

MB "ARCH VR"
Į. k. 302956473
Kaukysos g.18-109 11342 Vilnius
Tel. +37068779100
info@rascius.lt



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	[REDAKCUOTA]
OBJEKTAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNGURIŲ G. 22, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
OBJEKTO VIETA	UNGURIŲ G. 22, VILNIUS (Skł.kad. Nr.0101/0068:413 Vilniaus m. k.v.)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PROJEKTO Nr.	VR 18091
STATINIO PROJEKTAVIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PROJEKTO DALIS	SA STATINIO ARCHITEKTŪROS
TOMAS	I
LADA	0
PARENGIMO METAI	2018

PRITARIU IR TVIRTINU

[REDAKCUOTA]
[REDAKCUOTA]

VADOVAS / SPV	A938	VIDAS RAŠČIUS	[REDAKCUOTA]
ARCHITEKTAS		GINTAS REISGYS	[REDAKCUOTA]

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I Sklypas			
1. Sklypo plotas	m ²	900	Esamas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,4	Maks. Užstatymo intensyvumo – nera es. DP
3. Sklypo užstatymo tankis	%	28	Maks. Tankis – 30%. Sklypo užstatymo plotas 249,64 m ²
4. Apželdintas sklypo plotas	m ²	417,68	Min. želdynų plotas – 25%. Želdynų plotas 46,4%
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	2 vietos - garaže
II. GYVENAMIEJI PASTATAI – VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Vienbutis gyvenamasis namas (Un. Nr: 4400-0306-7320) pažymėjimas plane: 1A1/p		–	–
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	359,69	Esamas buvęs – 213,02
2.1. gyvenamasis*	m ²	228,19	Esamas buvęs – 125,33
2.2. negyvenamasis (verslo)*	m ²	–	–
2.2.1. naudingasis*	m ²	359,69	Esamas buvęs – 177,32
2.2.2. pagalbinis*	m ²	131,50	Esamas buvęs – 51,99
2.2.3. rūsių (pusrūsių)*	m ²	–	–
2.2.4. garazo plotas*	m ²	33,92	Esamas buvęs – 35,70
3. Pastato tūris*	m ³	1100,26	Esamas – 893 m ³
4. Aukščių skaičius	vnt.	2	Esamas buvęs – 1 + M
5. Pastato aukštis*	m	8,50	Altitudė Maks. Aukštis – 111.45m
6. Butų skaičius	vnt.	1	Esamas buvęs – 1
7. Energinio naudingumo klasė		A	Pagal EE Plus skaičavimus
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai		–	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - ESAMOS NEKEIČIAMOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI – ESAMI NEKEIČIAMAI			

Pastaba: * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas
Vidas Raščius A938



PRITARIU
Statytojas (Užsakovas)




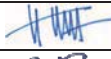



0	2018-08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukyšos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNGURIŲ G. 22, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
	ARCH	GINTAS REISGYS		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo
LT				VR18091 - TDP- BD - BSR
				LAPAS LAPŲ
				1 1 29

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. **Projektuojama:** vienbučio gyvenamojo namo Ungurių g. 22, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. **Statybos vieta:** Ungurių g. 22, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0068:413 Vilniaus m. k. v.
3. **Statybos rūšis:** rekonstravimas.
4. **Statinio paskirtis:** gyvenamoji.
5. **Statinio kategorija:** neypatingas statinys.
6. **Projekto rengimo pagrindas:**
 - „Matininko Mindaugo Griškaičio individuali veikla“ 2018-08-01 inžinerinis topografinis planas;
 - Užutekio g. gyvenamojo kvartalo detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 1999 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 450.

Normatyvinių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas:

Reglamento šifras	Pavadinimas
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	„Statinio klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir atsparumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos sauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“

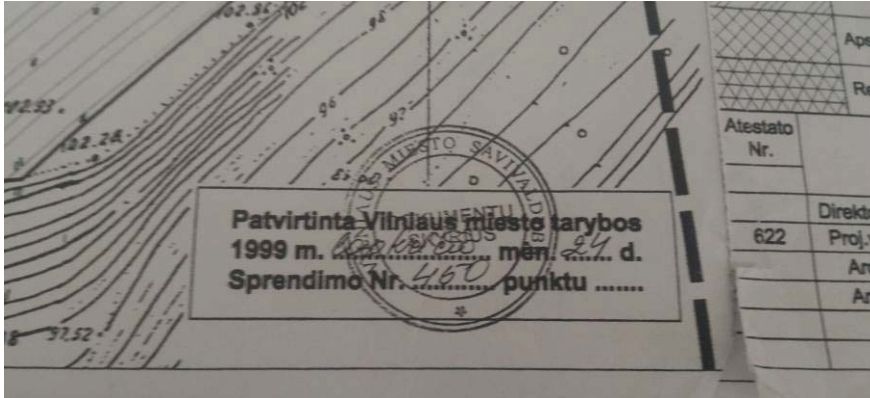
0	2018-08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt			Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNGURIŲ G. 22, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas:
	ARCH	GINTAS REISGYS		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) užsakovas: 			Dokumento žymuo:
LT				VR18091 - PP – AR
				LAPAS LAPŲ
				1 17

STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės durys“
STR 2.06.01:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
HIGIENOS NORMOS:	
HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HM 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose“
HN 73:2001	„Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“
HN 98:2000	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:	
RSN 145-92	Gelžbetoninių konstrukcijų statistinis skaičiavimas.
RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
LR ĮSTATYMAI:	
<ul style="list-style-type: none"> • Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75). • Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170). • Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymas (Žin., 1998, Nr. 115-3230; 2009, Nr. 159-7207). • “Mašinų sauga” reikalavimai patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro, 2000-03-06 įsakymu Nr. 28 (Nauja redakcija nuo 2016-11-08: Nr. A1-587). • Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės, 2010-02-11 įsakymu Nr.1-38. • Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2011-02-03 įsakymu Nr.1-28. • Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2011-12-20 įsakymu Nr.1-309. • Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2012-01-02 įsakymo Nr.1-309. • Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo, 2011-12-15 įsakymu Nr.1-303. • Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, 2011-05-27 įsakymu Nr.1-134; • Elektros linijų apsaugos taisyklės, 2010-03-29 įsakymu Nr.1-1; • Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, 2010-03-30 įsakymu Nr.1-100. 	

VR18091 - PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

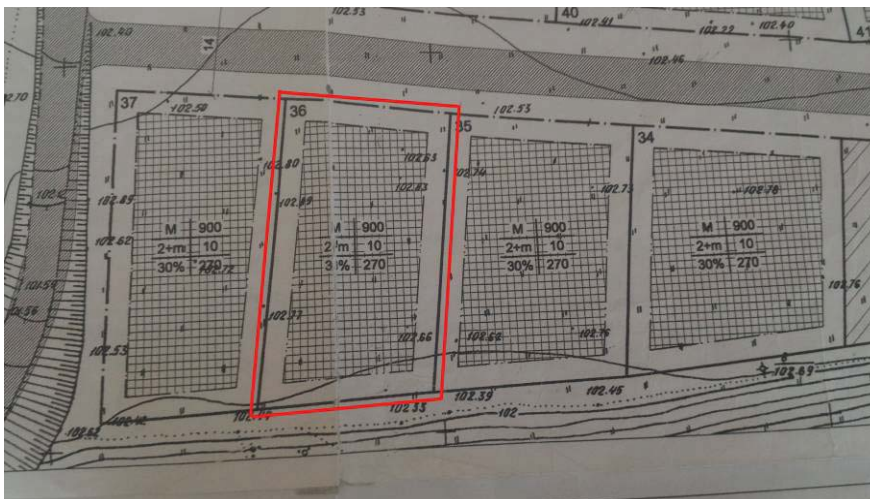
7. Esama situacija. Projektiniai sprendiniai

Rekonstravimo projektas rengiamas vadovaujantis Užutekio g. gyvenamojo kvartalo detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto tarybos 1999 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 450.

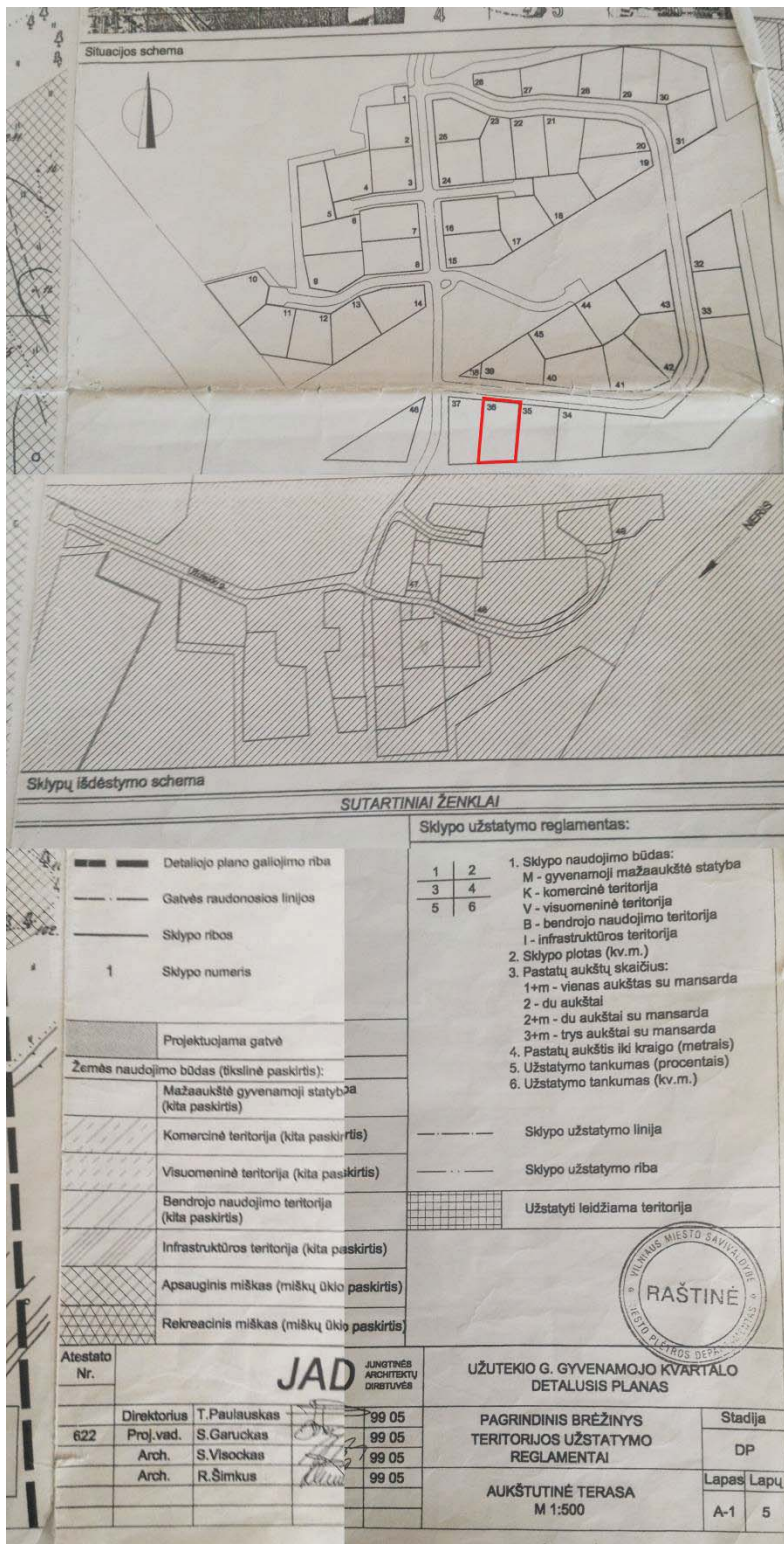


Minėtame detaliajame plane nurodyta:

1. M – gyvenamoji mažaaukštė statyba;
 2. Sklypo plotas (kv. m.) – 900 m²;
 3. Maksimalus aukštų skaičius – du aukštai su mansarda;
 4. Maksimalus aukštis iki kraigo (metrais) – 10 m;
 5. Maksimalus užstatymo tankumas (procentais) – 30%;
 6. Maksimalus užstatymo tankumas (kv.m.) – 270;
- Sklypo užstatymo riba yra 3m nuo sklypo ribos.



VR18091 - PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0



Esamas vienbutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto su pastogės patalpomis, neypatingas statinys.

Užsakovo pageidavimu yra projektuojama:

- pirmame aukšte išgriaunamos kelios esamos pertvaros, projektuojamos trys [3] naujos patalpos (sandėlys, žaidimo ir WC), didinamos svetainės, valgomojo, tamburo ir katilinės patalpos;

VR18091 - PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

- antrame aukšte išgriaunamos kelios esamos pertvaros, projektuojami penki [5] nauji kambariai (trys [3] miegamieji ir dvi [2] prausyklos) bei du (2) balkonai;
- keičiama stogo konstrukcija su nauja skardos danga ir integruojamomis saulės panelėmis bei kolektorais.

