

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.),  
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17.),  
PASIENIEČIŲ g. 1B, SKĖTERIŲ K., ŠIRVINTŲ R. SAV.,  
Kadastro Nr. 8907/0001:429  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**TOMAS I  
ARCHITEKTŪRINĖ- STATYBINĖ DALIS**

**Projekto sprendinius tvirtinu:**

**M [redacted] O [redacted]**

**VILNIUS 2018**

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	2018/159-PP-01.BD	0	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1 lapas
2	2018/159-PP-01.BD-AR	0	Aiškinamasis raštas	1 lapas
			<b>Priedai:</b>	
3	2018/159-PP-01.P1	0	Projektavimo užduotis	1 lapas
4	2018/159-PP-01.P2	0	VĮ Registrų centro išrašas - Pažymėjimas apie nekilnojamo turto įregistravimą nekilnojamo turto registre	3 lapai
5	2018/159-PP-01.P3	0	Žemės sklypo planas M 1:500	2 lapai
5	2018/159-PP-01.P4	0	Inžinerinis planas M 1:500	1 lapas
6	2018/159-PP-01.P5	0	Įgaliojimas	1 lapas
7	2018/159-PP-01.P6	0	Projektinių pasiūlymų byla su brėžiniais suderinta su KPD	26 lapai
7.1		0	Aiškinamasis raštas	3 lapai
7.2		0	Statinio statybos vizualinio poveikio vertinimas	7 lapai
			<b>Brėžiniai:</b>	
7.3	2018/159-PP-01.AS -B1	0	Sklypo schema. Pastatų išdėstymas M 1:100	1 lapas
7.4	2018/159-PP-01.AS-B2	0	Pjūvis 1-1	1 lapas
7.5	2018/159-PP-01.AS-B3	0	Gyvenamojo namo pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
7.6	2018/159-PP-01.AS-B4-B7	0	Gyvenamojo namo fasadai M 1:100	4 lapai
7.7	2018/159-PP-01.AS-B8	0	Pagalbinio ūkio pastato pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
7.8	2018/159-PP-01.AS-B9-B12	0	Pagalbinio ūkio pastato fasadai M 1:100	4 lapai

Atestato NR.				Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Pasieniečių g.1B, Skėterių k., Širvintų r.sav. statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Aiškinamasis raštas	Laida
A2162	PV	Vilandas Krumplis			0
A2162	Arch.	Vilandas Krumplis			
LT	Statytojas : M. O.			2018/159-01-PP- BŽ	Lapas 1
					Lapų 1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI  
PAGRINDINIAI ĮSTATYMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996, Nauja redakcija nuo 2017-01-01: Nr. XII-2573, 2016-06-30, TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300);

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738

STR 1.01.03:217 „Statinių klasifikavimas" Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713

STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ (Žin., 2003-12-27, Nr. 122-5541)

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai (Žin. 2004, Nr. 23-721; Žin. 2006, Nr. 24-0, i. k. 103301MISAK00000705);

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai; (Nr. D1-425, 2010-05-21, Žin., 2010, Nr. 60-2976);

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(3):1999 Įsakymas Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215) Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

STR 2.0101(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.  
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. 02 21 d. įsakymu Nr. 1-63 (Žin., 2011, Nr. 23-1137)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“;

STR 2.05.02: 2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;

STR 2.05.06:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

LR Aplinkos Ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Atestato NR.				Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Pasieniečių g.1B, Skėterių k., Širvintų r.sav. statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Aiškinamasis raštas		
A2162	PV	Vilandas Krumplis				Laida
A2162	Arch.	Vilandas Krumplis				0
LT	Statytojas : M.O.			2018/159.03-01-PP- AR	Lapas 1	
					Lapų 4	

## PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Aukščiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

### PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1,1115 ha
Užstatymo plotas	332 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	3 %
Užstatymo intensyvumas	2 %

### SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Sklypo adresas:** Pasieniečių g. 1b, Skėterių k., Širvintų r.sav., kad.Nr.:8907/0001:429 Bartušio m.k.v. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

**Žemės sklypo plotas:** 1,11153 ha.

**Žemės sklypo paskirtis:** kita.

**Nuosavybės teisė:** M. O.

**Specialiosios naudojimo sąlygos:** dirvožemio apsauga; Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - Bartušio dvaro sodybos apsaugos nuo fizinio poveikio pozomis (žr.:pav.1); Kelių apsaugos zona; Įrengtos Valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Projektuojamas pastatas nepažeidžia esamų apribojimų.

