

PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0006-3017) dalies patalp , parduotuv s (unik. Nr. 8890-0006-3017:0011) padalinimo du turtinius vienetus, Lietuvinink g. 45, Šilut s m., kapitalinio remonto projekto projektiniai pasi lymai.
OBJEKTO ADRESAS	Lietuvinink g. 45, Šilut s m.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Evjola“. Lietuvinink g. 45, Šilut s m.
PROJEKT PARENG	UAB „TS Projects“ Lietuvinink g. 61-8, Šilut Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
STATYBOS R ŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASI LYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO METAI	2018
PROJEKTO NUMERIS	18107




Pareigos	Vardas, pavard	Atestato Nr.	Parašas
Direktor	Laura Jurkuvien	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
18107-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7	4-10
BRĖŽINIAI			11
18107- PP -SP-01	Situacijos schema	1	12
18107- PP -SP-02	Situacijos schema	1	13
18107- PP -SP-03	Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	14
18107- PP -SP-03	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	15
18107- PP -SA-01	Pirmo aukšto statybinis planas M 1:100	1	16
18107- PP -SA-02	Fasadas M 1:100	1	17
18107- PP -SA-03	Vizualizacija	1	18

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2018	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0006-3017) dalies patalpų, parduotuvės (unik. Nr. 8890-0006-3017:0011) padalinimo į du turtinius vienetus, Lietuvininkų g. 45, Šilutės m., kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai.	
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Arch.	A. Bujokaitė	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Evjola“		DOKUMENTO ŽYMUO 18107-PP-DŽ	LAPAS 1
			LAPŲ	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0006-3017) dalies patalpų, parduotuvės (unik. Nr. 8890-0006-3017:0011) padalinimo į du turtinius vienetus, Lietuvininkų g. 45, Šilutės m., kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas. Lietuvininkų g. 45, Šilutės m.

Statytojas (užsakovas). UAB „Evjola“. Įm. kodas 177389227. Lietuvininkų g. 45, Šilutės m.

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau [6.3.] – paskirtis nekeičiama.

Projektu negyvenamoji patalpa - parduotuvė padalinama į du turtinius vienetus, paskirtis nekeičiama.

I turtinis vienetas - prekybos paskirties patalpos.

II turtinis vienetas - prekybos paskirties patalpos.

Statybos rūšis. Kapitalinis remontas.

Statinio kategorija. Gyvenamasis namas - neypatingasis statinys.


Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- inventorine byla.

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
5. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
6. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
7. Lietuvos standartas LST 1516:2015.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos
0	2018	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0006-3017) dalies patalpų, parduotuvės (unik. Nr. 8890-0006-3017:0011) padalinimo į du turtinius vienetus, Lietuvininkų g. 45, Šilutės m., kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai.
A 1722	PV Arch. O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Arch. A. Bujokaitė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Evjola“	DOKUMENTO ŽYMUO 18107-PP-AR
		LAPAS LAPŲ 1 7

		sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
16.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
19.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
20.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
21.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
22.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
23.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
5.	HN 21:2017	Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Pastatui – gyvenamajam namui (unik. Nr. 8890-0006-3017) sklypas nesuformuotas. Statins yra Lietuvininkų g. 45, Šilutėje. Prie pastato patenkama iš pietinės pusės, Lietuvininkų gatvės.

Pastato – gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0006-3017) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau [6.3.]. Iki kapitalinio remonto pastate suformuoti 7 atskiri nekilnojamojo turto objektai (5

DOKUMENTO ŽYMUO 18107-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

gyvenamosios paskirties ir 2 negyvenamosios), po kapitalinio remonto - 8 atskiri nekilnojamojo turto objektai (5 gyvenamosios paskirties ir 3 negyvenamosios). Iki kapitalinio remonto darbų pastato – gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0006-3017) bendrasis plotas 454,19 m², po kapitalinio remonto – 455,99 m². Plotas keičiasi dėl formuojamų turtinių vienetų ir keičiamų patalpų vidaus planavimo sprendinių. Statinys - vieno aukšto, maksimalus gyvenamojo namo aukštis iki stogo kraigo 10,90 m. Projektu pastato aukštis ir aukštų skaičius nekeičiamas. Užstatymo plotas - 354,00 m², tūris - 1910,00 m³, Pastato tūris ir užstatymo plotas projektu nekeičiami.

Statinio konstrukcijos esamos. Inžineriniai tinklai esami - komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Šildymo būdas – krosninis šildymas.

Klimato sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, rajone yra sekančios klimatinės sąlygos.

- vidutinė metinė oro temperatūra6,8°C
- vidutinė šilčiausio (šalčiausio) mėnesio temperatūra.....+17,1(-4.7)°C
- šalčiausia penkiadienio oro temperatūra.....-22°C
- santykinis metinis oro drėgnumas.....82%
- vidutinis metinis kritulių kiekis.....797mm
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas).....77,3mm
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys....sausio mėn. – iš PR, PV, R, P; liepos mėn. – iš ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis.....3,9m/s
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 1 metus.....16m/s
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų.....39m/s
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų)..... 108 cm.

Esamos padėties (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas. Statinio remonto darbų aprašymas.

