



Statytojas (užsakovas)	Labdaros ir paramos fondas „Žaliuok, mano mieste“
Projektuotojas	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA Turgaus a.14, 87122 Telšiai, tel. (370) 444 75533, el.p. studija.arch@gmail.com Direktorius Algirdas Žebrauskas
Projekto pavadinimas	K. Donelaičio aikštės Klaipėdos mieste rekonstrukcijos projektas
Statinio projekto numeris	2018/01-01-PP
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Bylos (segtuvo) žymuo	01
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
Bylos segtuvo) išleidimo data	2018.06.



Projektuotojas	Kval.patvirt. dokum.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB Architekto studija	A 290;3951;	Projekto vadovas	Algirdas Žebrauskas	

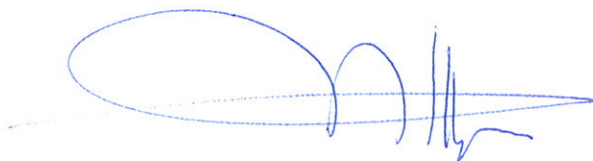
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (01) DOKUMENTŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.	Laik- menos Nr.	
	1	0	Antraštinis lapas		01	
			TEKSTINĖ DALIS			
	1	0	Statinio projekto bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1		
	1	0	Projekte naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	2		
	2	0	Projektavimo (techninė) užduotis	3-4		
2018/01-01-PP_AR	11	0	Aiškinamasis raštas	5-15		
	1	0	Topografinis planas M1:500	16		
	4	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	17-20		
	1	0	LT Kraštovaizdžio architektų sąjungos 2018-04-05 Protokolas	21		
	3	0	LT Architektų rūmų regioninės architektų tarybos išvada 2018-05-17	22-24		
	3	0	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	25-29		
	1	0	Projekto vadovo paskyrimo įsakymas PV 12-21	30		
	1	0	Statytojo įgaliojimas Projektuotojui	31		
	3	0	PV atestatas	32		
			GRAFINĖ DALIS			
2018/01-01-PP-SP.B_01	1	0	K.Donelaičio aikštės planas M1:250	34		
2018/01-01-PP-SP.B_02	1	0	K.Donelaičio aikštės apšvietimo planas M1:250	35		
2018/01-01-PP-SP.B_03	1	0	Lauko kavinė su dengta terasa; Tualetas M1:100	36		
	5	0	Vizualizacijos	37-41		02

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PV	Algirdas Žebrauskas		2018/01-01-PP-DŽ__	1	1	0

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1. Projektiniai pasiūlymai - AutoCAD LT 2017

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several vertical strokes and a small flourish at the end.

Projekto vadovas Algirdas Žebrauskas

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS AS/LPFZ/2018-02-01/DA
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDRA INFORMACIJA

1. **Projekto pavadinimas:** K.Donelaičio aikštės rekonstrukcijos Klaipėdos mieste Projektiniai pasiūlymai.
2. **Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skiečius, butų skaičius ir t.t.):** K.Donelaičio aikštė apie 0,79 ha ploto.
3. **Statybos rūšis :** Rekonstrukcija
4. **Lėšų pobūdis:** Klaipėdos r. savivaldybė
5. **Projekto rengimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS

1. **Projektavimo paslaugų apimtis:** Projektiniai pasiūlymai
 - 1.1 Bendrieji duomenys;
 - 1.2. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai;
 - 1.3. Architektūros;
 - 1.4. Vizualizacija;
 - 1.5. Inžinerinių komunikacijų principiniai projektiniai sprendiniai;
 - 1.7. Susisiekimo komunikacijų principiniai projektiniai sprendiniai;

2 Kitos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui))

- 2.1. Projektuotojas konsultuoja užsakovą užsakant topografinius planus, ir kitus tyrimus (jei reikalinga).

3. Projektavimo paslaugų terminai:

- 3.1. Pradžia - pasirašius Projektavimo darbų sutartį.
- 3.2. Darbai atliekami pagal Projektavimo darbų sutartyje numatytus terminus.

4. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti (bendruoju atveju):

- 4.1. Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;
- 4.2. Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą (jei yra);
- 4.3. Esamų statinių ir inžinerinių statinių kadastriniai matavimai (jei yra esami statiniai);
- 4.4. Aplink K.Donelaičio aikštę esančių pastatų fasadų brėžiniai (jei tokie yra);
- 4.5. Esamų statinių ir inžinerinių statinių (jei yra esami statiniai) teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre, dokumentai arba statinių nuomos (panaudos) dokumentai;
- 4.6. Sklypo ir inžinerinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai (jei reikalinga);
- 4.7. Sklypo ir inžinerinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jei reikalinga);
- 4.8. Istorinius, dendrologinius tyrimus;
- 4.9. Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus;
- 4.10. Kiti dokumentai (su šiuo objektu susiję turimi projektiniai dokumentai);

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:

- 1.1. Darbo pradžioje galiojantys teisės ir projektavimą bei statybą reglamentuojantys dokumentai;

2. Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai rengiant Projektinius pasiūlymus:

- 2.1. Daugiafunkcinio naudojimo viešoji erdvė- aikštė.

3. Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai

3.1. Rekonstruoti numatyta K.Donelaičio aikštė patenka į Senojo miesto vietą (27078).

4. Funkciniai, techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai rengiant Projektinius pasiūlymus pagal projekto dalis:

4.1. sklypo planui:

-sukurti naują daugiafunkcinę miesto viešąją erdvę -miesto aikštę įvertinant dendrologinius aikštės želdynų tyrimus, istorinį kontekstą, išsaugant aikštėje esantį K.Donelaičio paminklą.

4.2. architektūrai:

-aikštės sprendiniai ir apdailos medžiagos turi suteikti naują architektūrinę kokybę.

4.3.inžinerinėms komunikacijoms:

-sukuriamai naujai aikštės funkcijai numatyti reikalingų inžinerinių komunikacijų aprūpinimo principinius sprendinius.

4.4. susisiekimo:

- numatyti trumpalaikio mašinų sustojimo vietas vakarinėje aikštės pusėje (K.Donelaičio gatvė).