Sklype esami servitutai: **kelio-0,0153ha**(teisė naudotis pėsčiųjų taku); **teisė tiesti požemines komunikacijas-0,0153ha**.

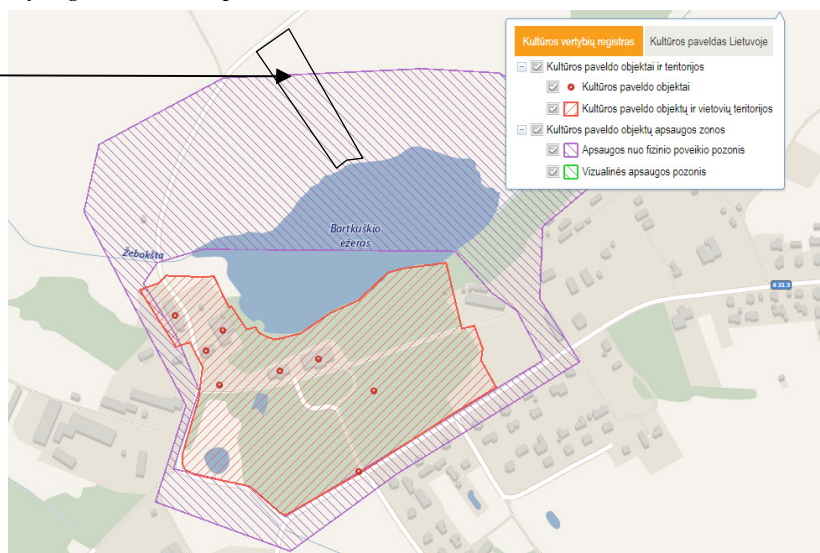
Hidrogeologinės sąlygos palankios.

**Įvažiavimas į sklypą** – šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimo plotis į sklypą 3,50m.

Nagrinėjamo pastato atstumai iki sklypo ribos išlaikomi.

*Pav.1. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu.*

*Nagrinėjamas sklypas*



**Pridama statybos poveikio Bartušio dvaro sodybai (20571) vertinimas. Statiniai projektuojami pagal pateiktas rekomendacijas ir išvadas.**

2018/159-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0



## VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONŲ IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTŲ APRAŠAS

Bartkuškio ežeras yra 0,078 km<sup>2</sup>. Viena sklypo kraštinė ribojasi su ežero krantu. Apsaugos juostos išorinė riba nutolusi nuo kranto linijos 10 metrų.

Remiantis "Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu", prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas didesnis kaip 0,5 ha, kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas nuo 10° – 25 m; (p. 5.1.3.). Apsaugos juosta nustatoma 25 metrų atstumu nuo kranto linijos. Naujus gyvenamuosius namus, ūkininkų ūkio ir kitus pastatus negalima statyti arčiau kaip 50 metrų už pakrantės apsaugos juostos. Projektuojamas pastatas statomas 75m atstumu nuo kranto linijos. Sodyboje statomi statiniai patenka į apsaugos zoną.

## ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

---

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas - neypatingos kategorijos. Pagalbinio ūkio pastatas – nesudėtingos kategorijos.

Pastatas bus vieno aukšto be rūsiu. Gyvenamas namas skirtas gyventi vienai šeimai. Architektūrinę pastato kompoziciją sudaro vieno ir dviejų aukštų stačiakampiai tūriai, plokščiu stogu. Fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas su klinkeriu (arba plytelėmis).

Statinio esamos būklės įvertinimas: sklype yra registruotas statinis -pamatai. Esamo statinio padėtis neatitinka užsakovo esamų norų, todėl jie bus demontuoti.

Apsauginės priemonės apsaugai nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo:

Pastatas bus eksploatuojamas aptvertoje teritorijoje. Pastato durys turi turėti patikimus užraktus. Įvažiavimo į teritoriją vartai nakčiai bus rakinami.

Inžinerinis aprūpinimas:

Nagrinėjamas pastatas aprūpintas vandenių, nuotekų šalinimu ir elektra. Projekto apimtyje projektuojamas vandens gręžinys ir nuotekų valymo įrenginiai.

2018/159-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	1,1115	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
<b><u>Vienbutis gyvenamasis namas (6.1):</u></b>			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	163.71	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	163.71	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	998	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4.73	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė.		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai.			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
<b><u>Pagalbinio ūkio pastatas (7.17):</u></b>			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	35.30	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	213	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4.06	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

Pagrindinis plotas

m<sup>2</sup>

35.30

Pagalbinis plotas

m<sup>2</sup>

-

*\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

Statinio projekto vadovas

Vilandas Krymplis A 2162

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu \_\_\_\_\_

statytojas: M.O.



