (fermų) paskirties pastatas zonavimo sprendiniai

Statomas kitos (fermų) pastatas, kurio aukštingumas – 2 aukštas. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 4,47 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės –4,57 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukštų patalpos po daugiašlaičiu stogu.

Kitos (fermų) paskirties pastato pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: koridorius, 5 sandėliai, poilsio patalpa, san. mazgas, tualetas ir ferma.

4.2. Statomo kitos (fermų) paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Statomo pastato fasadų apdailai naudojamas gelsvos (RAL 1014) spalvos tinkas.

Pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai, 5 kamerų, pilkos (RAL 7024) spalvos langai, tdvigubu stiklo paketu.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Lauko durys – pilkos (RAL 7024) spalvos. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D114-18-01-PP-SA.B-02, D114-18-01-PP-SA.B-03).

Bendras aiškinamasis raštas D114-18-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

5. Statinių konstrukciniai sprendiniai

5.1. Statomo kitos (fermų) paskirties pastato konstrukcinės schemas

Statomo pastato konstrukcijas sudaro: betoniniai pamatai, blokelių mūro sienos, pertvaros, medinės stogo konstrukcijos. Stogo danga – beasbesčio šiferio lakštai;

6. Saugomų teritorijų dalis

Statomas pastatas nepatenka į apsaugos zoną.

	Lapas	Lapų	Laida
Bendrasis aiškinamasis raštas D114-18-XX-PP.BAR	3	3	0



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018 m. rugpjūčio 14 d. Nr. 114-18

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:																						
	Pavadinimas (<i>nurodomas techninio projekto pavadinimas</i>)	Kitos (fermų) paskirties pastato, Kūbakių g. 28, Alsėdžiai, Plungės r. sav., statybos projektas																					
	Statybos rūšis	Nauja statyba																					
	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys																					
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita (fermų) (7.18.)																					
	Žemės sklypo rodikliai:																						
	Adresas:	Kūbakių g. 28, Alsėdžiai, Plungės r. sav.																					
	Unikalus Nr.:	Nesuformuotas																					
	Kadastrinis Nr.:	Nesuformuotas																					
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Nesuformuotas																					
	Žemės sklypo plotas:	Nesuformuotas																					
	Projektuojamo statinio rodikliai:																						
	Unikalus Nr.:	4400-4925-7998																					
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Esami:</th> <th>Būsimi:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:</td> <td>Kita (fermų) (7.18.)</td> <td>Kita (fermų) (7.18.)</td> </tr> <tr> <td>Aukštų skaičius:</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Bendras plotas:</td> <td>-</td> <td>Iki 1200,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Užstatytas plotas:</td> <td>1214,00 m²</td> <td>1214,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Pastato tūris:</td> <td>834 m³</td> <td>Iki 4500 m³</td> </tr> <tr> <td>Sklypo užstatymo tankis:</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Esami:	Būsimi:	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita (fermų) (7.18.)	Kita (fermų) (7.18.)	Aukštų skaičius:	1	1	Bendras plotas:	-	Iki 1200,00 m ²	Užstatytas plotas:	1214,00 m ²	1214,00 m ²	Pastato tūris:	834 m ³	Iki 4500 m ³	Sklypo užstatymo tankis:	-	-
	Esami:	Būsimi:																					
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita (fermų) (7.18.)	Kita (fermų) (7.18.)																					
Aukštų skaičius:	1	1																					
Bendras plotas:	-	Iki 1200,00 m ²																					
Užstatytas plotas:	1214,00 m ²	1214,00 m ²																					
Pastato tūris:	834 m ³	Iki 4500 m ³																					
Sklypo užstatymo tankis:	-	-																					
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (<i>rekomendacinė</i>)																						
	<ul style="list-style-type: none"> - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - specialiems architektūros reikalavimams nustatyti 																						

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.3. Namų valdos techninės paskaitos byla;	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

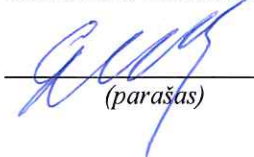
Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

Genoveita Bumblienė

Dovydas Česnauskis

A.V.



(parašas)

A.V.

