

# Dainius Urbonas

Pažymos Nr.: 434327  
J.Žemgulio g. 46 - 209  
Tel.: 8-616-73610  
dainius.urbonas@gmail.com

---

Projektavimo  
stadija

**Projektiniai pasiūlymai**

---

Projekto pavadinimas

**Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 4C, Panevėžyje,  
rekonstravimo projektas**

Statinio paskirtis

**7.9. sandėliavimo paskirties pastatai**

Statinio adresas

**Tinklų g. 4C, Panevėžys**

Statinio kategorija

**Ypatingasis statinys**

Statybos rūšis

**Statinio rekonstravimas**

Užsakovas

Š. S.

A. S.

---

Projekto dalis

**Bendroji**

Byla I

---

Projekto vadovas

Dainius Urbonas  
Atestato Nr. 23302

---

Panevėžys, 2018 m.

## Statinio projekto bendrosios dalies

Projektiniai pasiūlymai

Dokumentų žiniaraštis

Dokumento ir brėžinio numeris	Pavadinimas	Laida	Lapas
–	Antraštinis lapas	–	01
2018-01-PP-B-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	0	02
–	Bendrieji statinio rodikliai	–	03
2018-01-PP-B-AR	Aiškinamasis raštas	0	04
–	Priešprojektiniai sprendiniai	–	10
–	Žemės sklypo planas M 1:500	–	12
–	Statinių išdėstymo planas M 1:500	–	14
–	Statinio pirmo aukšto planas M 1:200	–	15
–	Kadastro duomenys	–	16
–	Detaliojo plano koregavimas	–	20
–	Detaliojo plano korektūros koregavimas	–	22
–	Topografinė nuotrauka	–	24
2018-01-PP-B-01	Situacijos schema M 1:5000	0	25
2018-01-PP-B-02	Sklypo planas M 1:500	0	26
2018-01-PP-B-03	Sklypo gaisrinės saugos planas M 1:500	0	27
2018-01-PP-B-04	Sklypo aukščių planas M 1:500	0	28
2018-01-PP-B-05	Pirmo aukšto planas M 1:100	0	29
2018-01-PP-B-06	Antro aukšto planas M 1:100	0	30
2018-01-PP-B-07	G–A fasadas M 1:60	0	31
2018-01-PP-B-08	A–G fasadas M 1:60	0	32
2018-01-PP-B-09	1–12 fasadas M 1:60	0	33
2018-01-PP-B-10	12–1 fasadas M 1:60	0	34
2018-01-PP-B-11	1–1 pjūvis M 1:60	0	35
2018-01-PP-B-12	Rekonstruojamo sandėlio vizualizacijos	0	36

0	2018	SLD gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 4C, Panevėžyje, rekonstravimo projektas		
23302	PV	D. Urbonas	Dokumentų žiniaraštis	Laida	
				0	
LT	Užsakovas: <span style="border: 1px solid green; border-radius: 15px; padding: 2px 10px;">Š. S.</span> <span style="border: 1px solid green; border-radius: 15px; padding: 2px 10px;">A. S.</span>		Dokumento žymuo:  2018-01-PP-B-DŽ	Lapas	Lapų
				1	1

## Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>Sklypas</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4924	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	46	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	46	
<b>Pastatai</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (sandėliavimo paskirties, bendras dirbančiųjų žmonių skaičius – 14).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2243,17	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2150,41	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	11460	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *		6,95	
7. Energinio naudingumo klasė		C	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		–	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>Inžineriniai tinklai</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1.0. Vandentiekio inžinerinių tinklų ilgis *	m	14	
1.1. vamzdžio skersmuo (Ø110mm)	mm	110	
2.0. Lietaus nuotekų inžinerinių tinklų ilgis *	m	243	
2.1. vamzdžio skersmuo (Ø110–200mm)	mm	110–200	
3.0. Dujotiekio inžinerinių tinklų ilgis *	m	192	
3.1. vamzdžio skersmuo (Ø40mm)	mm	40	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

23302 PV Dainius Urbonas

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2018 m. birželio 22 d.

# Aiškinamasis raštas

## Projektiniai pasiūlymai

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas:

	LR statybos įstatymas.
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
STR 1.03.03:2013	Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai.
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
STR 1.04.03:2012	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone.
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

0	2018	SLD gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 4C, Panevėžyje, rekonstravimo projektas		
23302	PV	D. Urbonas	Aiškinamasis raštas	Laida	
16018	PDV	D. Urbonas		0	
LT	Užsakovas: <b>Š. S.</b> <b>A. S.</b>		Dokumento žymuo: 2018-01-PP-B-AR	Lapas	Lapų
				1	6

STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
STR 2.03.03:2005	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR 2.05.18:2005	Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos.
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Pagal statybos techninio reglamento „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1.	AutoCad Revit Structure Suit 2010 (256B1–09A001–P101A)
2.	Microsoft Office Basic Edition 2003 (00113–910–582–072)
3.	STAAD.Pro V8i (SELECT Series 1)

**Bendrieji geologiniai duomenys.** Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Pumpėnų gūbriutos – slėniuotos moreninės lygumos mikrorajone, kur tiriamos teritorijos paviršiuje slūgso dirbtinis gruntas (tIV). Reljefas suformuotas holoceno ir paskutiniojo apledėjimo metu. Reljefo tipas – moreninės, limnoglacialinės lygumos. Tiriamojoje teritorijoje žemės paviršiaus absoliutinis aukštis kinta nuo 54,4 m iki 55,0 m (pagal toponotraką).

Objektas yra Panevėžio miesto rytinėje dalyje, buvusių senų ir esamų kompleksinių pramonės pastatų teritorijoje. Tyrimo vietoje teritorija padengta dirbtiniu gruntu, kurio storis siekia nuo 1,0 iki 1,3 m. Vizualiai – potencialių taršos židinių nenustatyta. Inžinerinės geologinės sąlygos statinio vietoje, – sudėtingos. Objektas nepatenka į nekilnojamojo kultūros vertybių ir/ar saugomų teritorijų ribas (pagal regia.lt ir geoportal.lt). Aplinkui stovėjimo aikštelės, pastatai.

**Bendrieji hidrogeologiniai duomenys.** Geotechninio bandymo (CPT) ir gręžimo metu, 2017 metų rugsėjo mėnesį, tiriamame sklype sutiktas gruntinis vanduo. Gruntinis vanduo slūgso 1,3-1,2 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 53,4). Gruntinis vanduo talpinamas smulkiame dulkingame smėlyje (IGS2) ir smėlingo dulkingo moreninio molio porose ir pavieniuose smėlio mikrolėšiuose/lėšiuose (IGS4,IGS6,IGS7). Gruntinius vandenį maitina kritulių infiltracinis ir galimai technogeninis vanduo. Slūgsojimo gylis priklauso nuo sezoninio laikotarpio. Aukščiausias gruntinio vandens lygis bus vasario – gegužės mėn., o žemiausias bus rugpjūčio – rugsėjo mėn. Prognozuojamas aukščiausias gruntinio

2018-01-PP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

vandens lygis bus apie 53,4 abs.a. (galima 0,2 m paklaida dėl maksimalaus galimo gruntinio vandens lygio), o prognozuojamas žemiausias bus 53,0 abs.a. (gruntinio vandens lygio režimai nustatyti preliminariai, remtasi kapiliarinio pakilimo aukščiu, tam rajonui būdingomis hidrogeologinėmis sąlygomis iš bendrų tyrimų ataskaitų duomenis, bet ne vietos gruntinio vandens lygio režimo stebėjimais). Gruntinio vandens tekėjimo kryptis – nežinoma. Statybų metu iškasose kaupsis vanduo, nes smėlingas dulkingas moreninis molis pasižymi silpnai vandeniui laidžiomis savybėmis, o dulkingas smulkus smėlis atlieka kolektorius vaidmenį.

Remiantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2 priedu, tirtoje teritorijoje hidrogeologinės sąlygos priskiriamos prie sudėtingų. Galimi gruntinio vandens taršos židiniai – nėra. Gruntinio vandens kokybė ir kiti parametrai nenustatyti. Organoleptinės savybės – vidutinės/prastos.

**Bendrieji statinio duomenys.** Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas Tinklų g. 4C, Panevėžyje. Statinio kategorija – **ypatingasis statinys**. Esamo sandėliavimo paskirties pastato ilgis 54,50m, plotis 18,76m, aukštis 6,15m. Rekonstruojamo sandėliavimo paskirties pastato ilgis 66,34m, plotis 37,48m, aukštis 6,95m. Rekonstruojamas pastatas dviejų aukštų, be rūsio, stogas šlaitinis su vidaus lataku. Rekonstruojamame pastate projektuojami du deformaciniai blokai. Pastato grindų altitudė  $\pm 0,00$  pagal absoliutinę altitudę 54,80m. Rekonstruojamo pastato – energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, projektavimo užduotimi. Topografinę nuotrauką atliko – UAB „N.Taurus ir Ko“ 2017m. 01 mėn. 27d. Inžinerinius geologinius tyrinėjimus atliko – MB „Gruntolis“ 2017m. 10 mėn.

**Planuojama ūkinė veikla.** Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo prieduose yra pateikti du sąrašai: planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašas (1 priedas) ir planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo, rūšių sąrašas (2 priedas).

Planuojamos ūkinės veiklos, kuri dėl savo pobūdžio, masto ar numatomos vietos ypatumų gali daryti reikšmingą poveikį aplinkai, poveikio aplinkai vertinimas atliekamas, kai:

1. Planuojama ūkinė veikla įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (1 priedas);

2. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl PAV metu nustatoma, kad planuojamai ūkinei veiklai privaloma atlikti PAV (2 priedas);

Rekonstruojamo sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 4C, Panevėžyje ūkinė veikla nepriskiriama planuojamai ūkinei veiklai, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas.

Rekonstruojamo sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 4C, Panevėžyje ūkinė veikla nepriskiriama planuojamai ūkinei veiklai, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo.

### **Sklypo planas.**

Sklypas yra rytinėje Panevėžio miesto dalyje. Žemės sklypas Tinklų g. 4C yra pramonės ir sandėliavimo teritorijos viduje ir tiesioginio ryšio su miesto gatvėmis neturi. Yra du servitutu nustatyti galimi patekimai per teritoriją iš Elektronikos ir Tinklų gatvių į sklypą Tinklų g. 4C. Artimiausias patekimas – šiaurine kryptimi pravažiuojimu į Tinklų gatvę. Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Rekonstruojamas esamas sandėlis. Sklype šiaurinėje pusėje prie esamo sandėlio projektuojant priestatą, išplečiamas esamas pastatas. Vakarinis, pietinis ir rytinis sklypo plotas panaudojamas lengvųjų automobilių aikštei, kurioje telpa 20 automobilių.

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas pagal XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 107 punktą, vadovaujantis 30 lentele. Rekonstruojamą sandėlį sudaro šios patalpų grupės, kurioms apskaičiuotas privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

- Sandėliavimo patalpos – 1224,04 m<sup>2</sup> (55 % visų patalpų ploto) – 7 vietos;
- Gamybinės patalpos – 849,22 m<sup>2</sup> (38 % visų patalpų ploto) – 9 vietos;

2018-01-PP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

- Administracinės patalpos – 77,15 m<sup>2</sup> (3 % visų patalpų ploto) – 4 vietos.

Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 20 vietų, numatant dvi vietas iš jų ŽN poreikiams. Naujai įrengiamose stovėjimo aikštelėse numatyti įkrovimo įrangą elektromobiliams.

Nuo požeminių, požeminių - antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių (įvertinus minimalų vietų skaičių) ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti išlaikyti reglamentuoti atstumai pagal (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 68. punkto ir STR 2.06.04:2014 123. punkto) reikalavimus. Artimiausi gretimuose sklypuose pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai yra už 17.50 m – atstumai pakankami.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos“ aprašu su vėlesniais pakeitimais komercinės paskirties objektų teritorijos priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto:

- pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos sklypai – 10%.

Konkretus želdynų kiekis nustatytas statinio techninio projekto rengimo metu pagal statinio paskirtį (sandėliavimo) bei statinio vyraujančių patalpų (sandėliavimo) plotus.

Techniniai – ekonominiai rodikliai		
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4924
Užstatymo tankis	%	46
Užstatymo intensyvumas	%	46
Pastato užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	2267
Šaligatvio trinkelė	m <sup>2</sup>	1523
Žalios vejos plotas	m <sup>2</sup>	857
Žalios vejos plotas	%	17
Automobilių skaičius sklype	vnt	20

### Architektūros.

**Planinė struktūra.** Esamas pastatas yra stačiakampio formos, sandėliavimo paskirties. Į šiaurę nuo esamo rekonstruojamo pastato projektuojamas priblokuotas priestatas – sandėlis. Sandėliavimo paskirties pastato pirmame aukšte numatytos buitinės patalpos darbininkams, sanmazgai, administracinės ir pagalbinės patalpos. Antrame aukšte administracinės ir pagalbinės patalpos, sanmazgas. Rekonstruojamą sandėlį sudaro šios patalpų grupės:

- Sandėliavimo patalpos – 1224,04 m<sup>2</sup> (55 % visų patalpų ploto);
- Gamybinės patalpos – 849,22 m<sup>2</sup> (38 % visų patalpų ploto);
- Administracinės patalpos – 77,15 m<sup>2</sup> (3 % visų patalpų ploto);
- Pagalbinės patalpos – 92,76 m<sup>2</sup> (4 % visų patalpų ploto).

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta vieta ŽN, numatomas pandusas prie pagrindinio įėjimo.

**Langai, durys.** Varstomi plastikinio profilio langai su stiklo paketu (šilumos perdavimo koeficientas ne daugiau 2,184 W/m<sup>2</sup>K). Nevarstomi – su 4mm float stiklu. Lauko durys – metalinės su stiklu, vidaus – skydinės, laminuotos, dalis su stiklu ir metalinės. Durys ir vidaus langai į gamybinės patalpas turi atitikti EI60. Sandėlio vartai – automatinio valdymo, sekcijiniai.

**Vidaus apdaila.** Projektuojamo priestato – sandėlio “Sandwich” tipo sienų vidaus paviršius nereikalauja papildomos apdailos. Jos turi būti gamyklinio dažymo poliesteriu. Esamo pastato vidaus sienos gamybos patalpose mūrinės, be apdailos, netinkuotos. Sanmazguose – keraminės plytelės, buitinėse, administracinėse ir pagalbinėse patalpose – tinkuotos mūro sienos, dažytos emulsiniais dažais. Grindų dangos numatomos šios: sandėliavimo, visose sandėlių ir gamybinėse patalpose – betono grindys. Sanmazguose, buitinėse patalpose – akmens masės plytelės. II aukšto administracinėse ir pagalbinėse patalpose - PVC danga. Gelžbetoninio karkaso kolonos dažomos emulsiniais dažais.