Pagrindinis įėjimas į namą yra ir liks iš šiaurinės pusės, nuo Ungurių gatvės.

Rekonstravimo projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais normatyviniais reikalavimais.

8. Sklypo duomenys, esama situacija

Rekonstruojamas individualus gyvenamas namas yra šiaurės rytų Vilniaus miesto dalyje. Žemės sklypo plotas – 0,900 ha.

Sklypą iš šiaurės pusės riboja Ungurių gatvė, iš kitų pusių – gretimi kaimyniniai sklypai.

Esamas privažiavimas prie sklypo suformuotas iš Ungurių gatvės.

Žemės sklype esantys pastatai:

- gyvenamasis namas (Un. Nr. 4400-0306-7320) – rekonstruojamas;
- ūkio pastatas (Un. Nr. 4400-2621-2524) – griaunamas.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas (Un. Nr. 4400-0306-7320) yra centruotas, link šiaurinės sklypo ribos. Atstumai iki kaimyninių sklypų vakarinėje ir rytinėje pusėje – išlaikomi.

Sklypo reljefas yra beveik lygus. Aukščių skirtumas yra nuo 102,65 iki 102,87 – 0,22 metro.

9. Sklypo plano sprendiniai

Rekonstruojamas gyvenamasis namas komponuojamas iki sklypo ribos:

- vakarinės – 3,510 m;
- šiaurinės – 5,860 m;
- rytinės – 3,580 m;
- pietinės – 16,370 m.

Sklypo ribose visi želdiniai yra išsaugomi.

Naujai bus įrengtas takelis rytinėje namo pusėje bei automobilių stovėjimo aikštelė namo šiaurinėje pusėje.

Prie pietinės pastato sienos projektuojama lauko terasa. Terasą numatoma dengti impregnuotomis medinėmis lentomis.

Sklypo reljefas yra nekeičiamas.

10. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Pastato naudingas plotas – 320,52 m², todėl projektuojamos septynios (7) automobilių stovėjimo vietos.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2

VR18091 - PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

		vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui.
--	--	---

11. Architektūriniai – planiniai sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto gyvenamojo namo su pastogės patalpomis rekonstravimas.

Pagrindinis įėjimas formuojamas iš Ungurių gatvės pusės. Išlaikomas norminis sklypo užstatymo tankis (28%) ir intensyvumas (0,4), pastato aukštis neviršija 10 m (8,5 m), apželdinimo plotas ne mažesnis kaip 25% (41,42%).

Naujas bendras pastato plotas – 359,69 m², iš kurio pristatomos dalies plotas – 196,42 m².

Pro pagrindines namo duris patenkama į tamburą ir holą. Iš holo patenkama į virtuvės, valgomojo ir svetainės erdves. Nauju koridoriumi bus patenkama į naują žaidimo kambarį. Naujais laiptais patenkama į miegamųjų kambarių antro aukšto pastato dalį.

Terasa projektuojama pietinėje namo pusėje, tiesioginis patekimas per namo lauko duris.

Pirmo aukšto fasadams parenkamos apdailinės klinkerinės fasado plytelės. Antro aukšto fasadas bus su plienine ir medžio apdaila, stogo danga – nauja plieninė danga.

12. Konstruktyviniai sprendiniai

Naujos pirmo aukšto sienos atkartos esamas sienas, projektuojamos iš blokelių, per visą aukštį siena bus apšiltinta nauja šilumos izoliacija.

Antro aukšto sienos projektuojamos iš medinio karkaso ir apšiltintos nauja šilumos izoliacija.

Nauji pamatai – poliniai su monolitiniu gelžbetoniniu rostverku.

Stogas – keturšlaitis, apšiltintas, padengtas plienine stogo danga. Lietaus nuvedimo sistema – plieninė.

Pirmo aukšto fasadams parenkamos apdailinės klinkerinės fasado plytelės. Antro aukšto fasadas – su plienine ir medžio apdaila.

Vidinės pertvaros – 12 cm storio gipso kartono. Vidaus apdaila bus sprendžiama statybos metu arba interjero projekte.

Išorinių durų konstrukcija – „šarvo“ tipo, langų ir vitrinų konstrukcija – medinė.

13. Lauko inžineriniai tinklai

13.1. Vandentiekis ir buitinės nuotekos

Rekonstruojant pastatą visi sklype esantys inžineriniai, vandentiekio ir nuotekų tinklai paliekami nekeičiami.

13.2. Šildymas

Šildymas esamas dujinis, nekeičiamas. Pastatas yra prijungtas prie AB „LIETUVOS DUJOS“ dujų tinklo.

13.3. Elektros tinklas

VR18091 - PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

Pastatas yra prijungtas prie AB „LESTO“ elektros tinklo.

13.4. Buitinių atliekų tvarkymas

Sklype paliekama esama bendrų buitinių atliekų ir rūšiuotų atliekų konteinerių laikymo vieta. Konteineriai keičiami, išvežami pagal sudarytą aptarnavimo sutartį su atliekų išvežimą atliekančiomis įmonėmis.

14. Vidaus inžinerinė įranga

Esamo gyvenamojo pastato inžinerinių tinklų vieta nekeičiama, projekte korektūros nenumatomos. Išnaudojami esamo lauko tinklų pajėgumai.

15. Gaisrinė sauga

Projekto gaisrinės saugos dalis atlikta vadovaujantis:

STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin. 2010, Nr. 146-27510);

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin. 2011, Nr. 23-1138);

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin. 2009, Nr. 63-2538);

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin. 2009, Nr. 63-2538);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Gaisrinės saugos dalies pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojamas statinys (jo dalis) bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išėiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastato paskirtis

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas P.1.1 gyvenamojo (vieno buto pastatai) statinio grupei.

Gyvenamojo pastato bendras plotas yra 359,69 m², tūris – 1100,26 m³, aukščiausio aukšto grindų altitudė matuojant nuo gaisrinių automobilių pastatymo vietos – 3,47 m.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis, konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai, statybos produktų naudojamų konstrukcijoms įrengti degumo klasės

Projektuojami ir rekonstruojami pastatai yra II atsparumo ugniai laipsnio. Konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai turi tenkinti:

VR18091 - PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R45 ⁽²⁾	RN	RN	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	-	-

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimas netaikomas

Atstumai tarp statinių ir gaisrinis skyrius

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė

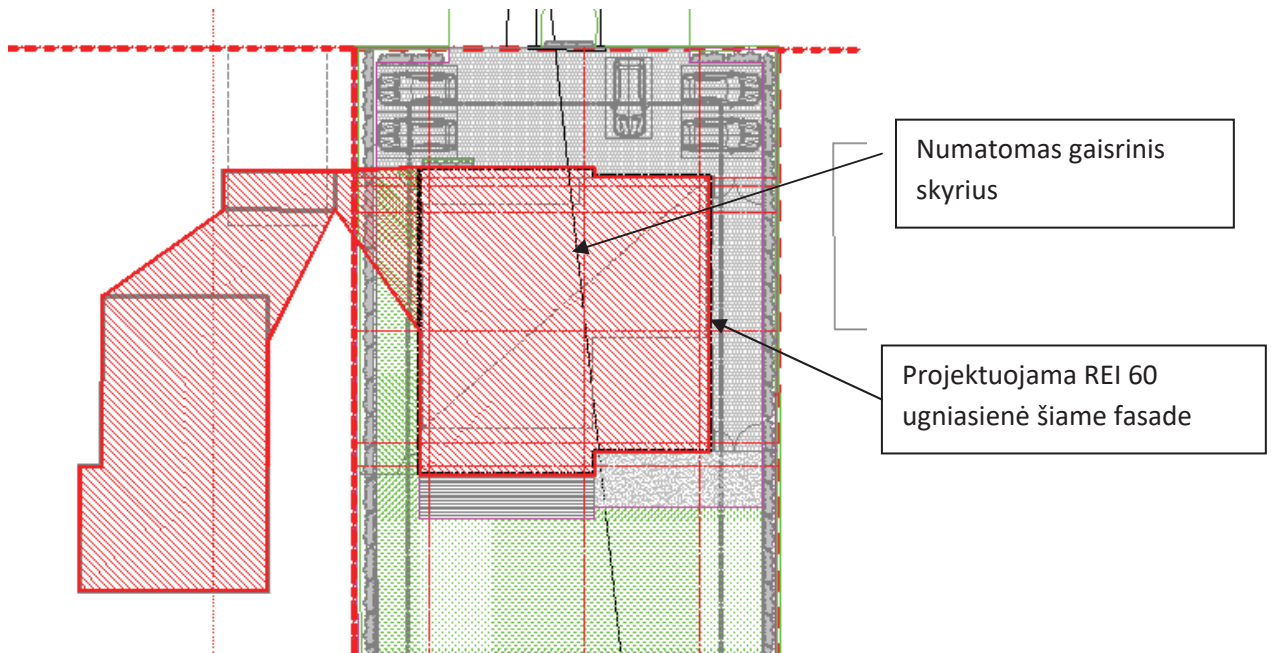
STATINIO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Šalia projektuojamo pastato gretimame sklype, esančiame adresu Ungurių g. 20, stovi pastatas, kuriam išduotas statybos leidimas kaip II atsparumo ugniai pastatui. Tarp esamo ir rekonstruojamo pastato neišlaikomas 8 m normatyvinis atstumas, tad rekonstruojamo pastato siena ašyje C projektuojama kaip ugniasienė, užtikrinant REI 60 atsparumo ugniai reikalavimus.

Kitame kaimyniniame sklype adresu Ungurių g. 24 yra esamas gyvenamasis pastatas su gretimai stovinčiu pagalbiniu ūkio pastatu, iki kurio neišlaikomi priešgaisriniai atstumai, tad pastatai apjungiami į vieną gaisrinį skyrių. Pastatai, esantys šiame sklype, priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

Kitų pastatų mažesniu, kaip 10 m atstumu nėra.

VR18091 - PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0



Situacijos schema

Statinio skirstymas į gaisrinius skyrius, gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1.1 funkcinės grupės II atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 1400 m^2 ;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, P.1.1 funkcinės grupės, II atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 10 m ;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1 .

Tada:

Projektuojamam namui

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot (4,00/10)] = 1132 \text{ m}^2;$$

Projektuojamo gaisrinio skyriaus bendras plotas yra 479 m^2 ir neviršija leistino gaisrinio skyriaus užstatymo ploto.

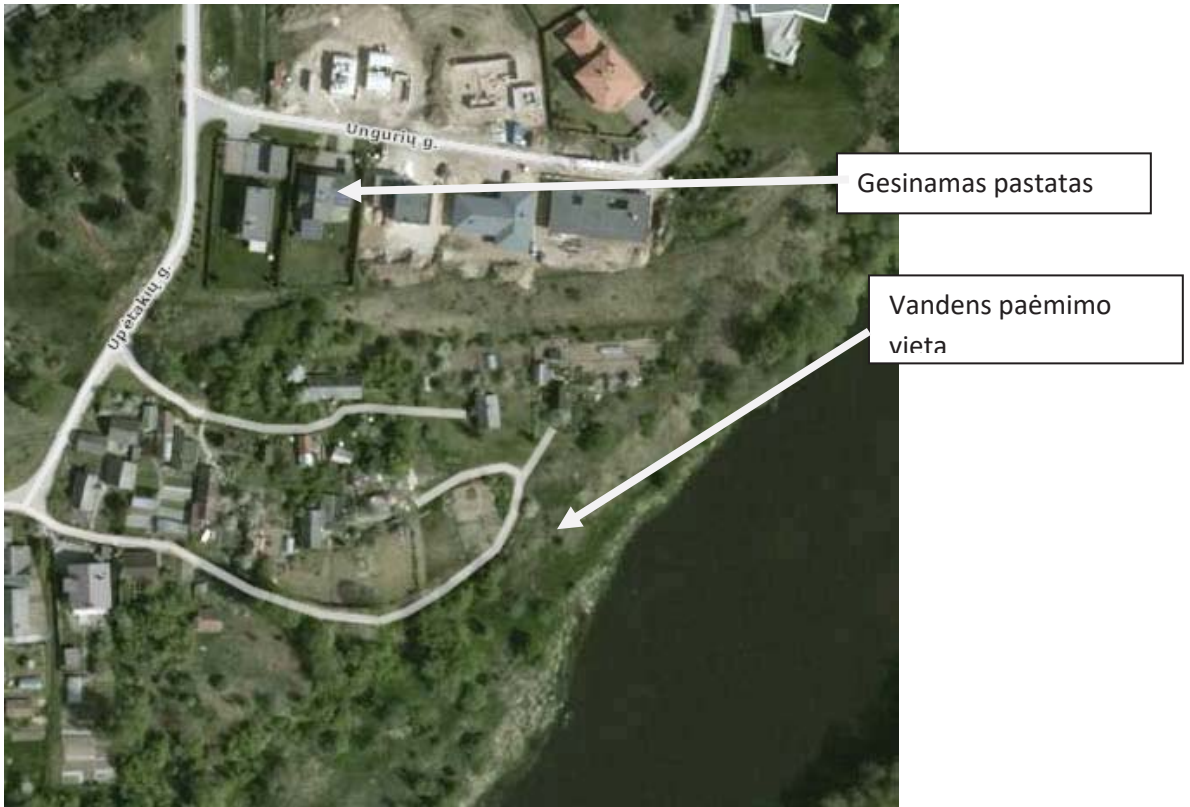
Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Gaisrų gesinimui iš išorės, atsižvelgiant į projektuojamo pastato tūrį, reikalingas 10 l/s vandens debitas.