Pastato konstrukcinė schema - sistema susideda iš lauko akmenų pamatų, plytų mūro laikančiųjų sienų ir pertvarų, ant kurių yra remiama medinė perdanga ir medinė stogo konstrukcija. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

Kapitalinio remonto techniniu darbu projektu projektuojami darbai:

Projektu negyvenamoji patalpa - parduotuvė (unik. Nr 8890-0006-3017:0011) padalinama į du turtinius vienetus, paskirtis nekeičiama. Projektu keičiami vidaus planavimo sprendiniai. Projektuojamos pertvaros, durų angos.

Į projektuojamą I turtinį vienetą – prekybos paskirties patalpas bus patenkama iš pietinės pastato pusės, pro esamą įėjimą, esamu ŽN pandusu ir esama laiptų aikštele.

Patekimui į projektuojamą II turtinį vienetą, prekybos paskirties patalpas, fasade tarp ašių 1-4, esamoje lango angoje projektuojamos durys su įstiklinimu. Patekimui į patalpas projektuojamas betoninis pandusas ir laiptų aikštelė.

Fasade tarp ašių 1-4, formuojamų turtinių vienetų pastato dalyje, pirmame aukšte, keičiami langai.

Suformuojami turtiniai vienetai:

I turtinis vienetas – prekybos paskirties patalpos.

II turtinis vienetas – prekybos paskirties patalpos.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Durys - plastikinės, spalva – ruda RAL 8028.

Langai – plastikiniai, spalva – ruda RAL 8028.

Pandusas ir laiptų aikštelė – plytelių, spalva – šviesiai ruda RAL 1019.

Kitos statinio fasadų apdailos medžiagos nekeičiamos, išlieka esamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
18107-PP-AR	3	7	0

Esamos statinio konstrukcijos:

Pamatai – lauko akmenų.

Sienos – plytų mūro.

Pertvaros – plytų mūro, gipskartonio.

Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas čerpėmis.

Durys – šarvuotos metalinės su medžio apdaila, medinės, plastikinės.

Langai – mediniai, plastikiniai.

Po kapitalinio remonto statinio konstrukcijos:

Pamatai – lauko akmenų.

Sienos – plytų mūro.

Pertvaros – plytų mūro, gipskartonio.

Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas čerpėmis.

Durys – šarvuotos metalinės su medžio apdaila, medinės, plastikinės.

Langai – mediniai, plastikiniai.

Atlikus remonto projekta:

Pastato – gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0006-3017) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau [6.3.] – paskirtis nekeičiama. Iki kapitalinio remonto pastate suformuoti 7 atskiri nekilnojamojo turto objektai (5 gyvenamosios paskirties ir 2 negyvenamosios), po kapitalinio remonto - 8 atskiri nekilnojamojo turto objektai (5 gyvenamosios paskirties ir 3 negyvenamosios). Iki kapitalinio remonto darbų pastato – gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0006-3017) bendrasis plotas 454,19 m², po kapitalinio remonto – 455,99 m². Plotas keičiasi dėl formuojamų turtinių vienetų ir keičiamų patalpų vidaus planavimo sprendinių. Statinys - vieno aukšto, maksimalus gyvenamojo namo aukštis iki stogo kraigo 10,90 m. Projektu pastato aukštis ir aukštų skaičius nekeičiamas. Užstatymo plotas - 354,00 m², tūris - 1910,00 m³, Pastato tūris ir užstatymo plotas projektu nekeičiami.

Atliekami darbai detaliau vaizduojami brėžiniuose.

Inžineriniai tinklai, apsauginės sistemos.

Inžineriniai tinklai esami, projektu nekeičiami - komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Šildymo būdas – krosninis šildymas.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Prie pastato patenkama iš Lietuvos gatvės. Remonto darbų metu esami įvažiavimai prie pastato išlieka, gretimos automobilių stovėjimo aikštelės nebus užstatytos, nebus trukdomas transporto judėjimas Lietuvos gatve, automobilių parkavimo sprendimai prie pastato išlieka esami, žmonių su negalia reikmėms sprendimai išlieka esami. Patekimui į projektuojamą II turtinį vienetą, prekybos paskirties patalpas, projektuojamas betoninis pandusas ir laiptų aikštelė.

Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“

- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinių gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi. Priešgaisrinis aspektu pastato funkcinė grupė – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), statinio grupė **P.1.3.**

Remonto projektu nekeičiamas statinio aukštis, užstatymo plotas, tūris.

Evakuaciniai keliai iš pastato išlieka esami, jų kiekis nemažinamas. Patekimui į projektuojamą II turtinį vienetą, prekybos paskirties patalpas, projektuojamas įėjimas, betoninis pandusas ir laiptų aikštelė. Priešgaisrinis aspektu pastato būklė nepabloginama.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	18107-PP-AR	4	7

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:
 - 1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
 - 1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
 - 1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
 - 1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
 - 1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
- Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys. Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras. Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Apsauga nuo triukšmo.

Remontuojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir	6–18	55	60

DOKUMENTO ŽYMUO

18107-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

5

7

0

visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	18–22	50	55
	22–6	45	50

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą).

Gretimos teritorijos urbanizuotos. Remontuojamas gyvenamasis namas (unik. Nr. 8890-0006-3017) Lietuvininkų g. 45, Šilutės m., patenka į registruotos kultūros vertybės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12331) Šilutės istorinės miesto dalies, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją. Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų. Sklypas nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas.

Parinkant ir priimant projektinius sprendinius statinio kapitalinio remonto projekte dėl spalvų ir medžiagų buvo atsižvelgta į nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo tarybos aktuose detaliau aprašomas vertingąsias nekilnojamųjų kultūros vertybių savybes.