2018-01-PP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

**Fasado apdaila.** Esama rekonstruojama sandėliavimo pastato dalis ir projektuojamas priestatas yra vieno aukšto. Esamo rekonstruojamo sandėliavimo pastato dalyje yra įrengtas antras aukštas virš buitinių ir administracinių bei pagalbinių patalpų. Esamo sandėlio laikančios sienos – silikatinių plytų mūras. Išorės projektuojamo priestato sienos ir esamo sandėlio sienų apdaila tokia pati - surenkamų daugiasluoksnių panelių. Sandėlių sienos gofruotos skardos sienos padengtos gamyklinio dažymo poliesteriu. Stogas – sutapdintas, konstrukcija – surenkamų daugiasluoksnių panelių ant Z tipo metalinių ilginių, 10cm storio, apšiltintas 5 cm storio kietos akmens vatos sluoksniu, danga – 2 sluoksniai prilydoma, ruloninė. Stogo elementai apskardinami poliesteriu dengta skarda.

**Esamų konstrukcinių elementų duomenys.** Esamo pastato statybos pabaigos metai – 2002 m. Esamo pastato pamatai – juostiniai surenkami, apačios altitudė – 1,70m. Pamatų plokštės ir pamatų blokai betoniniai – konstrukcijų būklė gera. Esamo pastato sienos iš dviejų pusių rievėtų silikatinių plytų mūro 25cm storio su piliastrais – konstrukcijų būklė gera. Esamo pastato spragotos kolonos metalo konstrukcijų padengtos antikorozine danga – konstrukcijų būklė gera. Esamos denginio pagrindinės ir šalutinės sijos dvitėjinio skerspjūvio profilio padengtos antikorozinė danga – konstrukcijų būklė gera. Esami denginio ilginiai lovinio skerspjūvio profilio – konstrukcijų būklė gera. Esamo pastato grindys 15cm storio betoninės – konstrukcijų būklė gera. Esamo pastato stogo danga profiliuoti skardos lakštai – konstrukcijų būklė gera. Esamo 2002 metų statybos pabaigos pastato pamatuose ir sienose didelių įtrūkimų nėra. Bendra techninė pastato būklė gera.

#### **Technologinė.**

Gamybinėse patalpose projektuojama 5 vienetų spyruoklių sukimo automatų FPS–100 linija. Spyruoklių sukimo automato FPS–100 galia – 12kVA, masė – 3050kg, našumas iki 100 spyruoklių per minutę. Spyruoklės aukštis 130–270mm, skersmuo 40–75mm. Sandėlio patalpose projektuojamas spyruoklių sandėliavimas. Produkcija sandėliuojama 110 patalpoje. Didžiausias medinių padėklų skaičius – 300 vnt. Gamybinėse patalpose projektuojamos 6 darbo vietos vyrams. Sandėlio patalpose projektuojamos 4 darbo vietos moterims. Projektuojama 1 darbo vieta gamybos vadovui. Bendras gamybos ir sandėlio patalpų darbuotojų skaičius vienoje pamainoje – 11 žmonių. Darbai vyks viena pamaina. Administracijos darbuotojai sudaro 3 žmonių darbo grupę, darbo vietos numatytos antrame aukšte. Bendras sandėliavimo paskirties pastato darbuotojų skaičius vienoje pamainoje – 14 žmonių.

#### **Gaisrinė sauga.**

**Duomenys apie statinį.** Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas Tinklų g. 4C, Panevėžyje. Rekonstruojamas pastatas – dviejų aukštų. Pastate formuojamas vienas gaisrinis skyrius GS1.

Pastatas pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ priskiriamas 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti.

Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamas Cg kategorijai.

<b>Rodiklio pavadinimas</b>	<b>Dimensija</b>	<b>Kiekis</b>						
<b>Gaisrinės saugos dalies skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai</b>								
Pastatas pagal naudojimo paskirtį <sup>1</sup>		7.9. sandėliavimo paskirt.						
Pastatas priskiriamas statinių funkicinei grupei <sup>2</sup>		P.2.9 – sandėliavimo						
<b>Bendri pastato rodikliai</b>								
Pastato aukštis	m	6,95						
Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	2243,17						
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	11460						
Aukštų skaičius	vnt.	2						
Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie	m	3,40						
2018-01-PP-B-AR		<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>6</td> <td>0</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	Laida	5	6	0
Lapas	Lapų	Laida						
5	6	0						

pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės		
Žmonių skaičius (pamainoje)	vnt.	iki 14
<sup>1</sup> pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“		
<sup>2</sup> pagal „Gaisrinė sauga pagrindiniai reikalavimai“		

**Statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsnis.** Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>						RN

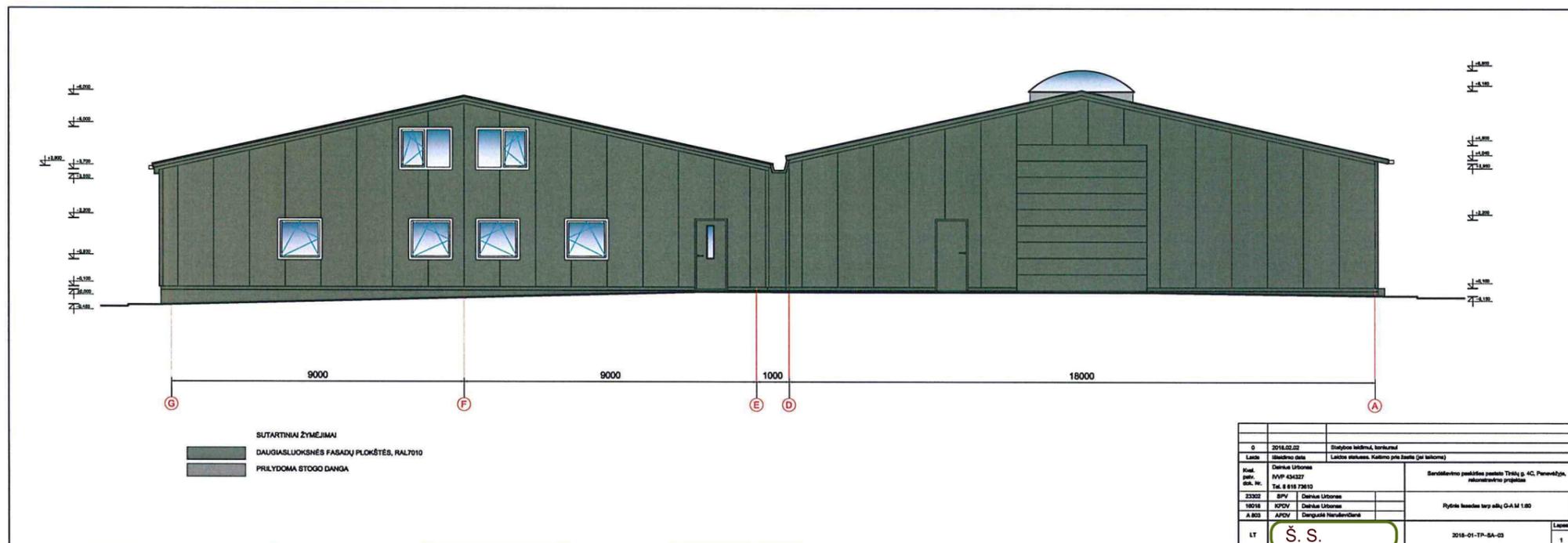
<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

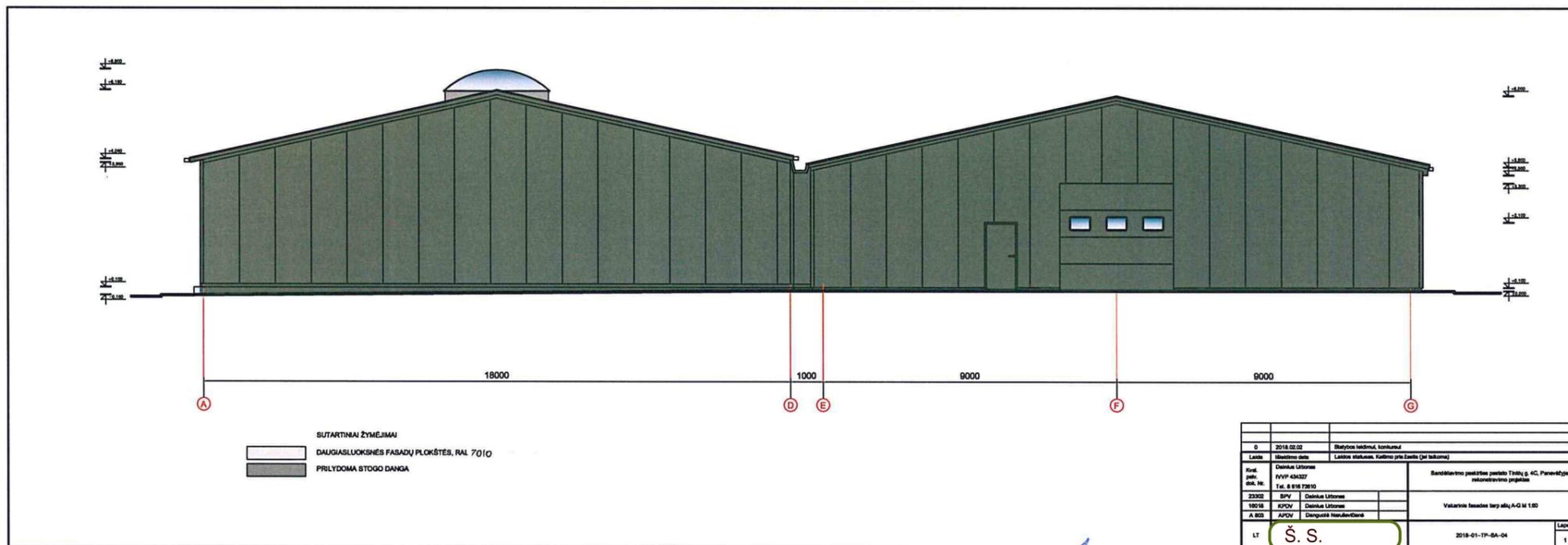
23302 PV Dainius Urbonas

2018-01-PP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



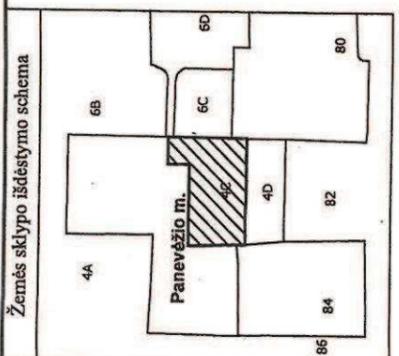
PRITARTA  
 Priesprojektiniams sprendiniams  
 Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus  
 vedėja

Daiva Gasiūnienė  
 2016-05-23



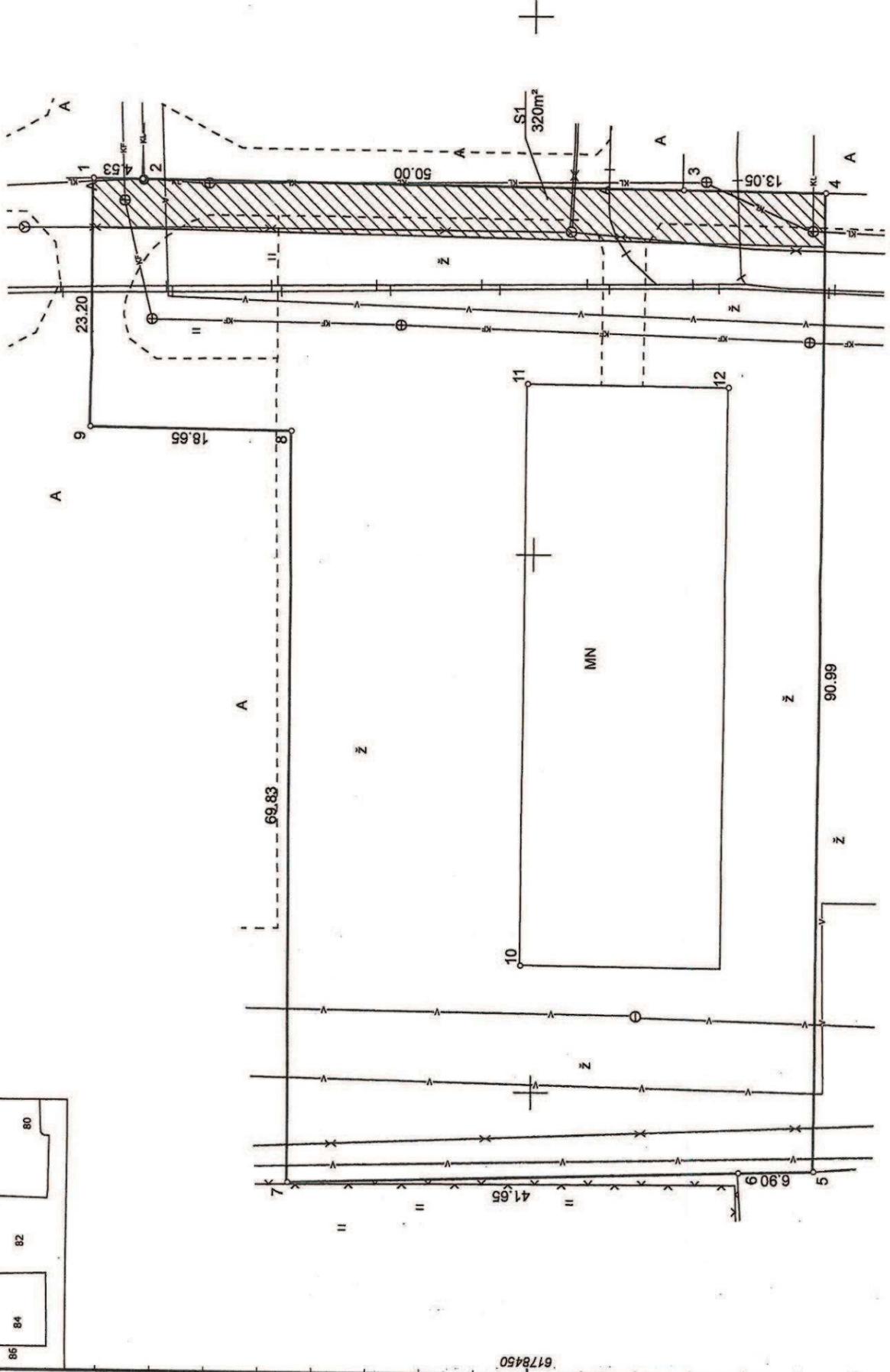
PRITARTA  
 Priešprojektiniams sprendiniams  
 Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus  
 vedėja