(parašas) Dalia Kunevičienė  
2018 m. 08-31 d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m.

### ŠIRVINTOS

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) \_\_\_\_\_

Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) ir pagalbinio ūkio (7.17) pastato statyba Pasieniečių g.1B, Skėterių k., Jauniūnų sen., Širvintų r.sav.;

Neypatingas statinys; Nesudėtingas statinys;

Sklypo plotas- 1.1115 ha;

Projektuojamas užstatymo tankis -3%;

Projektuojamas intensyvumas -2%;

Projektuojamo pastato aukštis iki 8,00m;

Projektuojamo pastato bendras plotas iki 200m<sup>2</sup>;

Aukštų skaičius: 1aukštas;

Abs.alt.: 111.45

2. Projektinių pasiūlymų tikslas: supažindinti visuomene su būsimų pastatų statybos projektais

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Bendroji dalis

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

VI Registru centro išrašas - Pažymėjimas apie nekilnojamo turto įregistravimą nekilnojamo turto registre – 3 lapai

Žemės sklypo planas M 1:500 – 2 lapai

Topografinis planas M 1:500 -1 lapas

Igaliojimas -1 lapas

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Projektinių pasiūlymų byla -26psl.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Projektinių pasiūlymų rengimo terminai : 2018.08-2018.10

Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis- 1vnt.

Statytojas (užsakovas) M [redacted] O [redacted] Ig.asmuo Arch. Vilandas Krumplis,  
tel.+37068403006,

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

PV Vilandas Krumplis,

(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)





**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2015-12-08 13:45:07

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2020326**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2015-11-30**  
 Adresas: **Širvintų r. sav. Jauniūnų sen. Skėterių k. Pasieniečių g. 1B**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4028-6195**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8907/0001:429 Bartkuškio k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2227-6194**  
 Žemės sklypo plotas: **1.1115 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.1115 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.0387 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0728 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.8930 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.8**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1066 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **666 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **14900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-12**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-11**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **M [redacted] O [redacted] a.k. [redacted]**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4028-6195, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 2014-04-28, Nr. 1817**  
**Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-11-10, Nr. 44SK-588-(14.44.110.)**  
**Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis, 2015-11-27, Nr. 4852**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-07**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4028-6195, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis, 2015-11-27, Nr. 4852**  
 Plotas: **0.0153 ha**  
 Aprašymas: **S4**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-07**

6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4028-6195, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-11-10, Nr. 44SK-588-(14.44.110.)**  
 Plotas: **0.0531 ha**  
 Aprašymas: **S2**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-07**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-6195, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Dovanojimo sutartis, 2014-04-28, Nr. 1817  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-07

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**LII. Dirvožemio apsauga**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-6195, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-08-12  
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-11-10, Nr. 44SK-588-(14.44.110.)

Plotas: 1.1115 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-30

9.2.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-6195, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-08-12  
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-11-10, Nr. 44SK-588-(14.44.110.)

Plotas: 0.0266 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-30

9.3.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-6195, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-08-12  
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-11-10, Nr. 44SK-588-(14.44.110.)

Plotas: 0.4745 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-30

9.4.

**XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-6195, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-08-12  
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-11-10, Nr. 44SK-588-(14.44.110.)

Plotas: 0.8103 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-30

9.5.

**II. Kelių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-6195, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-08-12  
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-11-10, Nr. 44SK-588-(14.44.110.)

Plotas: 0.0331 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-30

9.6.

**XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-6195, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-08-12  
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-11-10, Nr. 44SK-588-(14.44.110.)

Plotas: 0.893 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-30

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-6195, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-08-12  
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-11-10, Nr. 44SK-588-(14.44.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2015-11-30

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****UAB "GeoSieksnis", a.k. 301738692**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4028-6195, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-08-12



**Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-24**  
[rašas galioja: Nuo 2015-11-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **89/16588**

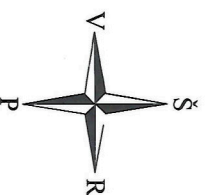
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-12-08 13:45:07

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



ZITA  
LEBENKIENĖ



Sīriņņu rajona sociālās apvienības administrācijas  
Vēstules izstrādes un apliecināšanas nodaļas  
speciālists  
*[Signature]*  
2018-02-01

