


Statytojas	UAB „EVENMOR“
Projektuotojas	AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“
Statinio projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO IR GAMYBOS PASK. PASTATŲ ŽIEDŲ G. 31, GOBERGIŠKĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	24-280
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio (statinių) pavadinimas	XX- VISI STATINIAI
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio paskirtis	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9) GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.8)
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Bylos (segtuvo) žymuo	24-280-XX-PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius 2018

Technikos direktorius	..... (parašas)	..... (data)	V. Šlivinskas Atest. Nr. 471
Projekto vadovas	..... (parašas)	..... (data)	M. Buinovski Atest. Nr. 25004
Projekto dalies vadovas	..... (parašas)	..... (data)	G. Petruškevičienė Atest. Nr. A904

**BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

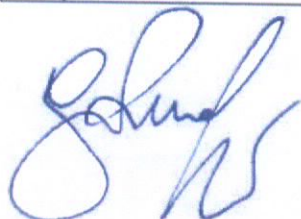
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
24-208-XX-PP.DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
24-208-XX-PP.PRU	3	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
24-208-XX-PP.AR	3	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
24-208-XX-PP-SA.B-01	1	0	Sklypo planas M 1:2000	
24-208-XX-PP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:1000	
24-208-XX-PP-SA.B-03	1	0	Pirmo aukšto plano fragmentas tarp ašių K-P ir 9-11 M 1:250	
24-208-XX-PP-SA.B-04	1	0	Antro aukšto plano fragmentas tarp ašių K-P ir 9-11 M 1:250	
24-208-XX-PP-SA.B-05	1	0	Pjūviai A-A, B-B, C-C M 1:250	
24-208-XX-PP-SA.B-06	1	0	Fasadas tarp ašių 3 -15 M 1:1000 Fasadas tarp ašių 1 – 11 M 1:1000	
24-208-XX-PP-SA.B-07	1	0	Fasadas tarp ašių P -A M 1:1000 Fasadas tarp ašių A - PM 1:1000	
24-208-XX-PP-SA.B-08	1	0	Vizualizacija 01	
24-208-XX-PP-SA.B-09	1	0	Vizualizacija 02	
24-208-XX-PP-SA.B-10	1	0	Vizualizacija 03	
24-208-XX-PP-SA.B-10	1	0	Vizualizacija 04	

0	2018-08-09		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA</b>			
<b>ATEST. NR.</b>			<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Sandėliavimo ir gamybos paskirties pastatų Žiedų g. 31, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
	25004	SPV	M. Buinovski
A904	PDV	G. Petruškevičienė	<b>Statinio numeris ir pavadinimas</b> XX – Visi statiniai
	<b>P S</b> <b>A</b> <small>Paleko architektų studija</small>		<b>Dokumento pavadinimas</b> Dokumentų sudėties žiniaraštis
	ARCH	R.Palekas	<b>LAIDA</b> 0
	ARCH	K.Burbaitė	
<b>LT</b>	<b>Statytojas: UAB "Evenmor"</b>		<b>Dokumento žymuo</b> 24-280-XX-PP.DSŽ
			<b>LAPAS</b> 1
			<b>LAPŲ</b> 4

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

20 18 m. birželio 18 d. Nr. \_\_\_\_\_

1.	<b>INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:</b>	
	<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Sandėliavimo ir gamybos klasteris Žiedų g. 31, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
	<b>Statybos rūšis</b>	Naujo statinio statyba
	<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingasis statinys
	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9) Gamybos paskirties pastatai (7.8)
	<b>Žemės sklypo(-ų) rodikliai:</b>	
	Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Žiedų g. 31, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav. 5510-0003-0022 5510/0003:22 Dauparų k. v. Kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 4,8736 ha
	Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Žiedų g. 29, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav. 5510-0003-0003 5510/0003:3 Dauparų k. v. Kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 2,50 ha
	Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Žiedų g. 27, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav. 5510-0003-0004 5510/0003:4 Kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 4,3454 ha
	Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Dirvupių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. 4400-0903-1978 5530/0002:119 Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai 4,1421 ha
	Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Gobergiškės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. 4400-0266-5869 5510/0003:269 Kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 1,9993 ha
	Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr.	Gobergiškės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. 4400-0266-6122 5510/0003:272





Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 0,40 ha
Adresas	Gobergiškės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav.
Unikalus Nr.	4400-0268-2604
Kadastrinis Nr.	5510/0003:270
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 4,10 ha
Adresas	Gobergiškės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav.
Unikalus Nr.	5510-0003-0024
Kadastrinis Nr.	5510/0003:24
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 2,64 ha
<b>Projektuojamo statinio (-ių) rodikliai:</b>	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	~40000 m <sup>2</sup>
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Gamybos paskirties pastatas
Aukštų skaičius	1 (2 administracinė dalis)
Bendras plotas	~16000 m <sup>2</sup> (kartu su administracine dalimi)
<b>2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nustatyti žemės sklypo (-ų) teritorijos (-ų) naudojimo reglamento parametrus;</li> <li>- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, ar statinio, kuriam neparengti teritorijų planavimo dokumentai, numatomą projektavimą;</li> <li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li> <li>- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.</li> </ul>
<b>3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:</b>	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato planas; 3.4. Pastato pjūvis; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
<b>4. STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:</b>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.
<b>5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato.</li> </ul>



	- maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 egzempliorius
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
	Kita	-

Statytojas (užsakovas):



*[Handwritten signature]*  
(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):



Statinio projekto vadovas  
**Miroslav Buinovski**  
Atestato Nr. 25004

*[Handwritten signature]*  
(parašas)

*[Handwritten signature]*  
SUDERINTA

Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Kęstutis Vaitiekūnas  
2018 m. 08 mėn. 04 d.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### ESAMA SITUACIJA

Nagrinėjama teritorija yra, netoli Klaipėdos, adresu Žiedų g. 31 (ir gretimi sklypai, kurie projekto rengimo metu bus apjungti į vieną sklypą), Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav., greta automagistralės A1, tarp Klaipėdos aerouosto (vakarų pusėje) ir logistikos įmonės pastatų (rytinėje pusėje). Priešais sklypą kitoje automagistralės A1 pusėje yra degalinė bei keletas gyvenamųjų namų. Svarbu suprasti, kad projektuojamo pastato kontekstas - visa automagistralė A1 Vilnius -Klaipėda. Jis bus suvokiamas santykyje su palei autostradą esančiais kitais gamybiniais, sandėliavimo, logistikos ir prekybos centrais.

Šiuo metu sklype vyrauja pieva, bei dirbami žemės laukai, palei automagistralę ir vietomis vakarinėje sklypo dalyje auga žemaūgės pušelės ir krūmai. Šiuo metu, sklype nėra jokių esamų pastatų.



pav. 1 Sklypo vieta. Šaltinis - geoportal.l.

### STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

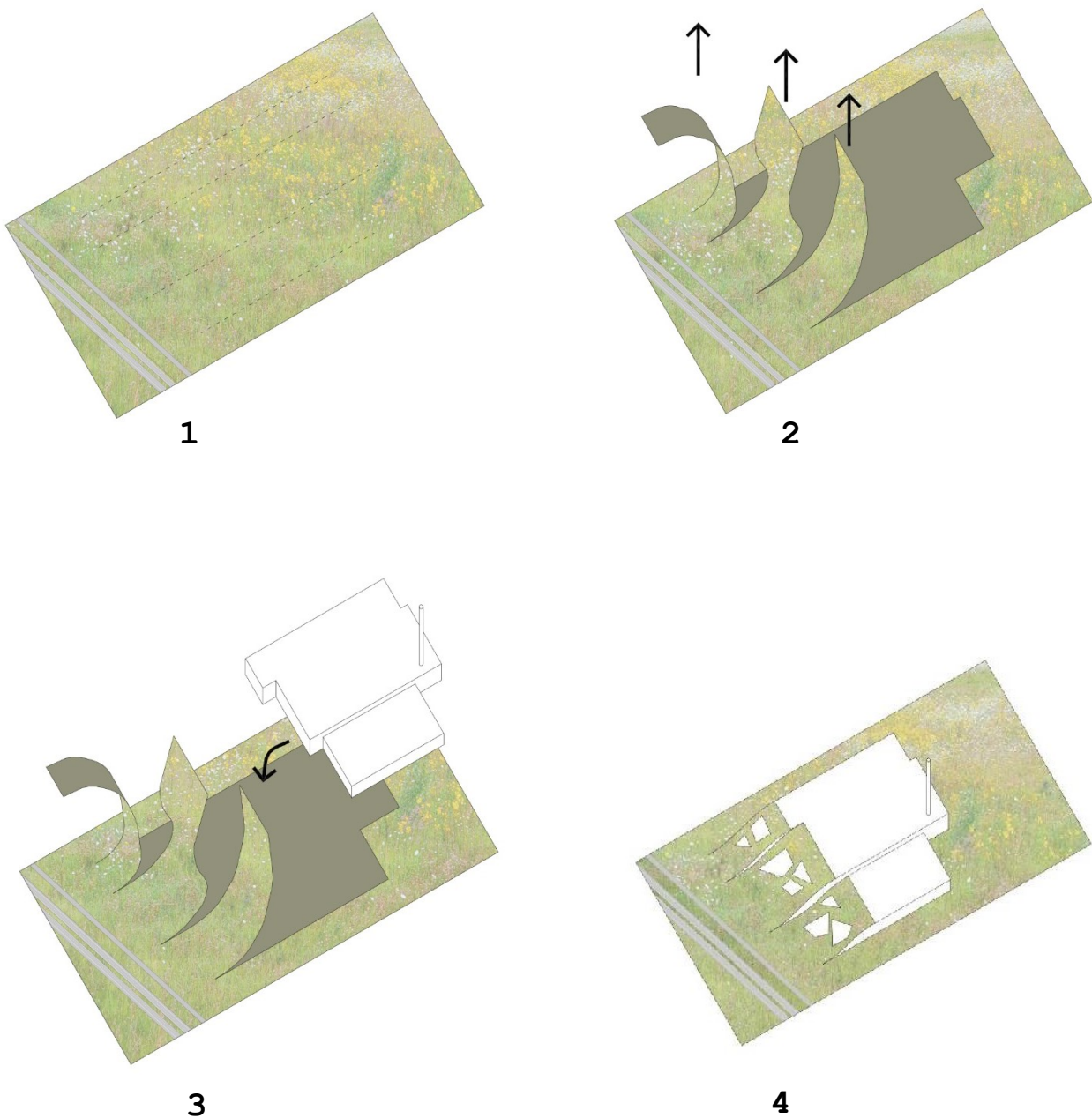
Sklype projektuojamas sandėliavimo ir gamybos paskirties pastatai su administracinėmis patalpomis.

24-280-XX-PP.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	1	3	0



## KONCEPCIJOS STRATEGIJA

Vertindami sklypo lokaciją tarp pievų ir laukų bei planuojamų pastatų perspektyvinius gabaritus, siūlome vizualiai jį "pakišti" po landšaftu. Į autostradą išeksponuoti žali šlaitai - fasadai ne tik pabrėžtų inovatyvią bei gamtai draugišką įmonės filosofiją, bet ir leistų sukurti nuo autostrados triukšmo atribotas dalinai dengtas bendruomenines bei reprezentacines erdves - kiemus. Kiti pastatų fasadai bei ateityje numatomi jo priestatai projektuojami santūrus bei ekonomiški, savo vientisumu tampantys fonu pastatus supančioms pievoms.



pav. 2 Idėjinė schema.

24-280-XX-PP.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	2	3	0



## SKLYPAS

Pastatai numatomi keliuose sklypuose, kurie projektavimo metu numatomi sujungti į vieną. Pietinėje sklypo dalyje palei autostradą projektuojamas naujas privažiavimo kelias, kuris apjuosia pastatus iš visų pusių. Privažiavimo kelias projektuojamas atsižvelgiant į parengtus „Jungiamojo kelio, ruožui šalia magistralinio kelio A1 Vilnius-Klaipėda nuo Dauparų viaduko iki Jakų žiedo, su pravažiuojamaisiais keliais projektinius pasiūlymus specialiojo plano parengimui“.

Ties vakarine ir rytine pastatų pusėmis įrengiamos vilkikų aptarnavimo rampos. Darbuotojų automobilių aikštelė projektuojama vakariniame kieme, sporto ir lauko poilsio erdvės - viduriniajame kieme. Administracijos patalpos turi atskirą reprezentacinį kiemėlį, į jį patenkama pro prakirstą pylimo dalį. Pietinėje sklypo pusėje, projektuojama landšaftizuota pieva. Joje projektuojami pėsčiųjų takai, vedantys iš parkingo ir sporto aikštyno į administracijos pastatą. Pievoje ir kiemeliuose numatomi mažosios architektūros elementai: suoliukai, šviestuvai, dviračių stovai ir t.t. Greta administracijos patalpų projektuojamos papildomos stovėjimo vietos neįgaliesiems ir svečiams, iš tos pačios pusės projektuojamas papildomas tiesioginis patekimas į administracijos kiemą.

Remiantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (1. Konkretizuoti sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai M 1:50000) nustatome, jog sklypas patenka į kitos urbanistinės plėtros teritoriją, bei kad sklypas yra K-Z kitos ir žemės ūkio paskirties žemė.

Remiantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (3. Konkretizuoti sprendiniai. Gamtinis kraštovaizdis, biologinė įvairovė, gamtos ir kultūros paveldas M 1:50000) nustatome, jog šiuo projektu nepažeidžiame bendruoju planu keliamų reikalavimų.

## PASTATŲ FUNKCINIS IŠPLANAVIMAS

Pastatai skaidomi į tris pagrindinius funkcinius blokus: sandėliavimo, gamybos bei administracijos.

Gamybinės ir sandėliavimo patalpos palei išorinį fasadą turi prekių, gamybos žaliavų pristatymo ir pakrovimo zonas, gilyn į pastato vidų išsidėsto sandėliavimo ir technologinės patalpos. Buitinių patalpų blokai dėstomi remiantis normomis. Kolonų tinklas paklusta moduliui 18 m x 24 m, sandėliavimo patalpų aukštis iki santvaros apačios 9 m, gamybinės paskirties patalpų aukštis iki santvaros - 6m.

Administracinės patalpos išsidėsčiusios per du aukštus. Į pastatą patenkama per erdvį vestibulį, iš kurio koridoriais galima pasiekti darbuotojams skirtas rūbinės, poilsio ir virtuvėlės patalpas. Kitame aukšte gale projektuojama valgykla ir virtuvė, kuri turi atskirą patekimą iš lauko. Antrajame aukšte išsidėsto administracijos darbuotojų kabinetai.

## PROJEKTO ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMAS

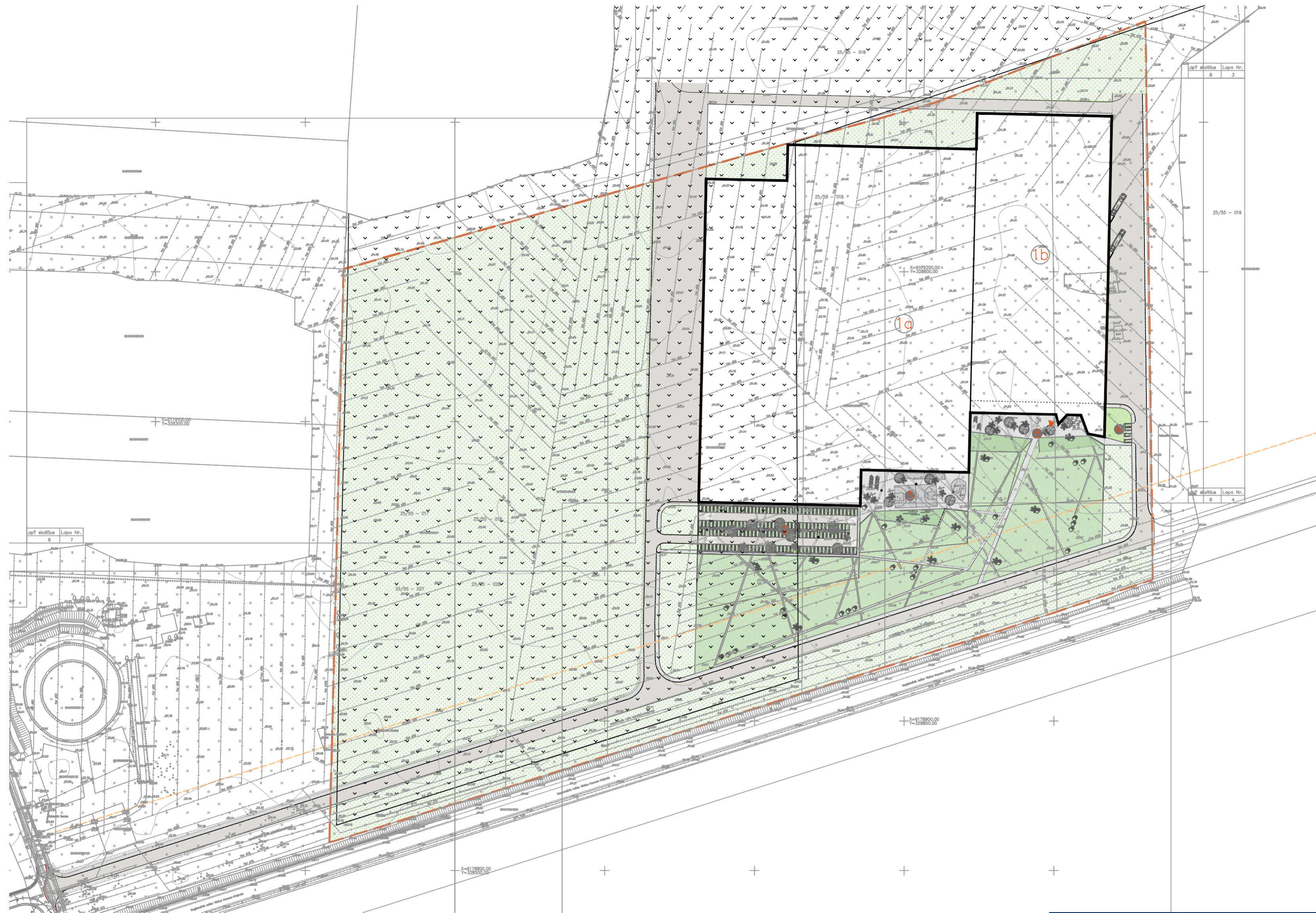
Projektą numatoma įgyvendinti etapais. I etapu numatyta statyti sandėliavimo paskirties pastatą. Kitais etapais numatoma plėtra – atitinkamai gamybinių pastatų su administracinėmis patalpomis statyba. Grafinėje dalyje pateikiami statybos etapais sprendiniai.

## STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

- Sklypo plotas (atlikus sklypų apjungimo projektą)	~202578.50 m <sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo intensyvumas	0,3
- Sklypo užstatymo tankis	29,57 %
<b>- Pastatų bendras plotas:</b>	<b>~58 770 m<sup>2</sup></b>
Sandėliavimo pastato patalpų plotas	~40 130 m <sup>2</sup>
Gamybinio pastato patalpų plotas	~17 240 m <sup>2</sup>
Administracijos patalpų plotas (jungiamas prie gamybos)	~1400 m <sup>2</sup>
- Aukštų skaičius	1/2 a.
- Energetinio naudingumo klasė	A+

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24-280-XX-PP.AR	3	3	0

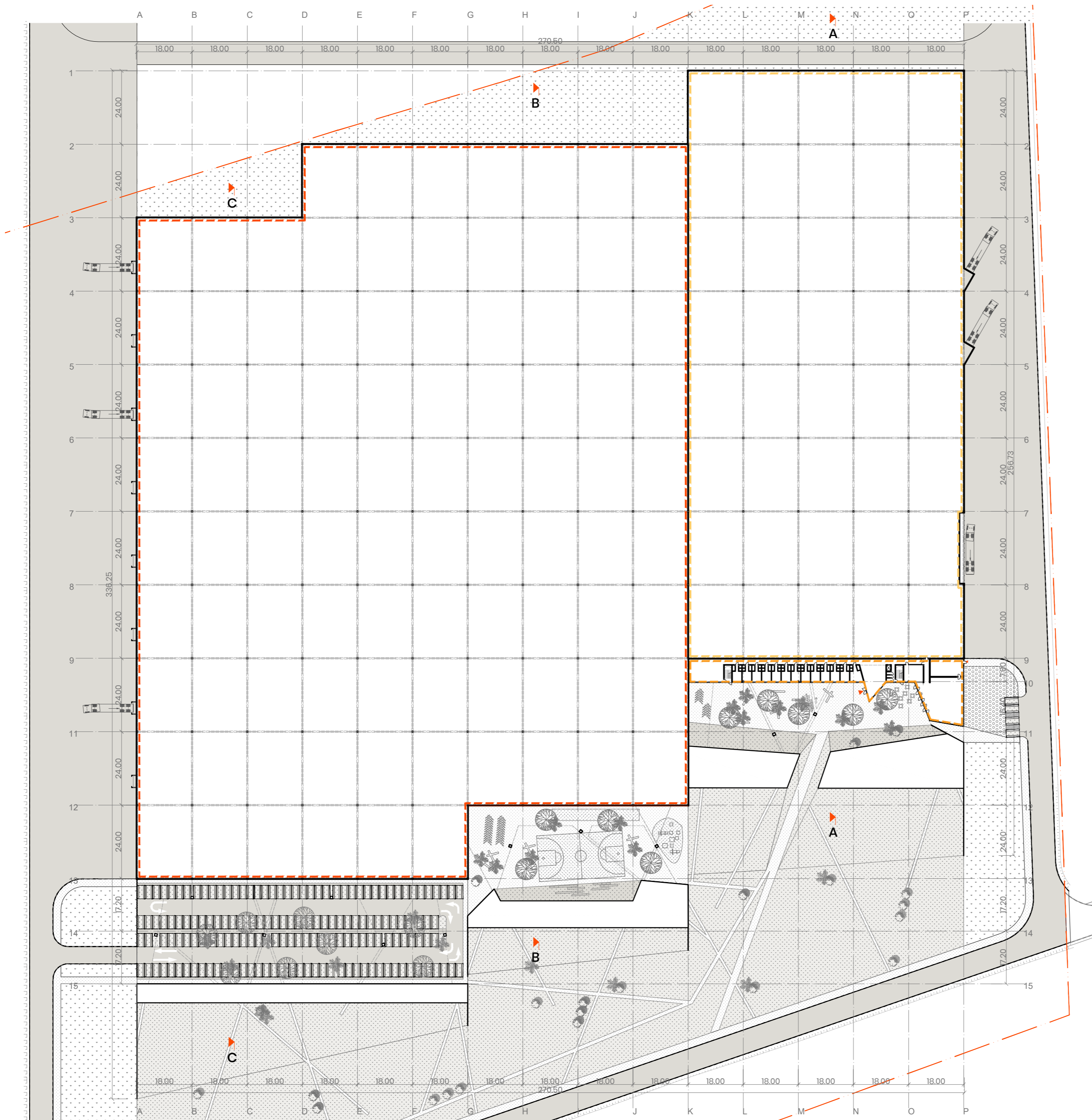




- SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA**
- 1a PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (Statoma I etapu)
  - 1b PROJEKTUOJAMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINE DALIMI (Statoma II ir kitais etapais)
  - 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
  - 3 SPORTO AIKŠTELĖS/ POILSIO ZONOS
  - 4 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
  - 5 ADMINISTRACIJOS KIEMAS
- VEJA
  - SUTVIRTINTA VEJA
  - KIETA DANGA
  - ASFALTAS
- SKLYPO RIBA
  - 70 M KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
  - PASTATAS
  - ATRAMINĖS SIENUTĖS
  - SKIRTINGŲ FUNKCIJŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
  - SUOLIUKAI
  - DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETOS
  - PAGRINDINIS JĖJIMAS

O	2018-08-09	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.	 pstprojektal@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo ir gamybos pask. pastatų Žiedų g. 31, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
25004	SPV	M. Buinovskis	Statinio numeris ir pavadinimas Gamybinis pastatas - Nr. 01 Sandėliavimo pastatas - Nr. 02
A 904	PDV	G. Petruškevičienė	
		<b>P S</b> <b>A</b>	
ARCH R. Palekas ARCH K. Burbaitė			Dokumento pavadinimas Sklypo planas M 1:2000
LT <b>Statytojas: UAB "Evenmor"</b>			Dokumento žymuo 24-280-XX-PP-SA.B-01
			LAIDA O
			LAPAS LAPŲ 1 1

