
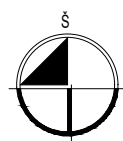
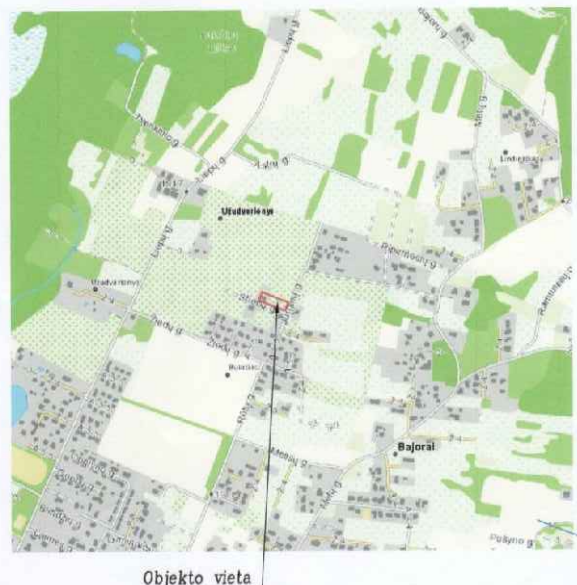


<b>Objektas</b>	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užudvarionių k., Stiebų g.1 Skl.kad.Nr. 4103/0300:165 Statybos projektas
<b>Adresas</b>	Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užudvarionių k., Stiebų g.1 Skl.kad.Nr. 4103/0300:165
<b>Objekto Nr.</b>	DP-AR-2018-07-01
<b>Statytojas</b>	V.K.
<b>Statybos rūšys</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija</b>	NEYPATINGAS
<b>Etapas</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>Dalys</b>	BENDROJI, AS
<b>Data</b>	2018– 08
<b>Projekto rengėjas</b>	Arch. Dmitrij Kaidašov INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (27.259)-332-1335
<b>Projekto vadovas</b>	<b>Arch. Dmitrij Kaidašov</b> (atestato Nr.A1454) 
<b>Architektas</b>	<b>Arch. Dmitrij Kaidašov</b> (atestato Nr.A1454)

Vilnius, 2018-08

Objekto vietovės schema



# GENPLANAS M1:500

Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato  
Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Uždarvionių k., Stiebu g.1  
skl.kad.Nr. 4103/0300:165 , statybos projektas

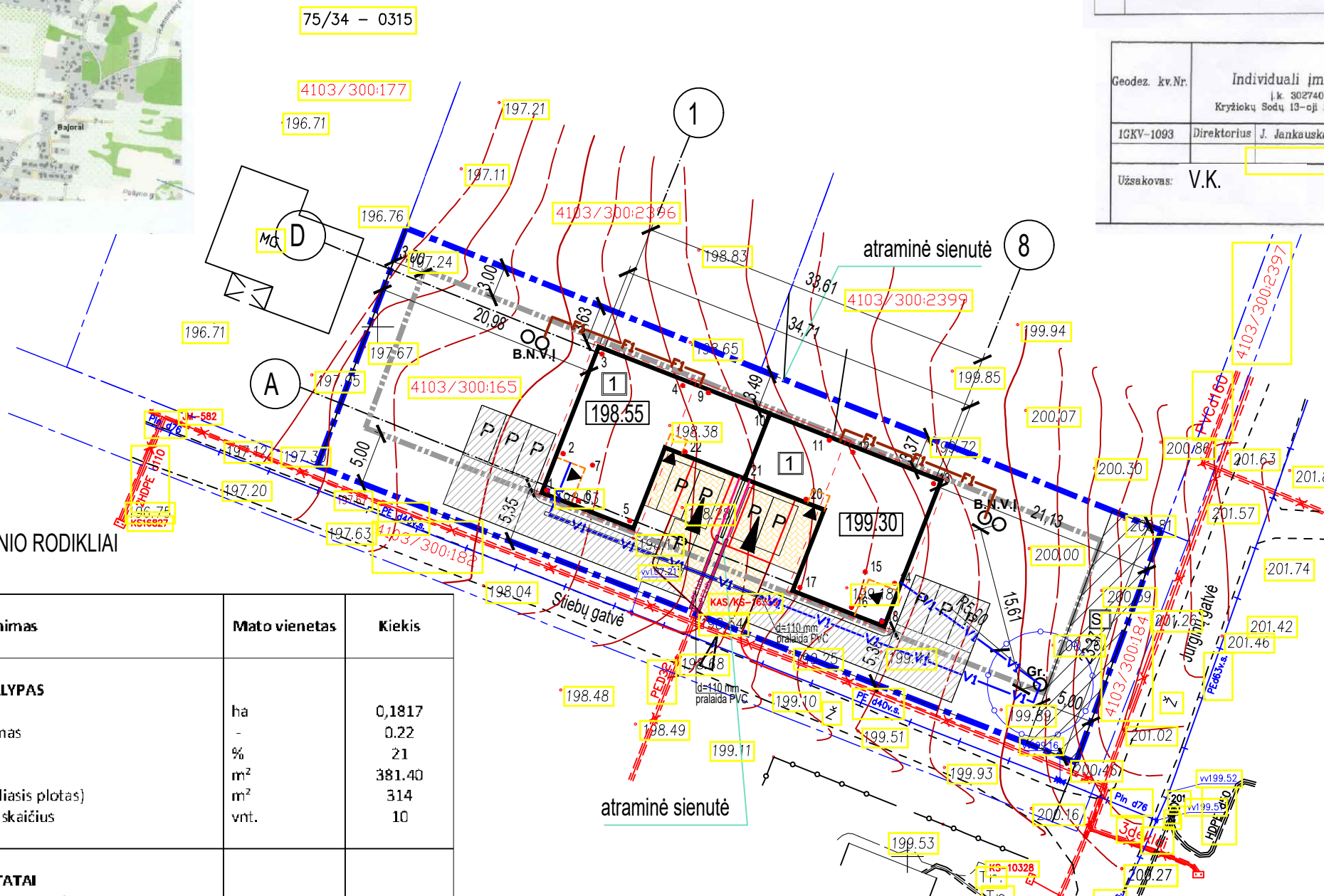
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus r. sav. statybos skyrius	2018-03-28	V. K.	[Signature]	
2.	Telia Lietuva AB	18-03-20	V. K.	[Signature]	
3.	Vilniaus r. sav. žemės ūkio skyrius	2018-03-21	V. K.	[Signature]	No. 438
4.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018-03-20	B. Ambravičius	[Signature]	1332

Geodez. kv.Nr.	Individuali įmonė "GEOmatas" Į.k. 302740780 Kryžickų Sodų 13-oji 27, LT-08423 Vilnius	Objektas:	Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Uždarvionių k. Stiebu g. 1 skl. kad. Nr. 4103/300:165
IGKV-1093	Direktorius J. Jankauskas	2018-03	Inžinerinis-topografinis planas M 1:500
Užsakovas:	V.K.	Aukščių sistema-LAS07 Koordinatų sistema-LKS94	Lapas Lapų 1 1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1.1. sklypo plotas	ha	0,1817
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.22
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	21
1.4. užstatomas plotas	m <sup>2</sup>	381.40
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m <sup>2</sup>	314
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10
<b>II. PASTATAI</b>		
<b>2. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas</b>		
2.0.1. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	399,66
2.0.2. naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	399,66
2.0.2.1. gyvenamasis plotas*	m <sup>2</sup>	318,48
2.0.3. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1900.00
2.0.4. aukštų skaičius	vnt.	1+M
2.0.5. pastato aukštis	m	7.60
2.0.6. pastato atsparumas ugniai		II
2.0.7. energinio naudingumo klasė		"A+"
Pamatai- g/b monolitiniai Sienos – mūras Stogas – šlaitinis, profiliuotiis skardos lakštai arba čerpės(k)		



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas
- S Įregistruotas kelio servitutas
- S teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) -174 kv.m.
- B Betoninių trinkelų danga
- Z Žvyro danga
- P Automobilių parkavimo vietos (6vnt.)
- R Sklypo riba
- L Iėjimas į namą
- D Patvirtinto detalus plano statybos riba
- 0.000=199.30 Nulinė altitudė
- V Įvažiavimas į sklypą
- G Įvažiavimas į garažą
- E Esamas el.kabelis dėkle
- V1 Projektuojamas vandentiekis su apsaugos zona
- F1 Projektuojama buitinė nuotekynė su apsaugos zona
- PE1ab Projektuojamas 0,4kv abonentinis kabelis
- Gr Gretimų sklypų kadastrinės ribos
- Gr Projektuojamas artezinis gręžinys
- B.N.V.I Buitinių nuotekų valymo įrenginiai