Vertingosios savybės:

planinės struktūros tipas; planinės struktūros tinklas; kvartalai; keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos; vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos; tūrinė erdvinė struktūra; užstatymo tipai; dominantės; užstatymo bruožai- remontuojamas pastatas ir projektuojamas ŽN patekimo pandusas neturės neigiamos įtakos, minimos vertingosios savybės nekeičiamos.

perspektyvos; išsklotinės - Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos priderinamos prie esamų pastato langų ir durų, siekiant išlaikyti proporcijas ir nesudarkyti pastato architektūros, rangos metu numatoma patikslinti. Fasade tarp ašių 1-2 projektuojamos durys su įstiklinimu, siekiant nepažeisti higienos normų reikalavimų keliamų darbo aplinkai – natūralaus apšvietimo dydžiui. Fasadas, kuriame projektuojamos durys yra vidiniame kieme, nera matomas iš V. Kudirkos gatvės, todėl gatvės išsklotinei jokios neigiamos įtakos neturės. Fasade tarp ašių C-A projektuojami langai siekiant darbo patalpose užtikrinti natūralu apšvietimą. Fasadas, kuriame projektuojami langai, nera matomas iš V. Kudirkos gatvės, todėl gatvės išsklotinei jokios neigiamos įtakos neturės.

gamtiniai elementai – perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiai pobūdis projektu nekeičiamas, želdiniai išlieka esami. Teritorijoje nėra saugotinių želdinių. Esami želdiniai darbų metu ir pastato eksploatavimo metu išsaugomi remiantis LR Želdynų įstatymas. Panduso įrengimo metu nenumatomi reljefo pakeitimai. Darbų vietoje derlingasis dirvožemio sluoksnis nenukasamas. Reljefo aukštingumas išliks esamas.

Remontuojamas gyvenamasis namas.

Projektu negyvenamoji patalpa - parduotuvė (unik. Nr 8890-0006-3017:0011) padalinima į du turtinius vienetus, paskirtis nekeičiama. Projektu keičiami vidaus planavimo sprendiniai. Projektuojamos pertvaros, durų angos.

Į projektuojamą I turtinį vienetą – prekybos paskirties patalpas bus patenkama iš pietinės pastato pusės, pro esamą įėjimą, esamu ŽN pandusu ir esama laiptų aikštele.

Patekimui į projektuojamą II turtinį vienetą, prekybos paskirties patalpas, fasade tarp ašių 1-4, esamoje lango angoje projektuojamos durys su įstiklinimu. Patekimui į patalpas projektuojamas betoninis pandusas ir laiptų aikštelė.

Fasade tarp ašių 1-4, formuojamų turtinių vienetų pastato dalyje, pirmame aukšte, keičiami langai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	18107-PP-AR	6	7

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Durys - plastikinės, spalva – ruda RAL 8028.

Langai – plastikiniai, spalva – ruda RAL 8028.

Pandusas ir laiptų aikštelė – plytelių, spalva – šviesiai ruda RAL 1019.

Projektuojamų elementų medžiagiškumas ir spalvos priderinamos prie esamų pastato langų ir durų, siekiant išlaikyti proporcijas ir nesudarkyti pastato architektūros, rangos metu numatoma patikslinti. Fasade tarp ašių 1-4, esamoje lango angoje projektuojamos durys su įstiklinimu. Fasade tarp ašių 1-4, formuojamų turtinių vienetų pastato dalyje, pirmame aukšte, keičiami langai. Fasadas, kuriame projektuojamos durys ir keičiami langai yra Lietuvininkų gatvės pusėje, projekto sprendiniai gatvės išklotinei jokios neigiamos įtakos neturės

