

ADMINISTRACINIS PASTATAS ŽALGIURIO G. 112 VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.



KOMPLEKSAS	YIT-18/674/2018-23
UŽSAKOVAS	UAB „NAUJASODŽIO AGROFIRMA“
STATINIO ADRESAS	ŽALGIURIO G. 112, VILNIUS.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
OBJEKTAS	ADMINISTRACINIS PASTATAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI [7.2]
KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA	O
PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA [SA]

UAB “VILNIAUS
ARCHITEKTŪROS
STUDIJA”

Direktorius

Algimantas Pliučas

Projekto vadovas

Algimantas Pliučas

Turinys

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
<u>1 IVADAS</u>	4
1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS – LAIMĖTAS ARCHITEKTŪRINIS KONKURSAS.	4
1.2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS	5
1.3 STATINIO STATYBOS VIETA. SKLYPAS. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI.	5
1.4 CENTRINĖ VILNIAUS MIESTO DALIS	6
1.5 STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS.	6
1.6 PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	6
1.7 STATINIO STATYBOS RŪŠIS	6
1.8 STATINIO STATYBOS KATEGORIJA	7
1.9 STATINIŲ SĄRAŠAS	7
<u>2 ESAMA PADĖTIS. GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI.</u>	8
2.1.1 GALIOJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	8
2.2 ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI.	9
1.1.1 PLANUOJAMŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.	9
2.2.1 PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO U1P – VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS LAIKINOJO APSAUGOS REGLAMENTAS.	10
2.3 RELJEFAS.	11
2.4 ESAMI PASTATAI	11
2.5 GRETIMOS TERITORIJOS UŽSTATYMAS, PLĖTRA.	12
2.6 ŽELDINIAI.	12
<u>3 PASTATO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI,</u>	13
3.1 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	13
3.2 AUKŠTŲ SKAIČIUS	14
3.2.1 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS. AUTOMOBILIŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS.	14
3.2.2 DVIRAČIŲ PARKAVIMAS:	15

2017-43-PP-2	Lapas	Lapų
	2	23

3.2.3	APTVĒRIMO SPRENDINIAI	16
3.3	TERITORIJOS TVARKYMO SPRENDINIAI. APŽELDINIMAS.	16
3.4	INŽINERINIS APRŪPINIMAS. INFRASTRUKTŪRA.	16
3.5	APSAUGA NUO TRIUKŠMO	17
3.6	GAISRINĒ SAUGA	17
3.7	ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKALAVIMAI	17
3.8	ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI.	17
4	<u>LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI.</u>	17
5	<u>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS.</u>	18
6	<u>PROJEKTUOJAMO PASTATO BLOKAVIMAS ANT SKLYPO RIBOS.</u>	18
7	<u>UŽSTATYMO TINKLELIO KOREGAVIMAS.</u>	18
8	<u>TOLIMESNĒ PROJEKTAVIMO EIGA.</u>	18
9	<u>PRIEDAI</u>	19
9.1	ARCHITEKTŪRINIS KONKURSAS. PAGRINDINĒ INFORMACIJA.	19
10	<u>STATYTOJO TEISES PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI</u>	22
D)	<u>GRAFINĒ DALIS</u>	23

2017-43-PP-3	Lapas	Lapu
	3	23

Aiškinamasis raštas

1 Įvadas

1.1 Projekto rengimo pagrindas – laimėtas architektūrinis konkursas.

Projekto rengimo pagrindas yra sutartis su projekto užsakovu UAB „YIT Kausta“, kuri pasirašyta su architektūrinio architektūrinių įdėjų konkurso nugalėtoju „Vilniaus architektūros studija“. Architektūrinio konkurso organizatorius YIT Kausta. Detaliau apie konkursą, organizatorių, dalyvius ir konkurso prizines vietas skyriuje – Architektūrinis konkursas.

Architektūrinis konkursas buvo rengiamas ne tik sklypo Žalgirio g. 112 vizijai, bet ir gretimuose sklypuose, kuriuos valdo tas pats statytojas. T.y. ir sklypuose adresais Linkmenų g. 13; Linkmenų g.15 bei Linkmenų g. 17A.

Pateikiama schema apie tai - kaip planuojamas visos teritorijos, priklausančios statytojui atnaujinimas.



Šiuo projektu nagrinėjami tik sklypo, Žalgirio g. 112 užstatymo sprendiniai, kitų sklypų sprendiniai rengiami atskirais projektais.

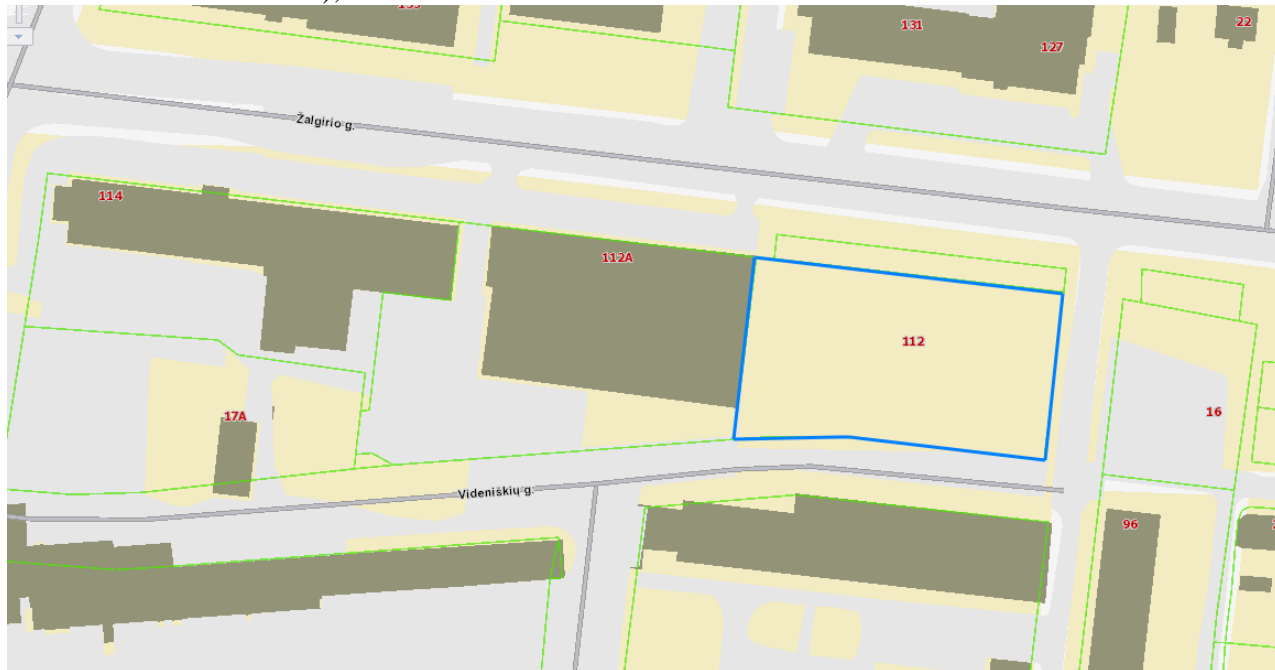
2017-43-PP-4	Lapas	Lapų
	4	23

1.2 Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas;

1.3 Statinio statybos vieta. Sklypas. Teritorijos naudojimo reglamento parametrai.

Administracinio pastato statyba planuojama adresu Žalgirio g.112, Vilniuje (sklypo kad.Nr.:0101/0032:1014), Vilniaus mieste.



Ištrauka iš www.regia.lt žemėlapis su pažymėtu sklypu, adresu Žalgirio g. 112, Vilniuje

Sklypo plotas – 0,3064 ha;

Naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

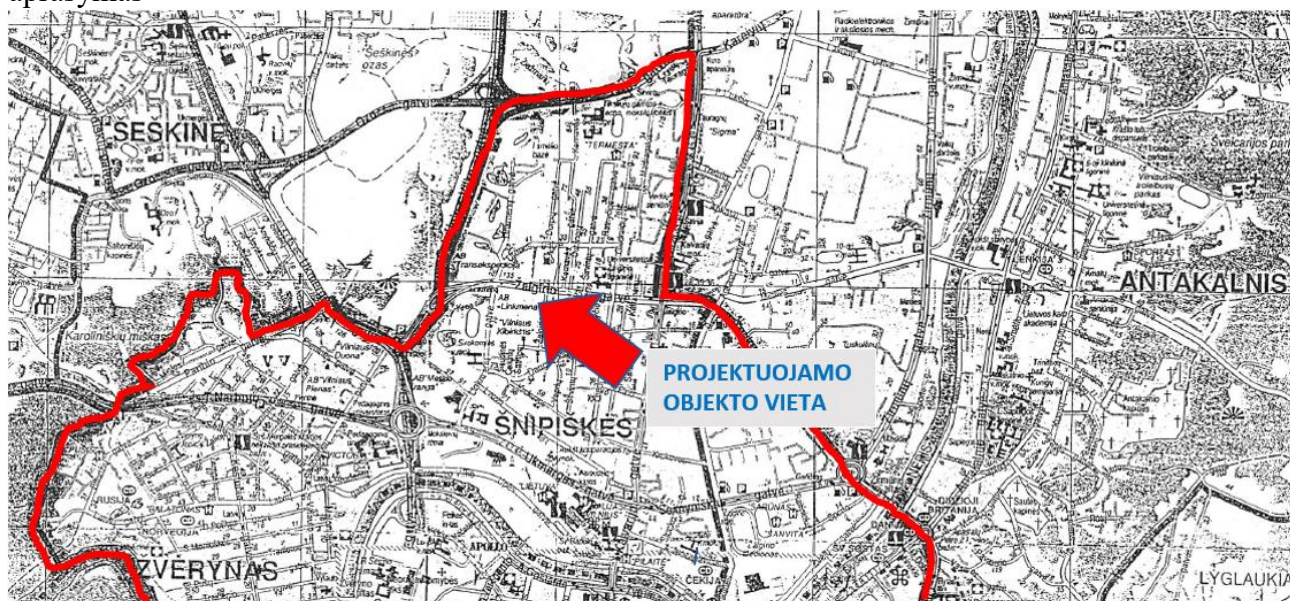
Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, Valstybinės žemės patikėjimo teise patikėtas Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta žemės sklypo nuomos sutartis su UAB „Naujasodžio agrofirma“, kuri ir yra šio projekto statytojas.

Sklypui ir gretimai teritorijai yra parengtas ir patvirtintas detalaus suplanavimo projektas, kuriame yra numatyti sklypo naudojimo ir užstatymo parametrai. Statyba žemės sklype leidžiama. Parametrai nustatyti detaliuoju planu.

2017-43-PP-5	Lapas	Lapų
	5	23

1.4 Centrinė Vilniaus miesto dalis

Sklypas Žalgirio g. 112, papuola į Vilniaus miesto centrą pagal Vilniaus miesto valdybos 1998m. spalio 01d. sprendimu Nr. 1819V patvirtintą schemą „Vilniaus miesto centrinės dalies ribų aprašymas“



Ištrauka iš Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr.18A9V patvirtintos schemos „Vilniaus miesto centrinės dalies ribų aprašymas“

1.5 Statinio naudojimo paskirtis.

Naujai planuojamo statinio paskirtis – Administracinės paskirties pastatas (7.2).

1.6 Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Projektuojami rodikliai
1.	Sklypo plotas	3064 m²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	80%
3.	Sklypo želdynų plotas	Pagal STR reikalavimus
4.	Bendras pastato plotas (antžeminis ir požeminis), tame tarpe:	10.933,00 m²
	- Bendras antžeminės dalies plotas	7353,00m²
	- Bendras požeminės dalies plotas	3580,00m²
5.	Pagrindinis plotas	7000,00m²
6.	Sklypo užstatymo intensyvumas	2,4
7.	Aukštų skaičius	R+5A+antstatas
8.	Pastatų aukštis m	23 m.
	Automobilių parkavimo skaičius sklype	<i>Pagal STR ir VMS tarybos sprendimo Nr.1-1312 reikalavimus</i>

1.7 Statinio statybos rūšis

Planuojama statinio statybos rūšis - pagal STR 1.01.08:2002 (Statinio statybos rūšys) – nauja statyba.

2017-43-PP-6	Lapas	Lapų
	6	23

1.8 Statinio statybos kategorija

Projektuojamas statinys priskiriamas ypatingiesiems statiniams pagal šiuos požymius, nurodytus STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- a) Negyvenamosios paskirties 20 metrų ir aukštesnis;
- b) Projektuojami keleiviniai liftai (priskiriama prie potencialiai pavojingų įrenginių);
- c) Visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių.

Todėl nustatoma kategorija - **Ypatingasis statinys**.

1.9 Statinių sąrašas

Projektuojami statiniai sužymėti sklypo plane.

Projektuojami statiniai yra:

1. Administracinis pastatas;
2. Parkavimo aikštelė;
3. Kiemas;
4. Pėsčiųjų šaligatviai;
5. Įvažiavimas į sklypą (eismo jungtis su Videniškių gatve);
6. Inžineriniai tinklai (sąrašas bus patikslintas techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas prisijungimo prie inžinerinių tinklų technines sąlygas).