Daiva Gasiūnienė  
 2018.05.23



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4924 m<sup>2</sup>



Kadastras: vietovė	Panevėžio m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	27010014		
Gatvė, namo Nr.	Tinklų g. 4C		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija			
Rajonas (miestas)	Panevėžio m.		
Apskritis	Panevėžis		

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Tinklų g. 6D
2-3		Tinklų g. 6C
3-4		Elektronikos g. 80
4-5		Tinklų g. 4D
5-6		Elektronikos g. 84
6-9-1		Tinklų g. 4B

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2014 m. gegužės mėgį. 19 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinkamą žemės sklypo savininkas (naudotojas), parašas, data:

1. UAB "Pekaris" (vardas, pavardė / pavadinimas) *L. Klimavičius* (data) *2014-05-19*

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro Panevėžio skyrius  
L. e. p. vedėjo pavaduotojas

Patikrinęs: *L. Klimavičius* (pareigos) *2014-05-20*  
Suderino: *L. Klimavičius* (pareigos) *2014-05-20*

UAB "Kaunas real estate"  
Vardas ir pavardė: *L. Klimavičius*  
Data: 2014-05-19

**REAL ESTATE**  
UAB "KAUNAS REAL ESTATE"  
DOKUMENTAMS

LIETUVOS  
UAB "KAUNAS REAL ESTATE"  
DOKUMENTAMS

PARAŠAS: *L. Klimavičius*  
Matiuinkas: *L. Klimavičius*  
Vardas ir pavardė: *L. Klimavičius*  
Data: 2014-05-19

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-2966-9107

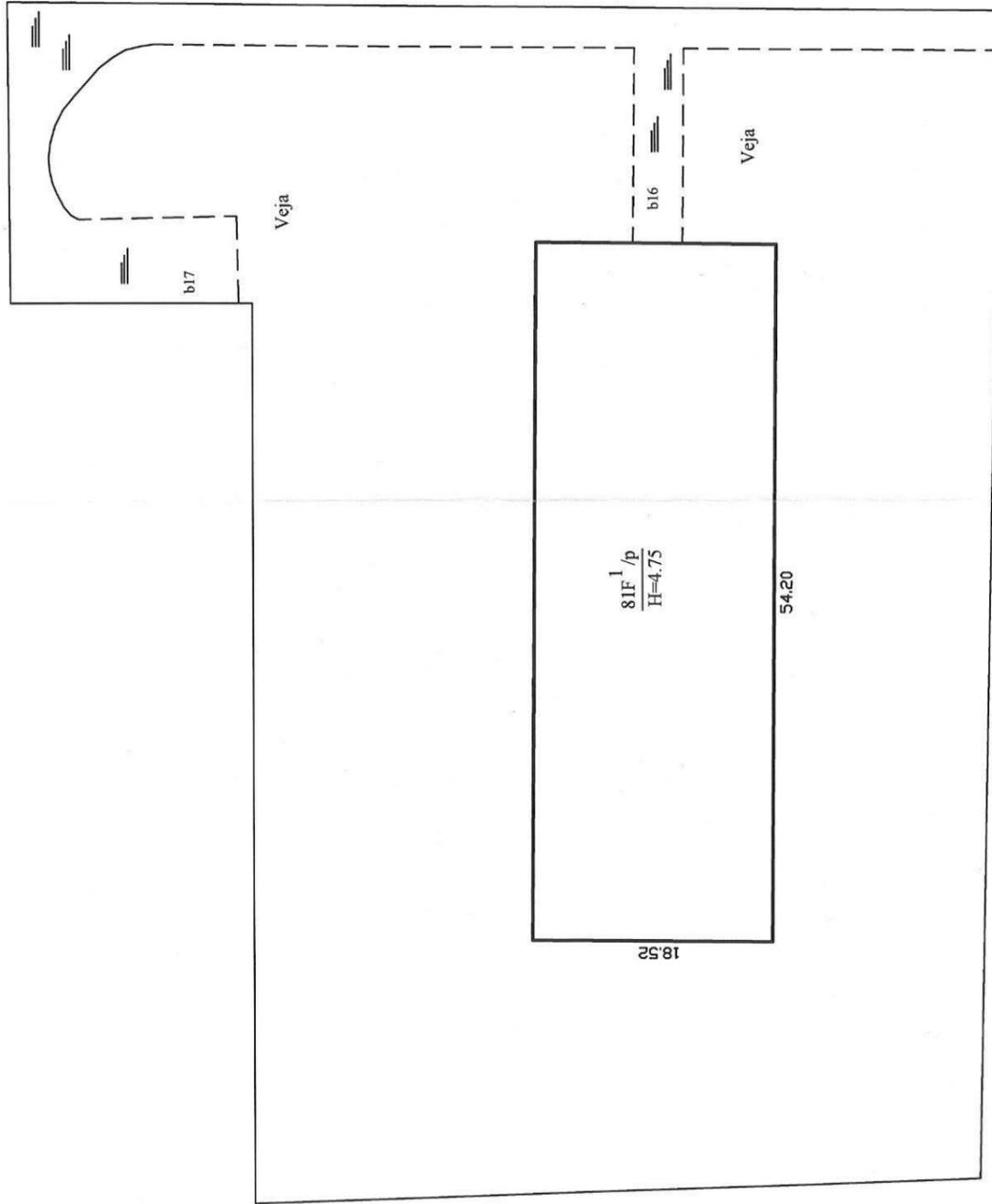
6178400  
\* VALSTIES ŽEMĖS REGISTRO CENTRAS \*  
KADASTRO TIKSLUMAS  
PASIDEBINTA:  
Lina Baubaitė  
2014 m. 04 mėn. 14 d.

Pastaba: požeminiai tinklai pažymėti pagal UAB "Kaunas Real Estate" parengtą topografinę nuotrauką.





1015458551



Ištrauka iš žemės sklypo plano.

Apžiūrėta pastatas 81F1/p ir kiemo statiniai b16, b17

UAB "Kaunas real estate" G-698-(971), išduota 2008.08.13 2M-M-74,2008-05-07			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Specialistė	D. Pūraitė		2010-02-09
Matininkė	A. Baltramavičienė		UAB
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Elektronikos g. 1			
Sudarytas pagal 2010-02-09 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	





## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Elektronikos g. 1

Unikalus Nr. 2798-2007-5846

Pastaba -

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2010-02-09	X	X
Žymėjimas	81F1p		
Paskirtis	Sandėliavimo	X	X
Pavadinimas	Sandėlis	X	X
Statybos pradžios metai:	2002		
Statybos pabaigos metai:	2002		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	4768		
Bendras plotas: kv.m	961,73		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Stiklo blokelių		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

### Viso pastato

Bendras plotas: kv.m	961,73	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	4768	Koordinatė X:	6178445
Užstatytas plotas: kv.m	1004	Koordinatė Y:	524787
Plotas bruto: kv.m	1004		

Parengė Specialistė Daiva Pūraitė

MATIRIMKE

ALDOITA

BALTRAMAVICIUS

A.V.



## Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Elektronikos g. 1

Unikalus Nr. 4400-2020-0100

Pavadinimas Kiemo statiniai

Pažymėjimas plane b

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Kad. duomenų nustatymo 2010-02-09

Aprašymas

## Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1982	Statybos pabaigos metai:	1982
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

## Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b16	Kelias		
Statybos pradžios metai:	1982	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1982	Plotas kv.m	57,57
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Asfaltas
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m		Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b17	Kiemo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1982	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1982	Plotas kv.m	423,08
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Asfaltas
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m		Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Parengė Specialistė Daiva Pūraitė

MATIŠKINKE

ALDOMA

BALTRAMAVICĖ



## Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Elektronikos g. 1

Unikalus Nr. 4400-2020-0188

Pavadinimas Kiemo statiniai

Pažymėjimas plane K

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Kad. duomenų nustatymo 2010-02-09

Aprašymas

## Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1982	Statybos pabaigos metai:	1982
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

## Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t4	Tvora		
Statybos pradžios metai:	1982	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1982	Plotas kv.m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Betonas
Aukštis: m	1,5	Markė:	
Ilgis: m	1029,47	Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t5	Tvora		
Statybos pradžios metai:	1982	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1982	Plotas kv.m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Metalas
Aukštis: m	2	Markė:	
Ilgis: m	1687	Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t6	Tvora		
Statybos pradžios metai:	1982	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1982	Plotas kv.m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Metalas



\* 1 0 1 4 7 8 8 2 8 0 \*

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Aukštis: m	1,5	Markė:	
Ilgis: m	918,89	Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t7	Tvora		
Statybos pradžios metai:	1982	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1982	Plotas kv.m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Gelžbetonis
Aukštis: m	1,5	Markė:	
Ilgis: m	189,73	Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b4	Kiemo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1982	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1982	Plotas kv.m	125997,79
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Betonas
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m		Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b5	Kiemo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1982	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1982	Plotas kv.m	1987,49
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Asfaltas
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m		Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

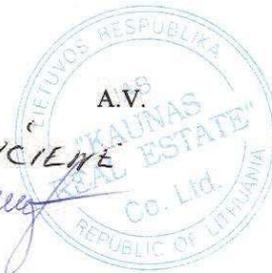
Parengė Specialistė Daiva Pūraitė

MATIMINKĖ

ALDONA

VALERAMAVICIENĖ

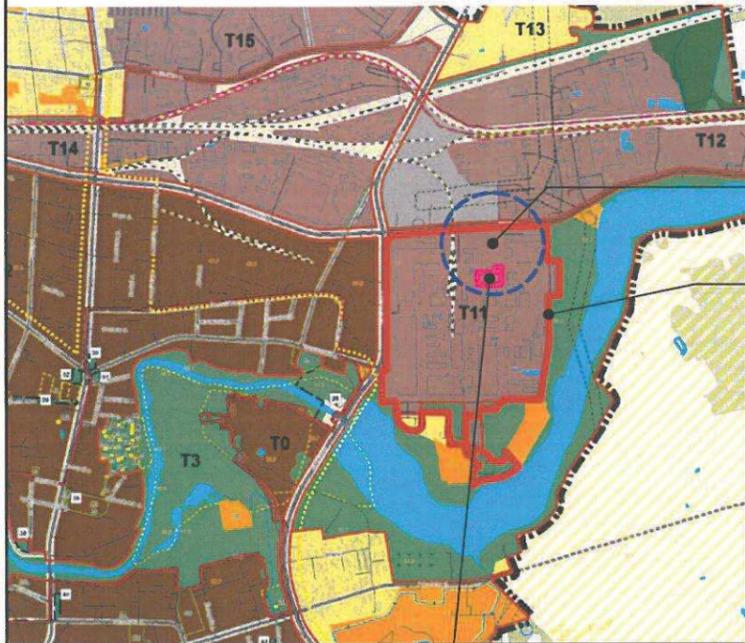
*Daiva*



IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO M. SAV. BENDROJO PLANO

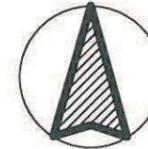
# ŽEMĖS SKLYPO (ELEKTRONIKOS G. 1) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



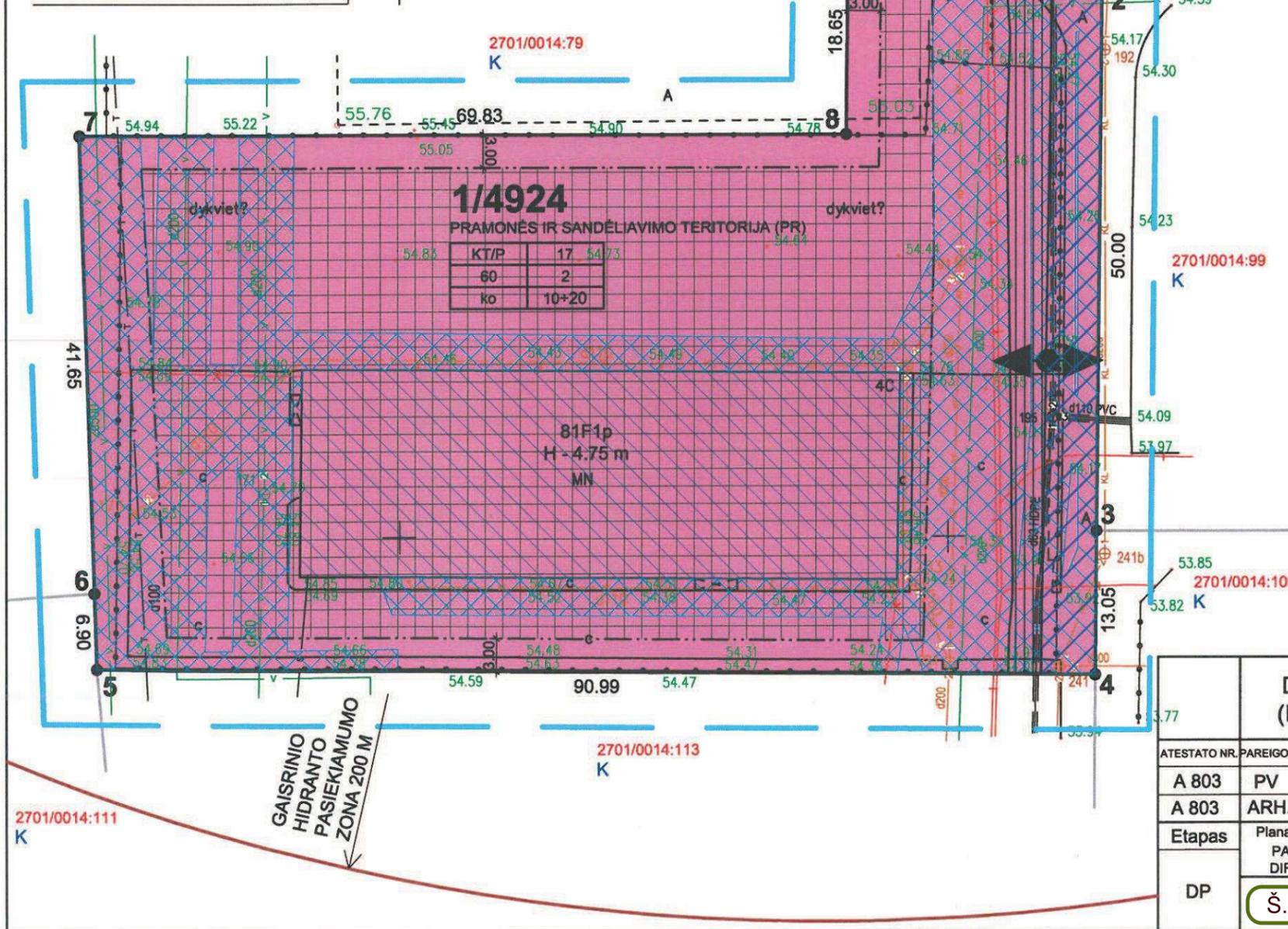
GAISRINIS HIDRANTAS,  
200 m pasiekiamumo zona

