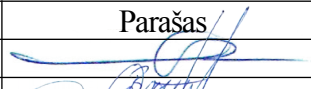




OBJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinio statinio – stoginės, Pramonės g. 4, Šilutė, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.
OBJEKTO ADRESAS	Šilutė, Pramonės g. 4, žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0006:31 Šilutės m. k. v.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	VĮ „KELIŲ PRIEŽIŪRA“
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 Tel./faks. 8-46-254671 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2018
PROJEKTO NUMERIS	1884

Diplomo Nr./Atestato	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Įmonės direktorius	Tomas Bartkus	
37989/ 38251	Projekto vadovas/PDV	Dainora Bartkuvienė	
A 2156	Arch.	Rūta Petrošiūtė	

PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Objekto pavadinimas ir adresas. Kitos paskirties inžinerinio statinio-stoginės, Pramonės g. 4, Šilutė, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Objekto adresas. Šilutė, Pramonės g. 4, žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0006:31 Šilutės m. k. v.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

–Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene.

Statytojas (užsakovas). VĮ „KELIŲ PRIEŽIŪRA“

Projektuotojas. Techninį darbo projektą parengė T. Bartkaus projektavimo IĮ, projekto vadovė, sklypo sutvarkymo (sklypo plano) projekto dalies vadovė – Dainora Bartkuvienė (kvalifikacijos atestatas Nr. 37989, Nr.38251) ir architektė – Rūta Petrošiūtė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2156).

Projekto rengimo pagrindas. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis:

- LR įstatymais;
- projektavimo užduotimi;
- teritorijų planavimo dokumentais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis.

Objekto statybos rūšis. Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“:

- projektuojamas sandėliavimo paskirties statinys – naujo statinio statyba;

Objekto paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- projektuojamas sandėliavimo paskirties statinys, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai(statiniai), naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

Statinio kategorija.

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- projektuojamas sandėliavimo paskirties statinys – neypatingasis statinys;

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Statybos sklypas yra Pramonės g. 4, Šilutės m.

Sklypo kadastrinis Nr. 8867/0006:31.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 50289 m².

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planu, sklype yra trys administraciniai pastatai, auto plovykla, degalinė, gamybinis pastatas, betono mazgas, du sandėliai, aptvėrimai, kiemo aikštelė, kiemo statiniai.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, suskystintų dujų įrenginių, elektros linijos apsaugos zonos ir ryšių linijų apsaugos zonos.

Želdiniai. Sklype saugotinių želdinių nėra, sklypas padengtas žoline augalija.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir gretimuose sklypuose nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Statinio vidaus triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 reikalavimų.

Aplinkinis užstatymas.

Sklypo teritorija iš šiaurės ribojasi su geležinkelio linija, iš rytų - su Joninių gatve, iš vakarų - su Pramonės gatve ir iš rytinės pusės ribojasi su Garažų gatve.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
- X. Suskystintų dujų įrenginių apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties statinys. Pagal savo naudojimo paskirtį statinys yra sandėliavimo paskirties, kur gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama.

Projektuojamo statinio aukštis – 8.00 m. Statinio užstatymo plotas – 423 m², užstatymo tankis – 15 %.

Statinys projektuojamas vieno aukšto. Statinyje numatomas smėlio-druskos mišinio sandėliavimas.

Darbo vietų sandėlyje nenumatoma.

Fasadų apdaila:

Fasadų apdaila: sienų – gelžbetonio plokštės, spalva – betono, skaidri polikarbonato danga, spalva – balta.

Statinio stogas – šlaitinis, stogo danga – fibrocementiniai banguoti stogo lakštai, spalva – ruda. Stogo nuosvyras numatoma aptaisyti skarda, dailylenčių spalva – šviesiai ruda.

Stogo latakai ir lietvamzdžiai projektuojami plastikiniai, spalva – ruda. Lietvamzdžių ir latakų skerspjuvis apvalus.

Grindų dangos įrengimas šiuo projektu nenumatomas, jos bus įrengiamos paties užsakovo.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Geriamojo vandens tiekimas į projektuojamą sandėliavimo paskirties statinį nenumatomas.

Buitinių nuotekų šalinimas iš projektuojamo sandėliavimo paskirties statinio nenumatomas.

Elektros energijos tiekimas į projektuojamą sandėliavimo paskirties statinį numatomas esamais vartotojų tinklais.

Atsinaujinantys energijos išteklių neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypo teritoriją iš Šilutės mieste esamos Pramonės gatvės, danga - asfaltas.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatoma. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo statinio taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos

reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo statinio sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

Gaisrinio požūriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie statinio, statinio žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės statinio statybos ir eksploatacijos metu. Statinio gesinimas iš išorės numatomas iš Šilutės mieste esamų vandens hidrantų, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požūriu projektuojamas statinys nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į statinį neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir statinys nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Statinio statybos vietoje drenažo tinklų perkėlimas nenumatomas.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotą statinį numatoma statyti ūkio būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
4. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
5. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

11. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
12. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
13. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
14. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
15. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
16. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
17. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
18. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
19. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
20. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
21. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
22. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
23. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
24. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
25. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
26. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
27. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
28. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
29. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*
30. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*

31. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
32. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
33. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*
34. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
35. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:


36. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
37. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
38. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)*.
39. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
40. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
41. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
42. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
43. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
44. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
45. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
46. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
47. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
48. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
49. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
50. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
51. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
52. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
53. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
54. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
55. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
56. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
57. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
58. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
59. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
60. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	50289	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	15	
II. PASTATAI			
Sandėliavimo paskirties statinys			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Statinio bendras plotas.*	m ²	-	
2.3. Statinio naudingas plotas. *	m ²	-	
2.4. Statinio tūris.*	m ³	-	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	
2.6. Statinio aukštis. *	m	-	
2.8. Energinio naudingumo klasė.		-	
2.9. Statinio (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
2.10. Kiti specifiniai statinio rodikliai.“		-	
III. KITI STATINIAI			
3.1. Statinio užstatymo plotas.*	m ²	423	
3.2. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
3.1. Statinio aukštis. *	m	8	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	
Arch.	Rūta Petrošiūtė	A 2156	
Rengė	Tomas Vaškys		



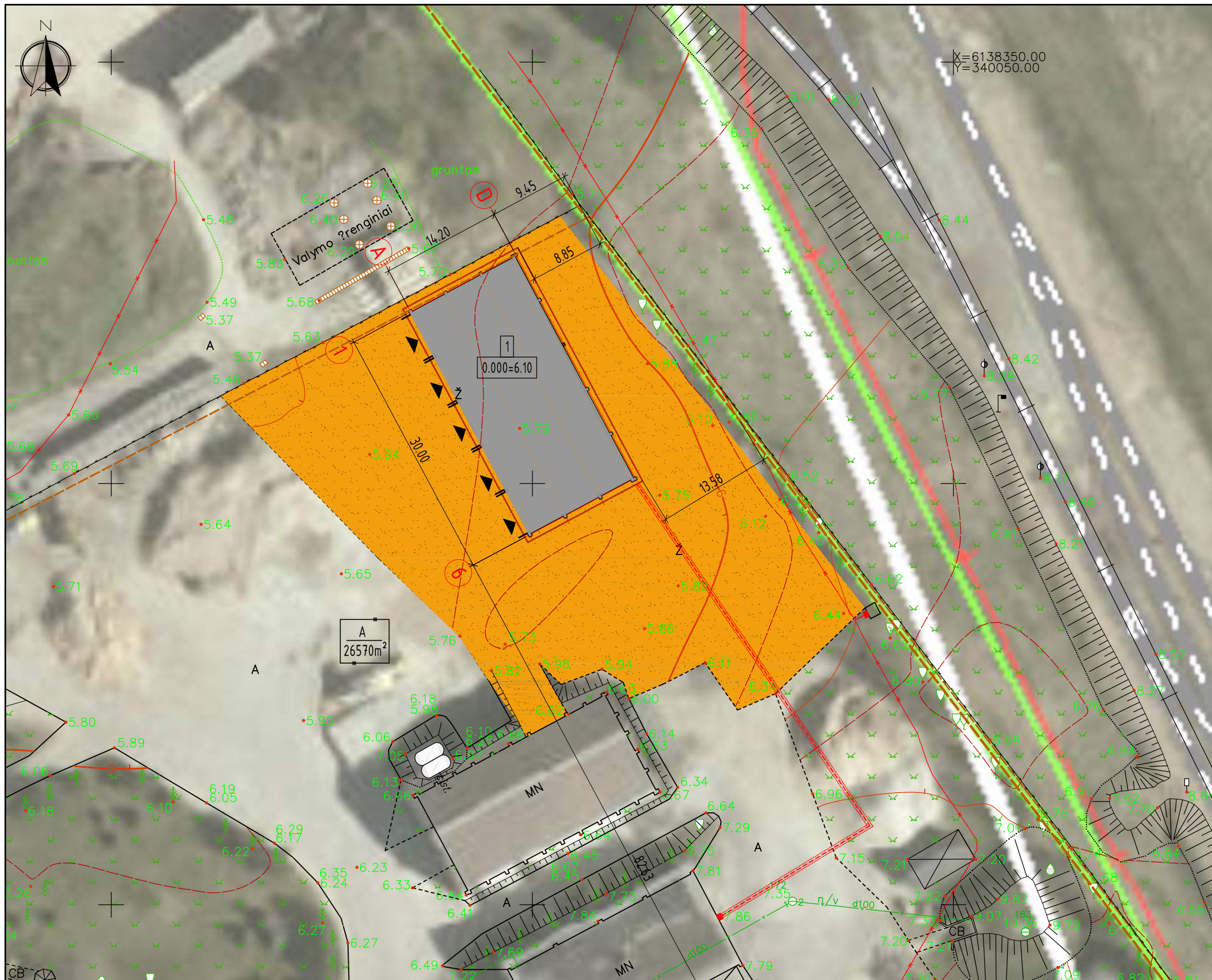
SITUACIJOS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 - projektuojamas sandėlio statinys - sklypo riba
- ➡ - esamas įvažiavimas į sklypą - sklypo naudojimo riba

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com	Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Pramonės g. 4, Šilutė, statybos projektas
37989/38251	PV/PDV D. Batkuviėnė Arch. R. Petrošiūtė	Bėžinys: SITUACIJOS PLANAS
A 2156		Mastelis 1:2000
		Laida 0
		Lapas 1
LT	Užsakovas: VJ "KELIŲ PRIEŽIŪRA"	Žymuo: 1884-01-PP-SP.B-01
		Lapų 1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - projektuojamas sandėlio statinys