2017-43-PP-7	Lapas	Lapų
	7	23

2 Esama padėtis. Galiojantys planavimo dokumentai.

2.1.1 Galiojantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Projektiniai pasiūlymai atitinka ir galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius ir naujai rengiamo bendrojo plano sprendiniams (nepatvirtinti, todėl tuo aspektu nedetalizuojama).

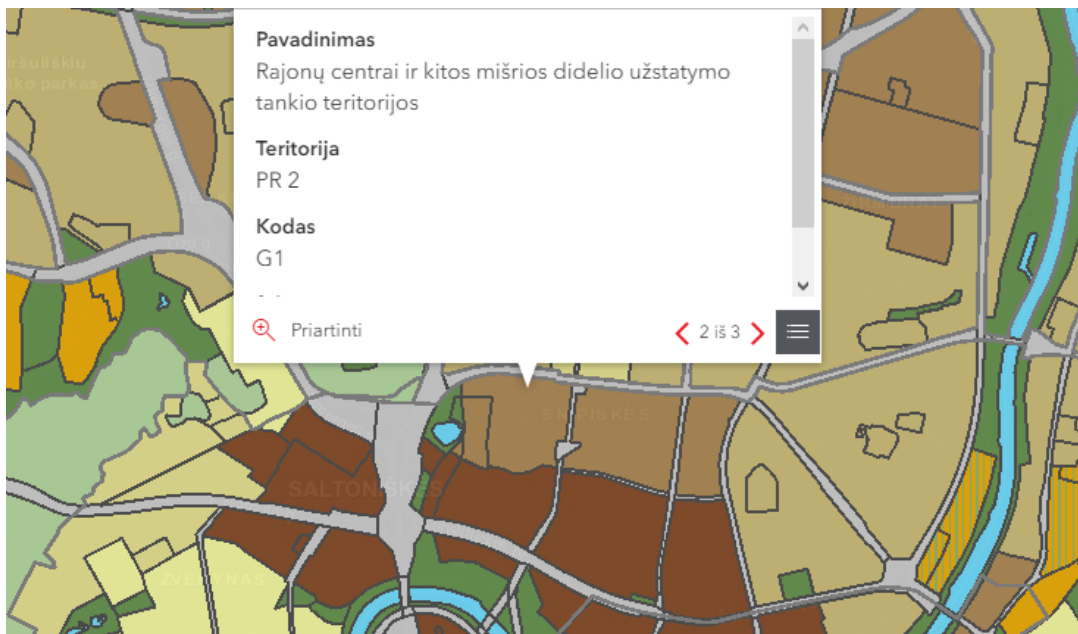
Pagal galiojančią Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į PER-2 teritoriją „Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos“ funkcinę zoną.

Šioje zonoje galiojantys reglamentai:

Užstatymo intensyvumas Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$ (negyvenamosios paskirties ≤ 3);

Aukštingumas iki 35m;

Teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną.



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų

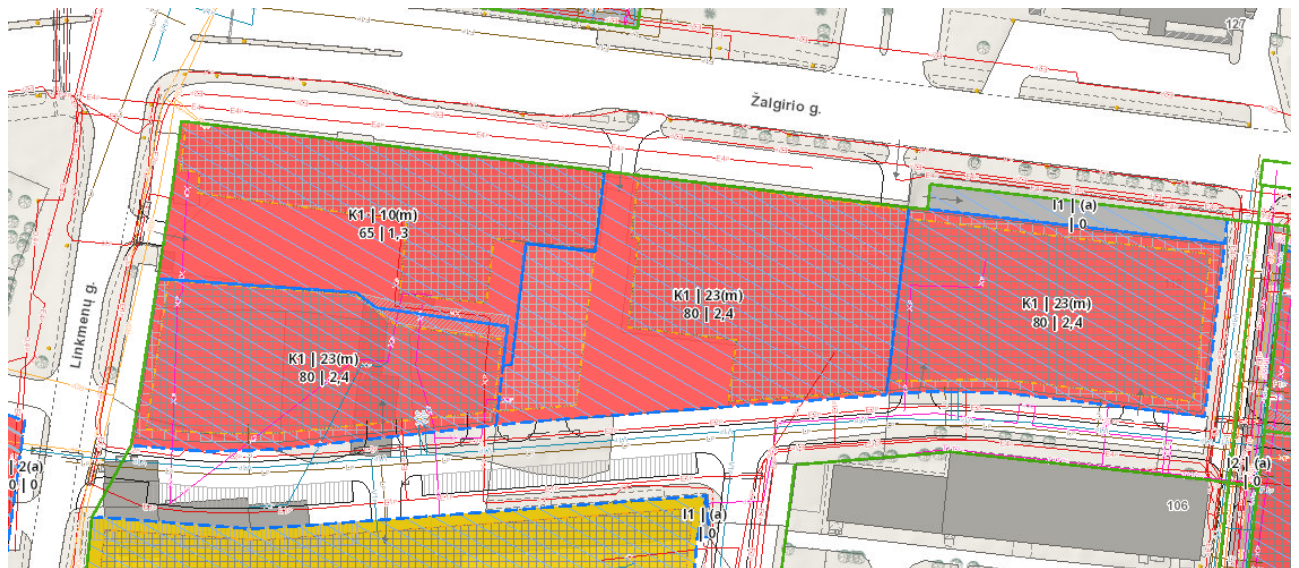
Bendrame plane nustatytos maksimalios reglamentų reikšmės.

Kadangi sklypui galioja parengtas ir patvirtintas detalus suplanavimo projektas, kuriame yra numatyti sklypo naudojimo ir užstatymo parametrai. Projektuojamo pastato parametrai nustatomi detaliuoju planu.

2017-43-PP-8	Lapas	Lapų
	8	23

2.2 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai.

Sklypui ir gretimai teritorijai yra parengtas ir patvirtintas detalaus suplanavimo projektas, kuriame yra numatyti sklypo naudojimo ir užstatymo parametrai. Statyba žemės sklype leidžiama. Parametrai yra nustatyti detaliuoju planu:



Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers> su detalaus projekto sprendiniais.

Sklypų Linkmenų g. 13, 17 (kadastro Nr. 0101/0032:358) ir Linkmenų g. 17/Žalgirio g. 114 (kadastro Nr. 0101/0032:359) detalusis planas.

Patvirtintas dokumentu: Miesto tarybos sprendimas

Tvirtinančio dokumento Nr.: 1-188

Tvirtinančio dokumento data: 2007.09.12

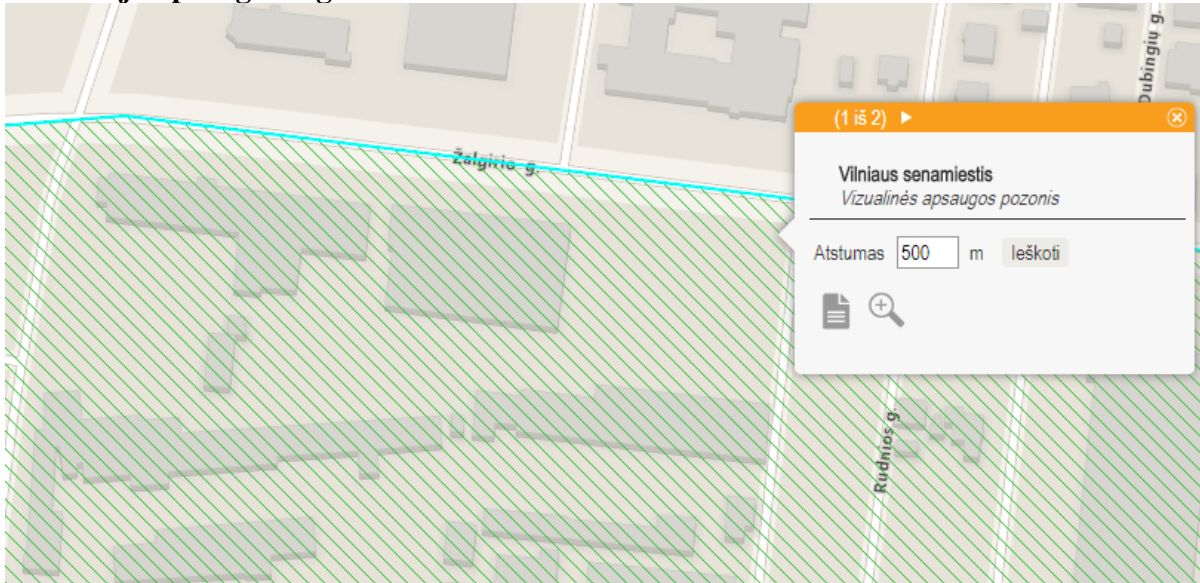
1.1.1 Planuojamų sprendinių atitikties teritorijų planavimo dokumentams.

Parengti projektiniai pasiūlymai pilnai atitinka detalaus plano sprendinius:

DSP reglamentas	Informacija apie projektinių pasiūlymų atitikimą
Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos	Atitinka. Projektuojamas komercinės paskirties pastatas.
Pastatų aukštis – 4-5 aukštų	Atitinka. Projektuojamas 5 aukštų pastatas.
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 23m	Atitinka. Projektuojamas 23 m aukščio pastatas.
Užstatymo tankis (antžeminis ir požeminis) – iki 80 proc.	Atitinka. Projektuojamo pastato tankis – 80 proc.;
Statinio aukščio absoliutinė altitudė – 135,50 m	Atitinka. Projektuojamo pastato aukščiausi taško absoliutinė altitudė neviršija absoliutinės alt. – 135,00
Užstatymo intensyvumas – 2,4	Atitinka. Projektuojamo pastato užstatymo intensyvumas – 2,4

2017-43-PP-9	Lapas	Lapų
	9	23

2.2.1 Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo apsaugos reglamentas.



Ištrauka iš <https://kpd.lt> žemėlapis su pažymėtomis apsaugos zonomis

Sklypas patenka į šiuo metu galiojantį Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) – Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo apsaugos reglamento zoną. Pagal šį reglamentą planuojamas sklypas patenka į 3B – „Reguliuojamų statybų zoną“.

Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) apsaugos zonos tikslas – nedaryti neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus senamiesčiui.

Kadangi sklypas kuriame projektuojamas pastatas yra nutolęs pakankamai nuo senamiesčio ir jo apžvalgos taškų, mažesnio nei foninis aukštingumas bei pasislėpęs tarp jau pastatytų pastatų, projekto sprendiniai neturės jokios neigiamos įtakos saugomoms senamiesčio vertybėms. Projektuojamo pastato sprendiniai visiškai atitinka Senamiesčio apsaugos zonos laikinojo reglamento reikalavimus. Planuojamas pastatas – darniai įsiliejantis į aplinką.

Projektuojamas pastatas niekaip neapžvelgiamas nei nuo senamiesčio gatvių nei nuo kalvų. Todėl nedaro jokios įtakos.

Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamentas reikalavimais.

2017-43-PP-10	Lapas	Lapų
	10	23



VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS
PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):

1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.
- 3A. Reguliuojamų statybų zona.
- 3B Reguliuojamų statybų zona (ribojamas aukštingumas).
4. Gamtos apsaugos zona .

Ištrauka iš Vilniaus centrinės dalies zonavimo paminklosaugos požiūriu schemos.

2.3 Reljefas.

Sklypo reljefas su tolygiu, nedideliu nuolydžiu, kuris per visą sklypo ilgį nuo šiaurės vakarų kampo (abs.alt.112.90) iki pietrytinio kampo (abs.alt. 110.63) sudaro 2,27 metrų skirtumą.

Sklypo užstatymo zonos užstatymo vidutinė altitudė yra 111,56. Projektuojant remiamasi detalaus suplanavimo projekte nustatytais pastato aukščio ir maksimalios absoliutinės altitudės reikšmėmis, kurios neviršijamos. Projektuojamo pastato 0.00 altitudė parenkama pirmo aukšto grindys = abs. alt.112.00

Projektas savo sprendiniais visai neįtakoja esamo reljefo. Projektuojant maksimaliai prisitaikoma – jo nekeičiant.

2.4 Esami pastatai

Sklype šiuo metu sklype yra įregistruoti pastatai: pastatas Nr.1 - 1127,60 m², (unikalus Nr. 1096-0017-1037) pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės, pastatas Nr.2 - 504,26 m², (unikalus Nr. 1096-0017-1126) pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės ir pastatas Nr.3 – 18,39 m², (unikalus Nr. 1096-0017-1204) pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinių ūkio.

Pastatų griovimas numatytas atskiru projektu.

2017-43-PP-11	Lapas	Lapų
	11	23

2.5 Gretimos teritorijos užstatymas, plėtra.

Sklypas, kuriame planuojama statyba. Ribojasi tik su dviem sklypais.