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

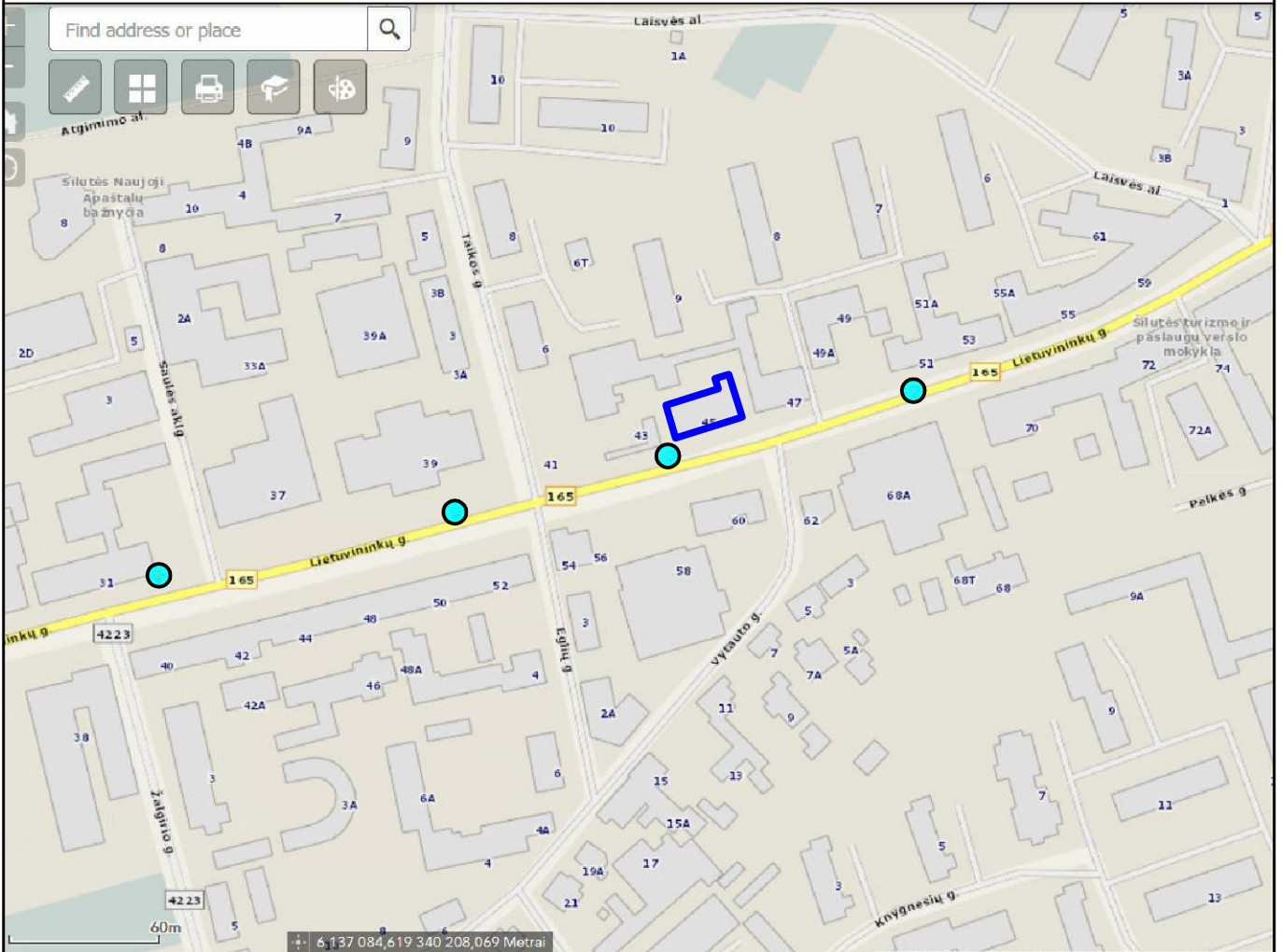
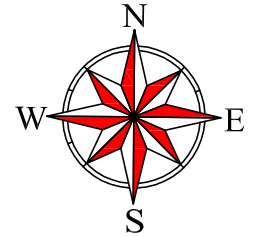
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos reikalavimus. Įvertinant LR Statybos įstatymo reikalavimus statinys turi būti suremontuotas, o teritorija tvarkoma taip, kad darbų metu

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
18107-PP-AR	7	7	0

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

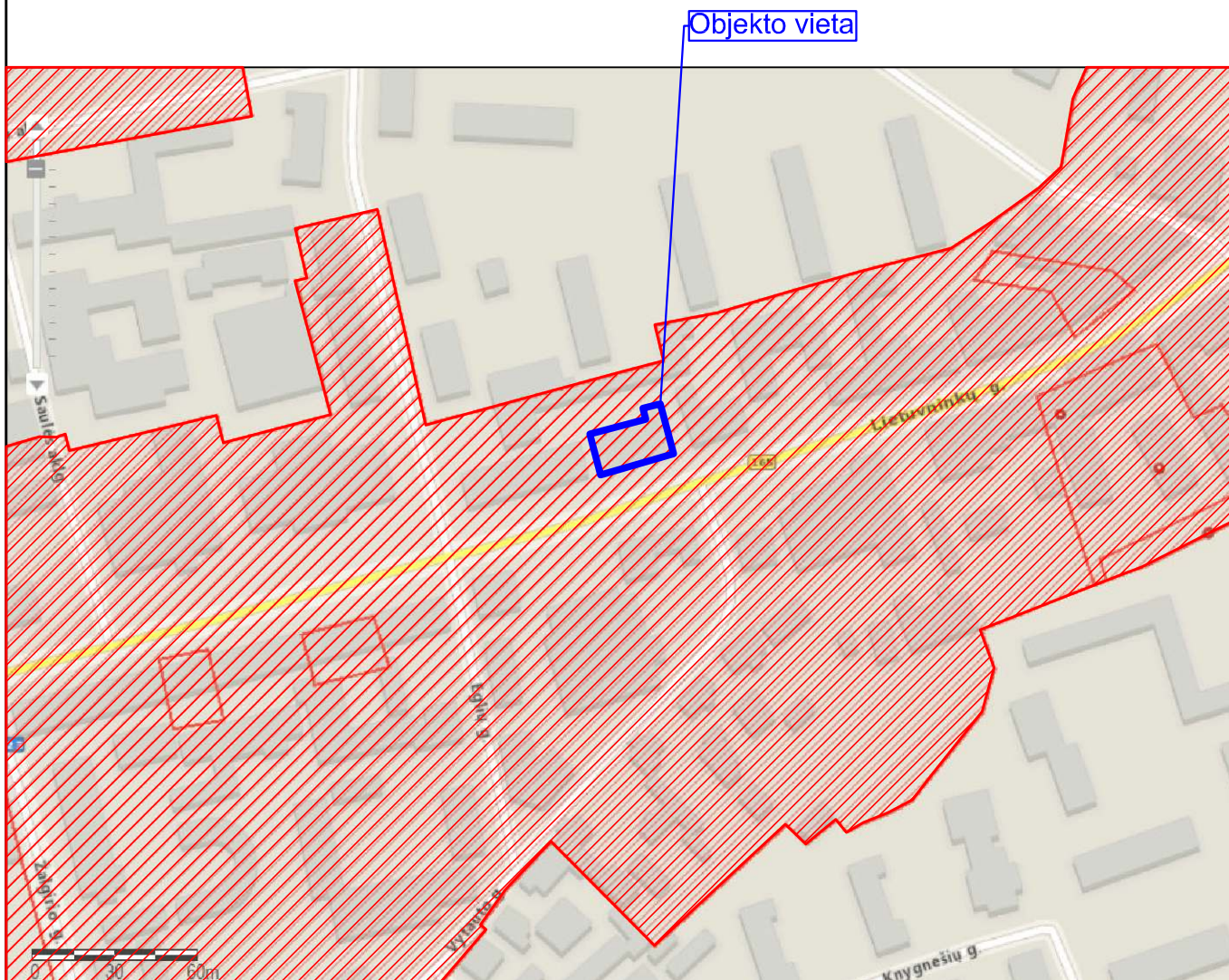
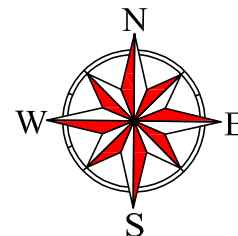
- Objekto vieta;
- Veikiantys priešgaisriniai hidrantai;