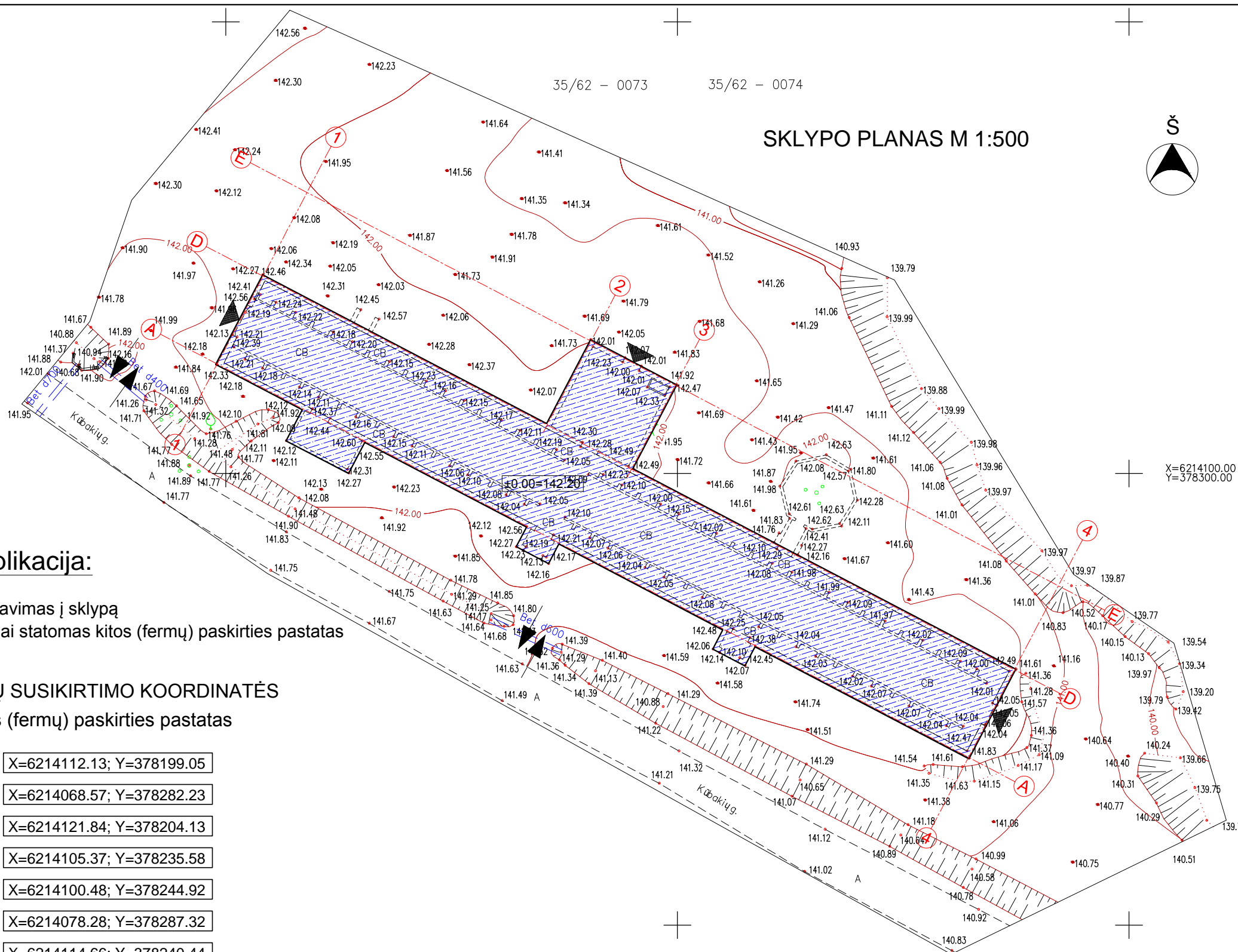


(parašas)

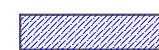


SKLYPO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

-  Statomas pastatas
-  Įvažiavimas, išvažiavimas
-  Įėjimai į pastatą

X=6214100.00
Y=378300.00

Eksplikacija:


- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Naujai statomas kitos (fermų) paskirties pastatas

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Kitos (fermų) paskirties pastatas

- A1 X=6214112.13; Y=378199.05
- A4 X=6214068.57; Y=378282.23
- D1 X=6214121.84; Y=378204.13
- D2 X=6214105.37; Y=378235.58
- D3 X=6214100.48; Y=378244.92
- D4 X=6214078.28; Y=378287.32
- E2 X=6214114.66; Y=378240.44
- E3 X=6214109.77; Y=378249.78