5. Nurodymai sprendinių derinimui ir pan. :

5.1. Projektiniai pasiūlymai tvirtinami užsakovo.

6. Statinio (statinių grupės) projektavimo ir statybos eiliškumas:

6.1. Pagal paruoštus ir užsakovo patvirtintus projektinius pasiūlymus bus ruošiamas aikštės rekonstrukcijos projektas.

7. Nurodymai projektinių pasiūlymų dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje ir t.t.

7.1. Sukomplektuoti 3 komplektus Projektinių pasiūlymų ir 1vnt. CD laikmenoje.

<p>Užsakovas:</p> <p>LABDAROS IR PARAMOS FONDAS „ŽALIUOK, MANO MIESTE“ Kodas: 303332021 Adresas: H. Manto g. 40-4, LT-92233 Klaipėda Tel. +370 686 76468 faksas (8 46) 420279 El. paštas: info@zaliuok.lt A/s LT57 4010 0510 0202 8610 AB LUMINOR bankas, kodas 40100</p> <p> Arunas Sakalauskas Valdybos pirmininkas (paramos fondas) "Zaliuok, mano mieste"</p>	<p>Vykdytojas:</p> <p>UAB ARCHITEKTO STUDIJA</p> <p>Įmonės kodas: 303271860 PVM kodas LT100009098013 Adresas: Turgaus a. 14, LT-87122 Telšių m. Tel.: (370) 444 75533 El.p. studija.arch@gmail.com A/s LT67 4010 0510 0195 0054Bankas: LUMINOR bankas AB Banko kodas: 40100</p> <p> Algirdas Žebrauskas Direktorius A.V.</p>
---	--

K.DONELAIČIO AIKŠTĖ

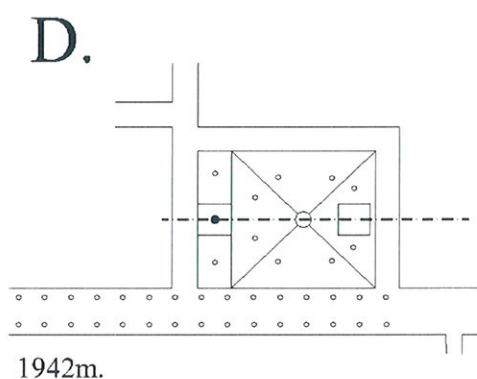
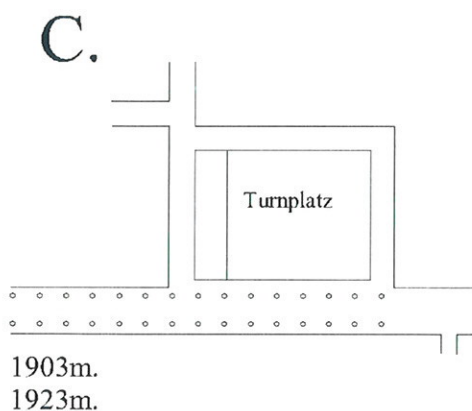
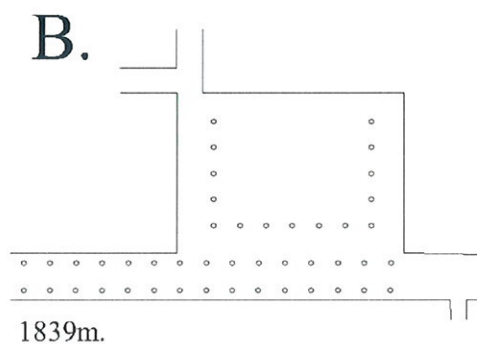
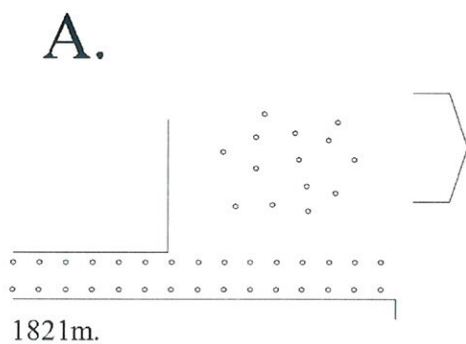
Klaipėda. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

Projektiniai K. Donelaičio aikštės pasiūlymai rengiami vadovaujantis Paramos ir labdaros fondo „Žaliuok mano mieste“ ir Klaipėdos miesto savivaldybės 2015-08-11 d bendradarbiavimo sutartimi Nr J9-1294, Paramos ir labdaros fondo „Žaliuok mano mieste“ ir UAB ARCHITEKTO STUDIJA 2018-02-01 sutartimi, patvirtintu teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliuoju planu (2000-11-30. K.M.T sprendimas Nr. 173), Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2014-02-04 protokolu Nr. ADM-62 (Klaipėdos miesto želdinių ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisijos protokolas su priedais), LIEPŲ AIKŠTĖ (K.DONELAIČIO) istoriniais -urbanistiniais tyrimais (ekspertas K. Demerneckas), 2017-03-03 Dendrologinio įvertinimo akto Nr. LDD-DIA 20170303/2 išvadomis ir kt.

Projektinių pasiūlymų tikslas - pateikti urbanistinę-architektūrinę aikštės sutvarkymo idėją, aikštės kompoziciniuose sprendimuose akcentuoti 1973m. pastatytą **skulptoriaus P. Deltuvos** paminklą K. Donelaičiui (u. k 20031), suformuoti aikštės želdyno pertvarkymo koncepciją, į vidinę aikštės erdvinę struktūrą integruoti aikštės perimetrą formuojančių pastatų fasadus, pasiūlyti memorialinės-rekreacinės aikštės funkcijos plėtros galimybes.