PASTABA:


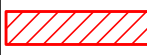
1. Artimiausias veikiantis priešgaisrinis hidrantas, nuo pastato nutolęs preliminariu 5 m atstumu.

0	2018	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvosinkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0006-3017) dalies patalpų, parduotuvės (unik. Nr. 8890-0006-3017:0011) padalinimo į du turtinius vienetus, Lietuvosinkų g. 45, Šilutės m., kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai.		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Situacijos schema	0
LT	STATYTOJAS UAB „Evjola“		18107 - PP - SP - 01	LAPAS	LAPŲ
				0	0

SITUACIJOS SCHEMA

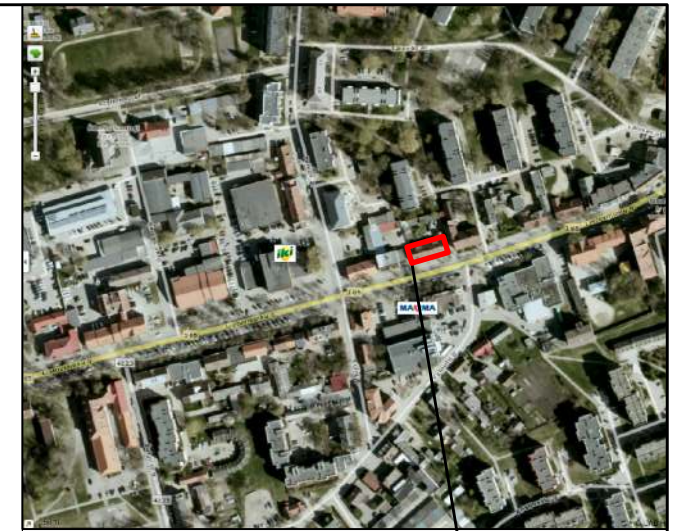
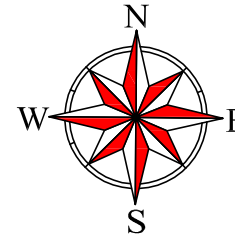


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Objekto vieta;
	Registruotos kultūros vertybės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12331) Šilutės istorinės miesto dalies, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją.

