



PROJEKTO PAVADINIMAS ADRESAS	Sandėlio Elektrėnų g., 19, Kaune, naujos statybos projektas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba.
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Sandėliavimo paskirties pastatas.
KATEGORIJA	Neypatingas.
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Garliavos statyba“
STATYTOJAS	UAB „ „
BYLA	Nr. IB- 03-18-TDP
PROJEKTO VADOVAS	PV S.D.Grušauskienė 



NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS.

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Statinio statybos adresas: Kaunas, Elektrėnų g.19.

Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statybos techniniu reglamentu

„Statinių klasifikavimas“ sandėlis yra negyvenamas pastatas- sandėliavimo paskirties pastatai – sandėliavimui skirti pastatai .

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: Vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi , sandėlis priskiriamas neypatingos kategorijos statiniams .

Statybos projekto etapas: PP.

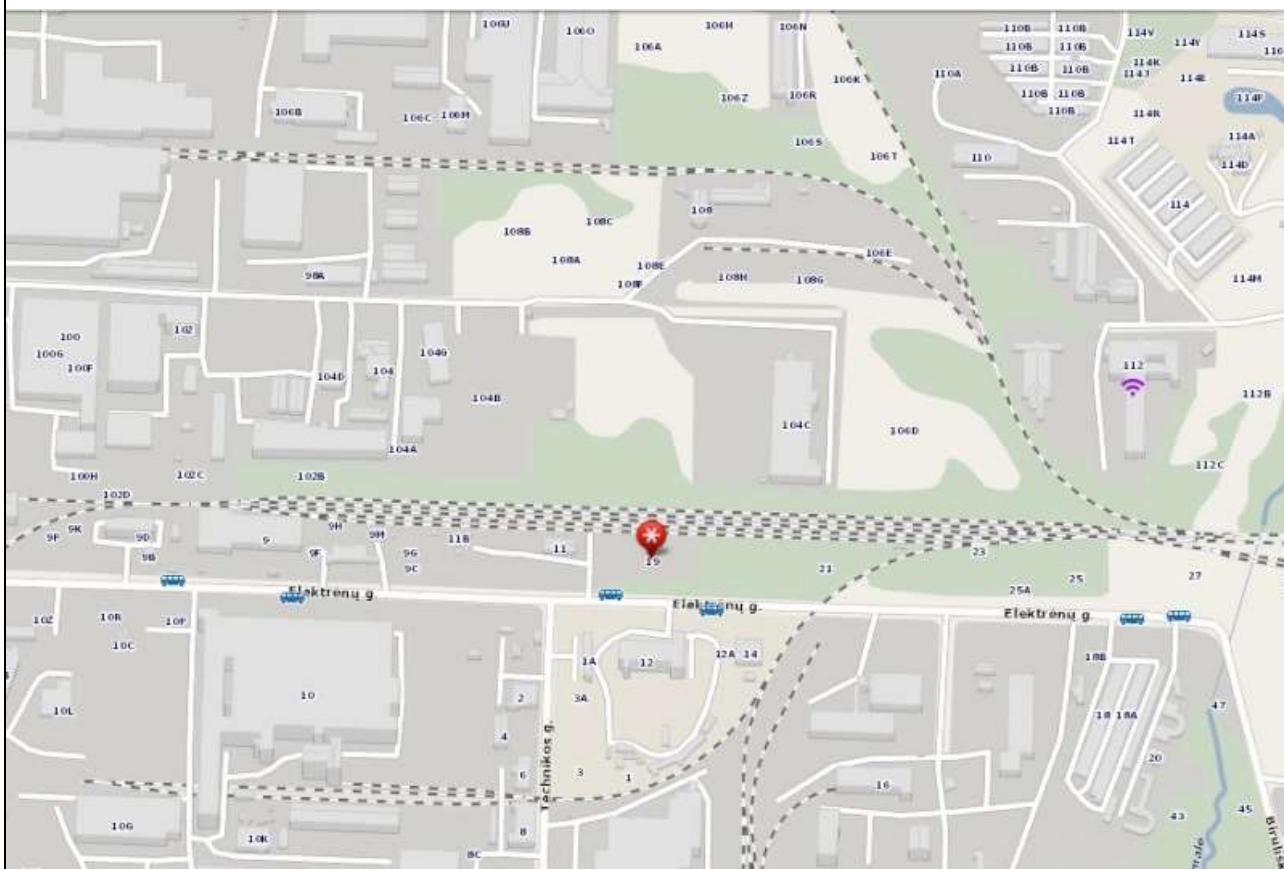
Užsakovas/statytojas: UAB „ „ .

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Statybos geografinė vieta.

Elektrėnų g.19, Kaunas.

Gretimi sklypai – sklypas yra pramoniniame rajone, vykdoma veikla neturi neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms, kurioms nustatyti tokie patys žemės naudojimo būdai (pramonės ir sandėliavimo, infrastruktūros, komercinės teritorijos).



Žemės sklypo plotas: 0,3620 ha.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos, vandentiekio , elektros linijų apsaugos zonos.

Servitutai: sklypo teritorijoje servitutai nenumatyti.

Ryšys su gretimu užsakymu: Gretimi sklypai – sklypas yra pramoniniame rajone, vykdoma veikla neturi neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms, kurioms nustatyti tokie patys žemės naudojimo būdai (pramonės ir sandėliavimo, infrastruktūros, komercinės teritorijos).

Nagrinėjamas žemės sklypas ribojasi su Elektrėnų gatve. Aplinkiniai sklypai – komercinės, pramoninės teritorijos.

Pastatas blokuojamas prie jau esančio pastato – sandėlio su administracinėmis patalpomis.

Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis: sklypo teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra, nagrinėjamas sklypas nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

Statybos sklypo paruošimas:

Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai. Griaunamų inžinerinių tinklų statybos aikštelėje nėra.

Medžių krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnis. Medžiai nebus kertami, dirvožemio augalinis sluoksnis bus atstatytas, baigus ir sutvarkius statybos vietą.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį, pastato išsidėstymą su aplinkiniu užstatymu. Sklypo užstatymo intensyvumas ir tankumas atitinka bendrojo plano nustatytus reikalavimus.

