



ARCHLINIJA  
UAB "Archlinija"  
Vytauto g. 55, Trakai

Užsakovas G. A.

Objektas PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (UN. NR. 7994-6013-7066) REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, GYVENAMOJO NAMO (UN. NR. 7994-6013-7011), PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (UN. NR. 7994-6013-7022, 7994-6013-7044, 7994-6013-7033) IR KITO INŽINERINIO STATINIO (UN. NR. 7994-6013-7099) GRIOVIMO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MALŪNIŲ K. 4, PROJEKTAS.

Adresas MALŪNIŲ K.4, TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV.

Statybos rūšis REKONSTRAVIMAS, GRIOVIMAS

Statinio kategorija NEYPATINGASIS

Projektavimo stadija PP

Projekto dalis A

Direktorius  
Projekto vadovas atest. nr. A1356  
PDV atest. nr. A1356

G. Vasiulis  
R. Valančiūtė  
R. Valančiūtė

**Pagalbinio ūkio pastato (un. Nr. 7994-6013-7066) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, gyvenamojo namo (un. Nr. 7994-6013-7011), pagalbinio ūkio pastatų (un. Nr. 7994-6013-7022, 7994-6013-7044, 7994-6013-7033) ir kito inžinerinio statinio (un. Nr. 7994-6013-7099) griovimo, Trakų r. sav., Trakų sen., Malūnių k. 4, projektas.**

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Statinių statybos vieta :** Trakų r. sav., Trakų sen., Malūnių k.4

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

**Statybos rūšis:** Rekonstravimas, griovimas.

### **Projektinių pasiūlymų sprendiniai:**

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Rekonstruojamo pastato bendrasis plotas 341,11 m<sup>2</sup>. Aukštis nuo ±0,00 - 10,90 m. Spalvos derinamos prie esamo užstatymo.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai – inžinerinės geologinės sąlygos, skaičiuotinių situacijų apkrovos saugos ir tinkamumo ribiniams būviams, skaičiavimai.

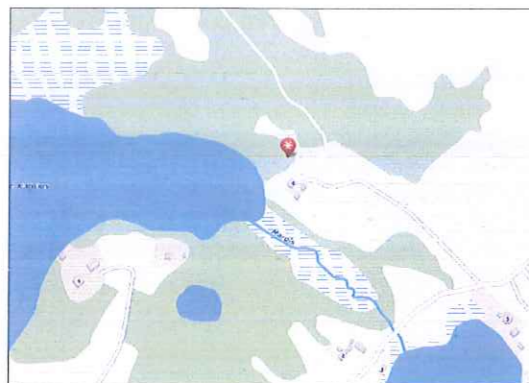
Rekonstruojamo pastato konstrukcijas sudarys:

- pamatai – betono blokai.
- sienos – blokeliai, apšiltinimo sluoksnis, dekoratyvinis tinkas.
- stogas – medinės konstrukcijos, metalo skarda/ dalis pastato su sutapdintu stogu.