Gaisrų gesinimas iš išorės planuojamas iš natūralaus vandens telkinio, nutolusio ne didesniu kaip 200 m atstumu, atstumą matuojant ugniagesių tiesiama vandens linija.

Prie paėmimo vietos yra natūralaus reljefo 12×12 manevravimo aikštelė.

VR18091 - PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0



Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate visose patalpose (išskyrus WC ir vonios patalpas) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Įrengiant gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą įrengti autonominių dūmų signalizatorių nereikia.

Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis nei 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis nei 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

VR18091 - PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirmo apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Stogas priskiriamas $F_{roof}(t1)$ degumo klasei, t. y. degumo reikalavimai nekeliama.

Pastate naudojami mediniai elementai konstrukcijoms įrengti turi būti impregnuojami, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Šios konstrukcijos apdorojamos medžiagomis sertifikuotomis LR.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktais, naudojamais statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

.Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose bus nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Nenumatoma jų naudoti tose vietose, kuriose nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės

Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės

Katilinės ir garažo lubų bei sienų apdailai draudžiama naudoti žemesnės nei B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus, grindis įrengti iš ne žemesnės kaip $A2_{FL-s1}$ degumo klasės statybos produktų.

Gyvenamų patalpų ir koridorių luboms, sienoms ir grindims įrengti naudojamiems statybos produktams degumo klasės reikalavimai nekeliama.

Priešgaisrinės uždvaros ir angų užpildai

Katilinė ir garažas tarpusavyje ir nuo kitų patalpų turi būti atskirta priešgaisrinėmis EI 45 pertvaromis bei EW 30-C0 priešgaisrinėmis durimis.

REI 60 ugniasienėje įrengiami langai EI₂ 30 priešgaisriniai nevarstomi langai bei EI₂30-C0 priešgaisrinės durys.

Reikalavimai elektros instaliacijai

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų bei norminių teisės aktų reikalavimus.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose E_{ca} .

Elektros instaliacija turi atitikti EIT reikalavimus.

VR18091 - PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

Evakuacija ir prevencinės priemonės

Evakuacijos kelias iš tolimiausios vietos pastate iki išėjimo į lauką neviršija normatyvinio 30-ies metrų atstumo.

Pirminiam gaisro židiniui gesinti name numatomi keturi 6 kg ABC tipo ugnies gesintuvai.

Privažiavimo keliai

Privažiuoti prie pastato ir vandens telkinių naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai. Privažiavimas prie pastato yra ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

16. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos metu kaimynai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Įvadiniai inžinieriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Statybos darbai ir pastato eksploatavimas neturės įtakos trečiųjų asmenų veiklai.

17. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga, apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Pagal STR.2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos sauga" reikalavimus.

Statinyje užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, pakankamas natūralus apšvietimas, reikalingas gyvenamosioms patalpoms (gyvenamųjų kambarių langų ir ploto santykis yra nemažesnis nei 1:6, virtuvės – 1:8).

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamas pastatas priskirtas prie priimtino akustinio komforto sąlygų klasės – garso klasė „C“. Pertvaros tarp kambarių ir pagalbinių patalpų garso izoliacija $R'w = 55$ dB. Perdangos - $R'w = 58$ dB.

18. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

Statinio projekto ekspertizė nebūtina.

Statybos darbai turi būti atliekami pagal parengtą techninį darbo projektą.

Iki statinių statybos darbų pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.

Statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

VR18091 - PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

Statybos darbai ir pastato eksploatavimas neturės įtakos trečiųjų asmenų veiklai.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektu derinusiomis tarnybomis.

19. Statybos darbų organizavimas

19.1. Statybos darbų paruošimas ir organizavimas

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta su valstybinėmis institucijomis ir trečiosiomis šalimis reikiamos apimties projekcinė dokumentacija ir gautas statybą leidžiantis dokumentas.

19.2. Darbų įtaka trečiųjų asmenų veiklai

Būtina užtikrinti, kad statybvietės sklypo bei su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

19.3. Paruošiamieji darbai

Iki pagrindinių darbų pradžios atlikti statybos aikštelės paruošimo darbus:

- statybos aikštelės zoną atitverti laikina tvora;
- privažiavimui naudojamas esamas įvažiavimas į sklypą.

19.4. Gaminių ir medžiagų sandėliavimas

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti.

Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti laiku pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

VR18091 - PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

19.5. Pagrindiniai statybos darbai

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradėti pagrindinius procesus.

Numatoma tokia darbų eiga:

- nuardoma esama rekonstruojamo pastato dalis;
- įrengiami priestato pamatai;
- montuojamos priestato sienos;
- įrengiama stogo konstrukcija, apšiltinimas ir dangą;
- montuojamos išorinės durys, langai ir vitrinos;
- atliekamas pastato fasadų apšiltinimas ir apdaila;
- suformuojami priėjimo takeliai ir automobilių stovėjimo aikštelė.

Pastaba: vykdant statybos darbus būtina laikytis darbo saugos reikalavimų.

Išvardinti atskiri darbai gali būti vykdomi kartu, kiek leidžia statybos aikštelės sąlygos.

19.6. Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai

Pavojiškos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir (arba) kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad sukliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojiškos ir kenksmingos zonos turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir įspėjamaisiais ženklais.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir t. t.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

19.7. Statybos aikštelės įrenginiai

Medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo.

Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių.

Statybos aikštelėje sumontuotų įrenginių išbandymus privalo organizuoti statinio statybos vadovas.

19.8. Statybinės atliekos

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. 01-667 patvirtintas taisykles. Statybos aikštelėje vykdant pastato rekonstrukciją būtina apskaityti susidariusias statybines atliekas, atliekų kiekius surašyti į pirminės atliekų apskaitos žurnalą. Statybinių atliekų apskaitos dokumentus saugoti pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenis apie išvežtas statybines atliekas įrašyti į statybos darbų žurnalą.

Statybos aikštelėje pastatyti statybinių ir buitinių atliekų konteinerius. Statybinis laužas ir medžiagos turi būti rūšiuojamos ir atrenkamos antriniam panaudojimui, o netinkamos vežamos perdirbimui (gelžbetonis, medis, stiklo duženos, aliuminio profiliai) arba į statybinių medžiagų sąvartyną.

2 lentelė. Numatomi atliekų kiekiai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Kodas
		m ³	t	
				Lapas
				Lapų
				Laida
	VR18091 - PP – AR			14
				17
				0

1.	Plytos	8	12	17 01 02
2.	Mediena	19,5	7,2	17 02 01
3.	Metalas	0,06	0,5	17 04
4.	Mišrios statybinės atliekos	8	4,5	17 09 04

Statybines atliekas išveža ir utilizuoja įmonė, turinti atitinkamą leidimą bei licenziją. Su šia įmone sudaroma atitinkama sutartis. Atliekos autotransportu išvežamos į miesto sąvartyną.

20. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energetinio naudingumo klasė

20.1. Energetinio naudingumo klasė

[Ištraukos iš UAB „EE Plus“ parengto Individualaus gyvenamojo namo, Ungurių g. 22, Vilnius energinio naudingumo įvertinimo, 2018]

Pagal LR statybos įstatyme nustatytą tvarką, pastačius projektuojamą pastatą, pastarasis privalo būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas*.

Pastato atitikimas energinio naudingumo klasei gal būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės, kurios turi užtikrinti perspektyvinį pastato atitikimą energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 apibrėžtą tvarką. **Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai parenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne mažesnė nei nurodyta lentelėje.**

Vertės apskaičiuojamos pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2 priede* pateikiamą metodiką ir privalo tenkinti vertes, nurodytas lentelėje:

Nr.	Rodiklis	A
1.	Pastato energijos vartojimo efektyvumo C1 rodiklis	$0,375 \leq C1 < 0,5$
2.	Pastato energijos vartojimo efektyvumo C2 rodiklis	$C2 \leq 0,85$
3.	Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai	$H_{env} \leq 201,67 \text{ W/K}$
4.	Pastato sandarumas	$n50 \leq 1,00 \text{ h-1}$
5.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	$\leq 41,40 \text{ kWh/m}^2 \text{ per metus}$
6.	Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1 m ³ oro debitui	$\leq 0,75 \text{ Wh/m}^3$
7.	Rekuperacinės sistemos skaičiuojamasis šilumos sugražinimo naudingumo koef.	$\eta_{re} \geq 0,65$

Atitvarų šiluminės charakteristikos

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal *STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“* reglamento apibrėžimą, racionalias eksploatacines sąnaudas ir mikroklimato rodiklius pastato eksploatacijos metu, būtina pasiekti nustatytus pastato šilumos nuostolius. Projektinės atitvarų šiluminės charakteristikos **privalo būti ne mažesnės arba lygios lentelėje pateiktoms vertėms.**

Eil. Nr.	Atitvaros apibūdinimas	Plotas (m ²)	U vertė (W/m ² K)
1.	Antro aukšto karkasinė siena	227,84	0,118
2.	1a. siena	115,33	0,159
3.	Sienos su nešildomomis patalpomis	31,75	0,153
4.	Eksploatuojamas stogas	49,33	0,109
5.	Stogas virš išsikišimų 2-ame aukšte	2,26	0,134
6.	Šlaitinis stogas	200,09	0,092

VR18091 - PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

7.	Durys	11,01	1,100
8.	Langai	70,03	0,780
9.	Stoglangiai	4,62	0,900
10.	Išorinės perdangos virš nešildomų patalpų	38,99	0,116
11.	Išorinė perdanga po išsikišimais	2,26	0,134
12.	Esamos grindys ant grunto	100,74	$R \geq 2,750 \text{ m}^2\text{K/W}$
13.	Naujos grindys ant grunto	76,77	$R \geq 6,930 \text{ m}^2\text{K/W}$

21. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Matavimai ir tyrimai atliekami patvirtinti, kad įgyvendinti projektiniai sprendiniai užtikrina visuomenės sveikatos saugą, tai yra aplinkos veiksnių vertės neviršija reglamentuojamų verčių.

- Mikroklimato tyrimais siekiama įvertinti, ar įgyvendinti projektiniai sprendiniai užtikrina visuomenės sveikatos saugos reikalavimus (patalpų temperatūra, drėgmė, oro judėjimo greitis patalpose).
- Iš aplinkos sklindančio ir inžinerinių įrengimų generuojamo triukšmo matavimai atliekami gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosiose patalpose, visuomeninės paskirties pastatų miegamuosiuose kambariuose, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros palatose bei visuomeninės paskirties pastatų patalpose, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas. Matavimai aplinkoje atliekami jei inžineriniai įrengimai montuojami pastato išorėje.
- Karšto vandens temperatūros matavimas:
matavimo tikslas – įvertinti, ar pastate yra įgyvendintos techninės galimybės vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose – iki 60 °C.
Matavimas atliekamas matuojant karšto vandens temperatūrą tolimiausiame karšto vandens sistemos taške (iš vartotojo čiaupo tekantis vanduo), kai šildytuve padidinama karšto vandens temperatūra iki 66 °C.
- Dirbtinio apšvietimo tyrimais siekiama įvertinti, ar įgyvendinti projektiniai sprendiniai užtikrina visuomenės sveikatos saugos reikalavimus.
- Vibracijos, infragarso, elektromagnetinio lauko ir kiti atliekami priklausomai nuo pastatyto pastato / statinio, jame planuojamos naudoti technologijos ir įrengimų.

Veiksnių laboratorinių tyrimų programą sudaro:

1. tiriamos analizės ar fizikinio veiksnio pavadinimas;
2. bandinių paėmimo / matavimų vietos aprašymas;
3. tyrimo metodo pavadinimas;
4. tyrimo sąlygų aprašymas ir kita tyrimams atlikti bei rezultatams aiškinti reikalinga informacija.