Remiantis Kauno miesto savivaldybės Administracijos Direktoriaus 2015 m. vasario mėn. 3 d. įsakymo Nr. A-280 priedu, šiame sklype yra numatyta šie žemės sklypo naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos (apie 49 proc.), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (apie 51 proc.).

Įvertinus esamo pastato ir projektuojamo pastato sandėliavimo, administracinių ir prekybos patalpų ploto santykį – yra išlaikyti reikalaujami žemės sklypo naudojimo būdo reglamentas.

Pagrindinis patekimas į sklypą numatomas iš pietinėje pusėje esančios Elektrėnų gatvės. Iš Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Automobilių parkavimas numatytas sklypo teritorijoje. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra ne mažiau nei 20 % (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ne <20, komercinės paskirties objektų teritorijos ne <10) .

	Lapas	Lapų	Laida
1B-03-18-TDP	2	7	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Plotas	Pastabos
1.SKLYPAS			
1.1.Sklypo plotas	m ²	0,3620	
1.2.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	59	
1.3.Sklypo užstatymo tankumas	%	48	
1.4.Statiniiais užstatytas žemės plotas	m ²	1726,00	
1.5.Parkavimo vietų skaičius:	vnt	34-esamam pastatui; 3-naujam pastatui	Viso 37
2. PASTATAS :			
2.1. Bendrasis plotas	m ²	~290,00	
2.2. Pagrindinis plotas:	m ²	~290,0	
2.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4. Pastato aukštis	m ²	4,95	
2.5. Pastato užstatytas plotas	m ²	296,00	
2.6. Energinio naudingumo klasė		C	
2.7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasif.	
2.8. Pastato atsparumas ugniai		III	

4.STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis teisės aktais, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projekto rengimo pagrindas: statinio projektavimo užduotis. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas: informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ nuostatas.

Statomo pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai, tūris), planavimo sprendiniai.

Projektuojamas pastatas - sandėlis. Pastatas bus naudojamas automobilių metalinių detalių sandėliavimui. Pastatas blokuojamas prie jau esančio pastato – sandėlio su administracinėmis patalpomis. Projektuojamo sandėlio fasadų apdailos sprendiniai derinami prie jau esamo pastato sprendinių.

Esamo pastato fasadai – profiliuota sandwich tipo plokštė, naudojamos šviesiai pilkos ir žemės rudos spalvos. Projektuojamo pastato fasadų apdaila – tos pačios spalvos sandwich tipo plokštės. Stogo spalvos – tamsiai pilkos.

1B-03-18-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	O

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimanto (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Pastate nebus pastovių darbo vietų. Laikiniems pastate žmonėms bus užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: patalpų vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugai aspektu bus tenkinami.

Norminis natūralus apšvietimas bus užtikrinamas per langus.

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi.

Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

Projekto vadovė



S. D. Grušauskienė

1B-03-18-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

SKLYPO VIETOS IR PASTATO VAIZDINĖ INFORMACIJA

Sklypo dislokacijos vieta



Esamo pastato fotofiksacija iš Elektrėnų gatvės



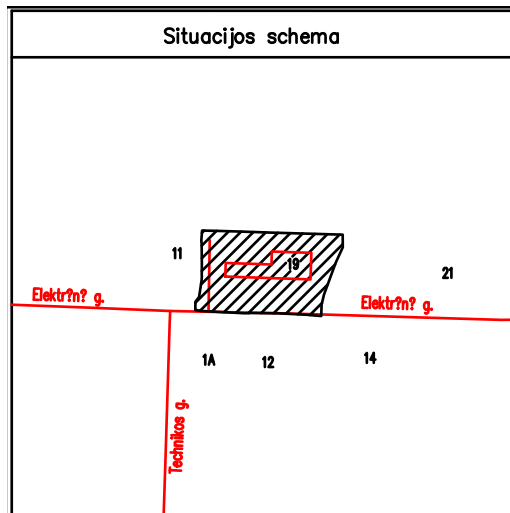
1B-03-18-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

* Sandėliavimo pastato Elektrėnų g.19, Kaune, naujos statybos projektas*
Projektiniai pasiūlymai*2018