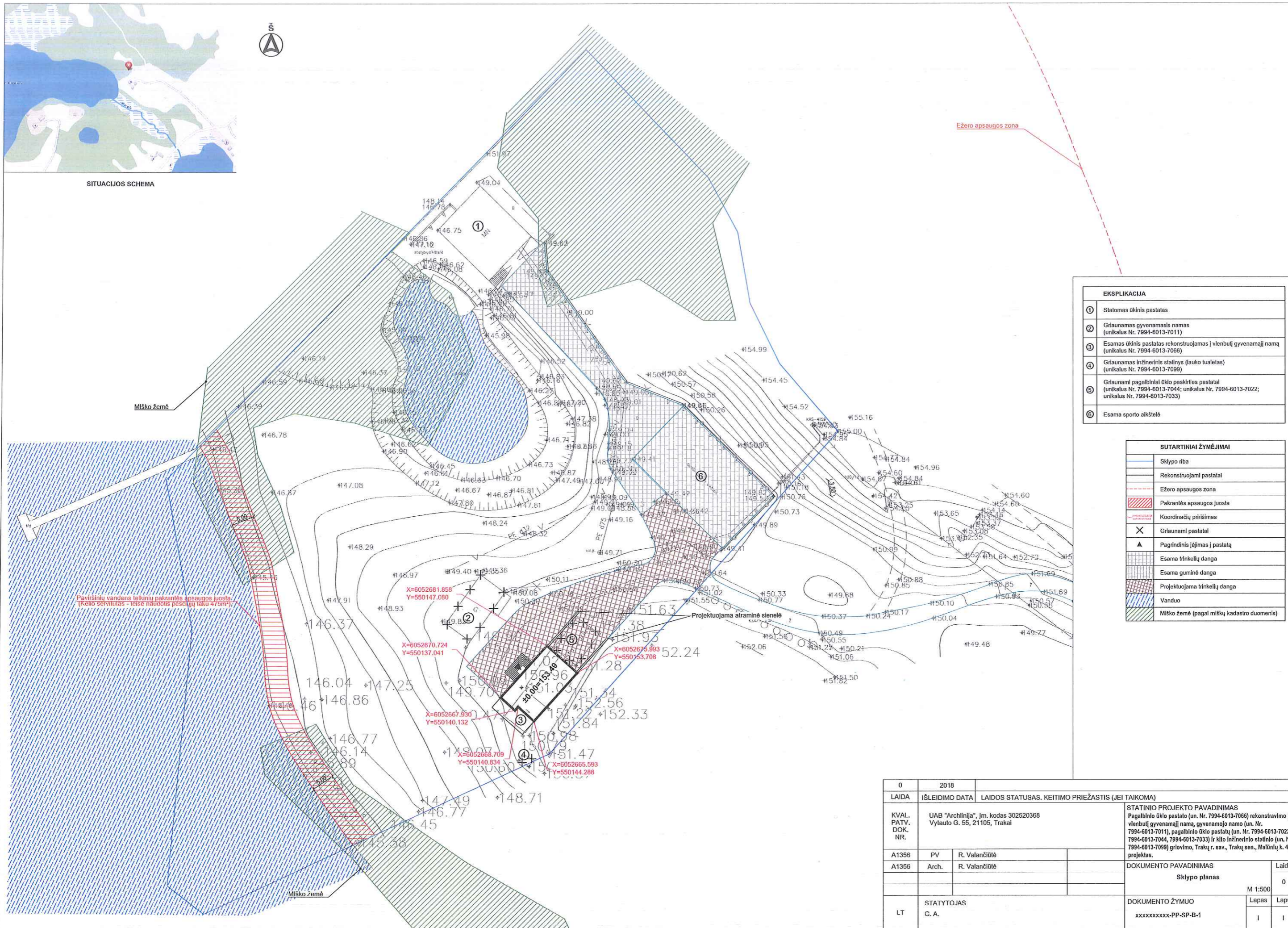
### **Sklypo plano sprendiniai:**

Žemės sklypas Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiajame plane patenka į urbanistinės plėtros zoną Nr. 118. Šios zonos erdvinio užstatymo tipas – Kompaktinis išsklaidytas užstatymas (dominuoja planingas ir tankus užstatymas su pakraščiuose nutolusiomis sodybomis/sodybų grupėmis). Sklypo pietrytinėje dalyje yra esamas gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai, kuriuos numatoma griauti. Šiaurinėje dalyje yra statomas ūkinis pastatas. Šiaurės rytinėje dalyje yra esama sporto aikštelė. Įvažiavimas ir rekonstruojamas ūkinis pastatas į vienbutį gyvenamąjį namą yra sklypo pietrytinėje dalyje. Esama ir projektuojama važiuojamoji dalis sklype - kieta dangą. Esami želdiniai užima daugiau kaip 25 % žemės sklypo ploto. Esami inžineriniai tinklai – elektros, vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos.

Architektė R. Valančiūtė A1356



SITUACIJOS SCHEMA

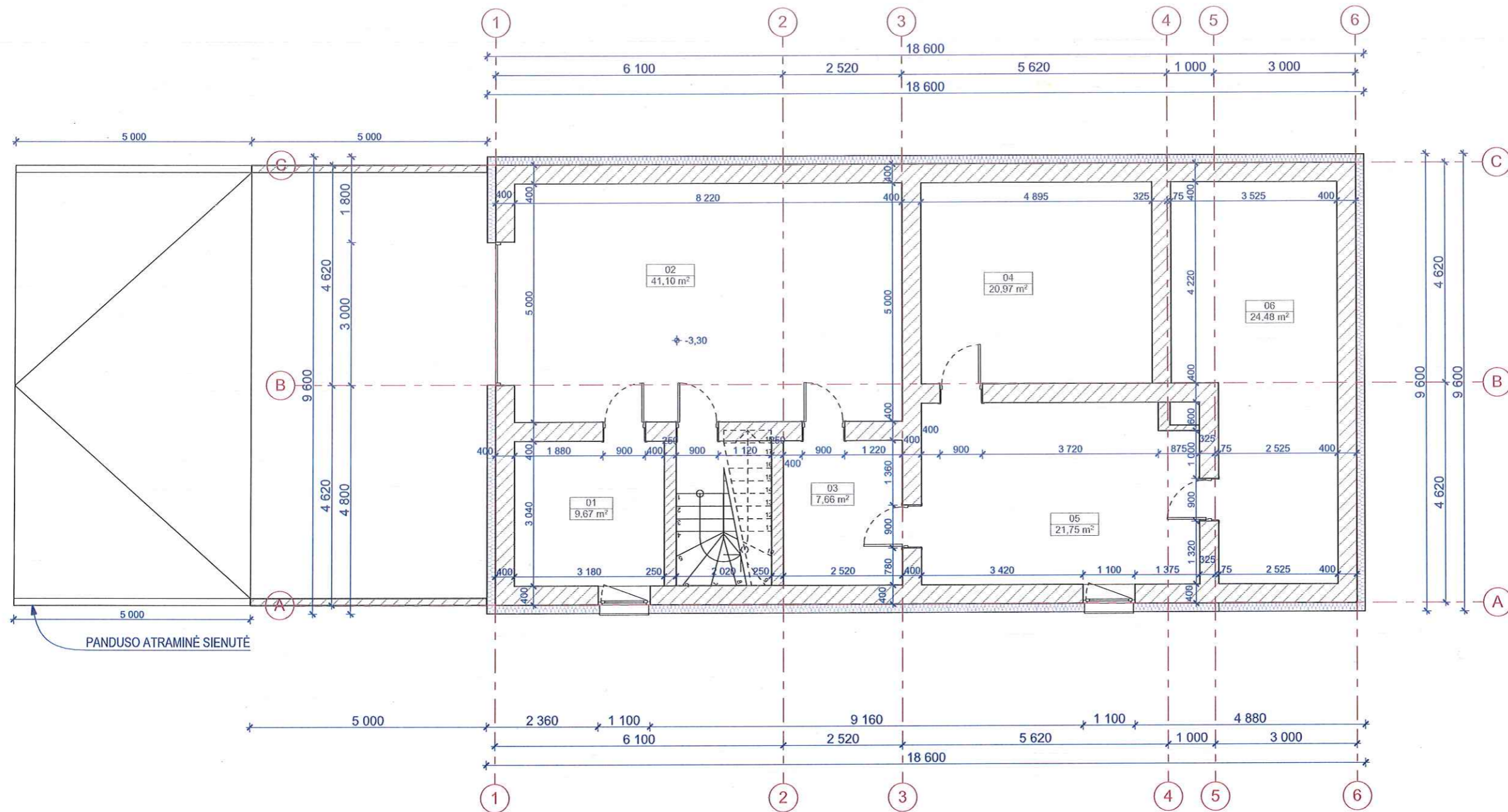


EKSPLIKACIJA	
①	Statomas ūkinis pastatas
②	Griaunamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 7994-6013-7011)
③	Esamas ūkinis pastatas rekonstruojamas į vienbutį gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 7994-6013-7066)
④	Griaunamas inžinerinis statinys (lauko tualetas) (unikalus Nr. 7994-6013-7099)
⑤	Griaunami pagalbinių ūkio paskirties pastatai (unikalus Nr. 7994-6013-7044; unikalus Nr. 7994-6013-7022; unikalus Nr. 7994-6013-7033)
⑥	Esama sporto aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	Sklypo riba
[Symbol]	Rekonstruojami pastatai
[Symbol]	Ežero apsaugos zona
[Symbol]	Pakrantės apsaugos juosta
[Symbol]	Koordinatų priištimas
[Symbol]	Griaunami pastatai
[Symbol]	Pagrindinis įėjimas į pastatą
[Symbol]	Esama trinkelė danga
[Symbol]	Esama guminė danga
[Symbol]	Projektuojama trinkelė danga
[Symbol]	Vanduo
[Symbol]	Miško žemė (pagal miškų kadastrinius duomenis)