ŽEMĖS SKLYPO (ELEKTRONIKOS G. 1)  
DETALIOJO PLANO TERITORIJA



67-D-4 SERVITUTAS "S1", PLOTAS - 320 M²

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ							
SIMBOLIS	REGLAMENTAS						
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA						
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS/ sutampa su DP - galiojimo riba/						
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS						
	STATYBOS RIBA						
	ESAMAS UŽSTATYMAS						
	STATYBOS ZONA						
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA						
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS						
	SERVITUTO ZONA: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantis daiktas), (kodas 203)						
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS						
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS						
<b>1/4924</b>	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/ PLOTAS, m²						
<b>K</b>	KITOS (KAIMYNIŠĖS) VALDOS						
<b>U_PS_F</b>	Territorijos funkcinė zona FUNKC_ZON: (T11) Pramonės ir sandėliavimo zona (kodas U_PS_F)						
<b>PR</b>	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: Pramonės ir sandėliavimo teritorija (kodas PR)						
<b>KT</b>	Žemės paskirtis PAGR_PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)						
<b>P</b>	Naudojimo būdas NAUD_BUD: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Eo kodas - P, 316)						
<b>T</b>	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS						
<table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>	1	2	3	4	5	6	1 - žemės naudojimo būdas 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%) 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - užstatymo tipas, ko - pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai 6 - priklausomųjų želdynų norma (%)
1	2						
3	4						
5	6						

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI/ NAUDOTOJAI	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1.	2701/0014:112	Š. S.	Š. S.		2017.04.21
2.		A. S.	A. S.		2017.04.21

<b>D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ</b> (IP98 - 90; KODAS 148210949)				Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: <b>Žemės sklypo (Elektronikos g. 1) detaliojo plano koregavimas</b>	
ATESTATO NR.	PAVEIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas: Žemės sklypas (2701/0014:112, Tinklų g. 4C) Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
A 803	PV	D.Naruševičienė		2017-03	
A 803	ARH.	D.Naruševičienė		2017-03	Brėžinys: <b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500</b>
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			LAIDA 0	
DP	Š. S.	A. S.	Indeksas: 2017/ P/ 09 - DP	LAPAS DP-03	LAPŲ 1

# ŽEMĖS SKLYPO (ELEKTRONIKOS G. 1) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

### TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymas			Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijos dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai
								nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	tankis, %	intensyvumas	tipas				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	4924	1 2 3 4 5 6 7 8 9	6178490.87 6178486.34 6178436.34 6178423.29 6178423.90 6178430.80 6178472.43 6178472.45 6178491.10	524834.62 524834.57 524834.07 524833.96 524742.97 524742.75 524741.40 524811.23 524811.42	PR	KT	P	17	71.90	60	2	ko	10+20	1+5	Negyvenamieji: Gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai	I. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas: 474 m <sup>2</sup> ; VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas: 257 m <sup>2</sup> ; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, plotas: 4924 m <sup>2</sup> ; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas: 1774 m <sup>2</sup>

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimoms teritorijoms vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esamai ir numatomai ūkinei veiklai.

#### PLANAVIMO TIKSLAI:

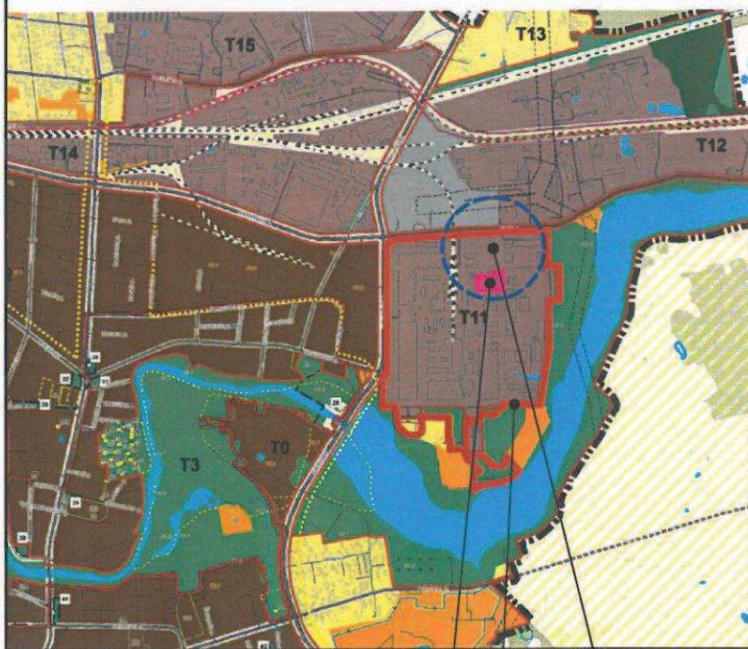
Koreguoti žemės sklypo (Elektronikos g. 1) detaliojo plano sprendinius, pakeičiant žemės sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0014:112, Panevėžio m. k. v., adresas: Tinklų g. 4C, Panevėžys) privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius.

#### PASTABOS:

- Detalų planą sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma.
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
- Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo (sklypų) ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
- Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodyta siūloma įvažos vieta gali būti tikslinama) statinių techninių projektų sprendiniais, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
- Rengiant techninius projektus, galimi kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Žemės sklype Nr.1, elektros linijų apsaugos zonos ribose CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 punkto nuostata - nustato servitutą - teisė (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas - *elektros energetikos įmonė*. Šios įstatymų numatytos daiktinės teisės neregistruojamos Nekilnojamo turto registre.
- Žemės sklype Nr.1 yra šis registruotas servitutas (pagal galiojančio Žemės sklypo (Elektronikos g. 1) detaliojo plano sprendinius): Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 203) - plotas - 320 m<sup>2</sup> (plane pažymėtas indeksu " S1").
- Žemės sklypo (sklypų) ribų kampų koordinatės lentelėje duotos LKS-94 koordinacių sistemoje.
- Žemės sklypo (sklypų) ribos ir apribojimų plotai gali būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
- Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.
- Brėžinis neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

<b>D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ</b> (IP98 - 90; KODAS 148210949)				Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: <b>Žemės sklypo (Elektronikos g. 1) detaliojo plano koregavimas</b>		
ATESTATO NR.	PAVEIGOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Objektas: Žemės sklypas (2701/0014:112, Tinklų g. 4C) Panevėžio m., Panevėžio m. sav.	
A 803	PV	D.Naruševičienė		2017-03		
A 803	ARH.	D.Naruševičienė		2017-03		
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Brėžinys: TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ		LAIDA 0
DP	Š. S.		A. S.		Indeksas: 2017/ P/ 09 - DP	LAPAS DP-04 LAPŲ 1

IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO M. SAV. BENDROJO PLANO



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymas			Priklausomų želdynų ir želdynų teritorijos dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	4924	1 2 3 4 5 6 7 8 9	6178490.87 6178486.34 6178436.34 6178423.29 6178423.90 6178430.80 6178472.43 6178472.45 6178491.10	524834.62 524834.57 524834.07 524833.96 524742.97 524742.75 524741.40 524811.23 524811.42	PR	KT	P	17	71.90	60	2	ko	10+20	1+5	Negyvenamieji: Gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai	I. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas: 474 m²; VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas: 257 m²; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, plotas: 4924 m²; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas: 1774 m²

67-D-4

SERVITUTAS "S1", PLOTAS - 320 M²

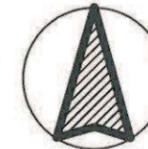
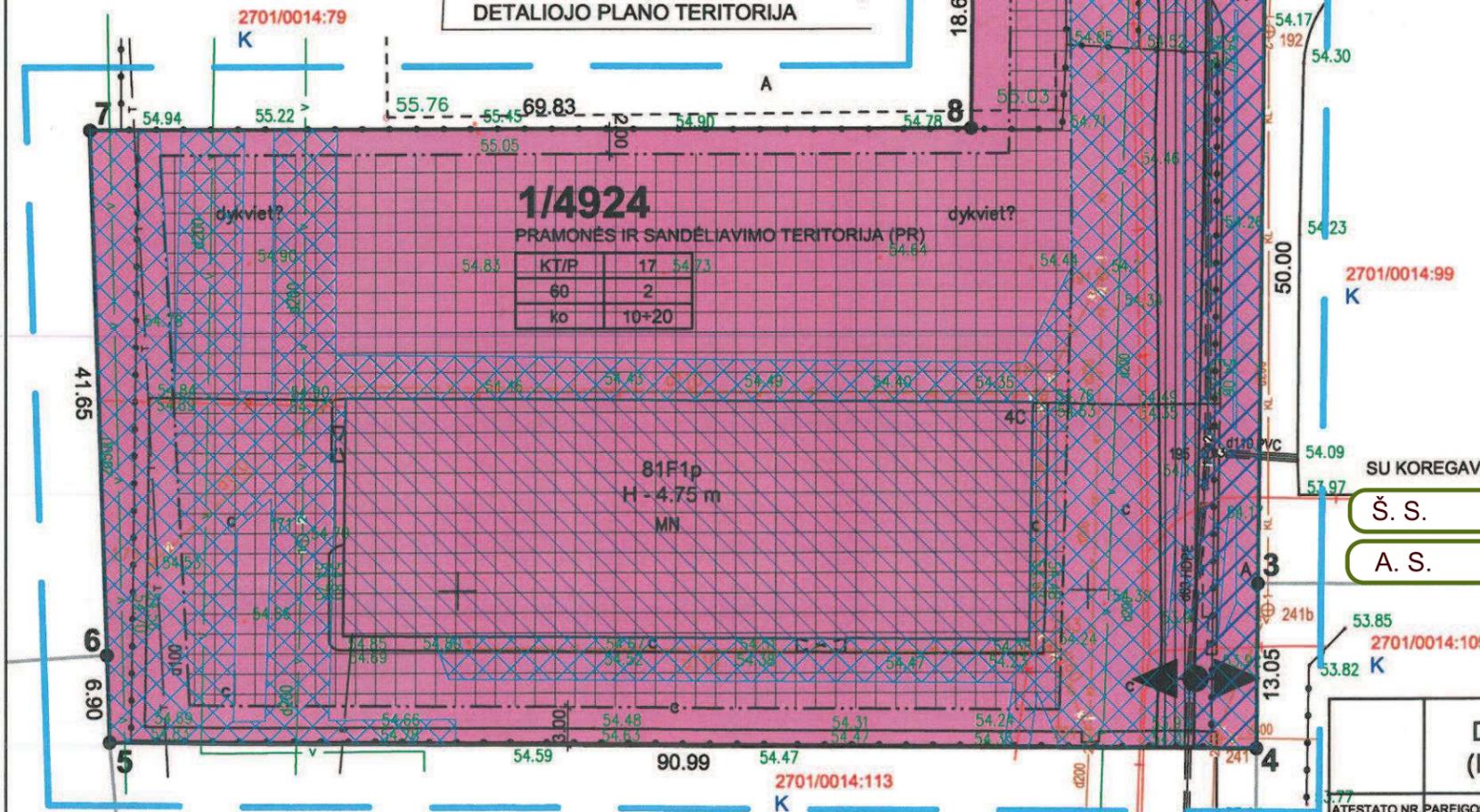
ŽEMĖS SKLYPO (ELEKTRONIKOS G. 1) DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS KOREGAVIMAS

(koreguojamas žemės sklypas Tinklų g. 4C, Panevėžys (kad. Nr.2701/0014:112). Užstatymo ribų, statybos zonos koregavimas techninio projekto rengimo metu)

ŽEMĖS SKLYPAS TINKLŲ G. 4C

ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS, 200 m pasiekiamumo zona

ŽEMĖS SKLYPO (ELEKTRONIKOS G. 1) DETALIOJO PLANO TERITORIJA



SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS/ sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	STATYBOS ZONA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA: Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 203)
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
1/4924	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/ PLOTAS, m²
K	KITOS (KAIMYNIŲ) VALDOS
U_PS_F	Teritorijos funkcinė zona FUNKC. ZON: (T11) Pramonės ir sandėliavimo zona (kodas U_PS_F)
PR	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD. TIP: Pramonės ir sandėliavimo teritorija (kodas PR)
KT	Žemės paskirtis PAGR. PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
P	Naudojimo būdas NAUD. BUD: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Eo kodas - P, 316)
T	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 - žemės naudojimo būdas
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - užstatymo tipas, ko - pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai
6	6 - priklausomųjų želdynų norma (%)

SU KOREGAVIMO SPRENDIMIAIS SUTINKU:  
 Š. S. 11.06.2018  
 A. S. 11.06.2018

D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949)

Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas:  
**Žemės sklypo (Elektronikos g. 1) detaliojo plano korektūros koregavimas**

ATESTATO NR.	PARAŠAS	V. PAVARDE	DATA
A 803	PV	D. Naruševičienė	2018-05
A 803	ARH.	D. Naruševičienė	2018-05
Etapas		Š. S.	A. S.
DP		Š. S.	A. S.

Objektas:	Brėžinys:	LAIDA
Žemės sklypas (2701/0014:112, Tinklų g. 4C) Panevėžio m., Panevėžio m. sav.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
	Indeksas: 2018/ P/ 08 - DP	LAPAS LAPŲ DP-02 1

2701/0014:111 Žemės sklype Nr. 1, elektros linijų apsaugos zonos ribose CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 punkto nuostata - nustato servitutą - teisė (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas - elektros energetikos įmonė. Šios įstatymų numatytos daiktinės teisės neregistruojamos Nekilnojamo turto registre.  
 Žemės sklype Nr. 1 yra šis registruotas servitutas (pagal galiojančio Žemės sklypo (Elektronikos g. 1) detaliojo plano sprendinius): Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), (kodas 203) - plotas - 320 m² (plane pažymėtas indeksu "S1").