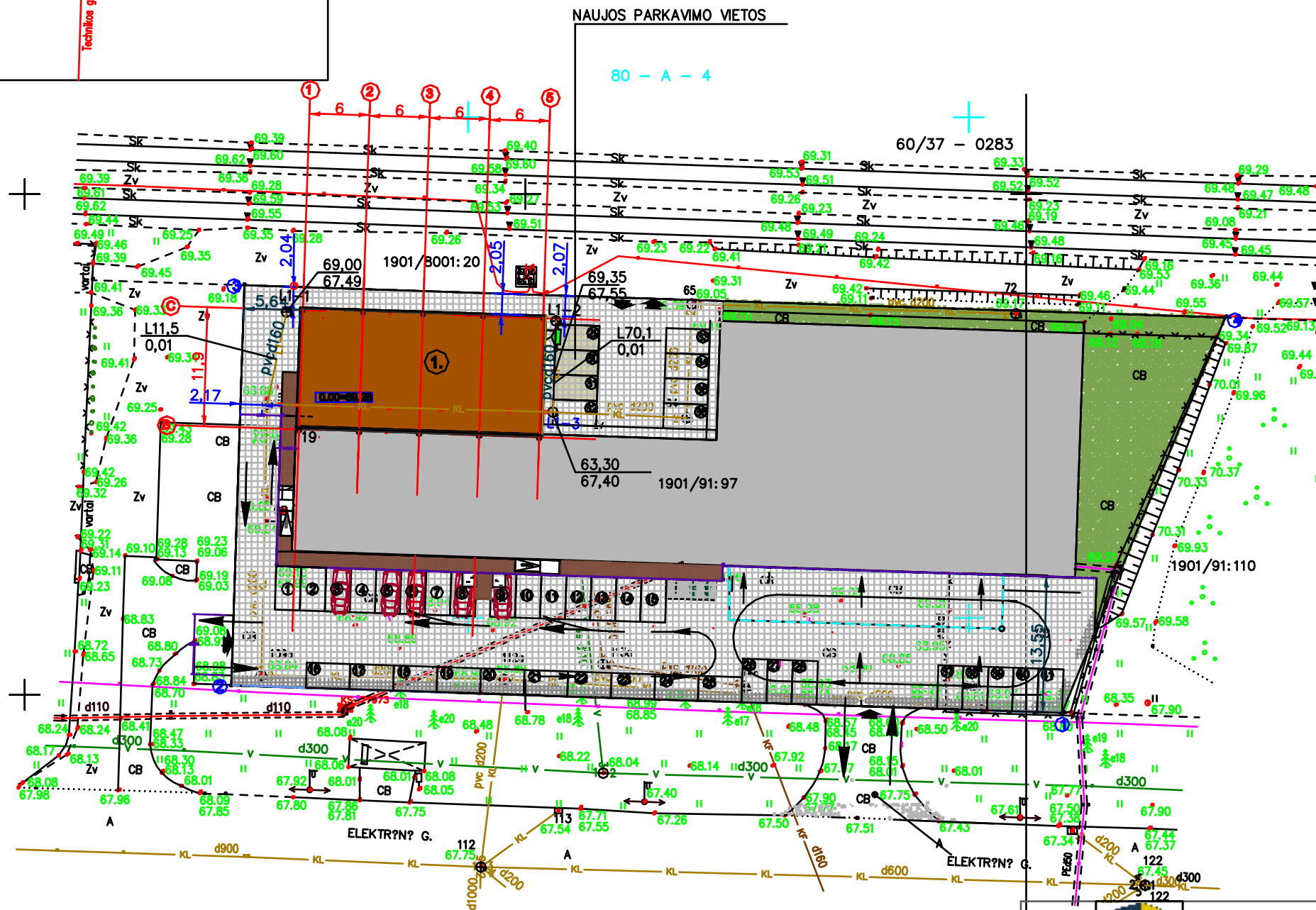
Esamo pastato fotofiksacija

1B-03-18-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

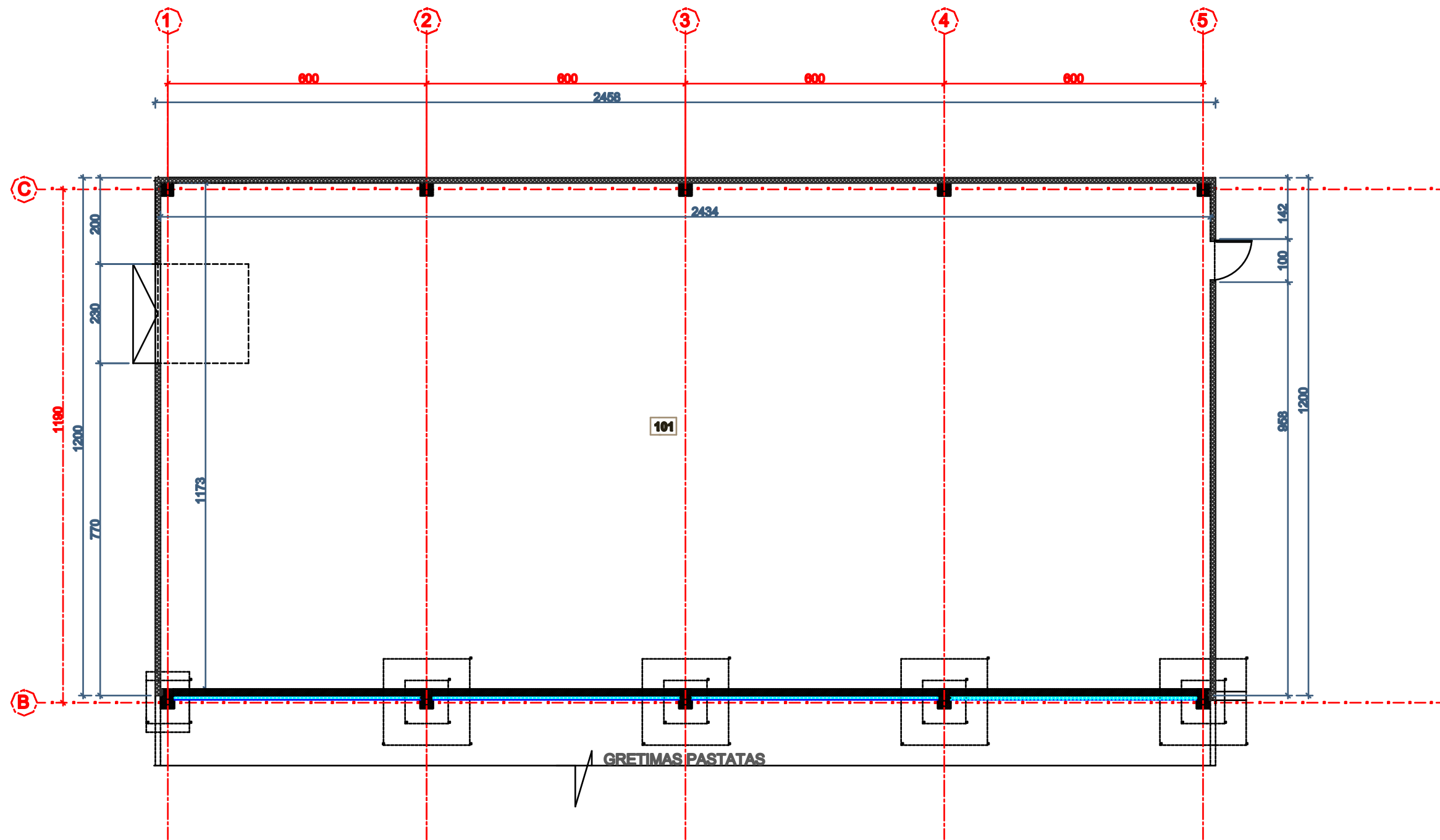
1.	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
	ESAMAS PASTATAS - SANDĖLIS SU ADMINISTR. PATALPOMIS
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (4,35x2,5m)
	PARKAVIMO VIETA (ŽŪ)
	DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETOS
	EISMO KRYPTIS
	APŽELDINTAS PLOTAS
	IVAŽIAVIMAS SKLYPA
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS PASTATA
	TRINKELIŲ DANGA
	ŠALIGATVIS - TRINKELIŲ DANGA
	SUTANKINTO ŽYURO DANGA



TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	ha	0,3620
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	59
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	48
1.4. STATINIAIS UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	m²	1726,00
1.5. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	m²	465,00
1.6. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	34 - esamam pastatui 3- naujam projektuojamam
1.7. DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	3
2. SANDĖLIS		
2.1. BENDRASIS PLOTAS	m²	~290,00
2.2. PAGRINDINIS PLOTAS	m²	~290,00
2.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
2.6. PASTATO AUKŠTIS	m	4,95
2.7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		C
2.8. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		Neklasif.
2.9. PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	296,00

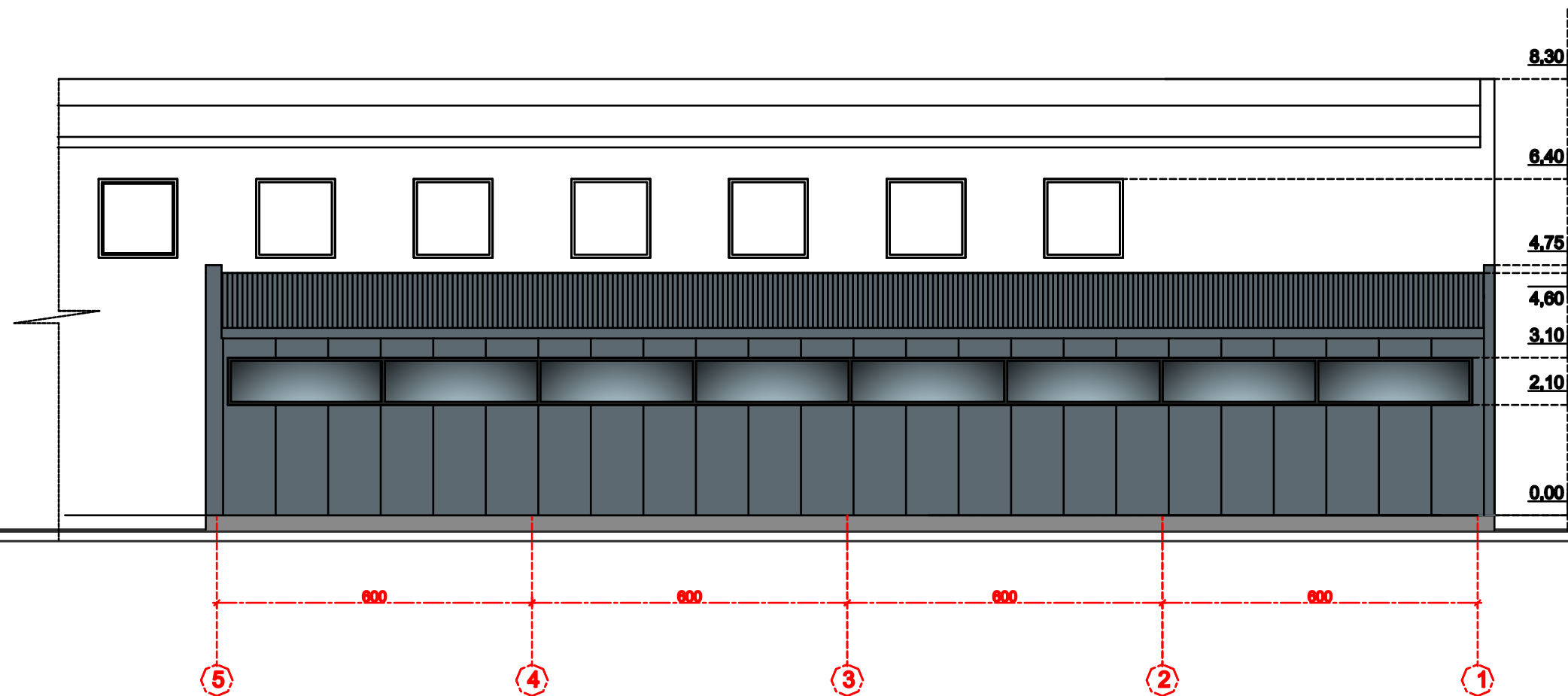
Atestato Nr.		UAB „GARLIAVOS STATYBA“	Objektas:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ELEKTRŲNŲ G.19, KAUNO M. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.				
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		2018	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS M1:500	Laida	0
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė					2018	Lapas
Etapas	Užsakovas:	UAB „	Žymuo:	1B-03-18-PP	Lapas	1	Lapų	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DAUGIASLUOKSNĖ Sandwich TIPO PLOKŠTĖ (projekt.)
	SURENKAMOS G/B KOLONOS
	BLOKELIŲ MŪRO SIENA (projekt.)
	DAUGIASLUOKSNĖ Sandwich TIPO PLOKŠTĖ (eeama)