Paviršinių vandens teklinių pakrantės apsaugos juosta (kitoje servitute – teise naudotis pesčių taku v. 0.00)

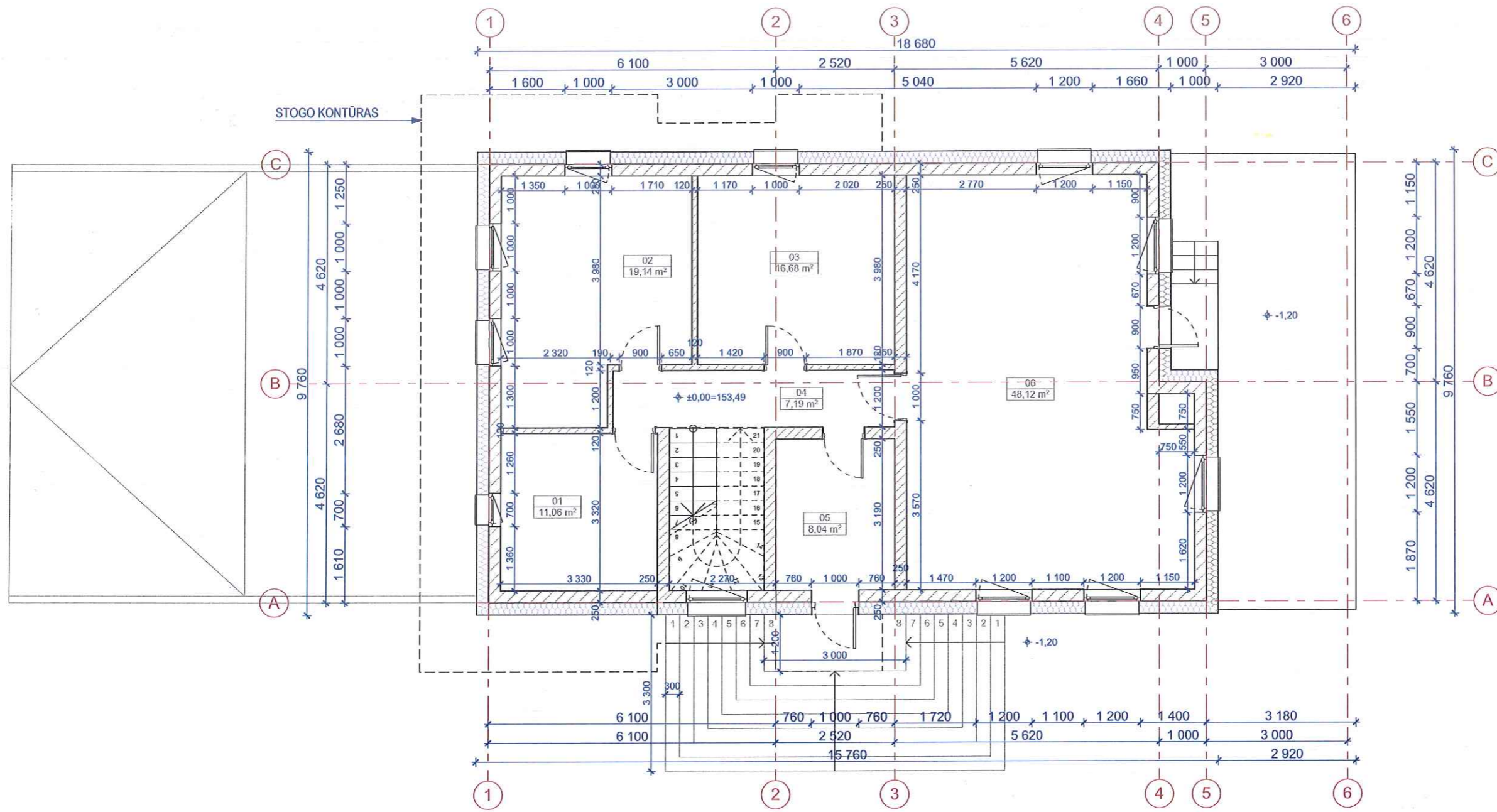
0	2018	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Archlinija", įm. kodas 302520368 Vylauto G. 55, 21105, Trakai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato (un. Nr. 7994-6013-7066) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, gyvenamojo namo (un. Nr. 7994-6013-7011), pagalbinio ūkio pastatų (un. Nr. 7994-6013-7022, 7994-6013-7044, 7994-6013-7033) ir kito inžinerinio statinio (un. Nr. 7994-6013-7099) griovimo, Trakų r. sav., Trakų sen., Malūnų k. 4, projektas.
A1356	PV	R. Valančiūtė
A1356	Arch.	R. Valančiūtė
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
Sklypo planas		0
		M 1:500
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
xxxxxxxx-PP-SP-B-1		Lapų
LT		1
STATYTOJAS G. A.		1



Rūsio planas 1:100

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m <sup>2</sup> )
01	KATILINĖ	9,67
02	PAGALBINĖ PATALPA	41,10
03	PAGALBINĖ PATALPA	7,66
04	PAGALBINĖ PATALPA	20,97
05	PAGALBINĖ PATALPA	21,75
06	PAGALBINĖ PATALPA	24,48
		<b>125,63 m<sup>2</sup></b>