# ŽEMĖS SKLYPO (ELEKTRONIKOS G. 1) DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS KOREGAVIMAS

(koreguojamas žemės sklypas Tinklų g. 4C, Panevėžys (kad. Nr.2701/0014:112).  
Užstatymo ribų, statybos zonos koregavimas techninio projekto rengimo metu)



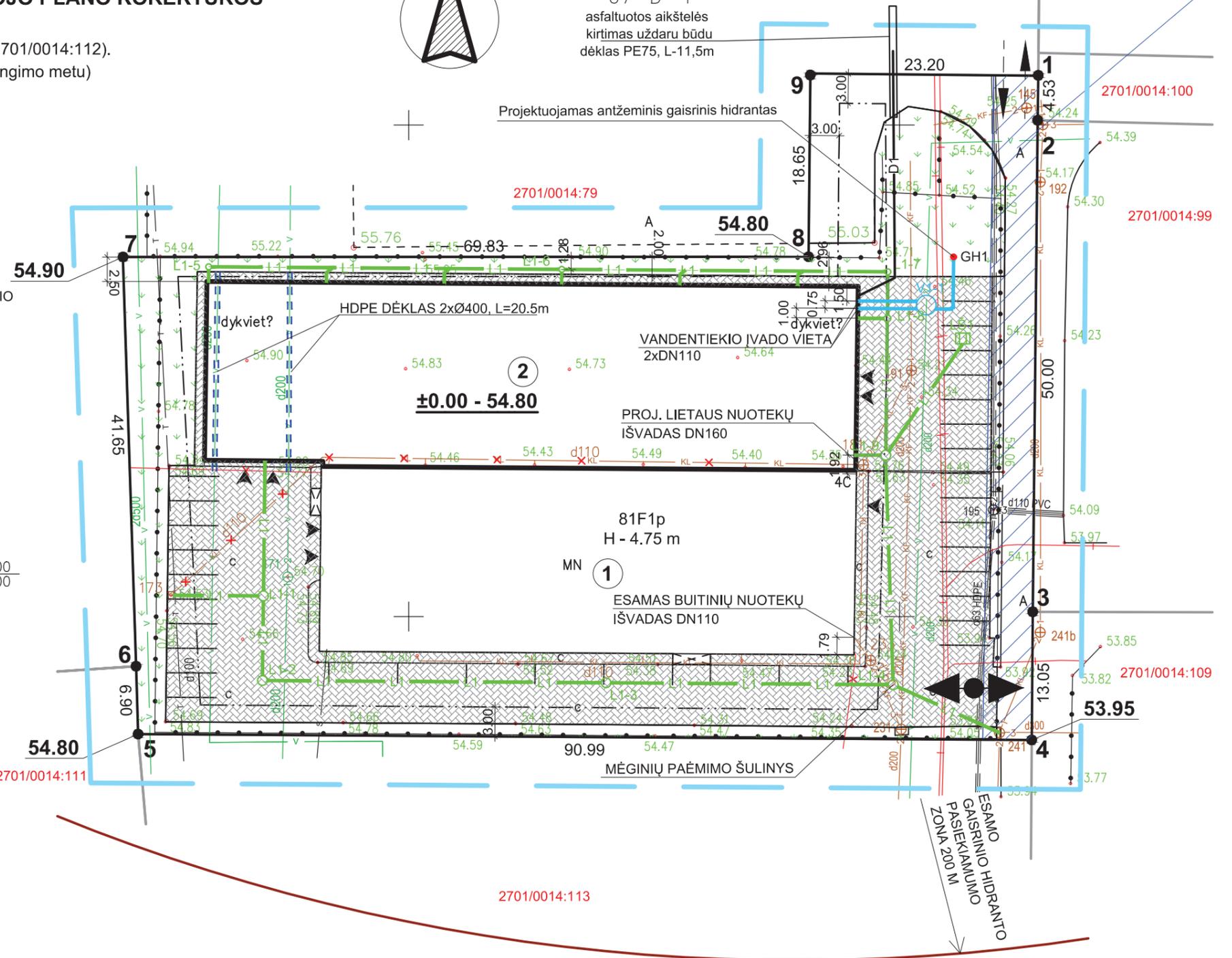
SERVITUTAS "S1", PLOTAS - 320 M<sup>2</sup>

67-D-4  
asfaltuotos aikštelės  
kirtimas uždaru būdu  
dėklas PE75, L-11,5m

## SKLYPO PLANAS M 1: 500

### EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ① REKONSTRUOJAMA ESAMAS SANDĖLIO DALIS
  - ② PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS PRIE ESAMO SANDĖLIO
  - SKLYPO RIBOS
  - ESAMI PASTATAI
  - PATEKIMAI Į PASTATĄ (IĖJIMAS/VAŽIAVIMAS)
  - BETONO TRINKELIŲ DANGA - 1523 M<sup>2</sup>  
6178450.00  
524700.00
  - APŽELDINTAS PLOTAS - 857 M<sup>2</sup> (17 % SKLYPO PLOTO)
  - TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
  - UŽSTATYMO RIBA
- 
- x — esamas elektros tinklų įvadas
  - + — 10kV elektros kabelinės linijos
  - V — esami vandentiekio tinklai
  - KF — esami buitinių nuotekų tinklai
  - KL — esami lietaus nuotekų tinklai
  - T — esami ryšių tinklai
  - V1 — projektuojami vandentiekio tinklai
  - L1 — projektuojami lietaus nuotekų tinklai
  - D1 — projektuojami vidutinio slėgio dujotiekio tinklai
  - x — KL — x — naikinami lietaus nuotekų tinklai

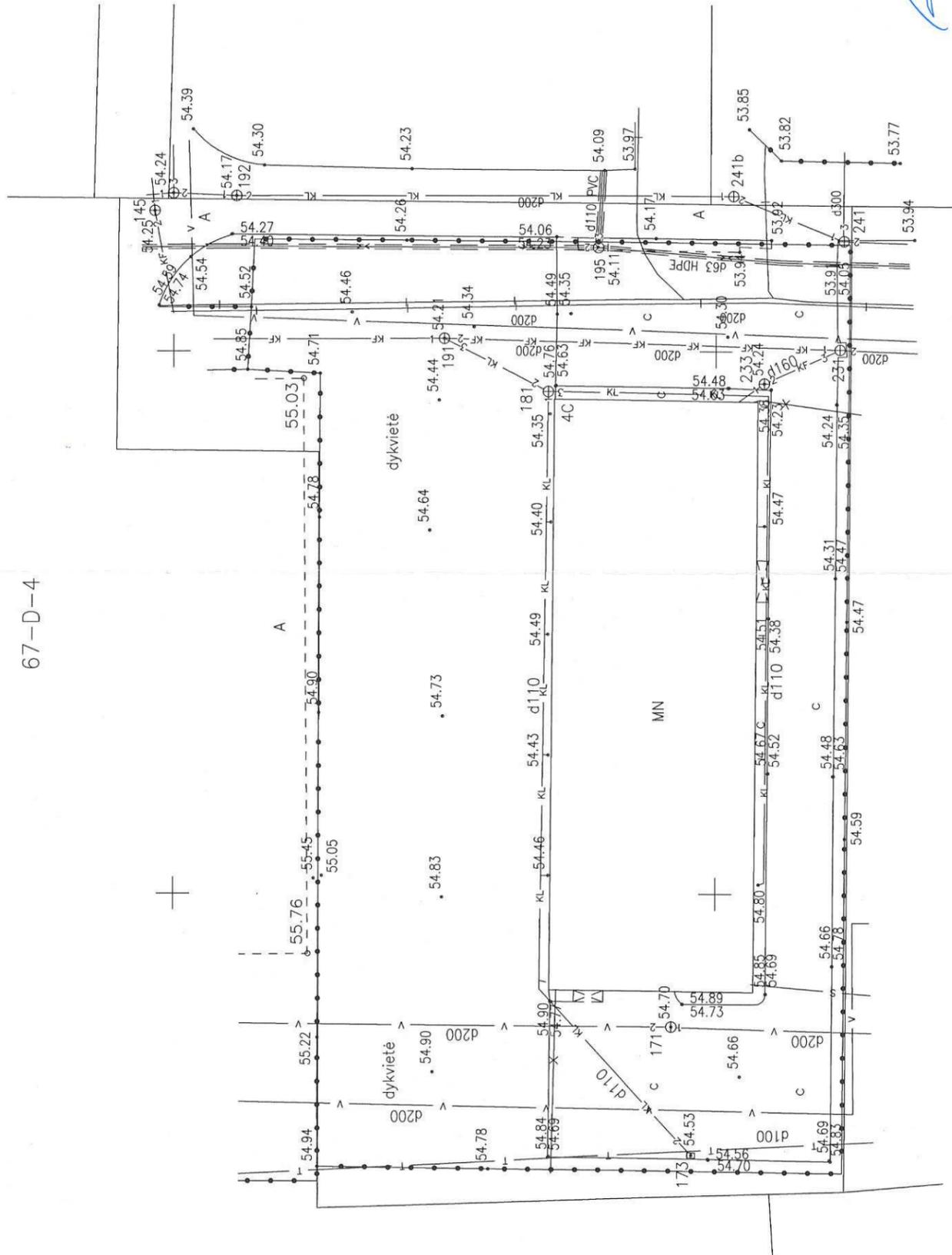


**PASTABA.** PASTATO AUKŠČIO ALTITUDĖ - 61.60,  
AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS - 7.25 M.

Atestato Nr.	D. NARUŠEVIČIENĖS IND. ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949)			Žemės sklypo (Elektronikos g. 1) detaliojo plano korektūros koregavimas	
A 803	PV	D. Naruševičienė	2018-05	Genplanas M 1:500	Laida
A 803	PDV	D. Naruševičienė	2018-05		0
Etapas DP	Š. S.	A. S.	2018/ P/ 08 - DP		Lapas SP-03
					Lapų 1

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

67-D-4



**SUDERINTA:**  
**TEO LT, AB**  
 Uždavinį išsprendė: *[Signature]*  
 (paršas) *[Signature]* m. 2017 m. mėn. 30 d.

**Egijijus Jonas**  
 Tinklo resursų  
 administravimo komisijos  
 Vyresnysis inžinierius

**SUDERINTA** *[Signature]*  
 Uždavinį išsprendė: **„PANEVEŽIO GAIVĖS“**  
 Uždavinį išsprendė: **Rimantas Šauginėnas**  
 (paršas) m. 2017 m. mėn. 30 d.

Direktoriaus pavaduotojas statyboms  
**Rimantas Šauginėnas**

**SUDERINTA SU UAB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“**  
*[Signature]*  
 (paršas) m. 2017 m. mėn. 30 d.

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos  
 Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus  
**SUDERINTA TOPONUOTRAUKA**

Data: 2017 01 30  
 Teritorijų planavimo ir architektūros  
 skyriaus vyresnysis specialistas  
**Rita Vegienė** *[Signature]*

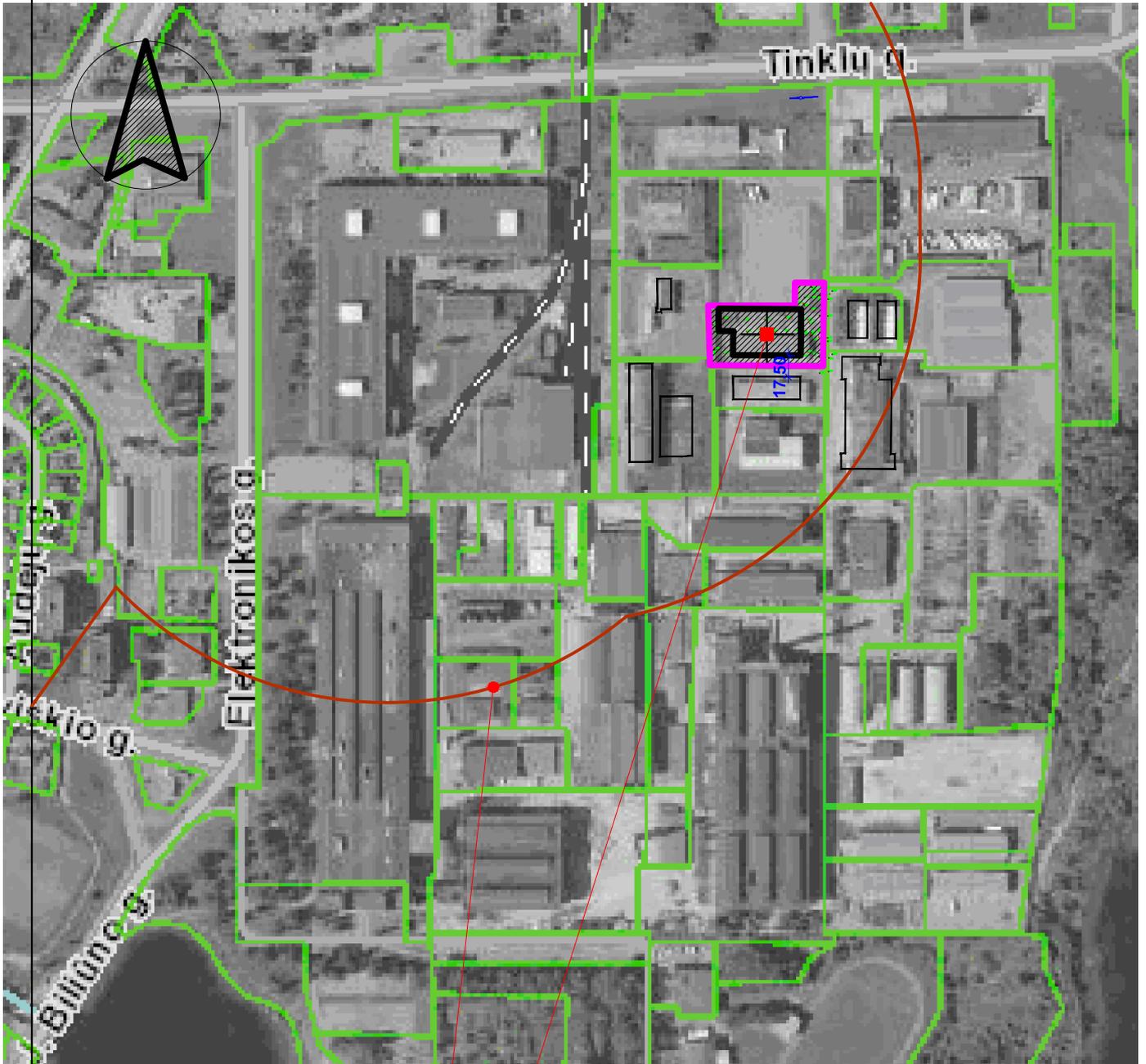
**PATIKRINTA**  
 AB Energijos skirstymo operatorius  
 2017 01 30  
*[Signature]*  
 Techninės dokumentacijos  
 skyriaus vyresnysis inžinierius  
**Audrius Minevičius**

**SUDERINTA** *[Signature]*  
 Uždavinį išsprendė: **„PANEVEŽIO GAIVĖS“**  
 Uždavinį išsprendė: **Morkus**  
 (paršas) m. 2017 m. mėn. 30 d.