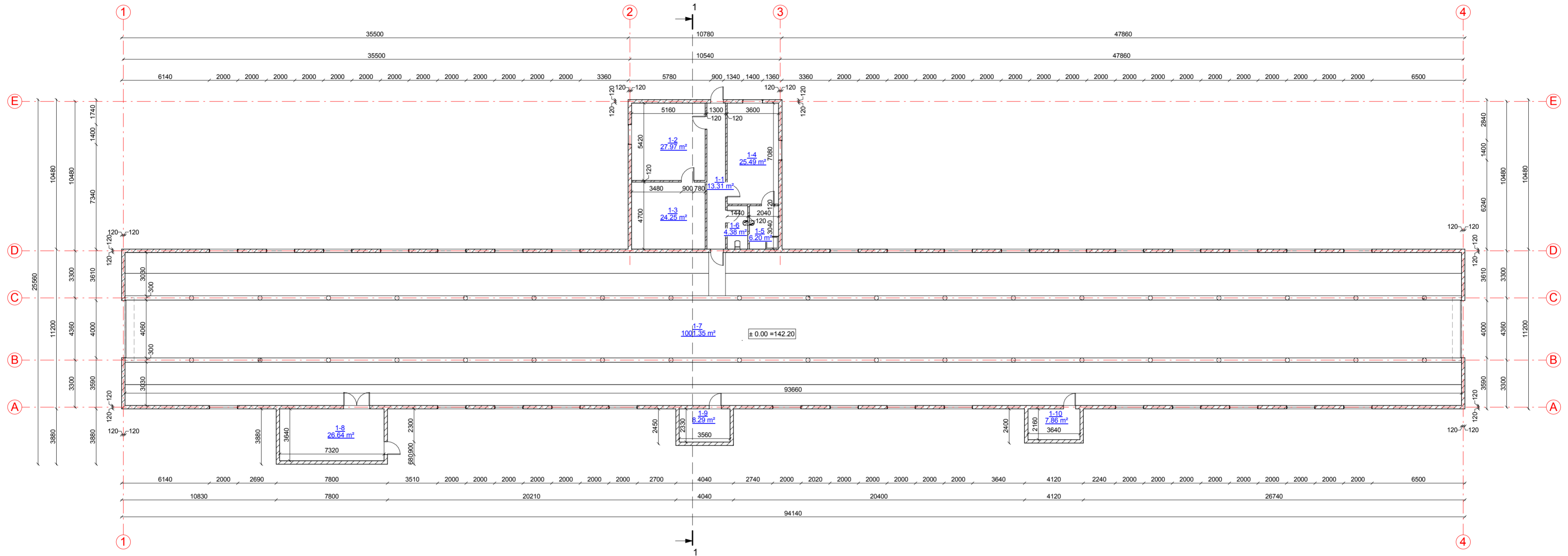
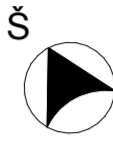
Pastaba: pastatas statomas ant esamų patatų, užstatymo plotas nesikeičia.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Kitos (fermų) paskirties pastato, Kūbakių g. 28, Alsėdžiai, Plungės r. sav., statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01. Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 1213	SA PDV	Joana Janulevičienė	
B 0040367	SA PDV	Eligija Šteperaitė	
B 0037063	SK PDV	Ernestas Melėšius	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		SKLYPO PLANAS	
		Laida	
		0	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO
	Genoveita Bumblienė		D114-18-00-PP-BD.B-01
		Lapas	Lapų
		1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara

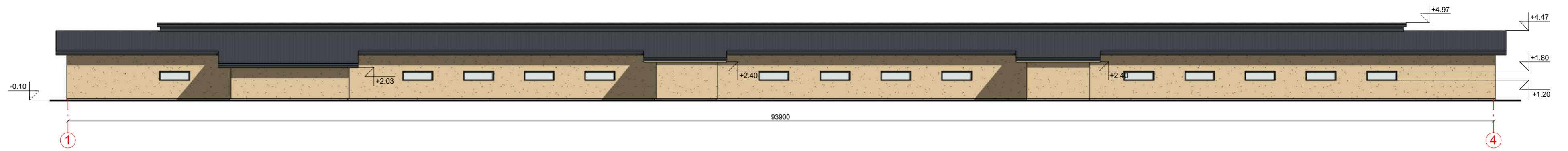
1 AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