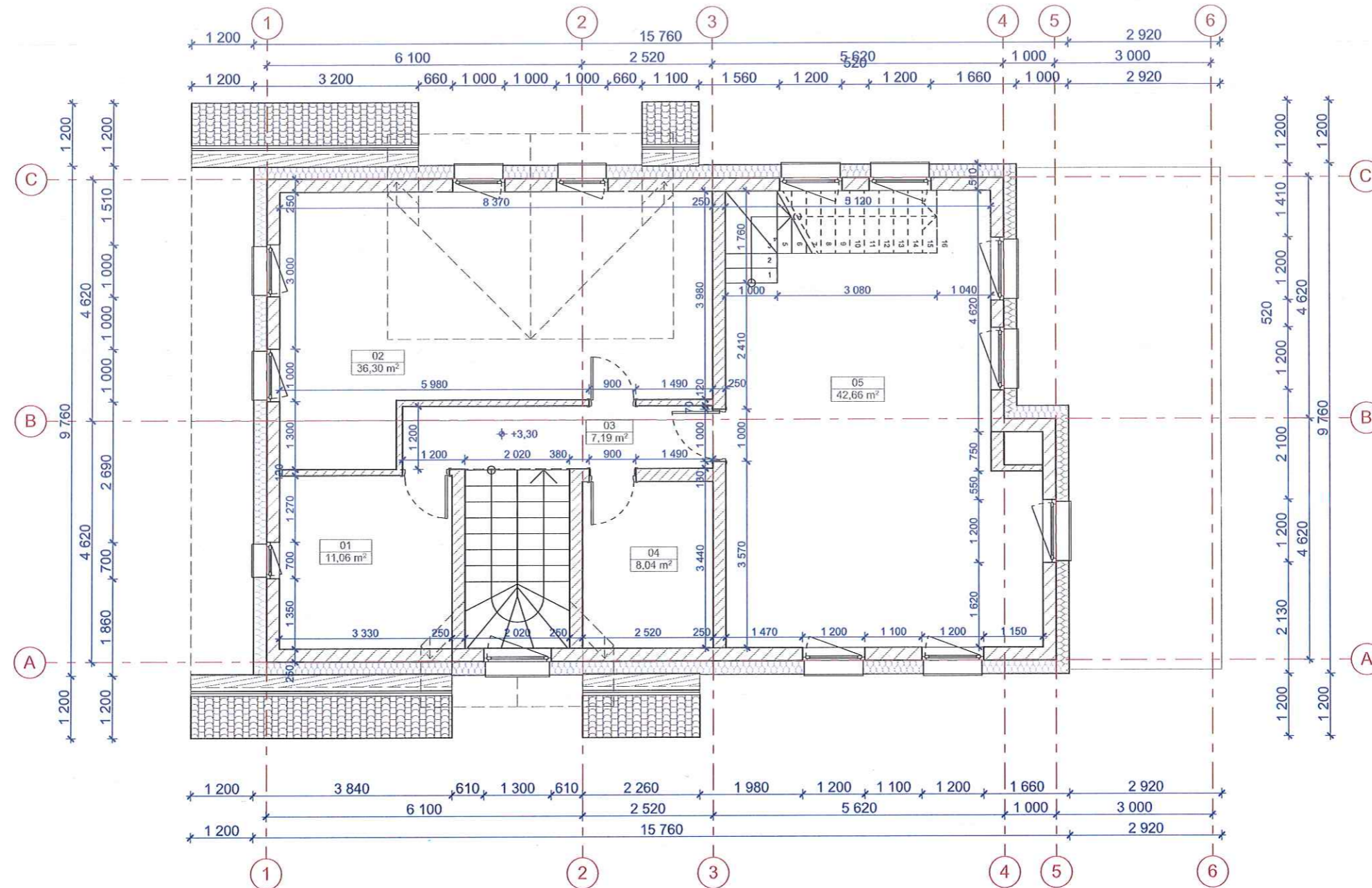
0	2018 08	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Archlinija", jm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato (un. Nr. 7994-6013-7066) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, gyvenamojo namo (un. Nr. 7994-6013-7011), pagalbinio ūkio pastatų (un. Nr. 7994-6013-7022, 7994-6013-7044, 7994-6013-7033) ir kito inžinerinio statinio (un. Nr. 7994-6013-7099) griovimo, Trakų r. sav., Trakų sen., Malūnių k. 4, projektas.
	A823	PV	R. Valančiūtė
A1356	Arch.	R. Valančiūtė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato (un. Nr. 7994-6013-7066) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Rūsio planas			0
LT	STATYTOJAS G. A.	DOKUMENTO ŽYMUO	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-TP-SA-B-02			LAPAS LAPŲ 1 1



Pirmo aukšto planas 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
Pirmas aukštas		
01	VONIA-TUALETAS	11,06
02	MIEGAMASIS	19,14
03	MIEGAMASIS	16,68
04	KORIDORIUS	7,19
05	TAMBŪRAS	8,04
06	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	48,12
		<b>110,23 m²</b>

