

# DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

LINKMENŲ G. 15, VILNIUS

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI





#### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

UAB "JP Architektūra"  
Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius  
Įmonės kodas 126076390  
tel. +370 611 27204  
projektai.jp@gmail.com

Projekto vadovas - Algirdas Kaušpėdas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 111  
Tel.: +370 611 27204

Projekto dalies vadovas - Vilija Kaušpėdienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 847  
Tel.: +370 611 27204

Architektai - Artūr Vasilevski, Yana Ivanova, Austėja Rimekienė, Andrius Juodpusis, Lina Šlekytė

#### OBJEKTO DUOMENYS:

Naujai projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas  
Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šnipiškių seniūnija, Linkmenų g. 15.  
Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zona, zonos dalies kodas 21  
Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1661-1015  
Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0032:1011

#### UŽSAKOVAS:

UAB "Naujasodžio agrofirma"  
Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius,  
įm.k. 274935280

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

PROJKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
Brėžinio, dokumento numeris	Brėžinio, dokumento pavadinimas

01. DOKUMENTAI


PP-SA-01.0	TITULINIS
PP-SA-01.1	TURINYS
PP-SA-01.7	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
PP-SA-01.8	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PP-SA-01.9	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PP-SA-01.10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PP-SA-01.11	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PP-SA-01.12	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PP-SA-01.13	URBANISTINĖ SITUACIJOS SCHEMA
PP-SA-01.14	DVIRAČIŲ LAIKYMO KONCEPCIJA

02. BRĖŽINIAI

PP-SA-02.01	SKLYPO PLANAS
PP-SA-02.02	POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLANAS
PP-SA-02.03	VISO KVARTALO AUKŠTŲ SCHEMAS
PP-SA-02.04	A ir F NAMAI 1 AUKŠTO PLANAS
PP-SA-02.05	A ir F NAMAI 2 (TIPINIS) AUKŠTO PLANAS
PP-SA-02.06	A ir F NAMAI 5 AUKŠTO PLANAS
PP-SA-02.07	A ir F NAMAI 6 AUKŠTO PLANAS
PP-SA-02.08	PJŪVIAI 1-1, 2-2
PP-SA-02.09	PJŪVIAI 3-3, 4-4
PP-SA-02.10	LINKMENŲ IR ŠATRIJOS G. FASADAI
PP-SA-02.11	VIDENIŠKIŲ IR LAUMENŲ G. FASADAI

03. VIZUALIZACIJOS

PP-SA-03.01	VIZUALIZACIJOS
PP-SA-03.02	VIZUALIZACIJOS
PP-SA-03.03	VIZUALIZACIJOS
PP-SA-03.04	VIZUALIZACIJOS
PP-SA-03.05	VIZUALIZACIJOS
PP-SA-03.06	VIZUALIZACIJOS

ATEST. NR.	 <b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>		
			A111 PV Algirdas Kaušpėdas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>TURINYS</b>
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė			
	ARCH.				M
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470		PP-SA-01.1		LAPŲ

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
-------------	-----------	--------	----------

<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>23276</b>	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	<b>1,43</b>	<i>pagal Detalią planą maksimalus 1,8</i>
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	<b>34,1</b>	<i>pagal Detalią planą maksimalus 50%</i>
1.4. Apželdintos dalies plotas	m <sup>2</sup>	7091	<i>pagal Detalią planą minimalus 2910kv.m.</i>
	%	30,46	<i>nuo sklypo ploto</i>

## II. PASTATAI

<b>BENDRIEJI KOMPLEKSO RODIKLIAI</b>			
2.1. Komplekso bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>47344,81</b>	
2.2. Komplekso naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>27698,86</b>	
2.3. Negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas		<b>3168,03</b>	pagrindinis
2.4. Komplekso bendrasis tūris	m <sup>3</sup>	211852	
2.5. Komplekso pastatų aukštų skaičius	vnt.	6	plius 1 požeminis
2.6. Komplekso pastatų aukštis	m	24,00	
	abs. alt.	133,50	<i>pagal Detalią planą 134.00</i>
2.7. Bendrasis butų skaičius komplekse	vnt.	460	
2.8. Energetinio naudingumo klasė	-	A+	
2.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

<b>ANTŽEMINĖ GYVENAMOJO PASTATO DALIS</b>			
3.1. Antžeminės dalies bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>33310,72</b>	
3.2. Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>27698,86</b>	
3.3. Butų skaičius	vnt.	<b>460</b>	
3.3.1. -2 kambarių butai	vnt.	291	
3.3.2. -3 kambarių butai	vnt.	149	
3.3.3. -4 kambarių butai	vnt.	20	
3.4. Negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>2830,56</b>	
3.4.1. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	2830,56	
3.4.2. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	-	
3.6. Antžeminės dalies tūris	m <sup>3</sup>	155350	
3.7. Aukštų skaičius	vnt.	6	
3.8. Antžeminės dalies pastatų aukštis	m	24,00	
	abs. alt.	133,50	<i>pagal Detalią planą 134.00</i>

<b>POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA</b>			
4.1. Požeminės automobilų saugyklos bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	14034,10	
4.1.1. rūšio	m <sup>2</sup>	2133,59	
4.1.2. garažo	m <sup>2</sup>	11563,04	
4.1.3. negyvenamosios paskirties	m <sup>2</sup>	337,47	(komercija), pagrindinis
4.2. Požeminės dalies tūris	m <sup>3</sup>	56502	
4.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	požeminis
4.4. Požeminės dalies aukštis	m	3,60	

Stovėjimo vietų poreikio nustatymas:  
remiantis "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema", sklypas adresu Linkmenų g. 15, patenka į 2 zoną, kuriai taikomas min. 0.5, max. 1 (gyvenamosios paskirties statiniams) stovėjimo vietų koeficientas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis kompleksui:

Minimalus kiekis:  
460 butų = 460 vietos \* 0.50 = 230 vnt.  
3168 m<sup>2</sup> pagr. komerc. ploto / 25 = 127 vnt. \* 0.50 = 64 vnt.  
MINIMALUS POREIKIS: **294vnt.**

Maksimalus leistinas projektuoti sklype kiekis:  
460 butų = 460 vietos \* 1.00 = 460 vnt.  
3168 m<sup>2</sup> pagr. komerc. ploto / 25 = 127 vnt. \* 0.75 = 96 vnt.  
MAKSIMALUS POREIKIS: **556vnt.**

**Suprojektuotas bendras automobilių stovėjimo vietų kiekis požeminėje saugykloje: 369vnt.**

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		M
	ARCH.				
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470		PP-SA-01.7		LAPŲ



## PROJEKTUOTOJAS

UAB "JP Architektūra"  
Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius  
Įmonės kodas 126076390  
tel. +370 611 27204  
projektai.jpa@gmail.com

Direktorė - Vilija Kaušpėdienė

Projekto vadovas - Algirdas Kaušpėdas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 111  
Tel.: +370 611 27204  
Projekto dalies vadovas - Vilija Kaušpėdienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 847  
Tel.: +370 611 27204

Architektai - Artūr Vasilevski, Yana Ivanova, Austėja Rimekienė, Andrius Juodpulis, Lina Šlekytė

## UŽSAKOVAS:

UAB "Naujasodžio agrofirma"  
Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius,  
įm.k. 274935280

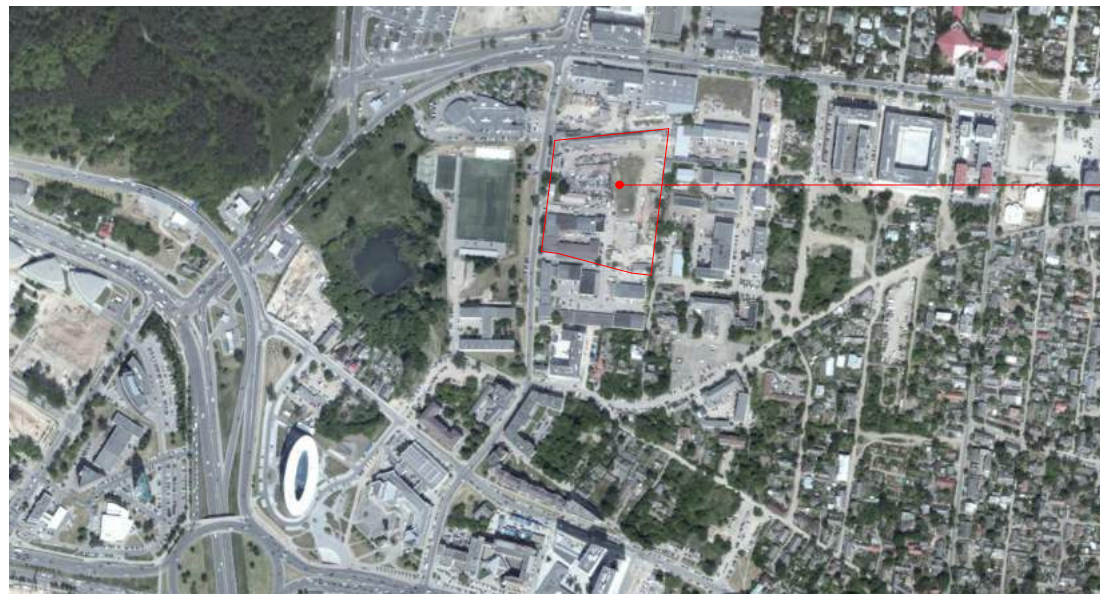
## OBJEKTO DUOMENYS:

Naujai projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas  
Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šnipiškių seniūnija, Linkmenų g. 15.  
Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zona, zonos dalies kodas 21  
Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1661-1015  
Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0032:1011

### 1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS.

#### KORPUSAI:

A	Gyvenamosios paskirties korpusas	(4-6 aukštų)
B	Gyvenamosios paskirties korpusas	(4-6 aukštų)
C	Gyvenamosios paskirties korpusas	(4-6 aukštų)
D	Gyvenamosios paskirties korpusas	(4-6 aukštų)
E	Gyvenamosios paskirties korpusas	(6 aukštų)
F	Gyvenamosios paskirties korpusas	(6 aukštų)
G	Gyvenamosios paskirties korpusas	(6 aukštų)
H	Gyvenamosios paskirties korpusas	(6 aukštų)
I	Gyvenamosios paskirties korpusas	(6 aukštų)



SKLYPO VIETA

## 1. ESAMA SITUACIJA:

Pagal pasaulio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikiną apsaugos reglamentą, naujai projektuojamas objektas patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, zonos dalies kodas 21, todėl statinių projektavimas ir statybinė veikla vykdomi įvertinant šiai zonai taikomus apsaugos reikalavimus.

Sklypas yra ribojamas Linkmenų g. iš vakarinės dalies, Šiaudinės g. iš pietinės ir Šatrijos g. iš rytinės dalies, šiaurinėje dalyje (būsimoje Videniškių gatvės vietoje) yra likę pramoniniai pastatai. Sklypo viduje esamus pramoninius statinius numatoma griauti.