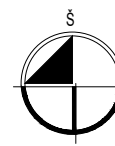
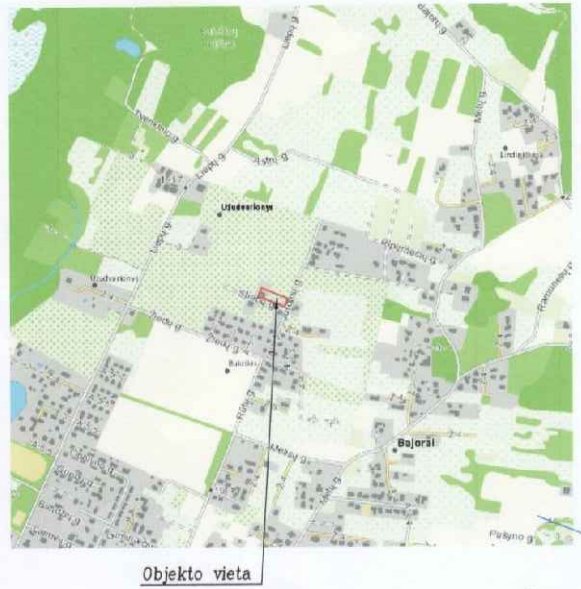
Projektuojamo pastato charakteringų taškų koordinatės nurodyti ašių susikirtimo taškai

1 X=6071034.55 Y=578715.95	9 X=6071043.77 Y=578731.23	16 X=6071023.50 Y=578744.72
2 X=6071038.03 Y=578717.52	10 X=6071041.54 Y=578736.93	17 X=6071025.40 Y=578739.88
3 X=6071047.42 Y=578721.19	11 X=6071039.30 Y=578742.64	18 X=6071022.17 Y=578747.61
4 X=6071044.44 Y=578728.81	12 X=6071038.16 Y=578744.87	19 X=6071027.41 Y=578743.98
5 X=6071031.68 Y=578723.82	13 X=6071035.18 Y=578752.49	20 X=6071033.72 Y=578740.45
6 X=6071033.57 Y=578718.97	14 X=6071025.79 Y=578748.82	21 X=6071035.95 Y=578734.75
7 X=6071036.94 Y=578720.29	15 X=6071026.87 Y=578746.04	22 X=6071038.18 Y=578729.04
8 X=6071035.94 Y=578722.18		

atest.Nr.	IVVP NR.927.259-332-1335			Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Uždarvionių k., Stiebu g.1 skl.kad.Nr. 4103/0300:165 , statybos projektas
A1454	PV	D.Kaidašov		brėžinys: GENPLANAS M1:500
A1454	Arch	D.Kaidašov		
ETAPAS PP	STATYTOJAS: V. K. pritariu			žymuo: DP-AR-2018-07
				LAPAS LAPŲ 1 1



Objekto vietovės schema

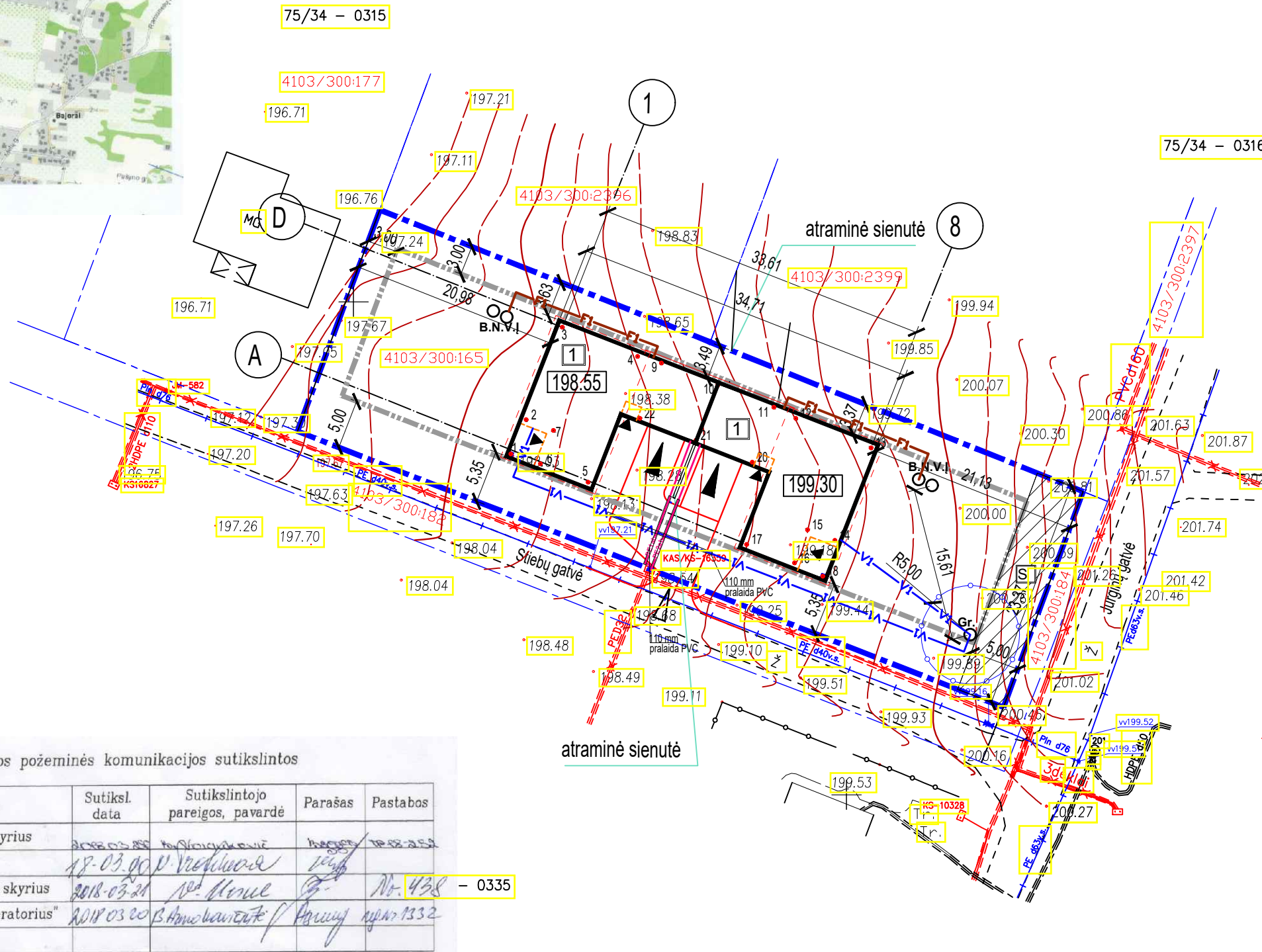


# SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato  
 Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Uždvarionių k., Stiebų g.1  
 skl.kad.Nr. 4103/0300:165 , statybos projektas

Projektuojamo pastato charakteringų taškų koordinatės nurodyti ašiu susikirtimo taškais

1	X=6071034.55 Y=578715.95	9	X=6071043.77 Y=578731.23	16	X=6071023.50 Y=578744.72
2	X=6071038.03 Y=578717.52	10	X=6071041.54 Y=578736.93	17	X=6071025.40 Y=578739.88
3	X=6071047.42 Y=578721.19	11	X=6071039.30 Y=578742.64	18	X=6071022.17 Y=578747.61
4	X=6071044.44 Y=578728.81	12	X=6071038.16 Y=578744.87	19	X=6071027.41 Y=578743.98
5	X=6071031.68 Y=578723.82	13	X=6071035.18 Y=578752.49	20	X=6071033.72 Y=578740.45
6	X=6071033.57 Y=578718.97	14	X=6071025.79 Y=578748.82	21	X=6071035.95 Y=578734.75
7	X=6071036.94 Y=578720.29	15	X=6071026.87 Y=578746.04	22	X=6071038.18 Y=578729.04
8	X=6071035.94 Y=578722.18				