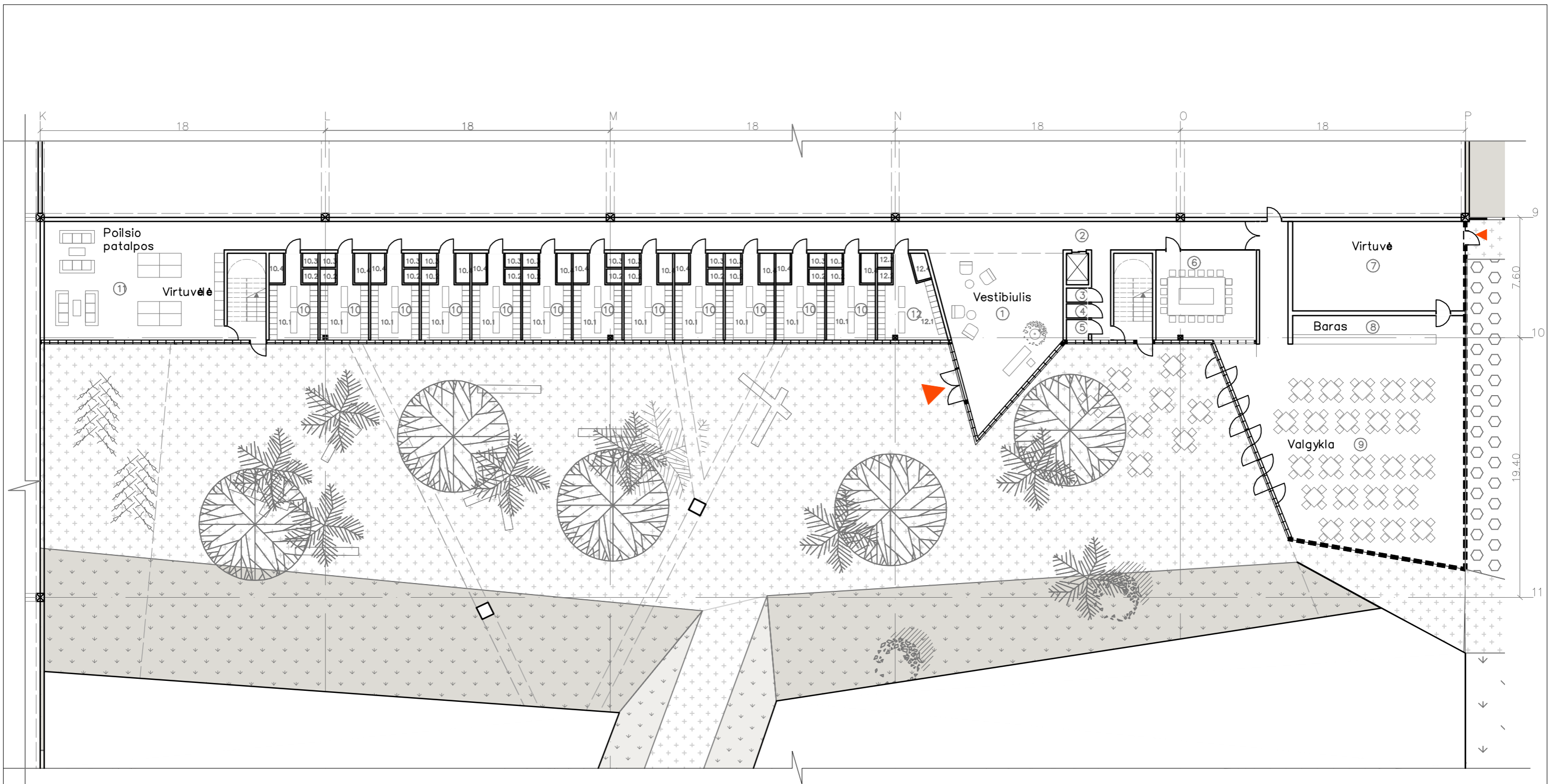




- PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**
- SANDĖLIAVIMO PATALPOS 40 132.37 m<sup>2</sup>
  - GAMYBOS PATALPOS 17 238.73 m<sup>2</sup>
  - ADMINISTRACIJOS PATALPOS 800.49 m<sup>2</sup>
- VEJA
  - SUTVRTINTA VEJA
  - KIETA DANGA
  - ASFALTAS
- SKLYPO RIBA

O	2018-08-09	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.	<b>PST</b> pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo ir gamybos pask. pastatų Žiedų g. 31, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
25004	SPV	M. Buinovski	Statinio numeris ir pavadinimas Gamybinis pastatas - Nr. 01 Sandėliavimo pastatas - Nr. 02
A 904	PDV	G. Petruškevičienė	
	<b>P A S</b> Pietinio architektų studija		Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas M 1:1000
	ARCH	R. Palekas	Dokumento žymuo 24-280-XX-PP-SA.B-02
	ARCH	K. Burbaitė	
LT	Statytojas: UAB "Evenmor"		LAPAS 1
			LAPŲ 1