## 2. PP ATITIKIMAS PATVIRTINTAM DETALIAJAM PLANUI IR KITIEMS GALIOJANTIEMS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS:

- Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis -Daugiaaukštė gyvenamoji su administracinės paskirties patalpomis pirmuose pastatų aukštuose (Pagrindinis žemės sklypo naudojimo būdas pagal Detalų planą - daugiaaukštė gyvenamoji statyba ).
- Pastatų grupės aukštingumas (Pagal Detalų planą 4-6 aukštai, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki 24m)
  - A korpusas - 24,0m (du aukštai su eksploatuojamomis terasomis)**
  - B korpusas - 24,0m (du aukštai su eksploatuojamomis terasomis)**
  - C korpusas - 23,5m (vienas aukštas su eksploatuojamomis terasomis)**
  - D korpusas - 23,5m (vienas aukštas su eksploatuojamomis terasomis)**
  - E korpusas - 23,2m (nėra eksploatuojamų terasų)**
  - F korpusas - 22,3m (nėra eksploatuojamų terasų ir komercijos 1aukšte)**
  - G korpusas - 22,3m (nėra eksploatuojamų terasų ir komercijos 1aukšte)**
  - H korpusas - 22,3m (nėra eksploatuojamų terasų ir komercijos 1aukšte)**
  - I korpusas - 23,2m (nėra eksploatuojamų terasų)**
- Komplekso viršutinė aukščio altitudė 133.50 (Pagal Detalų planą 134.00).
- Požeminis užstatymas 1 aukštas.
- Užstatymo tankumas sklype - 34,1% (Pagal Detalų planą maksimalus 50%).
- Užstatymo intensyvumas sklype - 1,43 (Pagal Detalų planą maksimalus 1,8).
- Apželdintos dalies plotas - 7091 m<sup>2</sup> (Pagal Detalų planą minimalus 2910kv.m.).

## 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

Sklypo Linkmenų g. 15 techniniai ekonominiai rodikliai:

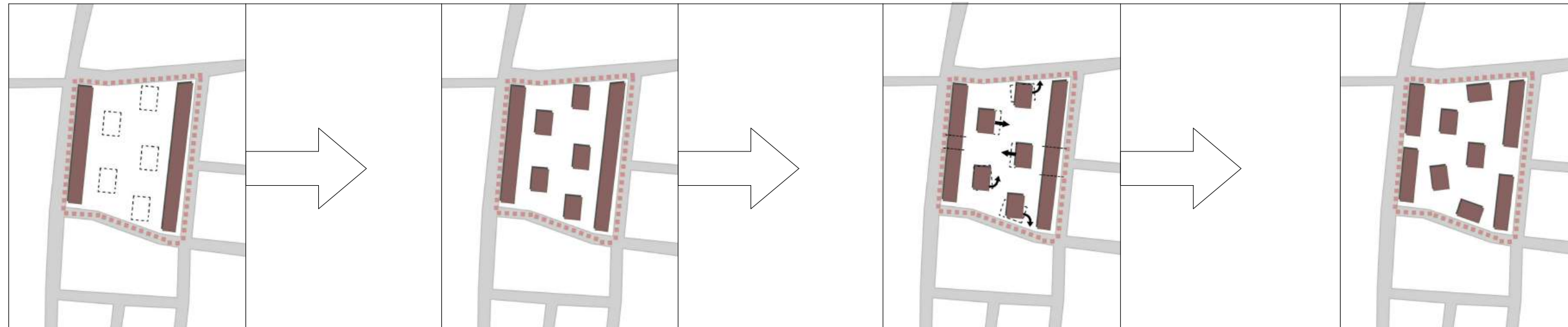
- Sklypo plotas -23 276m<sup>2</sup>
- Užstatymo plotas -7 932m<sup>2</sup>
- Požeminės dalies užimamas plotas -15 670m<sup>2</sup>
- Užstatymo tankumas -34,1%
- Užstatymo intensyvumas -1,43
- Apželdintos dalies plotas -7 091m<sup>2</sup>

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jpa@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	ARCH.				M
ETAPAS	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470	PP-SA-01.8			

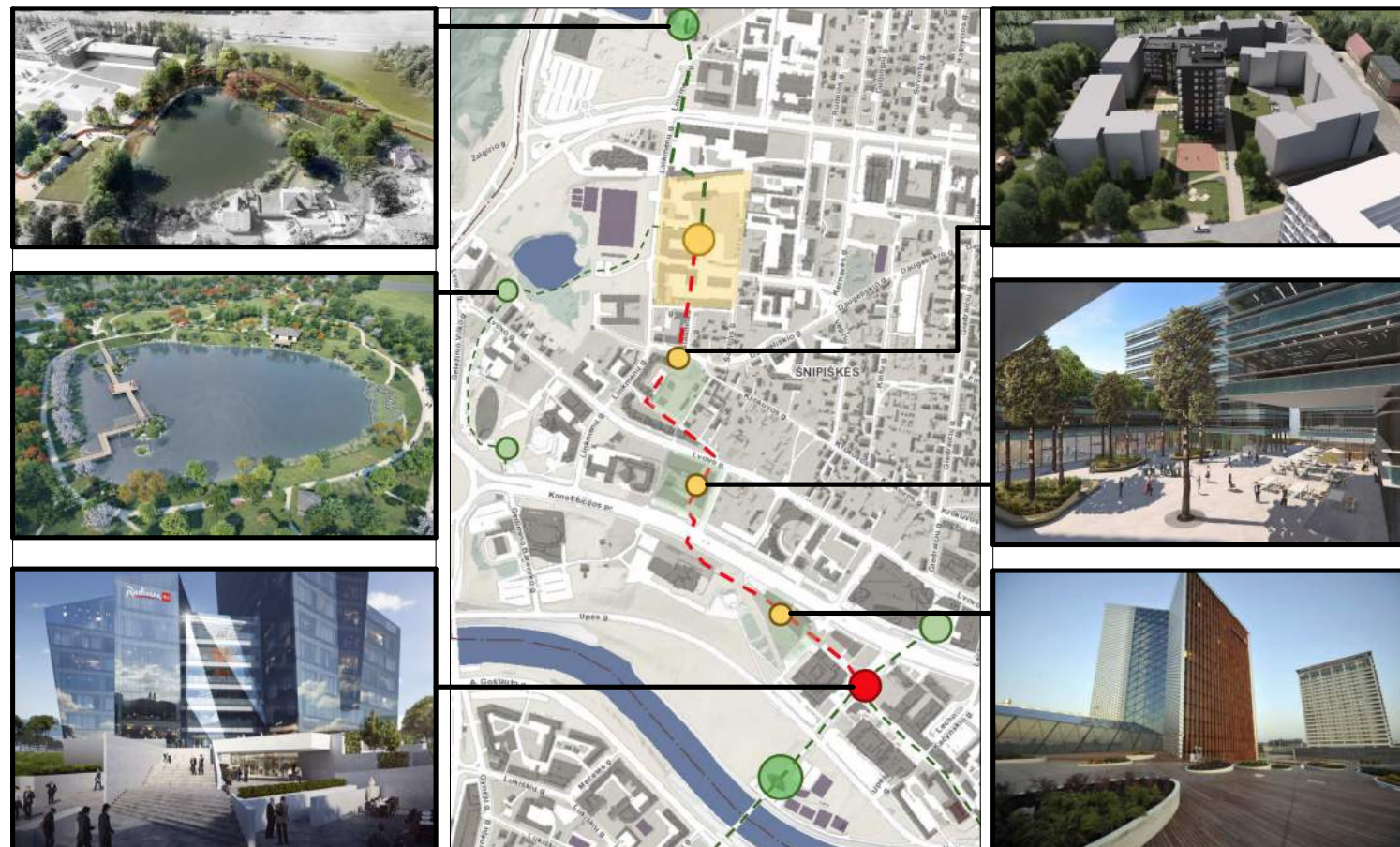


#### 4. URBANISTINIAI SPRENDINIAI:

Pastatų kompleksas projektuojamas remiantis SJ "Vilniaus Planas" paruošta "Teritorijos tarp Geležinio Vilko, Žalgirio, Kalvarijų gatvių ir Neries upės raidos programa" (toliau "raidos programa"), pagal kurią sklypo perimetras siūlomas formuoti iš aiškaus tūrio užstatymo, tuo tarpų vidinėje dalyje užstatymas lengvai "išbyrėjantis". Pateiktuose pasiūlymuose atsispindi raidos programoje numatyti principai, palei Linkmenų ir Šatrijos gatves numatytas perimetrinis užstatymas formuojantis aiškias gatvių išsklotines, vidinėje sklypo dalyje numatyti taškinio užstatymo pastatai, suteikiantys vidinei kvartalo daliai kompozicinio jautrumo ir erdvės, šiais statiniais formuojamos atskiros nominalios bendruomenių erdvės, ir tuo pačiu metu išlaikomas viso kvartalo kompozicinis vientisumas ir suvokiamumas.



Kvartalo tūrių kompozicija taip pat yra paremta viešų erdvių formavimo principais. Siekiant integruoti kvartalą į miesto urbanistinį audinį nuspręsta centrinėje kvartalo dalyje numatyti viešą erdvę - įgilintą "kanjoną", kuris interpretuoja netoliese esančią Neries senvagę ir įvietina komplekso sprendinius. Vieša kvartalo erdvė sujungiama su tvarkomų Senvagės slėnių Linkmenų g. šiaurinėje dalyje, o taip pat su Dešiniojo kranto centru. Jungtis numatoma per viešų erdvių traktą, formuojamą iš lokalių centrų ir praėjimų.



ATEST. NR.	<b>JP</b> architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A111	PV	Algirdas Kaušpėdas			M
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė			LAPAS
	ARCH.				LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470		DOKUMENTO ŽYMŪS PP-SA-01.9		



## 5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

### Sklypo planas:

Žemės abs. alt. svyruoja minimaliai nuo 109.50 šiaurinėje dalyje iki 108.90. Centrinėje sklypo dalyje numatoma vieša erdvė - alėja, kuri interpretuoja šalia esančią Neries senvagę. Alėja yra įgilinta iki požeminės automobilių saugyklos lygio, taip sukurdamą įgilintą "kanjoną" kvartalo viduryje, ši erdvinė priemonė leidžia aiškiai atskirti privačias ir viešas erdves, sukuria lokalų traukos centrą ir vietos identifikatorių.

Atskiri kvartalo kiemai sujungiami visą kvartalą juosiančiu bėgimo taku, kuris tuo pat metu tarnauja kaip bendra žaidimo aikštelė ir gaisrinio automobilio apvažiavimo kelias. Vietose kuriose bėgimo takas kerta alėją, formuojami pėsčiųjų tilteliai.

