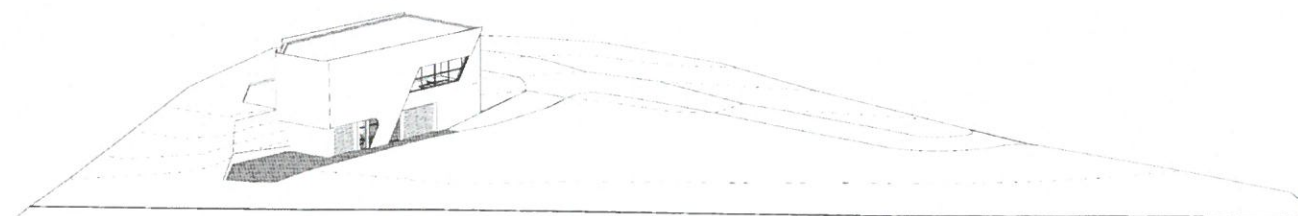


PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENO BUTO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., SKERDYKLOS G. 3, hk\K-Mū o
STATYBOS VIETA:	KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., SKERDYKLOS G. 3, KAD. NR. 2101/0002:791
STATYBOS RŪŠIS:	STATINIO REKONSTRAVIMAS
STATINIŲ GRUPĖS:	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
NAUDOJIMO PASKIRTIS, KATEGORIJA:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI, NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	0
RENGIMO METAI:	2018
PROJEKTO DALIS:	-
PROJEKTO NUMERIS:	180801 - 01 - PP



PROJEKTO RENGĖJAS:	UAB "DANĖS PROJEKTAI" TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA TEL. 8 –612-31413, 8-620-76751
DIREKTORIUS:	LINAS SLAUSGALVIS
PV:	VALENTINAS LUCENKO
PDV:	VALENTINAS LUCENKO
STATYTOJAS:	UAB "DANĖS PROJEKTAI" DIREKTORIUS: LINAS SLAUSGALVIS



OBJEKTAS/ PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., SKERDYKLOS G. 3, PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., SKERDYKLOS G. 3, KAD. NR. 2101/0002:791
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

RINKMENOS NR.	DALIS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS
				PROJEKTO SUDĖTIS
1	BD	BENDROJI DALIS		
		1	2	Turinys
		2	3-4	Aiškinamasis raštas
		1	5	Sklypo sutvarkymo planas
		1	6	Suvestinis inžinerinių tinklų planas
		1	7	Pirmo aukšto planas M 1 : 100
		1	8	Antro aukšto planas M 1 : 100
		1	9	Fasadai M 1:100
		1	10	Pjūvis 1-1
		3	11-13	Vizualizacijos

PROJETINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENRIEJI DUOMENYS

1.1. Objekto pavadinimas.

Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą su komercinėmis patalpomis, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Skerdyklos g. 3, projektas.

1.2. Statinio statybos vieta.

Sklypas, kuriame rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas į paslaugų paskirties pastatą su komercinėmis patalpomis, yra Klaipėdos mieste, Skerdyklos g. 3.
Sklypo kad. Nr. 2101/0002:791.

1.3. Statytojas.

UAB "Danės projektai"

1.4. Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Danės projektai". Projekto vadovas - Valentinas Lucenko, architektė - Gintarė Kabalinė.

1.5. Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.2., statybos rūšis yra statinio rekonstravimas.

1.6. Statinio paskirtis.

Paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti.

1.7. Statinio kategorija.

Naypatingi statiniai.

1.8. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto su cokoliniu aukštu. Bendras paslaugų paskirties pastato plotas apie 430m². Statinio aukštis ~8,70 m. Statinio energetinė klasė numatoma C.