Roga Ministriņienē  
Projektu daļiņā  
2018-02-01  
*[Signature]*

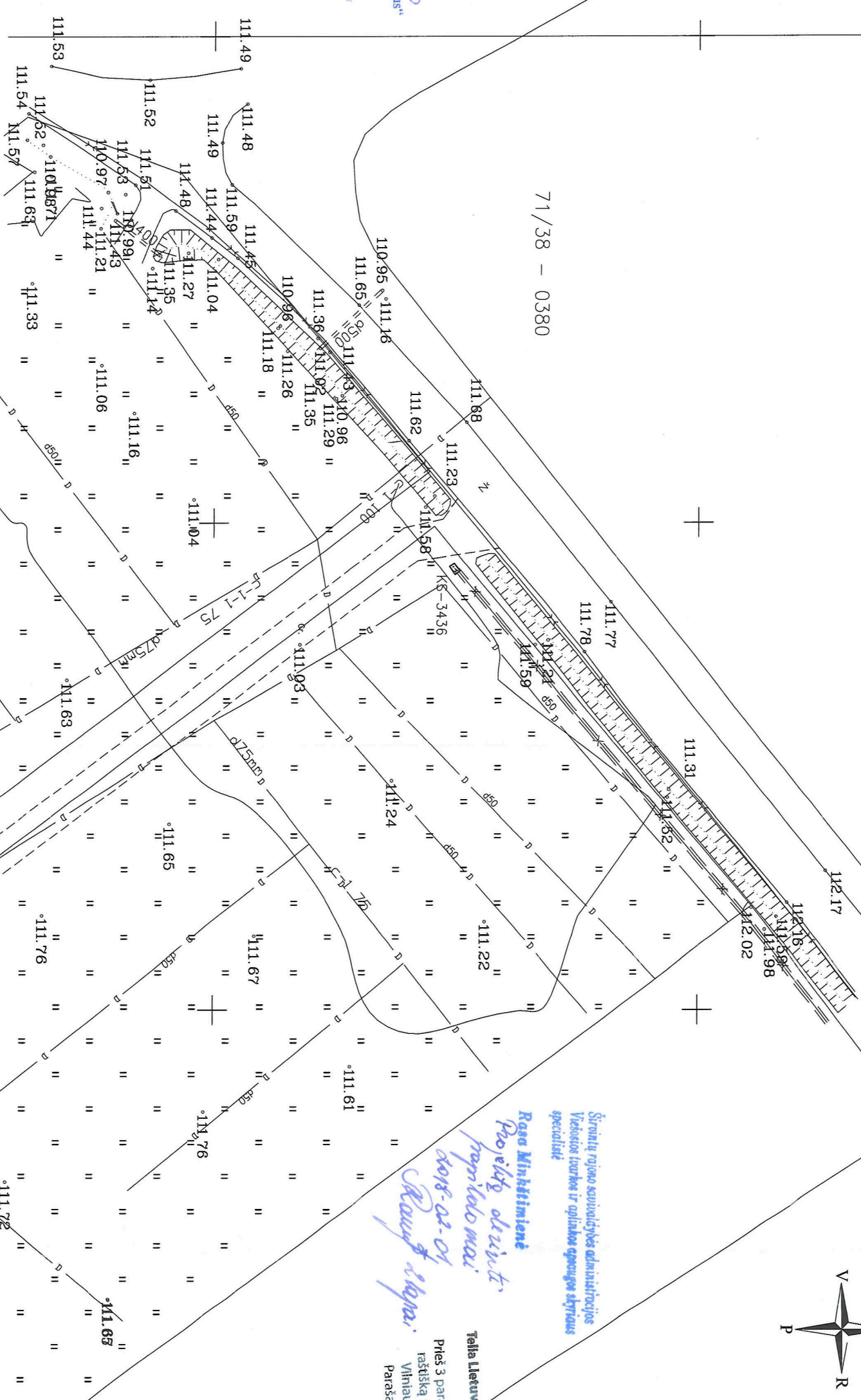
Taiva Līdumība AB pašvaldību rīstīju līniju vieta  
SUDERINTA  
Pirms 3 parus līniju pīrdzīos būtina paimīti  
rāstīškā sūtīk. un žemēs kāsīsmo darbu pīrs  
Vīlnāus 77 Sīriņņu 69. tel. 26111111  
Parāsās.....  
**Roberts Kurpis**  
Telā Līdumība AB  
Tīklo resursu admīnīstāvīnī kōrīnī  
Inžīnērius