Numatyti du dvikrypčiai įvažiavimai į požeminės automobilių saugyklą, atitinkamai iš Linkmenų ir Šatrijos gatvių. Saugykloje užtikrinamas reikalingas ir tinkamas automobilių stovėjimo vietų kiekis, remiantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės patvirtinta "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schema". Prie įvažiavimo į automobilių saugyklą numatomos patalpos atliekų rūšavimui ir sandėliavimui. Šalia pagrindinių laiptinių yra numatytos neįgalųjų automobilių parkavimo vietos. Iš automobilių ir dviračių saugyklų yra numatyti tiesioginiai išėjimai į alėją, taip didindami jos patrauklumą ir prieinamumą.

### Architektūra:

Kvartalo architektūrą sudaro dviejų tipologijų namai:

-Kelių sekcijų, sujungti, 4-6 aukštų, perimetriniai namai. Pastatai skaidomi mažinant jų aukštumą, žemesnėse pastato dalyse kuriant terasas ir lodžijas. Taip kuriama išraiškingesnė gatvės išklotinė, organiškai reaguojanti į Linkmenų gatvės pusėje esančius rekreacinius ir sporto aikštynus, o Šatrijos gatvės dalyje į besiformuojantį miesto centrą.

-Vienos sekcijos, 6 aukštų, taškinio užstatymo namai. Vidiniai kvartalo tūriai yra miestietiško mastelio, tinkamas jų pozicionavimas ir pasukimas formuoja daugialypes erdves kvartalo viduje.

Pastatų architektūroje formuojamas kontrastas tarp išorinių, į gatves atsuktų, ir vidinių, į kvartalo kiemus atsuktų, fasadų. Gatvės fasadai yra vientisesni ir šaltesni, vietoje balkonų naudojami lodžijos. Kvartalo vidinėje dalyje balkonų raštas mažina pastatų mastelį, o šiltesnės fasado medžiagos suteikia statiniui jaukumo.

Interpretuojant Neries senvagės slėnio tematiką pastatų fasadai taip pat papildomi dekoratyviniais keramikiniais profiliais, veikiančiais tiek kaip gamtinių motyvų metafora, tiek kaip priemonė, skirta apsaugoti nuo perkaitinimo. Profiliai taip pat naudojami apželdinimui - vijokliniams augalams.

Apdailos medžiagos:



Apdailinis betonas



Kelių skirtingų tipų keramikinės plytelės



Keramikinės "bagetės"



Fasado želdinimas

## 6. NUMATOMAS PASTATŲ KONSTRUKTYVAS:

-Išorinės namo sienos - surenkamos gelžbetoninės

-Perdangos - surenkamos gelžbetoninės

-Monolitinės požeminės automobilių saugyklos perdangos ir kolonos.

-Stogai - sutaptinti, dalis eksploatuojamų.

Pastatas atitinka A+ energetinio naudingumo klasę.

## 7. INŽINERINIAI PASIŪLYMAI:

-Nuotekų tvarkymas - jungiamasi prie miesto tinklų.

-Vandentiekis - jungiamasi prie miesto tinklų.

-Atliekų tvarkymas - numatomi atliekų rūšavimo konteineriai.

-Orientacinis energetinių išteklių (elektros energijos, šilumos, dujų ir kt.) aprūpinimo šaltiniai - centralizuoti miesto šilumos tinklai, atsinaujinanti energija.

-Vandentiekio, šilumos, elektros ir kitų įvadų patalpos išdėstomos požeminėje automobilių saugykloje, atsižvelgiant į ekonomišką lauko tinklų privedimą, pastato konstrukcinę-inžinerinę sąrangą, optimalų parkavimo vietų išdėstymą bei technines sąlygas.

## ARCHITEKTŪRINIŲ SKLYPO ĮDĖJŲ SUVESTINĖ



### !Re-greening - Žalias miestas

- Vingiuojantis alėjos kontūras interpretuoja Neries senvagės temą.
- Gausus apželdinimas kuria naują kokybišką Rekreacinę erdvę Dešiniajame krante.
- Ryšis su Neries senvagės slėnių, Sporto aikštynais, būsima žaidimų aikštele palei Krokuvos gatvę ir kitomis viešomis erdvėmis kuria integraciją erdvių sistemą.
- Pastatų lodžijose ir viršutiniuose aukštuose numatyta galimybė auginti daugiamečius augalus, vijoklius, taip leidžiant kiekvienam gyventojui turėti "gamtos lopinėlių" savo gyvenamojoje erdvėje.



### !Community - Bendruomeniškas miestas

- Kvartale kuriamos aiškios erdvių privatumo kategorijos:
  - Vieša erdvė-alėja ir gatvės
  - Bendruomenės erdvė- kiemai, žaidimų aikštelės
  - Privati erdvė-terasos, kiemeliai, lodžijos ir balkonai.
- Įėjimai į namus iš bendro kiemo, gausi infrastruktūra kuria galimybes bendrauti ir susitikti.
- Bėgimo takas aplink visus kvartalo etapus formuoja aiškią ir stiprią bendruomenę, bei jos identitetą.



### !Sports and health - Sveikas miestas

- Vienas pagrindinių kvartalo akcentų - 400m ilgio bėgimo takas skatina sportuoti, bendrauti ir judėti.
- Sporto bei rekreacinių erdvių gausa aplink kuria puikias sąlygas įvairių sporto šakų mėgėjams.
- Tiesioginiai pateikimai į dviračių saugyklas iš alėjos, bei gyvenamųjų namų didina patrauklumą naudoti dviračių kaip pagrindinę transporto priemonę. Taip pat prie pat kvartalo numatyta tranzitinė dviračių trasa, leidžia greitai ir patogiai pasiekti visas centrinės miesto dalis.
- Miesto centro artumas ir patrauklus maršrutas iki jo leidžia panaikinti būtinybę turėti automobilį.

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		
	ARCH.				
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470		PP-SA-01.10		LAPŲ



## 7. KULTŪROS PAVELDO APSKAITA:

### Vilniaus senamiesčio 16073 (buvęs kodas U1P) vizualinės apsaugos pozonis

Projektuojamas pastatų kompleksas yra Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje. Vilniaus senamiesčio 16073 (buvęs kodas U1P) vizualinės apsaugos pozonis nustatytas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, patvirtintu 2010 m. spalio 18 d. LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-512. Nagrinėjama teritorija patenka į 21 apsaugos zonos dalį, kuriai taikomos šios rekomendacijos:

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis
21	Snipiskės, Žirmūnai - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais	Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo sąlytį.	nereglamentuojamas	iki 25 m, atskirose vietose iki 35 m

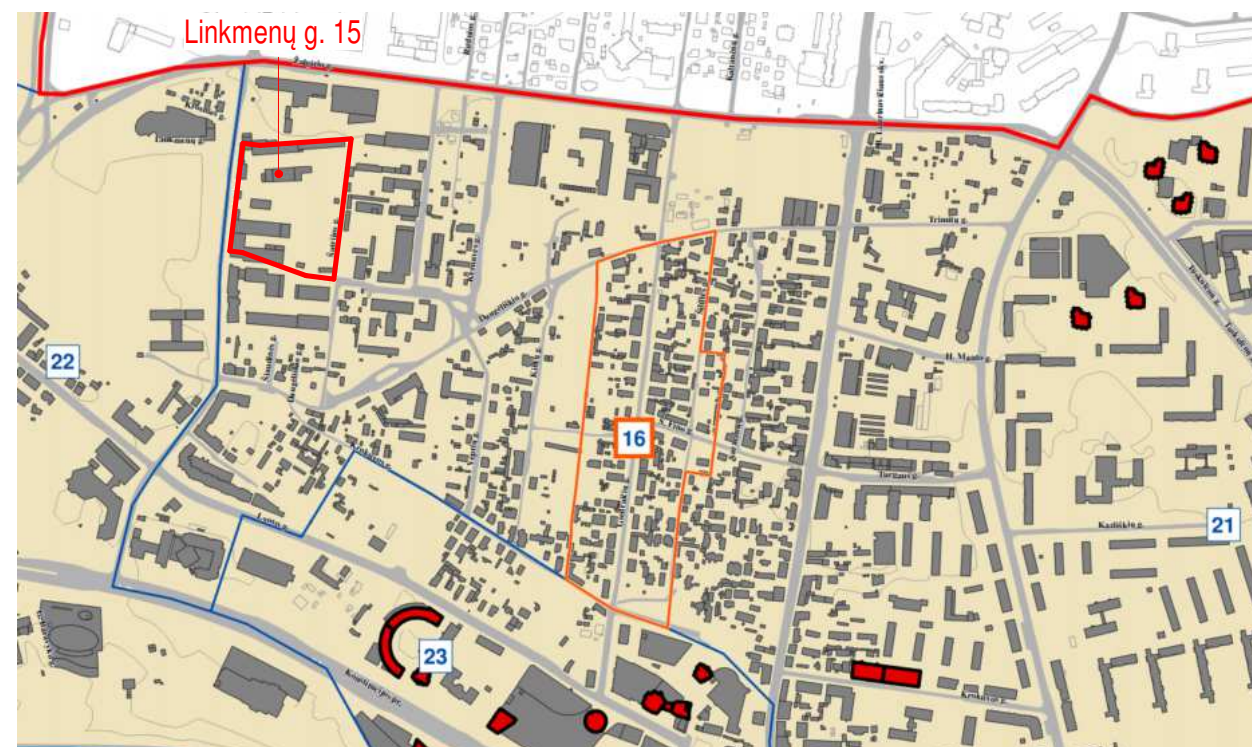
### Istorinė apžvalga

Nagrinėjamoje teritorijoje iki XXa. dominavo miesto sodai, su pavieniais ūkiniais ir pagalbinais statiniais. Iki XXa. vidurio aplinkinėse teritorijose matoma pavienių sodybų raida. Šiuo metu teritorijoje yra mišrios struktūros pramoninės ir komercinės paskirties pastatai, neturintys paveldosauginės vertės.

### Sprendinių įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms

Vilniaus senamiesčio 16073 (buvęs kodas U1P) vizualinės apsaugos nepablogins, nes kompleksas statomas Neries dešiniojo kranto slėnyje, "Urbanistinės kalvos" užnugaryje, todėl vizualiniai ryšiai nepablogės nei žvelgiant į senamiestį, nei iš senamiesčio pagrindinių apžvalgos taškų.

Atsižvelgiant į Vilniaus senamiesčio apsaugos 21-os zonos rekomendacijas naujai statomiems statiniams, projektuojami naujam miesto centrui būdingi pastatai, kurių aukštis neviršys 25m.



Ištrauka iš: "Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - tvarkymo planas"

## 8. SPECIALUSIS PLANAS:

Pagal "Teritorijos tarp Geležinio Vilko, Žalgirio, Kalvarijų gatvių ir Neries upės raidos programą" Sklypo teritorijoje numatyta:

- Teritorija sudalinta į dvj. dalis.
- Numatomas pusiau uždaras perimetrinis užstatymas.
- Užstatymas dalinai smulkėjantis ties Žalgirio ir Šatrijos gatvėmis.
- Numatyti skersiniai ryšiai pietų-šiaurės ir rytų-vakarų kryptimis.
- Kvartalų kampai aiškiai suformuoti ir identifikuoti.
- Nėra išskirtų skirtingo aukštingumo zonų.