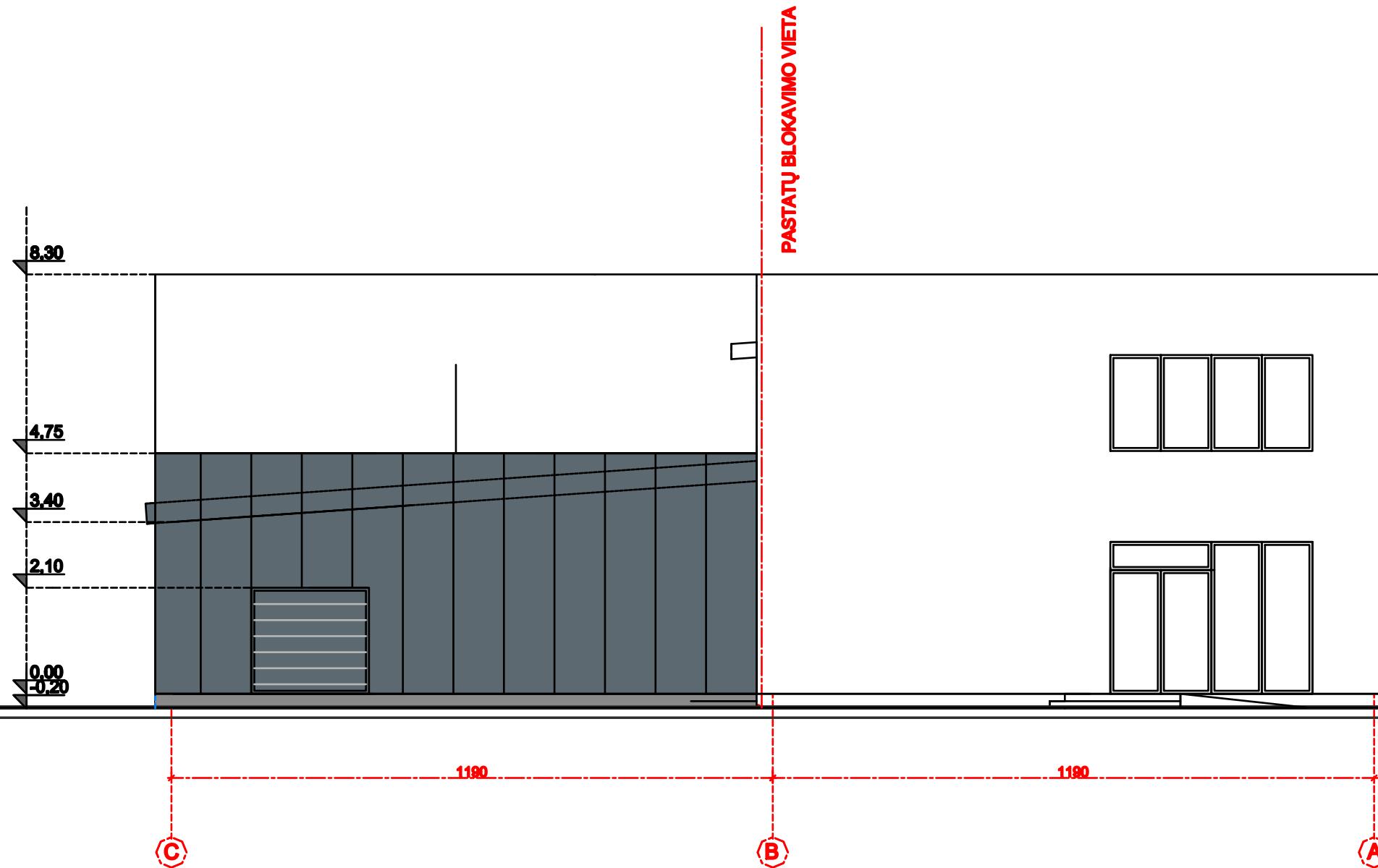
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Sandėlis	286,55
	Bendras plotas	286,55
	Pagrindinis plotas	286,55
	Pagalbinis plotas	-

Atestato Nr.		UAB „GARLIAVOS STATYBA“	Objektas:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES ELEKTRŪNŲ G.19, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė	2018	Brėžinys:	PLANAS M1:100	Laida
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė	2018			0
Étapas	Užsakovas:	UAB „	Žymuo:	1B-03-18-SA-01	Lapas	Lapų
PP					1	1