**SUDERINTA**  
UAB "SĪRĪNĪŅŪ VĀNDENYS"  
Ipc Inžīnērius Vlādīslīstus Gūndzīstus  
2007. g. 01. mēn. 31. d.

0900  
16090350

8907/1:114

71/38 - 0380



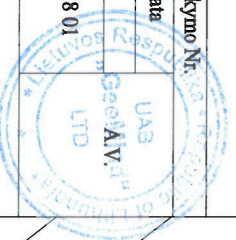
**SUDERINTA topo**  
AB "Enerģīos skīstīsmo operatīvīstī"  
2018-02-01  
Mēro. N. 1:500, 2. lapa  
Dokūmētācīos II komāndos  
Inžīnēre  
Bīrtīte: Arīnōkavīzīnīte  
*[Signature]*

TOPOGRĀFĪNĒ NUOTRAUKA M 1:500  
Vīens cēmīnētrus plāne atīlīnka 5 mētrus vīetovēje  
Aukščīju sīstēma LAS-07  
Kōordīnācīju sīstēma LKS-94

**UAB "GeoMind"**

Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

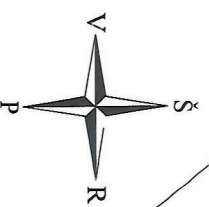
Topogrāfīnē nuotrāuka M 1:500	Uzsākīsmo Nr.
pareģīos	v. pavardē
Dīrēktōrius	parāsks
Parģīmījīmo Nr.	datē
IGK V-4	
Inž. ģeodēzīnīkās	
UZSAKOVAS	M.C. [redacted]
OBĒKTĀS	Topogrāfīnē nuotrāuka
ADRESĀS	Pastīcēcīju ģ. Sīcētāri, Jāmīnīju sen., Šīrīnīju r. sāv.



Lapo Nr.	Lapu sk.
1	2

8907/1:36





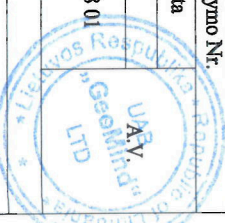
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500  
 Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje  
 Aukščių sistema LAS-07  
 Koordinatų sistema LKS-94

Vandens lygis  
 2017.12.06  
 V.h=99.50

Lapo Nr.	Lapų sk.
2	2

**UAB "GeoMind"**  
 Moab. tel. 867012093 info@geomind.lt

Užsakymo Nr.	
Topografinė nuotrauka M 1:500	
pareigos	v. pavardė
Direktorius	paršas
Parųneįimo Nr.	
1 GKV-4	
lnž. geodezininkas	
UŽSAKOVAS	M. O. [redacted]
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka
ADRESAS	Pastiečių g., Skėčiai, Jauinių sen., Širvintų r. sav.
	data
	2018 01

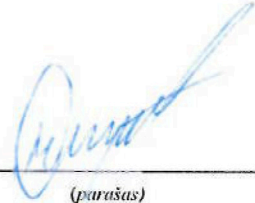


## ĮGALIOJIMAS

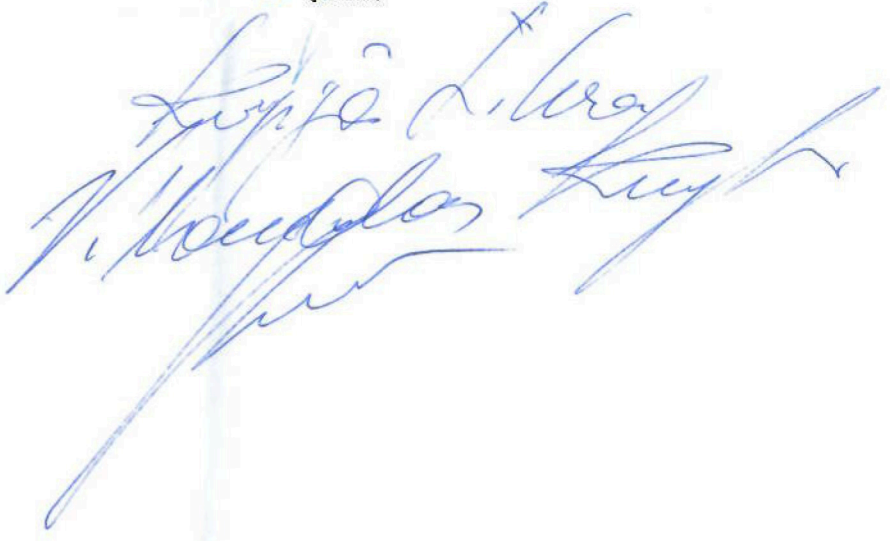
2018 m. kovo 08 d.