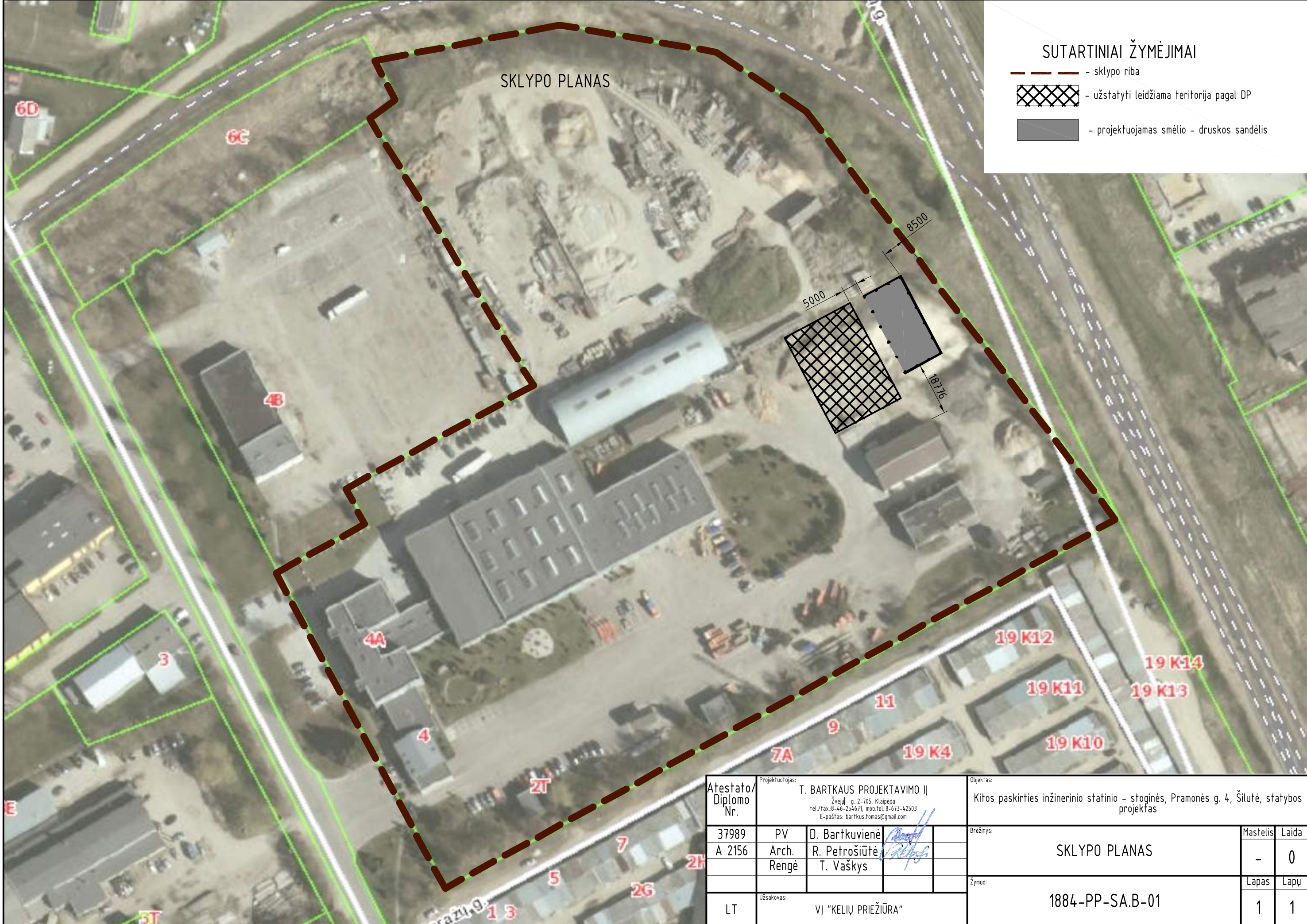
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- sklypo naudojimo riba
- greičimų sklypų ribos
- 8867/0006:31
50289 m² - sklypo kadastrinis numeris
- A
26570 m² - sklypo plotas
- žemės sklypo naudojimo dalis (pagal sklypo kadastrinį planą);
- projektuojamas sandėlio statinys
- esama žvyro danga
- projektuojami jėjimai į statinį
- stogo kontūras
- E1 - E1 - projektuojama 0.4 kV elektros kabelio linija
- projektuojamas apsauginis dėklas, PVC d75 vamzdis

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Leistini rodikliai
1	Sklypo plotas	50289 m ²	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	16 %	Pagal detalų planą - ≤40 %
3	Sklypo užstatymo tankis	15 %	Pagal detalų planą - ≤20 %
4	Pastato užimamas žemės plotas	423 m ²	
5	Pastato bendras plotas	-	
6	Pastatų aukštis/aukštų skaičius	8 m/ 1a.	Pagal detalų planą - 1,2,3 aukštų

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Pramonės g. 4, Šilutė, statybos projektas	
	37989/38251	PV/PDV	D. Batkuvienė	Brezniņys:	Mastelis
A 2156	Arch.	R. Petrošiūtė	SKLYPO PLANAS		Laida
					1:500
					0
				Žymuo:	Lapas
					Lapų
LT	Užsakovas: VĮ "KELIŲ PRIEŽIŪRA"				1884-01-PP-SP.B-02
					1
					1