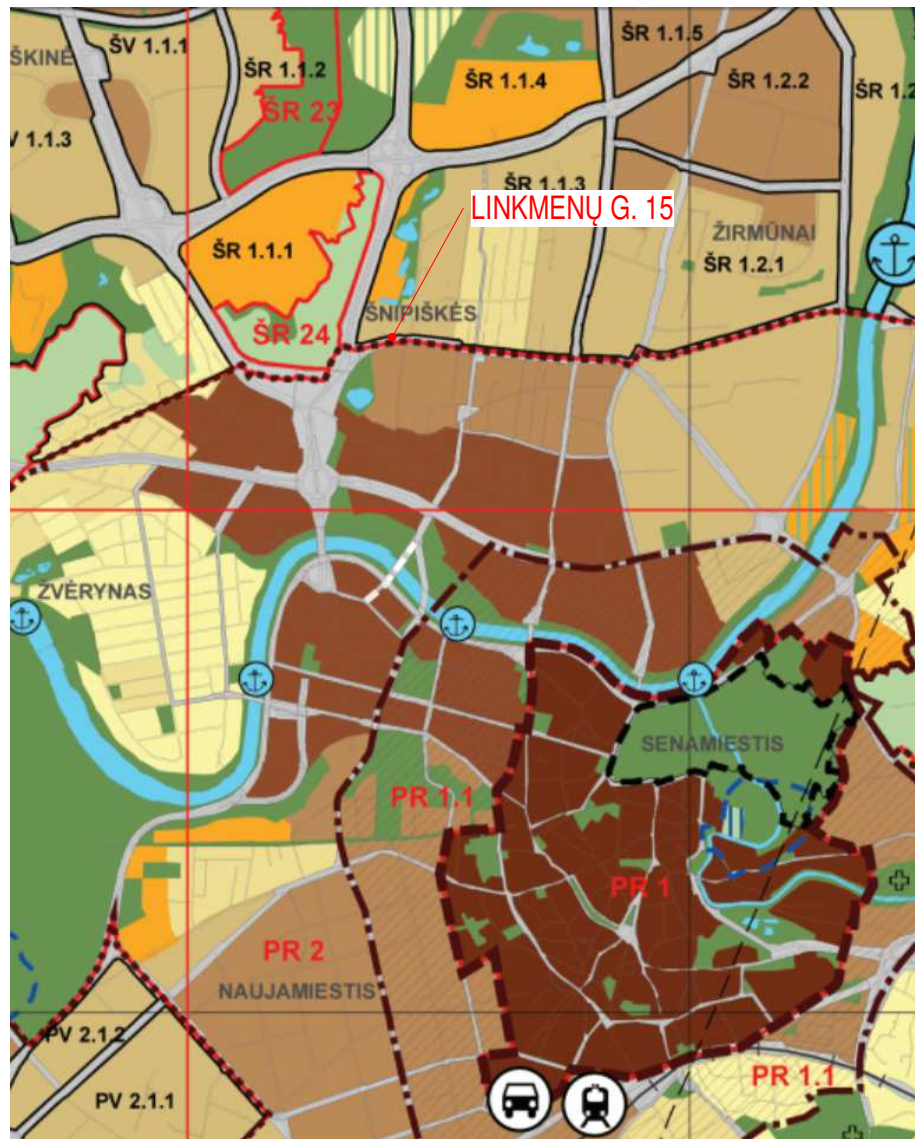
Ištrauka iš: "Teritorijos tarp Geležinio Vilko, Žalgirio, Kalvarijų gatvių ir Neries upės raidos programa"

ATEST. NR.	<b>JP</b> architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	ARCH.			M
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP			PP-SA-01.11	



**9. BENDROJO PLANO ANALIZĖ:**

**GALIOJANTIS BENDRASIS PLANAS**



— Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos  
 - - - - - Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų urbanistinių draustinių apsaugos zona

Ištrauka iš Vilniaus Miesto Savivaldybės Teritorijos Bendrojo Plano iki 2015m.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	Mišrios didelio tankio kelių daugiakompleksinių centrų teritorijos. Nėra gyvenamųjų, komercinės, visuomeninės veiklos (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu sutamstų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).	<ul style="list-style-type: none"> <li>Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose);</li> <li>Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos;</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>rekreacinės teritorijos;</li> <li>bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>	10-50	>8	>10	Gyvenamosios paskirties sklypams <1,6 (nėgyvenamosios paskirties <3,0)	iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)	

Reglamentų lentelė iš Vilniaus Miesto Savivaldybės Teritorijos Bendrojo Plano iki 2015m.

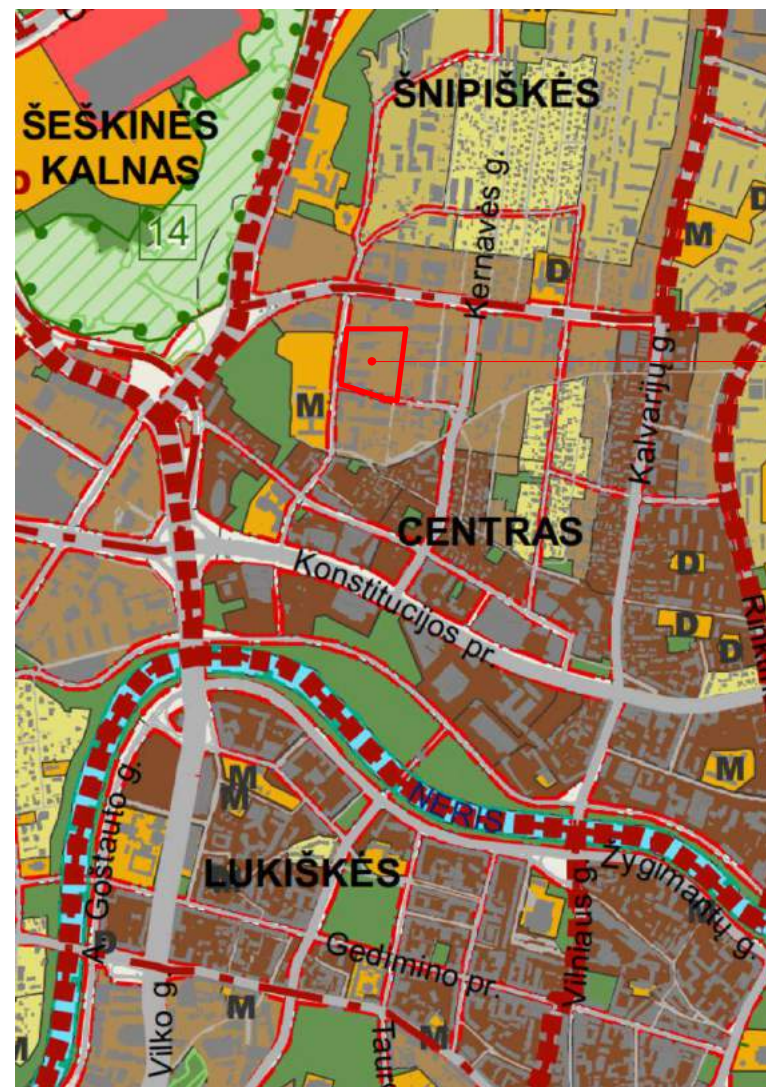
Pagal galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės Teritorijos Bendrąjį planą sklypas yra priskiriamas "Rajonų centrų, ir kitoms didelio užstatymo intensyvumo teritorijoms" ir į "siūlomą Vilniaus senamiesčio ir kitų urbanistinių draustinių apsaugos zoną".

**DERINAMAS BENDRASIS PLANAS**

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Maksimalus būstų skaičius sklype	Sąlyginis didžiausias metaldžių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas viešojo naudojimo prekybos objekto bendras plotas (m²)	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos igyvimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas
CEN-3	8.6	CEN-3-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	8.6	7	-	35	pr_a	2.5	80	-	-	50	20000	A/P	01;02;03;04;05;08;09;13;18	1	2	1

Reglamentų lentelė iš derinamo Vilniaus Miesto Savivaldybės Teritorijos Bendrojo Plano.

Pagal derinamą Vilniaus miesto savivaldybės Teritorijos Bendrąjį planą sklypas yra priskiriamas Miesto dalies (rajonų) centro zoni, konkrečiai sklypo vietai galioja aukščiau esančioje lentelėje pateikti reglamentai.



— Miesto dalies (rajonų) centro zona  
 Ištrauka iš derinamo Vilniaus Miesto Savivaldybės Teritorijos Bendrojo Plano.