M [redacted] O [redacted], asmens kodas [redacted], deklaruota gyvenamoji vieta [redacted],  
[redacted] įgalioja Vilandą Krumpį (asmens kodas [redacted]),  
[redacted], Vilnius ir Nataliją Ivanovą (asmens kodas [redacted], [redacted], Vilnius:  
atstovauti M [redacted] O [redacted] visose atitinkamose įstaigose, įmonėse ir organizacijose,  
įskaitant, bet neapsiribojant VĮ Registrų centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje, Valstybinėje  
teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, Aplinkos ministerijos Statybų ir būsto departamente  
bei Teritorijų planavimo, Urbanistikos ir architektūros departamente, Širvintų rajono savivaldybės  
administracijoje, gaunant statybos leidimą statinių statybai mano nuosavybės teise priklausančiame  
žemės sklype, unikalus Nr. 4400-4028-6195, vietovės pavadinimas : 8907/0001:429 Bartkuškio k.v,  
esantis Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Skėterių k., Pasieniečių g. 1B., tam tikslui užsakyti, pateikti ir  
gauti statybos leidimą, mokėti visus su aukščiau nurodytais veiksmais susijusius mokesčius, teikti  
mano vardu pareiškimus, paraiškas, rašyti prašymus, gauti visą reikiamą informaciją, už mane  
pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

M [redacted] O [redacted]



(parašas)





**UIC** architektūros studija

*PP patvirta*

Širvintų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir kraštovaizdžio planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė

*[Signature]*  
2018-08-01



**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.),  
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17.),  
PASIENIEČIŲ g. 1B, SKĖTERIŲ K., ŠIRVINTŲ R. SAV.,  
Kadastro Nr. 8907/0001:429  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**TOMAS I  
ARCHITEKTŪRINĖ- STATYBINĖ DALIS**

Projekto sprendinius tvirtinu:

M [redacted] G [redacted]

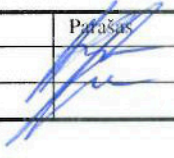
*[Signature]*

VILNIUS 2018

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Rasa Trapikienė *[Signature]*  
2018 m. 08 mėn. 01 d. Nr. 41-PP


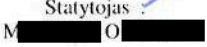

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	2018/159-PP-01.AS	0	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1 lapas
2	2018/159-PP-01.AS-AR	0	Aiškinamasis raštas	1 lapas
3	2018/159-PP-01.AS	0	Projektavimo užduotis	1 lapas
4	2018/159-PP-01	0	Statybos poveikio vertinimo ataskaita	6 lapai
			<b>Brėžiniai:</b>	
5	2018/159-PP-01.AS -B1	0	Sklypo schema. Pastatų išdėstymas M 1:100	1 lapas
6	2018/159-PP-01.AS-B2	0	Pjūvis 1-1	1 lapas
7	2018/159-PP-01.AS-B3	0	Gyvenamojo namo pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
8	2018/159-PP-01.AS-B4-B7	0	Gyvenamojo namo fasadai M 1:100	4 lapai
9	2018/159-PP-01.AS-B8	0	Pagalbinio ūkio pastato pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
10	2018/159-PP-01.AS-B9-B12	0	Pagalbinio ūkio pastato fasadai M 1:100	4 lapai

Atestato NR.				Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Pasieniečių g.1B, Skėterių k., Širvintų r.sav. statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Aiškinamasis raštas	Laida
A2162	PV	Vilandas Krumplis			0
A2162	Arch.	Vilandas Krumplis			
LT	Statytojas : M [redacted] O [redacted]			2018/159.03-01-PP- BŽ	Lapas 1
					Lapų 1



Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996, *Nauja redakcija nuo 2017-01-01: Nr. XII-2573, 2016-06-30, TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300*);  
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878  
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738  
 STR 1.01.03:217 „Statinių klasifikavimas“ Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713  
 STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ (Žin., 2003-12-27, Nr. 122-5541)  
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
 STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai (Žin. 2004, Nr. 23-721; Žin. 2006, Nr. 24-0, i. k. 103301MISAK00000705);  
 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai; (Nr. D1-425, 2010-05-21, Žin., 2010, Nr. 60-2976);  
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;  
 STR 2.01.01(3):1999 Įsakymas Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215) Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;  
 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;  
 STR 2.0101(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;  
 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“  
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.  
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. 02 21 d. įsakymu Nr. 1-63 (Žin., 2011, Nr. 23-1137)  
 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)  
 STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“;  
 STR 2.05.02: 2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;  
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;  
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;  
 STR 2.05.06:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;  
 STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;  
 STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;  
 LR Aplinkos Ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Atestato NR.				Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Pasieniečių g. 1B, Skėterių k., Širvintų r.sav. statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parasas	Aiškinamasis raštas		
A2162	PV	Vilandas Krumplis				Laida
A2162	Arch.	Vilandas Krumplis				0
LT	Statytojas M  O 			2018/159.03-01-PP- AR	Lapas 1	
					Lapų 4	