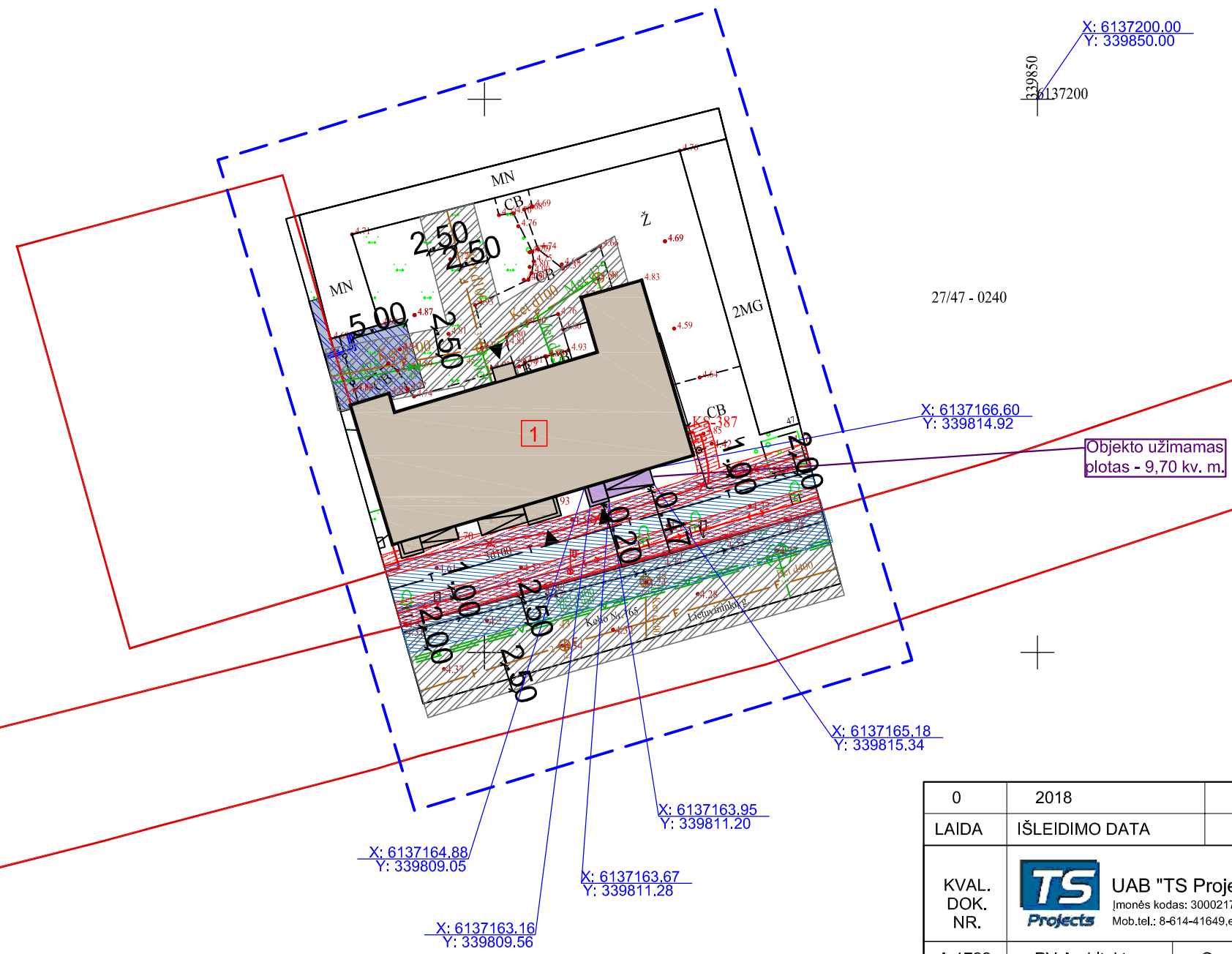
0	2018	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0006-3017) dalies patalpų, parduotuvės (unik. Nr. 8890-0006-3017:0011) padalinimo į du turinius vienetus, Lietuviniukų g. 45, Šilutės m., kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai.				
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA		
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Situacijos schema	0	
LT	STATYTOJAS	UAB „Evjola“		18107 - PP - SP - 02	LAPAS 0	LAPŲ 0

Paraiškos Nr. 27396		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD: suteiktas unikalus Nr.	
Užsakovas	Evaldas Deveikis	Adresas	Šilutės m., Lietuvinkų g. 45
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
UAB "DRAVA" į.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 681 73994	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-865		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Giedrius Kirstukas		2018-08-21
	Linas Žasėtis		2018-08-21
			A.V.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA

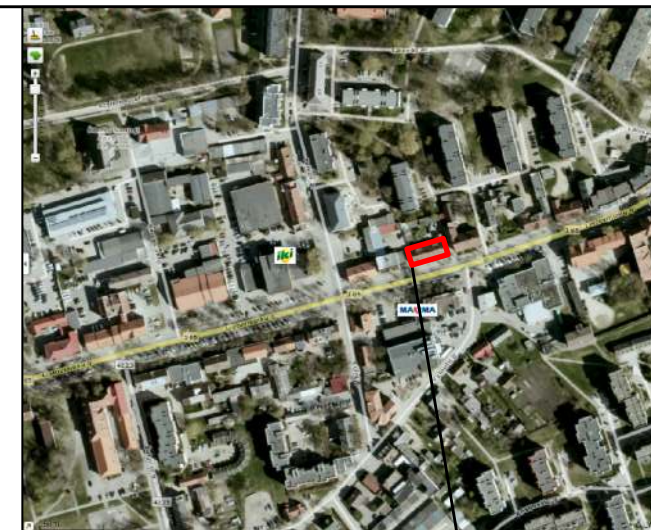
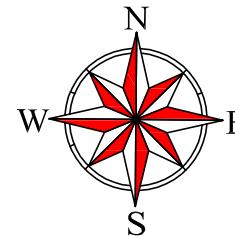
	1	Kapitaliai remontuojamas gyvenamasis namas;
		Gretimų sklypų ribos;
		Analizuojamos teritorijos ribos;
		Projektuojamas betoninis pandusas;
		Esami gretimi pastatai;
		Įėjimai į pastatą;
		Esama požeminė elektros linija;
		Esama centralizuoto šildymo linija;
		Esama fekalinės kanalizacijos linija;
		Esama vandentiekio linija;
		Esama ryšių linija;
		Elektros linijos apsaugos zona;
		Esamos centralizuotos šildymo linijos apsaugos zona;
		Nuotekų ir vandentiekio linijos apsaugos zona;
		Ryšių linijos apsaugos zona;



PASTABA:
1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
2. Projektuojamas betoninis pandusas, ŽN patekimui į pastatą.