Aplinkos tyrimų planas:

Eil. Nr.	Tiriamos analizės, fizikinio veiksnio pavadinimas	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, Identifikacijos numeris	Tyrimo sąlygų aprašymas, kita informacija reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti (jei būtina)
1.	Geriamojo vandens mikrobiologiniai (kolonijas sudarančių	Iš sanitarinės zonos	Vadovaujantis Lietuvos higienos norma: HN-24:2003 „Geriamojo	

VR18091 - PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

	vnt. skaičius, koliforminių bakterijų sk., žarninių lazdelių sk., žarninių enterokokų sk.) ir cheminiai (bendrasis kietumas, chloridai, drumstumas, bendroji geležis, kvapas, nitritai, nitratai, pH, spalva, sulfatas) tyrimai		vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	
2.	Karšto vandens temperatūra	Toliausiai nuo kiekvieno karšto vandentiekio stovo nutolusiose patalpose (matavimo protokole nurodyti patalpos Nr.)	Vadovaujantis Lietuvos higienos norma: HN-24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Matuoti vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinus iki 66 laipsnių C
3.	Triukšmo lygiai	Pirmame aukšte, gatvės ir kiemo pusėje	LST-ISO1996-1 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas 1 dalis. Pagrindiniai dydžiai ir įvertinimo tvarka (tapatus ISO1996-1:2003)“ LST - ISO1996-2 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas. 2 dalis. Aplinkos triukšmo lygių nustatymas (tapatus ISO1996- 2:2007)“	Aplinkos triukšmas
4.	Gyvenamų patalpų natūralus apšvietimas	Visuose miegamuosiuose, virtuvėje-svetainėje	Vadovaujantis Lietuvos higienos norma: HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (2000- 05-24, Nr. 277)	Duomenys pateikiami pagal projektinę dokumentaciją

- Statytojai kartu su prašymu patvirtinti deklaraciją apie statybos užbaigimą Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos turi pateikti NVSC išvadas:
 1. dėl geriamojo vandens kokybės tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams (geriamojo vandens tyrimas neprivalomas, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų);
 2. dėl tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.
- Techniniame projekte numatyti veiksnių matavimai privalo būti atlikti tik atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų.

Projektiniai sprendiniai užtikrina visuomenės sveikatos saugą, tai yra aplinkos veiksnių vertės neviršija reglamentuojamų verčių.

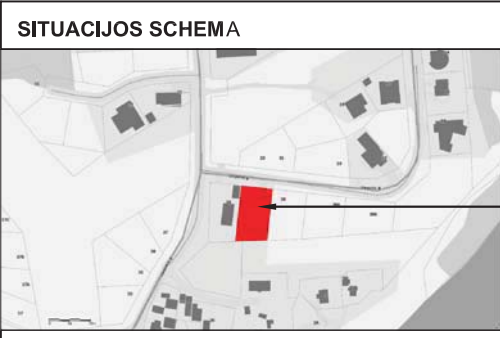
Statinio projekto vadovas Vidas Raščius



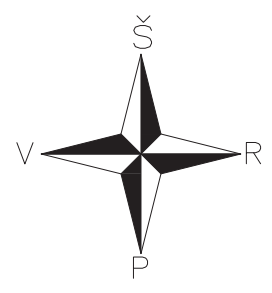
A938

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

VR18091 - PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0



OBJEKTO VIETA



SKLYPO TECHNINIAI RODYKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Projektuojami		Reglamentuojami	
		Mato vnt.	Kiekis	Mato vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m²	900	m²	-
2	Sklypo užstatymo tankumas	%	28	%	30
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.4	%	-
4	Statiniai užimtas žemės plotas	m²	249.6	m²	270
5	Sklypo apželdintas plotas	%	46.4	%	25
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	vnt.	7***

* Nustatytas maksimalus pagal dokumentą.
** Minimalus pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą.
*** Pagal STR 2.06.04.2016 „Sąvės ir vietinės reikšmės kelių“ XII Skyrus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelė. Du automobiliai statomi projektuojama vienbučio namo garaže, sklypo ribuose.

PASTATŲ TECHNINIAI RODYKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Vieno buto gyvenamasis namas		
1.1.	Pastato pastirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamo žmonių skaičius, kitų rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas *	m²	359.69
1.3.	Pastato naudingas plotas *	m²	320.52
1.4.	Pastato turis *	m²	1100.26
1.5.	Aukštų skaičius *	vnt.	2
1.6.	Pastato aukštis *	m	8.5
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1
1.8.	Energinio naudingumo klase. [5.41]		A
1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.10.	Pastato (patalpa) akustinio komforto sąlygų klase. [5.38]; [5.43]		C
1.11.	Kiti specialiniai pastato rodikliai.		-

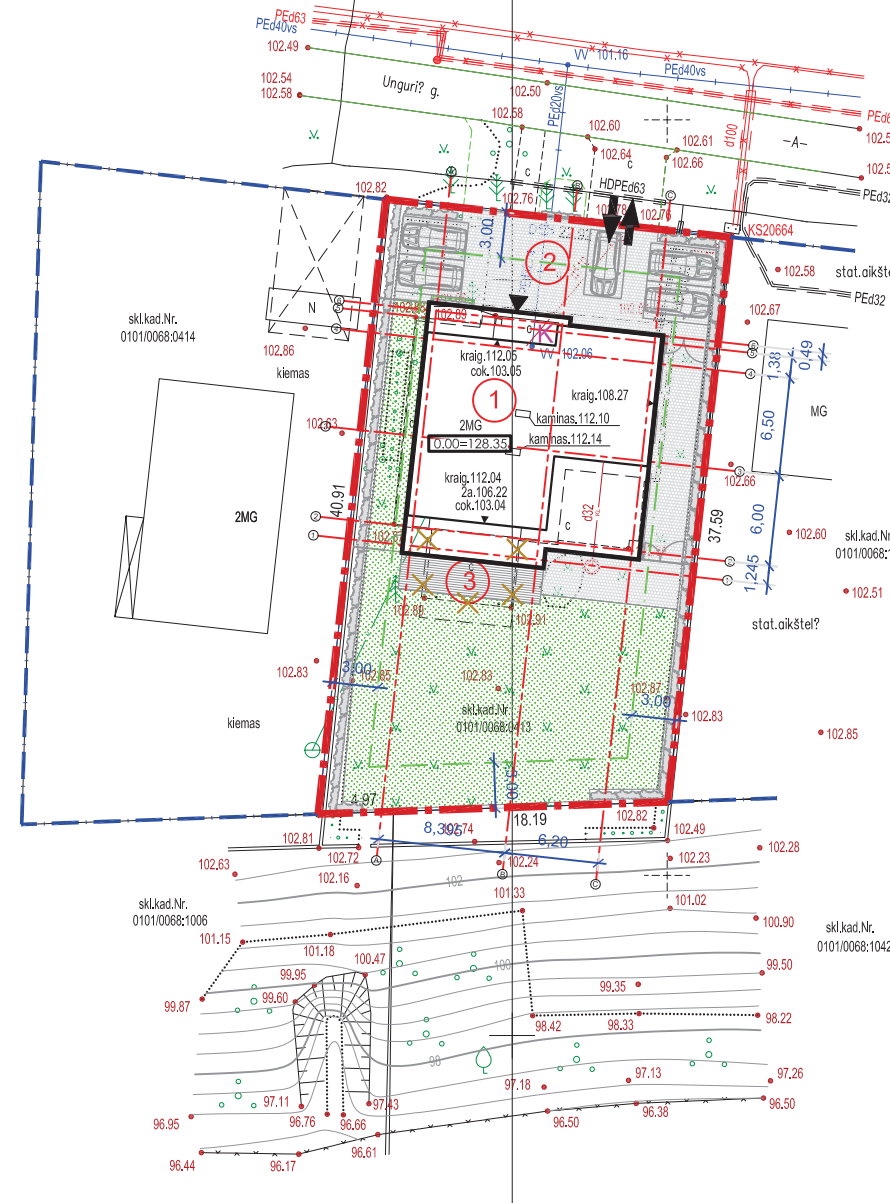
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- SKLYPO RIBA (SKL. KAD. NR. 0101/0068:413)
- SKLYPO UZSTATYMO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS SKLYPE
- GRIAUNAMAS UKINIS PASTATAS
- ESAMO KATILINĖS VIETA PROJ. PASTATE
- PROJEKTUOJAMAS IEJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS (ESAMAS) IVAZIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TRINKELIŲ DANGA
- VEJA
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- 2 PROJEKTUOJAMA AUTO. STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 3 PROJEKTUOJAMA LAUKO TERASA

PASTABOS:
 * BREZINIAI - ARCHITEKTO NUOSAVYBĖ, GINAMI ISTATYMO IR AUTORINIŲ TEISIŲ
 * STATYTI TIK PAGAL APROBUOTUS DARBO BREZINIUS
 * MATMENIS TIKRINTI VIETOJE
 * PROJEKTUOJAMA ALTITUDE ±0.00 LYGI PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIUI.
 * STATYBININKAS ATSAKINGAS UZ MATMENŲ ATITIKIMĄ
 * APIE NEATITIKIMUS NEDELSIANT PRANESTI ARCHITEKTUI
 * DIDESNIO MASTELIO BREZINIAI TURI PIRMENYBE PRIES MAZESNIO MASTELIO
 * LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS DARBU EIGOJE. DARBO BREZINIUS DARO GAMINTOJAS IR DERINA SU ARCHITEKTU.
 * STATYBOS DARBAI TURI BUTI ATLIKAMI LAIKANTIS GALIOJANCIŲ LR STR
 * ATLIKANT KONSTRUKTYVINIUS DARBUS VAIDOVAUTIS KONSTRUKTORIAUS DOKUMENTACIJA



75/31 - 0172

75/31 - 0173

578050

6057850

SKLYPO PLANAS
1:500 @ A3

(169-C-6)

(24350)

(18550)

SI „Vilniaus planas“
2016-04-04
faulus spaudos

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamento žem. duomenų sk.	2016.04.28	V. B. B. B.	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	2016.04.28	R. A. B. B.	[Signature]	
3	AB TEO LT	2016.04.28	R. A. B. B.	[Signature]	
4	AB "LITGRID"	2016.04.28	R. A. B. B.	[Signature]	
5	AB "Energijos Skirstymo Operatorius"	2016.04.28	R. A. B. B.	[Signature]	
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.04.28	R. A. B. B.	[Signature]	
7	UAB "VGAET"	2016.04.28	R. A. B. B.	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2016.04.28	R. A. B. B.	[Signature]	

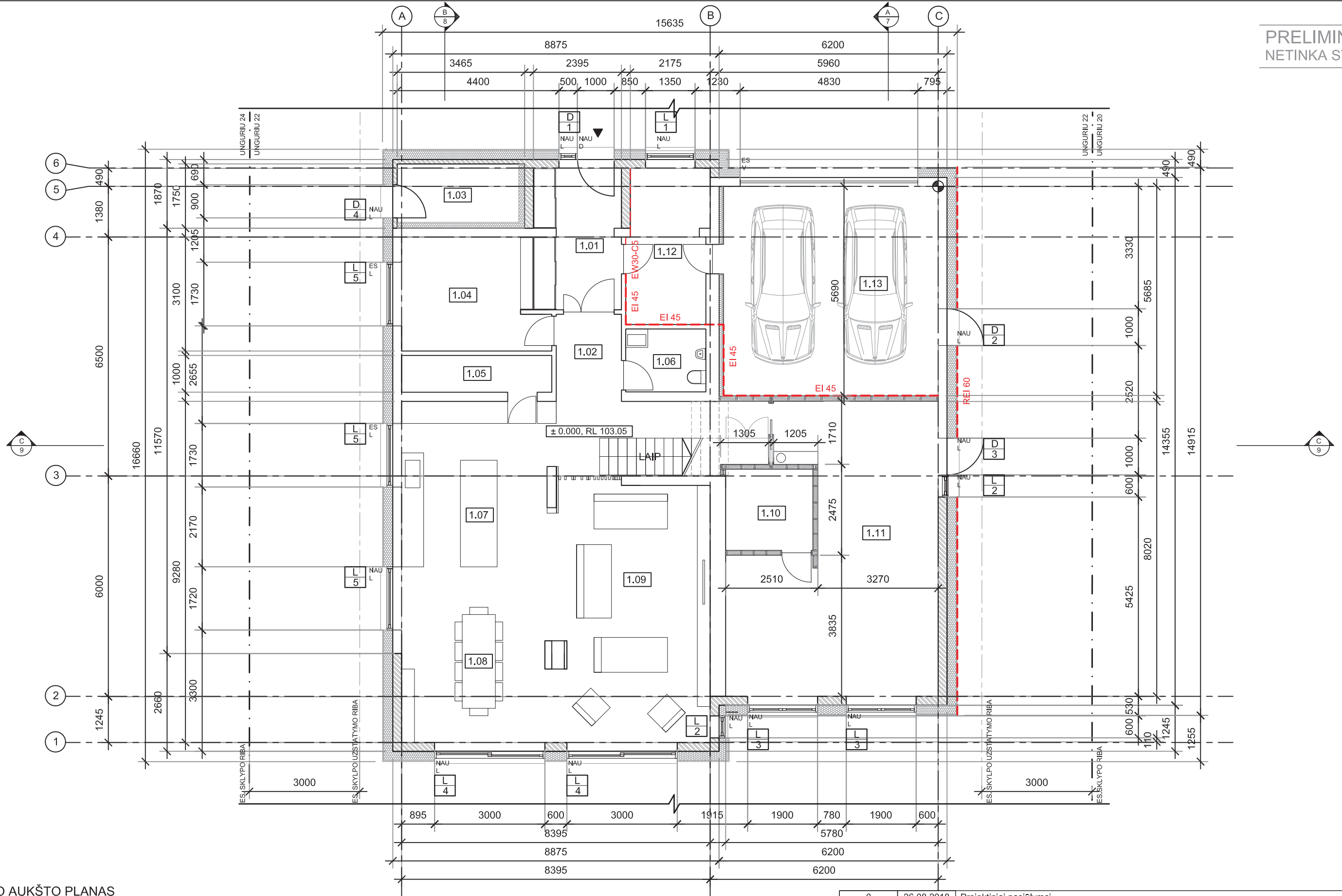
Koordinatų sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "GEO GROUP"		
Direktorius	P. Gotorakis	[Signature]	Vilniaus m. Kaimelio g. 5, mob. +37067703016		
Matininko padėjėjas	R. Abramavičius	[Signature]	Objektas: Vilniaus m., Verklių sen., Dubickio g. 15		
Kvalifikacijos pažymėjimas	TKV-1306		BREZINYS	Inžinerinė topografinė nuotrauka	
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų
			ra82/1	1:500	1/1
					Data
					2016.04.04