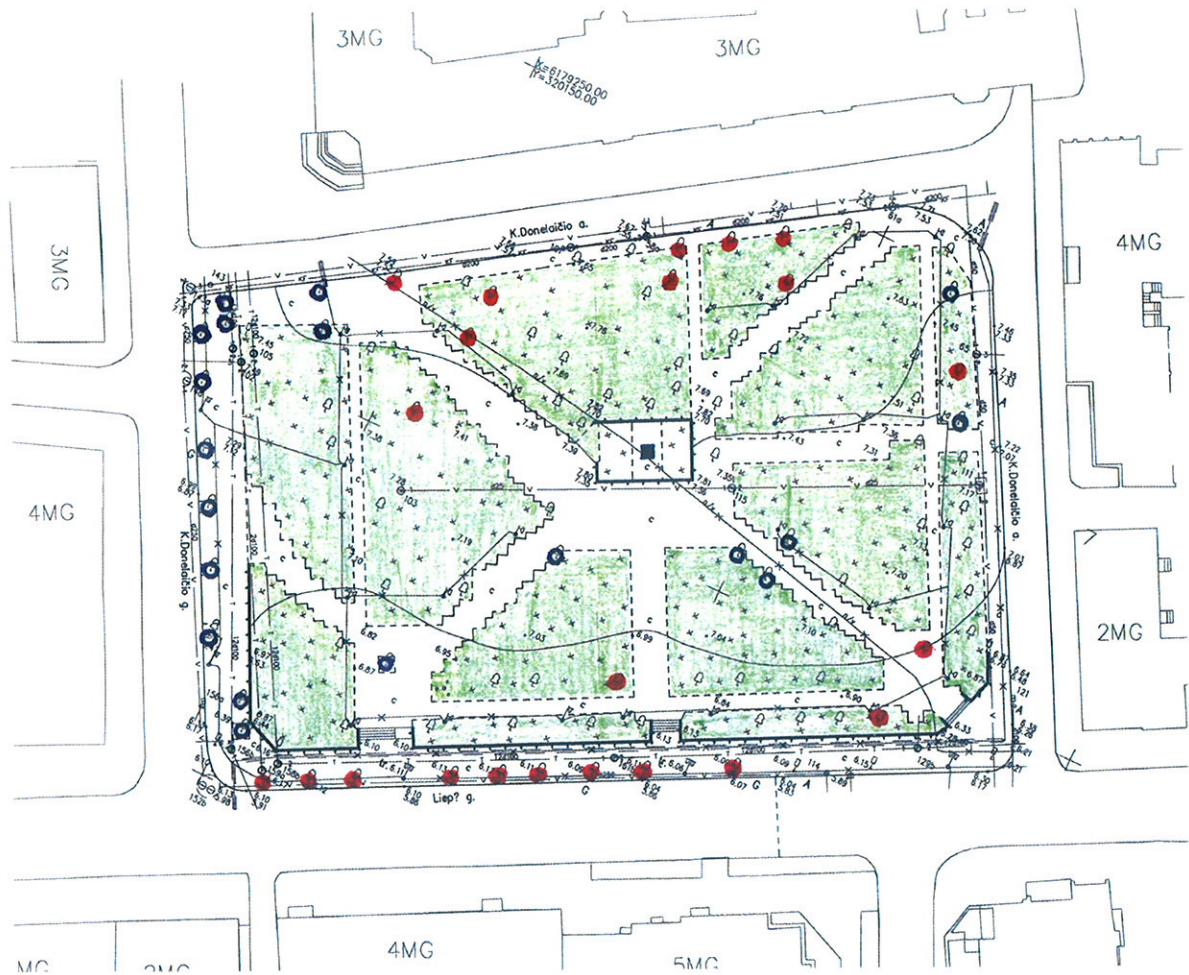
Susipažinus su istorine -urbanistine K. Donelaičio aikštės medžiaga, 1821m., 1839m., 1840m.,1851m.,1857m.,1903m.,1923m., 1936m., 1942m., Klaipėdos miesto planais, galima identifikuoti šiuos charakteringus aikštės vystymosi etapus:



K.DONELAIČIO AIKŠTĖS URBANISTINĖ RAIDA

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PV	Algirdas Žebrauskas		2018/01-01-PP_AR	1	11	0

A- Želdynas savaiminis (kareivių kapinės). B,C schemų aikštės želdynas perimetrinis, reguliarus. Vidinė struktūra -takai, gėlynai. Schema D – perimetrinis želdynas papildomas želdiniais vidinėje aikštės erdvėje, aikštės planas skyla į du segmentus (stačiakampis aikštės plotas rytuose (prie K. Donelaičio gatvės) ir rytinėje aikštės dalyje esantis takų istrižainėmis sudalintas plotas).



ESAMA PADĖTIS .

Dabartinė architektūrinė aikštės išraiška suformuota 1973 m. pagal architekto P. Šadausko projektą. **Iki XX a. pr. susiformavusi kompozicinė aikštės struktūra esminiai transformuota („kitaip nei prie vokiečių“).**

Aikštėje (2014m. vertinimas) -90 medžių. **○** – 22 labai geros ir geros būklės medžiai; **○**- 19 labai blogos ir blogos būklės medžiai; 49- patenkinamos būklės. **(2016m. – 84 medžiai, 2017-75 medžiai)**. Aikštės želdynas **reguliariai neprižiūrimas**, medžių vainikas tankus, lapijos struktūra monotoniška (liepos + 2016m. pasodinti 7 klevai prie K. Donelaičio gatvės), labai ribota aikštės dangos insoliacija. Istorinis perimetrinis aikštės apželdinimas (kaip ir įstrižainių) stipriai suardytas, fragmentiškas, nevienalytis (liepos, klevai), medžių branda ir geometrija skirtinga, būklė labai įvairi. Atsižvelgiant į išvardytas priežastis, į komisijai pateiktas želdinių ekspertės R. Nekrošienės aikštės želdinių vertinimą 2014m. vasario 4d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisija protokolu Nr. ADM-62, , apžiūrėjusi želdinius vietoje **NUTARĖ: Rengiant K. Donelaičio skvero techninį projektą rekomenduoti esamus medžius keisti naujais.**

Puošnūs XIX a. pastatų fasadai šiaurinėje aikštės išklotinėje (aikštės perimetrą formuojanti

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PV	Algirdas Žebrauskas		2018/01-01-PP_AR	2	11	0

architektūra) su aikštės vidine erdve vizualaus ryšio neturi. Aikštė kaip rekreacinę-memorialinę funkciją turinti viešoji miesto erdvė dėl anksčiau minėtų priežasčių - pasyvi, nefunkcionaliai ir visai nematoma miesto kultūriniam gyvenime. Aikštė naudojama tik kaip tranzitinė viešoji erdvė. Ypač problemiškas paminklo vertikalės ir arti paminklo esančių medžių kamienų mastelio santykis.

Teritorijos detalusis planas rengtas beveik prieš dvidešimt metų (2000-11-30 d. sprendimu Nr. 173 patvirtintas "Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detalusis planas" (parengė UAB "Restauravimo centras") Klaipėdos miesto savivaldybės 5853m². aikštės teritorijai numato: žemės naudojimo būdą-bendrojo naudojimo teritorijos, pobūdį-želdynams įrengti ir eksploatuoti (miesto skveras) nenumatant architektūrinių-urbanistinių apribojimų ir užstatymo. Tvarkymo režimas-riboto naudojimo. Apsaugos reglamentas-teritorijai-remonto ir priežiūros darbai (takams ir mažosios architektūros formos). Želdiniams-vejų esamų želdynų priežiūra, ligotų ir mechaniškai pažeistų medžių sanavimas).