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Aukščiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1,1115 ha
Užstatymo plotas	332 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	3 %
Užstatymo intensyvumas	2 %

SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Sklypo adresas:** Pasieniečių g. 1b, Skėterių k., Širvintų r.sav., kad.Nr.:8907/0001:429 Bartušio m.k.v. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

**Žemės sklypo plotas:** 1,11153 ha.

**Žemės sklypo paskirtis:** kita.

**Nuosavybės teisė:** M ██████ O ██████

**Specialiosios naudojimo sąlygos:** dirvožemio apsauga; Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - Bartušio dvaro sodybos apsaugos nuo fizinio poveikio pozomis (žr.:pav.1); Kelių apsaugos zona; Įrengtos Valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Projektuojamas pastatas nepažeidžia esamų apribojimų.

Sklype esami servitutai: **kelio-0,0153ha**(teisė naudotis pėsčiųjų taku); **teisė tiesti požemines komunikacijas-0,0153ha**.

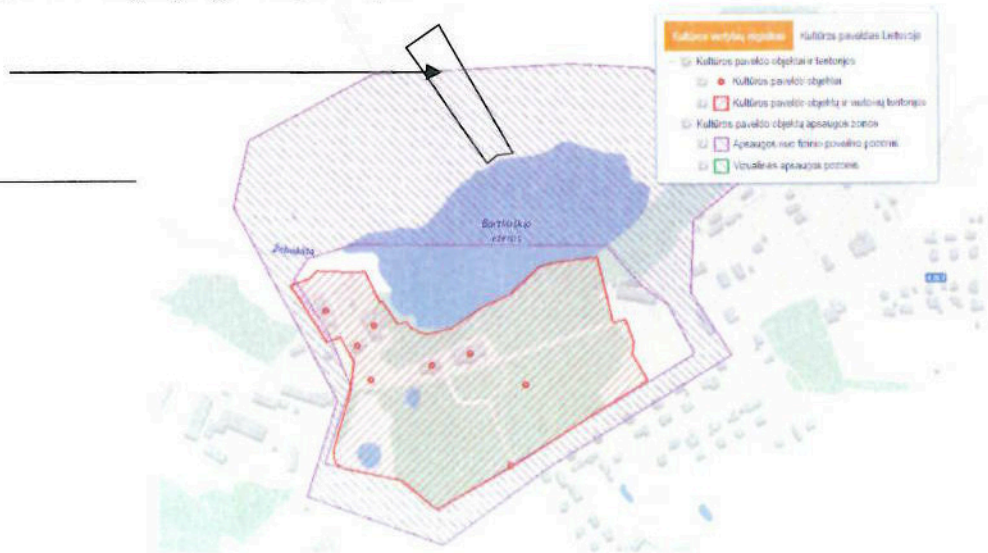
Hidrogeologinės sąlygos palankios.

**Įvažiavimas į sklypą** – šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimo plotis į sklypą 3,50m.

Nagrinėjamo pastato atstumai iki sklypo ribos išlaikomi.

*Pav.1. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu.*

*Nagrinėjamas sklypas*



Pridedama statybos poveikio Bartušio dvaro sodybai (20571) vertinimas. Statiniai projektuojami pagal pateiktas rekomendacijas ir išvadas.

2018/159-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0



## VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONŲ IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTŲ APRAŠAS

Bartkuškio ežeras yra 0,078 km<sup>2</sup>. Viena sklypo kraštinė ribojasi su ežero krantu. Apsaugos juostos išorinė riba nutolusi nuo kranto linijos 10 metrų.

Remiantis "Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu", prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas didesnis kaip 0,5 ha, kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas nuo 10° – 25 m; (p. 5.1.3.). Apsaugos juosta nustatoma 25 metrų atstumu nuo kranto linijos. Naujus gyvenamuosius namus, ūkininkų ūkio ir kitus pastatus negalima statyti arčiau kaip 50 metrų už pakrantės apsaugos juostos. Projektuojamas pastatas statomas 75m atstumu nuo kranto linijos. Sodyboje statomi statiniai patenka į apsaugos zoną.

## ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas - neypatingos kategorijos.

Pastatas bus dviejų aukštų su rūsiu. Gyvenamas namas skirtas gyventi vienai šeimai. Architektūrinę pastato kompoziciją sudaro vieno ir dviejų aukštų stačiakampiai tūriai, plokščiu stogu. Fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas su klinkeriu (arba plytelėmis).