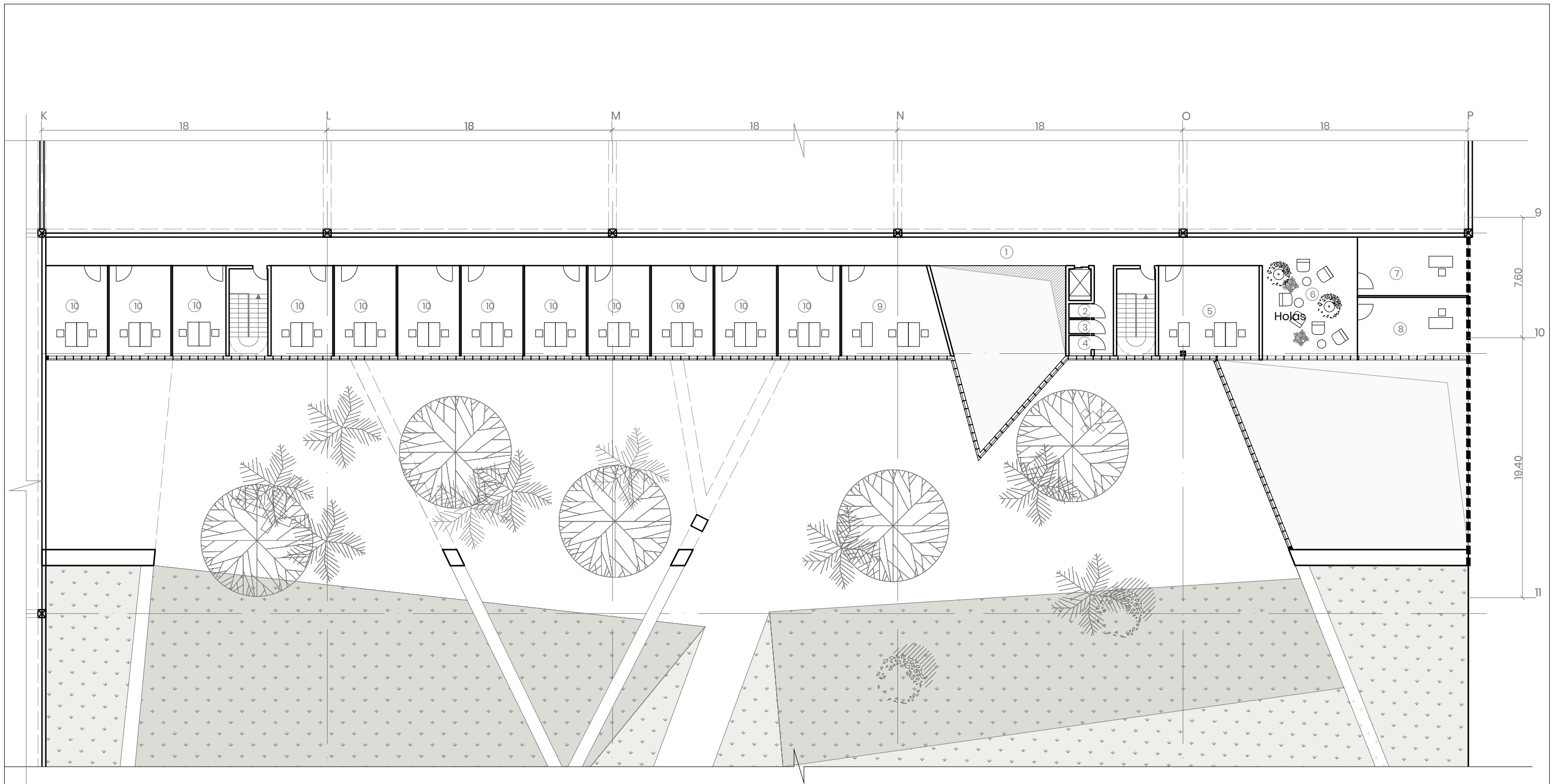


**PIRMO ADMINISTRACIJOS AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

1.	VESTIBILIUS	66.04 m <sup>2</sup>
2.	KORIDORIUS	138.51 m <sup>2</sup>
3.	SAN. MAZGAS	1.44 m <sup>2</sup>
4.	SAN.MAZGAS	1.44 m <sup>2</sup>
5.	SAN.MAZGAS	1.82m <sup>2</sup>
6.	PASITARIMŲ KAMBARYS	36.20m <sup>2</sup>
7.	VIRTUVĖ	61.58m <sup>2</sup>
8.	BARAS	19.62m <sup>2</sup>
9.	VALGYKLA	175.30m <sup>2</sup>
10.	PERSIRENGIMO KAMBARYS	16.25m <sup>2</sup>
	10.1 PERSIRENGIMO PATALPA	12.78m <sup>2</sup>
	10.2 DUŠAS	0.88m <sup>2</sup>
	10.3 DUŠAS	0.88m <sup>2</sup>
	10.4 SAN. MAZGAS	1.71m <sup>2</sup>
	12 VIENETŲ	195m <sup>2</sup>
11.	VIRTUVĖLĖ	85.20m <sup>2</sup>
12.	PERSIRENGIMO KAMBARYS	18.34m <sup>2</sup>
	12.1 PERSIRENGIMO PATALPA	16.72m <sup>2</sup>
	12.2 DUŠAS	0.81m <sup>2</sup>
	12.3 DUŠAS	0.81m <sup>2</sup>
	12.4SAN.MAZGAS	1.58m <sup>2</sup>



VISO: 800.49m<sup>2</sup>

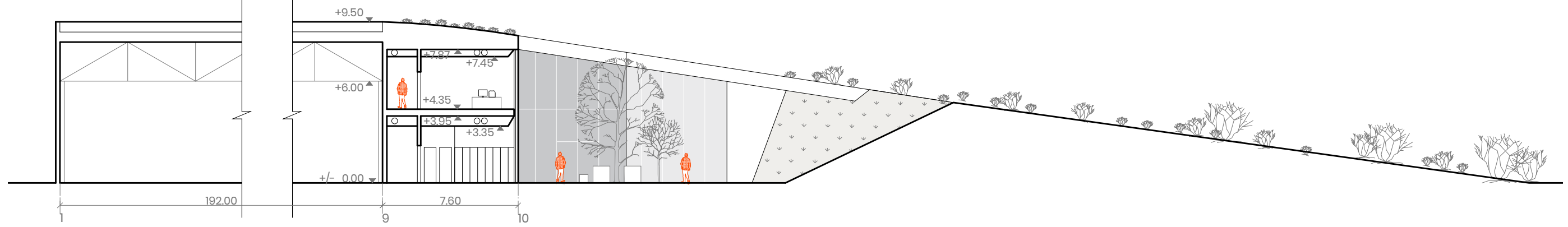
O	2018-08-09	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.	 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas
25004	SPV	M. Buinovski	Sandėliavimo ir gamybos pask. pastatų Žiedų g. 31, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 904	PDV	G. Petruškevičienė	Statinio numeris ir pavadinimas
	 Palko architektų studija		Gamybinis pastatas - Nr. 01 Sandėliavimo pastatas - Nr. 02
ARCH	R. Palekas		Dokumento pavadinimas
ARCH	K. Burbaitė		Pirmo aukšto plano fragmentas tarp ašių K-P ir 9-11 M 1:250
LT	Statytojas: UAB "Evenmor"		Dokumento žymuo
			24-280-XX-PP-SA.B-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



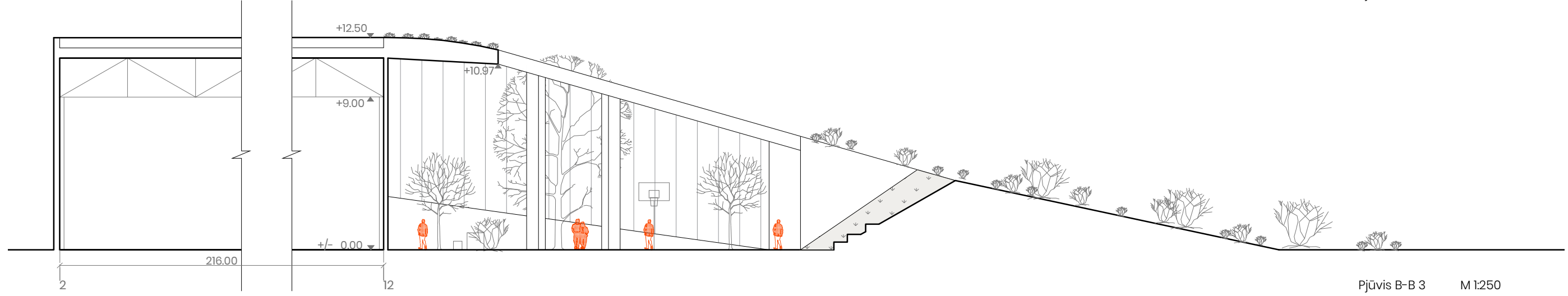
**ANTRO ADMINISTRACIJOS AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

1.	KORIDORIUS	138.15 m <sup>2</sup>
2.	SAN. MAZGAS	1.44m <sup>2</sup>
3.	SAN.MAZGAS	1.44m <sup>2</sup>
4.	SAN.MAZGAS	1.82m <sup>2</sup>
5.	KABINETAS	36.20m <sup>2</sup>
6.	HOLAS	45.00m <sup>2</sup>
7.	KABINETAS	25.90m <sup>2</sup>
8.	KABINETAS	25.90m <sup>2</sup>
9.	KABINETAS	34.92m <sup>2</sup>
10.	KABINETAS	22.23m <sup>2</sup>
	12 VIENETŲ	266.76m <sup>2</sup>
	VISO:	599.76 m <sup>2</sup>