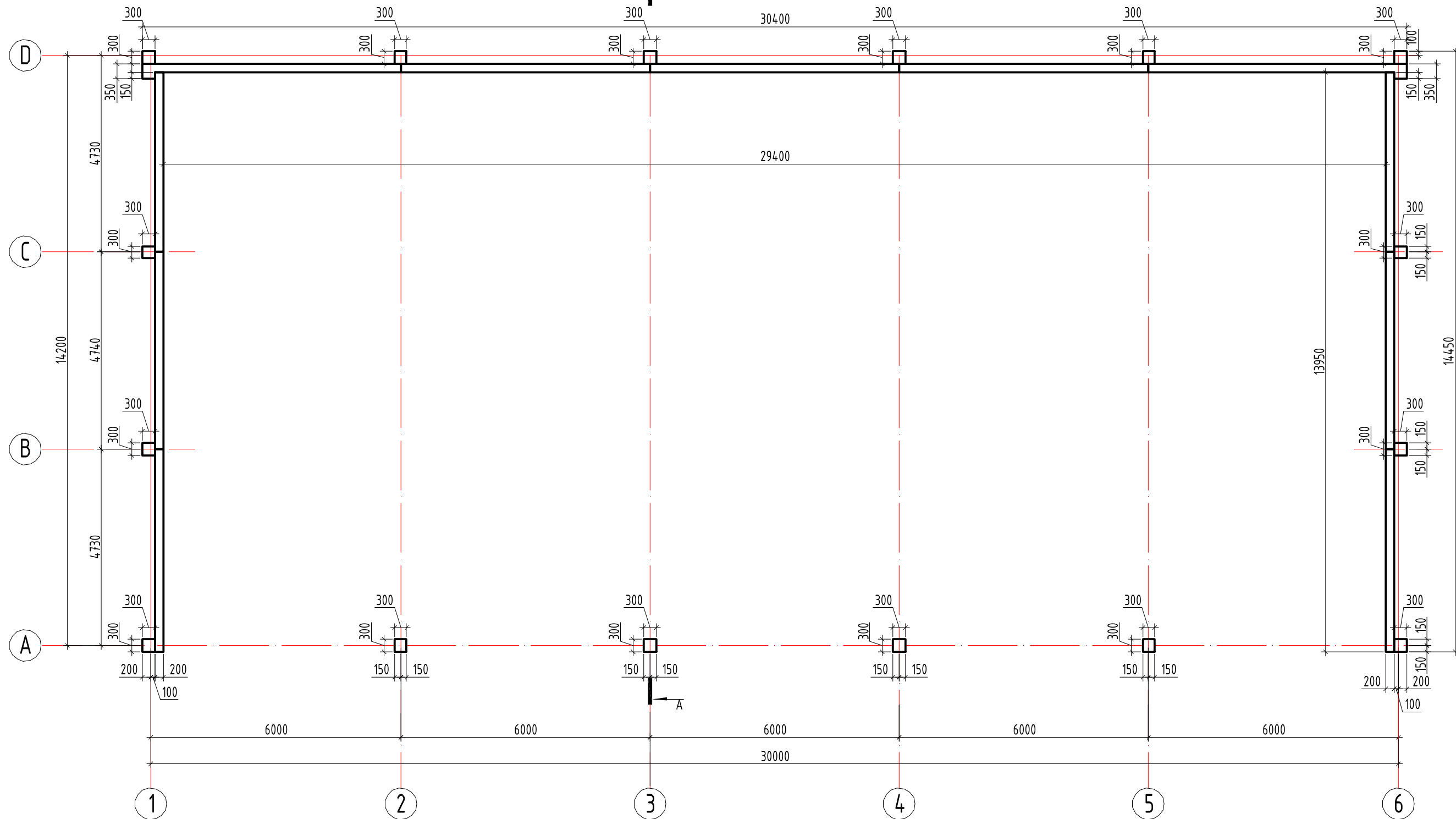


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija pagal DP
- projektuojamas smėlio - druskos sandėlis

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Pramonės g. 4, Šilutė, statybos projektas	
	37989 A 2156	PV Arch. Rengė	D. Bartkuviene R. Petrošiūtė T. Vaškys	Brezinys: SKLYPO PLANAS	
LT	Užsakovas: VI "KELIŲ PRIEŽIŪRA"			Žymuo: 1884-PP-SA.B-01	Mastelis -
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1

SANDĖLIO PLANAS

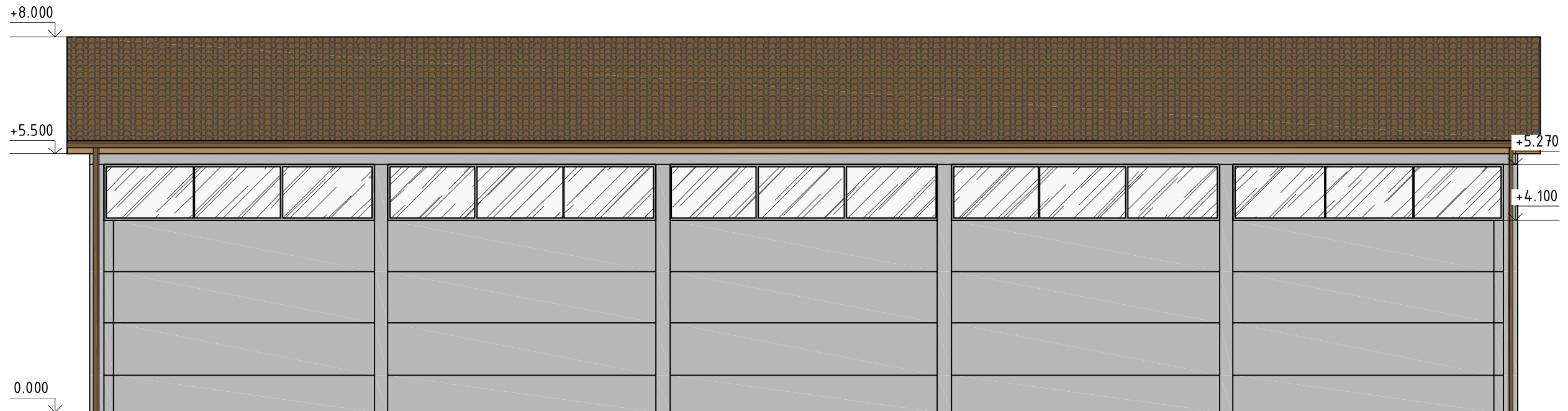


PASTABOS:

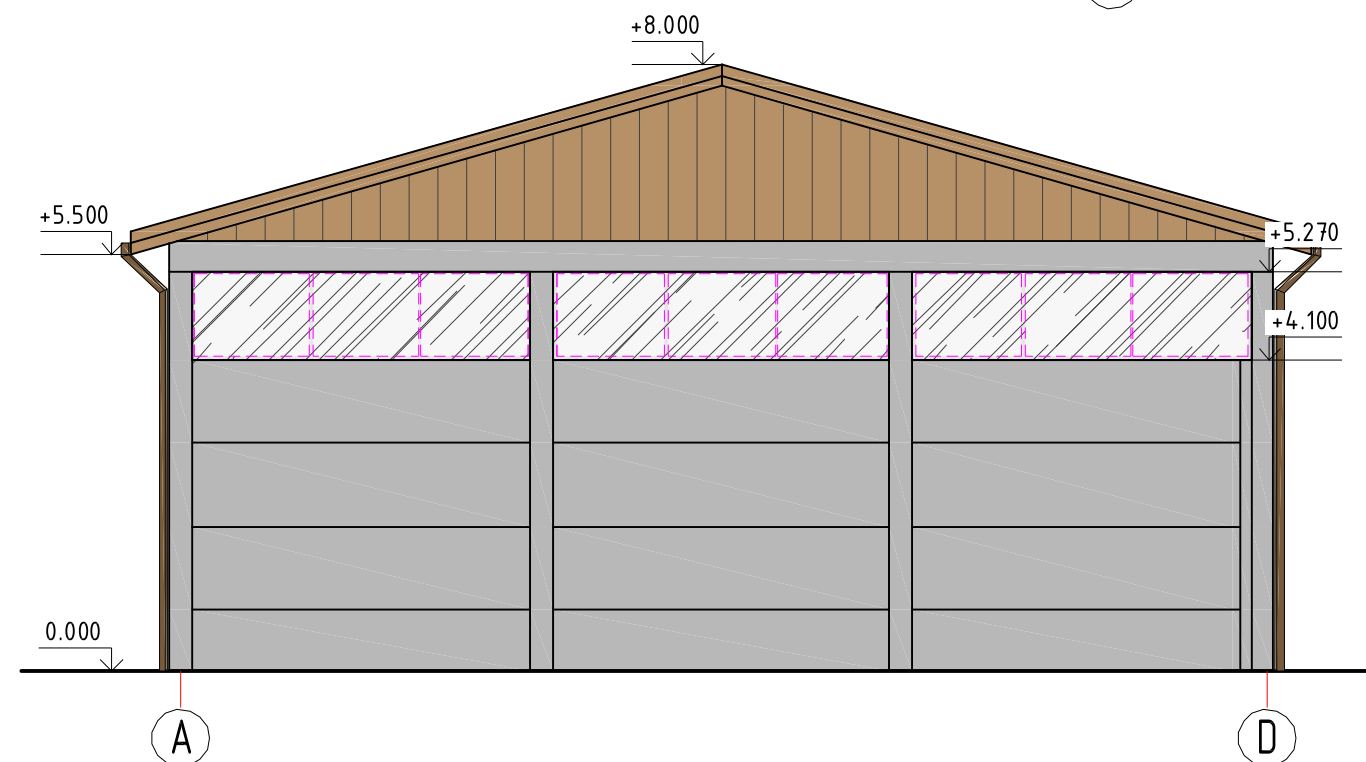
Užstatymo plotas - 423 m²

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejū g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Pramonės g. 4, Šilutė, statybos projektas	
	37989 A 2156	PV Arch. Rengė	D. Bartkuvienė R. Petrošiūtė T. Vaškys	Brezniņys: SANDĖLIO PLANAS	
LT	Užsakovas: VI "KELIŲ PRIEŽIŪRA"			Žymuo: 1884-PP-SA.B-02	Mastelis 1:100
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1

FASADAS 1-6



FASADAS A-D



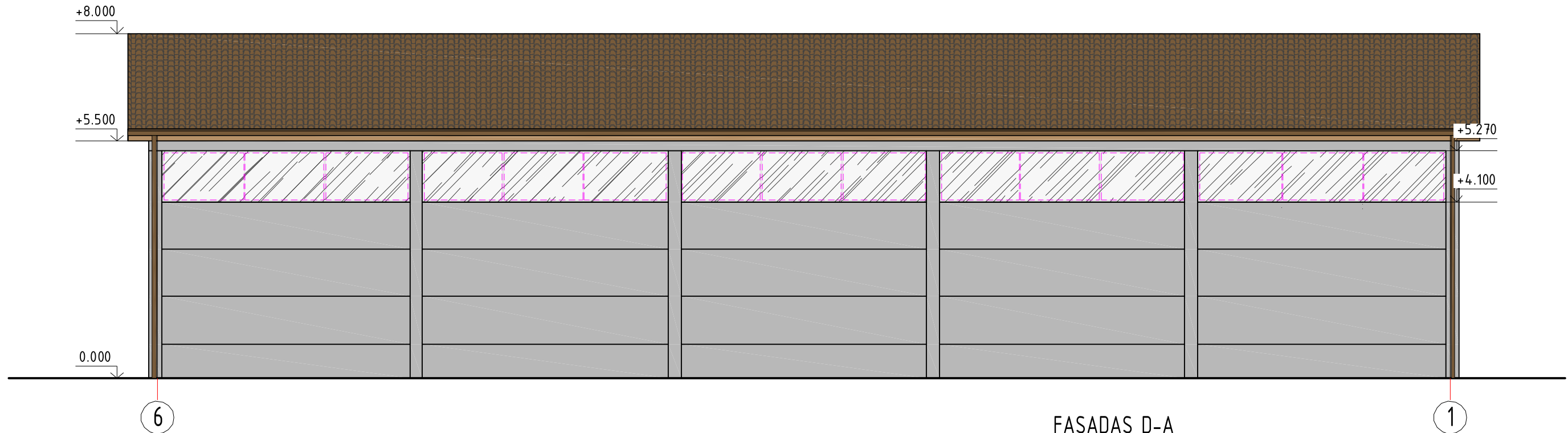
PASTABOS:

1. Gelžbetonio plokštės dažomos atmosferos poveikiui atspariais lauko dažais.
2. Lietvamzdžio skersmuo $\phi 110\text{mm}$, lietlovio - $\phi 130\text{mm}$.

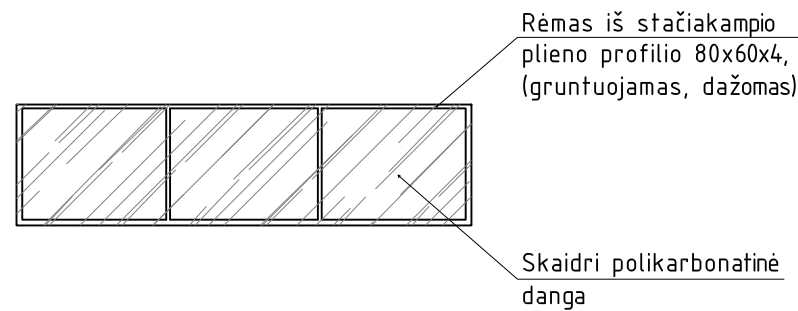
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Gelžbetonio plokštės, spalva-betono.
2		Sienos	PVC polikarbonato dangą, spalva - balta.
3		Stogas	Fibrocementiniai banguoti stogo lakštai, spalva-ruda.
4		Vėjelentės	Medinės, spalva - šviesiai ruda.
5		Lietvamzdžiai	Lietvamzdžiai plastikiniai, spalva - ruda.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Pramonės g. 4, Šilutė, statybos projektas	
	37989 A 2156	PV Arch. Rengė	D. Bartkuviene R. Petrošiūtė T. Vaškys	Brežinys: FASADŲ 1-6, A-D SPALVINIS PRENDIMAS	Mastelis 1:100
LT	Užsakovas: VI "KELIŲ PRIEŽIŪRA"			Žymuo: 1884-PP-SA.B-03	Laida 0
				Lapas 1	Lapų 1