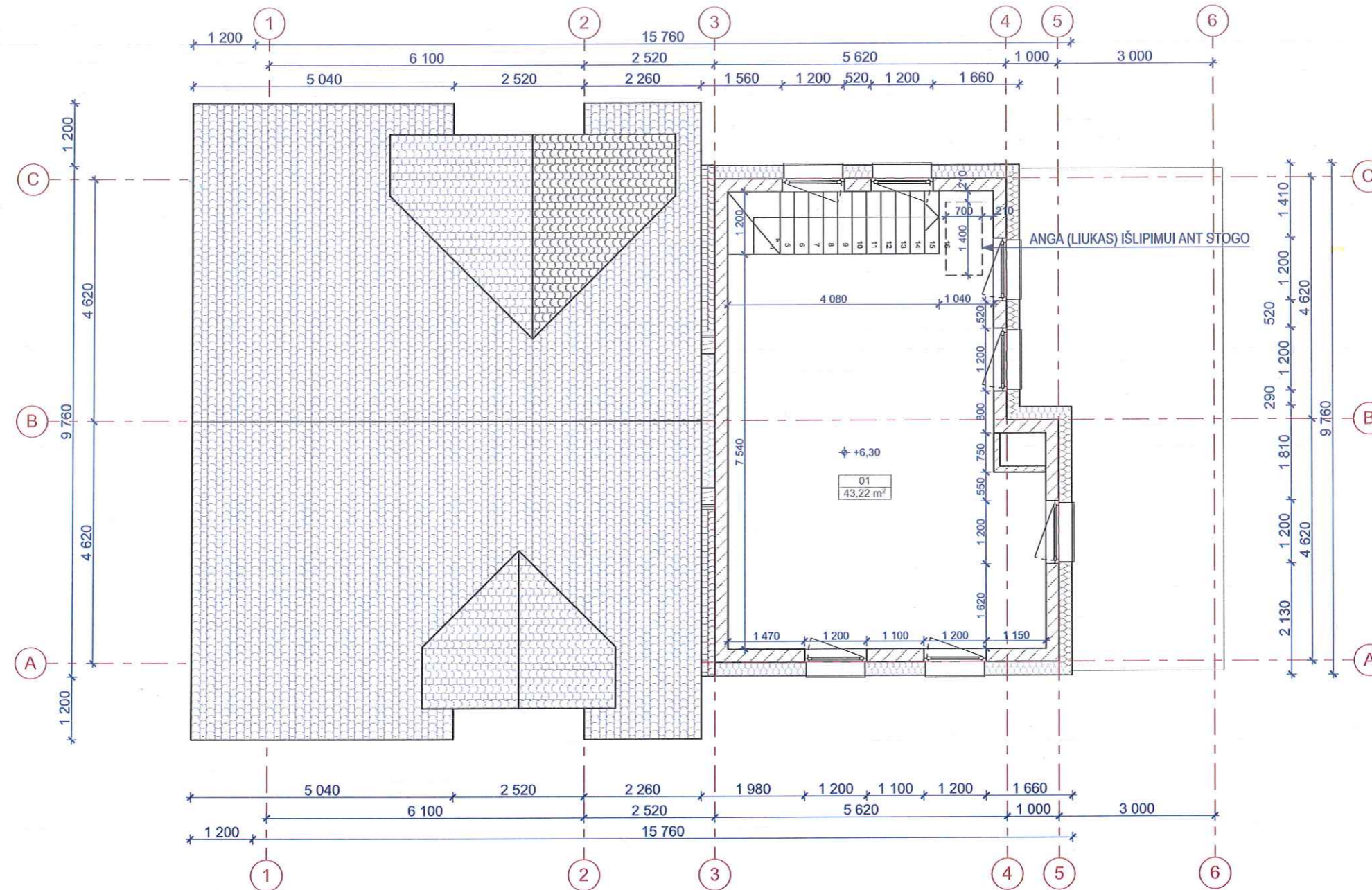
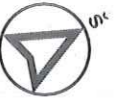
0	2018 08	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Archlinija", jm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato (un. Nr. 7994-6013-7066) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, gyvenamojo namo (un. Nr. 7994-6013-7011), pagalbinio ūkio pastatų (un. Nr. 7994-6013-7022, 7994-6013-7044, 7994-6013-7033) ir kito inžinerinio statinio (un. Nr. 7994-6013-7099) griovimo, Trakų r. sav., Trakų sen., Malūnių k. 4, projektas.
A823	PV	R. Valančiūtė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato (un. Nr. 7994-6013-7066) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą
A1356	Arch.	R. Valančiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas
LT	STATYTOJAS G. A.	DOKUMENTO ŽYMUO XXXXXXXXXXXXXXXXXX-TP-SA-B-03	
			LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



Antro aukšto planas 1:100

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
Antras aukštas		
01	VONIA-TUALETAS	11,06
02	MIEGAMASIS	36,30
03	KORIDORIUS	7,19
04	PAGALBINĖ PATALPA	8,04
05	SVETAINĖ	42,66
		<b>105,25 m²</b>

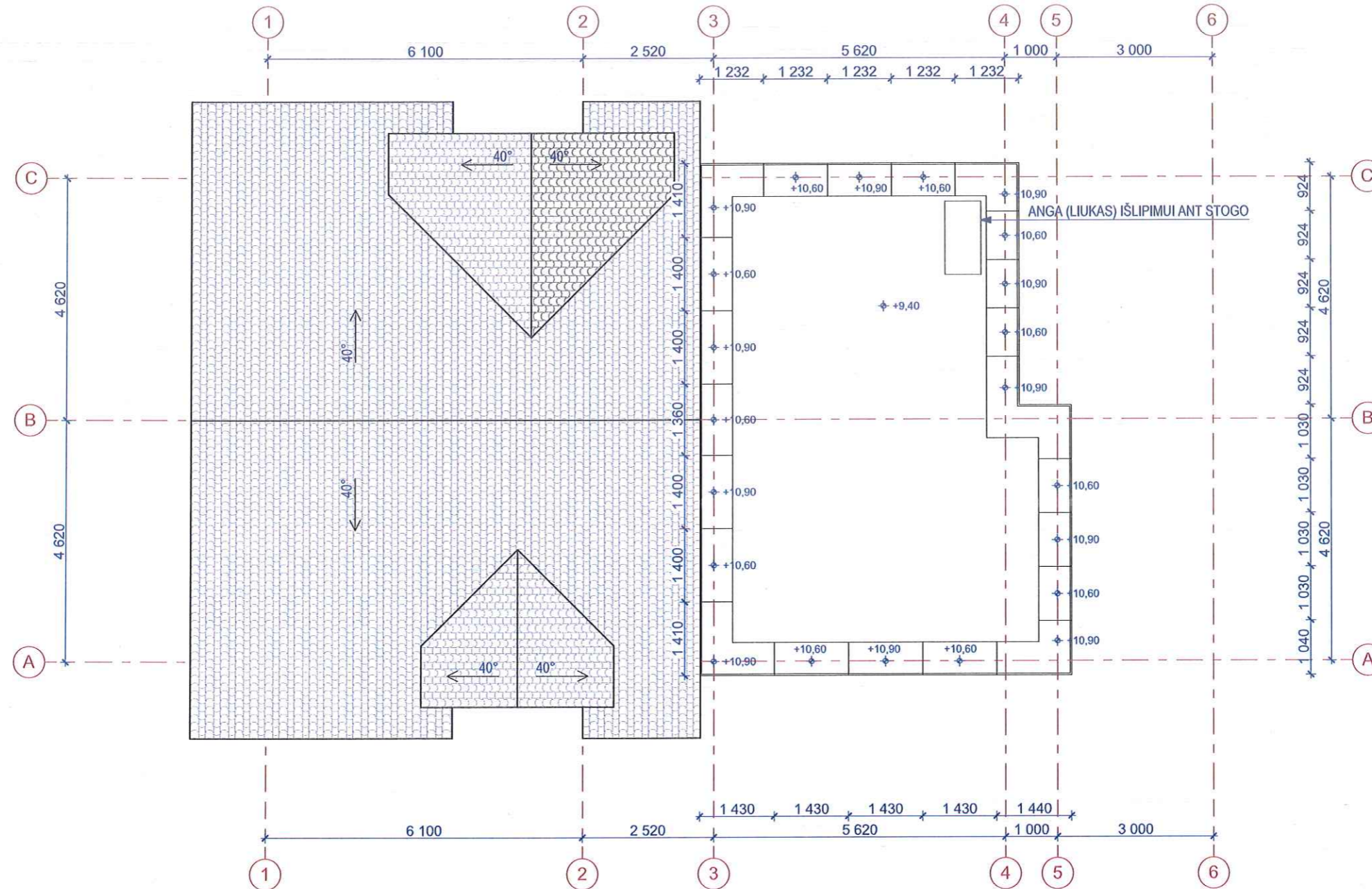
0	2018 08	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Archlinija", jm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato (un. Nr. 7994-6013-7066) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, gyvenamojo namo (un. Nr. 7994-6013-7011), pagalbinio ūkio pastatų (un. Nr. 7994-6013-7022, 7994-6013-7044, 7994-6013-7033) ir kito inžinerinio statinio (un. Nr. 7994-6013-7099) griovimo, Trakų r. sav., Trakų sen., Malūnių k. 4, projektas.
	A823	PV	R. Valančiūtė
A1356	Arch.	R. Valančiūtė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato (un. Nr. 7994-6013-7066) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			LAIDA
			0
			Antro aukšto planas
LT	STATYTOJAS G. A.	DOKUMENTO ŽYMUO	
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1
			XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-TP-SA-B-04