SPRENDINIŲ KRYPTYS.

1. 1973m aikštės rekonstrukcija vykdyta neatsižvelgiant į istorinę želdyno formavimosi raidą. Rekonstruojant aikštę tikslinga ieškoti kompozicinių sąsajų su 200m. istoriniu aikštės raidos kontekstu siekti istorinės miesto viešosios erdvės raidos tęstinumo.


2. Aikštės želdiniai neprižiūrimi dominuojanti dalis medžių- patenkinamos arba blogos būklės. Medžiai skirtingos brandos. Reguliarus želdynas išlikęs fragmentiškai. Rekonstruojant aikštę atkurti istorinį perimetrinį aikštės apželdinimą leidžiantį į vidinę aikštės erdvę vizualiai integruoti XIX a. per. šiaurinio aikštės perimetro pastatų fasadus, išsaugoti geros būklės ir dalį patenkinamos būklės aikštės medžius, siekiant vizualinio aikštės želdyno vientisumo naujus ir senus medžius grupuoti blokais.

3. Medžių viršūnėse lapija suaugusi, lapijos struktūra monotoniška, monochromatiška, tanki, aikštės insoliacija - bloga. Rekonstruojant aikštę stiprinti aikštės centrinės dalies insoliaciją, praturtinti aikštės centrinės dalies želdyno struktūrą žydingais medžiais, atkuriamame perimetriniame aikštės apželdinime sodinti liepas.

4. Paminklo vertikalė ir stambių medžių kamienų vertikalių gretimybė -disonuojanti, konkuruojanti, vizualiai „ištrinanti“ paminklą ne tik nuo aikštės prieigų bet ir vidinėje aikštės erdvėje. Komplikotas K. Donelaičio paminklo mastelio ir aikštės erdvės santykis. Rekonstrukcijos metu siekiant atidengti ir išryškinti paminklą būtina pašalinti paminklo aplinkoje augančius suaugusius medžius. Įvertinant paminklo mastelį, apžvalgos kryptis, apie paminklą sodinti neaukštus (6-8m.) smulkios lapų ir šakų struktūros medžius kartu atkuriant istorinį „žydingą“ vidinės aikštės erdvės turinį.

5. Esama aikštės memorialinė -rekreacinė funkcija pasyvi, neintegruota į kultūrinį Klaipėdos miesto kontekstą. Aikštė naudojama kaip t r a n z i t i n ė erdvė. Rekonstruojant aikštę, esminiai stiprinti memorialinę-rekreacinę erdvės funkciją. Sukurti patrauklią v i e t o s gyventojų mėgstamą kamerinę kultūrinę miesto rajono (integruojant šalia esančių meno mokyklų potencialą) erdvę kuri būtų matoma ir dalyvautu Klaipėdos miesto kultūriniam gyvenime.

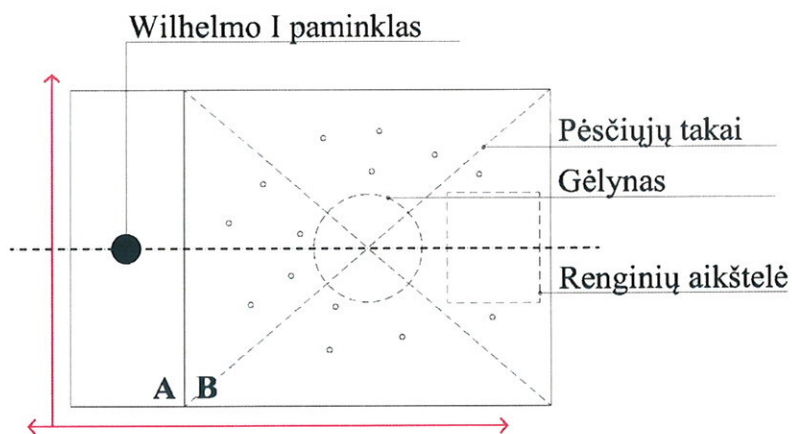
6. Aikštės dangos nusidėvėjusios, mažosios architektūros elementai moraliai pasenę. Rekonstruojant aikštę, atsižvelgiant į siekį gražinti jai istorinės raidos testinumą, siekiant aikštės funkcionalumo, estetinių jos sprendinių vientisumo, ryšio su aplinka ir su aikštės želdynu formavimo

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PV	Algirdas Žebrauskas		2018/01-01-PP_AR	3	11	0

numatyti naujas modernias dangas, mažasias architektūros formas, apšvietimą, numatyti aikštės pritaikymą žmonėms su negalia, renginiams ir poilsiui. Sprendiniuose fragmentiškai eksponuoti (rytinėje aikštės dalyje) 1973m. aikštės rekonstrukcijos metu įrengtas granitines atramines sienėles.

SPRENDINIAI

Įvertinus aikštės vystymosi istorinę raidą, esamą padėtį (su visomis insoliacijos, funkcionalumo, paminklo ir kt. problemomis), **K. Donelaičio aikštės architektūrinė koncepcija (IDĖJA) formuojama istorinio aikštės raidos tęstinumo pagrindu** **a t s i s a k a n t atnaujinti 1973m. aikštės sprendinius**. Siūloma grįžti prie nuosekliai nuo XIX a. pr. iki XX a. vidurio susiformavusios dviejų želdiniais atskirtų aikštės segmentų ((pirmas- stačiakampis prie K. Donelaičio gatvės (vakarinė aikštės dalis), antrasis – rytinėje aikštės dalyje, sudalintas takų įstrižainėmis (susikirtime – žydingis akcentas (gėlynas)) plotas su tarp takų laisvai pasodintais medžiais)) planinės struktūros (schema Nr. 1.)