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

2.1. Sklypo sprendiniai ir pastato architektūra.

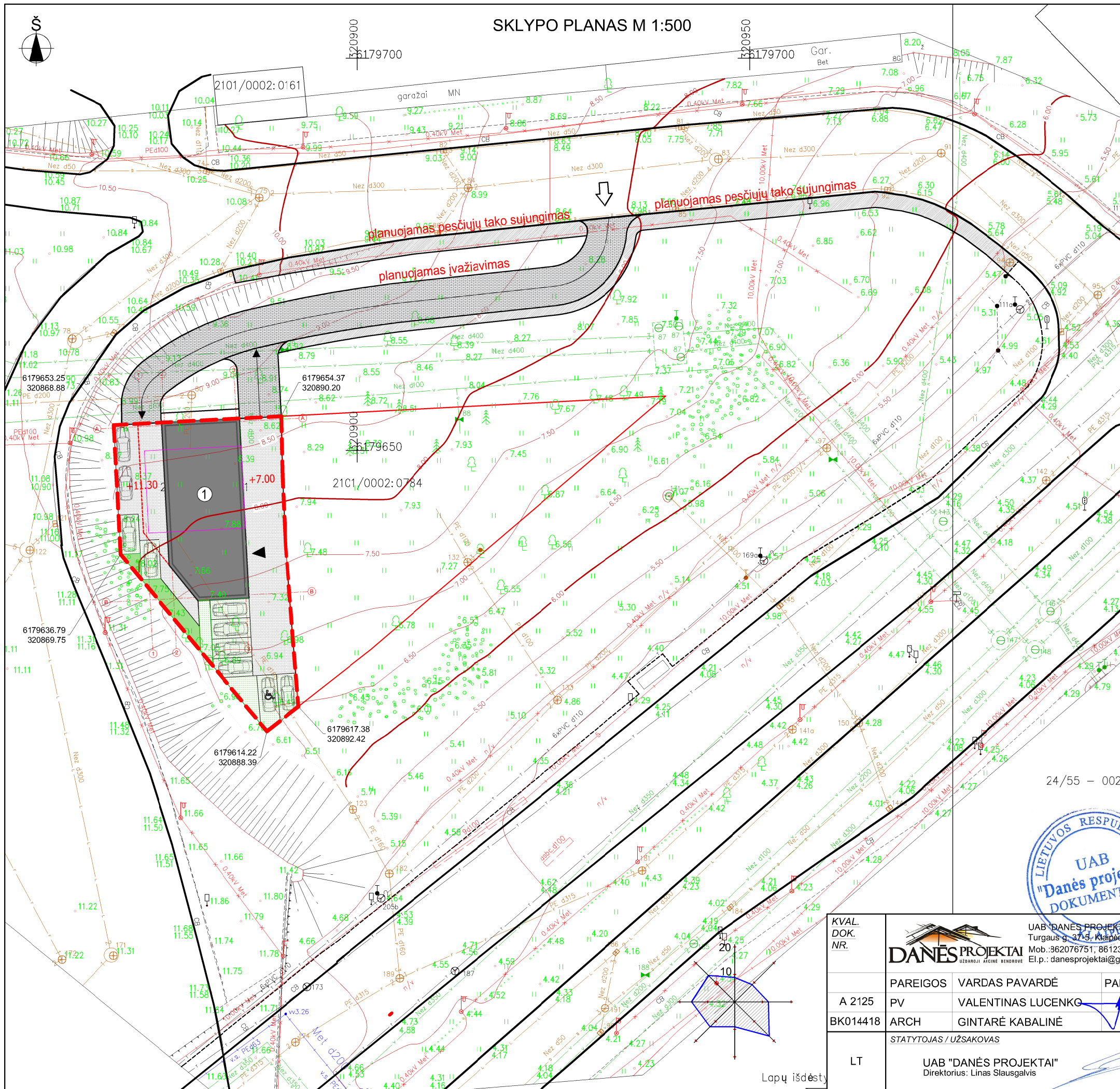
Gretimuose sklypuose dominuoja laisvo planavimo užstatymas. Vyrauja įvairaus mastelio sandėliavimo, prekybos pastatai. Planuojamo pastato gabaritai nešiskirs iš aplinkinių statinių.

Projektuojamas namas šiuolaikinės, modernios architektūros. Vienalytis tūris apgaubtas ažūriniu metalo tinklu su iškarpymais. Pastato cokoliniame aukšte planuojamos penkios automobilių remonto vietos, pirmame pasato aukšte komercinės patalpos - automobilių pardavimo salė bei administracija. Fasado apdailai naudojamos dviejų tipų apdailos medžiagos - betonas bei ažūrinis metalo tinklas. Privaziavimai prie pastato orientuoti šiaurinėje pusėje. Kieme numatoma 10 automobilių stovėjimo vietų. Iš jų 1 vieta pritaikyta žmonėms su negalia.

Projektuojamų namų vandentiekis, nuotekos bei paviršinės nuotekos jungsis prie miesto komunikacijų. Pastatai numatomi šildyti šilumos siurbliu oras - oras. Buitinėmis atliekomis rūpinsis vietinė atliekų tvarkymo įmonė, pasirašius sutartį.

Sudarė: projekto vadovas

Valentinas Lucenko



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	640m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	42 %
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	68 %