Matininko Mindaugo Griškaičio individuali veikla
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 630105

pareigos	v.pavardė	parašas	data	Kvalifik. paž. Nr.
GEODEZININKAS	MINDAUGAS GRIŠKAITIS	[Signature]	2015-08-01	AKGV-515
UŽSAKOVAS				
OBJEKTAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500			
	Ungurių g. 22, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0068:0413			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94	
	1	1	Aukščių sistema - LAS07	

0	23.08.2018	Projektiniai pasiūlymai
Laidos Nr.	Data	Keitimų pavadinimas (prežastis)
Kval. Dok. Nr.		
A 938	SPV / Arch	Vidas RAŠČIUS
	Arch	Gintas REISGYS
LAIDA:	Statytojas ir (arba) užsakovas:	
PP		
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNGURIŲ G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Ungurių gatvė 22, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., LIETUVA		
Laida:		
SKLYPO PLANAS 1:500 @ A3		
Lapas:	Lapai:	
01	47	10
VR18091 - PP- SA - 01		



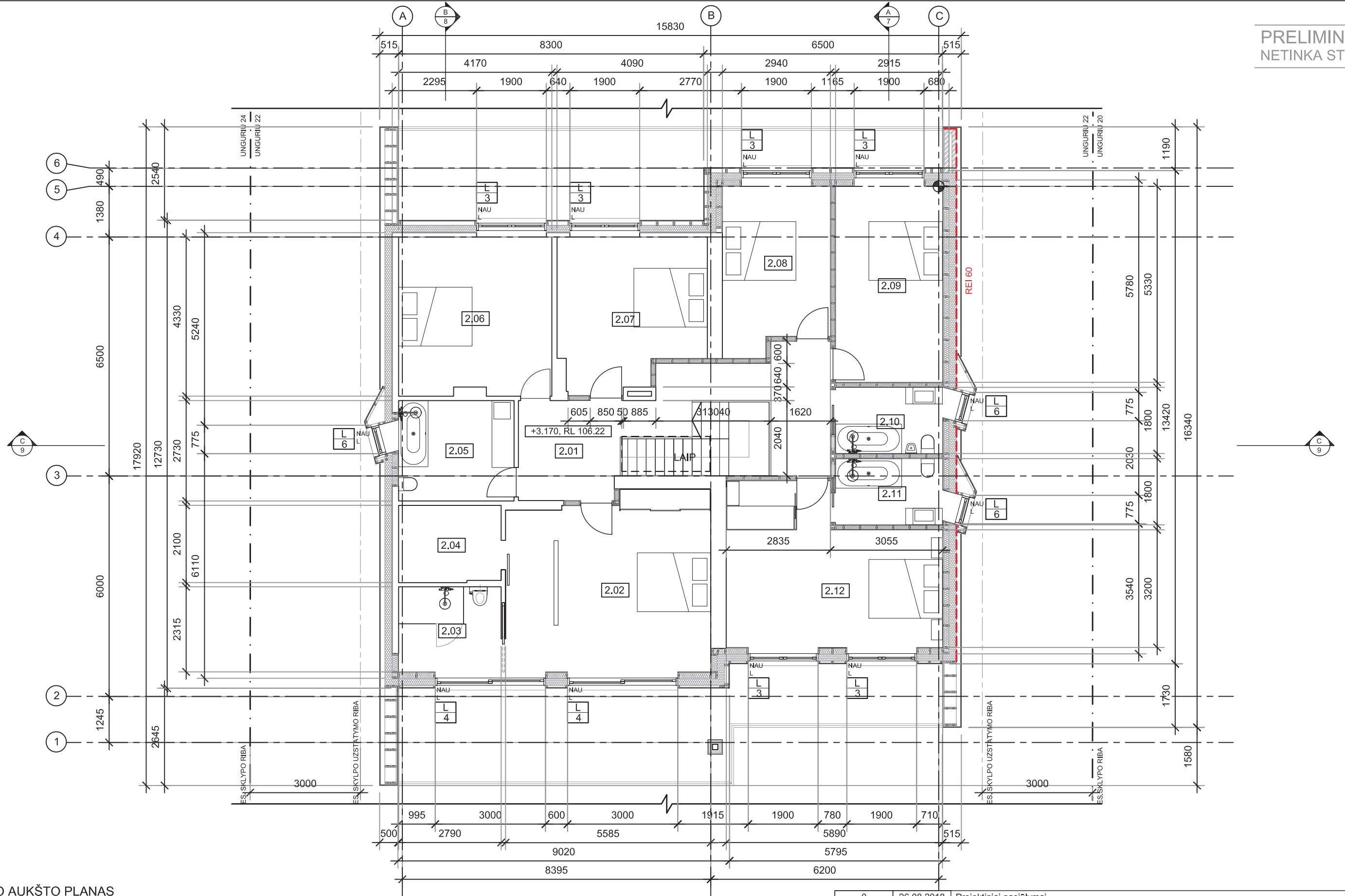
PIRMO AUKŠTO PLANAS
1:100 @ A3

PASTABOS:
 * BREZINIAI - ARCHITEKTO NUOSAVYBE, GINAMI ISTATYMO IR AUTORINIŲ TEISIŲ
 * STATYTI TIK PAGAL APROBUOTUS DARBO BREZINIUS
 * MATMENIS TIKRINTI VIETOJE
 * PROJEKTUOJAMA ALTITUDE ±0.00 LYGI PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIUI.
 * STATYBININKAS ATSAKINGAS UZ MATMENŲ ATITIKIMĄ
 * APIE NEATITIKIMUS NEDELSIANT PRANEŠTI ARCHITEKTUI
 * DIDESNIO MASTELIO BREZINIAI TURI PIRMENYBE PRIEŠ MAŽESNIO MASTELIO
 * LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS DARBU EIGOJE. DARBO BREZINIUS DARO GAMINTOJAS IR DERINA SU ARCHITEKTU.
 * STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIKAMI LAIKANTIS GALIOJANČIŲ LR STR
 * ATLIEKANT KONSTRUKTYVINIUS DARBUS VADOVAUTIS KONSTRUKTORIAUS DOKUMENTACIJA

SUTARTINIAI ZYMEJIMAI	
—	ES. SKLYPO RIBA
---	ES. SKLYPO UZSTATYMO RIBA
◀	IEIJIMAS Į PASTATĄ
ES	ESAMOS SIENOS
NAU	PROJEKTUOJAMAS SIENOS
D	PROJEKTUOJAMAS DURYS
L	PROJEKTUOJAMAS LANGAS
KA	KAMINAS
KV	KARST. VAND. KOL.
L	LANGAS
LA	LATAKAS
LV	LIETVAMZDIS
SK	SAULĖS KOLEKT.
SL	STOGLANGIS SU SNIEGO UZTVARA

I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1.01	TAMBURAS	9.1	1.09	SVETAINE	29.74
1.02	HOLAS	11.28	1.10	WC 2	5.22
1.03	SANDĖLYS	5.25	1.11	ZAIDYMO	37.89
1.04	KAMBARYS	11.53	1.12	KATELINE	9.18
1.05	DRABUŽINĖ	4.09	1.13	GARAZAS	33.92
1.06	WC 1	3.73	1.14		
1.07	VIRTUVĖ	18.59			
1.08	VALGOMASIS	19.82	SUMA		199.39

0	26.08.2018	Projektiniai pasiūlymai
Laidos Nr.	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
		MB "ARCH VR" J.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt
Kval. Dok. Nr.		
A 938	SPV / Arch	Vidas RAŠČIUS
	Arch	Gintas REISGYS
LAIDA:	Statytojas ir (arba) užsakovas:	
PP	[Redacted]	
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNGURIŲ G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Ungurių gatvė 22, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., LIETUVA		
PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100 @ A3		
Laida:	0	
Lapas:	02	Lapai: 10
VR18091 - PP- SA - 02		



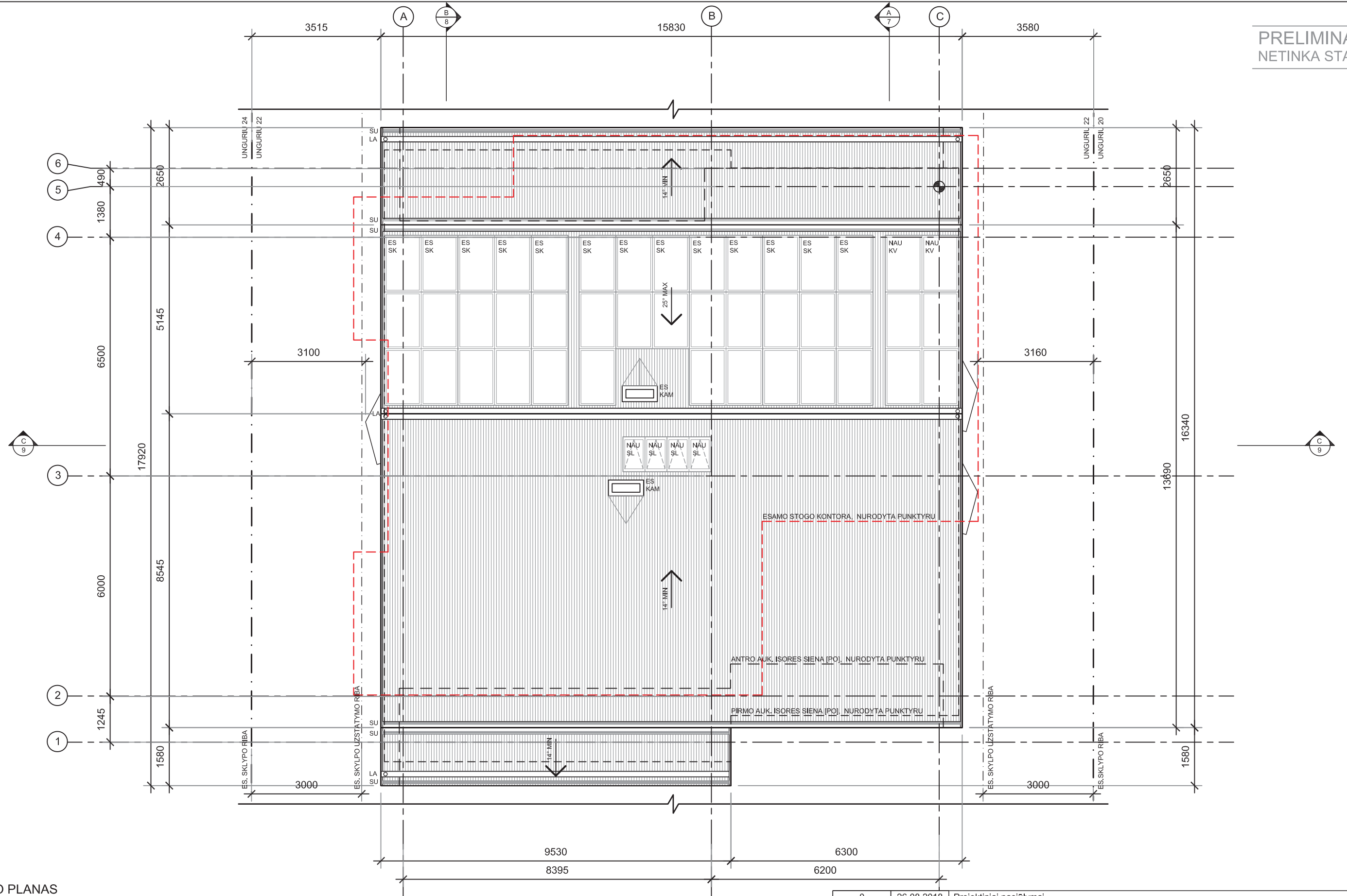
ANTRO AUKŠTO PLANAS
1:100 @ A3

PASTABOS:
 * BREZINIAI - ARCHITEKTO NUOSAVYBE, GINAMI ISTATYMO IR AUTORINIŲ TEISIŲ
 * STATYTI TIK PAGAL APROBUOTUS DARBO BREZINIUS
 * MATMENIS TIKRINTI VIETOJE
 * PROJEKTUOJAMA ALTIITUDE ±0.00 LYGI PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIUI.
 * STATYBININKAS ATSAKINGAS UZ MATMENŲ ATITIKIMĄ
 * APIE NEATITIKIMUS NEDELSIANT PRANEŠTI ARCHITEKTUI
 * DIDESNIO MASTELIO BREZINIAI TURI PIRMENYBE PRIEŠ MAZESNIO MASTELIO
 * LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS DARBU EIGOJE. DARBO BREZINIUS DARO GAMINTOJAS IR DERINA SU ARCHITEKTU.
 * STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIKAMI LAIKANTIS GALIOJANČIŲ LR STR
 * ATLIEKANT KONSTRUKTYVINIUS DARBUS VADOVAUTIS KONSTRUKTORIAUS DOKUMENTACIJA