- Iš vakarų pusės – komercinės paskirties sklypas, kuriame stovi komercinės paskirties pastatas („Heliopolis“), kurus blokuojasi ant sklypo ribos.
- Iš šiaurės pusės – infrastruktūros sklypas, perduotas savivaldybei – nes patenka į Žalgirio gatvės raudonąsias linijas.
- Kvartalui būdingas perimetrinis užstatymo tipas. Pastatai statomi iki gatvės raudonosios linijos.

2.6 Želdiniai.

Sklype želdinių nėra. Nauji želdiniai bus detalizuojami techninio projekto metu pagal STR reikalavimus.

2017-43-PP-12	Lapas	Lapų
	12	23

3 Pastato projektinių pasiūlymų sprendiniai,

3.1 Architektūriniai sprendiniai

Rengiamo projekto architektūrinis tikslas sukurti patrauklų ir ekonomiškai pagrįstą administracinį pastatą.

Atsižvelgiant į susiformavusį perimetrinį Žalgirio gatvės užstatymo principą projektuojamas pastatas maksimaliai išlaiko užstatymo linijos perimetrą, o savo horizontaliu fasado sudalinimu kuria dinamišką įvaizdį.



Kuriamas vienas tūris sudarytas iš aiškiai architektūriškai išreikštos komercinės ir parkavimo saugyklos zonų. Komercinėje pastato dalyje papildomai atskiriamas pirmas aukštas, kur planuojamos komercinės prekybinės bei maitinimo (restoranas) patalpos.

Vestibiulis - Pastate projektuojamas vienas centrinis vestibulis su laiptine ir liftais – jungiantis visus aukštus.

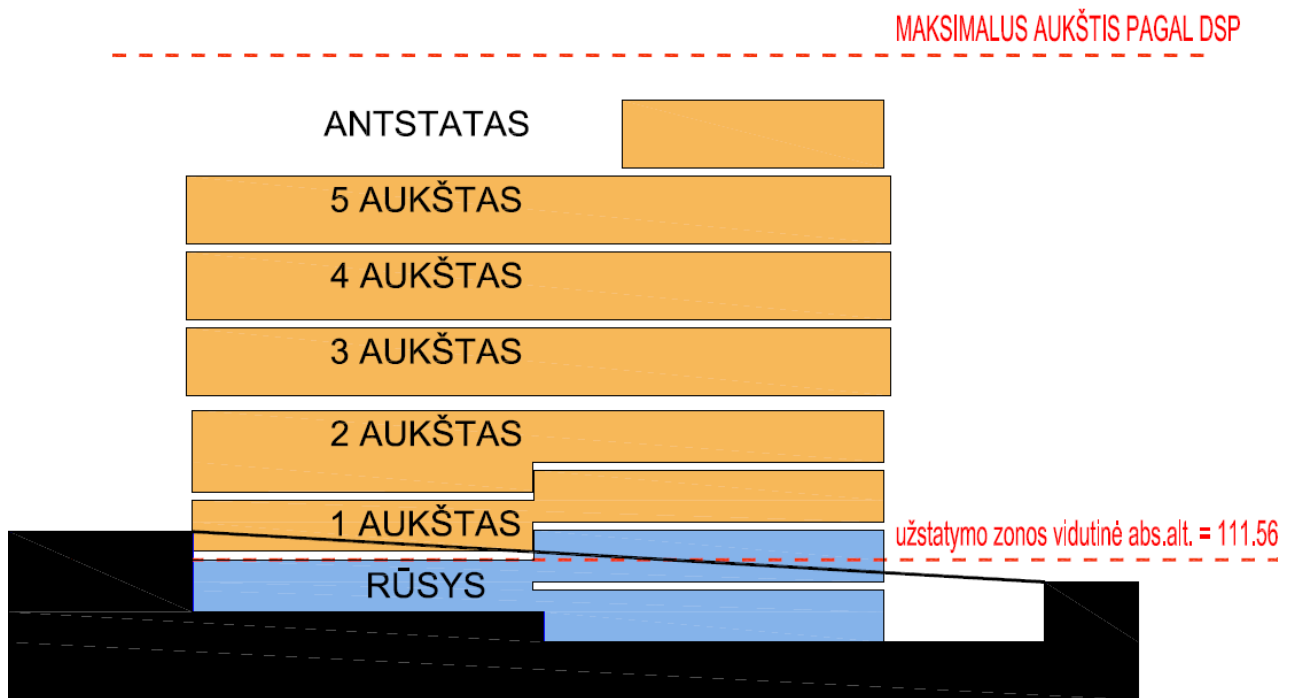
Vidiniai kiemeliai - Pastato vidinėje erdvėje nuo antro aukšto projektuojami du vidiniai kiemeliai, skirti geresniam patalpų apšvietimui bei darbuotojų rekreacijai. Į kiemelius patenkama iš pagrindinio vestibulio laiptinės / liftų holo ir kitų besiribojančių patalpų.

2017-43-PP-13	Lapas	Lapų
	13	23

3.2 Aukštų skaičius

Iš Žalgirio gatvės pusės projektuojamas tūris – 5 aukštų. Iš naujai projektuojamos vidinės kvartalo gatvės (Videniškių g.) papildomai planuojamas antstatas. Antstato plotas neviršija 50 proc. stogo ploto ir atitinka antstato apibrėžimą. Ten planuojamos laiptinės išėjimai ant stogo, likusioje dalyje – administracinės patalpos.

Po pastatu projektuojamas rūšio aukštas, kuris atitinka rūšio apibrėžimą pagal LR žemės ūkio ministro įsakymu patvirtintas „Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“ nuostatas. Rūšys yra įgilintas nuo užstatymo zonos vidutinės altitudės – 390 cm. Dalyje rūšio aukšto aukštis – 530 cm. Ten projektuojama antresolė, ji neviršija 50 proc. rūšio aukšto ploto. Antresolės paskirtis atitinka aukšto, kuriame ji įrengta paskirtį – joje projektuojama automobilių parkavimo aikštelė.



Numatytas aukštingumas neviršija detalaus suplanavimo projekte numatytų altitudžių bei pilnai atitinka ir kitiems detalaus suplanavimo projekto reglamentams.

3.2.1 Automobilių parkavimas. Automobilių poreikio skaičiavimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XIII skyriaus 30 lentelėje nustatytą automobilių stovėjimo vietų reglamentavimą Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius Administraciniams pastatams - 1 vieta 25m² pagrindinio ploto.

108 punkte numatyta, kad savivaldybės tarybos 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1312 patvirtintą savivaldybės suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus teritorija, kurioje projektuojamas pastatas patenka į 2 zoną, kur minimalus parkavimo poreikis nustatomas pagal koeficientą 0,50, o maksimalus – 0,75.

2017-43-PP-14	Lapas	Lapų
	14	23



Sutartiniai ženklai:			*	**
			k=min	k=max
1		Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona	0,25	0,50
2		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,75

Parkavimo aikštelė – projektuojama po pastatu, rūšio bei dalyje pirmo / antro aukšto patalpų. Įvažiavimas iš Videniškių gatvės. Pagal statytojo užduotį elektromobilių parkavimui planuojama 20 proc. visų parkavimo vietų.

Pastate numatomose parkavimo aikštelėse planuojama 210 automobilių parkavimo vietų, kas yra kiek daugiau nei normatyvuose numatytas minimumas, bet neviršija maksimalios reikšmės.

Reikalingo automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:

Antžeminės pastato dalies dydis yra 7353,00 m².

Tame tarpe pagrindinis plotas sudaro 7000 m².

Parkavimo poreikis 1 auto – 25m² (7000/25=280 auto).

Pritaikius koeficientus: a) minimalus parkavimo poreikis k/min – 280*0,5 = 140 auto;

b) maksimalus k/max – 280*0,75=210 auto;

Projektuojama 200 automobilių vietos, kas atitinka normatyvą pritaikant privalomus koeficientus.

Parkavimo vietos talpinamos dviejose parkavimo aikštelėse – požeminėje parkavimo aikštelėje – 100 auto ir antžeminėje parkavimo aikštelėje – 100 auto.

3.2.2 Dviračių parkavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XV skyriaus 43 lentelėje nustatytą dviračių stovėjimo vietų minimalaus skaičiaus reglamentavimą Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius Administraciniams pastatams - 1 vieta 250m² pagrindinio ploto.

Antžeminės pastato dalies dydis yra 7353,00 m².

Tame tarpe pagrindinis plotas sudaro 7000 m².

Dviračių vietų poreikis 1 dviratis – 250m² (7000/250=28 dviračiai).

Normatyvuose numatytas dviračių parkavimo skaičius yra ženkliai per mažas, kad atitiktų šiuolaikinio biuro, esančio centrinėje dalyje poreikius. Vis daugiau biurų darbuotojų į darbą važiuoja dviračiu. Taip pat dėl automobilių parkavimo vietų skaičiaus ribojimo dviračių vietų poreikis bus dar didesnis. Todėl pastate projektuojama ženkliai daugiau erdvės

2017-43-PP-15	Lapas	Lapų
	15	23

dviratininkams. Viso projektuojamos 165 dviračių laikymo vietos. Dalis iš jų atskirtos į atskirą zoną su patekimais iš gatvės tiesiai į aikštelę.



Dviračių saugyklos projektuojamas greta automobilių parkavimo aikštelės – kiekviename parkavimo aikštelės lygyje. Taip nesusidaro didesni srautai piko metu. Automobilių patekimas į dviračių zoną apribotas mechaninėmis priemonėmis (stulpeliai).

3.2.3 Aptvėrimo sprendiniai

Sklypo aptvėrimas neplanuojamas

3.3 Teritorijos tvarkymo sprendiniai. Apželdinimas.

Teritorijos tvarkymo sprendinių tikslas – įrengti kuo daugiau žaliųjų plotų, skirtų augalams, darbuotojų rekreacijai bei poilsiui.

Tam tikslui projektuojami du vidiniai kiemai, kurie gausiai apželdinami.

Projekte nekertami jokie vertingi medžiai.

Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašą“ projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis negu 10% sklypo ploto, Tiksliau bus detalizuojama techninio projekto metu.

3.4 Inžinerinis aprūpinimas. Infrastruktūra.

Projektuojamas pastatas bus prijungiamas prie centralizuotų miesto tinklų, kurie yra čia pat, gretimose gatvėse. Atskiru projektu yra pradėtas rengti viso kvartalo gatvių ir kvartalinių inžinerinių tinklų projektas, kurio metu įvadai bus atvesti iki sklypo.

2017-43-PP-16	Lapas	Lapų
	16	23

Detaliau techninio projekto metu pagal išduotas technines sąlygas. Techninis projektas bus derinamas su sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Planuojami lauko inžineriniai tinklai ir jų pajungimo vieta:

- Buitinės nuotekos;
- Lietaus nuotekos;
- Vandentiekis;
- Šilumos tinklai;
- Elektros tinklai;
- Ryšių tinklai.
- Susisiekimo jungtis iš Videniškių gatvės.
- Pėsčiųjų takai, šaligatviai.

3.5 Apsauga nuo triukšmo

Techninio projekto metu bus detalizuojami sprendiniai, numatant apsaugos nuo priemones tiek nuo išorinio triukšmo, tiek tarp atskirų patalpų. Minimali garso klasė C.

3.6 Gaisrinė sauga

Detalizuojama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

3.7 Žmonių su negalia reikalavimai

Detalizuojama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

3.8 Atliekų tvarkymo sprendiniai.

Atliekas numatyta surinkti pastato rūsyje įrengtoje specialioje atliekų surinkimo patalpoje, kuri bus įrengta pagal galiojančius reikalavimus.

Visos atliekos bus rūšiuojamos. Atliekų išvežimas bus organizuojamas centralizuotai, sudarius sutartį su atliekų vežėjais.

4 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.

Projektuojamas surenkamo ir monolitinio gelžbetonio karkaso konstrukcinė schema su gelžbetoninėmis laiptinėmis, kurios atlieka standumo funkciją.

Parkavimo aikštelės projektuojamos atviros. Komercinė pastato dalis – biuro patalpos atitvertos stiklo / aliumininės fasadinės sistemos atitvaromis. Kai kur (holai vidiniame kieme) naudojamas spalvotas skaidrus stiklas.

Perdangos plokštės – surenkamos, gelžbetoninių plokščių. Parkavimo aikštelės perdangos – monolitinės.

Stogas – sutapdintas, dengtas – bituminė danga, ant stogo įrengiama grindų danga, kuri formuoja penktą fasadą. Eksploatuojamos terasos (penkto aukšto lygyje) grindys – terasinės grindys ir gausiai apželdinti vazonai bei stogas su šilokais. Virš penkto aukšto planuojama uždengta aikštelė inžinerinei įrangai, kur numatomos betoninių šaligatvio plytelių danga.