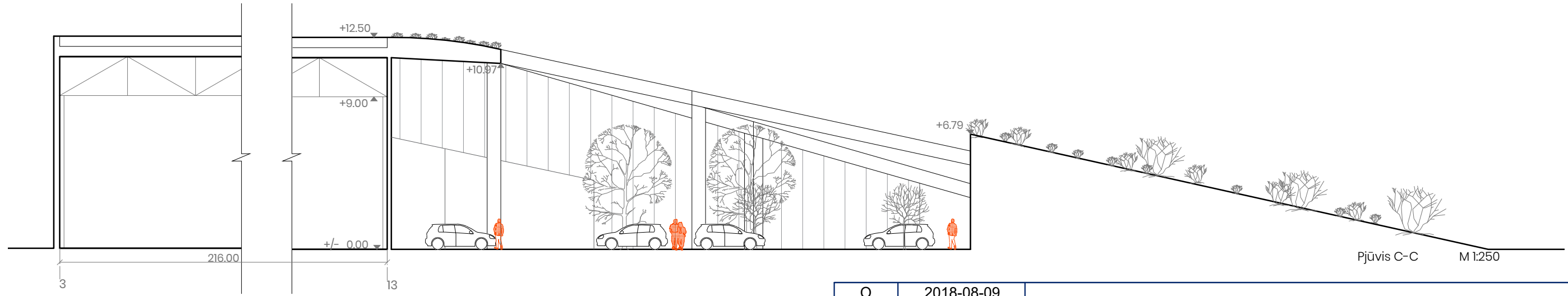
O	2018-08-09	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.	 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo ir gamybos pask. pastatų Žiedų g. 31, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
25004	SPV	M. Buinovski	Statinio numeris ir pavadinimas Gamybinis pastatas - Nr. 01 Sandėliavimo pastatas - Nr. 02
A 904	PDV	G. Petruškevičienė	
	 Paleko architektų studija		Dokumento pavadinimas Antro aukšto plano fragmentas tarp ašių K-P ir 9-11 M 1:250
	ARCH	R. Palekas	Dokumento žymuo 24-280-XX-PP-SA.B-04
	ARCH	K. Burbaitė	
LT	<b>Statytojas: UAB "Evenmor"</b>		LAPAS 1
			LAPŲ 1





Pjūvis A-A M 1:250



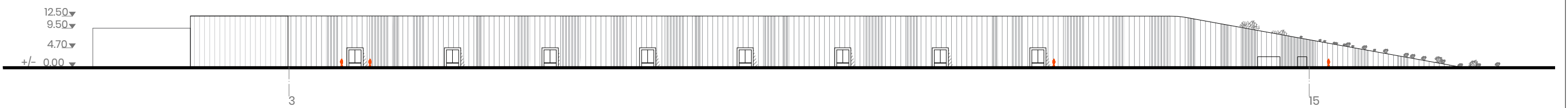
Pjūvis B-B 3 M 1:250



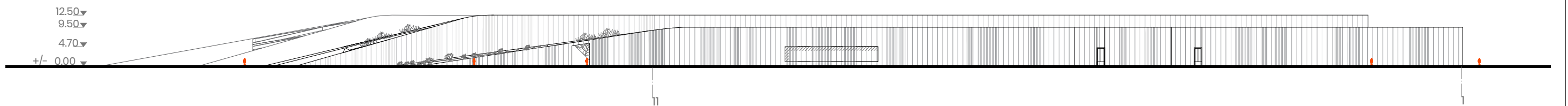
Pjūvis C-C M 1:250

O	2018-08-09	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.	 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas
25004	SPV	M. Buinovski	Sandėliavimo ir gamybos pask. pastatų Žiedų g. 31, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 904	PDV	G. Petruškevičienė	Statinio numeris ir pavadinimas
 Paieko architektų studija			Gamybinis pastatas - Nr. 01 Sandėliavimo pastatas - Nr. 02
ARCH	R. Palekas		Dokumento pavadinimas
ARCH	K. Burbaitė		Pjūvis A-A, B-B, C-C M 1:250
LT	Statytojas: UAB "Evenmor"		Dokumento žymuo
			24-280-XX-PP-SA.B-05
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1





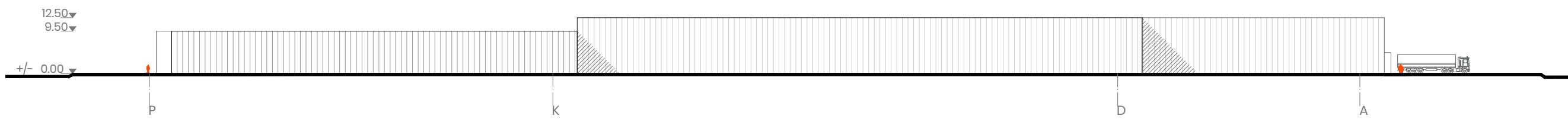


Fasadas tarp ašiu 3 - 15 M 1:1000

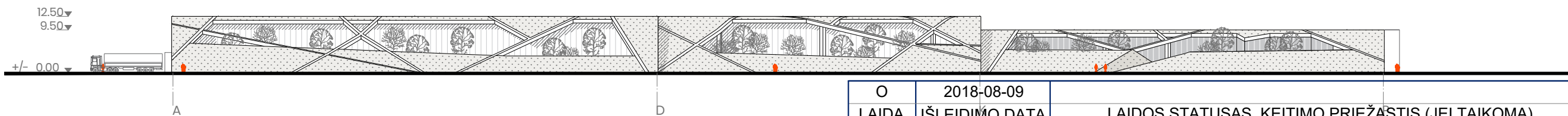




Fasadas tarp ašiu 11 - 1 M 1:1000

O	2018-08-09	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Atestato Nr.	 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas	
25004	SPV	M. Buinovski	Sandėliavimo ir gamybos pask. pastatų Žiedų g. 31, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A 904	PDV	G. Petruškevičienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
 Paleko architektų studija			Gamybinis pastatas - Nr. 01	
			Sandėliavimo pastatas - Nr. 02	
ARCH	R. Palekas	Dokumento pavadinimas		LAIDA
ARCH	K. Burbaitė	Fasadas tarp ašiu 3 -15 M 1:1000		O
LT Statytojas: UAB "Evenmor"		Dokumento žymuo		LAPAS
		24-280-XX-PP-SA.B-06		LAPŲ
		1	1	