SUTARTINIAI ZYMEJIMAI	
—	ES. SKLYPO RIBA
---	ES. SKYLO UZSTATYMO RIBA
◀	IEIJIMAS Į PASTATĄ
ES	ESAMOS
KA	KAMINAS
NAU	NAUJAS
D	DURYS
LA	LATAKAS
LV	LIETVAMZDIS
L	LANGAS
SK	SAULĖS KOLEKT.
SL	STOGLANGIS SU SNIEGO UZTVARA

II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
2.01	KORIDORIUS	18.42	2.08	MEGAMASIS 4	12.69
2.02	MEGAMASIS 1	26.2	2.09	MEGAMASIS 5	15.54
2.03	PRAUSYKLA 2	6.46	2.10	PRAUSYKLA 3	5.24
2.04	DRABUZINĖ	5.8	2.11	PRAUSYKLA 4	5.24
2.05	PRAUSYKLA 1	8.57	2.12	MEGAMASIS 6	22.64
2.06	MEGAMASIS 2	17.83			
2.07	MEGAMASIS 3	15.67	SUMA		160.3

0	26.08.2018	Projektiniai pasiūlymai
Laidos Nr.	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
	MB "ARCH VR" J.k. 302956473 Kaukyšos g. 18-109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt	
	Kval. Dok. Nr.	A 938
LAIDA:	Statytojas ir (arba) užsakovas:	
PP		
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNGURIŲ G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Ungurių gatvė 22, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., LIETUVA		Laida: 0
ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100 @ A3		Lapas: 03 / Lapai: 10
VR18091 - PP- SA - 03		

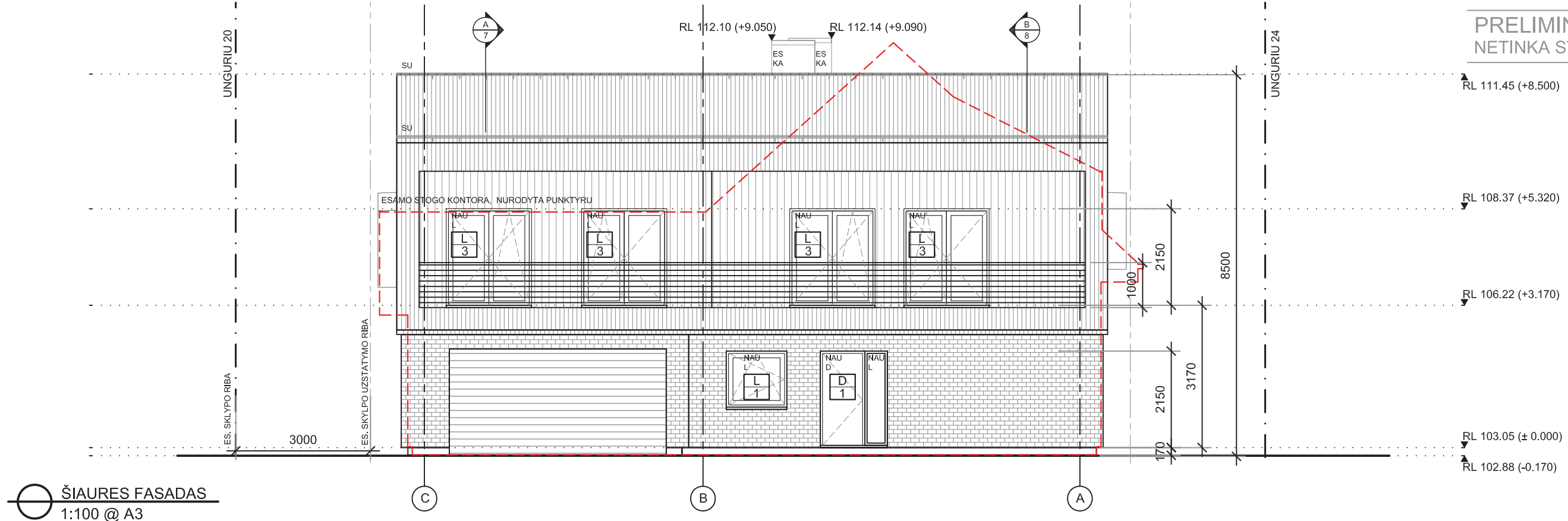


STOGO PLANAS
1:100 @ A3

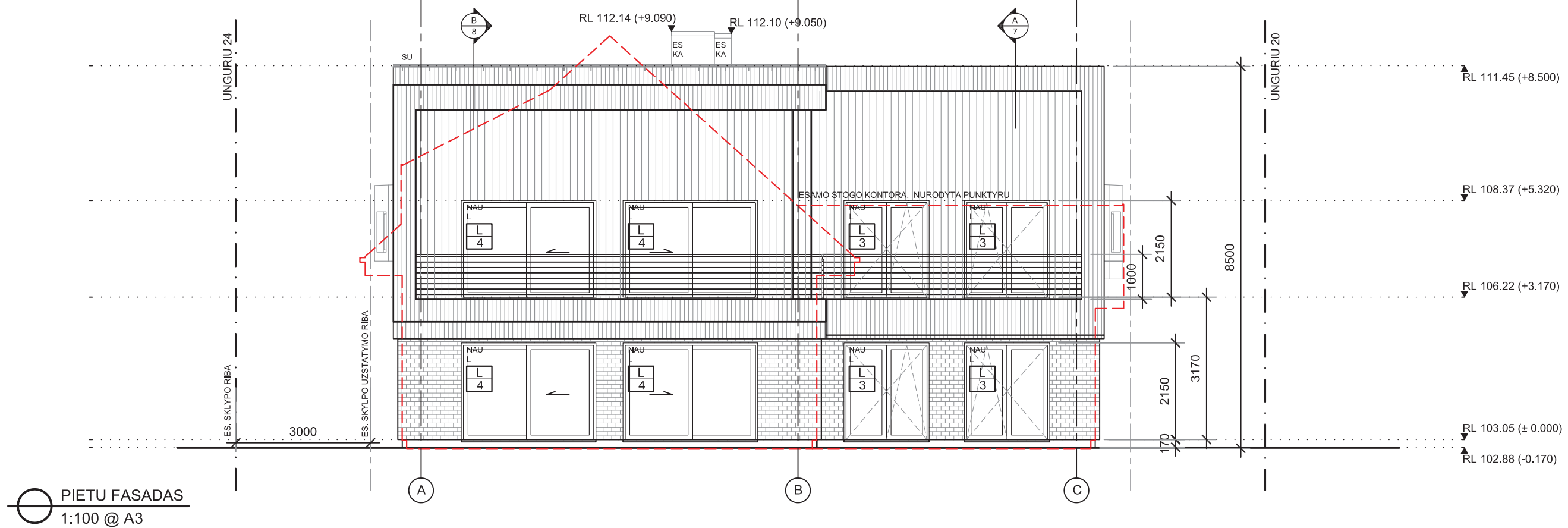
PASTABOS:
 * BREZINIAI - ARCHITEKTO NUOSAVYBE, GINAMI ISTATYMO IR AUTORINIŲ TEISIŲ
 * STATYTI TIK PAGAL APROBUOTUS DARBO BREZINIUS
 * MATMENIS TIKRINTI VIETOJE
 * PROJEKTUOJAMA ALTITUDE ±0.00 LYGI PIRMO AUKSTO GRINDŲ LYGIUI.
 * STATYBININKAS ATSAKINGAS UZ MATMENU ATITIKIMA
 * APIE NEATITIKIMUS NEDELSIANT PRANESTI ARCHITEKTUI
 * DIDESNIO MASTELIO BREZINIAI TURI PIRMENYBE PRIES MAZESNIO MASTELIO
 * LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS DARBU EIGOJE. DARBO BREZINIUS DARO GAMINTOJAS IR DERINA SU ARCHITEKTU.
 * STATYBOS DARBAI TURI BUTI ATLIKAMI LAIKANTIS GALIOJANCIŲ LR STR
 * ATLIEKANT KONSTRUKTYVINIUS DARBUS VADOVAUTIS KONSTRUKTORIAUS DOKUMENTACIJA

SUTARTINIAI ZYMEJIMAI	
—	ES. SKLYPO RIBA
—	ESAMOS SIENOS
---	ES. SKYLOPŲ UZSTATYMO RIBA
▨	PROJEKTUOJAMAS SIENOS
◀	IEJIMAS Į PASTATĄ
D x	PROJEKTUOJAMAS DURYS
L x	PROJEKTUOJAMAS LANGAS
ES ESAMAS KA KAMINAS LA LATAKAS SL STOGLANGIS NAU NAUJAS KV KARST. VAND. KOL. LV LIETVAMZDIS SU SNIEGO UZTVARA D DURYS L LANGAS SK SAULĖS KOLEKT.	

0	26.08.2018	Projektiniai pasiūlymai
Laidos Nr.	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
		MB "ARCH VR" J.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt
Kval. Dok. Nr.		
A 938	SPV / Arch	Vidas RAŠČIUS Gintas REISGYS
LAIDA:	Statytojas ir (arba) užsakovas:	
PP	[Redacted]	
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNGURIŲ G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Ungurių gatvė 22, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., LIETUVA		
STOGO PLANAS 1:100 @ A3		
Laidos:	0	
Lapas:	04	Lapai: 10
VR18091 - PP- SA - 04		



ŠIAURĖS FASADAS
1:100 @ A3



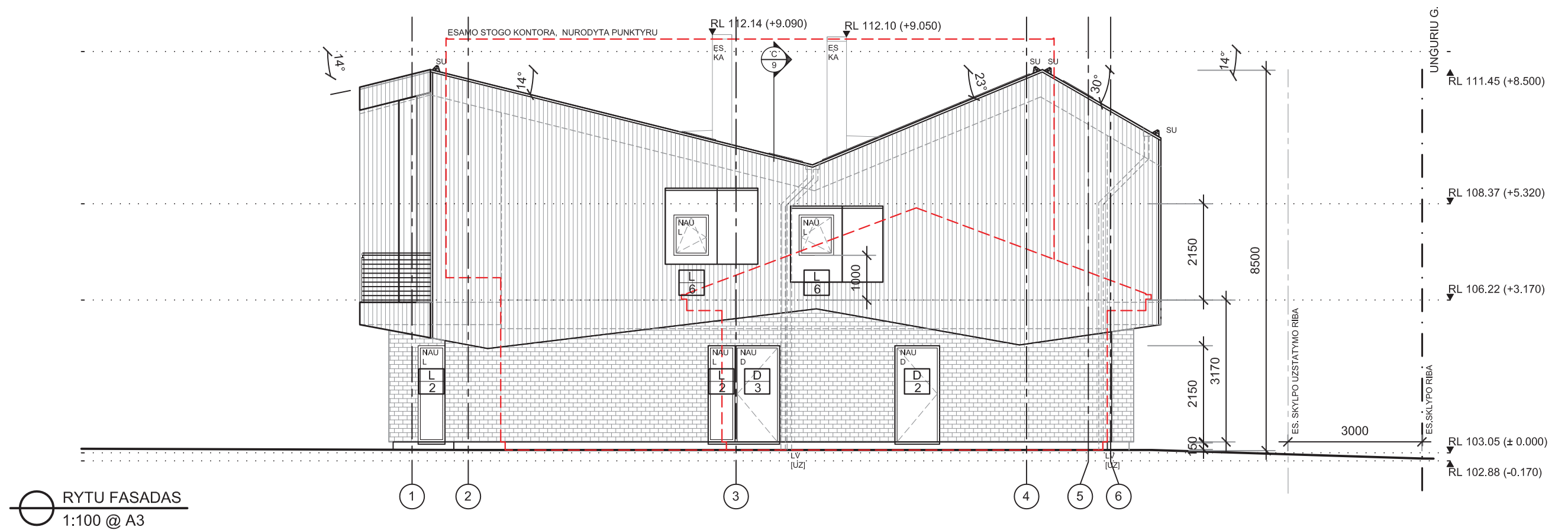
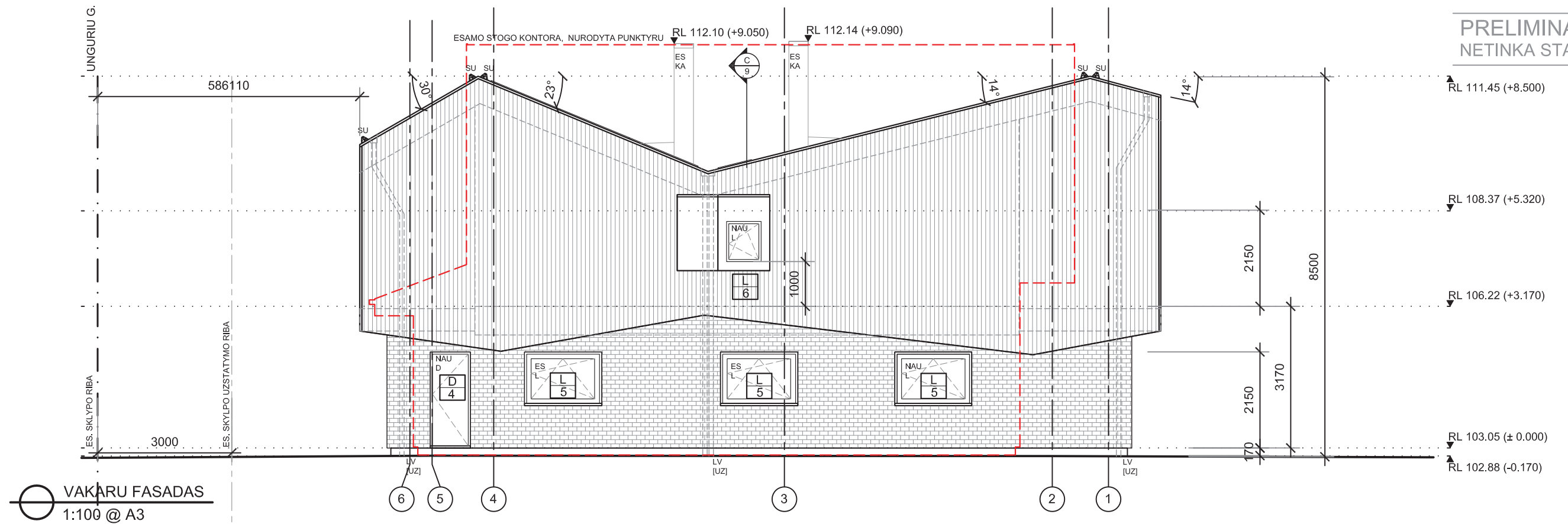
PIETU FASADAS
1:100 @ A3