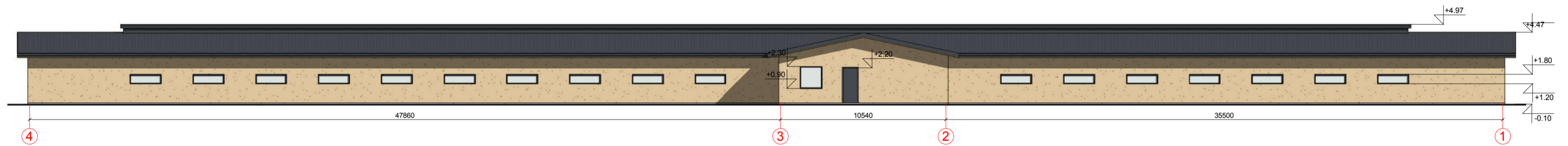
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	13.31 m ²
1-2	Sandėlis	27.97 m ²
1-3	Sandėlis	24.25 m ²
1-4	Poilsio patalpa	25.49 m ²
1-5	San. mazgas	6.20 m ²
1-6	Tualetas	4.38 m ²
1-7	Ferma	1001.35 m ²
1-8	Sandėlis	26.64 m ²
1-9	Sandėlis	8.29 m ²
1-10	Sandėlis	7.86 m ²
		1145.75 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO, KŪBAKIŲ G. 28, ALSĖDŽIAI, PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		01. Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.)	
A 1213	SAPDV	Joana Janulevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
B 0040367	SAPDV asist.	Elgija Šleperaitė		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
B 0037063	SKPDV asist.	Ernestas Melėšius		Laida	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Genoveita Bumblienė		D114-18-01-PP-SA.B-01		Lapų
					1
					1

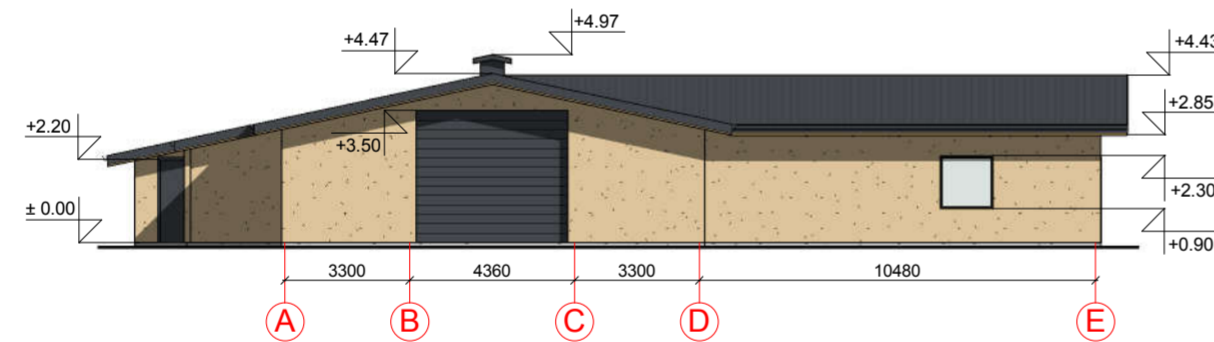
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:200



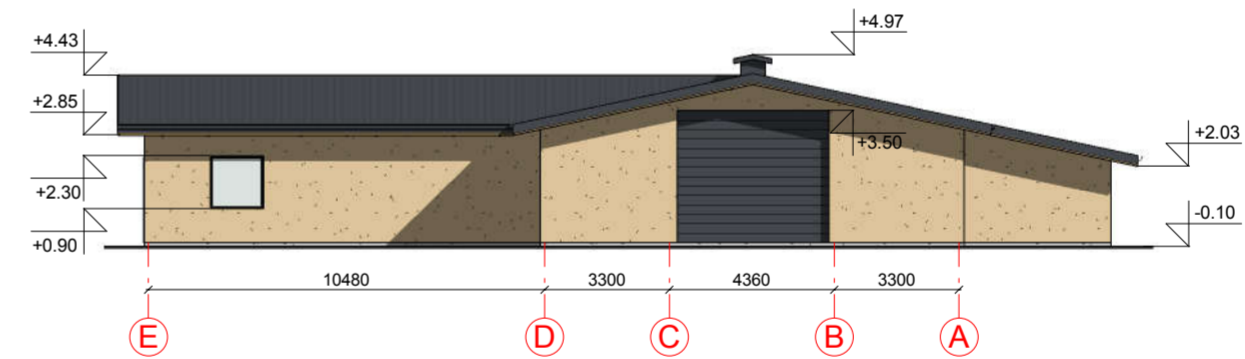
FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100




FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
Dekoratyvinio tinko fasadų apdaila	Spalva gelsva, RAL 1014
Stogo danga - beasbesčio šiferio lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Kitos (fermų) paskirties pastato, Kūbakių g. 28, Alsėdžiai, Plungės r. sav., statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01. Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1213	SAPDV	Joana Janulevičienė	
B 0040367	SAPDV asist.	Elgija Šleperaitė	
B 0037063	SKPDV asist.	Ernestas Melėšius	FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, 4-1, A-E IR E-A
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Genoveita Bumblienė	D114-18-01-PP-SA.B-02	
		Lapas	Lapų
		1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

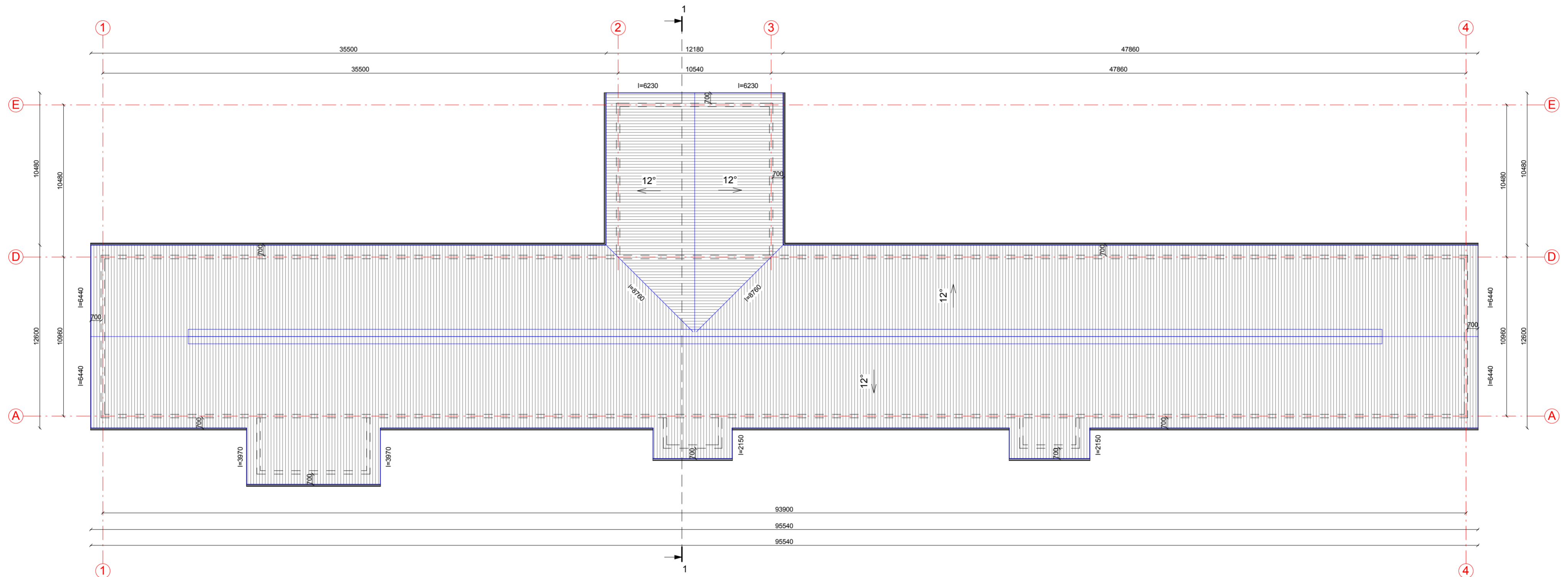
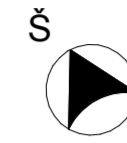
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko fasadų apdaila	Spalva gelsva, RAL 1014
	Stogo danga - beasbesčio šiferio lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos (fermų) paskirties pastato, Kūbakių g. 28, Alsėdžiai, Plungės r. sav., statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				Laida	
01. Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.)				0	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1213	SA PDV	Joana Janulevičienė		PASTATO VIZUALIZACIJOS	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė		DOKUMENTO ŽYMUO	
B 0037063	SK PDV asist.	Ernestas Melėšius			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Genoveita Bumblienė		D114-18-01-PP-SA.B-03		Lapų
				1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
---	Išorinės sienos ir apšiltinimo kontūras
	Projektuojamas stogas