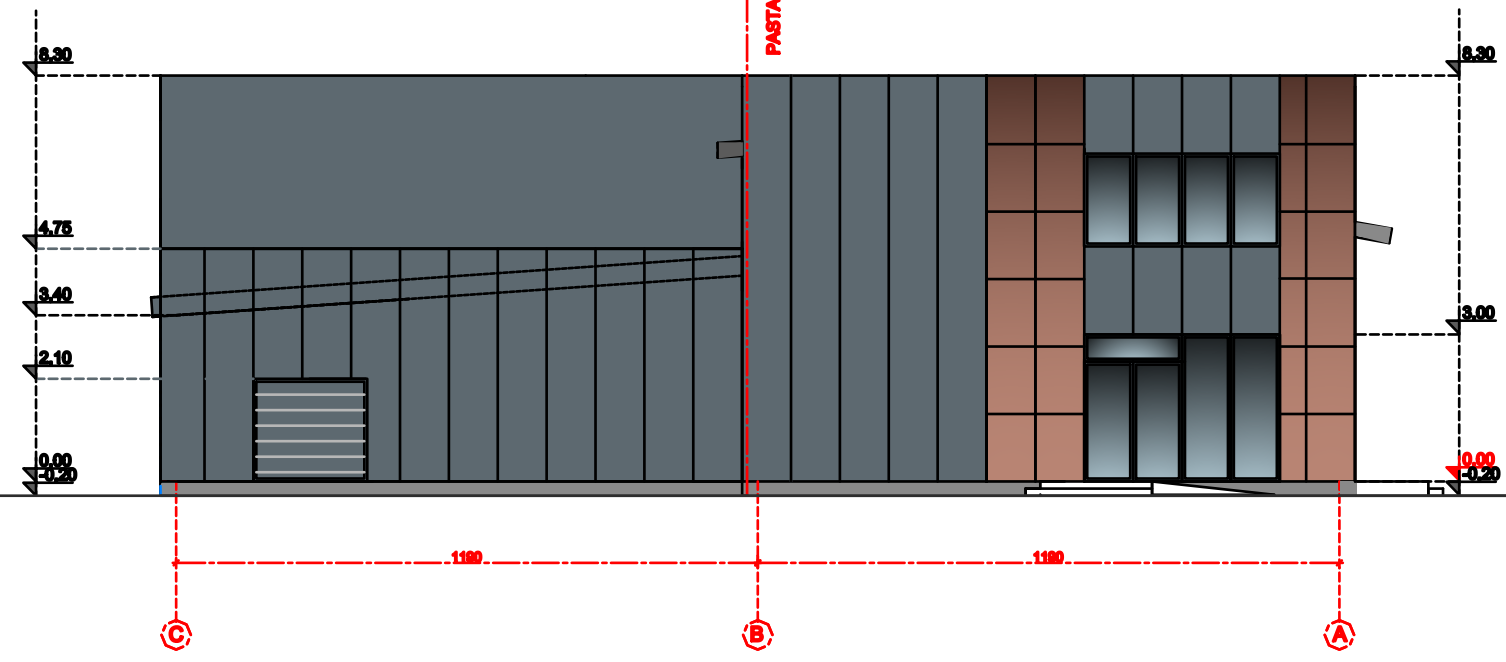
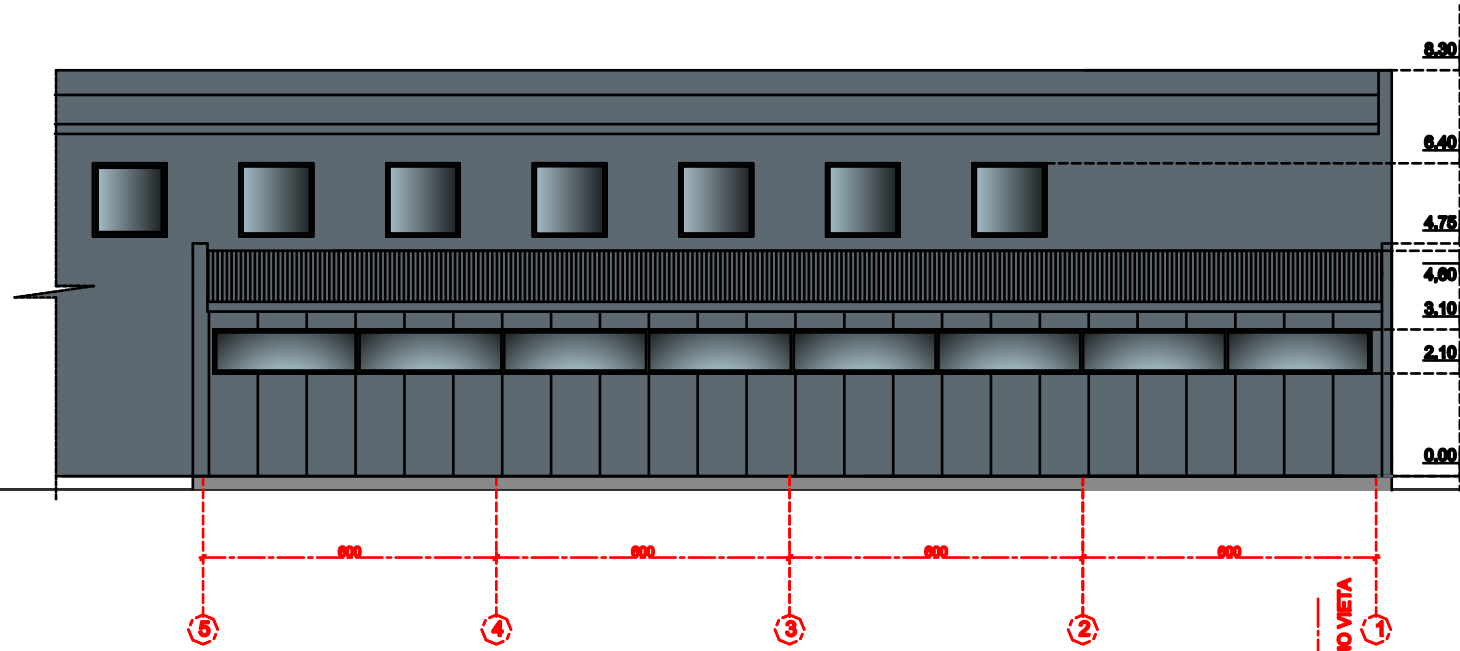
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROFILUOTA SANDWICH TIPO PLOKŠTĖ RAL 7031
	TINKO APDAILA




Atestato Nr.		UAB „GARLIAVOS STATYBA“		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASTATO ELEKTRŪNŲ G.19, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		2018	Brėžinys:	Laida
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2018	FASADAS M1:100	0
Étapas	Užsakovas:	UAB „ „ „			Žymuo:	Lapas
PP					1B-03-18-SA-03	Lapų
					1	1



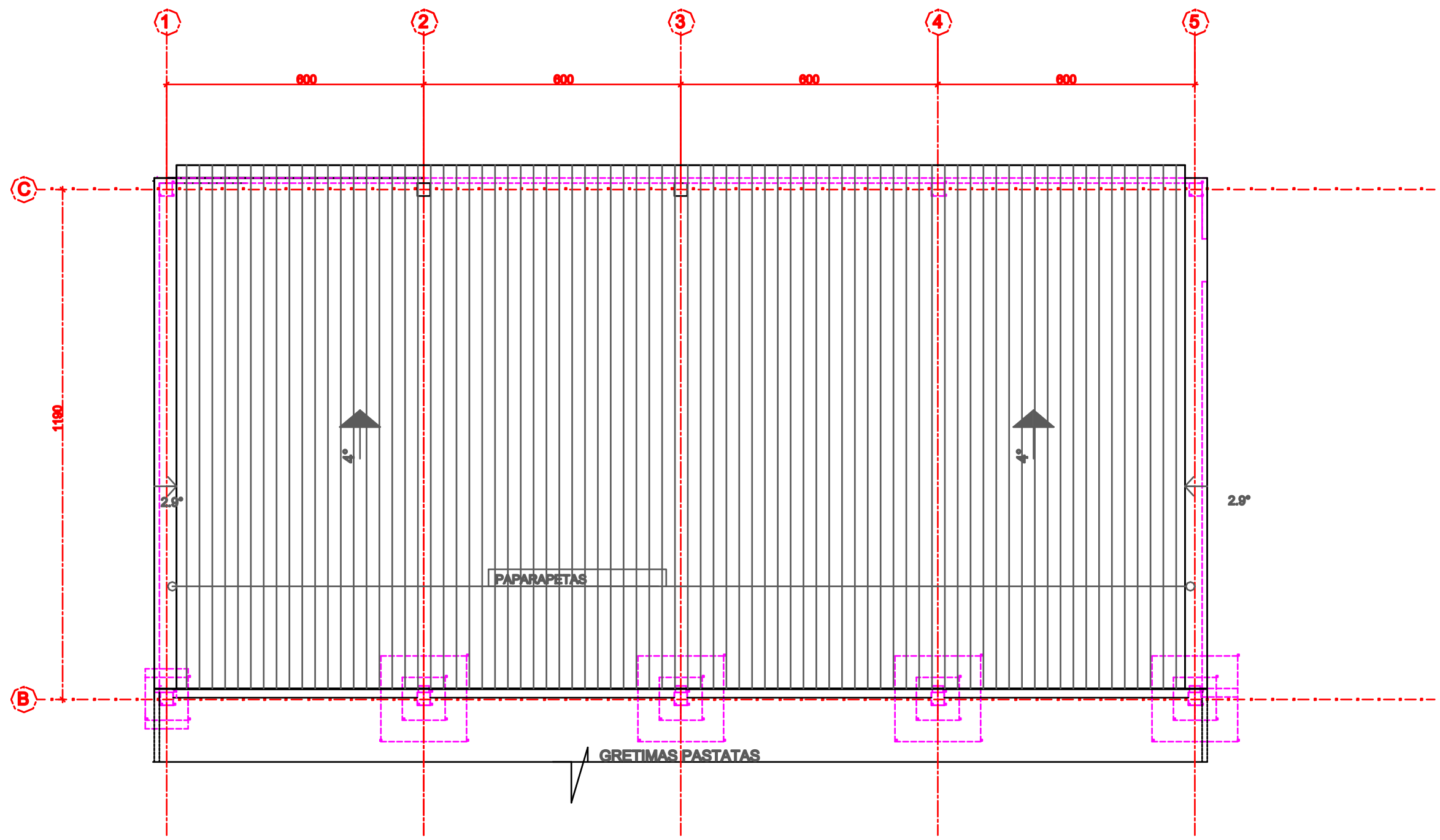
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROFILUOTA SANDWICH TIPO PLOKŠTĖ RAL 7031
	TINKO APDAILA