LINKMENŲ G. 15

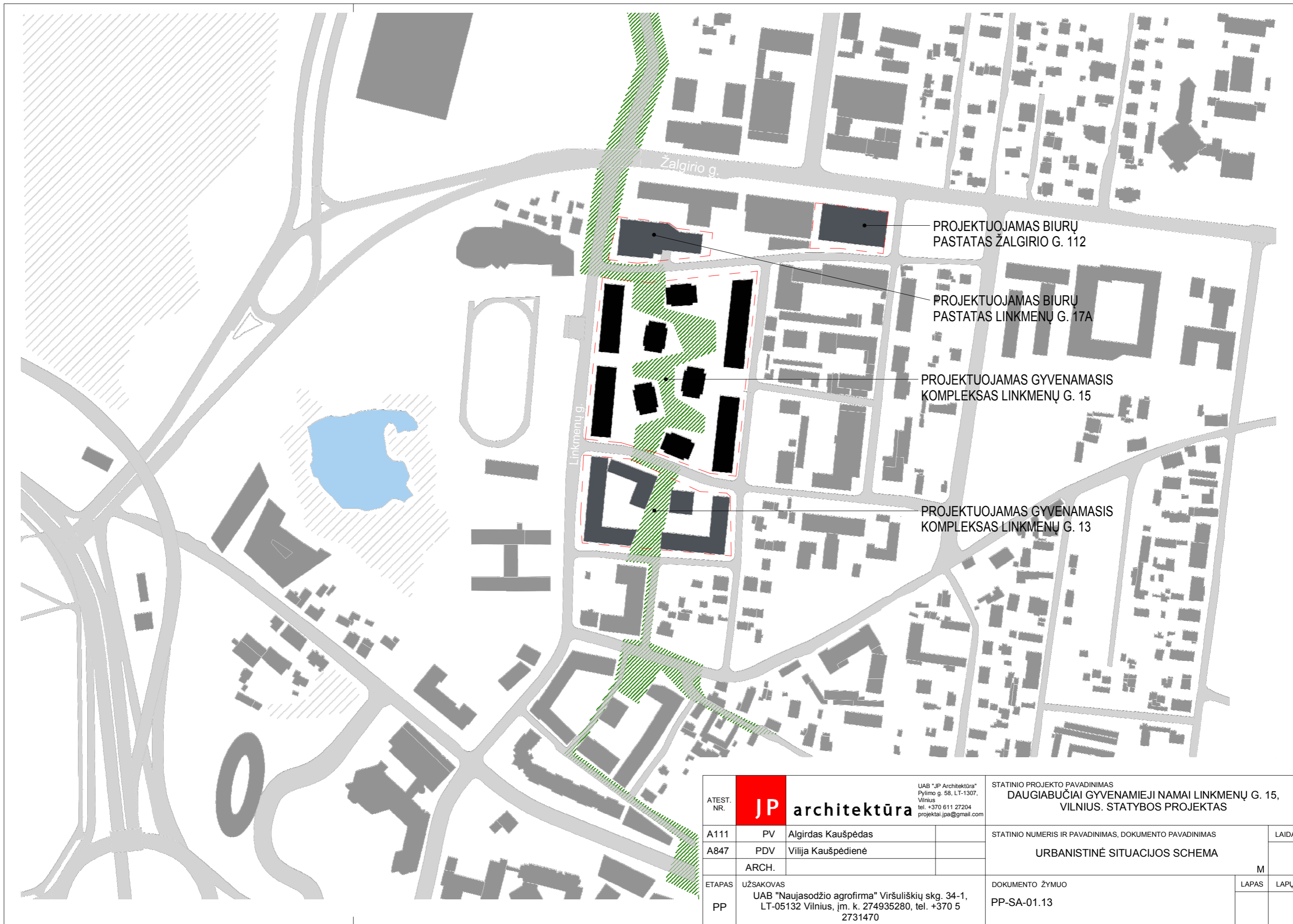
LINKMENŲ G. 15



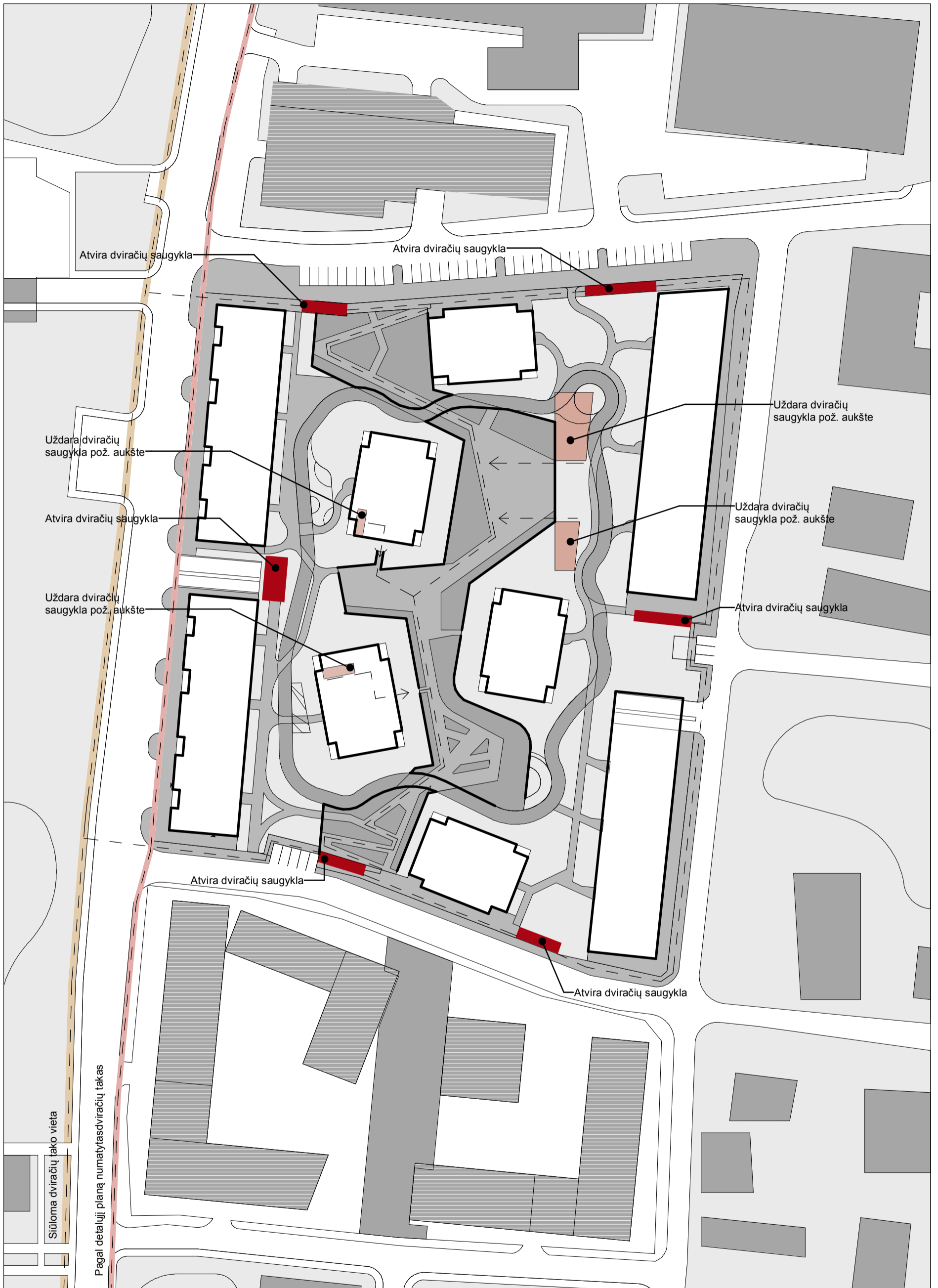
Ištrauka iš derinamo Vilniaus Miesto Savivaldybės Teritorijos Bendrojo Plano, Šnipiškės seniūnijos dalies.

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>
A111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>LAIDA</b>
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	
	ARCH.		<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470	DOKUMENTO ŽYMUO PP-SA-01.12
PP			M LAPAS LAPŲ





ATEST. NR.	<b>JP</b> architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	URBANISTINĖ SITUACIJOS SCHEMA	
	ARCH.		M	
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PP	UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470		PP-SA-01.13	LAPŲ



Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

Butams:  $460 / 5 = 92$  vnt.  
Komer. patalpos:  $2830 / 250 = 11,32 \sim 12$  vnt.

Konkretus dviračių stovėjimo vietų išdėstymas ir dizainas detalizuojamas Techninio Projekto stadijoje.

ATEST. NR. <b>JP architektūra</b> <small>UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>			
A111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>DVIRAČIŲ LAIKYMO KONCEPCIJA</b>	LAIDA	
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė			
	ARCH.			M 1 : 1000	
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470		DOKUMENTO ŽYMUO PP-SA-01.14	LAPAS	LAPŲ



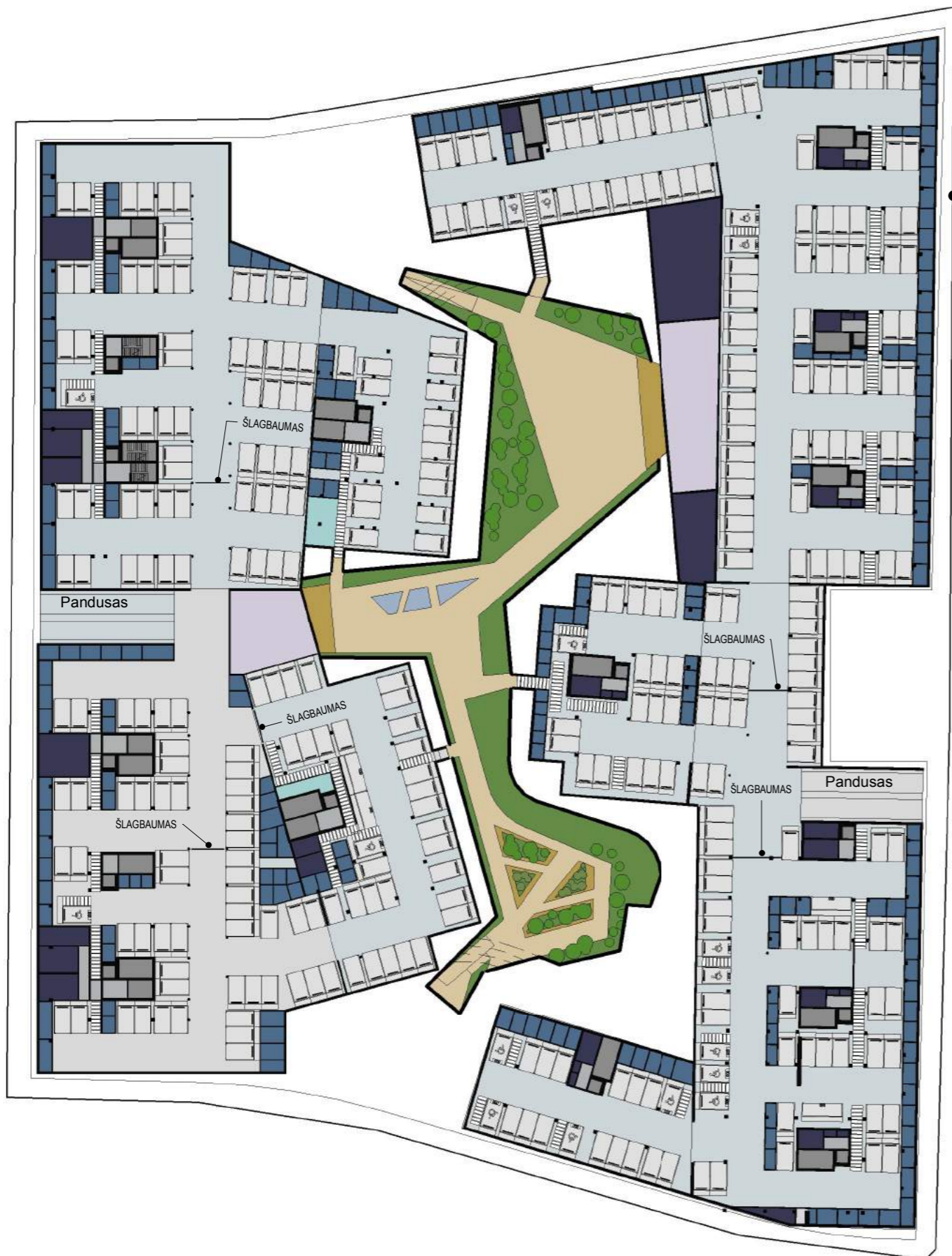


- SKLYPO RIBA
- ANTŽEMINIO UŽSTATYMO ZONOS RIBA
- POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
- ▭ PROJEKTUOJAMI STATINIAI
- ▭ KITAIS PROJEKTAIS NUMATOMI STATINIAI
- ▭ ESAMI PASTATAI
- ▭ KIEMAI APTVERTI GYVATVORE
- ▭ VEJA
- ▭ ŽELDYNAI
- ▭ TRINKELĖS
- ▭ TRINKELĖS
- ▭ TRINKELĖS
- ▭ BĖGIMO / DVIRAČIŲ TAKAI
- ▭ VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS
- ▭ VIEŠA URBANISTINĖ MIESTO ERDVĖ