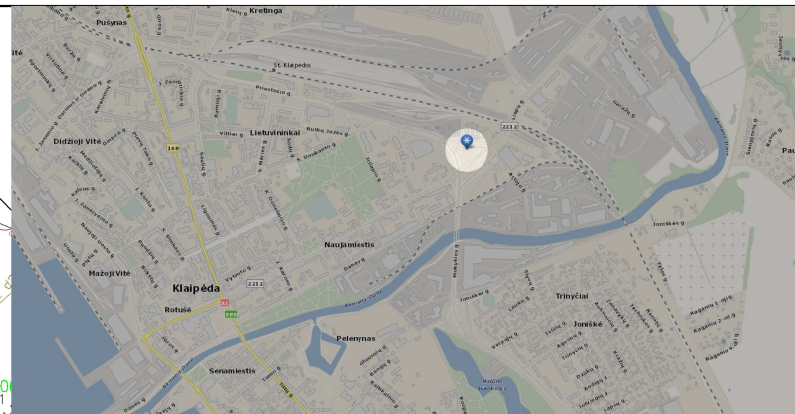
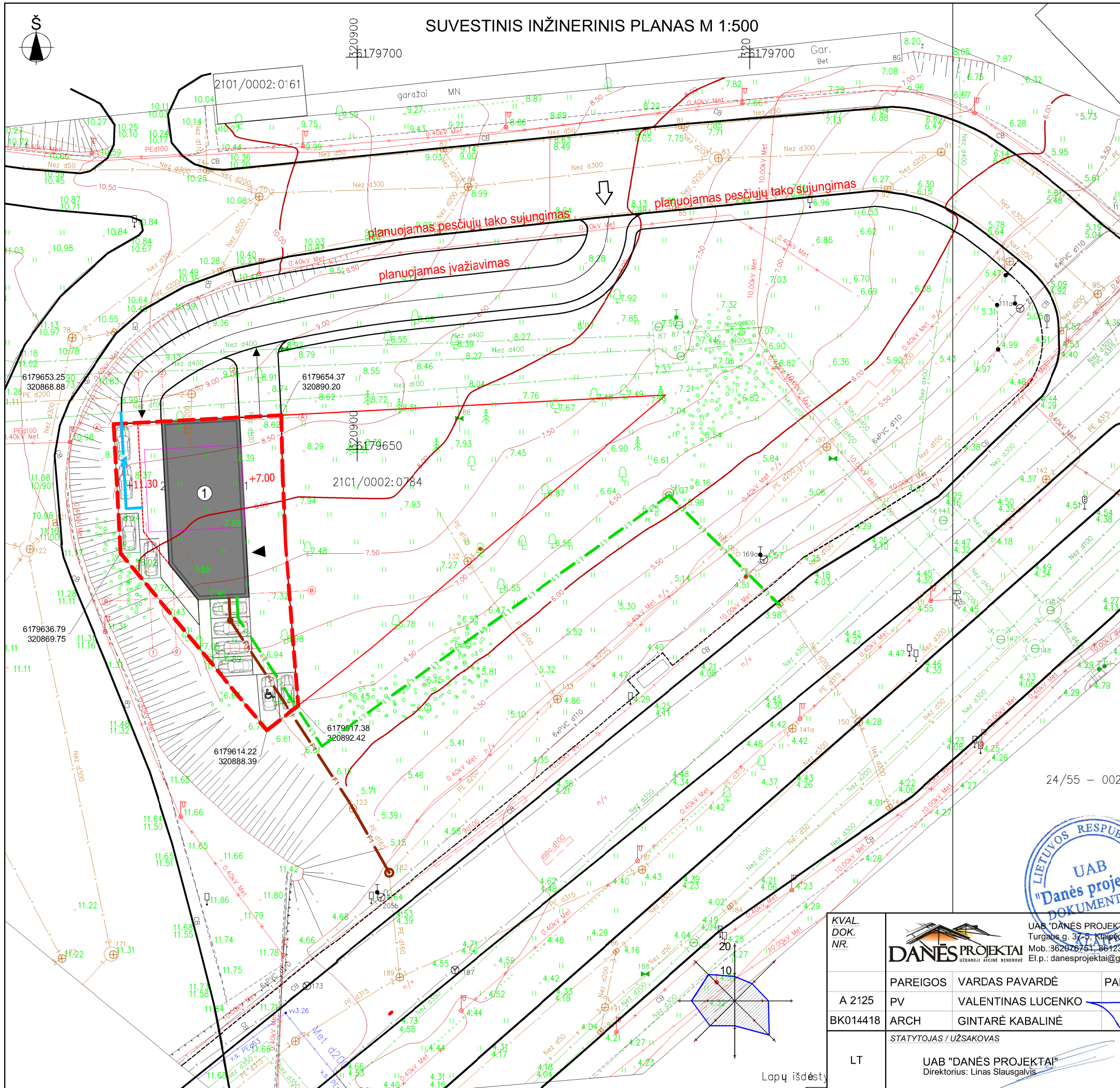
PROJEKTUOJAMO PASLAUGŲ PASIKRTIES PASTATO NR. 1 BENDRIEJI RODIKLIAI

1. PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	269 m ²
2. AUKŠTINGUMAS	8.70 m
3. BENDRASIS PLOTAS	430 m ²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Gretimo sklypo riba
 - Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas į paslaugų paskirties pastatą su komercinėmis patalpomis
 - Konstrukcija po žeme
 - Rekonstruojamas gyvenamasis namas
 - Betoninių trinkelų danga sklype
 - Betoninių trinkelų danga už sklypo ribos
 - Pėsčiųjų takas už sklypo ribos
 - Veja
 - Ažūrinių trinkelų danga
 - Įėjimas į pastatą
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Sklypo koordinatės
 - Automobilių stovėjimo vietos