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, EKSPLIKACIJA

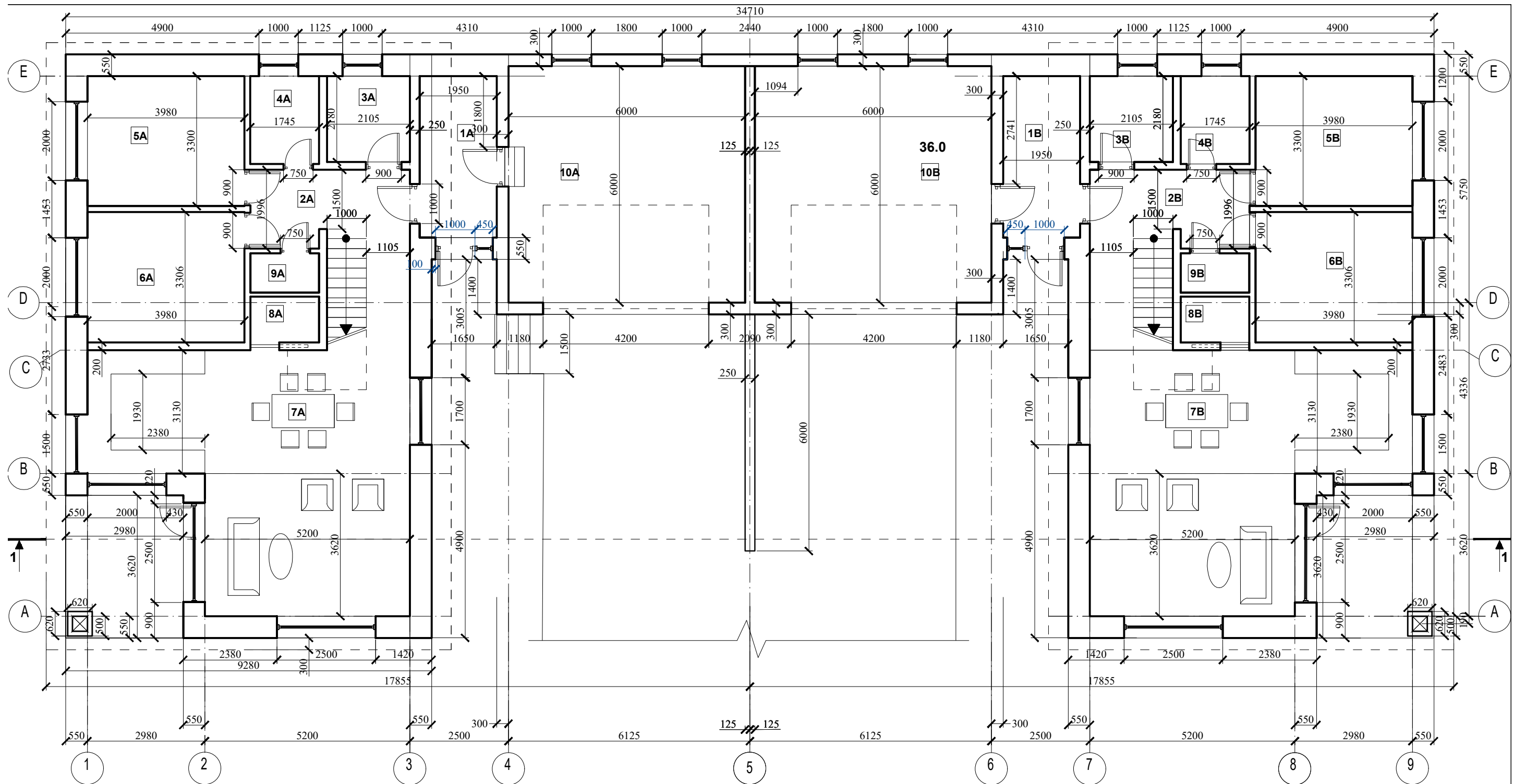
- 1** Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
- Įregistruotas kelio servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) -174 kv.m.
- Sklypo riba
- Įėjimas į namą
- Patvirtinto detalaus plano statybos riba
- 0.000=199.30 Nulinė altitudė
- Įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimas į garažą
- Esamas el.kabelis dėkle
- Projektuojamas vandentiekis su apsaugos zona
- Projektuojama buitinė nuotekynė su apsaugos zona
- Projektuojamas 0,4kV abonentinis kabelis
- Gretimų sklypų kadastrinės ribos
- Gr. Projektuojamas artezinis gręžinys
- B.N.V.Į Buitinių nuotekų valymo įrenginiai

### Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus r. sav. statybos skyrius	2018-03-20	...	<i>[Signature]</i>	...
2.	Telia Lietuva AB	18-03-09	V. Vroščikov	<i>[Signature]</i>	...
3.	Vilniaus r. sav. žemės ūkio skyrius	2018-03-21	...	<i>[Signature]</i>	No. 438 - 0335
4.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018-03-20	B. Anochaitis	<i>[Signature]</i>	...

Geodez. kv.Nr.	Individuali įmonė "GEOmatas" Į.k. 302740780 Kryželių Sodų 13-oji 27, LT-08423 Vilnius	Objektas:	Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Uždvarionių k. Stiebų g. 1 skl. kad. Nr. 4103/300:165
IGKV-1093	Direktorius J. Jankauskas	2018-03	Inžinerinis-topografinis planas M 1:500
Užsakovas: V.K.	Aukščių sistema-LAS07 Koordinacijų sistema-LKS94	Lapas	Lapų
		1	1

atest.Nr.	IVVP NR.927.259-332-1335		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Uždvarionių k., Stiebų g.1 skl.kad.Nr. 4103/0300:165 , statybos projektas
A1454	PV	D.Kaidašov	brėžinys: <b>SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500</b>
849	PDV, LVN	L. Girmiukaitienė	
ETAPAS TDP	STATYTOJAS: V. K. pritariu		žymuo: DP-AR-2018-07
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

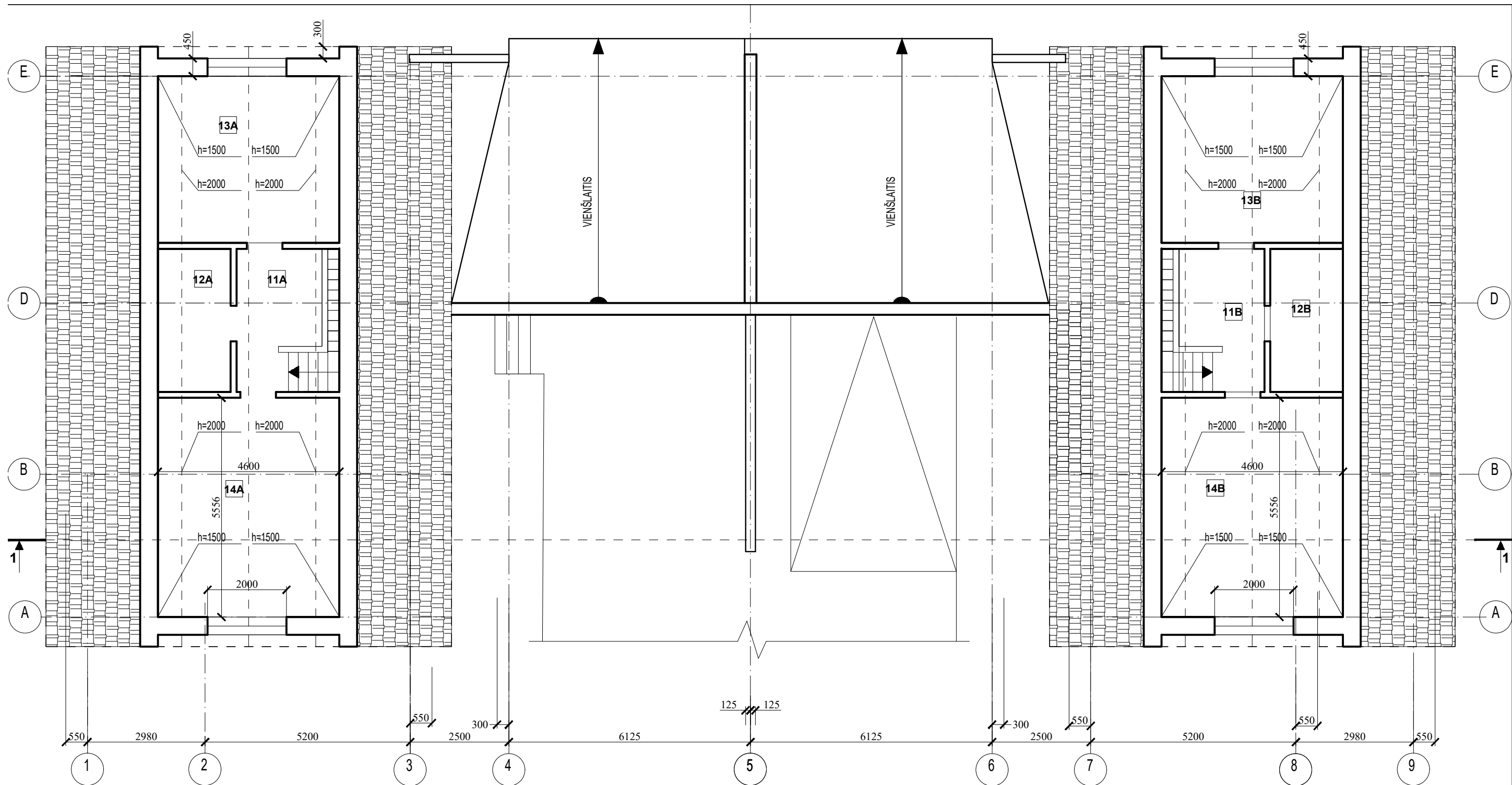
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS  
PIRMO AUKŠTO BLOKO "A" EKSPLIKACIJA

- 1A- TAMBŪRAS 8.00 KV.M
- 2A- LAIPTINĖS HOLAS 13.41 KV.M.
- 3A- TECHNINĖ PATALPA/KATILINĖ 4.59 KV.M.
- 4A- VONIA 3.89 KV.M.
- 5A- GYV.KAMBARYS 13.13 KV.M.
- 6A- GYV.KAMBARYS 13.16 KV.M.
- 7A- VIRTUVĖ-VALGOMASIS, SVETAINĖ 44.43 KV.M.
- 8A- VIRTUVĖS KAMBARYS 2.02 KV.M.
- 9A- WC 1.74 KV.M.
- 10A- GARAŽAS 36.0 KV.M.
- PIRMO AUKŠTO BLOKO "A" BENDRAS PLOTAS 140.37 KV.M.

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS  
PIRMO AUKŠTO BLOKO "B" EKSPLIKACIJA

- 1B- TAMBŪRAS 8.00 KV.M
- 2B- LAIPTINĖS HOLAS 13.41 KV.M.
- 3B- TECHNINĖ PATALPA/KATILINĖ 4.59 KV.M.
- 4B- VONIA 3.89 KV.M.
- 5B- GYV.KAMBARYS 13.13 KV.M.
- 6B- GYV.KAMBARYS 13.16 KV.M.
- 7B- VIRTUVĖ-VALGOMASIS, SVETAINĖ 44.43 KV.M.
- 8B- VIRTUVĖS KAMBARYS 2.02 KV.M.
- 9B- WC 1.74 KV.M.
- 10B- GARAŽAS 36.0 KV.M.
- PIRMO AUKŠTO BLOKO "B" BENDRAS PLOTAS 140.37 KV.M.

ATTEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (27.259)-332-1335		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.), Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užudvarionių k., Stiebių g.1 STATYBOS PROJEKTAS skl.kad.Nr.4103/0300:165		
A1454	PV	D. Kaidašov	brėžinys:		
A1454	Architektas	D. Kaidašov	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		
	Architektė	Svajonė Pocienė			
ETAPAS PP	STATYTOJAS: V.K.	pritariu	žymuo: DP-AR-2018-07-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MANSARDOS PLANAS M1:100

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS  
MANSARDOS AUKŠTO BLOKO "A" EKSPLIKACIJA

11A- LAIPTINĖS HOLAS 7.85 KV.M  
12A- WC 6.68 KV.M.  
13A- GYV.KAMBARYS 19.44 KV.M.  
14A- GYV.KAMBARYS 25.49 KV.M.

MANSARDOS AUKŠTO BLOKO "A" BENDRAS PLOTAS 59.46 KV.M.

BENDRAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BLOKO "A" PLOTAS 199.83 KV.M.

BENDRAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BLOKO "B" PLOTAS 199.83 KV.M.

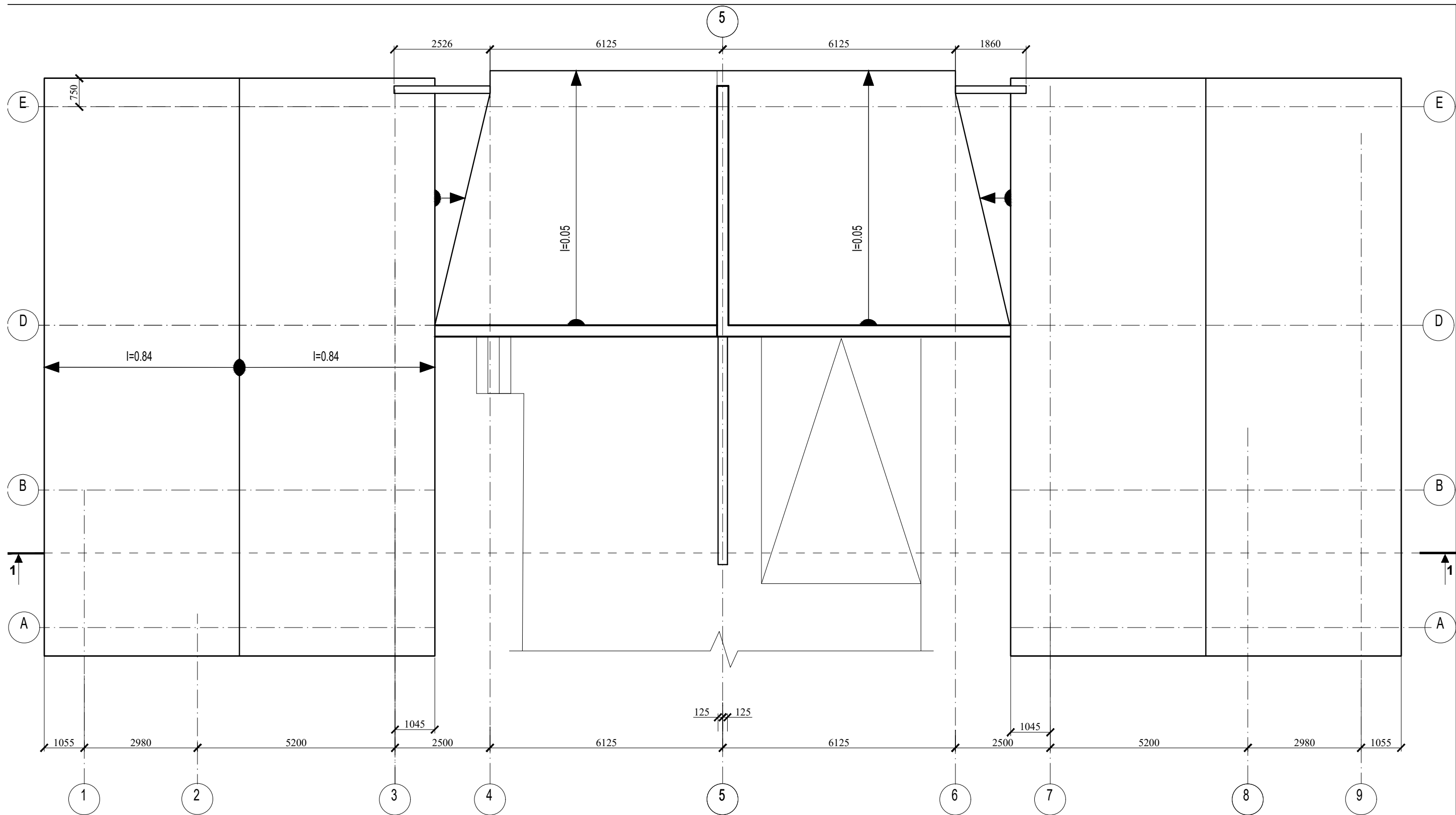
BENDRAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS 399.66 KV.M.

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS  
MANSARDOS AUKŠTO BLOKO "B" EKSPLIKACIJA

11B- LAIPTINĖS HOLAS 7.85 KV.M  
12B- WC 6.68 KV.M.  
13B- GYV.KAMBARYS 19.44 KV.M.  
14B- GYV.KAMBARYS 25.49 KV.M.

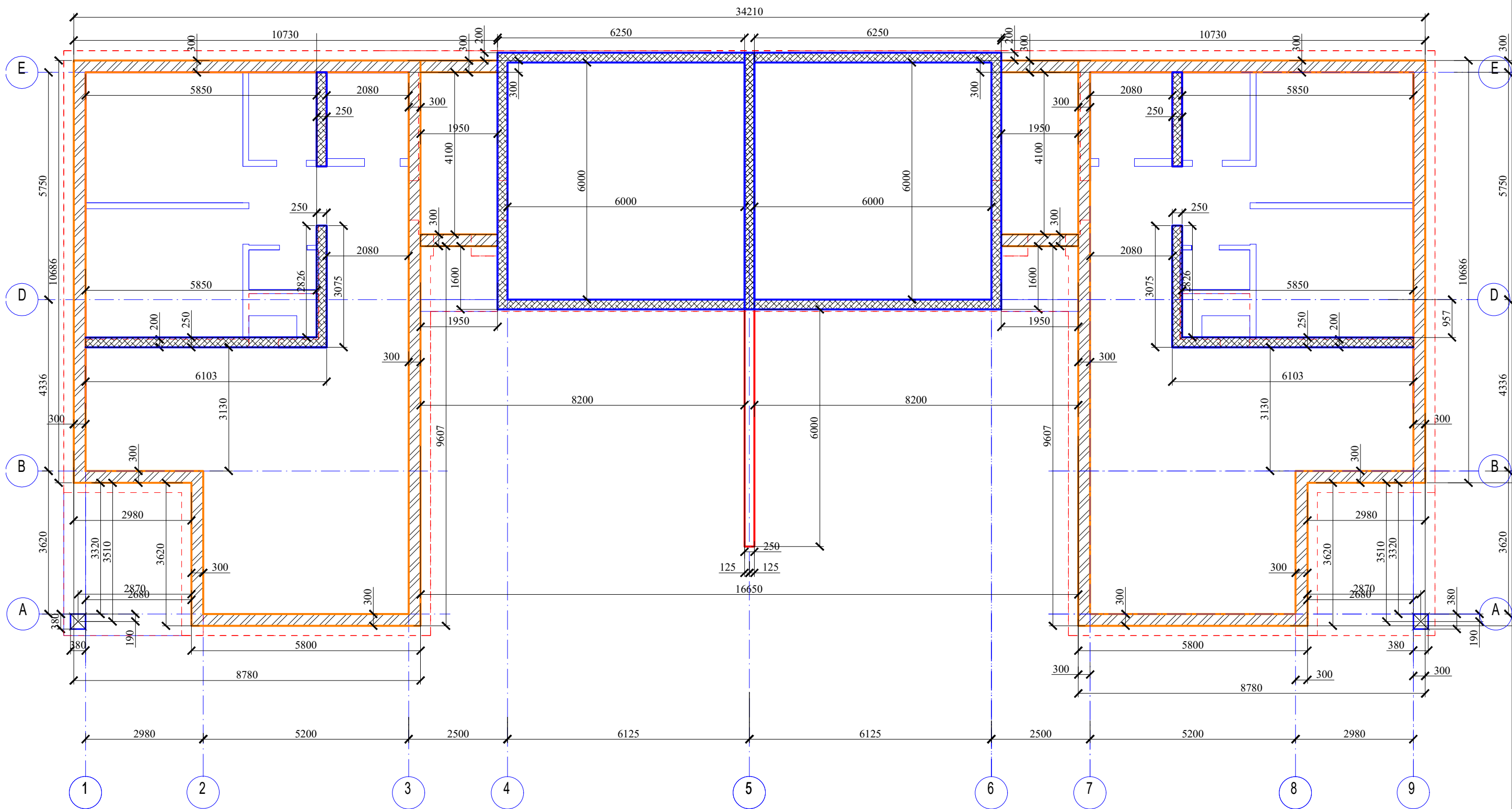
MANSARDOS AUKŠTO BLOKO "B" BENDRAS PLOTAS 59.46 KV.M.

ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (27.259)-332-1335		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.), Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užudvarionių k., Stiebų g.1 STATYBOS PROJEKTAS skl.kad.Nr.4103/0300:165		
A1454	PV	D. Kaidašov	brėžinys:		
A1454	Arch	D. Kaidašov	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MANSARDOS PLANAS M1:100		
	Architektė	Svajonė Pocienė			
ETAPAS TDP	STATYTOJAS: V.K. pritariu		žymuo: DP-AR-2018-07-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO STOGO PLANAS M1:100

ATTEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (27.259)-332-1335		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.), Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užudvarionių k., Stiebių g.1 STATYBOS PROJEKTAS skl.kad.Nr.4103/0300:165		
A1454	PV	D. Kaidašov	brėžinys: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO STOGO PLANAS M1:100		
A1454	Arch	D. Kaidašov			
		Architektė Svajonė Pocienė			
ETAPAS TDP	STATYTOJAS: V.K. pritariu		žymuo: DP-AR-2018-07-01	LAPAS	LAPŲ
				1	1



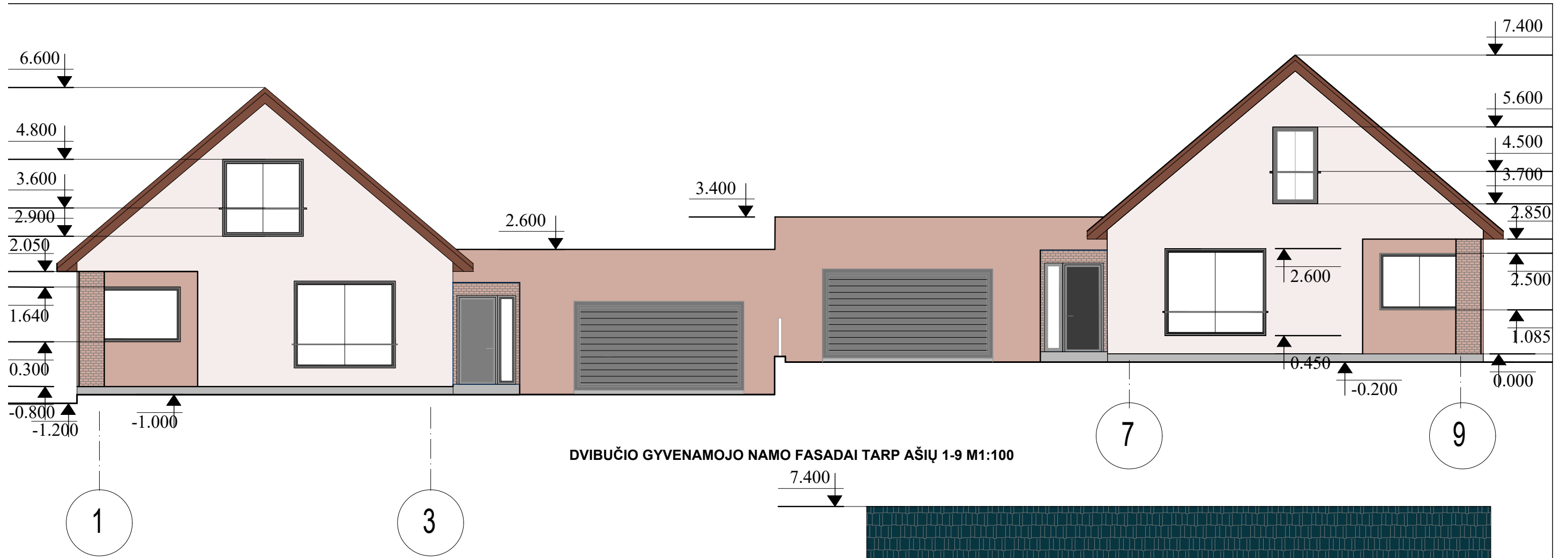
DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO PAMATŲ PLANAS M1:100

**EKSPLIKACIJA**

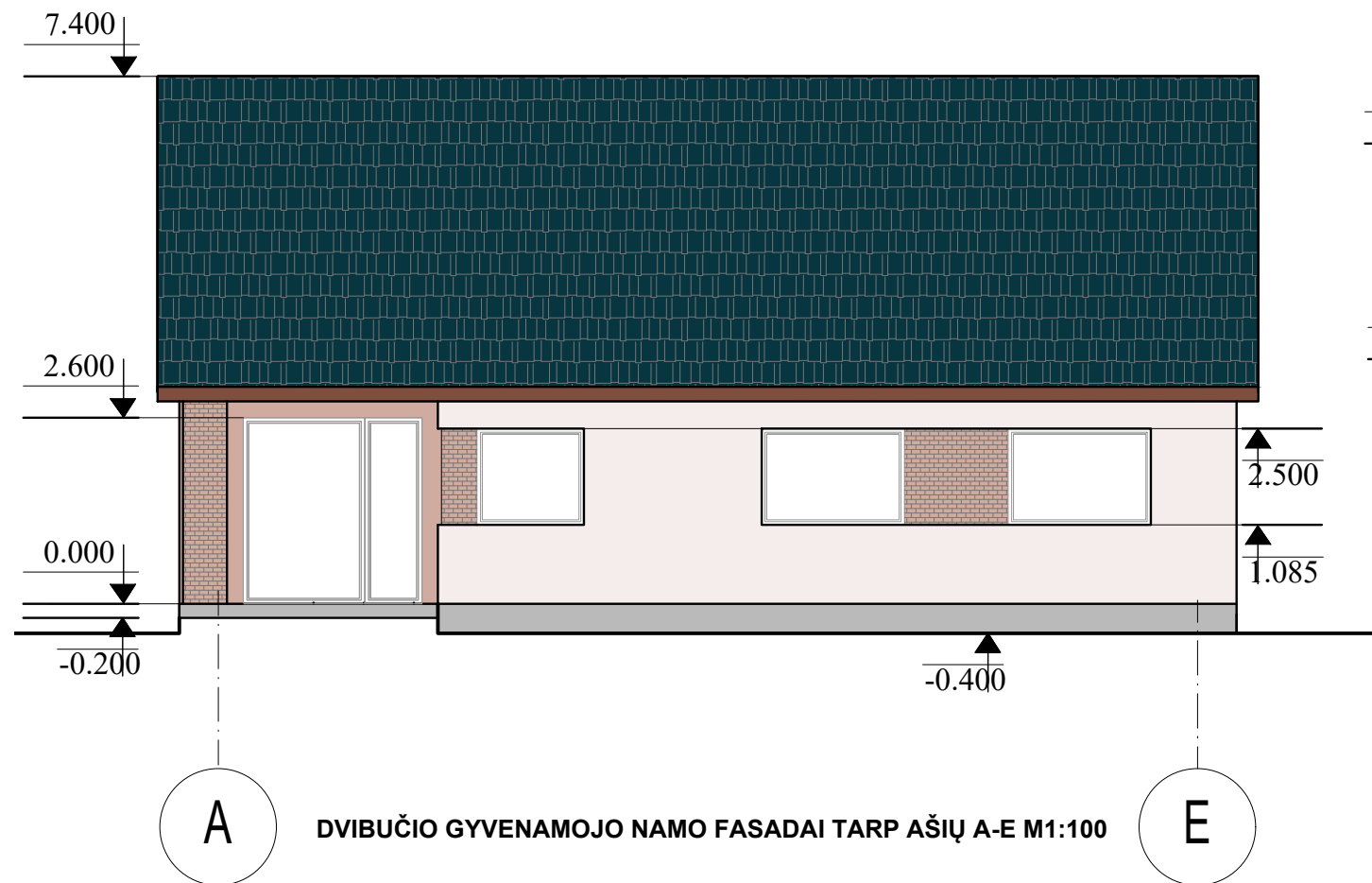
- PAMATAI IŠORINIŲ LAIKANČIŲ SIENŲ 300mm
- PAMATAI VIDINIŲ ir GARAŽO LAIKANČIŲ SIENŲ 200 mm
- PAMATAI VIDINIŲ NELAIKANČIŲ SIENŲ
- PAMATAI ATRAMINĖS SIENOS 250 mm
- KOLONOS 380\*380mm PAMATAI/POLIS

<b>ATEST. NR.</b>	<b>INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (27.259)-332-1335</b>			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.), Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užudvarionių k., Stiebų g.1 <b>STATYBOS PROJEKTAS</b> <span style="float: right;">skl.kad.Nr.4103/0300:165</span>	
A1454	PV	D. Kaidašov		brėžinys:  DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO PAMATŲ PLANAS M1:100	
A1454	Arch	D. Kaidašov			
		Architektė Svajonė Pocienė			
<b>ETAPAS TDP</b>	<b>STATYTOJAS:</b> V.K. pritariu			<b>žymuo:</b> DP-AR-2018-07-01	<b>LAPAS</b> 1
					<b>LAPŲ</b> 1