Konkrečios konstrukcijos arba apdailos medžiagos bus parenkamos Techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

2017-43-PP-17	Lapas	Lapų
	17	23

5 Projektinių pasiūlymų atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą detalaus suplanavimo projektą, Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – paveldosaugos projekto koncepciją, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

6 Projektuojamo pastato blokavimas ant sklypo ribos.

Pagal projektinius pasiūlymus planuojama projektuojamą pastatą blokuoti prie kaimyniniame sklype (ant sklypo ribos) pastatyto komercinio pastato. Fiziškai prie esamo pastato konstrukcijų liečiamasi nebus todėl nebus pažeisti esamo pastato savininko interesai.

Blokavimas ant sklypo ribos numatytas patvirtintame teritorijos detalaus suplanavimo projekte. Be to STR 2.02.02:2004 („Visuomeninės paskirties statiniai“) 3 priede (Statinių išdėstymo sklype reikalavimai) 1.1 punkte nurodyti reikalavimas išlaikyti atstumą iki gretimo sklypo arba gauti gretimo sklypo savininko sutikimą yra netaikomas (1.4 punktas) „.....miestų senamiesčiuose, centruose“. Sklypas Žalgirio g. 112, papuola į Vilniaus miesto centrą pagal Vilniaus miesto valdybos 1998m. spalio 01d. sprendimu Nr. 1819V patvirtintą schemą „Vilniaus miesto centrinės dalies ribų aprašymas“ todėl gretimo sklypo savininko sutikimas nereikalingas.

7 Užstatymo tinklelio koregavimas.

Techninio projekto rengimo metu, su detalizuotais techninio projekto sprendiniais bus atliekama papildoma procedūra – užstatymo zonos / tinklelio koregavimas. Tai atliekama siekiant įgyvendinti šio kvartalo urbanistinį sprendinį – išlaikyti vientisą užstatymo liniją su gretimais pastatais gatvės raudonųjų linijų atžvilgiu. Tinklelis bus koreguojamas taip, kad užstatymo linija sutaptų su Žalgirio ir Šatrijos gatvių raudonosiomis linijomis.

8 Tolimesnė projektavimo eiga.

Po projektinių pasiūlymų stadijos patvirtinimo bus gautos sąlygos ir specialieji reikalavimai projektui parengti ir pradėtas rengti techninis projektas. Parengtas techninis projektas bus derinamas pagal nustatytą tvarką.

Projekto vadovas, architektas
Atestato Nr. A 974
Algimantas Pliučas

2017-43-PP-18	Lapas	Lapų
	18	23

SI "Vilniaus planas"
GIS skyriaus
Geodetinių duomenų analizė
Dovilė Strazdienė
2018-06-12

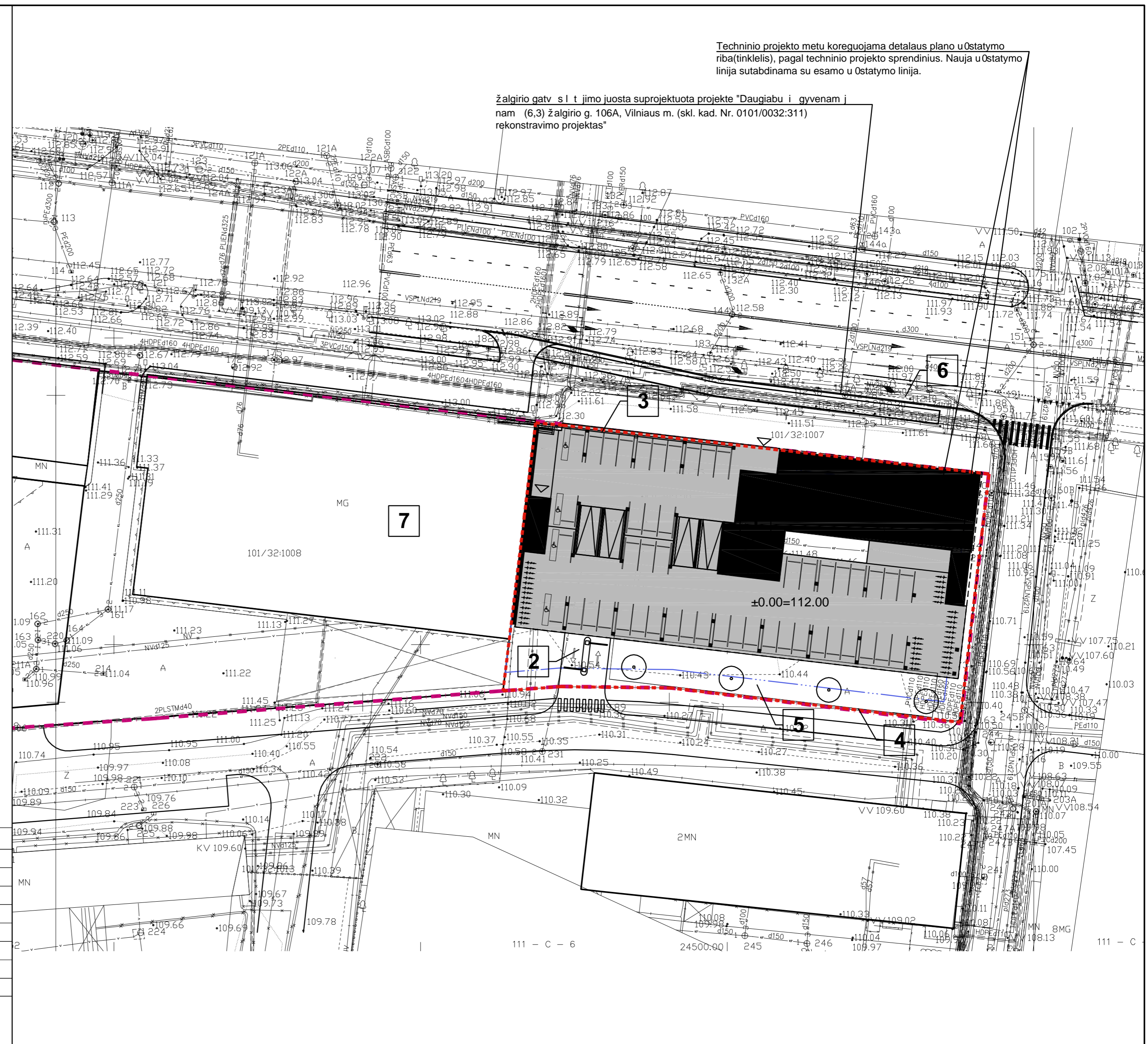
Techninio projekto metu koreguojama detalaus plano u0statymo riba(tinkelis), pagal techninio projekto sprendinius. Nauja u0statymo linija sutabinama su esamo u0statymo linija.

Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
Miesto pietros departamentas Žemės duomenų skyrius	2018-06-12	V. Puodžiūnas	[Parašas]	
AB "VST"	2018-06-12	[Parašas]	[Parašas]	
AB "Telia Lietuva"	2018-06-12	[Parašas]	[Parašas]	
UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	2018-06-12	[Parašas]	[Parašas]	
AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018-06-12	[Parašas]	[Parašas]	
UAB "VVT"	2018-06-12	[Parašas]	[Parašas]	
AB "Litgrid"	2018-06-12	[Parašas]	[Parašas]	
UAB "Skaidula"	2018-06-12	[Parašas]	[Parašas]	

Topografinės nuotraukos pagrindu nušiami teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su UAB "Skaidula" (Naujarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

Leid. Nr. 59687
Aukštųjų sistemų: LAS07, koordinatų sistema: LKS-94, Vilniaus m. vietinė
Pozemines komunikacijos pažymetos naudojantis SI "Vilniaus planas" duomenimis

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Direktorius	V. Puodžiūnas	[Parašas]
Geodetinis inžinierius	S. Radvilavičius	[Parašas]
Kvalif. paž. Nr. ICKV-572		
Užsakovas	UAB "YIT KAUSTA"	
Mastelis	1:500	
Lapo Nr.	1	
Data	2018-06-12	



žalgirio gatvės l t jimo juosta suprojektuota projekte "Daugiabučio gyvenamajam namui (6,3) žalgirio g. 106A, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0032:311) rekonstravimo projektas"

SUTARTINIAI ŽYMIJAI

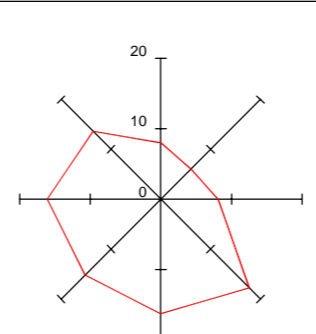
[Red dashed line symbol]	Projektuojamo sklypo ribos
[Dotted line symbol]	Gretim sklypų ribos
[Red dashed line symbol]	Gatvi raudonos linijos
[Black rectangle symbol]	Esami pastatai
[Grey rectangle symbol]	Projektuojamas pastatas
[Blue dashed line symbol]	Detalijame plane nustatyta ant0eminis u0statymo zona
[Blue dashed line symbol]	Projektuojamo pastato ant0eminis u0statymas
[Green dashed line symbol]	Projekto pastatų žalgirio gatvės

PASTABA:
Detalijame plane numatyta sklypo po0eminis u0statymo riba sutampa su sklypo u0statymo linija.

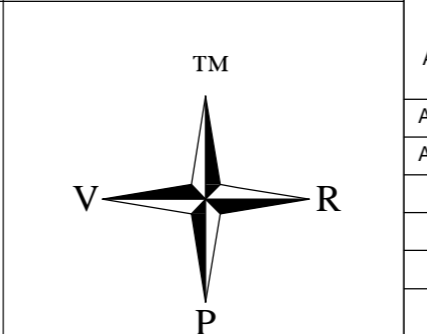
EKSPLIKACIJA

- Projektuojamas pastatas
- Projektuojama eismo jungtis su Videnizki gatve.
- Projektuojamas statinys - atraminis sienut su laiptais
- Projektuojamas statinys - atraminis sienut
- Projektuojamo pastato r šio aukšto kiemas
- žalgirio gatvės l t jimo juosta suprojektuota projekte "Daugiabučio gyvenamajam namui (6,3) žalgirio g. 106A, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0032:311) rekonstravimo projektas"
- Esamas pastatas su ugniesiene, gretimam u0statymui formuoti

V J ROŽ

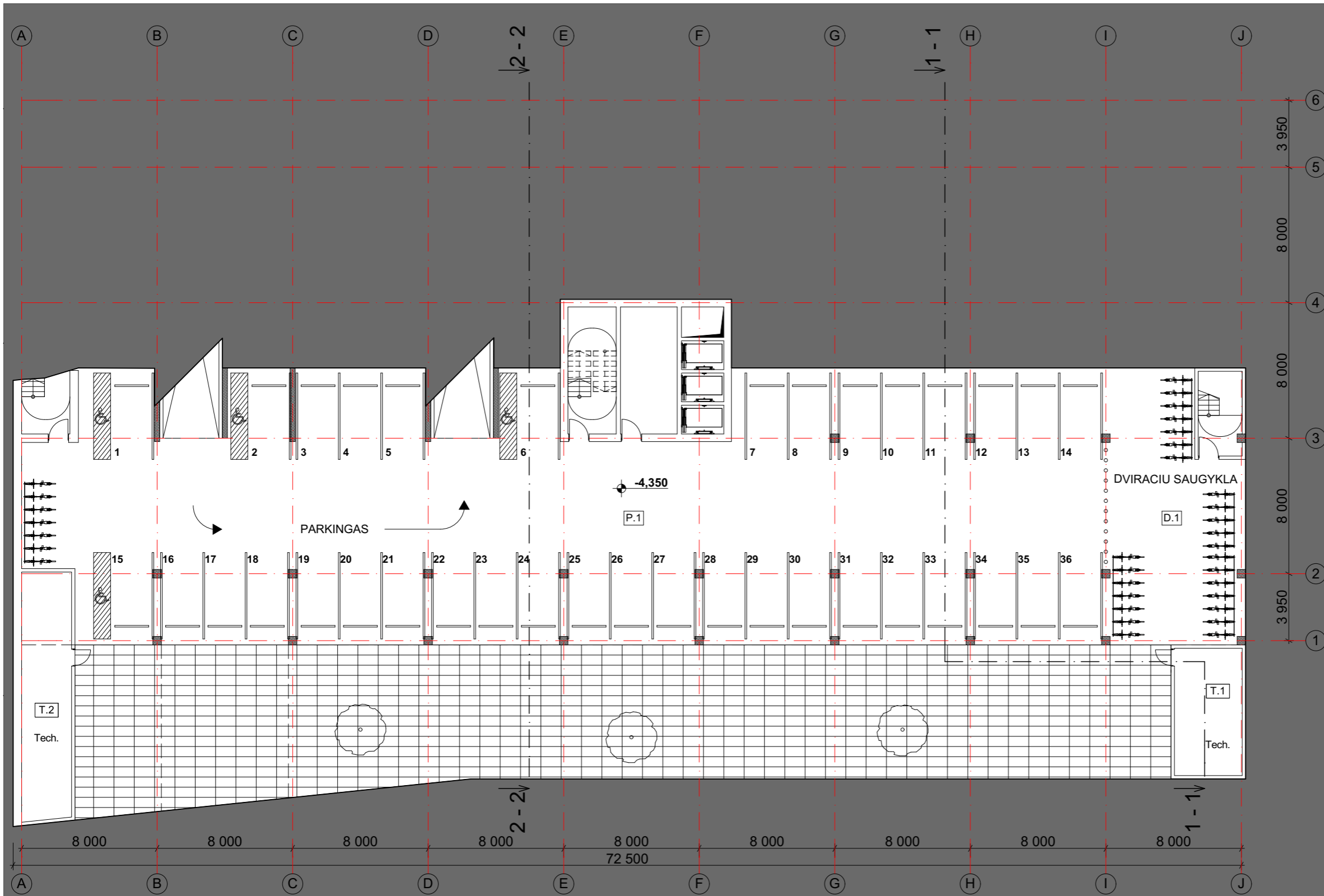


ĮIAUR S KRYPTIES RODYKL



Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITECTURINĖ STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius	www.vas.lt
A 974	PV	A.Pliu as	2018
A 974	Arch. PDV	A.Pliu as	2018
	Arch.	M. Neverauskas	2018
LT	Statytojas:	UAB "NAUJASODŽIO AGROFIRMA"	

Kompleksas: YIT-18/674/2018-23 Pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS ŽALGIRIO 112, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS Statybos r zis: NAUJA STATYBA. Statinio kategorija: YPATINGAS STATINYS	
Objektas: ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)	Laida O
Br ūnys: SKLYPO PLANAS.	Lapas Lap 01 -
YIT-18/674/2018-23-PP-SP-1	



-2 AUKŠTO PATALPUEKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PASKIRTIS	PLOTAS, m. kv.	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS
T.1	TECHNINE PATALPA NR.1	30	
T.2	TECHNINE PATALPA NR.2	43	
VISO:		73 m²	
P.1	PARKINGO AIKŠTELĖ		36
D.1	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
VISO:			36



Atestato Nr.

VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius
www.vas.lt

A 974

PV/Arch.

A. Pliučas

2018

A 974

Arch.

A. Pliučas

2018

Arch.

M. Neverauskas

2018

LT

Statytojas:

UAB "NAUJASODŽIO AGROFIRMA"

Kompleksas: YIT-18/674/2018-23
Pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS ŽALGIRIO 112, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis: NAUJA STATYBA.
Statinio kategorija: YPATINGASIS STATINYS

Objektas:

Administracinis pastatas [7.2]

Brėžinys:

-2 aukšto planas

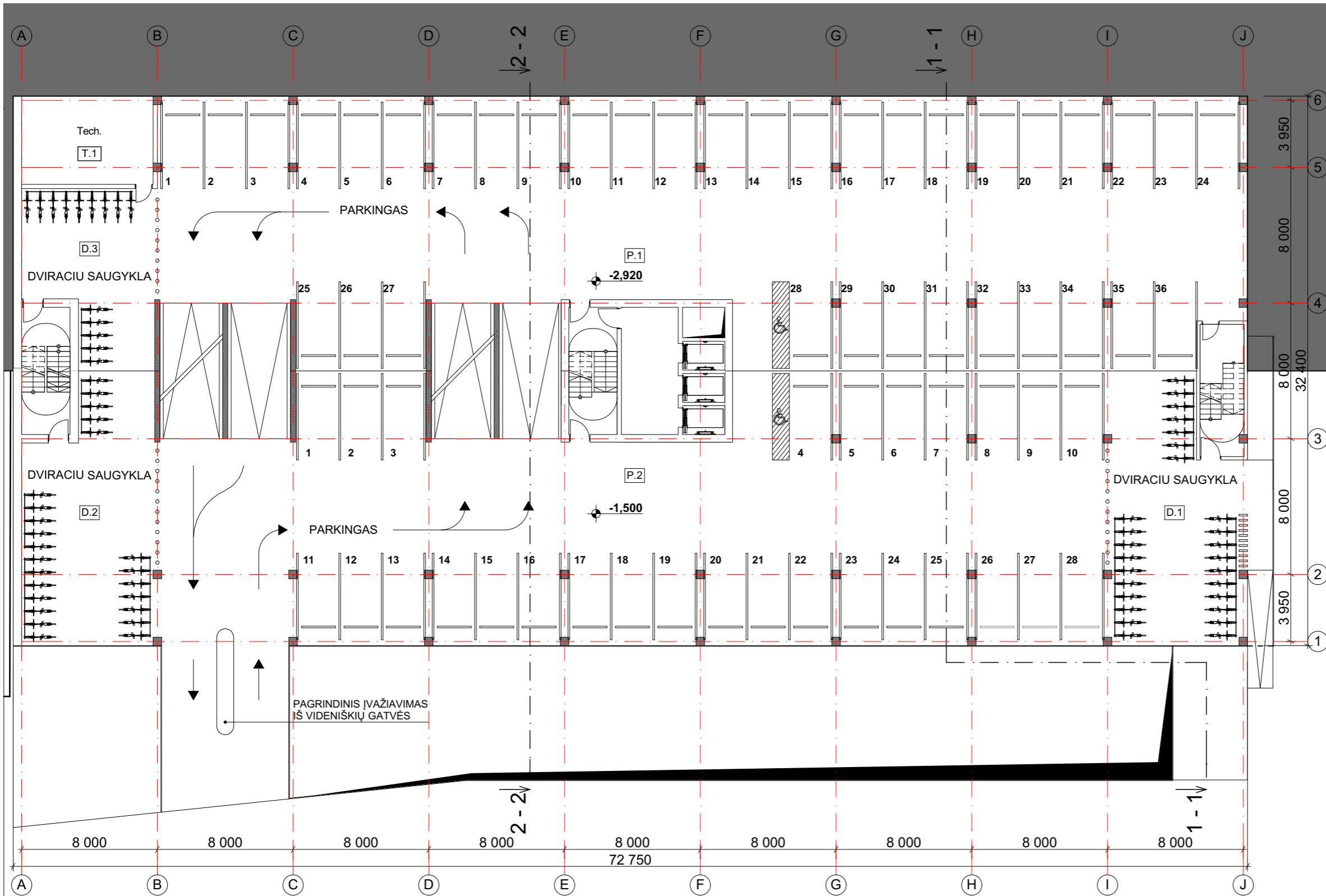
YIT-18/674/2018-23-PP-02

Laida
O

Lapas
Lapų


02

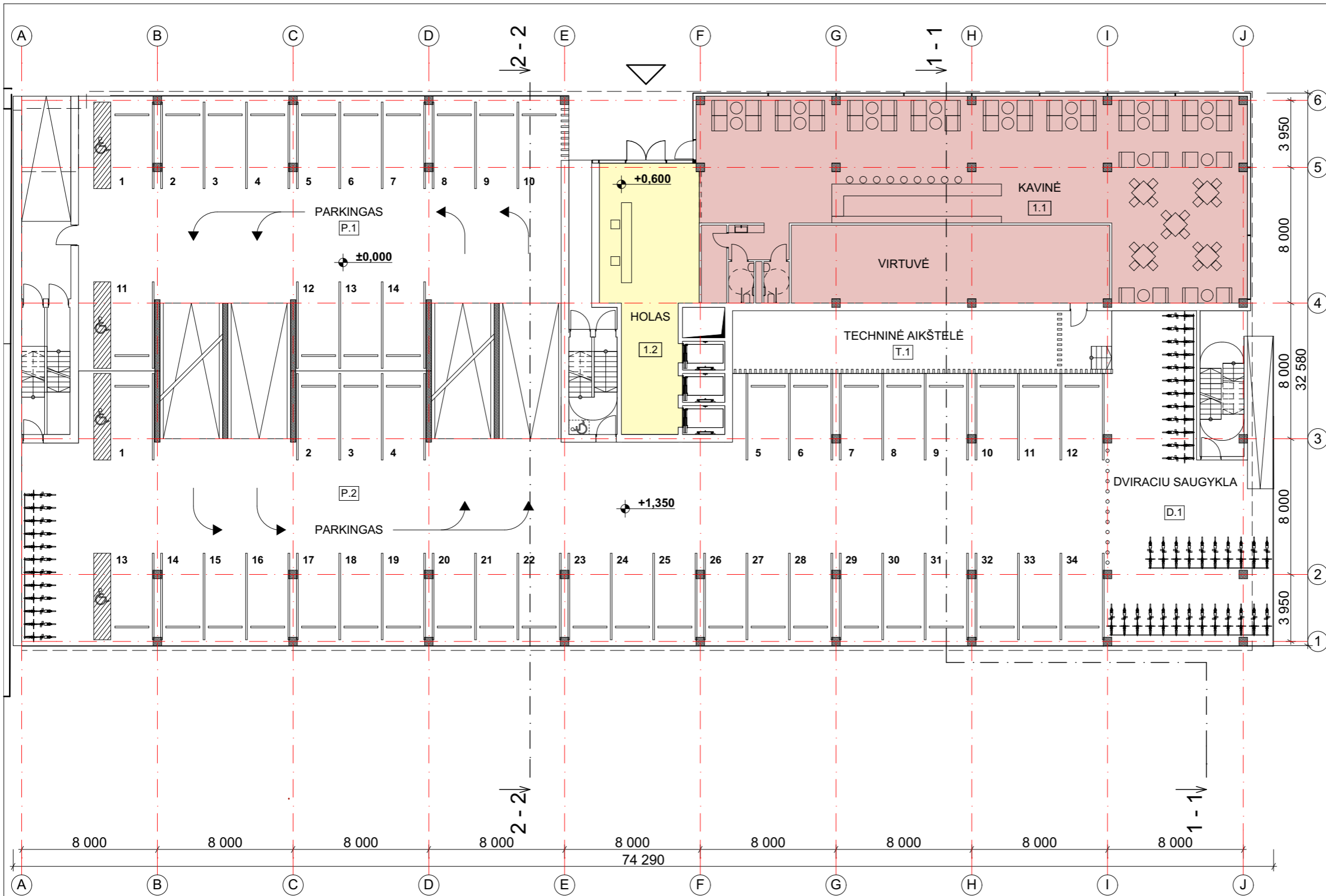
-



-1 AUKŠTO PATALPUEKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PASKIRTIS	PLOTAS, m. kv.	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS
T.1	TECHNINE PATALPA	40	
VISO:		40 m²	
P.1	PARKINGO AIKŠTELĖ		36
P.2	PARKINGO AIKŠTELĖ		28
D.1	D.VIRAČIŲ SAUGYKLA		
D.2	D.VIRAČIŲ SAUGYKLA		
D.3	D.VIRAČIŲ SAUGYKLA		
VISO:		64	

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŲ STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius		www.vas.lt	Kompleksas: YIT-18/674/2018-23 Pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS ŽALGIRIO 112, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS Statybos rūšis: NAUJA STATYBA. Statinio kategorija: YPATINGASIS STATINYS
		A 974	PV/Arch.		
A 974	Arch.	A. Pliučas	2018		Objektas: Administracinis pastatas [7.2]
	Arch.	M. Neverauskas	2018		
Statytojas: UAB "NAUJASODŽIO AGROFIRMA"					Brėžinys: -1 aukšto planas
LT	YIT-18/674/2018-23-PP-03			Lapas	
				03	-



1 AUKŠTO PATALPUEKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PASKIRTIS	PLOTAS, m. kv.	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS
1.1	KOMERCINES PATALPOS	386	
1.2	HOLAS	75	