Trečio aukšto planas 1:100

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
Trečias aukštas		
01	SVETAINĖ	43,22
		43,22 m²

0	2018 08	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Archlinija", j.m. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato (un. Nr. 7994-6013-7066) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, gyvenamojo namo (un. Nr. 7994-6013-7011), pagalbinio ūkio pastatų (un. Nr. 7994-6013-7022, 7994-6013-7044, 7994-6013-7033) ir kito inžinerinio statinio (un. Nr. 7994-6013-7099) griovimo, Trakų r. sav., Trakų sen., Malūnių k. 4, projektas.
	A823	PV	R. Valančiūtė
A1356	Arch.	R. Valančiūtė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato (un. Nr. 7994-6013-7066) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Trečio aukšto planas			0
LT	STATYTOJAS G. A.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-TP-SA-B-05			1 1



Ketvirto aukšto planas 1:100

0	2018 08	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Archlinija", j.m. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato (un. Nr. 7994-6013-7066) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, gyvenamojo namo (un. Nr. 7994-6013-7011), pagalbinio ūkio pastatų (un. Nr. 7994-6013-7022, 7994-6013-7044, 7994-6013-7033) ir kito inžinerinio statinio (un. Nr. 7994-6013-7099) griovimo, Trakų r. sav., Trakų sen., Malūnių k. 4, projektas.	
	A823	PV	R. Valančiūtė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato (un. Nr. 7994-6013-7066) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą
A1356	Arch.	R. Valančiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Stogo planas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS G. A.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 1
			XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-TP-SA-B-06	LAPŲ 1