Techninės dokumentacijos  
 skyriaus viršininkas  
**Morkus**

OBJEKTAS	ŽEMĖS SKLYPAS TINKLŲ G. 4C, PANEVEŽIO M.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-504	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	NERIJUS TAURAS	<i>[Signature]</i>	2017-01-27





Specialiuoju planu patvirtinta  
300 m sanitarinės apsaugos zona (SAZ)

SKLYPAS TINKLŲ G. 4C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO VIETA
-  PASTATAI BESIRIBOJANČIUOSE SKLYPUOSE

0	2018.02.02	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610			Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 4C, Panevėžyje, rekonstravimo projektas
23302	SPV	Dainius Urbonas		Situacijos schema M 1:5000
16018	PDV	Dainius Urbonas		
A 803	SPPDV	Danguolė Naruševičienė		
LT	Užsakovas Š. S.      A. S.			Lapas      Lapų 2018-01-PP-B-01 1      1

**SKLYPO PLANAS M 1: 500**

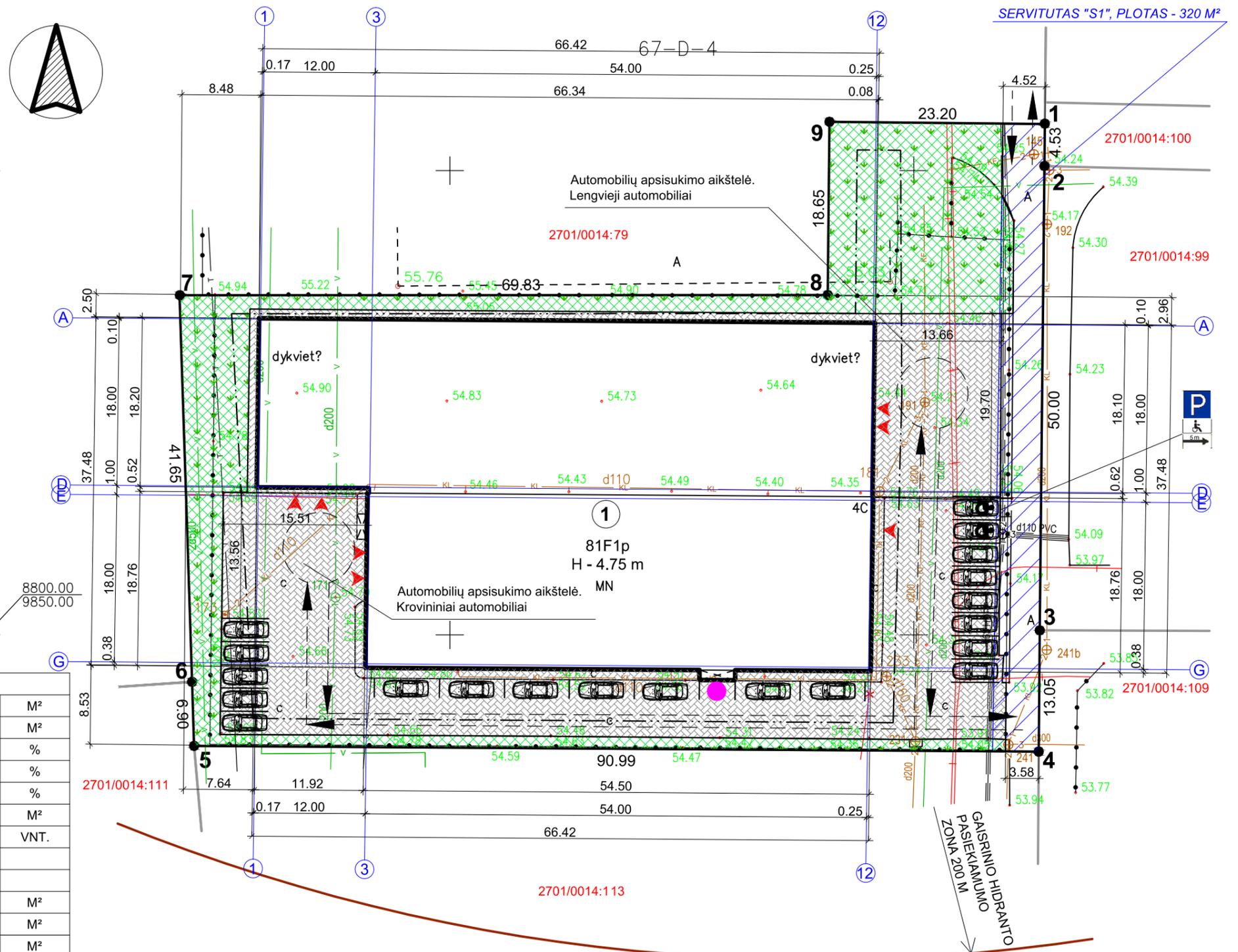
**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ① REKONSTRUOJAMAS ESAMAS SANDĖLIS
- ▭ SKLYPO RIBOS
- ▭ ESAMI PASTATAI
- ▲ PATEKIMAI Į PASTATĄ (ĮĖJIMAS/ ĮVAŽIAVIMAS)
- ▨ BETONO TRINKELIŲ DANGA - 1523 M<sup>2</sup>
- ▨ APŽELDINTAS PLOTAS - 857 M<sup>2</sup> (17 % SKLYPO PLOTO)
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- UŽSTATYMO RIBA
- ĮKROVIMO ĮRANGOS VIETA ELEKTROMOBILIAMS
- ♿ ŽŪN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA.  
HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS

PASTABOS: LAISVAS SKLYPO PLOTAS SKIRIAMAS VEJAI.  
SKLYPO APŽELDINIMAS NUMATOMAS PAGAL ATSKIRĄ PROJEKTĄ.  
ŽEMĖS SKLYPO KOORDINATĖS IR PARAMETRAI - ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANE.  
PATEKIMAS Į SKLYPĄ NUMATOMAS IŠ TINKLŲ GATVĖS.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

SKLYPAS		
1. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	4924	M <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	2267	M <sup>2</sup>
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	46	%
4. LEIDŽIAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	60	%
5. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	46	%
6. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	857	M <sup>2</sup>
7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	20	VNT.
REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIS		
1. BENDRAS PLOTAS	2243,17	M <sup>2</sup>
2. PAGRINDINIS PLOTAS	2150,41	M <sup>2</sup>
3. PAGALBINIS PLOTAS	92,76	M <sup>2</sup>
4. STATYBINIS TŪRIS	11460	M <sup>3</sup>
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	VNT.
6. PASTATO AUKŠTIS	6,95	M
7. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	III	
8. SIENŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	0,345	W/(M <sup>2</sup> K)
9. DENGINIO ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	0,287	W/(M <sup>2</sup> K)
10. GRINDŲ ANT GRUNTO ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	0,460	W/(M <sup>2</sup> K)
11. LANGŲ, STOGLANGIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	2,184	W/(M <sup>2</sup> K)
12. DURŲ, VARTŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	2,184	W/(M <sup>2</sup> K)
13. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	C	



0	2018.02.02	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 4C, Panevėžyje, rekonstravimo projektas
23302	SPV	Dainius Urbonas
16018	PDV	Dainius Urbonas
A 803	SPPDV	Danguolė Naruševičienė
LT	Užsakovas	Š. S.      A. S.
2018-01-PP-B-02		Lapas Lapų
		1 1

**SKLYPO PLANAS M 1: 500**

**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

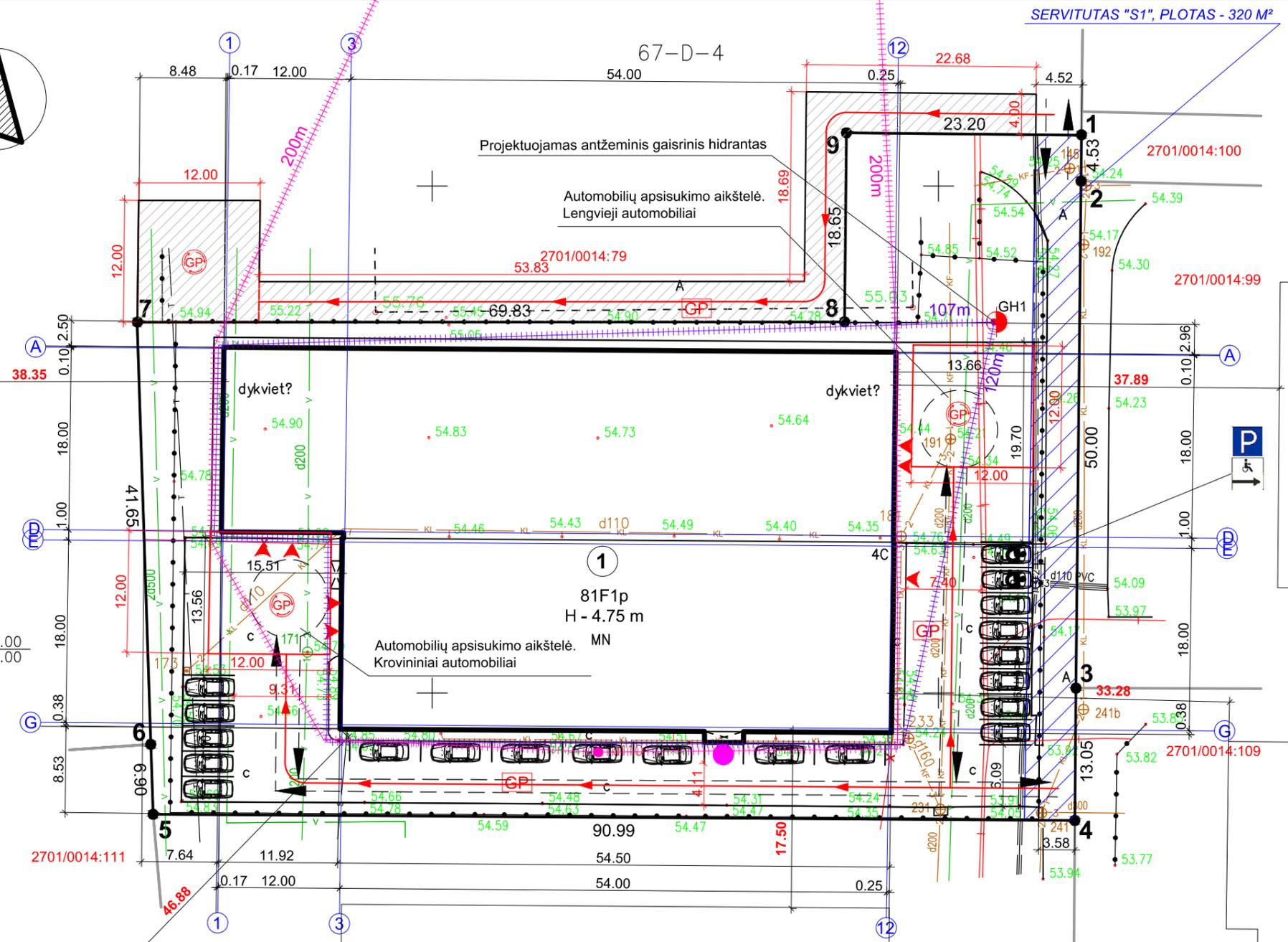
- 1 REKONSTRUOJAMAS ESAMAS SANDĖLIS
- SKLYPO RIBOS
- ESAMI PASTATAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE
- ▲ PATEKIMAI Į PASTATĄ (IĖJIMAS/ IVAŽIAVIMAS)
- TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTIS
- ĮKROVIMO ĮRANGOS VIETA ELEKTROMOBILIAMS
- ♿ ŽŪN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA.  
HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS 1.24
- GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ KELIAS GRETIMAME SKLYPE
- GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ KELIAS (3.50M PLOČIO)
- GP GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMAS (3.50M PLOČIO)
- GP GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (12X12M)
- GAISRINIS HIDRANTAS (PROJEKTUOJAMAS)
- GAISRINIŲ ŽARNŲ TIESIMO LINIJA

**PASTABOS:**

1. Nešiojamųjų gesintuvų skaičius lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėje – 1 vnt. 6kg (l) su vienu privalomu nedegiu audeklu.
2. Nešiojamųjų gesintuvų skaičius krovininių automobilių stovėjimo aikštelėje – 1 vnt. 6kg (l) su vienu privalomu nedegiu audeklu.
3. Kilnojamųjų gesintuvų skaičius lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėje – 1 vnt. 20-25kg (l).
4. Kilnojamųjų gesintuvų skaičius krovininių automobilių stovėjimo aikštelėje – 1 vnt. 20-25kg (l).
5. Transporto priemonių stovėjimo aikštelėje turi būti ne mažiau kaip 1 lynas arba viltkis automobiliams evakuoti.
6. Nedegus audeklas turi būti laikomas futliaruose.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

SKLYPAS			
1. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	4924	M <sup>2</sup>	
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	2267	M <sup>2</sup>	
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	46	%	
4. LEIDŽIAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	60	%	
5. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	46	%	
6. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	857	M <sup>2</sup>	
7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	20	VNT.	