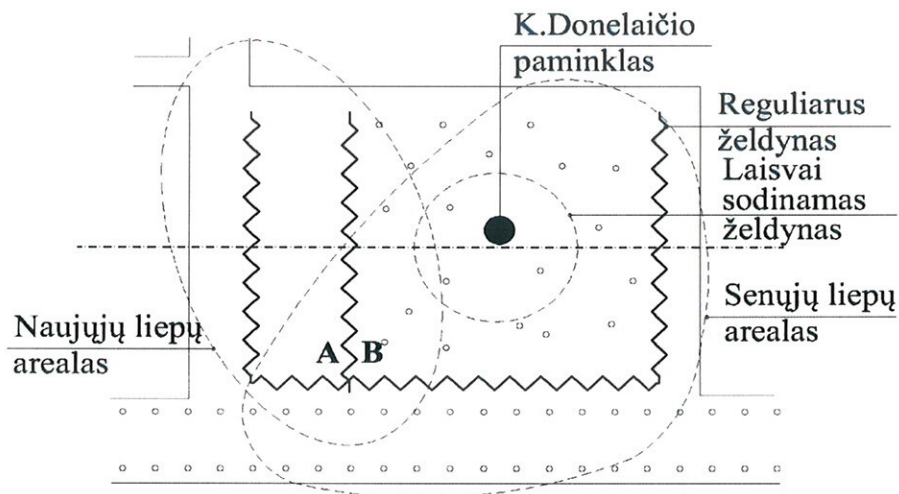


Schema Nr.1. (1942m. planas)

Todėl, K. Donelaičio aikštės rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų koncepcijoje svarbiausias dėmesys tenka aikštės želdyno istorinio konteksto atkūrimui. Siūloma liepomis suformuoti (atkurti) reguliary, perimetrinį aikštės želdinimą trijose aikštės (vakarų, pietų ir rytų) kraštinėse išsaugant esamas geros būklės medžius ir iškeliant klevus neseniai pasodintus prie K. Donelaičio gatvės. Liepomis atkurti buvusį, atribojantį vakarų ir rytų aikštės segmentus, aikštės želdyną. Rytų segmento vidaus želdyną pertvarkyti atsisakant istrižainių želdinių (išliko tik fragmentai) atkūrimo (Schema Nr.2.) Siekiant esminio vidinės erdvės insoliacijos pagerinimo, aikštės perimetrą (ypač vertingą šiaurinį) formuojančių pastatų fasadų vidaus erdvėje integravimo, paminklo atidengimo, jo akcentavimo, istorinio „žydingio centro“ atkūrimo vidinį želdyną- retinti. Čia numatyta palikti tik geros būklės liepas kaip vidinio aikštės želdyno karkasą. Rutinėje aikštės dalyje esančius patenkinamos būklės medžius planuojama išsaugoti. Atsilaisvinusią aikštės centrinę erdvę (apie K. Donelaičio paminklą) siūloma apsodinti neaukštais žydingiais medžiais („žydingio aikštės centro“ atkūrimas). Tai leistu ne tik praturtinti monotonišką aikštės želdyną, bet ir apie paminklą suformuoti smulkesnės šakų ir lapų struktūros želdinius paminklo vertikalės (trapi medžio šakų struktūra paminklo fone vizualiai „didina“ paminklą) aikštės erdvėje išryškiniui, paminklo mastelio aikštės erdvėje „stiprinimui“. Kartu laisvai sodinami žemi 6-8m. medžiai (istorinis kontekstas) aikštės

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PV	Algirdas Žebrauskas		2018/01-01-PP_AR	4	17	0

viduryje esminiai pagerins aikštės centrinės dalies insoliaciją ir kiek atidengs vertingus šiaurinio aikštės perimetro XIXa. pastatų fasadus. Ryškus gausiai žydintis aikštės centras ne tik atkurs istorinį aikštės kontekstą, bet ir demonstruotų vizualų, gyvą, kvepiantį **M E T Ū L A I K Ū** “pasakojimą” ne kosmetinėmis, dekoracinėmis priemonėmis, o paties aikštės želdyno (pavasaris-gausiai žydintys, kvepiantys medžiai, vasara-žydintys gėlynai, ruduo- lapų spalvos, žiema- skirtinga medžių šakų struktūra) vaizdinių kaitos kalba.



Schema Nr. 2. Želdinių formavimo koncepcija.



Ir želdyno struktūra.

Pasaulio pavyzdžiai rodo, kad K. Donelaičio aikštės žydėjimas gali tapti aktyviu viso miesto traukos objektu. Paliekamos aikštėje liepos tvarkomos arboristų. Siekiant sumažinti aikštės želdymo struktūros monotonškumą naujai sodinamos liepos- kitos lapų struktūros ir spalvos (gelsvesnės). Naujos ir paliekamos liepos, **siekiant aikštės erdvės, estetinės želdinių ir architektūrinių sprendinių darnos zonuojamos į dvi kiek persidengiančias grupes** (schema Nr. 2). Aikštės želdyno struktūrą papildo gruntiniai daugiamečiai smilginiai gėlynai. Jie sodinami aikštės plane numatytuose, kietomis dangomis įrėmintuose segmentuose, prie paminklo ir kavinės zonoje laisvai išdėstytuose dideliuose konteineriuose.

Ties vakarine aikštės dalimi formuojamoje kamerinių kultūrinių renginių zonoje projektuojamame šlaite numatoma sodinti žemaūgius tamsiamėgius krūmus.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PV	Algirdas Žebrauskas		2018/01-01-PP_AR	5	11	0



Vizualizacija.

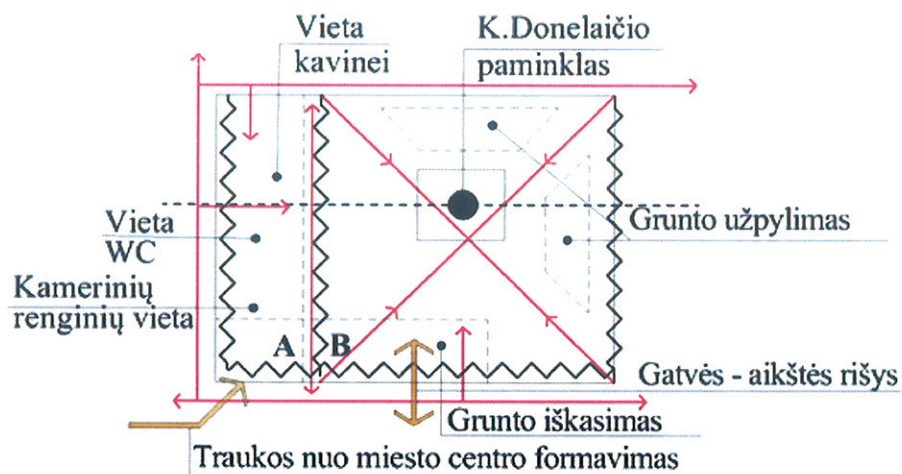
Projekte siūloma aikštės želdyno istorinės raidos atkūrimo, jos tęstinumo koncepcija leis reprezentuoti želdyno formavimosi istorinį tęstinumą, praturtins želdyno struktūrą, padidins aikštės patrauklumą, esminiai pagerins aikštės centrinės dalies insoliaciją, sumažins esamą K. Donelaičio paminklo mastelio, paminklo matomumo ir apžvalgos problemą.