KVAL. DOK. NR.	UAB "DANĖS PROJEKTAI" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 362076751, 861231413 El.p.: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DANĖS PROJEKTAI UAB			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., SKERDYKLOS G. 3, PROJEKTAS	
PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A 2125	PV	VALENTINAS LUCENKO	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SKLYPO PLANAS M 1:500		0
BK014418	ARCH	GINTARĖ KABALINĖ	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		180801-01-PP-SP_B-01		1 1



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	640m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	42 %
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	68 %

PROJEKTUOJAMO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO NR. 1 BENDRIEJI RODIKLIAI

1. PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	269 m ²
2. AUKŠTINGUMAS	8.70 m (1a su cokoliu)
3. BENDRASIS PLOTAS	430 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

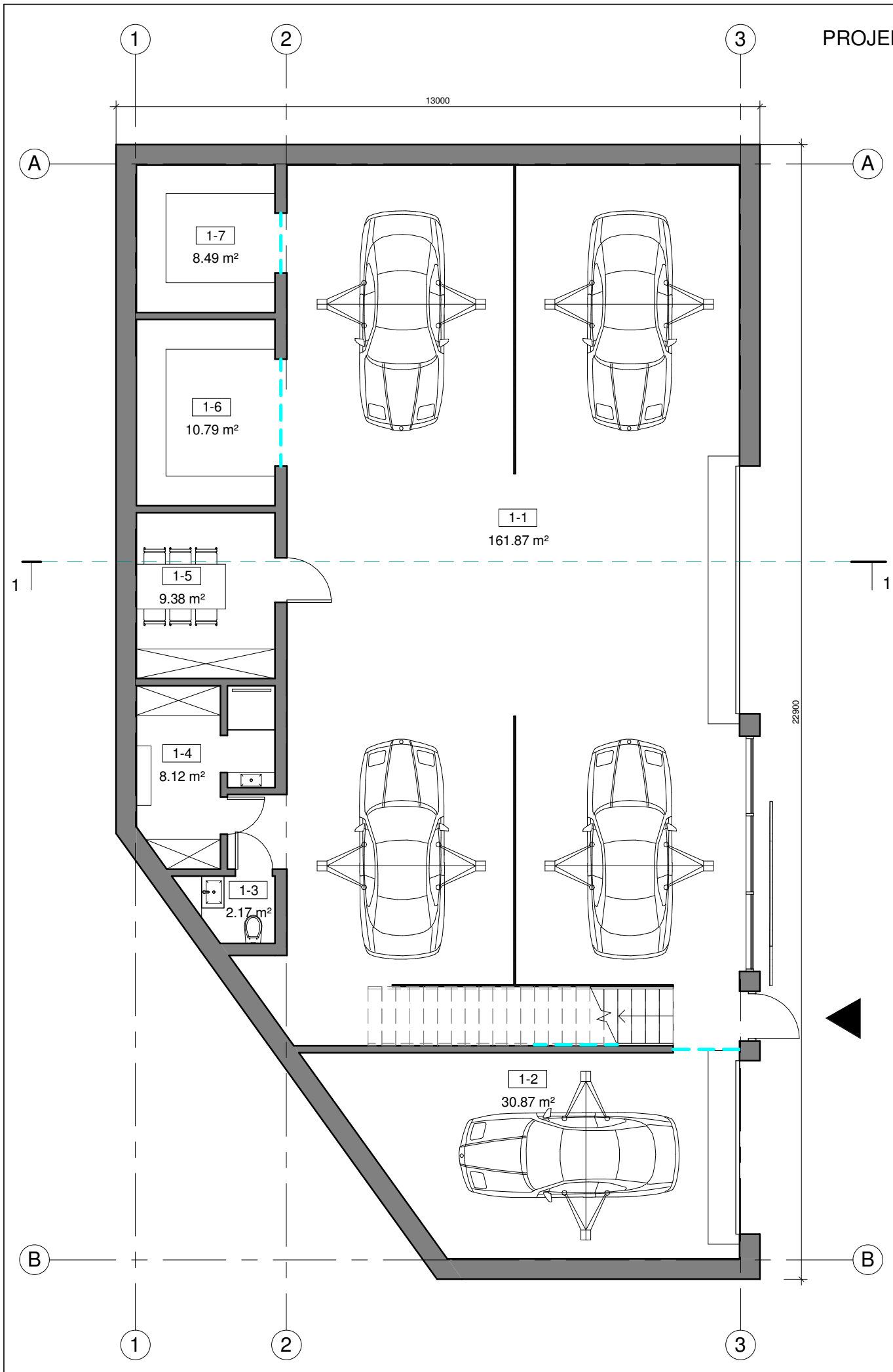
- Sklypo riba
- Gretimo sklypo riba
- Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas į paslaugų paskirties pastatą su komercinėmis patalpomis
- Konstrukcija po žeme
- Rekonstruojamas gyvenamasis namas
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Sklypo koordinatės
- Automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai



KVAL. DOK. NR.	UAB "DANĖS PROJEKTAI" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 362076751, 361231413 El.p.: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DANĖS PROJEKTAI UAB			VIEŅO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., SKERDYKLOS G. 3, PROJEKTAS	
PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A 2125	PV	VALENTINAS LUCENKO	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		0
BK014418	ARCH	GINTARĖ KABALINĖ	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "DANĖS PROJEKTAI" Direktorius: Linas Slausgalvis		180801-01-PP-SP_B-02		1 1

Lapų išdėstys

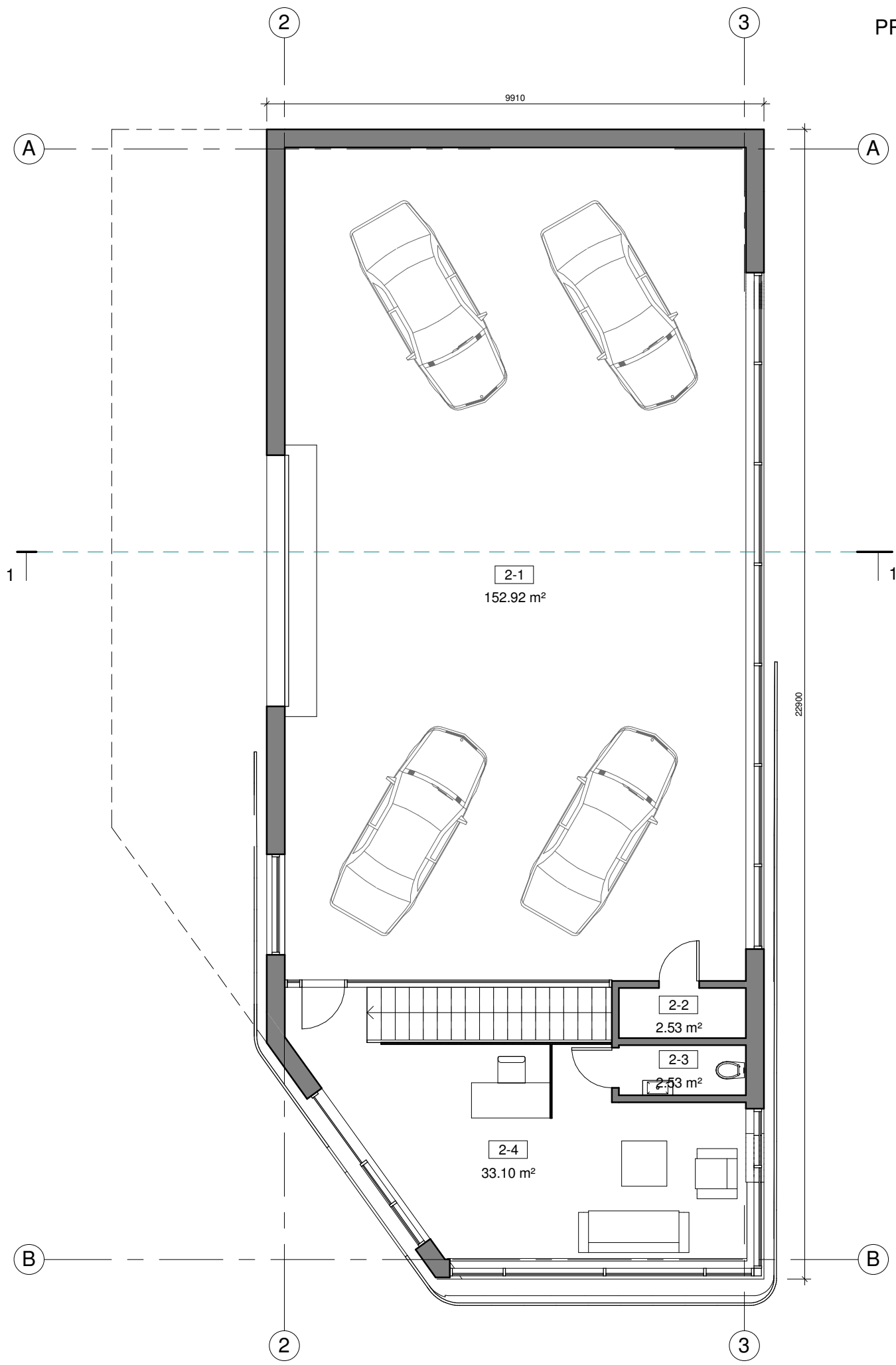
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Cokolinio aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Remonto dirbtuvės	161.87 m ²
1-2	Remonto dirbtuvės	30.87 m ²
1-3	WC	2.17 m ²
1-4	Persirengimas/dušas	8.12 m ²
1-5	Virtuvėlė	9.38 m ²
1-6	Sandėliukas	10.79 m ²
1-7	Sandėliukas	8.49 m ²
		231.69 m ²
BENDRAS PLOTAS		422.76 m²

KVAL. DOK. NR.			UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231418 El. p. danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., SKERDYKLOS G. 3, PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100		LAIDA
A 2125	PV	V. LUCENKO				0
BK 014418	ARCH	G. KABALINĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 180801-01-PP-SA_B-01		LAPAS 1
LT	UAB "DANĖS PROJEKTAI" Direktorius Linas Slausgalvis Su projektiniais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:					LAPŲ 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