VISO: 461 m²


T.1	TECHNINĖ AIKŠTELĖ		
D.1	DVIRACIŲ SAUGYKLA		
P.1	PARKINGO AIKŠTELĖ	14	
P.2	PARKINGO AIKŠTELĖ	34	
VISO:		48	

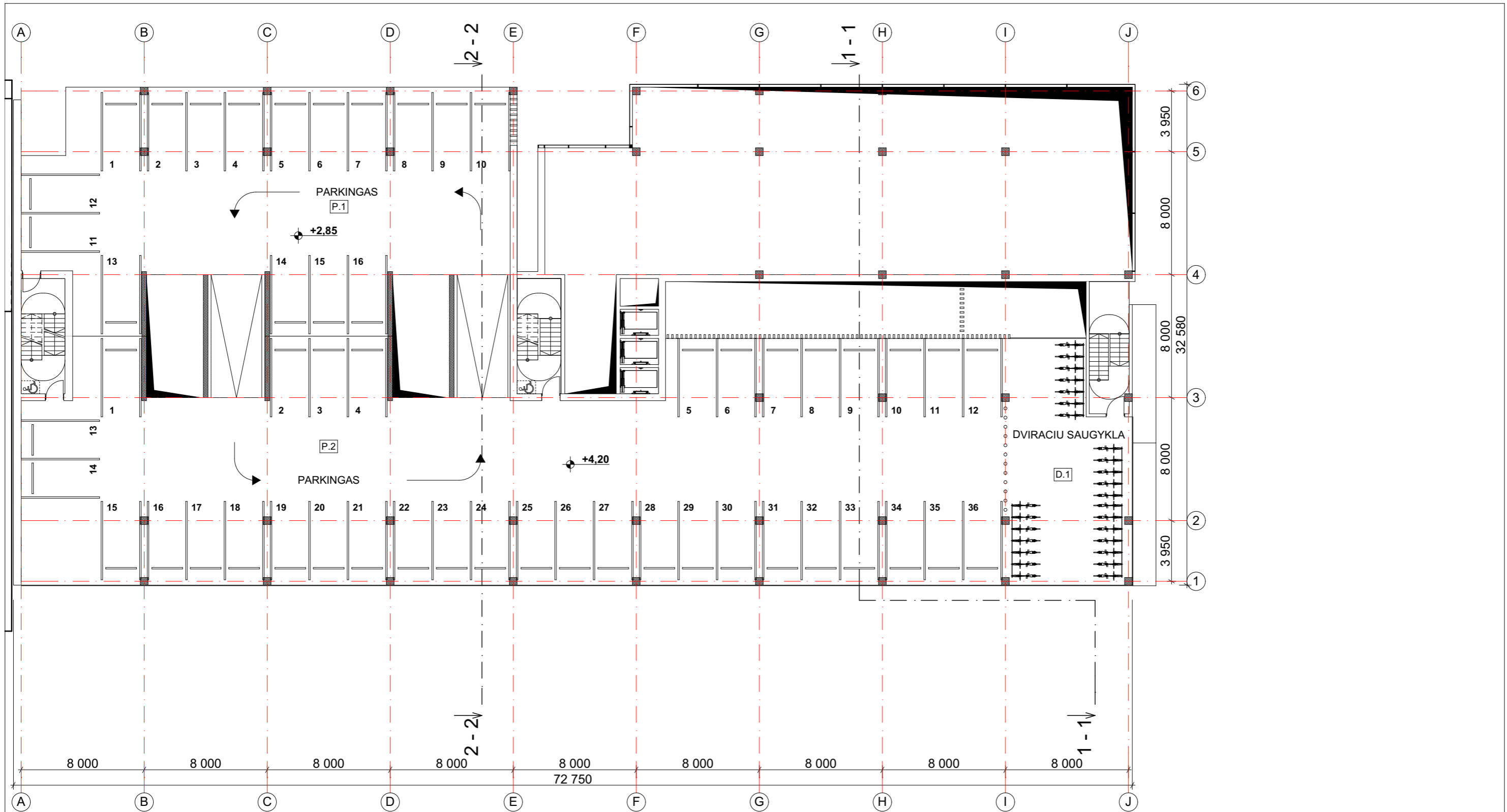


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Bendro naudojimo patalpos - holai, koridoriai


Komercinės patalpos

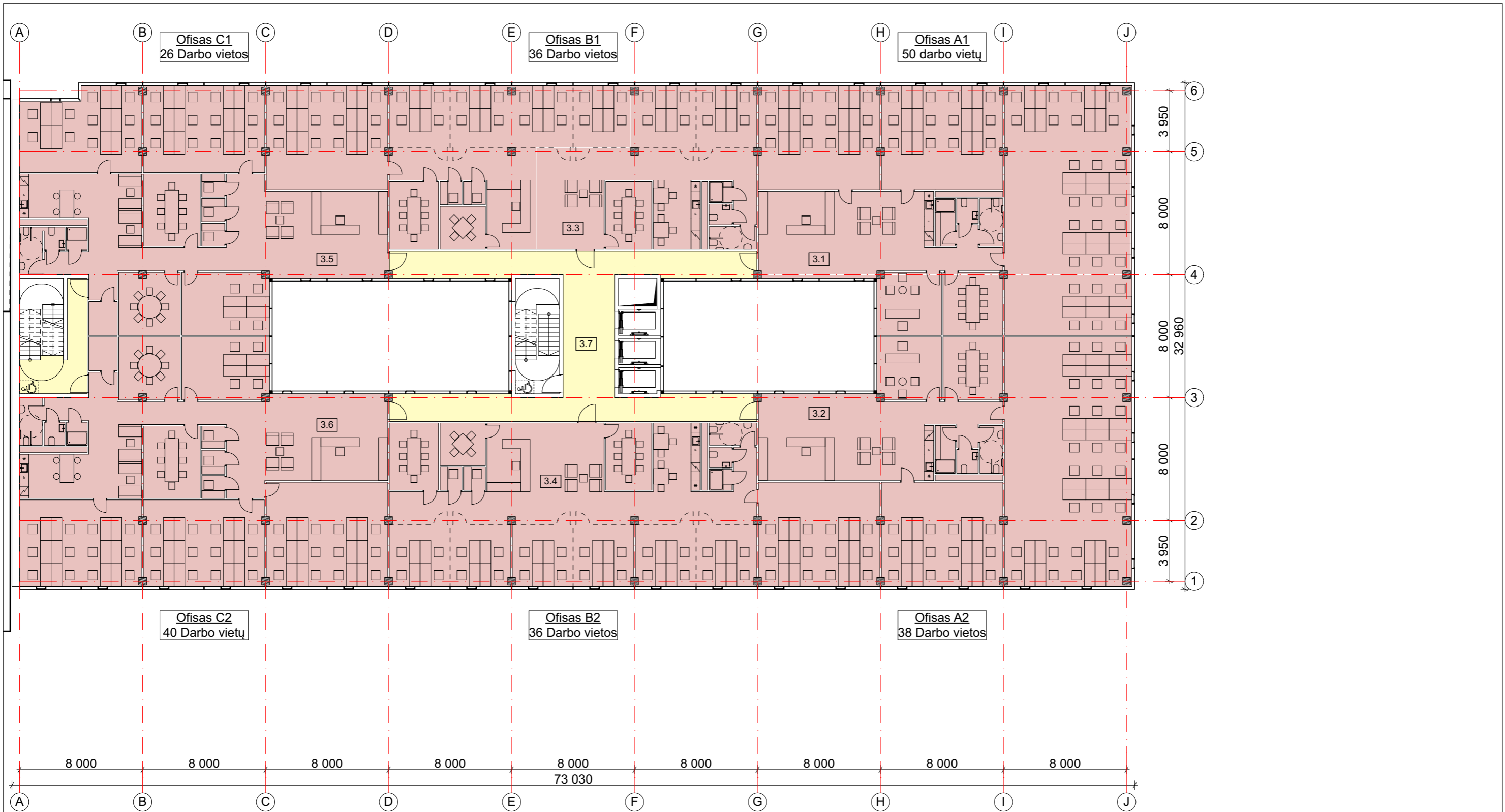
Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITECTŲ STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	Kompleksas: YIT-18/674/2018-23		Pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS ŽALGIRIO 112 , VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS Statybos rūšis: NAUJA STATYBA. Statinio kategorija: YPATINGASIS STATINYS			
		A 974	PV/Arch.		A. Pliučas	2018	Objektas: Administracinis pastatas [7.2]
		A 974	Arch.		A. Pliučas	2018	
	Arch.	M. Neverauskas	2018	Brėžinys: 1 aukšto planas	Laida O		
LT	Statytojas: UAB "NAUJASODŽIO AGROFIRMA"	YIT-18/674/2018-23-PP-04		Lapas 04	Lapų -		



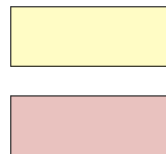
2 AUKŠTO PATALPUEKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PASKIRTIS	PLOTAS, m. kv.	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS
D.1	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
P.1	PARKINGO AIKŠTELĖ		16
P.2	PARKINGO AIKŠTELĖ		36
VISO:			52

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	Kompleksas: YIT-18/674/2018-23		Pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS ŽALGIRIO 112, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
		Statybos rūšis: NAUJA STATYBA.		Statinio kategorija: YPATINGASIS STATINYS	
A 974	PV/Arch.	A. Pliučas	2018	Objektas:	
A 974	Arch.	A. Pliučas	2018	Administracinis pastatas [7.2]	
	Arch.	M. Neverauskas	2018	Brėžinys:	
				2 aukšto planas	
LT	Statytojas: UAB "NAUJASODŽIO AGROFIRMA"			YIT-18/674/2018-23-PP-05	Lapas
				05	Lapų
					O
					-




TIPINIO AUKŠTO PATALPUEKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PASKIRTIS	PLOTAS, m. kv.
3.1	OFISAS A1	362
3.2	OFISAS A2	307
3.3	OFISAS B1	307
3.4	OFISAS B2	307
3.5	OFISAS C1	281
3.6	OFISAS C2	341
3.7	LIFTU HOLAS	109
VISO:		2 014 m²

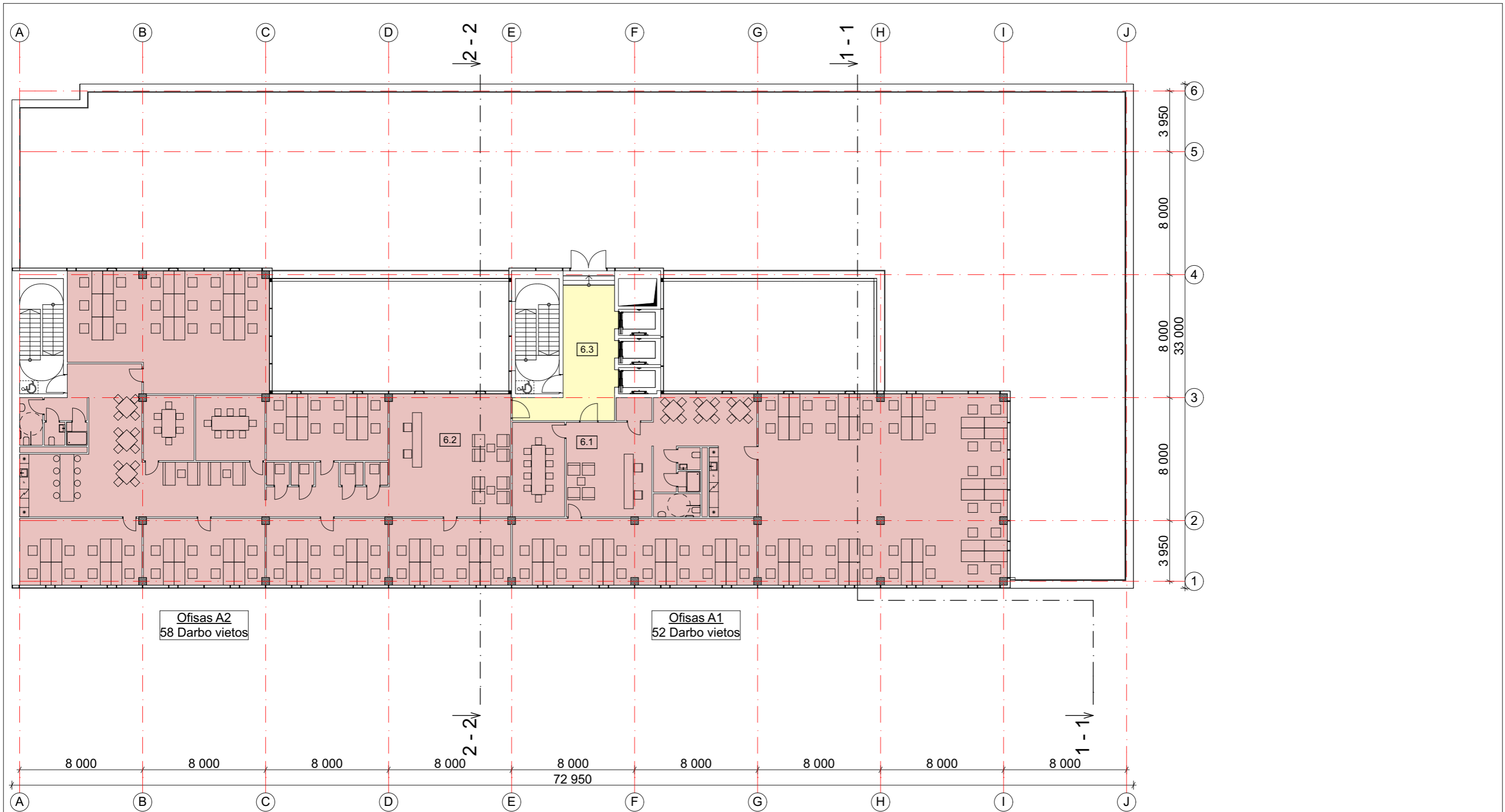


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Bendro naudojimo patalpos - holai, koridoriai

Komerčinės patalpos

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: YIT-18/674/2018-23 Pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS ŽALGIRIO 112, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS Statybos rūšis: NAUJA STATYBA. Statinio kategorija: YPATINGASIS STATINYS	
	A 974	PV/Arch.	A. Pliučas	2018		Objektas: Administracinis pastatas [7.2]
	A 974	Arch.	A. Pliučas	2018		
		Arch.	M. Neverauskas	2018		Brėžinys: Tipinis 3,4,5 aukštų planas
LT	Statytojas: UAB "NAUJASODŽIO AGROFIRMA"		YIT-18/674/2018-23-PP-06		Laido O	
					Lapas 06	
					Lapų -	