	0	2018.02.02	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 4C, Panevėžyje, rekonstravimo projektas
23302	SPV	Dainius Urbonas	Sklypo gaisrinės saugos planas M 1:500
16018	PDV	Dainius Urbonas	
A 803	SPPDV	Danguolė Naruševičienė	
LT	Užsakovas		2018-01-PP-B-03
	Š. S.      A. S.		Lapas      Lapų
			1      1

**SKLYPO PLANAS M 1: 500**

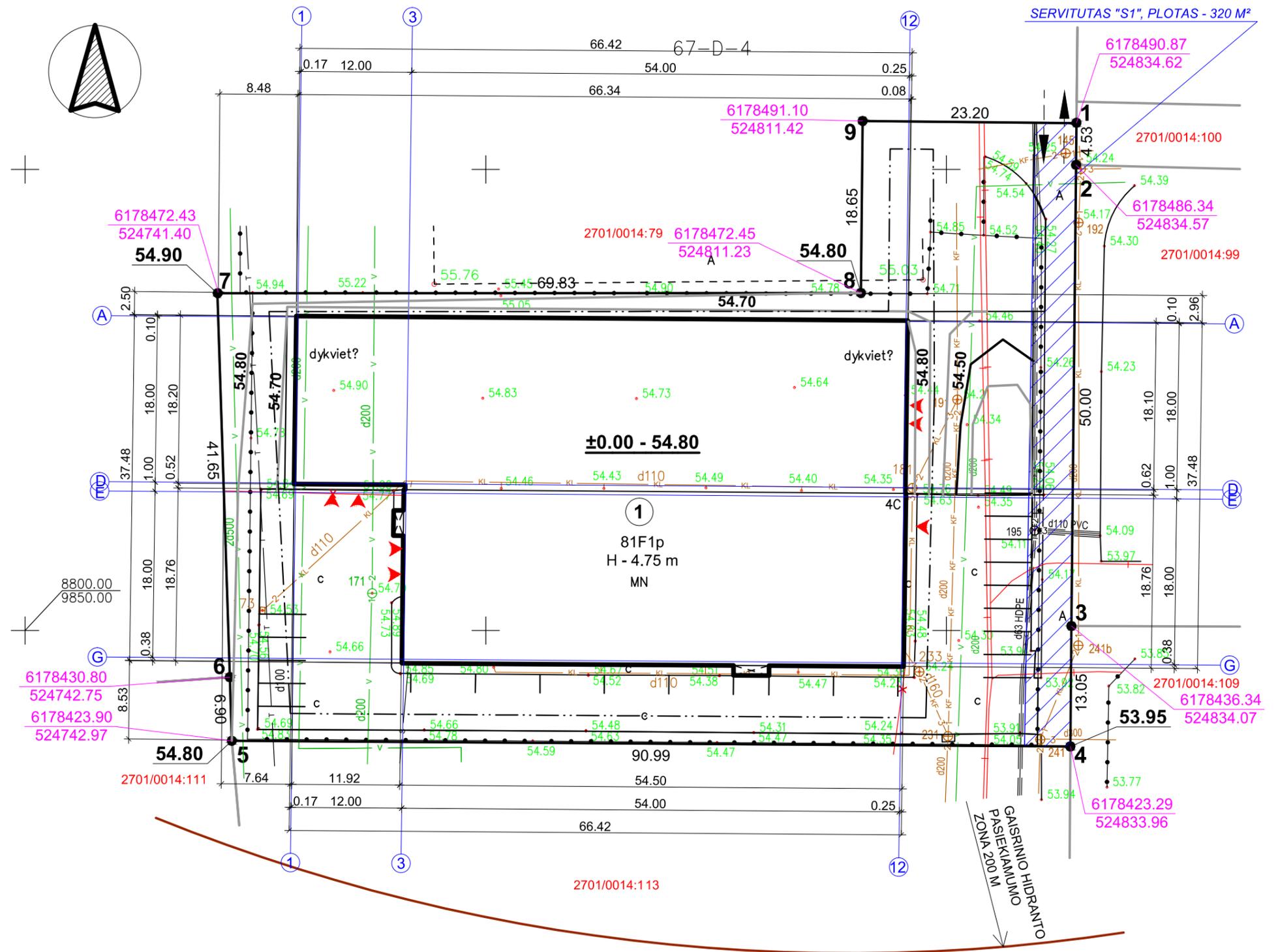
EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 REKONSTRUOJAMA ESAMAS SANDĖLIS
- SKLYPO RIBOS
- ESAMI PASTATAI
- ▲ PATEKIMAI Į PASTATĄ (ĮĖJIMAS/ VAŽIAVIMAS)
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- UŽSTATYMO RIBA

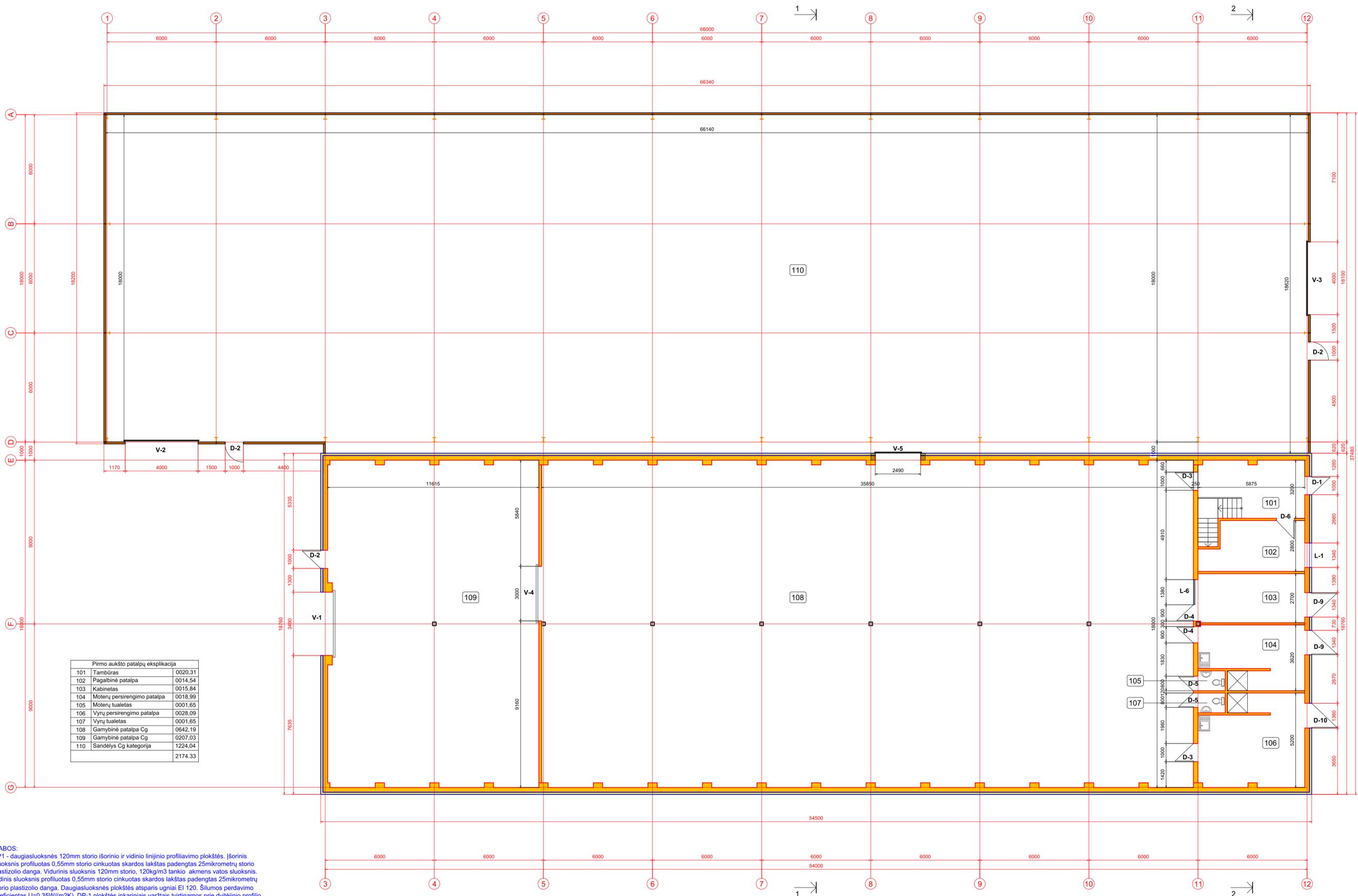
6178450.00  
524700.00

8800.00  
9850.00

PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ ±0.00 = 54.80.  
 KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS 94 - VALSTYBINĖ.  
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07.  
 MATMENYS DUOTI METRAIS.  
 PASTATO NUŽYMĖJIMAS - AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI.



0	2018.02.02	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610			Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 4C, Panevėžyje, rekonstravimo projektas		
23302	SPV	Dainius Urbonas		Sklypo aukščių planas M 1:500		Laida
16018	PDV	Dainius Urbonas				0
A 803	SPPDV	Danguolė Naruševičienė				
LT	Užsakovas			2018-01-PP-B-04		Lapas
	Š. S.      A. S.					Lapų
						1
						1

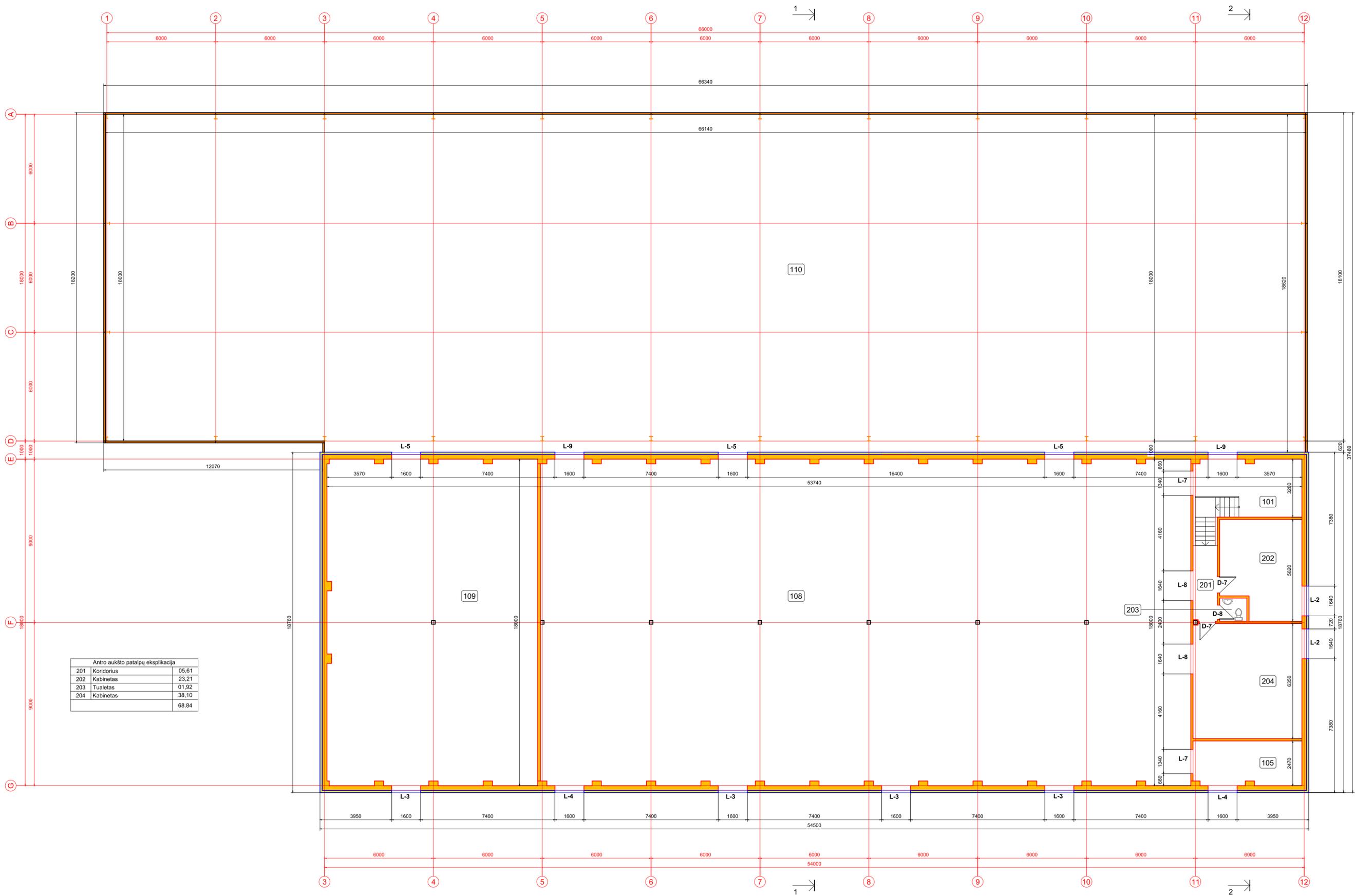


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

101	Tambūras	0020,31
102	Pagalbinė patalpa	0014,54
103	Kabinetas	0015,84
104	Moterų persirengimo patalpa	0018,99
105	Moterų tualetas	0001,65
106	Vyrų persirengimo patalpa	0028,09
107	Vyrų tualetas	0001,65
108	Gamybinė patalpa Cg	0642,19
109	Gamybinė patalpa Cg	0207,03
110	Sandėlys Cg kategorija	1224,04
		2174,33

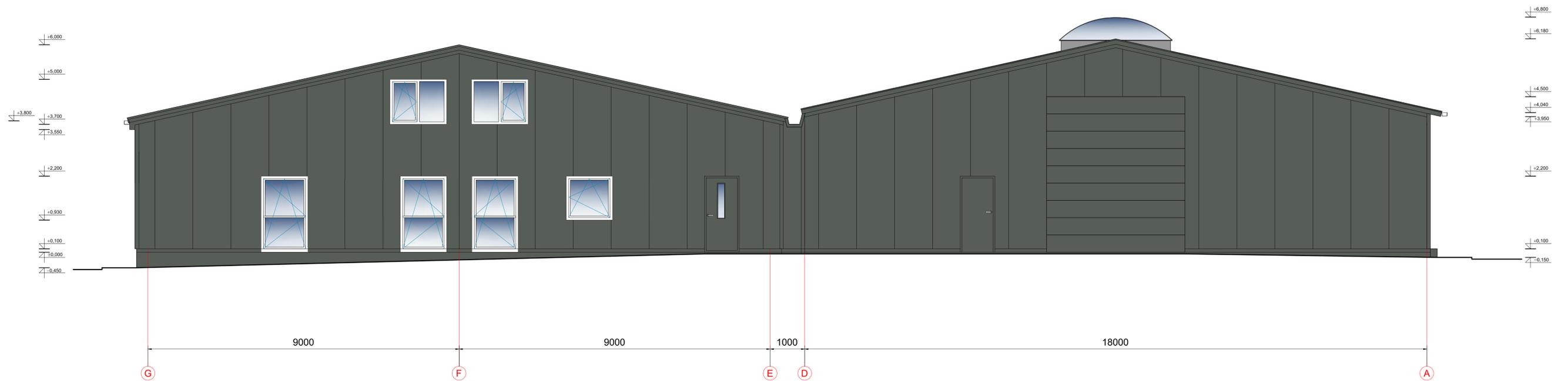
- PASTABOS:**
- DP1 - daugiasluoksnės 120mm storio išorinio ir vidinio linijinio profiliavimo plokštės. Įsoris suoksnis profiluotas 0,55mm storio cinkuotas skardos lakštas padengtas 25mikrometru storio plastizolio danga. Vidurinis suoksnis 120mm storio, 120kg/m<sup>3</sup> tankio akmens vatos suoksnis. Vidinis suoksnis profiluotas 0,55mm storio cinkuotas skardos lakštas padengtas 25mikrometru storio plastizolio danga. Daugiasluoksnės plokštės atsparis ugniai EI 120. Šilumos perdavimo koeficientas U=0,35W/(m<sup>2</sup>K). DP-1 plokštės inkaniniai varžtais tvirtinamos prie dvitėjinio profilio kolonų (K-1).
  - ST1 - metaliniai stelažai iš valcuotų uždaro tipo dėžinio profilio elementų. Stelažo segmentas 5,0m aukščio, 1,1m pločio, 2,8m ilgio sudarytas iš penkių 1,0m aukščio lentynų padėklų sandėliavimui. Vienoje lentynoje projektuojama sandėliavimo charakteristinė apkrova 2 x 9,0kN. Bendra tolygiai paskirstyta charakteristinė apkrova į grindų konstrukciją 90,0kPa. Stelažų segmentai išilgine kryptimi turi būti tvirtinami horizontaliu ryšiu kas 4,0m metrai prie sienos ar kitos stelažo pastovumą užtikrinančios konstrukcijos.
  - VR1 - vertikalūs ryšiai iš kvadratinio tuščiaavidurio skerspjūvio profilio LST EN 10219 120x4, plienas LST EN 10027-1 S275J2H. Padengti antikorozine C3 klasės danga.
  - VR2 - vertikalūs ryšiai iš kvadratinio tuščiaavidurio skerspjūvio profilio LST EN 10219 120x4, plienas LST EN 10027-1 S275J2H. Padengti antikorozine C3 klasės danga.