PASTABOS:
 * BREZINIAI - ARCHITEKTO NUOSAVYBE, GINAMI ISTATYMO IR AUTORINIŲ TEISIŲ
 * STATYTI TIK PAGAL APROBUOTUS DARBO BREZINIUS
 * MATMENIS TIKRINTI VIETOJE
 * PROJEKTUOJAMA ALTITUDE ±0.00 LYGI PIRMO AUKSTO GRINDŲ LYGIUI.
 * STATYBININKAS ATSAKINGAS UZ MATMENŲ ATITIKIMĄ
 * APIE NEATITIKIMUS NEDELSIANT PRANEŠTI ARCHITEKTUI
 * DIDESNIO MASTELIO BREZINIAI TURI PIRMENYBE PRIES MAZESNIO MASTELIO
 * LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS DARBU EIGOJE. DARBO BREZINIUS DARO GAMINTOJAS IR DERINA SU ARCHITEKTU.
 * STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIKAMI LAIKANTIS GALIOJANČIŲ LR STR
 * ATŪEKANT KONSTRUKTYVINIUS DARBUS VADOVAUTIS KONSTRUKTORIAUS DOKUMENTACIJA

SUTARTINIAI ZYMEJIMAI			
—	ES. SKLYPO RIBA	D x	PROJEKTUOJAMAS DURYS
- - - -	ES. SKYLO UZSTATYMO RIBA	L x	PROJEKTUOJAMAS LANGAS
ES	ESAMAS	KA	KAMINAS
NAU	NAUJAS	KV	KARST. VAND. KOL.
D	DURYS	L	LANGAS
LA	LATAKAS	LV	LIETVAMZDIS
SL	STOGLANGIS	SU	SNIEGO UZTVARA
		SK	SAULES KOLEKT.

0	26.08.2018	Projektiniai pasiūlymai
Laidos Nr.	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
		MB "ARCH VR" J.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt
Kval. Dok. Nr.		
A 938	SPV / Arch	Vidas RAŠČIUS
	Arch	Gintas REISGYS
LAIDA:	Statytojas ir (arba) užsakovas:	
PP	[Redacted]	
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNGURIŲ G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Ungurių gatvė 22, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., LIETUVA		
FASADAI 1:100 @ A3		
Laidas:	0	
Lapas:	05	Lapai: 10
VR18091 - PP- SA - 05		

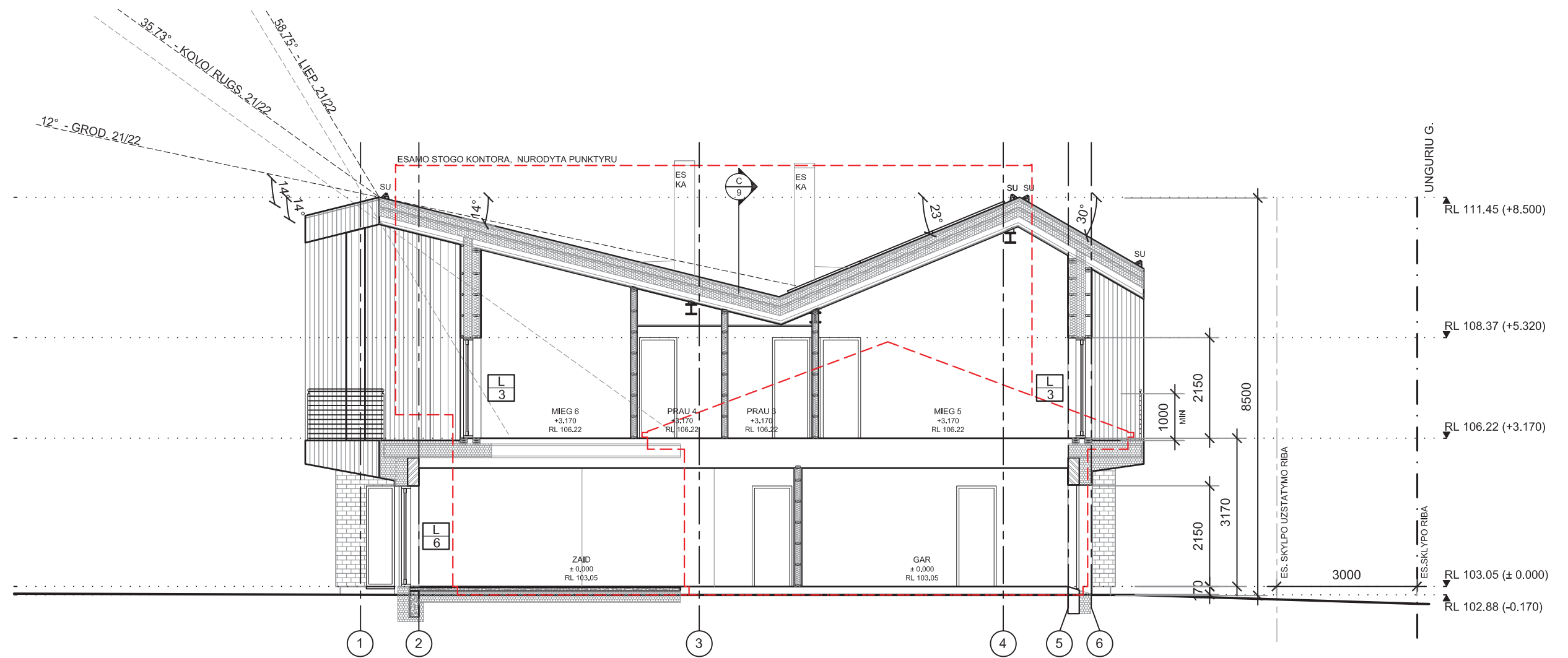
PRELIMINARUS
NETINKA STATYBAI



PASTABOS:
 * BREZINIAI - ARCHITEKTO NUOSAVYBE, GINAMI ISTATYMO IR AUTORINIŲ TEISIŲ
 * STATYTI TIK PAGAL APROBUOTUS DARBO BREZINIUS
 * MATMENIS TIKRINTI VIETOJE
 * PROJEKTUOJAMA ALTITUDE ±0.00 LYGI PIRMO AUKSTO GRINDŲ LYGIUI.
 * STATYBININKAS ATSAKINGAS UZ MATMENŲ ATITIKIMĄ
 * APIE NEATITIKIMUS NEDELSIANT PRANESTI ARCHITEKTUI
 * DIDESNIO MASTELIO BREZINIAI TURI PIRMENYBE PRIES MAZESNIO MASTELIO
 * LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS DARBU EIGOJE. DARBO BREZINIUS DARO GAMINTOJAS IR DERINA SU ARCHITEKTU.
 * STATYBOS DARBAI TURI BUTI ATLIEKAMI LAIKANTIS GALIOJANCIŲ LR STR
 * ATLIEKANT KONSTRUKTYVINIUS DARBUS VADOVAUTIS KONSTRUKTORIAUS DOKUMENTACIJA

SUTARTINIAI ZYMEJIMAI			
—	ES. SKLYPO RIBA		PROJEKTUOJAMAS DURYS
- - -	ES. SKYLPŲ UZSTATYMO RIBA		PROJEKTUOJAMAS LANGAS
ES	ESAMAS	KA	KAMINAS
NAU	NAUJAS	KV	KARST. VAND. KOL.
D	DURYS	L	LANGAS
LA	LATAKAS	LV	LIETVAMZDIS
SL	STOGLANGIS	SU	SNIEGO UZTVARA
		SK	SAULES KOLEKT.

0	26.08.2018	Projektiniai pasiūlymai
Laidos Nr.	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
		MB "ARCH VR" J.k. 302956473 Kaukysos g. 18-109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt
Kval. Dok. Nr.		
A 938	SPV / Arch	Vidas RAŠČIUS
	Arch	Gintas REISGYS
LAIDA:	Statytojas ir (arba) užsakovas:	
PP	[Redacted]	
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNGURIŲ G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Ungurių gatvė 22, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., LIETUVA		
FASADAI 1:100 @ A3		
Laida:	0	
Lapas:	06	Lapai: 10
VR18091 - PP- SA - 06		