ŽELDINIŲ RODIKLIAI.

Rekonstruojant aikštę šalinami 37 medžiai (iš jų 8 blogos ir labai blogos būklės), išsaugomi 38 (19 geros, 19-patenkinamos būklės), sodinami 58 (29-žydintys, 32 -liepos) nauji medžiai.

Viso iki rekonstrukcijos – 75, po rekonstrukcijos- 96 medžiai . Suformuojamas 2680,0 m2. -vejos ir gėlynų bendras plotas.

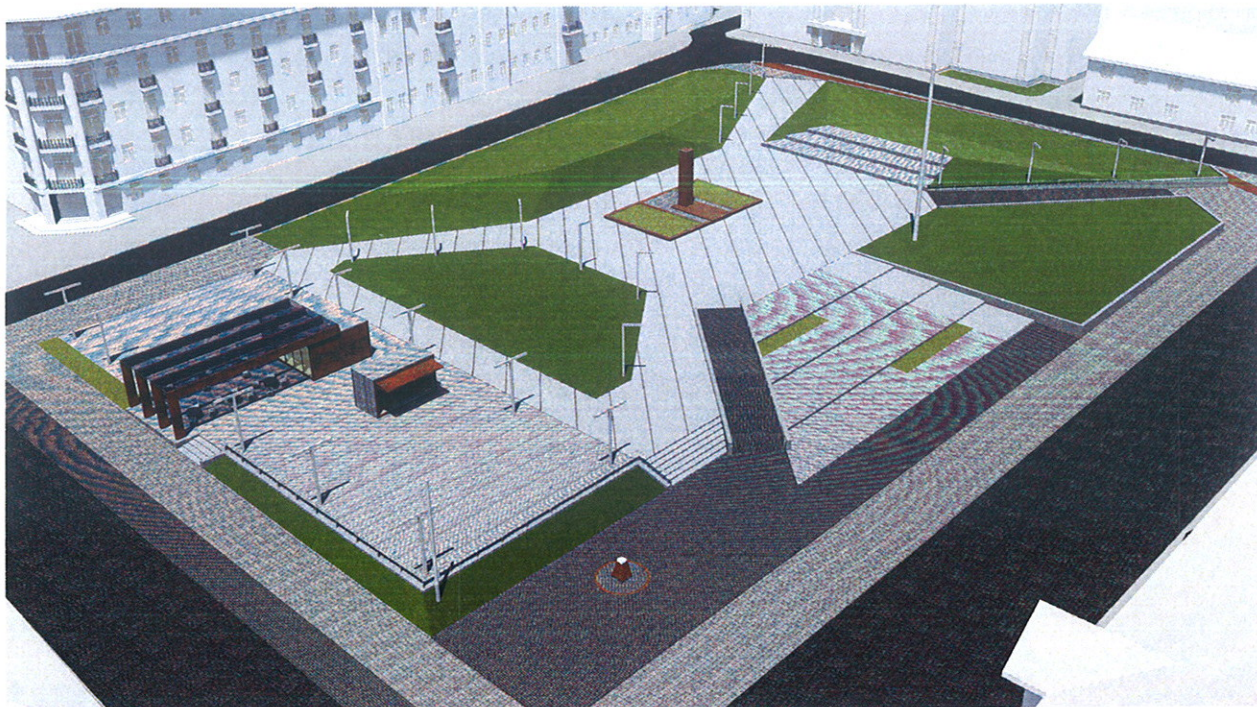
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PV	Algirdas Žebrauskas		2018/01-01-PP_AR	6	11	0



Schema Nr.3. Aikštės kompozicija.

Sekant istorinės aikštės raidos tęstinumo atkuriama ne tik istorinio želdyno struktūra bet ir abu istoriniai aikštės segmentai (rytinis B ir vakarinis A). **K. Donelaičio paminklas pastatytas šiauriau buvusios istorinės rytų-vakarų kompozicinės aikštės ašies linijos (ne istorinių įstrižainių susikirtime), todėl atkurti segmentus jungiančios kompozicinės ašies (schema Nr. 1.) neįmanoma.** Memorialinės rytinės aikštės dalies kompoziciją vystoma kuriant stačiakampę erdvę (su paminklu centre) į kurią įsijungia kiek deformuotos (buvusių įstrižainių į centrą kompensavimas) geometrijos įstriži keturi pėsčiųjų takai: pietvakarių ir pietryčių aikštės rytų segmento kampuose įvertinant galimybę paminklą ir aikštės centrą pasiekti žmonėms su negalia įrengiami pandusai (ašys orientuotos į paminklą), o šiaurės-vakarų ir šiaurės-rytų takų įstrižainės įrengiamos aikštės terene. Siekiant suformuoti aiškų, nedviprasmišką, demokratišką Liepų gatvės ir aikštės ryšį dalis granitu dengtos atraminės sienos atibojančios aikštę nuo Liepų gatvės išardoma ir suformuojama plati įeiga iš Liepų gatvės į aikštę. Taip bus suformuotas įtikinamas fizinis ir vizualus aikštės ir gatvės ryšys, plačiai apžvalgai atidengiamas K. Donelaičio paminklas. Išardoma atraminės sienos akmenį numatoma panaudoti rytinio aikštės segmento atraminių sienelių apdailai. Šis sprendinys eksponavimui paliks 1973m rytinės aikštės fragmentą. Stiprinant memorialinę aikštės funkciją pietiniame aikštės ruože tarp gatvės ir stačiakampės formuojamoje plačioje įeigoje į aikštę projektuojamos keturios vienos pakopos aukščio kompozitu dengtos terasos su grunto gėlynais. Taip suformuojama jaunimo mėgstama gatvės praeivių regykla, vieta renginiams pvz. Jūros šventės metu (orkestras, choras, paroda ir kt...). Kartu tai leis nuo Liepų gatvės atidengti ir išryškinti K. Donelaičio paminklą kaip dominuojantį aikštės meno kūrinį. Siekiant aikštės tereno paviršiaus išraiškingumo (grunto perkritis šiaurės pietų kryptimi apie 75 cm) šiaurinėje ir rytinėje aikštės dalyje suformuojamos dvi nedidelės geometrizuotos formos (iki 1,2m. aukščio) grunto (apsodintas veja) sankasos. Tai – lengva, **nepretenzinga istorinė replika** į 1821m. miesto plane pažymėtą greta dabartinės aikštės buvusį išorinio miesto gynybinio žiedo įtvirtinimą –“šansą“. Šis sprendinys aikštėje leistų prisiliesti prie dar vienos šios miesto dalies istorijos ir monotoniškai aikštės plokštumai suteiktų lengvos plastikos ir papildomo funkcionalumo (pasėdėjimas, prigulimas ant vejos). Siekiant labiau įveiklinti aplinką prie paminklo ant rytinės sankasos prieš paminklą siūloma įrengti trijų kompozitu dengtų terasų mini amfiteatrą. Čia bus galima organizuoti literatūrinius skaitymus, rengti edukacinius renginius, bendruomenės susitikimus ir kt.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PV	Algirdas Žebrauskas		2018/01-01-PP_AR	7	11	0