ATEST. NR.	<b>JP</b> architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com
A111	PV	Algirdas Kaušpėdas
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė
	ARCH.	
ETAPAS	UŽSAKOVAS	
PP	UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
<b>SKLYPO PLANAS</b>		
		M 1 : 1000
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
PP-SA-02.01		





**Patalpų eksplikacija**

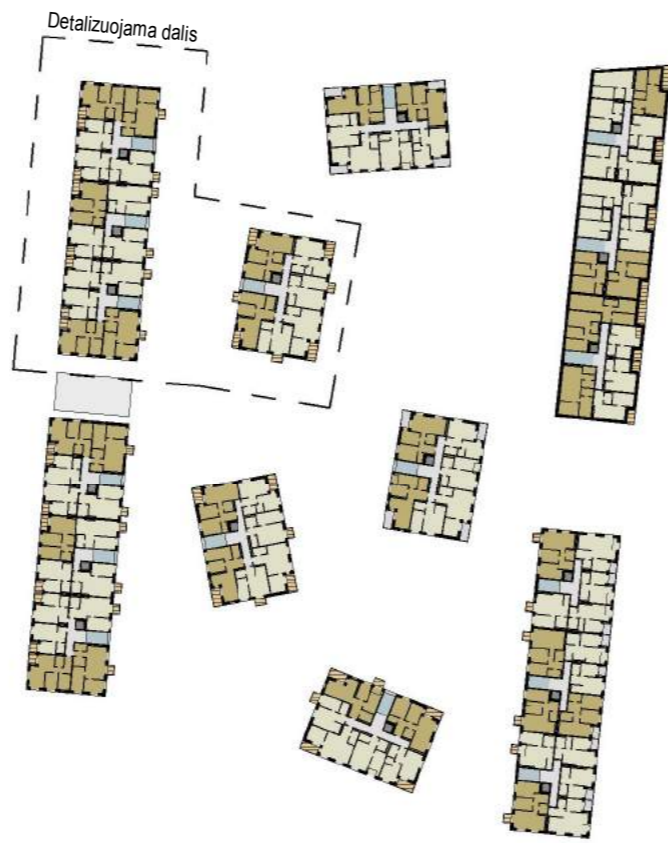
- Automobilių saugykla
- Dviračių aikštelė
- Komerčinės patalpos
- Parkingo vieta
- Sandėliukas
- Techninis koridorius
- Techninė patalpa
- Šachtos

ATEST. NR.	<b>JP</b>	architektūra UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	<b>POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLANAS</b>		
	ARCH.		M1 : 800		
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470		PP-SA-02.02		LAPŲ

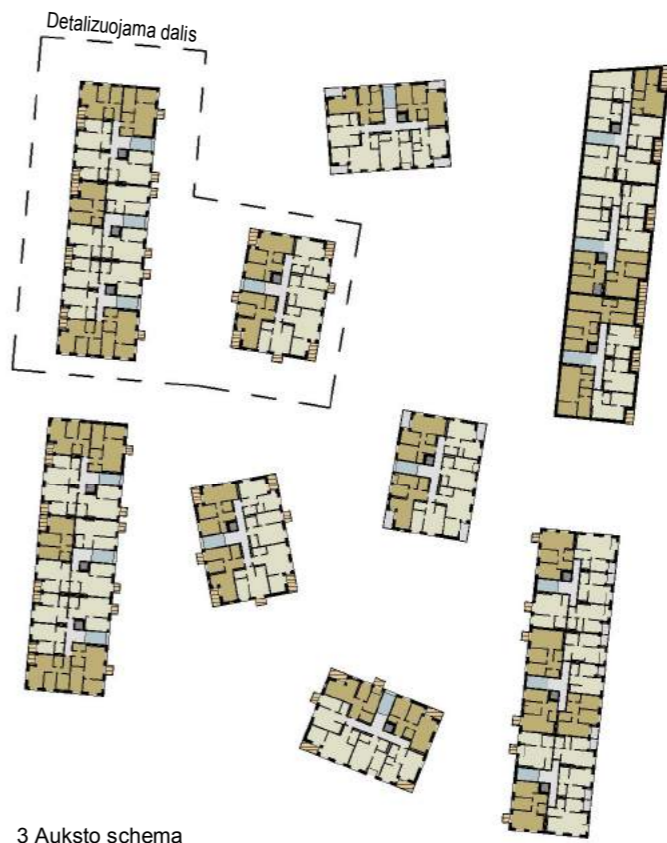




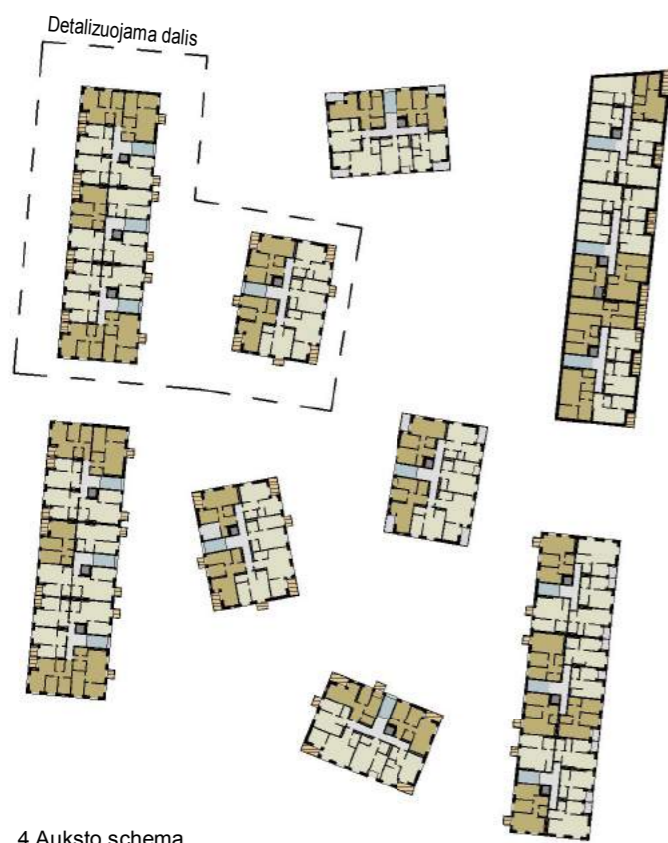
1 Aukšto schema



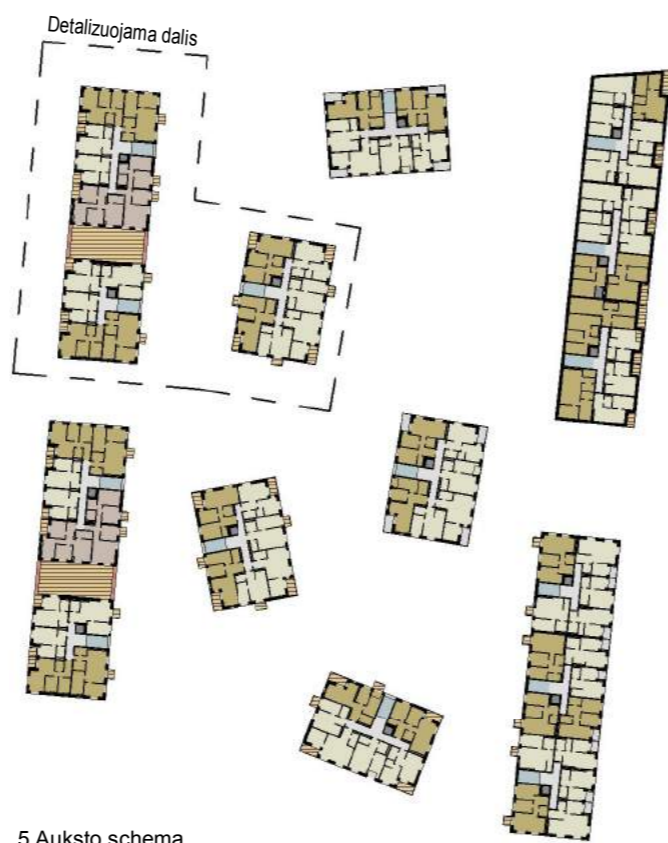
2 Aukšto schema



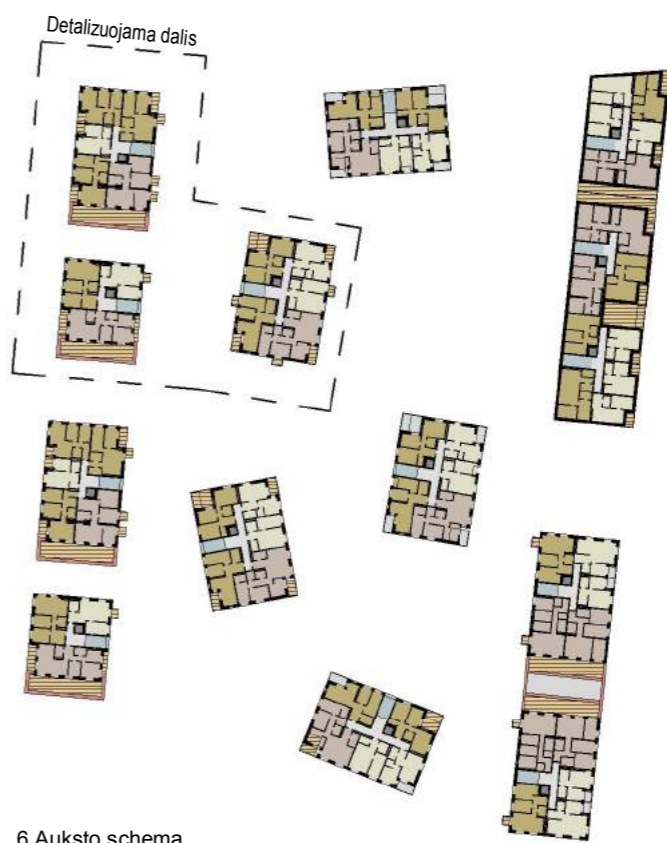
3 Aukšto schema



4 Aukšto schema



5 Aukšto schema



6 Aukšto schema

- Patalpų eksplikacija**
- 2 kamb
  - 3 kamb
  - 4 kamb
  - Koridorius
  - Laiptinė
  - Šachtos

ATEST. NR.	<b>JP</b>	<b>architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>		
			A111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	VISO KVARTALO AUKŠTŲ SCHEMAS		M1 : 1750			
	ARCH.							DOKUMENTO ŽYMUO
ETAPAS	UŽSAKOVAS		UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470		PP-SA-02.03			
PP								





PP - Eksplikacija. A korpusas 1 aukšto bendrųjų pat. eksplikacija

Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas
A-1-L1	Koridorius	21.80 m <sup>2</sup>
A-1-L2	Koridorius	16.35 m <sup>2</sup>
A-1-L3	Koridorius	21.80 m <sup>2</sup>
A-1-T1	Koridorius	14.47 m <sup>2</sup>
A-1-T2	Koridorius	16.25 m <sup>2</sup>
A-1-T3	Koridorius	14.47 m <sup>2</sup>
1 Aukštas		105.12 m <sup>2</sup>