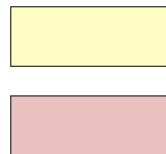
Ofisas A2
58 Darbo vietos

Ofisas A1
52 Darbo vietos

72 950

3 950
8 000
8 000
8 000
33 000


ANTSTATO AUKŠTO PATALPU EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PASKIRTIS	PLOTAS, m. kv.
6.1	OFISAS A1	383
6.2	OFISAS A2	498
6.3	LIFTU HOLAS	38
viso:		919 m²

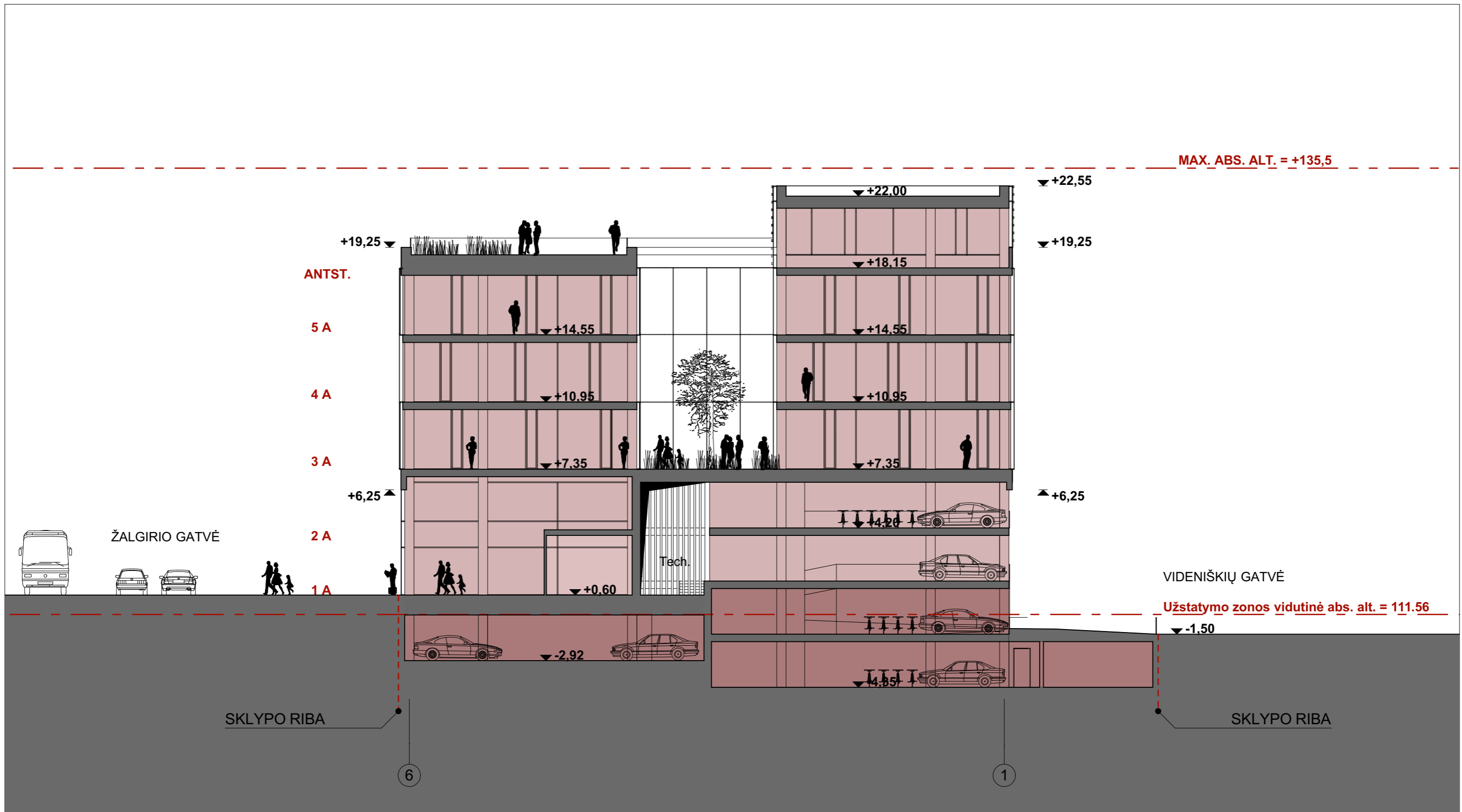


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Bendro naudojimo patalpos - holai, koridoriai

Komerčinės patalpos


Atestato Nr.	 VILNIUS ARCHITECTS STUDIO P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	Kompleksas: YIT-18/674/2018-23		Pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS ŽALGIRIO 112, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
		Statybos rūšis: NAUJA STATYBA.		Statinio kategorija: YPATINGASIS STATINYS	
		A 974	PV/Arch.	A. Pliučas	2018
A 974	Arch.	A. Pliučas	2018	Administracinis pastatas [7.2]	
	Arch.	M. Neverauskas	2018	Brėžinys:	
LT	Statytojas: UAB "NAUJASODŽIO AGROFIRMA"			Antstato aukšto planas	
				YIT-18/674/2018-23-PP-07	Laidos Lapų
				07	-

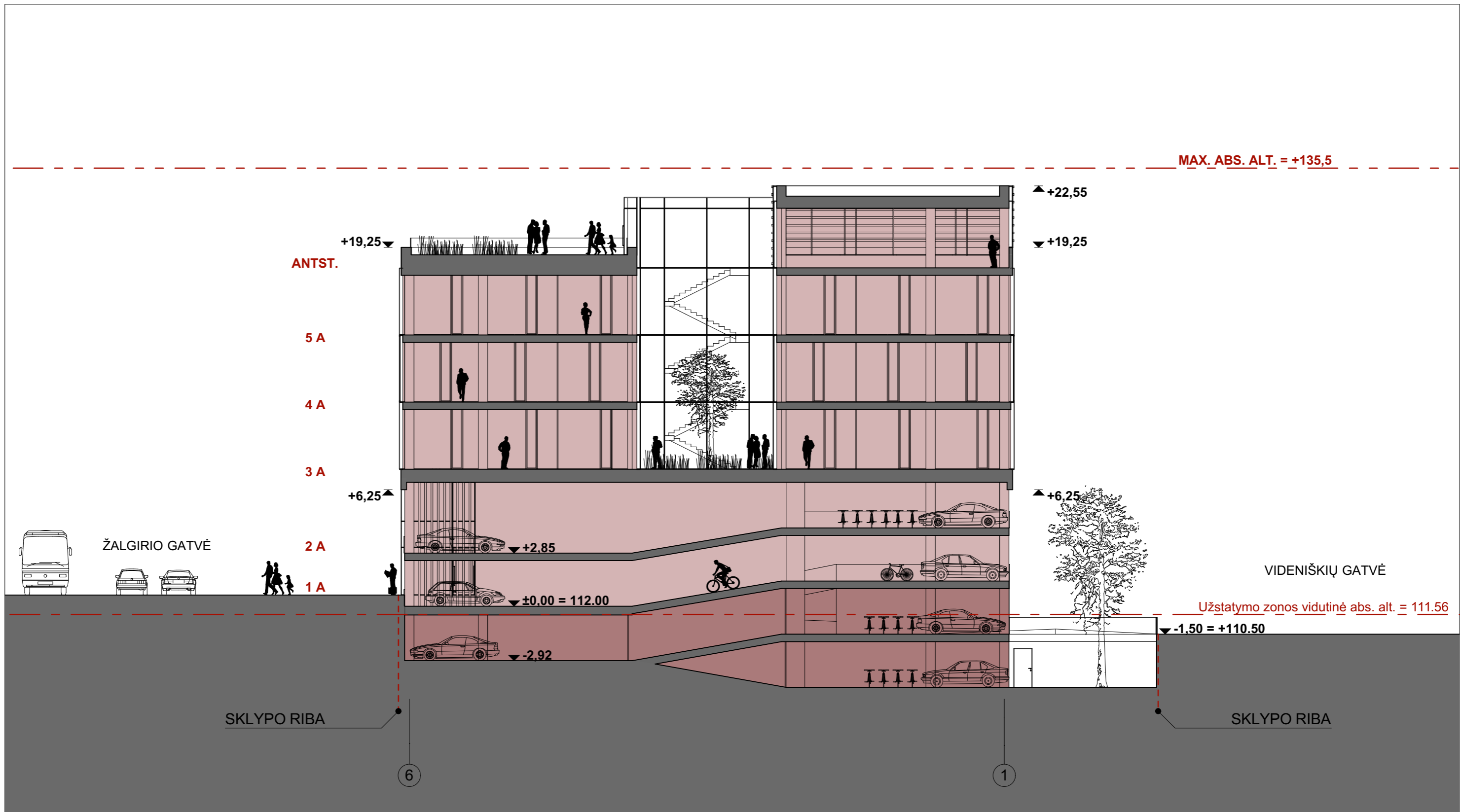


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Antžeminė pastato dalis
- Požeminė pastato dalis

PASTABA:
 1. ±0,00 = +112,00
 2. Pastato aukštis = 22,95 m

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: YIT-18/674/2018-23		Laida	
			Pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS ŽALGIRIO 112, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS			Objektas: Administracinis pastatas [7.2]
			Statybos rūšis: NAUJA STATYBA.			
			Statinio kategorija: YPATINGASIS STATINYS			
A 974	PV/Arch.	A. Pliučas	2018	Brėžinys: Pjūvis 1 - 1	Lapas	
A 974	Arch.	A. Pliučas	2018			
	Arch.	M. Neverauskas	2018			
LT	Statytojas: UAB "NAUJASODŽIO AGROFIRMA"		YIT-18/674/2018-23-PP-08		08	-




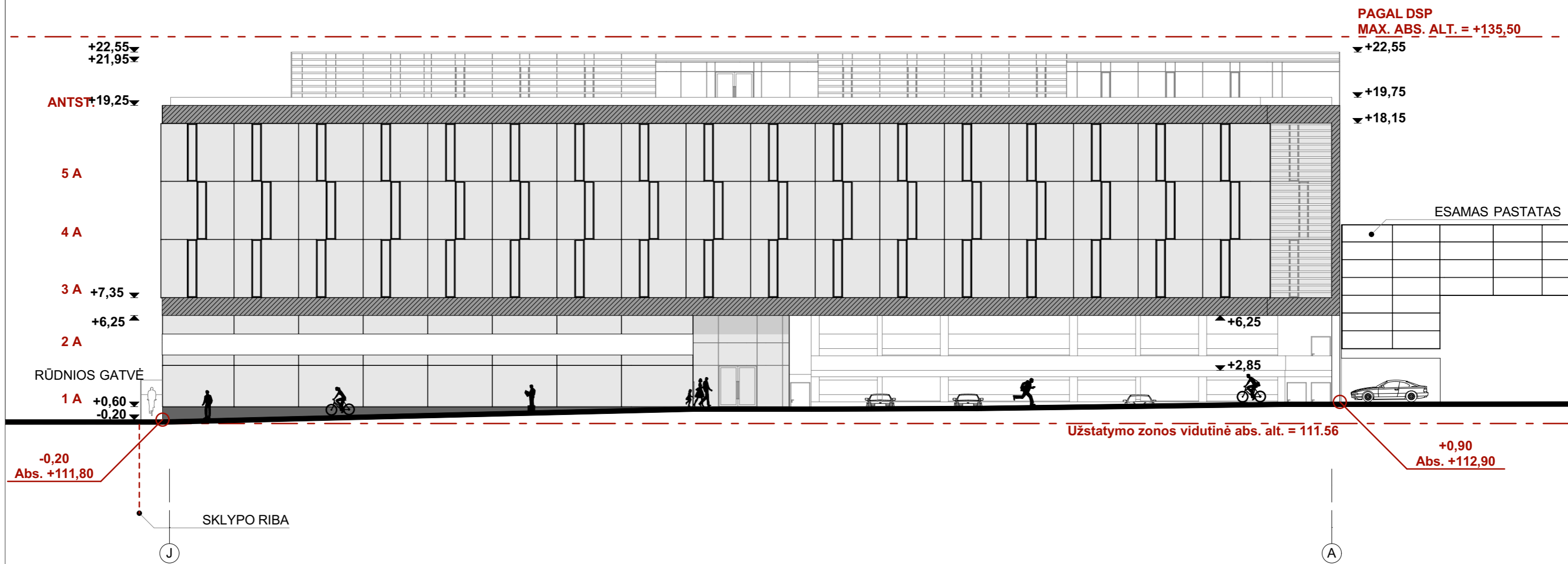
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI




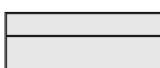
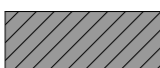
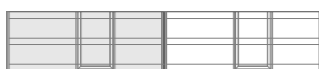


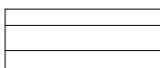
Antžeminė pastato dalis
Požeminė pastato dalis