0	2018.02.02	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Ketimo prie žastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 4C, Panevėžyje, rekonstravimo projektas	
23302	SPV	Dainius Urbonas	Laida
16018	KPDV	Dainius Urbonas	0
A 803	APDV	Dianguolė Naruševičienė	
LT	Užsakovas	2018-01-PP-B-05	Lapas Lapų
	Š. S.	A. S.	1 1



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
201	Koridorius	05.61
202	Kabinetas	23.21
203	Tuiletas	01.92
204	Kabinetas	38.10
		68.84

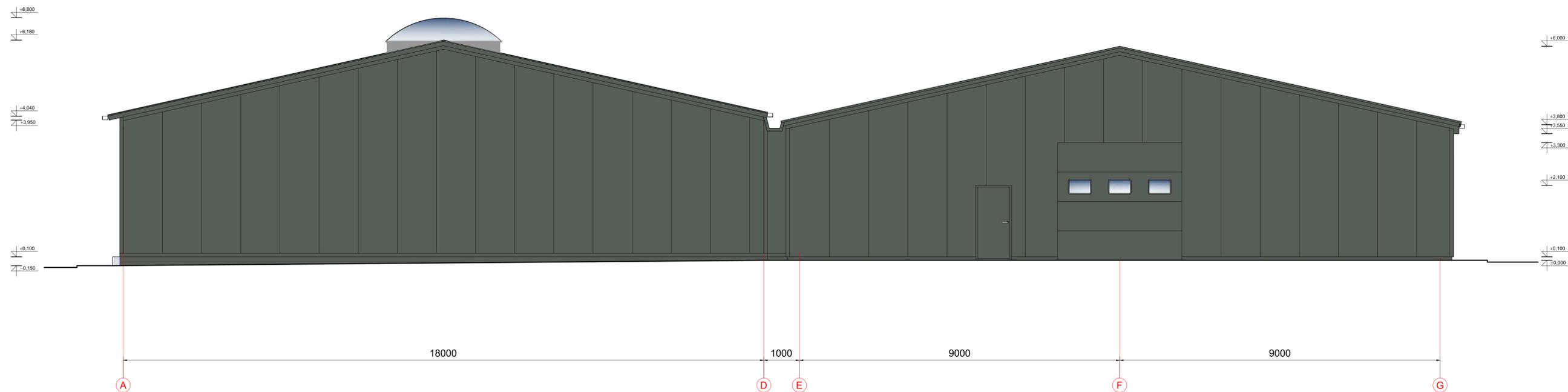
0	2018.02.02	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Ketimo prie žastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Sandėliavimo paskirties pastato Tinkų g. 4C, Panevėžyje, rekonstravimo projektas
23302	SPV	Dainius Urbonas
16018	KPDV	Dainius Urbonas
A 803	APDV	Danguolė Naruševičienė
LT	Užsakovas	2018-01-PP-B-06
	Š. S.	A. S.
		Lapas Lapų
		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DAUGIASLUOKSNĖS FASADŲ PLOKŠTĖS, RAL7010
- PRILYDOMA STOGO DANGA

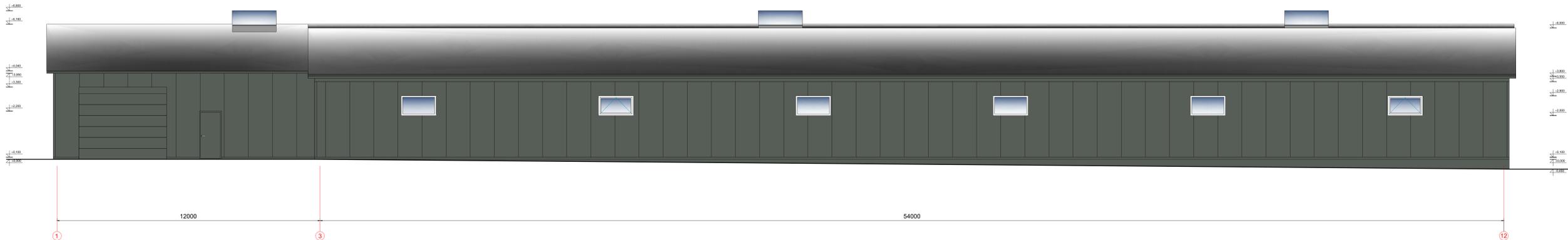
0		2018.02.02		Statybos leidimui, konkursui	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610			Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 4C, Panevėžyje, rekonstravimo projektas	
23302	SPV	Dainius Urbonas		G-A fasadas M 1:60	Laida
16018	KPDV	Dainius Urbonas			0
A 803	APDV	Danguolė Naruševičienė			
LT	Užsakovas			2018-01-PP-B-07	Lapas Lapų
		Š. S.	A. S.		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

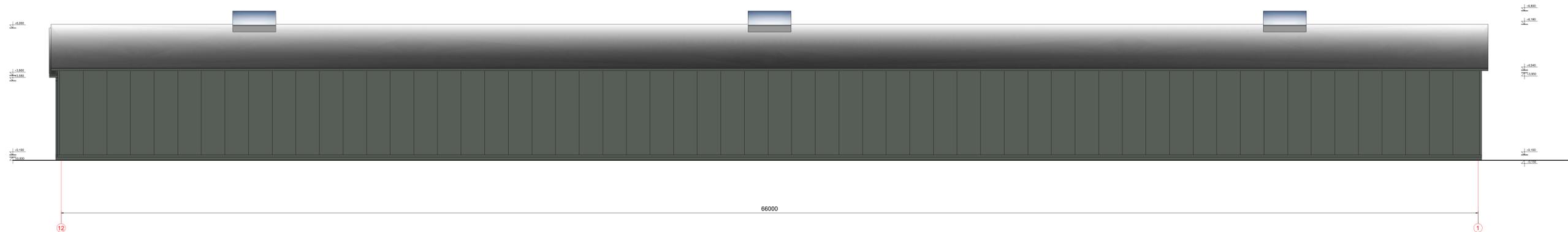
- DAUGIASLUOKSNĖS FASADŲ PLOKŠTĖS, RAL7010
- PRILYDOMA STOGO DANGA

0		2018.02.02		Statybos leidimui, konkursui	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610			Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 4C, Panevėžyje, rekonstravimo projektas	
23302	SPV	Dainius Urbonas		A-G fasadas M 1:60	Laida
16018	KPDV	Dainius Urbonas			0
A 803	APDV	Danguolė Naruševičienė			
LT	Užsakovas			2018-01-PP-B-08	Lapas Lapų
	Š. S.		A. S.		1 1



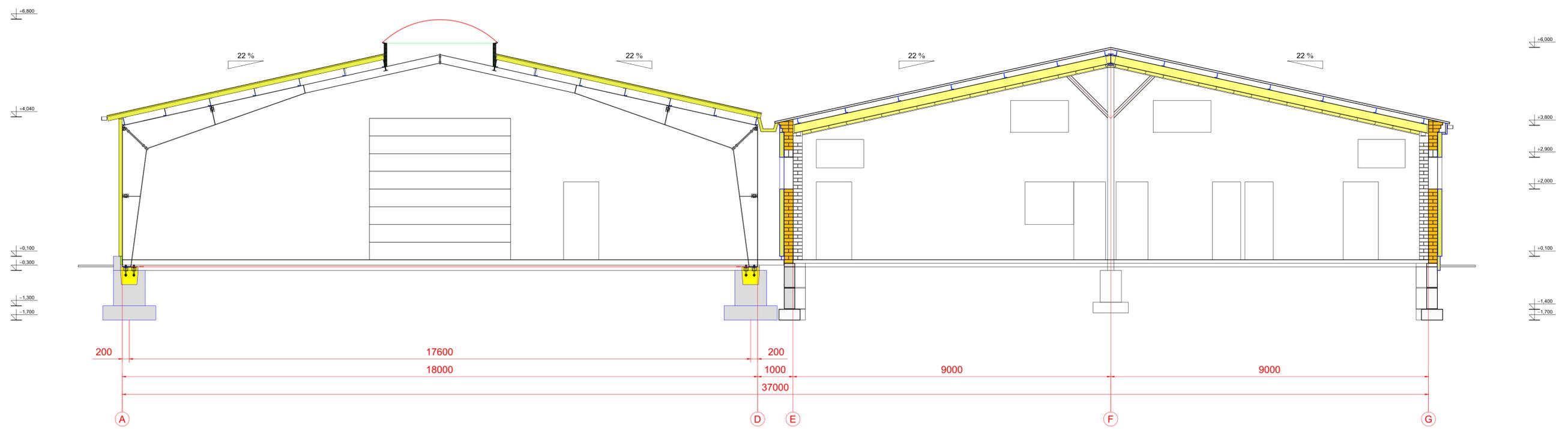
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI  
 DAUGIASLUKSNĖS FASADŲ PLOKŠTĖS, RAL7010  
 PRILYDOMA STOGO DANGA

0	2018.02.02	Statybos brėžinys, kompiuteriai			
1	2018.02.02	Statybos brėžinys, kompiuteriai			
2	2018.02.02	Statybos brėžinys, kompiuteriai			
Klaid					
23302	SPV	Darius Ufanas			
18018	SPDV	Darius Ufanas			
A.803	820V	Danguis Havelienas			
LT	S. S.	A. S.	2018-01-PP-B-09	1	1

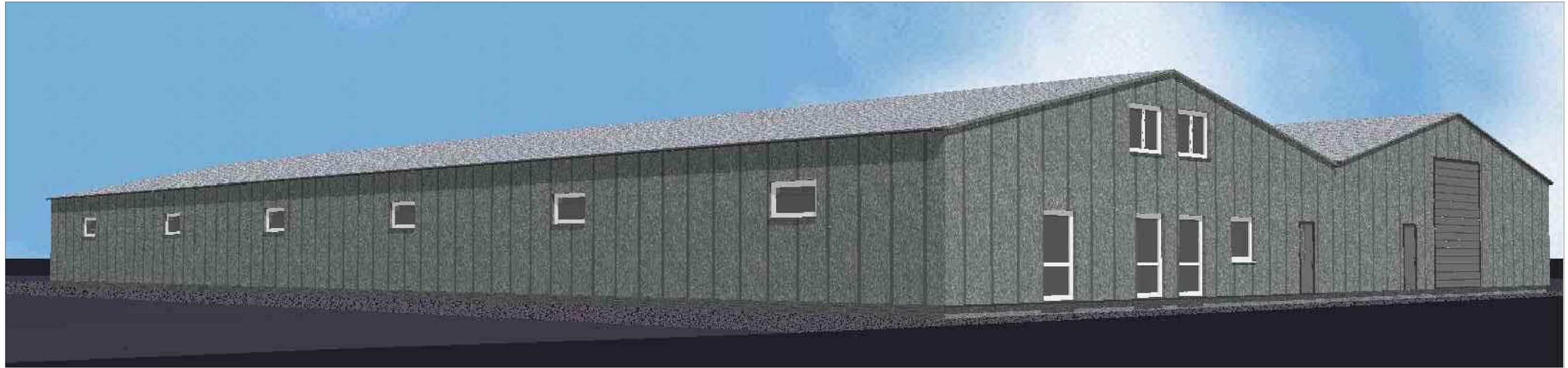


SUTARTINAI ŽYMEJIMAI  
 DAUGIASLUKSNĖS FASADŲ PLOKŠTĖS, RAL7010  
 PRILYDOMA STOGO DANGA

0	2018.02.02	Statybos brėžimas, kompiuteriai			
1	2018.02.02	Statybos brėžimas, kompiuteriai			
2	2018.02.02	Statybos brėžimas, kompiuteriai			
Kur	Darius Ufionas				
Proj. Nr.	IVVP 436237				
Obj. Nr.	Obj. 0.016.2010				
23302	SPV	Darius Ufionas			Laid
10018	SPDV	Darius Ufionas		12-1 Bėgimas M 1:50	0
A.03	APV	Darius Ufionas			
Užduoties					
LT	S. S.	A. S.	2018-01-PP-B-10		1 1



0		2018.02.02		Statybos leidimui, konkursui	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610			Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 4C, Panevėžyje, rekonstravimo projektas	
	23302	SPV	Dainius Urbonas	1-1 pjūvis M 1:60	
16018	PDV	Dainius Urbonas			Laida 0
LT	Užsakovas			Lapas 1	
	Š. S.      A. S.			2018-01-PP-B-11 1      1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DAUGIASLUOKSNĖS FASADŲ PLOKŠTĖS, RAL7010
- PRILYDOMA STOGO DANGA

0	2018.02.02	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 4C, Panevėžyje, rekonstravimo projektas	
23302	SPV	Dainius Urbonas	Laida
16018	KPDV	Dainius Urbonas	0
A 803	APDV	Danguolė Naruševičienė	Rekonstruojamo sandėlio vizualizacijos
LT	Užsakovas	2018-01-PP-B-12	Lapas Lapų
	Š. S.	A. S.	1 1