Atestato Nr.		UAB „GARLIAVOS STATYBA“	Objektas:	SANDĖLIAVIMO PASTATO ELEKTRĖNŲ G.19, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė	2018	Brėžinys:	Laida	
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė	2018			FASADAS M1:100
Étapas	Užsakovas:	UAB „	Žymuo:	1B-08-15-SA-02	Lapas	Lapų
PP					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	FASADO APDAILOS PLOKŠTĖ (esamas pastatas)
	PROFILUOTA SANDWICH TIPO PLOKŠTĖ RAL 7031 (esamas ir projektuojamas pastatas)
	TINKO APDAILA (esamas ir projektuojamas pastatas)

Atestato Nr.		UAB „GARLIAVOS STATYBA“	Objektas: SANDĖLIAVIMO PASTATO ELEKTRĖNŲ G.19, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė	2018
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė	2018
Brėžinys:	FASADAS SU ESAMU PASTATU		Laida 0
Étapas	Užsakovas:	Žymuo:	Lapas Lapų
PP	UAB „	1B-03-18-SA-05	1 1



Atestato Nr.	 UAB „GARLIAVOS STATYBA“				Objektas: SANDELIAVIMO PASKIRTIES ELEKTRŪŲ G.19, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.			
	A 1411	PV	S.D.Grušauskienė	2018	Brėžinys:	STOGO PLANAS M1:100	Laida	0
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė	2018	Lapas			Lapų	1
Étapas	Užsakovas: UAB „				Žymuo:	1B-03-18-SA-05		



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB " " "
Palemono g. 1A, Kaunas

2018-08-31
Į Prašymą

Nr. 30-27-252
Nr.

**DĖL PRITARIMO SANDĖLIO ELEKTRĖNŲ G. 19, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI**

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2018-08-28 prašymą, įvertinome **Sandėlio Elektrėnų g. 19, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį**, ir jai pritariame. Atkreipiame dėmesį, kad žemės sklypui Elektrėnų g. 19, Kaune, yra nustatyti du naudojimo būdai. Prašome rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgti į nustatytą kiekvienam būdai procentinę išraišką. Informuojame, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

PRIDEDAMA: Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

M. B

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
 (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Statytojas: UAB „.....“.

Objektas, adresas: Sandėlio Kaune, Elektrėnų g.19, naujos statybos projektas.

Informacija apie planuojamą statyti (rekonstruoti) statinį:		
1	Statinio pavadinimas	Sandėlis
2	Statybos rūšis	Nauja statyba
3	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4	Statinio tipas	Sandėliavimo paskirties pastatai
5	Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
6	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėlis
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
1	Adresas	Kaunas, Elektrėnų g.19
2	Žemės sklypo kadastrinis numeris
3	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
4	Naudojimo būdas	Pramonės , sandėliavimo objektų teritorijos (51%); Komerčinės paskirties objektų teritorijos (49%) .
5	Nuosavybės teisė	UAB „.....“.
6	Žemės sklypo plotas	0,3620 ha.
7	Esamas sklypo užstatymo plotas, kv.m.	1414,00
8	Planuojamas užstatymo plotas, kv.m.	1726,00
9	Esamas užstatymo tankumas %	39
10	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas %	48
11	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas %	51
12	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas %	59
Projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai:		
1	Esamas pastato bendrasis plotas, kv.m.	-
2	Planuojamas pastato bendrasis plotas, kv.m.	290,00
	Esamas pastato tūris, kub.m.	-
	Planuojamas pastato tūris, kub.m.	1320,00
	Esamas pastato aukštis, m.	-
	Planuojamas pastato aukštis, m.	5,00
	Energiniio naudingumo klasė	C

Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio pagal STR 1.04.04:2017 4 priedo 11 p. projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: tekstinė dalis – aiškinamasis raštas, grafinė dalis – žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema, pastato aukštų planų, charakteringų pjūvių schemos, pastato fasadai, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: žemės sklypo planas, pastato ir žemės sklypo išrašai iš Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko apie nekilnojamo turto įregistravimą, statytojo įgaliojimas pateikti prašymą.

Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopijų kiekis ir kt.): projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytais projektinių pasiūlymų derinimo ir viešinimo terminais. Bendras projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo terminas iki procedūrų baigimo yra 1,5 mėn. Terminas gali būti pratęstas projektuotojo ir statytojo sutarimu. Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius.

Statytojas:



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-15 15:46:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2006-05-12**
 Adresas: **Kaunas, Elektrėnų g. 19**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris:
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.3620 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.3620 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **Eur**
 Žemės sklypo vertė: **Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-07**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-31**

2.2.