STOGO PLANAS M1:100

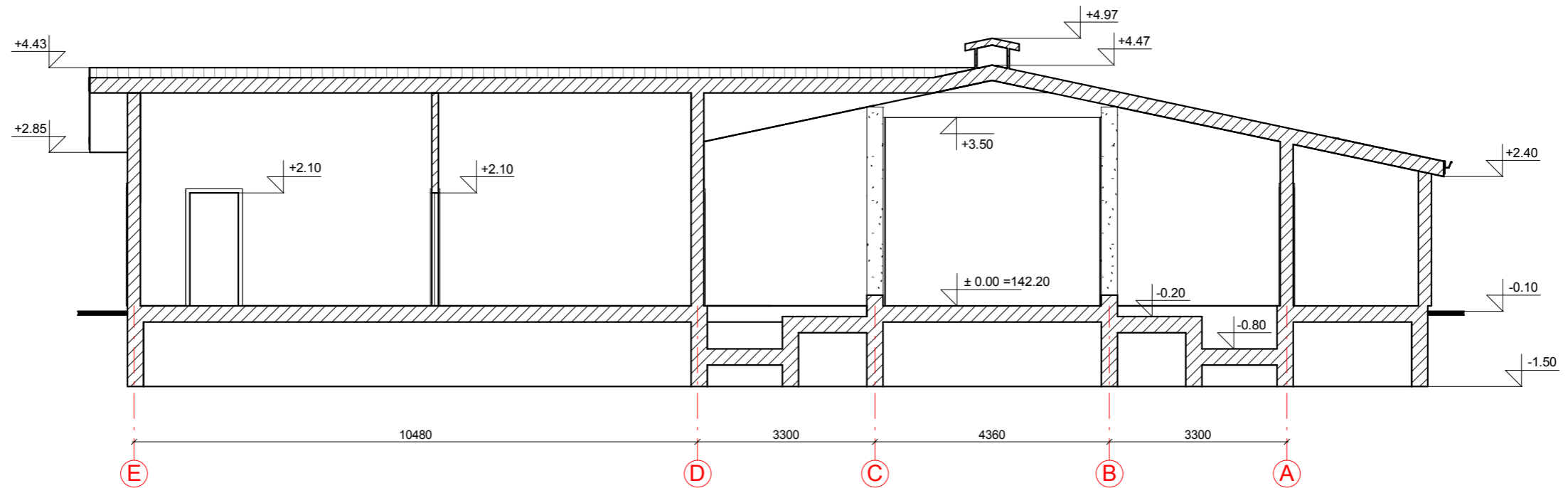



PASTABOS:

1. Stogo danga - beasbesčio šiferio lakštai.
2. Stogo plotas - 1421,00 m².
3. Matmenys pateikti mm.
4. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Kitos (fermų) paskirties pastato, Kūbakių g. 28, Aisėdžiai, Plungės r. sav., statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.)
A 1213	SAPDV	Joana Janulevičienė	
B 0040367	SAPDV asist.	Eligija Šleperaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
B 0037063	SKPDV asist.	Ernestas Melėšius	STOGO PLANAS
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS Genoveita Bumblienė	DOKUMENTO ŽYMUO	
		D114-18-01-PP-SA.B-04	
		Lapas	Lapų
		1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos (fermų) paskirties pastato, Kūbakių g. 28, Alsėdžiai, Plungės r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1213	SA PDV	Joana Janulevičienė	01. Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.)		
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
B 0037063	SK PDV asist.	Ernestas Melėšius			PJŪVIS 1-1
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Genoveita Bumblienė				D114-18-01-PP-SA.B-05
			1	Lapų	1