PASTABA:
1. ±0,00 = +112,00
2. Pastato aukštis = 22,95 m


Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: YIT-18/674/2018-23		Laida	
			Pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS ŽALGIRIO 112, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS			O
			Statybos rūšis: NAUJA STATYBA.			
			Statinio kategorija: YPATINGASIS STATINYS			
A 974	PV/Arch.	A. Pliučas	2018	Objektas:	Lapas	
A 974	Arch.	A. Pliučas	2018	Administracinis pastatas [7.2]		
	Arch.	M. Neverauskas	2018	Brėžinys:		
				Pjūvis 2 - 2	Lapų	
LT	Statytojas:		YIT-18/674/2018-23-PP-09		09	
	UAB "NAUJASODŽIO AGROFIRMA"				-	



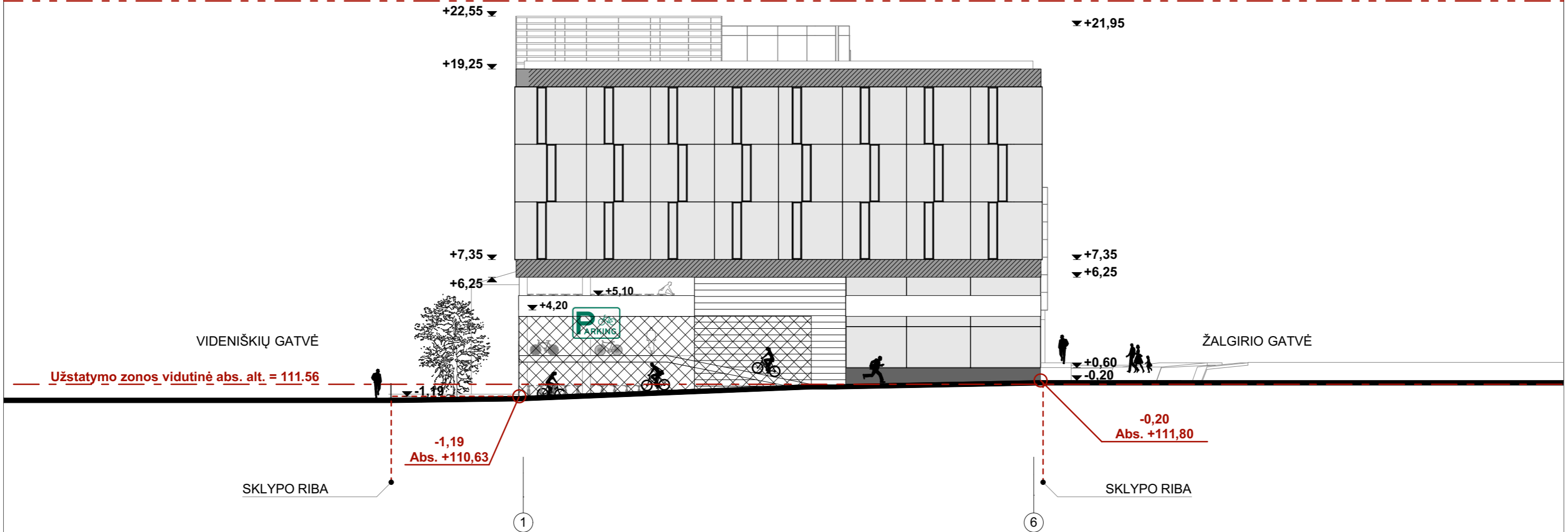
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  Fasadinė aliuminio profilio sistema su stiklo užpildu
-  Vitrinos - fasadinė aliuminio profilio sistema su stiklo užpildu
-  Aliuminio kompozito plokštės
-  Fasadinė aliuminio profilio sistema su stiklo užpildu + horizontalios aliuminio žaliuzės
-  Betono apdaila
-  Kirstas plieno lakštas
-  Plieninė žaliuzių sistema

PASTABA:
 1. ±0,00 = +112,00
 2. Pastato aukštis = 22,94 m

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius		www.vas.lt		Kompleksas: YIT-18/674/2018-23	
		A. Pliučas		2018		Pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS ŽALGIRIO 112, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
		A. Pliučas		2018		Statybos rūšis: NAUJA STATYBA.	
A 974	PV/Arch.	A. Pliučas		2018		Statinio kategorija: YPATINGASIS STATINYS	
A 974	Arch.	A. Pliučas		2018		Objektas:	
	Arch.	M. Neverauskas		2018		Administracinis pastatas [7.2]	
						Brėžinys:	
						Šiaurinis Žalgirio gatvės fasadas	
						Laida	
						O	
LT	Statytojas:		UAB "NAUJASODŽIO AGROFIRMA"		YIT-18/674/2018-23-PP-10		Lapas
						Lapų	
						10 -	

PAGAL DSP
MAX. ABS. ALT. = +135,5

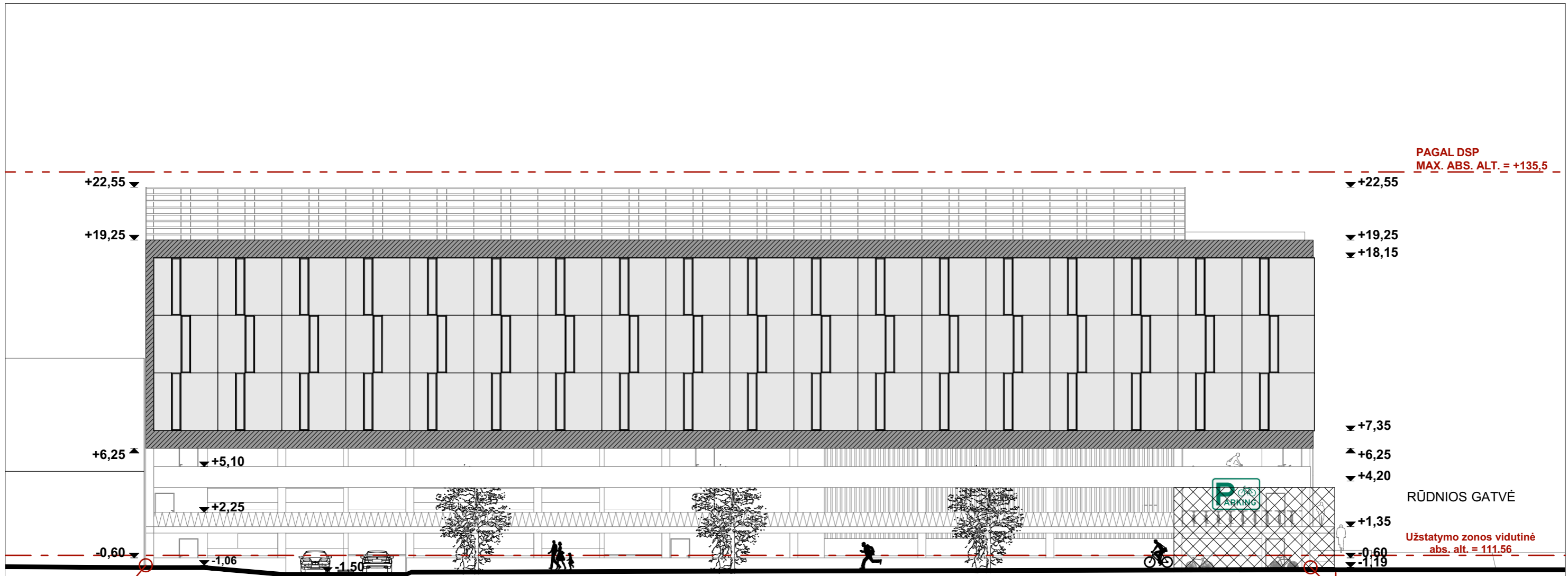


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	Fasadinė aliuminio profilio sistema su stiklo užpildu
	Vitrinos - fasadinė aliuminio profilio sistema su stiklo užpildu
	Aliuminio kompozito plokštės
	Fasadinė aliuminio profilio sistema su stiklo užpildu + horizontalios aliuminio žaliuzės
	Betono apdaila
	Kirstas plieno lakštas
	Plieninė žaliuzių sistema

PASTABA:
1. ±0,00 = +112,00
2. Pastato aukštis = 22,94 m

Atestato Nr.		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Kompleksas: YIT-18/674/2018-23 Pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS ŽALGIRO 112 , VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS Statybos rūšis: NAUJA STATYBA. Statinio kategorija: YPATINGASIS STATINYS	
		A 974	PV/Arch.	A. Pliučas	2018	Objektas:
		A 974	Arch.	A. Pliučas	2018	Administracinis pastatas [7.2]
			Arch.	M. Neverauskas	2018	Brėžinys:
					Rytinis Rūdnios gatvės fasadas	Laida O
LT	Statytojas:	UAB "NAUJASODŽIO AGROFIRMA"			YIT-18/674/2018-23-PP-11	Lapas 11
						Lapų -





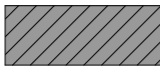
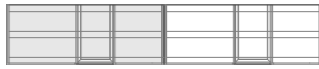

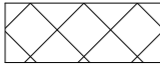
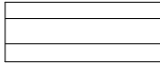
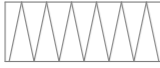
-1,06
Abs. +110,94

-1,19
Abs. +110,63


A

J


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  Fasadinė aliuminio profilio sistema su stiklo užpildu
-  Vitrinos - fasadinė aliuminio profilio sistema su stiklo užpildu
-  Aliuminio kompozito plokštės
-  Fasadinė aliuminio profilio sistema su stiklo užpildu + horizontalios aliuminio žaliuzės
-  Betono apdaila
-  Kirstas plieno lakštas
-  Plieninė žaliuzių sistema
-  Metaliniai turėklai


PASTABA:
1. ±0,00 = +112,00
2. Pastato aukštis = 22,94 m

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	Kompleksas: YIT-18/674/2018-23		Pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS ŽALGIRIO 112, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
		Statybos rūšis: NAUJA STATYBA.		Statinio kategorija: YPATINGASIS STATINYS		
		Objektas: Administracinis pastatas [7.2]		Brėžinys: Pietinis Videniškių gatvės fasadas		Laida
A 974	PV/Arch.	A. Pliučas		2018		
A 974	Arch.	A. Pliučas		2018		
	Arch.	M. Neverauskas		2018		
LT	Statytojas: UAB "NAUJASODŽIO AGROFIRMA"		YIT-18/674/2018-23-PP-12		Lapas	Lapų
					12	-




Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: YIT-18/674/2018-23	
					Pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS ŽALGIRIO 112 , VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
					Statybos rūšis: NAUJA STATYBA.	
					Statinio kategorija: YPATINGASIS STATINYS	
A 974	PV/Arch.	A. Pliučas		2018	Objektas:	
A 974	Arch.	A. Pliučas		2018	Administracinis pastatas [7.2]	
	Arch.	M. Neverauskas		2018	Brėžinys:	
					Vizualizacija urbanistinėje aplinkoje	
LT	Statytojas: UAB "NAUJASODŽIO AGROFIRMA"		YIT-18/674/2018-23-PP-13		Lapas	Lapų
					13	-




Atestato Nr.	 VILNIUS ARCHITECTORS STUDIO P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: YIT-18/674/2018-23 Pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS ŽALGIRIO 112 , VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS Statybos rūšis: NAUJA STATYBA. Statinio kategorija: YPATINGASIS STATINYS						
					A 974	PV/Arch.	A. Pliučas	2018	Objektas: Administracinis pastatas [7.2]
					A 974	Arch.	A. Pliučas	2018	
						Arch.	M. Neverauskas	2018	
				Brėžinys: Vizualizacija urbanistinėje aplinkoje	Laida O				
LT	Statytojas: UAB "NAUJASODŽIO AGROFIRMA"		YIT-18/674/2018-23-PP-14		Lapas 14	Lapų -			



Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: YIT-18/674/2018-23 Pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS ŽALGIRIO 112 , VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS Statybos rūšis: NAUJA STATYBA. Statinio kategorija: YPATINGASIS STATINYS	
	A 974	PV/Arch.	A. Pliučas		2018	Objektas: Administracinis pastatas [7.2]
	A 974	Arch.	A. Pliučas		2018	
		Arch.	M. Neverauskas		2018	Brėžinys:
					Vizualizacija urbanistinėje aplinkoje	Laida O
LT	Statytojas: UAB "NAUJASODŽIO AGROFIRMA"		YIT-18/674/2018-23-PP-15		Lapas 15	Lapų -



Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Komplexas: YIT-18/674/2018-23 Pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS ŽALGIRIO 112 , VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS Statybos rūšis: NAUJA STATYBA. Statinio kategorija: YPATINGASIS STATINYS	
	A 974	PV/Arch.	A. Pliučas		2018	Objektas: Administracinis pastatas [7.2]
	A 974	Arch.	A. Pliučas		2018	
		Arch.	M. Neverauskas		2018	
						Brėžinys: Vizualizacija urbanistinėje aplinkoje
LT	Statytojas: UAB "NAUJASODŽIO AGROFIRMA"		YIT-18/674/2018-23-PP-16		Lapas	Lapų
					16	-