Pastatas - Sandėlis su administracinėmis patalpomis

Unikalus daikto numeris:
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **1F2g**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Nepatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1844.16 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1637.15 kv. m**
 Tūris: **10438 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1414.00 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **17**
 Koordinatė X: **6086372**
 Koordinatė Y: **500729**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **334000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **334000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **174000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-19**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **35.16 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB " " , a.k.**
 Daiktas: **pastatas Nr. , aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-07-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-23**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB " " , a.k.**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis Nr.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted], aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-05-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-5219
Plotas: 0.0019 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-08-14

9.2.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted], aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-05-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-5219
Plotas: 0.0097 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-08-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. [redacted], aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]
2017-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-08-23

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. [redacted], aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-07-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. [redacted]
[rašas galioja: Nuo 2017-08-23

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted], aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-08-14

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. [redacted], aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]
2017-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-08-14

10.5.

Išduotas pastato (io dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. [redacted], aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-07-10 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. [redacted]
[rašas galioja: Nuo 2017-07-10
Terminas: Nuo 2017-06-29 iki 2027-06-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

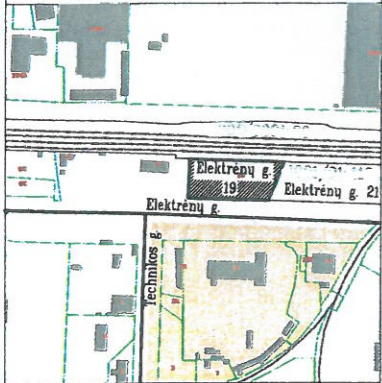
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-11-15 15:46:22

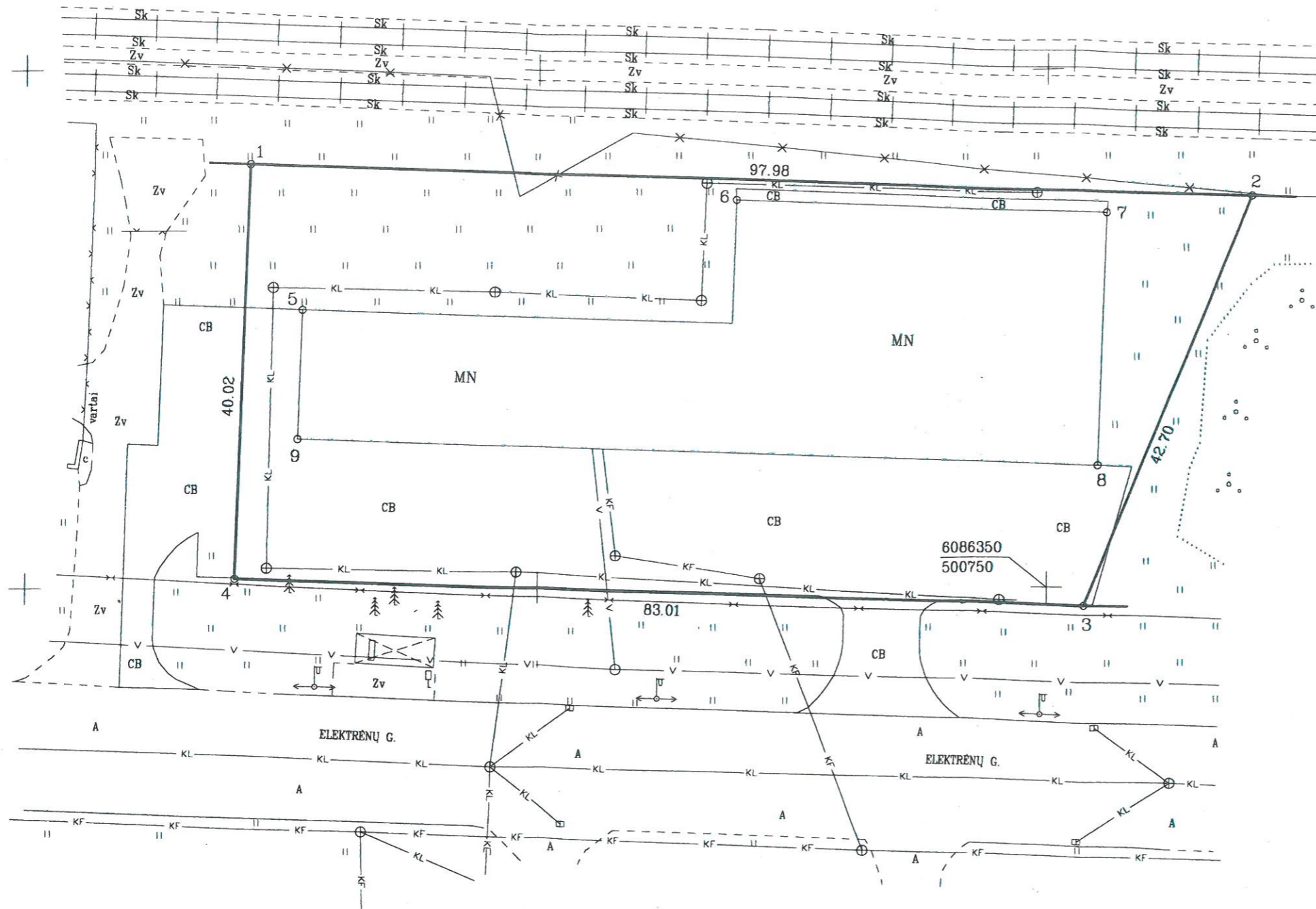
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3620 m²



Kadastro:	vietovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:				

Gatvė, namo Nr.	Elektrėnų g. 19
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Petrašiūnų
Miestas (rajonas)	Kaunas
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		
2-3		Elektrėnų g. 21
3-4		Elektrėnų g.
4-1		pravažiavimas

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE 2017-08-19
 VĮ Registrų centro Kauno filialo kadastro specialistė
Aušra Ginitienė
 (paršas) (vardas, pavardė)

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . 2006 m. 02 mėn. . 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

UAB " " (vardas, pavardė) 2017 07 31 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
 Kauno miesto skyrius

Patikrino:
 Suderino:
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. (2009-03-20)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
			2017 07 31
Mat. ...			2017 07 31

A.V.