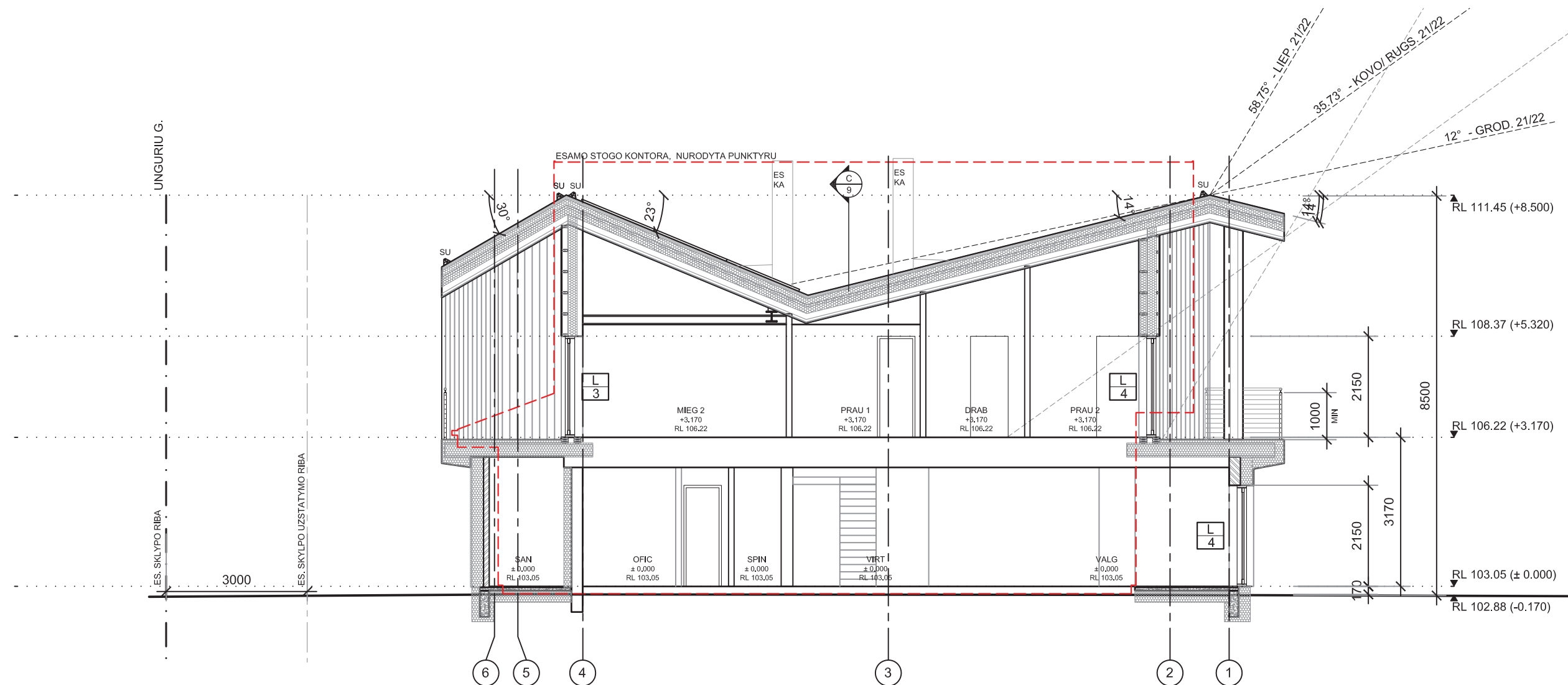


○ PJUVIS A-A
1:100 @ A3

PASTABOS:
 * BREZINIAI - ARCHITEKTO NUOSAVYBE, GINAMI ISTATYMO IR AUTORINIŲ TEISIŲ
 * STATYTI TIK PAGAL APROBUOTUS DARBO BREZINIUS
 * MATMENIS TIKRINTI VIETOJE
 * PROJEKTUOJAMA ALTITUDE ±0.00 LYGI PIRMO AUKSTO GRINDŲ LYGIUI.
 * STATYBININKAS ATSAKINGAS UZ MATMENŲ ATITIKIMĄ
 * APIE NEATITIKIMUS NEDELSIANT PRANESTI ARCHITEKTUI
 * DIDESNIO MASTELIO BREZINIAI TURI PIRMENYBE PRIES MAZESNIO MASTELIO
 * LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS DARBU EIGOJE. DARBO BREZINIUS DARO GAMINTOJAS IR DERINA SU ARCHITEKTU.
 * STATYBOS DARBAI TURI BUTI ATLIKAMI LAIKANTIS GALIOJANČIŲ LR STR
 * ATLIEKANT KONSTRUKTYVINIUS DARBUS VADOVAUTIS KONSTRUKTORIAUS DOKUMENTACIJA

SUTARTINIAI ZYMEJIMAI					
—	ES. SKLYPO RIBA	<table border="1"><tr><td>D</td></tr><tr><td>x</td></tr></table>	D	x	PROJEKTUOJAMAS DURYS
D					
x					
- - - -	ES. SKYLPŲ UZSTATYMO RIBA	<table border="1"><tr><td>L</td></tr><tr><td>x</td></tr></table>	L	x	PROJEKTUOJAMAS LANGAS
L					
x					
ES	ESAMAS	KA	KAMINAS		
NAU	NAUJAS	KV	KARST. VAND. KOL.		
D	DURYS	L	LANGAS		
LA	LATAKAS	LV	LIETVAMZDIS		
SL	STOGLANGIS	SK	SAULĖS KOLEKT.		
SU	SNIEGO UZTVARA				

0	26.08.2018	Projektiniai pasiūlymai
Laidos Nr.	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
		MB "ARCH VR" J.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt
Kval. Dok. Nr.		
A 938	SPV / Arch	Vidas RAŠČIUS
	Arch	Gintas REISGYS
LAIDA:	Statytojas ir (arba) užsakovas:	
PP	[Redacted]	
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNGURIŲ G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Ungurių gatvė 22, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., LIETUVA		
PJUVIS A-A 1:100 @ A3		
Laidos:	0	
LAIDA:	VR18091 - PP- SA - 07	
Lapas:	07	Lapai: 10

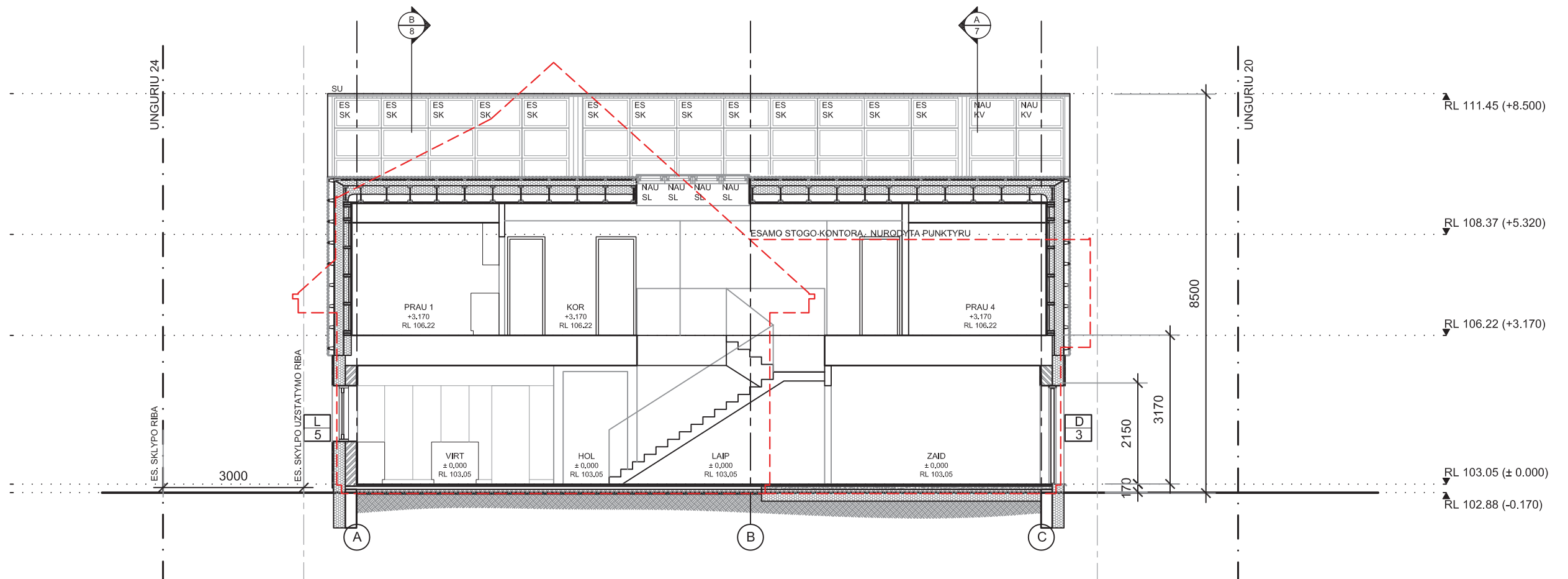


○ PJUVIS B-B
1:100 @ A3

PASTABOS:
 * BREZINIAI - ARCHITEKTO NUOSAVYBE, GINAMI ISTATYMO IR AUTORINIŲ TEISIŲ
 * STATYTI TIK PAGAL APROBUOTUS DARBO BREZINIUS
 * MATMENIS TIKRINTI VIETOJE
 * PROJEKTUOJAMA ALTITUDE ±0.00 LYGI PIRMO AUKSTO GRINDŲ LYGIUI.
 * STATYBININKAS ATSAKINGAS UZ MATMENŲ ATITIKIMĄ
 * APIE NEATITIKIMUS NEDELSIANT PRANESTI ARCHITEKTUI
 * DIDESNIO MASTELIO BREZINIAI TURI PIRMENYBE PRIES MAZESNIO MASTELIO
 * LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS DARBU EIGOJE. DARBO BREZINIUS DARO GAMINTOJAS IR DERINA SU ARCHITEKTU.
 * STATYBOS DARBAI TURI BUTI ATLIKAMI LAIKANTIS GALIOJANCIŲ LR STR
 * ATLIEKANT KONSTRUKTYVINIUS DARBUS VADOVAUTIS KONSTRUKTORIAUS DOKUMENTACIJA

SUTARTINIAI ZYMEJIMAI							
—	ES. SKYLO RIBA	<table border="1"><tr><td>D</td></tr><tr><td>x</td></tr></table>	D	x	PROJEKTUOJAMAS DURYS		
D							
x							
- - - - -	ES. SKYLO UZSTATYMO RIBA	<table border="1"><tr><td>L</td></tr><tr><td>x</td></tr></table>	L	x	PROJEKTUOJAMAS LANGAS		
L							
x							
ES	ESAMAS	KA	KAMINAS	LA	LATAKAS	SL	STOGLANGIS
NAU	NAUJAS	KV	KARST. VAND. KOL.	LV	LIETVAMZDIS	SU	SNIEGO UZTVARA
D	DURYS	L	LANGAS	SK	SAULES KOLEKT.		

0	26.08.2018	Projektiniai pasiūlymai	
Laidos Nr.	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
		MB "ARCH VR" J.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt	
		VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNGURIŲ G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Ungurių gatvė 22, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., LIETUVA	
Kval. Dok. Nr.			Laida:
A 938	SPV / Arch	Vidas RAŠČIUS	0
	Arch	Gintas REISGYS	
LAIDA:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Lapas: Lapai:
PP	[REDACTED]		08 10
		VR18091 - PP- SA - 08	54






PJJUVIS C-C
1:100 @ A3

0	26.08.2018	Projektiniai pasiūlymai
Laidos Nr.	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
	MB "ARCH VR" J.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt	
Kval. Dok. Nr.		Vienbučio gyvenamojo namo Ungurių g. 22 rekonstravimo projektas Ungurių gatvė 22, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., LIETUVA
A 938	SPV / Arch	Vidas RAŠČIUS Gintas REISGYS
LAIDA:	Statytojas ir (arba) užsakovas:	PJJUVIS C-C 1:100 @ A3
PP		VR18091 - PP- SA - 09
		Lapas: 09 / 10

PASTABOS:
 * BREZINIAI - ARCHITEKTO NUOSAVYBE, GINAMI ISTATYMO IR AUTORINIŲ TEISIŲ
 * STATYTI TIK PAGAL APROBUOTUS DARBO BREZINIUS
 * MATMENIS TIKRINTI VIETOJE
 * PROJEKTUOJAMA ALTITUDE ±0.00 LYGI PIRMO AUKSTO GRINDŲ LYGIUI.
 * STATYBININKAS ATSAKINGAS UZ MATMENU ATITIKIMA
 * APIE NEATITIKIMUS NEDELSIANT PRANESTI ARCHITEKTUI
 * DIDESNIO MASTELIO BREZINIAI TURI PIRMENYBE PRIES MAZESNIO MASTELIO
 * LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS DARBU EIGOJE. DARBO BREZINIUS DARO GAMINTOJAS IR DERINA SU ARCHITEKTU.
 * STATYBOS DARBAI TURI BUTI ATLIKAMI LAIKANTIS GALIOJANCIU LR STR
 * ATLIEKANT KONSTRUKTYVINIUS DARBUS VADOVAUTIS KONSTRUKTORIAUS DOKUMENTACIJA

SUTARTINIAI ZYMEJIMAI			
ES. SKLYPO RIBA			PROJEKTUOJAMAS DURYS
ES. SKLYPO UZSTATYMO RIBA			PROJEKTUOJAMAS LANGAS
ES ESAMAS NAU NAUJAS D DURYS	KA KAMINAS KV KARST. VAND. KOL. L LANGAS	LA LATAKAS LV LIETVAMZDIS SK SAULES KOLEKT.	SL STOGLANGIS SU SNIEGO UZTVARA



0	26.08.2018	Projektiniai pasiūlymai		
Laidos Nr.	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
		MB "ARCH VR" J.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNGURIŲ G. 22 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Ungurių gatve 22, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., LIETUVA
Kval. Dok. Nr.				Laida:
A 938	SPV / Arch	Vidas RAŠČIUS		0
	Arch	Gintas REISGYS		
LAIDA:	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Lapas: Lapai:
PP	[REDACTED]			56 10 10
				VR18091 - PP- SA - 10

PASTABOS:
 * BREZINIAI - ARCHITEKTO NUOSAVYBE, GINAMI ISTATYMO IR AUTORINIŲ TEISIŲ
 * STATYTI TIK PAGAL APROBUOTUS DARBO BREZINIUS
 * MATMENIS TIKRINTI VIETOJE
 * PROJEKTUOJAMA ALTITUDE ±0.00 LYGI PIRMO AUKSTO GRINDŲ LYGIUI.
 * STATYBININKAS ATSAKINGAS UZ MATMENŲ ATITIKIMĄ
 * APIE NEATITIKIMUS NEDELSIANT PRANESTI ARCHITEKTUI
 * DIDESNIO MASTELIO BREZINIAI TURI PIRMENYBE PRIEŠ MAŽESNIO MASTELIO
 * LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS DARBU EIGOJE. DARBO BREZINIUS DARO GAMINTOJAS IR DERINA SU ARCHITEKTU.
 * STATYBOS DARBAI TURI BUTI ATLIKAMI LAIKANTIS GALIOJANČIŲ LR STR
 * ATLIKANT KONSTRUKTYVINIUS DARBUS VADOVAUTIS KONSTRUKTORIAUS DOKUMENTACIJA