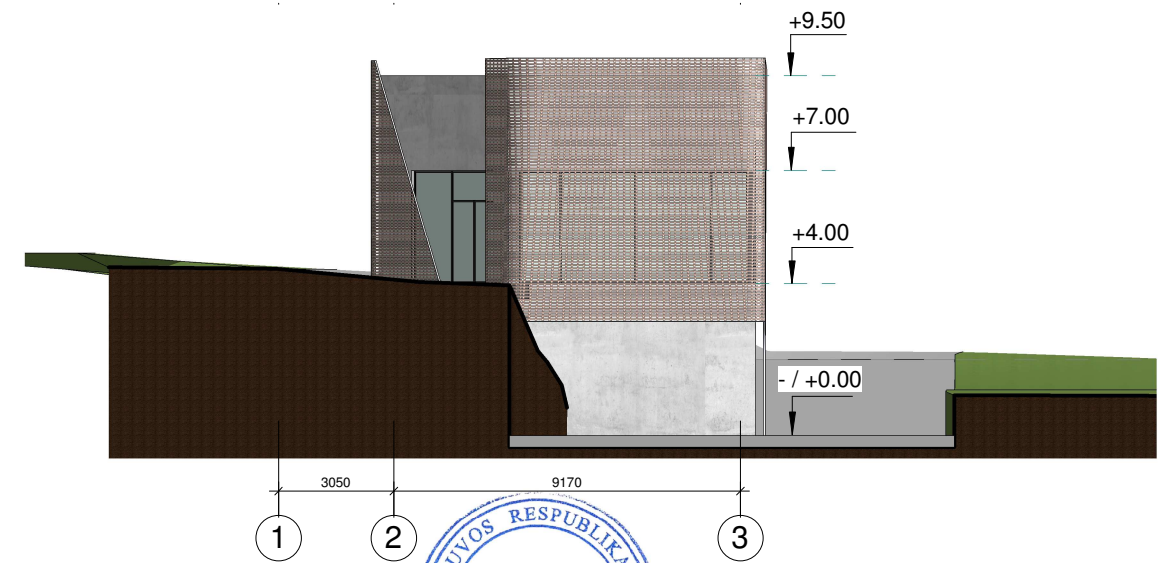
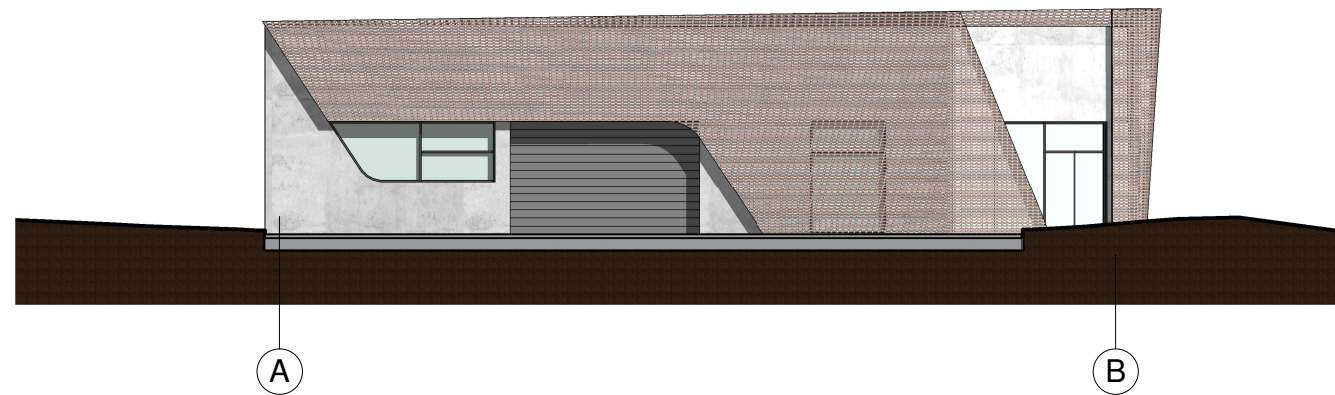
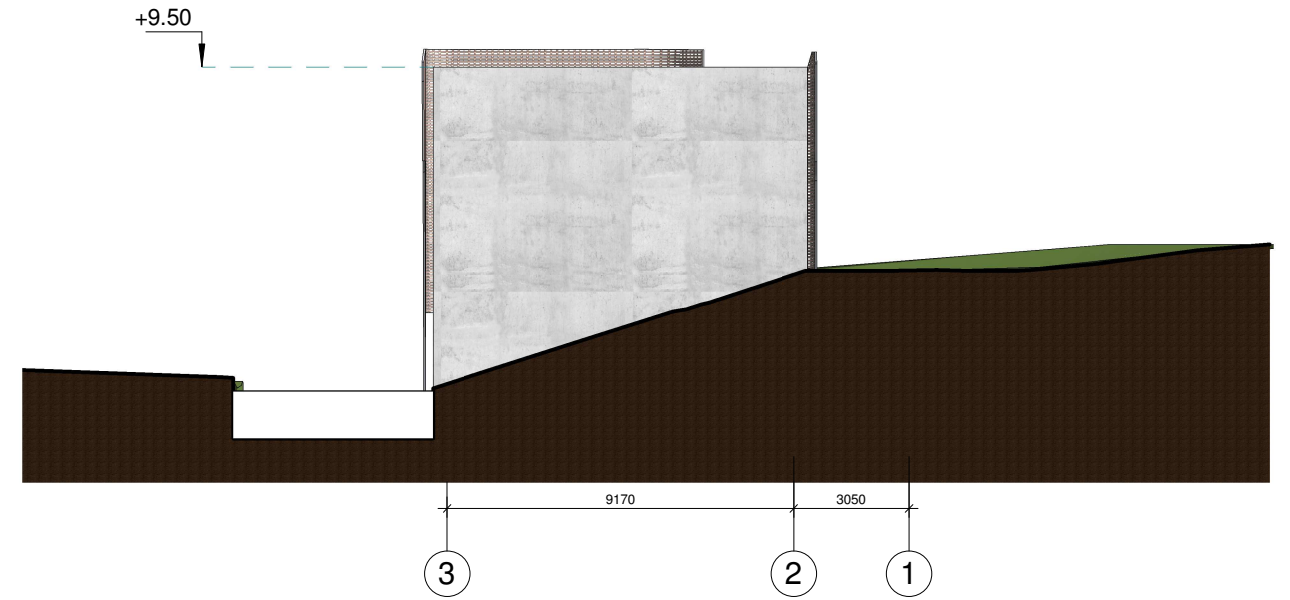