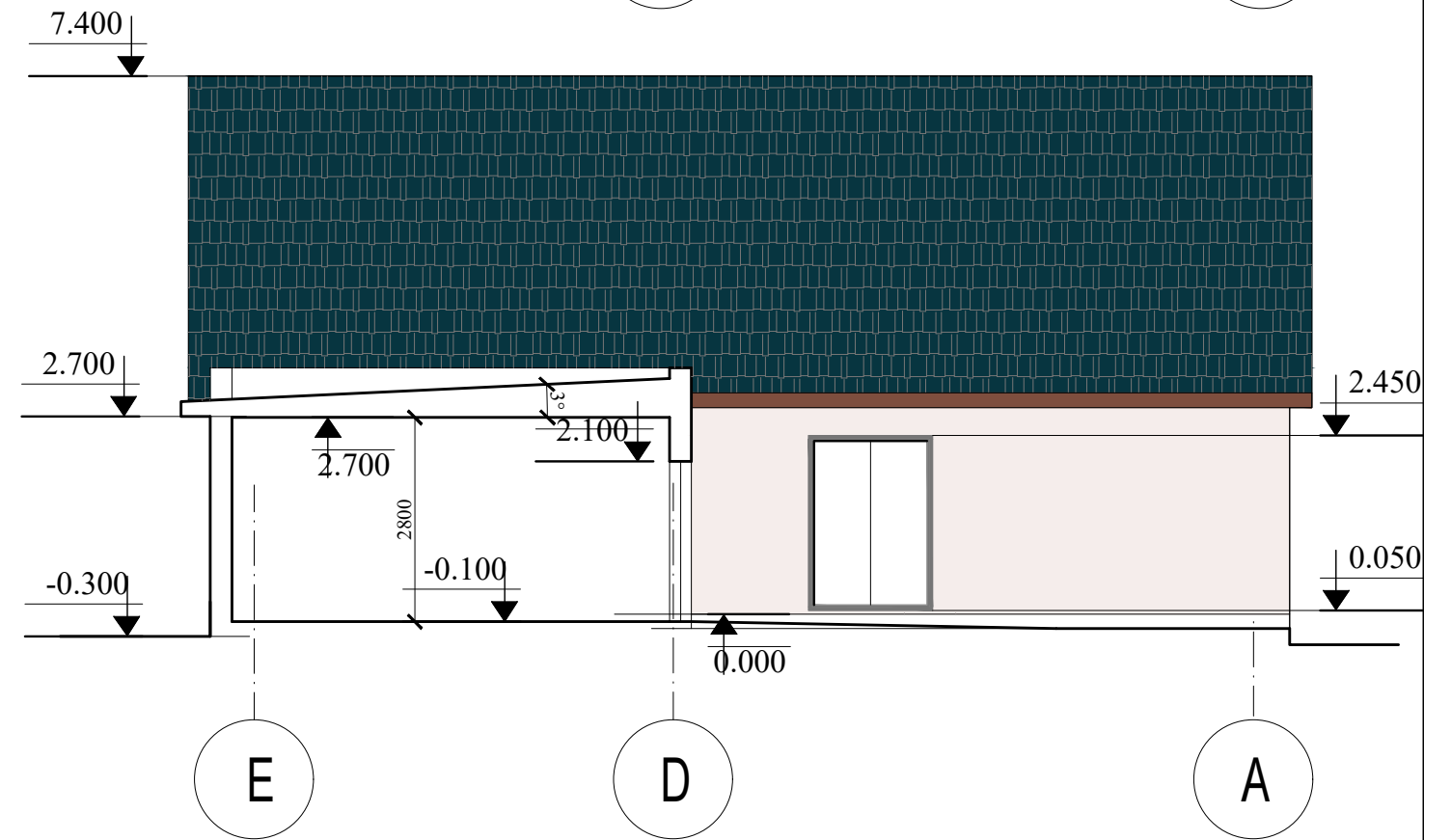




DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADAI TARP AŠIŲ 1-9 M1:100



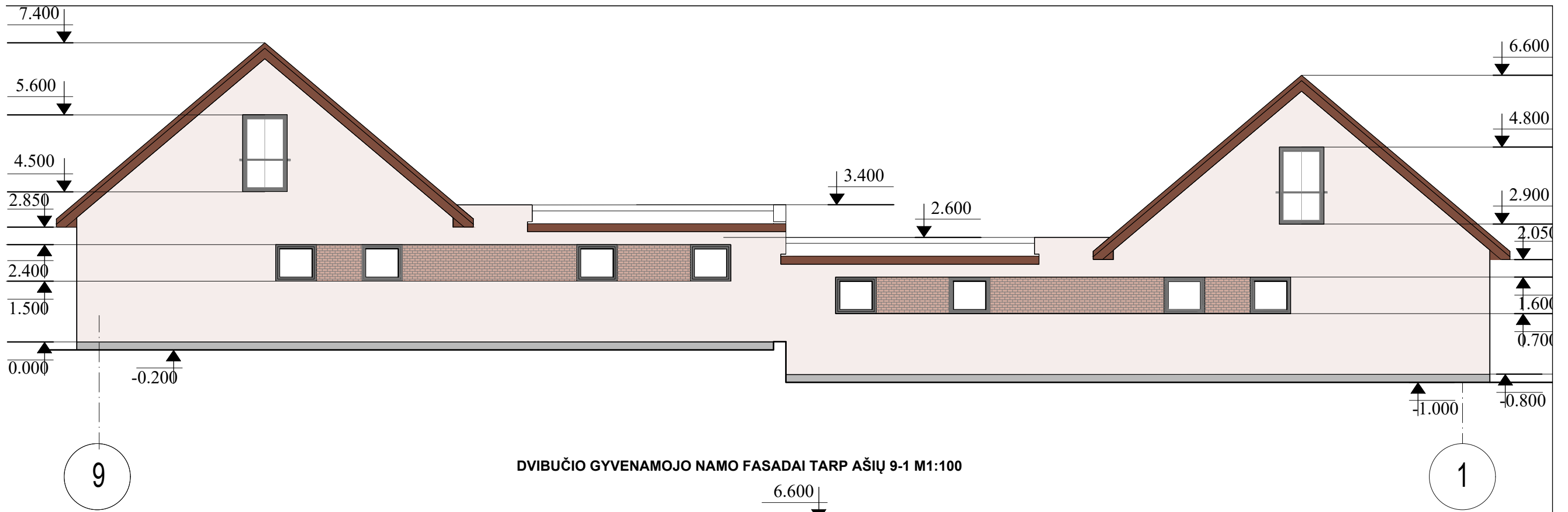
DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADAI TARP AŠIŲ A-E M1:100



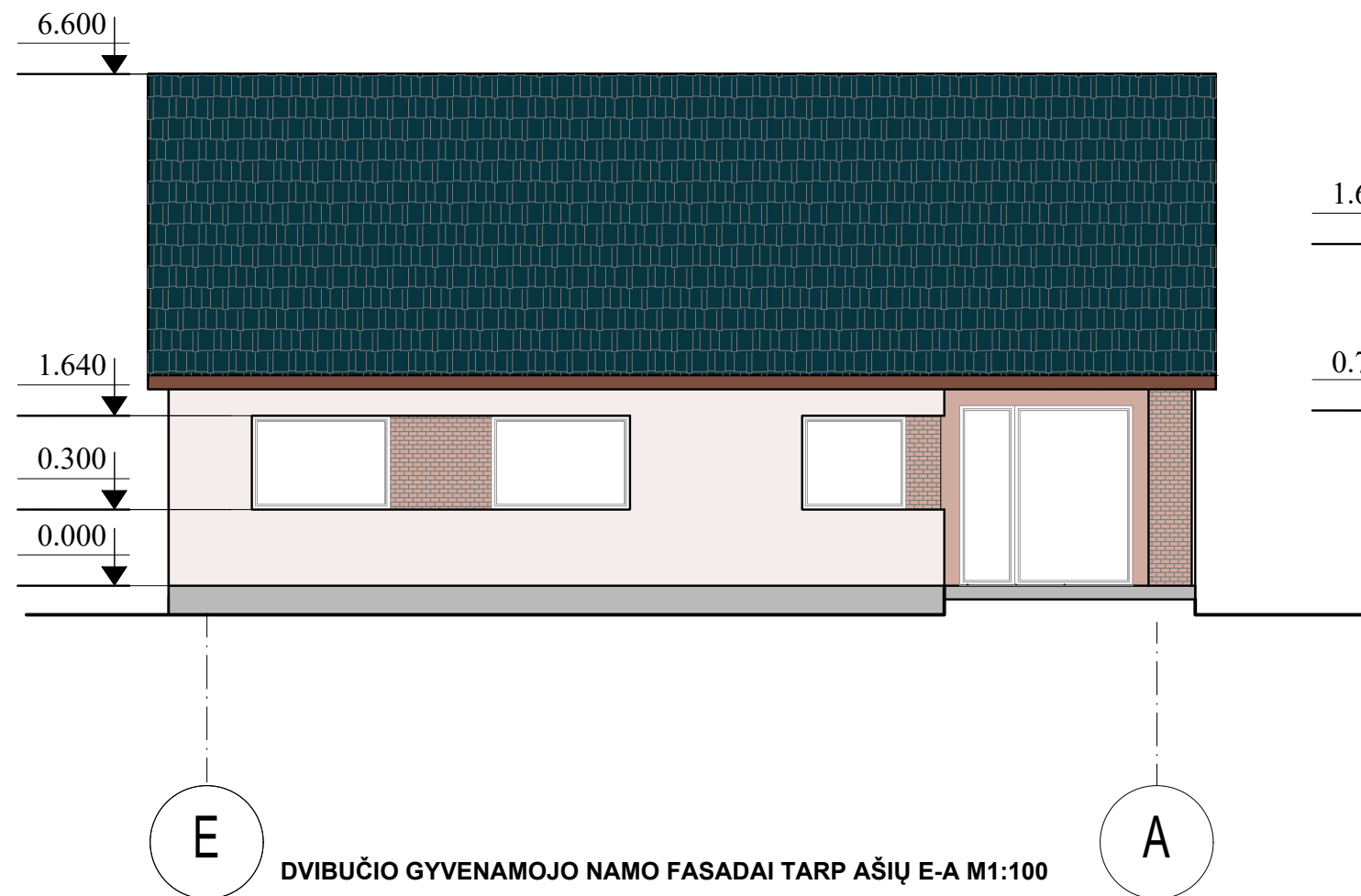
DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADAI TARP AŠIŲ D-A M1:100

ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (27.259)-332-1335			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.), Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užudvarionių k., Stiebių g.1		
				STATYBOS PROJEKTAS skl.kad.Nr.4103/0300:165		
	A1454	PV	D. Kaidašov	brėžinys:		
A1454	Arch	D. Kaidašov	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADAI M1:100			
	Architektė	Svajonė Pocienė				
ETAPAS PP	STATYTOJAS: V.K. pritariu			žymuo: DP-AR-2018-07-01	LAPAS 1	LAPŲ 1

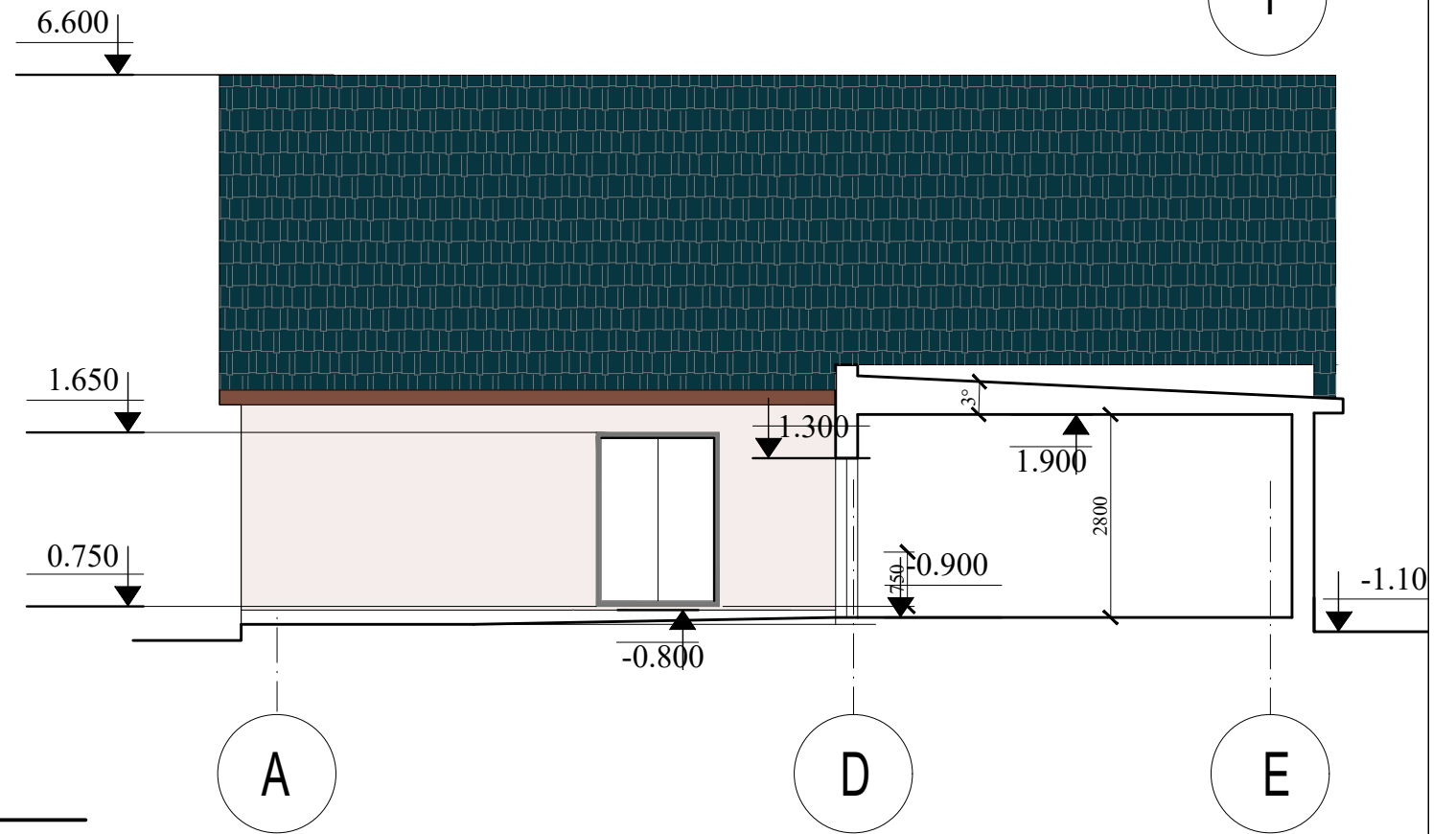




DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADAI TARP AŠIŲ 9-1 M1:100

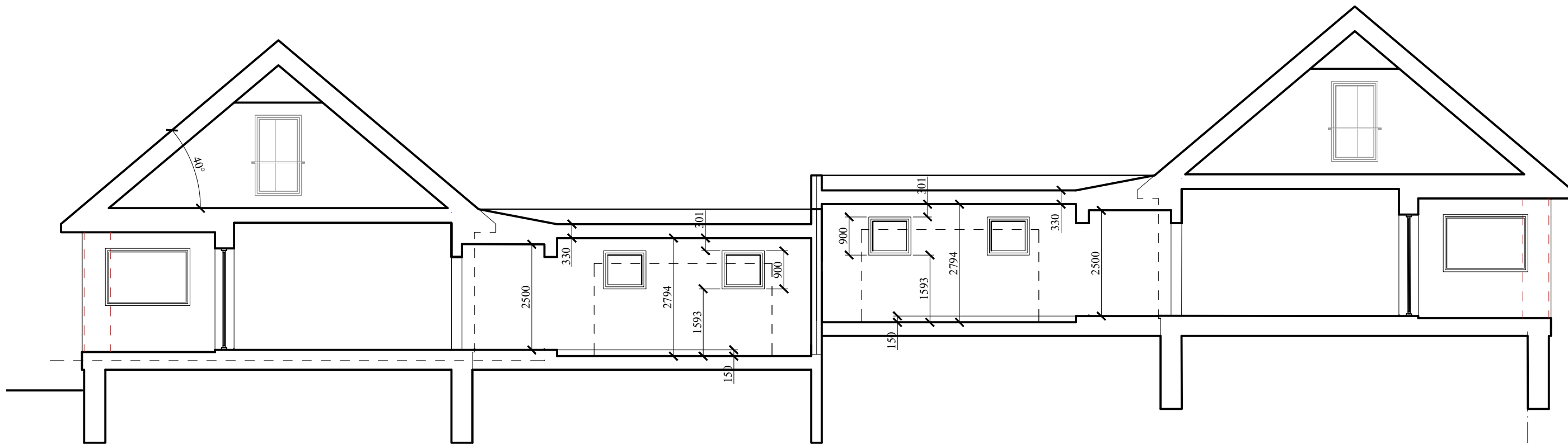


DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADAI TARP AŠIŲ E-A M1:100



DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADAI TARP AŠIŲ D-E M1:100

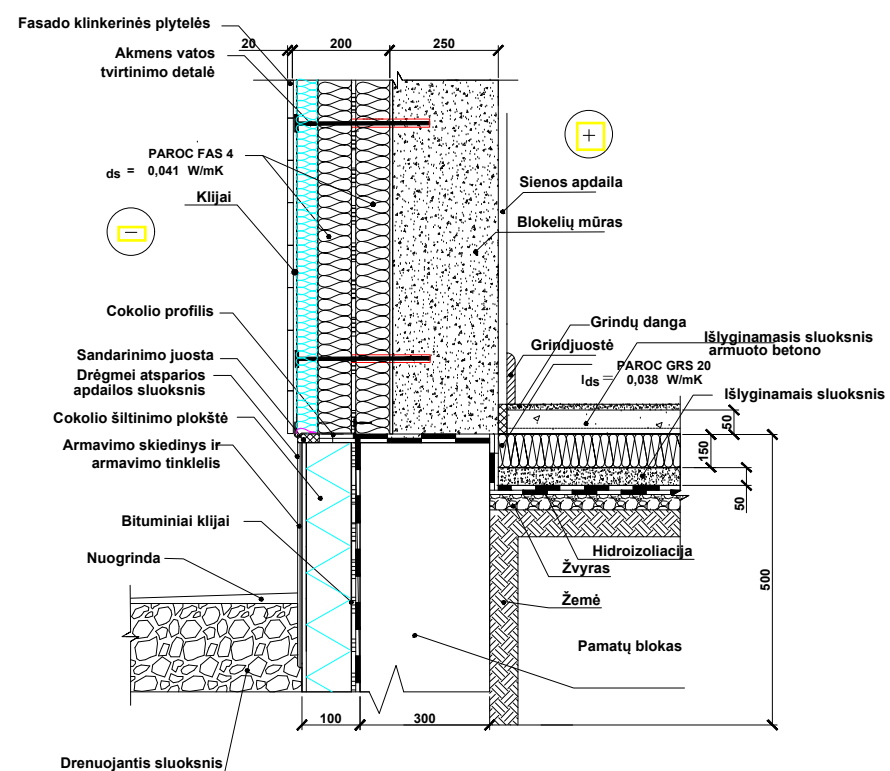
ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (27.259)-332-1335			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.), Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užudvarionių k., Stiebių g.1 STATYBOS PROJEKTAS skl.kad.Nr.4103/0300:165		
	A1454	PV	D. Kaidašov	brėžinys:		
A1454	Arch	D. Kaidašov	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADAI M1:100			
		Architektė	Svajonė Pocienė			
ETAPAS PP	STATYTOJAS: V.K. pritariu			žymuo: DP-AR-2018-07-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