Schema Nr. 3 (kompozicija). Vizualizacija.



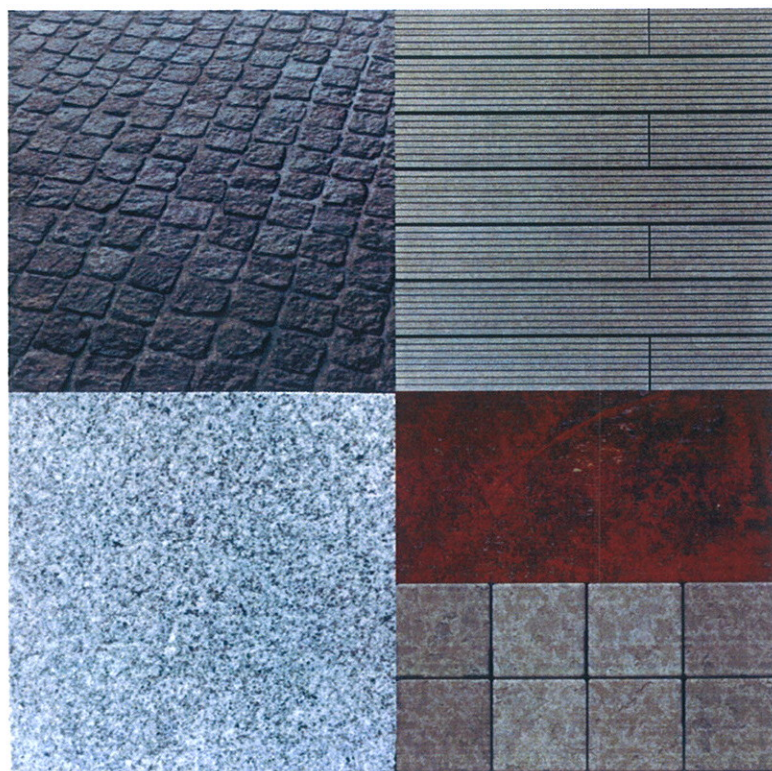
Įvertinus vidinius ir išorinius (tranzitinius) pėsčiųjų srautus, šalia aikštės įsikūrusių meno mokyklų galimybes ir potencialą, kultūrinių renginių poreikį viešojoje erdvėje, visas aikštės vakarinis sektorius (A) siūlomas naudoti kaip kamerinių kultūros renginių vieta. Kartu tai būtų vieta galinti telkti gretimų kvartalų bendruomenę, sudaryti sąlygas ilgėliau pabūti aikštėje su šeima ar draugais, pabendrauti. Čia galimi pvz. gitaros, akordeono, gatvės muzikantų vakarai, mini spektakliai, fokusininkų, klounų pasirodymai....tai kas taip įprasta Vakarų pasaulyje. Šiai funkcijai įtvirtinti, sustiprinti aikštės funkcionalumą, projektuojama nedidelė laikino tipo (be pamatų) kavinė, WC pritaikyta žmonėms su negalia ir nedidukė estrada su elektros įvadu. Ties K. Donelaičio gatve numatomas trumpalaikis mašinų parkavimas. Visa vakarinė aikštės zona dengiama kompozito danga. Ji nuo K. Donelaičio ir Liepų gatvės atribota nedideliu, daugiamečiais krūmais apsodintu šlaitu. Šios zonos žemesnėje, gatvės šaligatvio lygyje skeltu akmeniu išklotoje aikštelėje siūloma įrengti geriamo vandens fontanėlį (Luizės istorija..., miesto vandentiekio istorija...). Ši pažeminta (schema Nr.3.) pietvakarinio aikštės tereno dalis formuojama kaip įtraukiantį Liepų gatvės pėsčiųjų tranzitą (nuo

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PV	Algirdas Žebrauskas		2018/01-01-PP_AR	8	11	0

miesto centro į aikštę) priemonė.



Aikštėje numatytos skirtingo tonalumo pilko atspalvio kietos dangos. Aikštės centre projektuojama **šviesiai pilkos spalvos** deginto paviršiaus granito plokščių danga su tamsiai pilko granito juostų intarpais (arimas). Liptų pakopos ir atraminės sienelės taip pat klojamos (ar apdailinamos) šviesiai pilku granitu. **Tamsiau pilko atspalvio** kompozitas (arba medis) klojamas grunto terasose- amfiteatre prie paminklo, gatvės ir aikštės jungties zonoje prie Liepų gatvės ir renginių zonoje prie K. Donelaičio gatvės. Liepų gatvės ir aikštės jungties nužeminta plokštuma ir pandusai klojami **tamsiai pilko** skelto akmens trinkelėmis. **Visa aikštė**, jos dangos pritaikyta žmonėms su negalia, tėvams su vaikų vežimėliais, senyvo ir jauno amžiaus žmonėms.



Dangos.

Aikštės apšvietimas numatomas kelių lygių. Paminklo, Liepų gatvės ir aikštės jungties zona ir amfiteatras numatyti apšviesti nuo vienos 16m. atramos. Tai leistu tolygiai iš aukštai apšviesti teritoriją. Šis sprendimas leis iš aikštės matyti ir numatomus apšviesti gatvės perimetrą formuojančius fasadus. Aikštės kraštai su takais (įstrižainės) ir vakarinis aikštės segmentas apšviečiami parkinio tipo šviestuvais su žemyn orientuotu šviesos srautu, kad nekonkuruotu su fasadų apšvietimu. Paminklas papildomai apšviečiamas nuo grunte įrengtų šviestuvų. Pandusai ir Liepų gatvės terasos apšviečiamos žemai įrengtomis LED juostomis. Geriamo vandens fontanėlis apšviečiamas nuo atskiros 7-9m. atramos. Visas aikštės apšvietimas- modernus ir ekonomiškasis. Aikštėje numatoma įrengti stebėjimo kameras su naktinio matymo geba. Esant pageidavimui galimas ir proginis aikštės apšvietimas.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PV	Algirdas Žebrauskas		2018/01-01-PP_AR	9	11	0



Struktūrinė su stulpais.