Statinio esamos būklės įvertinimas: sklype yra registruotas statinis - pamatai. Esamo statinio padėtis neatitinka užsakovo esamų norų, todėl jie bus demontuoti.

Apsauginės priemonės apsaugai nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo:

Pastatas bus eksploatuojamas aptvertoje teritorijoje. Pastato durys turi turėti patikimus užraktus. Įvažiavimo į teritoriją vartai nakčiai bus rakinami.

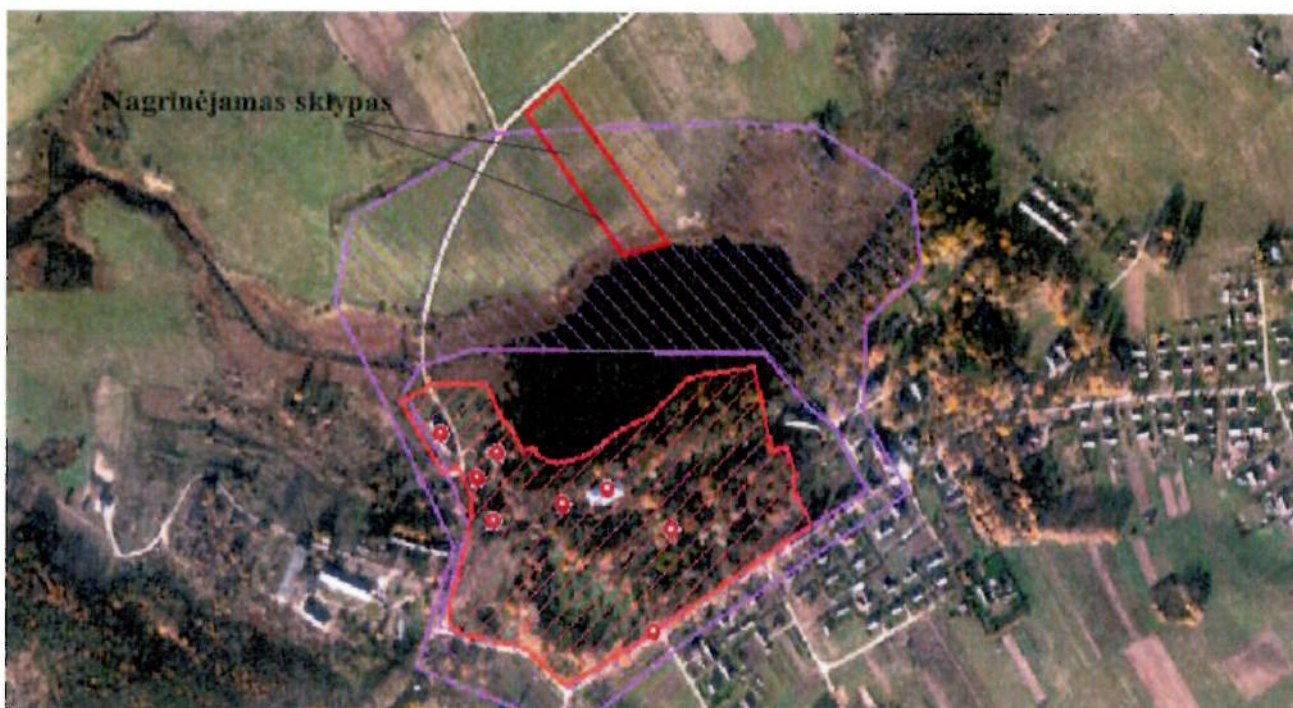
Inžinerinis aprūpinimas:

Nagrinėjamas pastatas aprūpintas vandeniu, nuotekų šalinimu ir elektra. Projekto apimtyje projektuojamas vandens gręžinys ir nuotekų valymo įrenginiai.

2018/159-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17.), Pasieniečių g. 1B, Skėterių k., Širvintų r. sav., statybos poveikio Bartkuškio dvaro sodybai (20571) vertinimas**

Žemės sklypas, kad Nr. 8907/0001:429, Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Skėterių k., Pasieniečių g. 1B, yra į Kultūros vertybių registrą įrašytos ir paskelbtos valstybės saugoma viešajam pažinimui ir naudojimui, Bartkuškio dvaro sodybos (unikalus vertybės kodas 2057, buvęs kodas G293K), apsaugos zonoje.



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu

Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: 20571

Pilnas pavadinimas: Bartkuškio dvaro sodyba

Adresas: Aušros g. 45, 51, Bartkuškio k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav.

Įregistravimo registre data: 1993-08-17

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis

Rūšis: Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą: Komplexas

Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19: G293K