PP - Eksplikacija. A korpusas 1 aukšto komercinių patalpų eksplikacija

Buto numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
A-1-K1	Komercinės patalpos	64.29 m <sup>2</sup>
A-1-K2	Komercinės patalpos	163.32 m <sup>2</sup>
A-1-K3	Komercinės patalpos	119.81 m <sup>2</sup>
A-1-K4	Komercinės patalpos	94.51 m <sup>2</sup>
A-1-K5	Komercinės patalpos	135.14 m <sup>2</sup>
1 Aukštas		577.06 m <sup>2</sup>

PP - Eksplikacija. A korpusas 1 aukšto butų eksplikacija

Buto numeris	Kambarių skaičius bute	Plotas
A-1-1	3 kamb	85.74 m <sup>2</sup>
A-1-2	2 kamb	58.02 m <sup>2</sup>
A-1-3	2 kamb	42.39 m <sup>2</sup>
1 Aukštas		186.16 m <sup>2</sup>

PP - Eksplikacija. F korpusas 1 aukšto bendrųjų pat. eksplikacija

Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas
F-1-L1	Koridorius	17.35 m <sup>2</sup>
F-1-T1	Koridorius	36.36 m <sup>2</sup>
1 Aukštas		53.70 m <sup>2</sup>

PP - Eksplikacija. F korpusas 1 aukšto butų eksplikacija

Buto numeris	Kambarių skaičius bute	Plotas
F-1-1	2 kamb	59.97 m <sup>2</sup>
F-1-2	2 kamb	54.51 m <sup>2</sup>
F-1-3	2 kamb	57.26 m <sup>2</sup>
F-1-4	2 kamb	61.08 m <sup>2</sup>
F-1-5	2 kamb	47.62 m <sup>2</sup>
F-1-6	2 kamb	50.89 m <sup>2</sup>
1 Aukštas		331.33 m <sup>2</sup>

**Patalpų eksplikacija**

- 2 kamb
- 3 kamb
- Komercinės patalpos
- Koridorius
- Laiptinė
- Šachtos

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com
A111	PV	Algirdas Kaušpėdas
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė
	ARCH.	
ETAPAS	UŽSAKOVAS	UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470
PP		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A ir F NAMAI 1 AUKŠTO PLANAS	
	M1 : 250
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP-SA-02.04	





**Patalpų eksplikacija**

- 2 kamb
- 3 kamb
- Koridorius
- Laiptinė
- Šachtos

PP - Eksplikacija. A korpusas 2 aukšto bendrųjų pat. eksplikacija

Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas
	Laiptinė	13.86 m <sup>2</sup>
	Laiptinė	13.86 m <sup>2</sup>
	Laiptinė	13.89 m <sup>2</sup>
A-2-L1	Koridorius	21.80 m <sup>2</sup>
A-2-L2	Koridorius	16.35 m <sup>2</sup>
A-2-L3	Koridorius	21.80 m <sup>2</sup>
2 Aukšto eksplikacija. A korpusas 2 aukšto butų eksplikacija		
Buto numeris	Kambarių skaičius bute	Plotas

A-2-1	3 kamb	77.43 m <sup>2</sup>
A-2-2	3 kamb	63.11 m <sup>2</sup>
A-2-3	2 kamb	43.14 m <sup>2</sup>
A-2-4	2 kamb	43.14 m <sup>2</sup>
A-2-5	2 kamb	58.82 m <sup>2</sup>
A-2-6	2 kamb	57.92 m <sup>2</sup>
A-2-7	3 kamb	62.71 m <sup>2</sup>
A-2-8	2 kamb	46.81 m <sup>2</sup>
A-2-9	2 kamb	58.19 m <sup>2</sup>
A-2-10	2 kamb	58.19 m <sup>2</sup>
A-2-11	2 kamb	43.14 m <sup>2</sup>
A-2-12	2 kamb	43.14 m <sup>2</sup>
A-2-13	3 kamb	63.83 m <sup>2</sup>
A-2-14	3 kamb	77.43 m <sup>2</sup>
2 Aukstas		797.01 m <sup>2</sup>

PP - Eksplikacija. F korpusas 2 aukšto bendrųjų pat. eksplikacija

Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas
F-2-L1	Koridorius	36.43 m <sup>2</sup>
2 Aukstas		

PP - Eksplikacija. F korpusas 2 aukšto butų eksplikacija

Buto numeris	Kambarių skaičius bute	Plotas
F-2-1	3 kamb	77.15 m <sup>2</sup>
F-2-2	2 kamb	54.52 m <sup>2</sup>
F-2-3	2 kamb	57.26 m <sup>2</sup>
F-2-4	2 kamb	61.08 m <sup>2</sup>
F-2-5	2 kamb	47.59 m <sup>2</sup>
F-2-6	3 kamb	70.39 m <sup>2</sup>
2 Aukstas		367.98 m <sup>2</sup>

ATEST. NR. **JP architektūra**

UAB "JP Architektūra"  
 Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius  
 tel. +370 611 27204  
 projektai.jp@gmail.com

A111 PV Algirdas Kaušpėdas

A847 PDV Vilija Kaušpėdienė

ARCH.

ETAPAS UŽSAKOVAS  
 PP UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
**DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS**

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  
**A ir F NAMAI 2 (TIPINIS) AUKŠTO PLANAS**

M1 : 250

DOKUMENTO ŽYMUO  
 PP-SA-02.05

LAPAS LAPŲ





**Patalpų eksplikacija**

- 2 kamb
- 3 kamb
- 4 kamb
- Koridorius
- Laiptinė
- Šachtos

PP - Eksplikacija. A korpusas 5 aukšto bendrųjų pat. eksplikacija

Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas
------------------	-------------	--------

A-5-L1	Koridorius	21.80 m <sup>2</sup>
A-5-L3	Koridorius	34.09 m <sup>2</sup>
5 Aukštas AB		55.88 m <sup>2</sup>

PP - Eksplikacija. A korpusas 5 aukšto butų eksplikacija

Buto numeris	Kambarių skaičius bute	Plotas
--------------	------------------------	--------

A-5-1	3 kamb	77.43 m <sup>2</sup>
A-5-2	3 kamb	63.37 m <sup>2</sup>
A-5-3	2 kamb	43.40 m <sup>2</sup>
A-5-4	2 kamb	43.40 m <sup>2</sup>
A-5-5	4 kamb	81.09 m <sup>2</sup>
A-5-6	4 kamb	96.90 m <sup>2</sup>
A-5-7	2 kamb	58.19 m <sup>2</sup>
A-5-8	2 kamb	43.40 m <sup>2</sup>
A-5-9	2 kamb	43.40 m <sup>2</sup>
A-5-10	3 kamb	63.37 m <sup>2</sup>
A-5-11	3 kamb	77.43 m <sup>2</sup>
5 Aukštas AB		691.37 m <sup>2</sup>

PP - Eksplikacija. F korpusas 5 aukšto bendrųjų pat. eksplikacija

Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas
------------------	-------------	--------

F-5-L1	Koridorius	36.43 m <sup>2</sup>
5 Aukštas		36.43 m <sup>2</sup>

PP - Eksplikacija. F korpusas 5 aukšto butų eksplikacija

Buto numeris	Kambarių skaičius bute	Plotas
--------------	------------------------	--------

F-5-1	3 kamb	77.15 m <sup>2</sup>
F-5-2	2 kamb	54.52 m <sup>2</sup>
F-5-3	2 kamb	57.26 m <sup>2</sup>
F-5-4	2 kamb	61.08 m <sup>2</sup>
F-5-5	2 kamb	47.59 m <sup>2</sup>
F-5-6	3 kamb	70.39 m <sup>2</sup>
5 Aukštas		367.98 m <sup>2</sup>

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com
A111	PV	Algirdas Kaušpėdas
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė
	ARCH.	
ETAPAS	UŽSAKOVAS	
PP	UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
**DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS**

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  
**A ir F NAMAI 5 AUKŠTO PLANAS**

DOKUMENTO ŽYMUO  
**PP-SA-02.06**

LAIDA  
M1 : 250  
LAPAS LAPŲ



**Patalpų eksplikacija**

- 2 kamb
- 3 kamb
- 4 kamb
- Koridorius
- Laiptinė
- Šachtos

PP - Eksplikacija. A korpusas 6 aukšto bendrųjų pat. eksplikacija

Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas
A-6-L1	Koridorius	16.35 m <sup>2</sup>
A-6-L2	Koridorius	21.80 m <sup>2</sup>
6 Aukštas AB		38.15 m <sup>2</sup>

PP - Eksplikacija. A korpusas 6 aukšto butų eksplikacija

WT	Kambarių skaičius bute	Plotas
A-6-1	3 kamb	69.54 m <sup>2</sup>
A-6-2	3 kamb	63.37 m <sup>2</sup>
A-6-3	2 kamb	43.40 m <sup>2</sup>
A-6-4	3 kamb	71.44 m <sup>2</sup>
A-6-5	4 kamb	97.47 m <sup>2</sup>
A-6-6	2 kamb	58.82 m <sup>2</sup>
A-6-7	3 kamb	74.97 m <sup>2</sup>
A-6-8	4 kamb	90.94 m <sup>2</sup>
6 Aukštas AB		569.94 m <sup>2</sup>

PP - Eksplikacija. F korpusas 6 aukšto bendrųjų pat. eksplikacija

Patalpos numeris	Pavadinimas	Plotas
F-6-L1	Koridorius	36.43 m <sup>2</sup>
6 Aukštas		36.43 m <sup>2</sup>

PP - Eksplikacija. F korpusas 6 aukšto butų eksplikacija

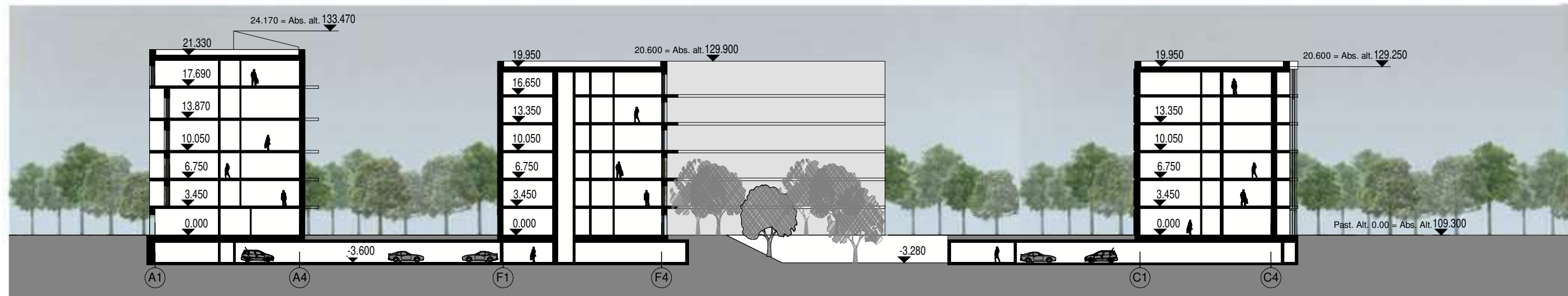
Buto numeris	Kambarių skaičius bute	Plotas
F-6-1	3 kamb	67.31 m <sup>2</sup>
F-6-2	2 kamb	54.52 m <sup>2</sup>
F-6-3	2 kamb	57.26 m <sup>2</sup>
F-6-4	4 kamb	107.48 m <sup>2</sup>
F-6-5	3 kamb	70.38 m <sup>2</sup>
6 Aukštas		356.95 m <sup>2</sup>