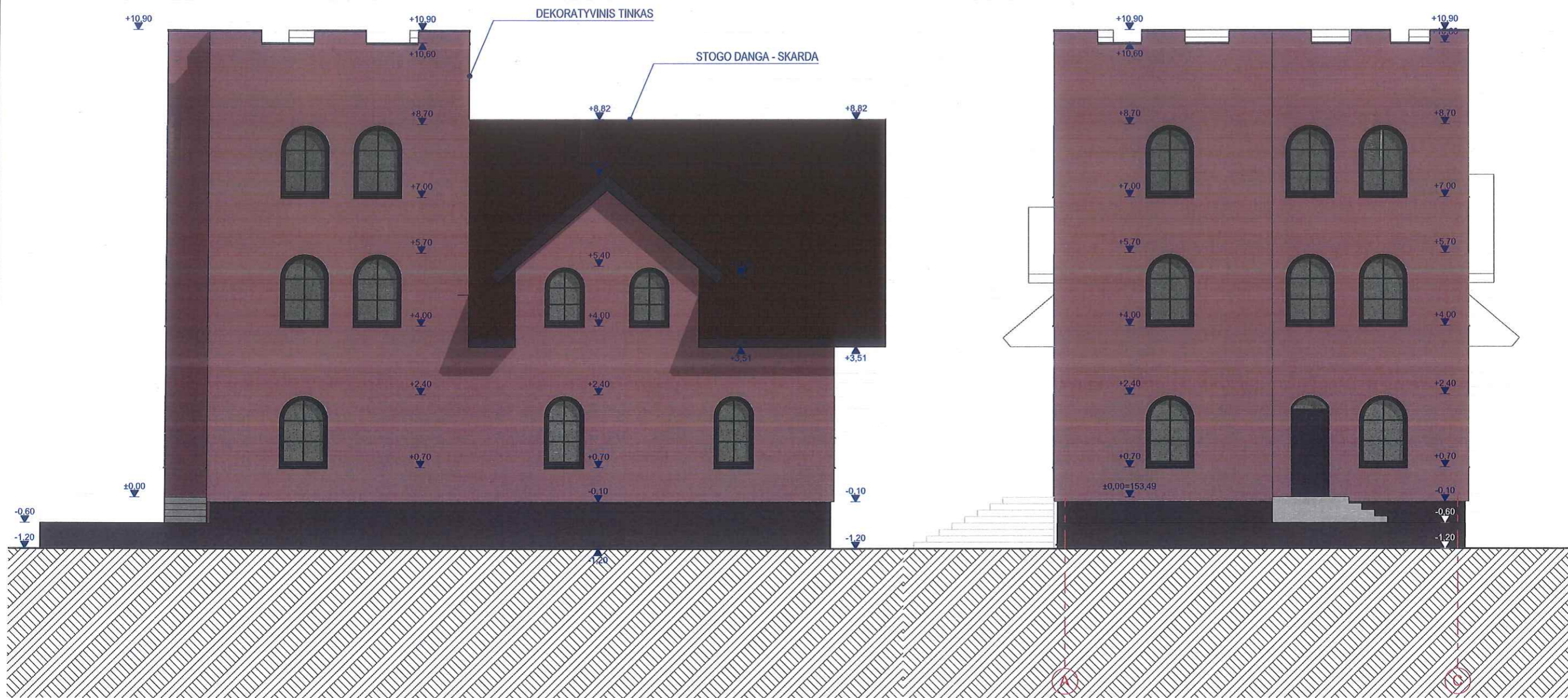




Fasadas tarp ašiu 1-6 1:100

Fasadas tarp ašiu C-A 1:100

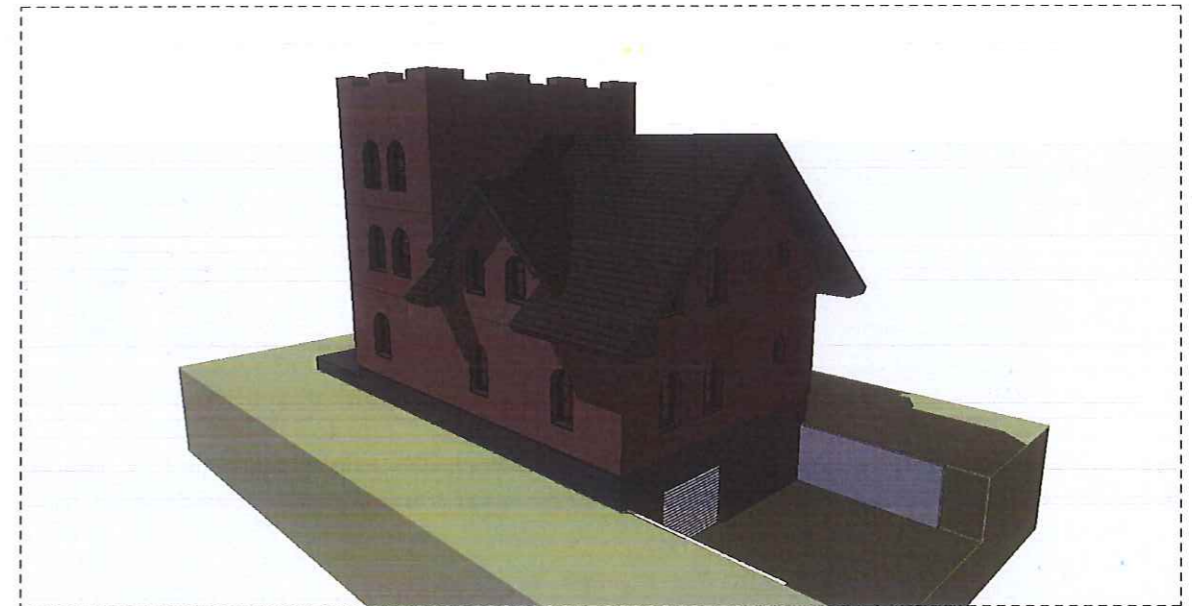
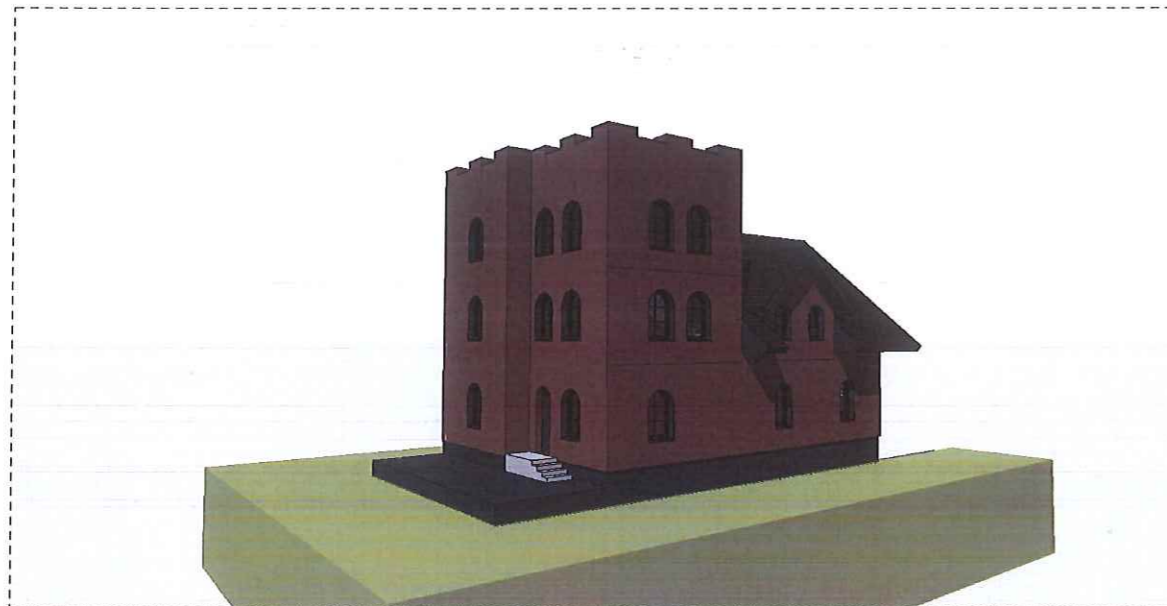
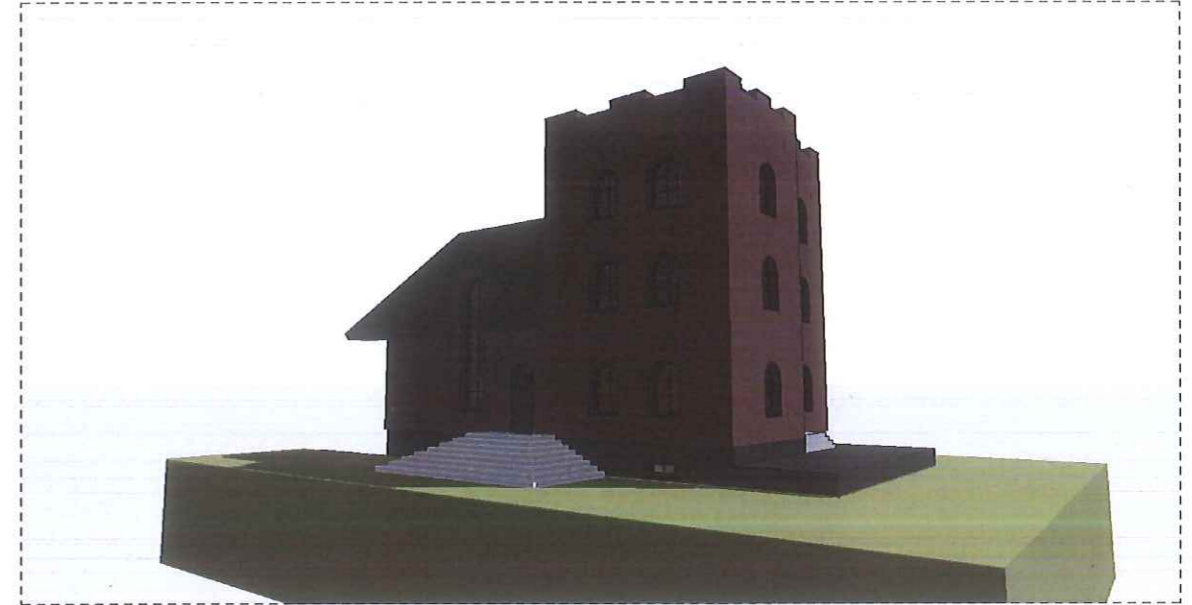
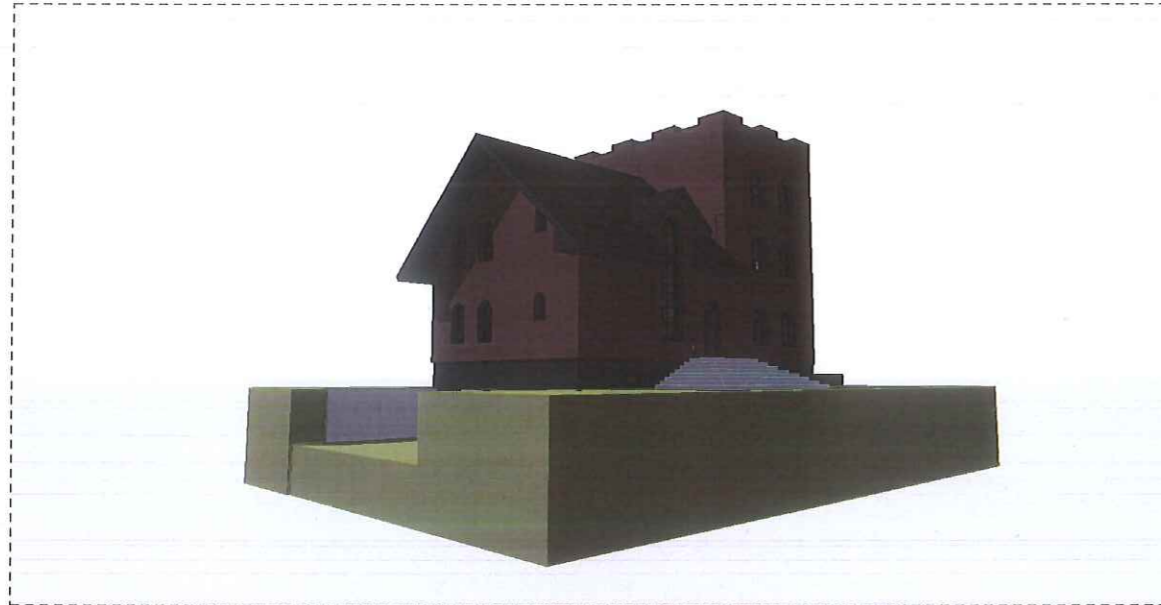
0	2018 08	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Archlinija", jm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato (un. Nr. 7994-6013-7066) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, gyvenamojo namo (un. Nr. 7994-6013-7011), pagalbinio ūkio pastatų (un. Nr. 7994-6013-7022, 7994-6013-7044, 7994-6013-7033) ir kito inžinerinio statinio (un. Nr. 7994-6013-7099) griovimo, Trakų r. sav., Trakų sen., Malūnių k. 4, projektas.	
	A823	PV	R. Valančiūtė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato (un. Nr. 7994-6013-7066) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą
A1356	Arch.	R. Valančiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadas tarp ašiu 1-6, Fasadas tarp ašiu C-A	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS G. A.		DOKUMENTO ŽYMUO XXXXXXXXXXXXXXXXXX-TP-SA-B-07	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Fasadas tarp ašiu 6-1 1:100