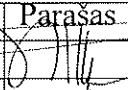
Vizualizacija

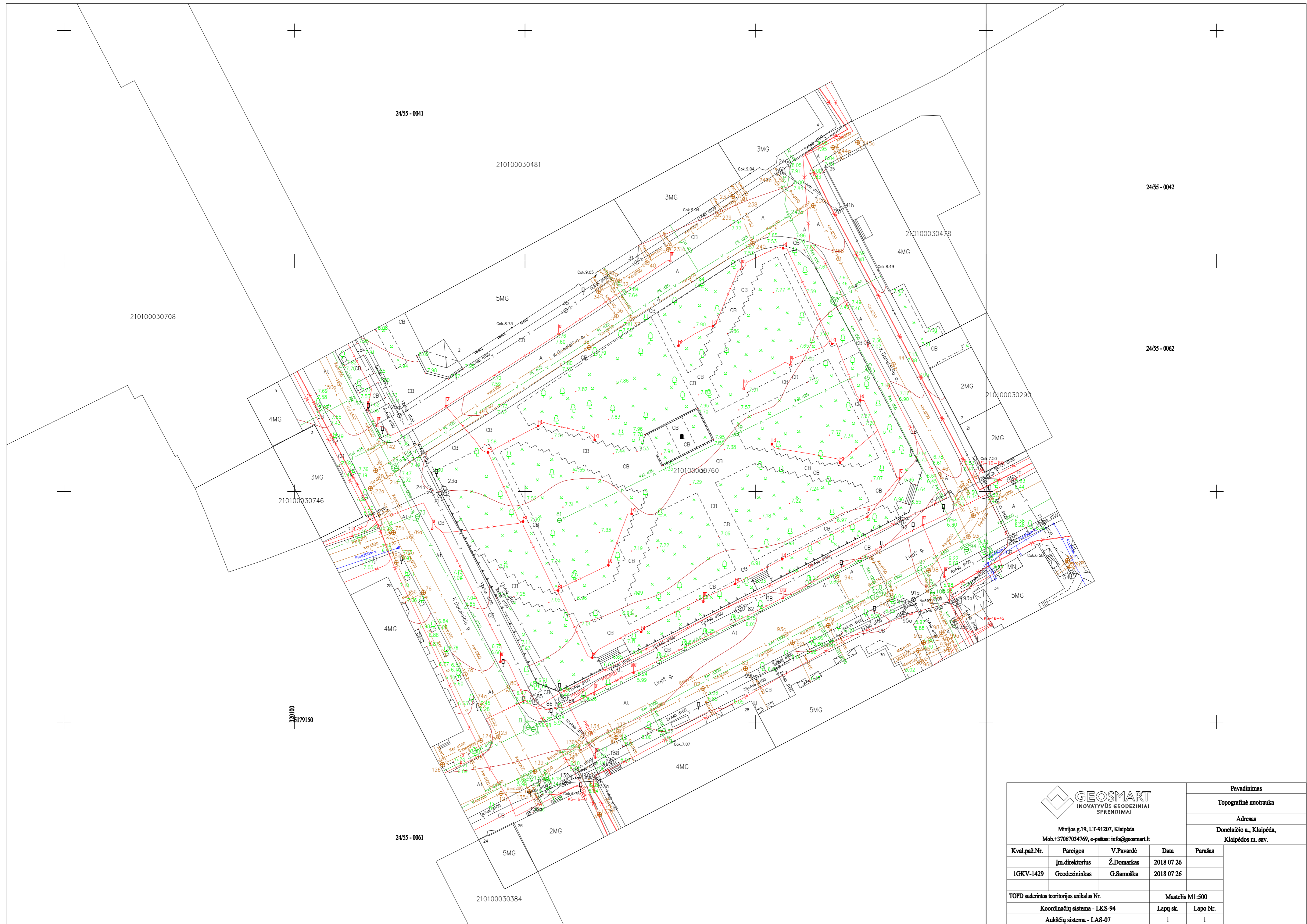
Rekonstravus Kristijono Donelaičio aikštę bus sukurta istorine raidą respektuojanti ir kartu moderni miesto rajono erdvė galinti telkti bendruomenę, išnaudoti šalia esančių meno mokyklų galimybes, dalyvauti svarbiausiose viso miesto kultūros renginiuose. Siūlomi K.Donelaičio aikštės sprendiniai dabar pasyvią istorinę Klaipėdos viešąją erdvę turėtų paversti gyvybinga, traukiančia miesto erdve. Sudarytų patraukią galimybę šio rajono gyventojams, miestiečiams bet ir svečiams atrasti šios miesto dalies unikalią istoriją, neišnaudotas meno mokyklų galimybes ir ambicijas, pasimėgauti kameriniais ir miesto renginiais, atsigerti karštos kavos ar tiesiog atsipūsti pietų pertraukos metu. Pajausti metų laikų kaitą, ar iš miesto istoriją menančio geriamo vandens fontanėlio atsigerti vandens.....


Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PV	Algirdas Žebrauskas		2018/01-01-PP_AR	10	11	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5953,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankis	%	0,192	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PV	Algirdas Žebrauskas		2018/01-01-PP_AR	11	11	0



 GEOSMART INOVATYVŲ GEODEZINIAI SPRENDIMAI					Pavadinimas	
					Topografinė nuotrauka	
Minijos g.19, LT-91207, Klaipėda Mob.+37067034769, e-paštas: info@geosmart.lt					Adresas	
					Donelaičio a., Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
Kval.paž.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas		
1GKV-1429	Įm.direktorius	Ž.Domarkas	2018 07 26			
	Geodezininkas	G.Samoška	2018 07 26			
TOPD suderintos teritorijos unikalus Nr.			Mastelis M1:500			
Koordinacių sistema - LKS-94			Lapų sk.	Lapo Nr.		
Aukščių sistema - LAS-07			1	1		