ATEST. NR. **JP architektūra**  
 UAB "JP Architektūra"  
 Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius  
 tel. +370 611 27204  
 projektai.jp@gmail.com

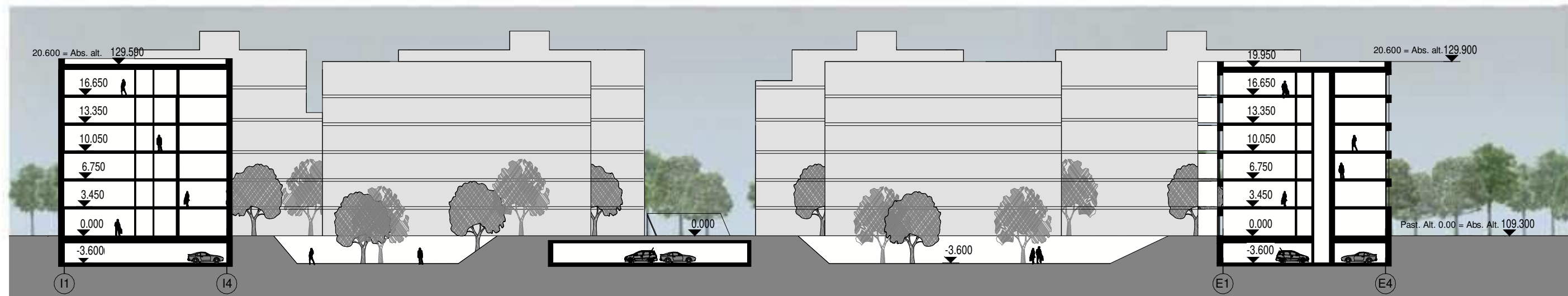
ETAPAS UŽSAKOVAS  
 PP UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		A ir F NAMAI 6 AUKŠTO PLANAS	
ETAPAS		M1 : 250	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP-SA-02.07			





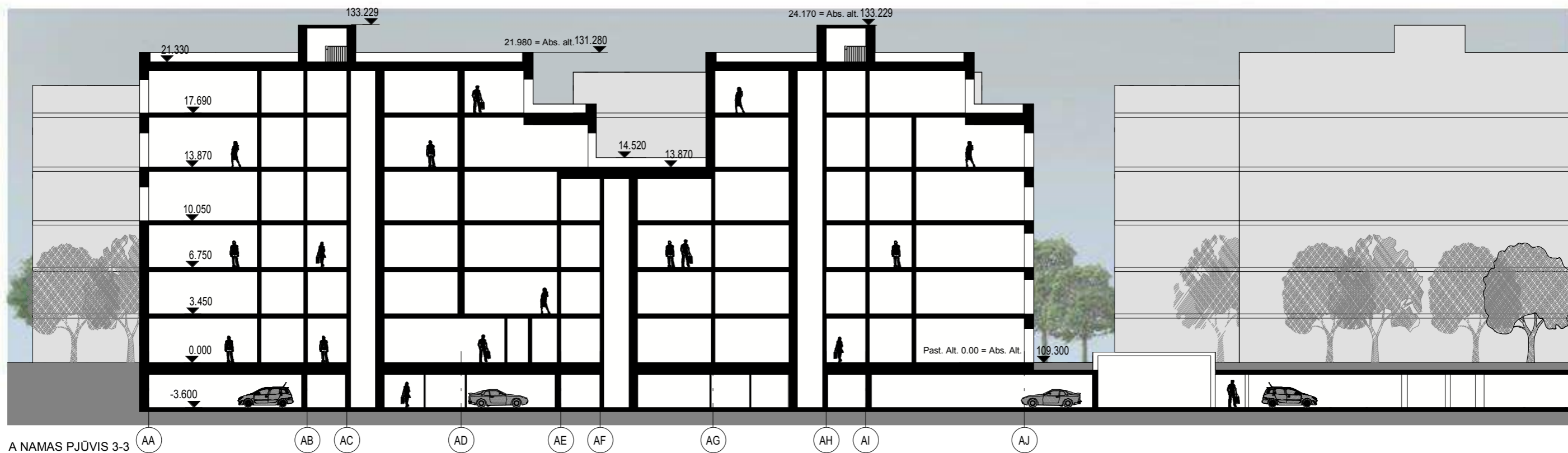
KVARTALO PJŪVIS 1-1



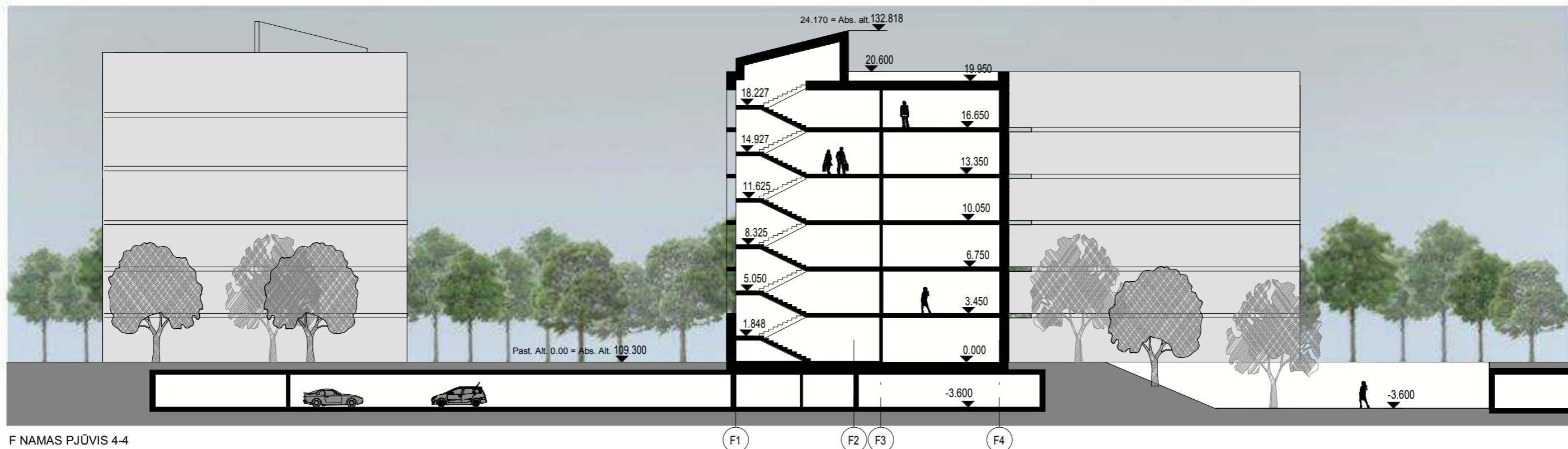
KVARTALO PJŪVIS 2-2

ATEST. NR.	<b>JP</b> architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	PJŪVIAI 1-1, 2-2	
	ARCH.		M 1 : 500	
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PP	UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470		PP-SA-02.08	LAPŲ





A NAMAS PJŪVIS 3-3



F NAMAS PJŪVIS 4-4

ATEST. NR.	<b>JP</b> architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI 3-3, 4-4		
A111	PV	Algirdas Kaušpėdas	M1 : 300		
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė			
	ARCH.		LAPAS LAPŲ		
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
PP	UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470		PP-SA-02.09		



LINKMENŲ G. IŠKLOTINĖ



ŠATRIJOS G. IŠKLOTINĖ

ATEST. NR.	<b>JP</b> architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LINKMENŲ IR ŠATRIJOS G. FASADAI		LAIDA
A111	PV	Algirdas Kaušpėdas	M1 : 600		
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė			
	ARCH.				
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470		PP-SA-02.10		LAPŲ





LAUMĖNŲ G. IŠKLOTINĖ



VIDENIŠKIŲ G. IŠKLOTINĖ

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS VIDENIŠKIŲ IR LAUMĖNŲ G. FASADAI		LAIDA
A111	PV	Algirdas Kaušpėdas	M1 : 600		
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė			
	ARCH.				
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470		PP-SA-02.11		LAPŲ





Kvartalo perspektyvinis vaizdas iš paukščio skrydžio nuo Laumėnų ir Linkmenų gatvių kampo.

ATEST. NR.	 <b>JP architektūra</b>	<small>UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>VIZUALIZACIJOS</b>		LAIDA
A111	PV	Algirdas Kaušpėdas			M
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė			LAPAS
	ARCH.				LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
PP	UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470		<b>PP-SA-03.01</b>		






Vaizdas į kvartalo užstatymą nuo Linkmenų gatvės.

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS		
A111	PV	Algirdas Kaušpėdas	M		
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė			
	ARCH.		LAPAS		
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPŲ
PP	UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470		PP-SA-03.02		






Vaizdas į kvartalą nuo Laumėnų gatvės.

ATEST. NR.	 <b>JP architektūra</b>	<small>UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>VIZUALIZACIJOS</b>		LAIDA
A111	PV	Algirdas Kaušpėdas			M
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė			
	ARCH.				
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470		PP-SA-03.03		LAPŲ





Vaizdas į kvartalo užstatymą nuo Linkmenų ir Videniškių gatvių kampo.

ATEST. NR.	 <b>JP architektūra</b>	<small>UAB "JP Architektūra"          Pylimo g. 58, LT-1307,          Vilnius          tel. +370 611 27204          projektai.jp@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15,          VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>VIZUALIZACIJOS</b>		LAIDA
A111	PV	Algirdas Kaušpėdas			M
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė			
	ARCH.				LAPAS
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPŲ
PP	UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470		<b>PP-SA-03.04</b>		





Vaizdai iš paukščio skrydžio į alėjos erdves.

ATEST. NR.	 <b>JP architektūra</b>	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A111	PV	Algirdas Kaušpėdas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė	VIZUALIZACIJOS		M
	ARCH.				
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470		PP-SA-03.05		LAPŲ





Vaizdai iš paukščio skrydžio į bendruomenės sporto taką.

ATEST. NR.	JP architektūra	UAB "JP Architektūra" Pylimo g. 58, LT-1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projektai.jp@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI LINKMENŲ G. 15, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS		LAIDA
A111	PV	Algirdas Kaušpėdas			M
A847	PDV	Vilija Kaušpėdienė			LAPAS
	ARCH.				LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS UAB "Naujasodžio agrofirma" Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm. k. 274935280, tel. +370 5 2731470		DOKUMENTO ŽYMUO PP-SA-03.06		