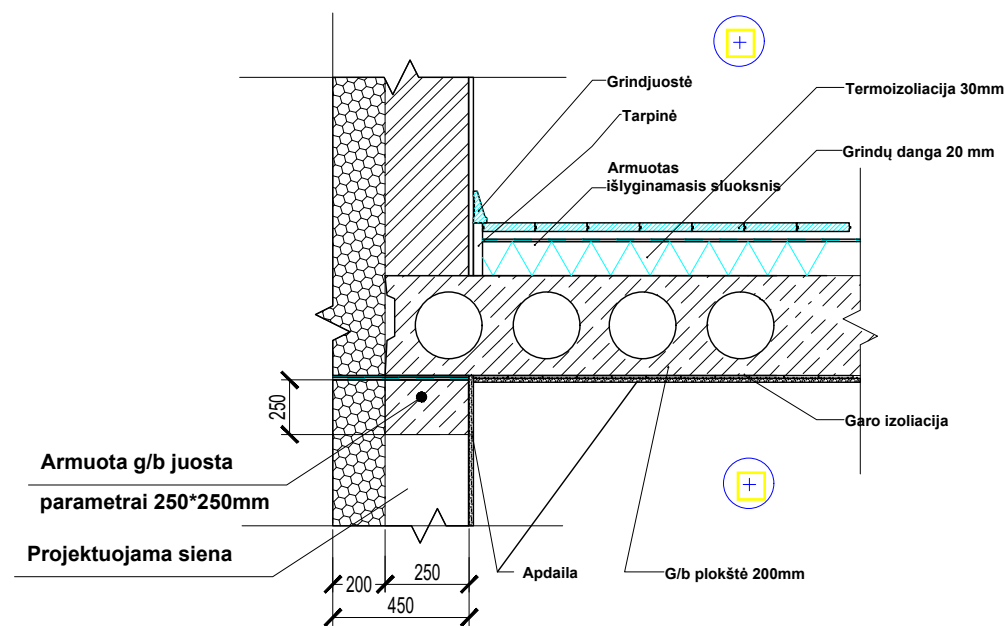
DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS 1-1 M1:100

9

1



SIENOS IR PAMATŲ BLOKO SUJUNGIMO  
GRINDŲ ANT ŽEMĖS MAZGAS  
PROJEKTUOJAMOS SIENOS



PERDENGIMO DETALĖ ant PROJEKTUOJAMOS SIENOS

ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (27.259)-332-1335		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.), Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užudvarionių k., Stiebų g.1	
			STATYBOS PROJEKTAS skl.kad.Nr.4103/0300:165	
A1454	PV	D. Kaidašov	brėžinys:	
A1454	Arch	D. Kaidašov	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS 1-1 M1:100	
	Architektė	Svajonė Pocienė	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KONSTRUKCINĖS DETALĖS	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: V.K.	pritariu	žymuo: DP-AR-2018-07-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SKLYPAS , KUR PROJEKTUOJAMA

PROJEKTUOJAMAS STATINYS

ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (27.259)-332-1335			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.), Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Uždarionių k., Stiebu g.1 STATYBOS PROJEKTAS skl.kad.Nr.4103/0300:165		
A1454	PV	D. Kaidašov		brėžinys:		
A1454	Arch	D. Kaidašov		DVIBUČIO GYVENAMOJO VIZUALIZACIJOS		
	Architektė	Svajonė Pocienė				
ETAPAS PP	STATYTOJAS: V.K.	pritariu		žymuo: DP-AR-2018-07-01	LAPAS	LAPŲ
					1	1



## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statytojas :** V.K.

**Statybos vieta:** Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užudvarionių k., Stiebų g.1

**Žemės sklypo kadastrinis Nr. Skl.Nr.** 4103/0300:165

**Statybos paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2.)

**Statybos rūšis:** nauja statyba;

**Statinio kategorija:** neypatingi statiniai;

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai;

**Projektuotojas:** INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (27.259)-332-1335

Dmitrij Kaidašov Atest.Nr. A1454 [architect.dmitrij@gmail.com](mailto:architect.dmitrij@gmail.com);

**Projekto vadovas:** PV Arch. Dmitrij Kaidašov Atest.Nr. A1454 tel. 868574269

### SKLYPO SUTVARKYMO APIBŪDINIMAS

Dvibučio gyvenamojo namo statybos projektas parengtas vadovaujantis išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais ir kitų tarnybų išduotomis techninėmis sąlygomis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus. Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas vieno aukšto su mansarda 399.66 kv.m.bendro ploto .

Sklypo plotas 0, 1817 ha. Sklypo forma – taisyklingo stačiakampio formos. Inžinerinių geodezinių matavimo duomenimis, sklypo reljefas yra sąlyginai lygus. Žemės perkritimas sklypo ribose sudaro iki 2.0 m. Sklypo dalyje , kur projektuojamas gyv.namas reljefas lygus. Sklype yra saugotinį medžiai, kurios numatoma palikti. Numatytas statyti Rytinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas iš pietryčių pusės, iš Akacijų gatvės. Sklype statinių nėra.

Aplink pastatus numatyta nuogrinda 0.75m. Įvažiavimas iš gatvės ir keliukas iki pastato sutankinto žvyro danga numatyta tik savo savo sklypo ribose. Parkavimui numatyta aikštelė prie gyvenamojo namo priešais garažą ir už namo; privažiavimas ir aikštelė už namo -žvyro dangos. Suprojektuotos 10 parkavimo vietos lauke prie projektuojamo pastato.

### ARCHITEKTŪRINIAI-PLANINIAI SPRENDIMAI

Bendras vienbučio gyvenamojo plotas – 399,66 m<sup>2</sup>; naudingas – 399,66 m<sup>2</sup>, gyvenamas plotas – 318,48 m<sup>2</sup>, Gyv.namo tūris – 1900,00 m<sup>3</sup>. Projektuojamas pastatas vieno aukšto su mansarda .

Gyvenamajame name numatomas natūralus bei dirbtinis apšvietimas. Projektuojamų pastatų ventilacija numatyta priverstinė. Ventilacijos grotelės sumontuotos sienose ir pakabinamose lubose. Prieš statybos darbus reikia atlikti „A +“ klasės energetinio naudingumo skaičiavimus ir nustatyti ar yra galimybė pastato vėdinimą daryti natūralų per artakius ir langus, kol tokių skaičiavimų nebus būtina įrengti priverstinio vėdinimo sistemą, užtikrinti , kad statinys atitiktų „A+“ klasės energetinį naudingumą.

Pastatų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jėgimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Bendrasis aiškinamasis raštas DP-AR-2018-07-01	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0



## Apdaila

### Gyvenamojo namo išorės

#### Išorės sienos

#### Stogas

#### Stogo karnizas

#### Cokolis

#### Kaminas

Tinkas- dažomas fasadiniais dažais, vietomis klijuojamas klinkeris.  
stogo danga –bituminė lanksti danga/PVC klijuojama arba kita stogo danga, kurios įrengimas turi atitikti pasirinktos stogo dangos įrengimo technines taisykles. Lietaus vandens nuvedimo sistema – iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.  
apkalamas medinėmis dailylentėmis.  
Tinkuojamas struktūriniu tinku arba aptaisomas dekoratyviniais akmenimis.  
Tinkuojamas arba skardinamas, spalva kaip stogo dangos.

### Gyvenamojo namo vidaus

#### Vidaus sienos, pertvaros

#### Lubos

#### Langai ir durys

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. WC ir virtuvėje rekomenduojamos keramikinėmis plytelėmis.  
Aptaisomos gipso kartonu ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus  
Langai ir vitrinos aliuminio rėmais, klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu arba vienos kameros stiklo paketu su selektyviu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.  
Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvines su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila.  
Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos arba aklinos.  
Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.  
Durų šilumos perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis kaip 1,4 W/(m<sup>2</sup>·K), o garso izoliavimo klasė – ne žemesnė kaip C, kurios garso izoliavimo rodiklis R<sub>w</sub> turi būti ne mažiau kaip 33 dB.

**Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.**

Projekto vadovas: PV Arch. Dmitrij Kaidašov

Bendrasis aiškinamasis raštas DP-AR-2018-07-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0