FASADAS 6-1

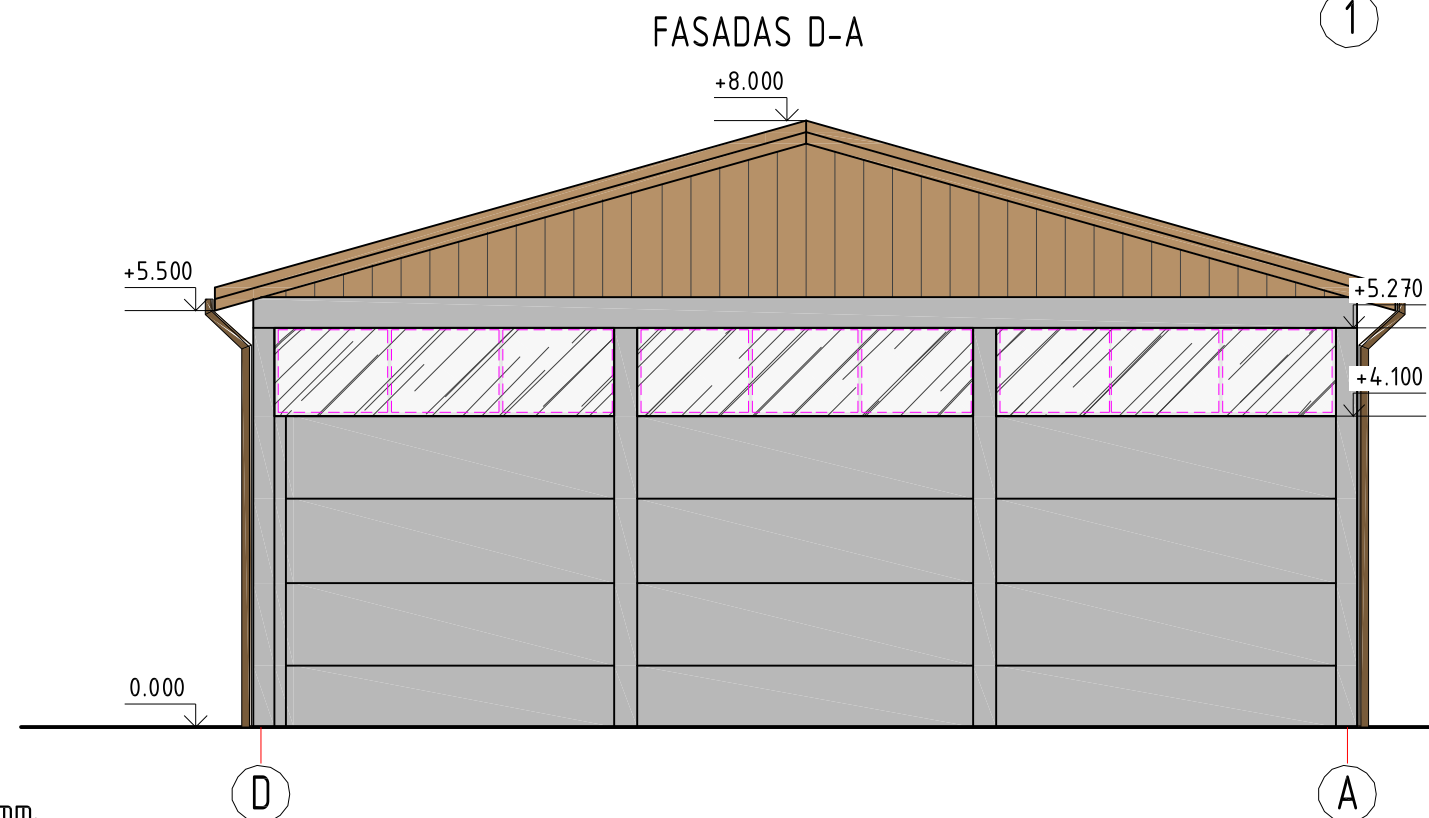


RĖMO IŠKLOTINĖ



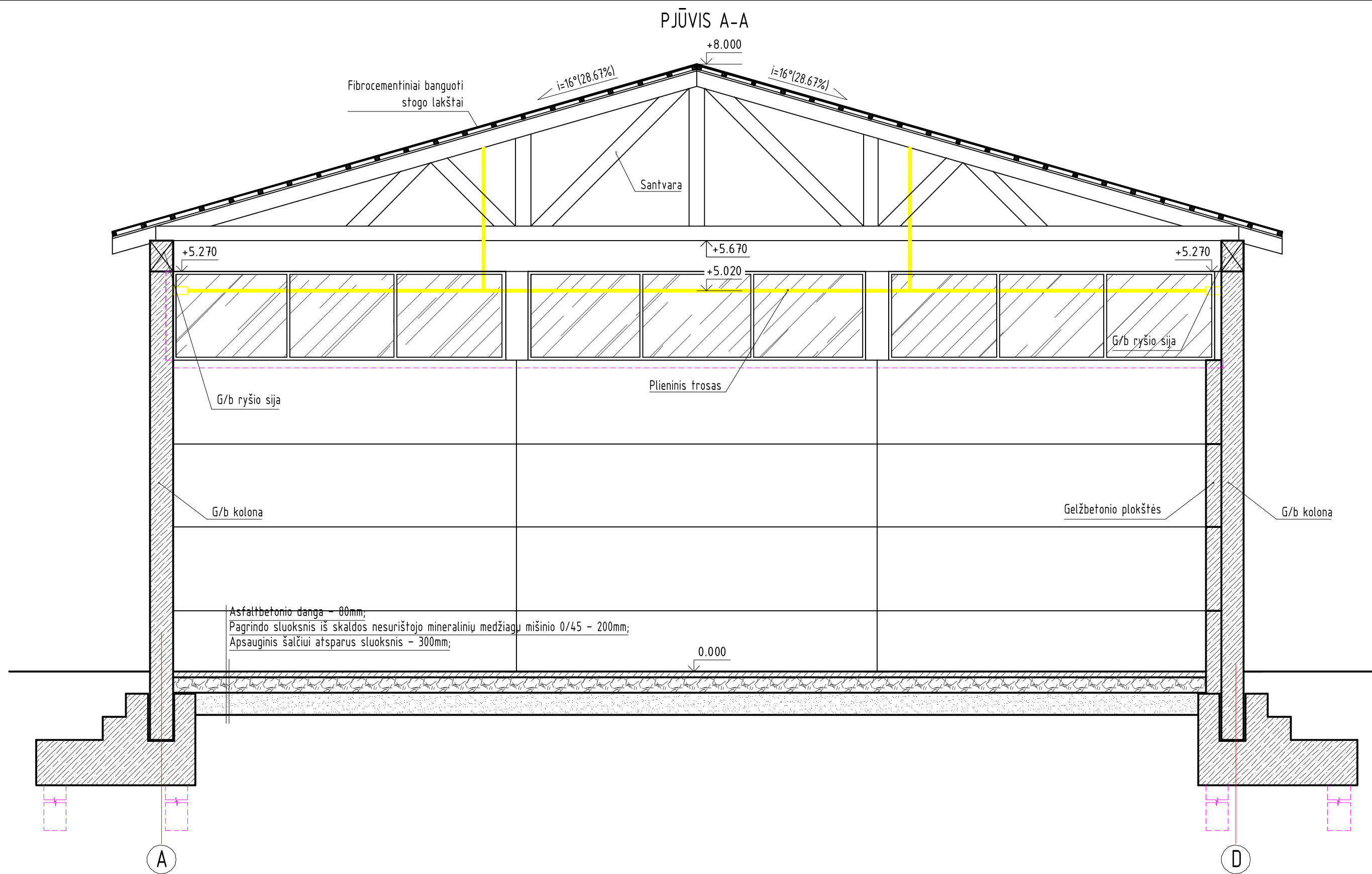
PASTABOS:

1. Gelžbetonio plokštės dažomos atmosferos poveikiui atspariais lauko dažais.
2. Lietvamzdžio skersmuo $\phi 110\text{mm}$, lietlovio - $\phi 130\text{mm}$.
3. Polikarbonato dangai montuoti, parengiami rėmai iš stačiakampio plieno profilio $80 \times 60 \times 4\text{mm}$. Rėmo paviršius gruntuojamas ir dažomas. Rėmas tvirtinasi prie kolonų įdėtinių detalių.



Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Gelžbetonio plokštės, spalva-betono.
2		Sienos	PVC polikarbonato danga, spalva - balta.
3		Stogas	Fibrocementiniai banguoti stogo lakštai, spalva-ruda.
4		Vėjelentės	Medinės, spalva - šviesiai ruda.
5		Lietvamzdžiai	Lietvamzdžiai plastikiniai, spalva - ruda.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Pramonės g. 4, Šilutė, statybos projektas		
	37989 A 2156	PV Arch. Rengė	D. Bartkuvienė R. Petrošiūtė T. Vaškys	Brežinys: FASADŲ 6-1, D-A SPALVINIS PRENDIMAS RĖMO IŠKLOTINĖ	Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: VI "KELIŲ PRIEŽIŪRA"			Žymuo: 1884-PP-SA.B-04	Lapas 1	Lapų 1

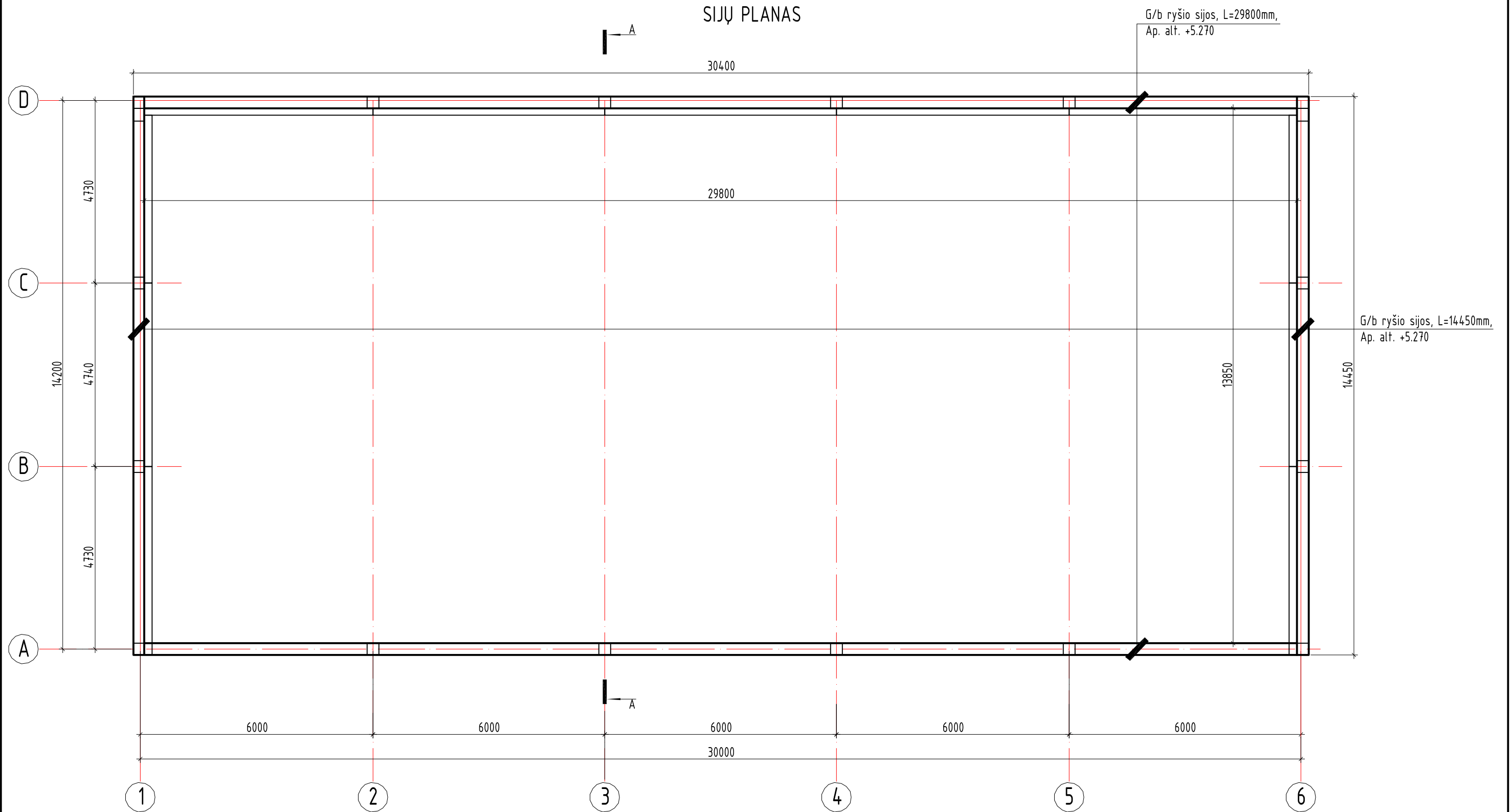


PASTABA:

Grindų dangos įrengimas šiuo projektu nenumatomas, jos bus įrengiamos paties užsakovo.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Pramonės g. 4, Šilutė, statybos projektas		
	37989 A 2156	PV Arch. Rengė	D. Bartkuvienė R. Petrošiūtė T. Vaškys	Brežinys: PJŪVIS A-A	Mastelis 1:50	Laida 0
LT	Užsakovas: VĮ "KELIŲ PRIEŽIŪRA"			Žymuo: 1884-PP-SA.B-05	Lapas 1	Lapų 1

SIJŲ PLANAS



PASTABA:

Surenkamos g/b ryšio sijos, montuojamos visu perimetru.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Pramonės g. 4, Šilutė, statybos projektas	
	37989 A 2156	PV Arch. Rengė	D. Bartkuvienė R. Petrošiūtė T. Vaškys	Brezniņys: SIJŲ PLANAS	
LT	Užsakovas: VĮ "KELIŲ PRIEŽIŪRA"			Žymuo: 1884-PP-SA.B-06	
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1