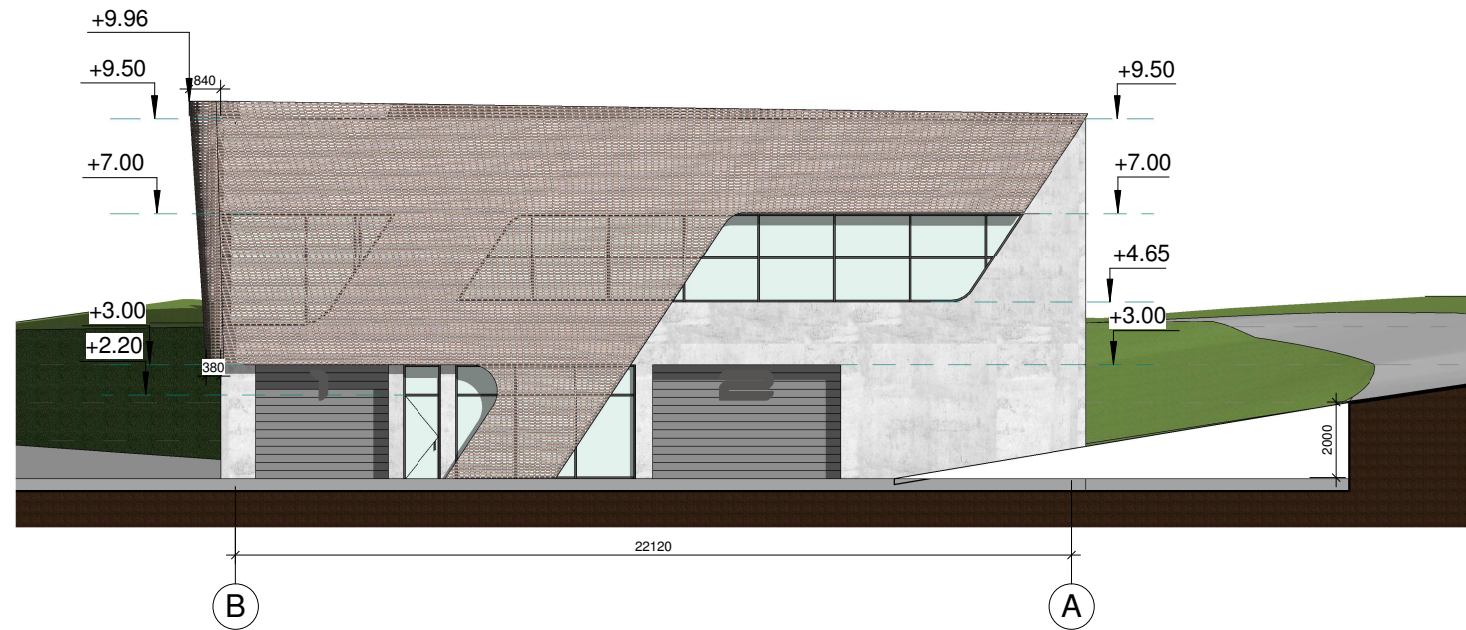
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas




2-1	Prekybos salė	152.92 m ²
2-2	Pagalbinė patalpa	2.53 m ²
2-3	WC	2.53 m ²
2-4	Administracija/prekybos salė	33.10 m ²
		191.08 m ²
BENDRAS PLOTAS		422.76 m²

KVAL. DOK. NR.		UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-3, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., SKERDYKLOS G. 3, PROJEKTAS				
			PAREIGOS VARDAS PAVARDĖ PV V. LUCENKO		PARAŠAS 	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
A 2125	ARCH	G. KABALINĖ	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "DANĖS PROJEKTAI" Direktorius Linas Slausgalvis Su projektiniais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 180801-01-PP-SA_B - 02	LAPAS 1	LAPŲ 1

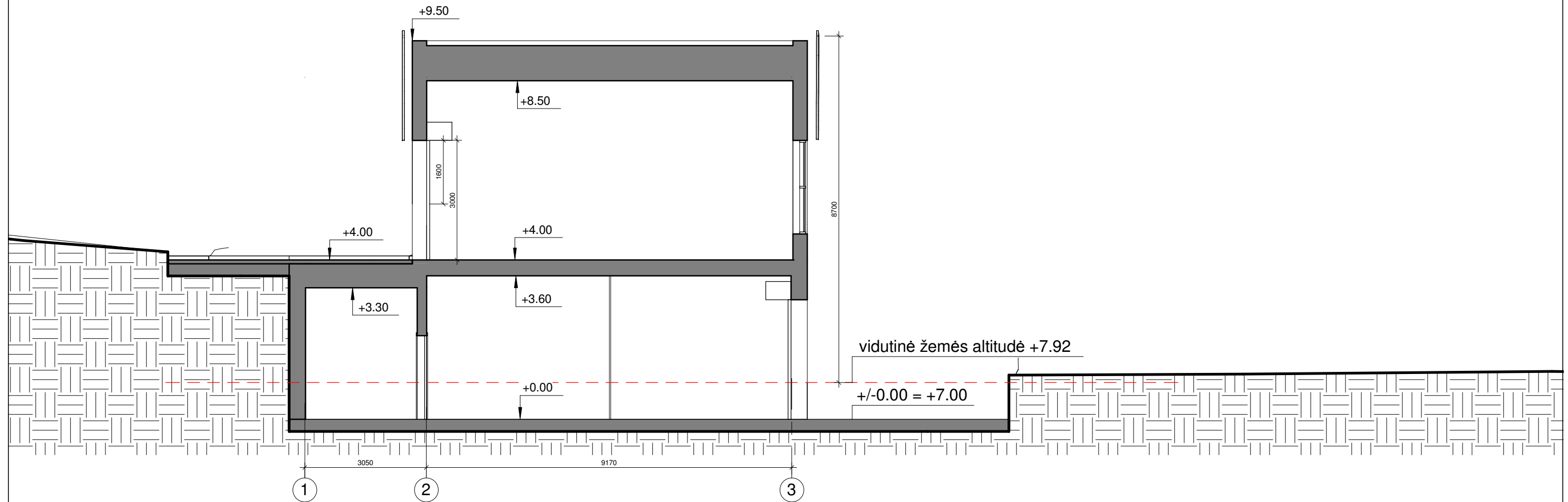


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., SKERDYKLOS G. 3, PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 2125	PV	V. LUCENKO		FASADAI M 1:200	0
BK 014418	ARCH	G. KABALINĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "DANĖS PROJEKTAI" Direktorius Linas Slausgalvis Su projektiniais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 180801-01-PP-SA_B - 03	LAPAS 1
				LAPŲ	1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37A, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., SKERDYKLOS G. 3, PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M 1 : 100	
A 2125	PV	V. LUCENKO		LAIDA	
BK 014418	ARCH	G. KABALINĖ		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "DANĖS PROJEKTAI" Direktorius Linas Slausgalvis Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 180701-01-TDP-SA_B - 04		LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



	UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., SKERDYKLOS G. 3, PROJEKTAS		
	PAREIGOS PV ARCH	VARDAS PAVARDĖ V. LUCENKO G. KABALINĖ	PARAŠAS 	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vizualizacija	LAIDA 0
	LT UAB "DANĖS PROJEKTAI" Direktorius Linas Slausgalvis Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 180701-01-PP-SA_B - 05	LAPAS 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



	KVAL. DOK. NR. UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., SKERDYKLOS G. 3, PROJEKTAS		
	PAREIGOS PV ARCH	VARDAS PAVARDĖ V. LUCENKO G. KABALINĖ	PARAŠAS 	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vizualizacija
	LT UAB "DANĖS PROJEKTAI" Direktorius Linas Slausgalvis Su projektiniais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO 180701-01-PP-SA_B - 06	LAPAS 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



KVAL. DOK. NR. A 2125 BK 014418	 UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., SKERDYKLOS G. 3, PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vizualizacija	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "DANĖS PROJEKTAI" Direktorius Linas Šlauggalvis Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 180701-01-PP-SA_B - 07	LAPAS 1	LAPŲ 1