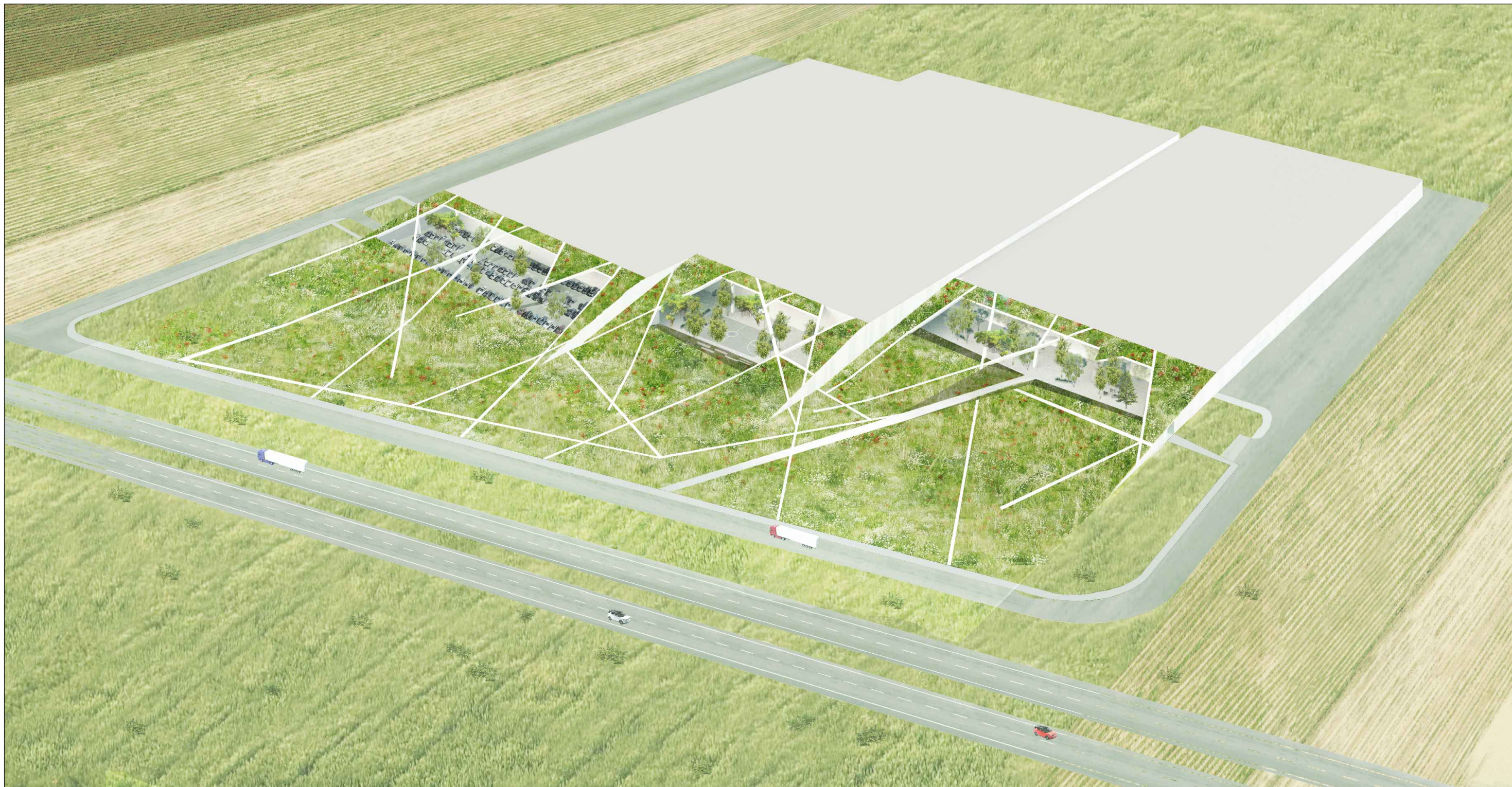




Fasadas tarp ašiu P - A M 1:1000



O	2018-08-09	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA						
Atestato Nr.	 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas			
25004	SPV	M. Buinovski	Sandėliavimo ir gamybos pask. pastatų Žiedų g. 31, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
A 904	PDV	G. Petruškevičienė				
		 Paleko architektų studija	Statinio numeris ir pavadinimas			
			Gamybinis pastatas - Nr. 01 Sandėliavimo pastatas - Nr. 02			
		ARCH	R. Palekas	Dokumento pavadinimas	LAIDA	
		ARCH	K. Burbaitė	Fasadas tarp ašiu P -A	M 1:1000	O
				Fasadas tarp ašiu A - P	M 1:1000	
LT	Statytojas: UAB "Evenmor"		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	
			24-280-XX-PP-SA.B-07	1	1	







O	2018-08-09	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Atestato Nr.	 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas	
25004	SPV	M. Buinovski	Sandėliavimo ir gamybos pask. pastatų Žiedų g. 31, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A 904	PDV	G. Petruškevičienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
 Paieko architektų studija			Gamybinis pastatas - Nr. 01	
			Sandėliavimo pastatas - Nr. 02	
ARCH R. Palekas ARCH K. Burbaitė			Dokumento pavadinimas	
			Vizualizacija 01	
LT	Statytojas: UAB "Evenmor"		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			24-280-XX -PP-SA.B-08	1 1







O	2018-08-09	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Atestato Nr.	 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas	
25004	SPV	M. Buinovski	Sandėliavimo ir gamybos pask. pastatų Žiedų g. 31, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A 904	PDV	G. Petruškevičienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
 Paleko architektų studija			Gamybinis pastatas - Nr. 01	
			Sandėliavimo pastatas - Nr. 02	
			Dokumento pavadinimas	LAIDA
			Vizualizacija 02	O
			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
LT	Statytojas: UAB "Evenmor"		24-280-XX-PP-SA.B-09	1 1







O	2018-08-09	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Atestato Nr.	 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas	
25004	SPV	M. Buinovski	Sandėliavimo ir gamybos pask. pastatų Žiedų g. 31, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A 904	PDV	G. Petruškevičienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
 Paleko architektų studija			Gamybinis pastatas - Nr. 01	
			Sandėliavimo pastatas - Nr. 02	
			Dokumento pavadinimas	LAIDA
			Vizualizacija 03	O
			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
LT	Statytojas: UAB "Evenmor"		24-280-XX -PP-SA.B-11	1 1





O	2018-08-09	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Atestato Nr.	 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas	
25004	SPV	M. Buinovski	Sandėliavimo ir gamybos pask. pastatų Žiedų g. 31, Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A 904	PDV	G. Petruškevičienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
 Paleko architektų studija			Gamybinis pastatas - Nr. 01 Sandėliavimo pastatas - Nr. 02	
ARCH R. Palekas			Dokumento pavadinimas	
ARCH K. Burbaitė			Vizualizacija 04	
LT	Statytojas: UAB "Evenmor"		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			24-280-XX -PP-SA.B-11	1 1