Fasadas tarp ašiu A-C 1:100

0	2018 08	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Archlinija", jm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato (un. Nr. 7994-6013-7066) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, gyvenamojo namo (un. Nr. 7994-6013-7011), pagalbinio ūkio pastatų (un. Nr. 7994-6013-7022, 7994-6013-7044, 7994-6013-7033) ir kito inžinerinio statinio (un. Nr. 7994-6013-7099) griovimo, Trakų r. sav., Trakų sen., Malūnių k. 4, projektas.	
	A823	PV	R. Valančiūtė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato (un. Nr. 7994-6013-7066) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą
A1356	Arch.	R. Valančiūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašiu 6-1, Fasadas tarp ašiu A-C
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS G. A.	DOKUMENTO ŽYMUO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-TP-SA-B-08		LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2018 08	Statybos leidimui, konkursui			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Archlinija", jm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato (un. Nr. 7994-6013-7066) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą, gyvenamojo namo (un. Nr. 7994-6013-7011), pagalbinio ūkio pastatų (un. Nr. 7994-6013-7022, 7994-6013-7044, 7994-6013-7033) ir kito inžinerinio statinio (un. Nr. 7994-6013-7099) griovimo, Trakų r. sav., Trakų sen., Malūnių k. 4, projektas.		
A823	PV	R. Valančiūtė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato (un. Nr. 7994-6013-7066) rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą		
A1356	Arch.	R. Valančiūtė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
			Vizualizacijos	0	
LT	STATYTOJAS G. A.	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX-TP-SA-B-09		1	1