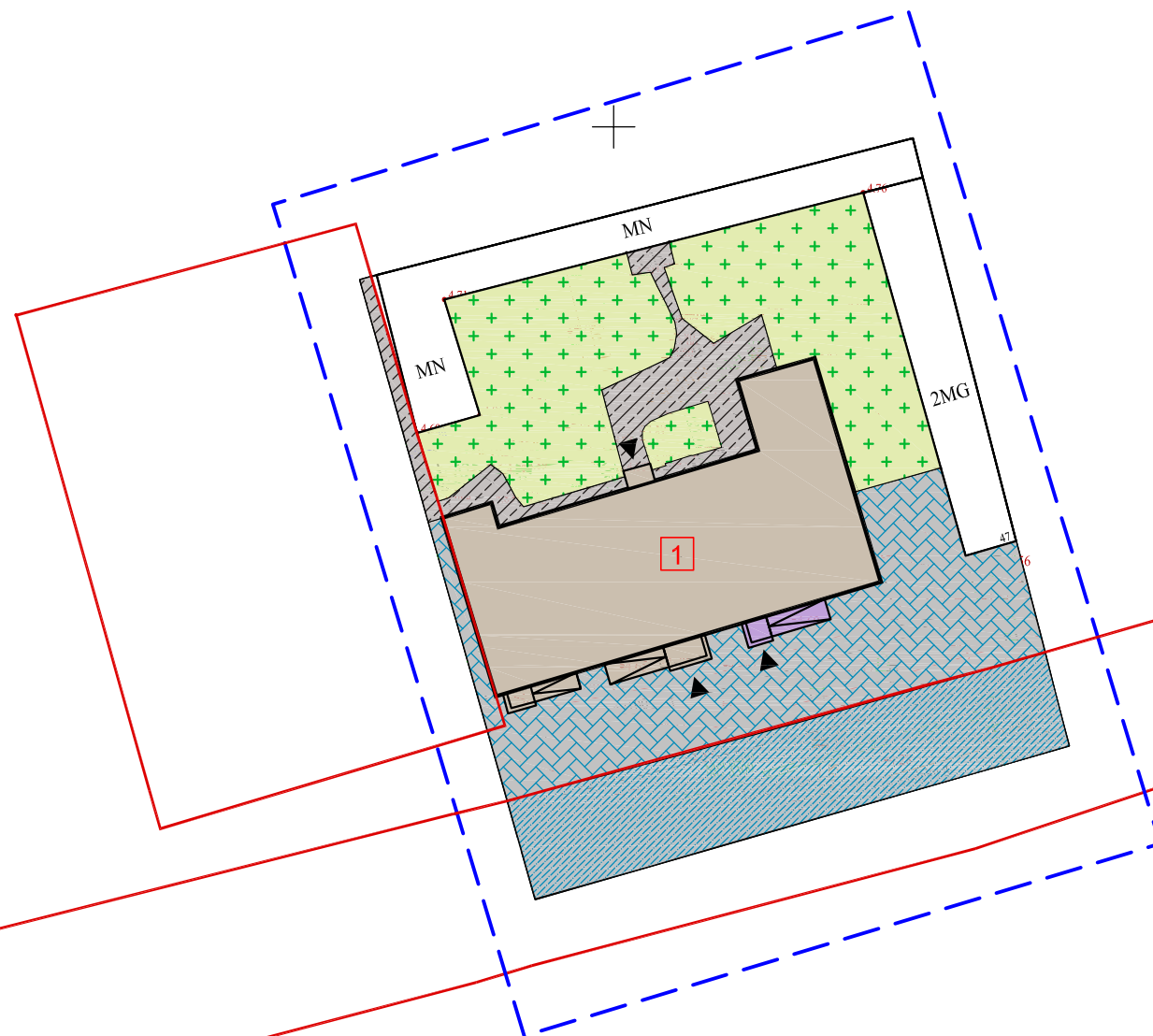
0	2018	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0006-3017) dalies patalpų, parduotuvės (unik. Nr. 8890-0006-3017:0011) padalinimo į du turinius vienetus, Lietuvinkų g. 45, Šilutės m., kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai.
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Sklypo ir inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:100
LT	STATYTOJAS	UAB „Evjola“		LAPAS
		18107 - PP - SP - 03		LAPŲ
				0
				0

Paraiškos Nr. 27396		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD: suteiktas unikalus Nr.	
Užsakovas	Evaldas Deveikis	Adresas	Šilutės m., Lietuvininkų g. 45
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
UAB "DRAVA" į.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 681 73994	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-865		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Giedrius Kirstukas		2018-08-21
	Linas Žasėtis		2018-08-21
			A.V.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA

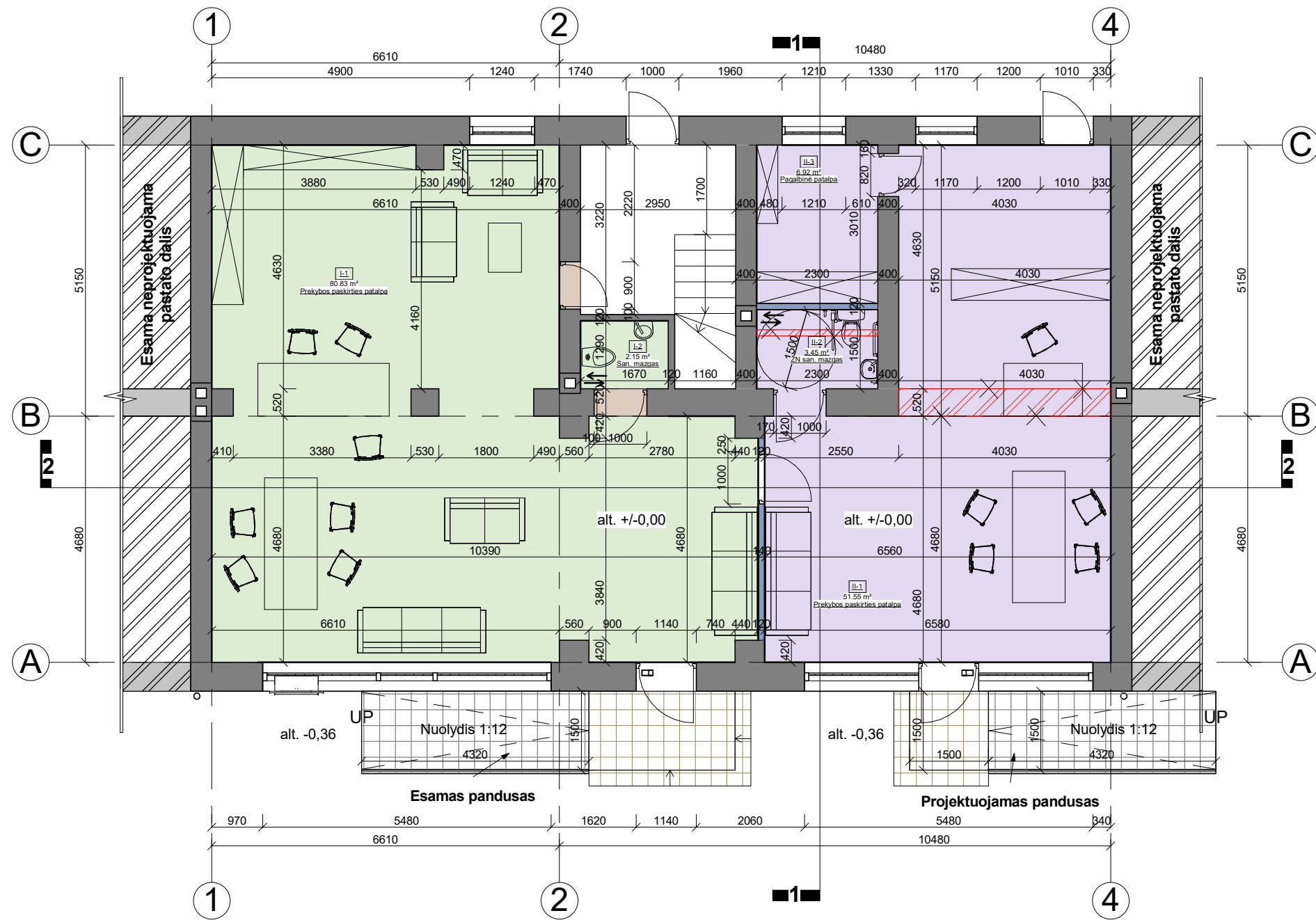
	Kapitaliai remontuojamas gyvenamasis namas;
	Gretimų sklypų ribos;
	Analizuojamos teritorijos ribos;
	Projektuojamas betoninis pandusas;
MN	Esami gretimi pastatai;
	Įėjimai į pastatą;
	Esamas apželdintas plotas;
	Esama cemento danga;
	Esama betoninių trinkelų danga;
	Esama asfalto danga;



27/47 - 0240

PASTABA:
1. Ašių koordinatas tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
2. Projektuojamas betoninis pandusas, ŽN patekimui į pastatą.

0	2018	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojekta@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0006-3017) dalies patalpų, parduotuvės (unik. Nr. 8890-0006-3017:0011) padalinimo į du turinius vienetus, Lietuvininkų g. 45, Šilutės m., kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai.
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Aplinkotvarkos planas M 1:100
LT	STATYTOJAS	UAB „Evjola“		LAPAS
		18107 - PP - SP - 04		LAPŲ
				0
				0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos angos
- Griauamos sienos ir pertvaros

FORMUOJAMI TURBINIAI VIENETAI

- I turtinis vienetas - prekybos paskirties patalpos.
- II turtinis vienetas - prekybos paskirties patalpos.

I turtinio vieneto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas
I-1	Prekybos paskirties patalpa	80.83 m ²
I-2	San. mazgas	2.15 m ²
		82.98 m ²

II turtinio vieneto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas
II-1	Prekybos paskirties patalpa	51.55 m ²
II-2	ŽN san. mazgas	3.45 m ²
II-3	Pagalbinė patalpa	6.92 m ²
		61.92 m ²


0	2018	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektoi@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0006-3017) dalies patalpų, parduotuvės (unik. Nr. 8890-0006-3017:0011) padalinimo į du turtinius vienetus, Lietuvininkų g. 45, Šilutės m., kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai.		
A 1722	PV Architektas Architektė	Osvaldas Jankauskas Augustė Bujokaitė	Pirmo aukšto planas M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „Evjola“	18107 - PP - SA - 01	LAPAS 0	LAPŲ 0



PROJEKTUOJAMŲ FASADO ELEMENTŲ MEDŽIAGIŠKUMAS IR SPALVOS	
	Pandusas ir laiptų aikštelė - plytelių, šviesiai ruda RAL 1019;
	Durys -plastikinės, spalva - ruda RAL 8028;
	Langai - plastikiniai, spalva - ruda RAL 8028;

0	2018	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0006-3017) dalies patalpų, parduotuvės (unik. Nr. 8890-0006-3017:0011) padalinimo į du turtinius vienetus, Lietuvinių g. 45, Šilutės m., kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Fasadas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS		18107 - PP - SA - 02	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Evjola“			0	0



0	2018	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <small>Gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0006-3017) dalies patalpų, parduotuvės (unik. Nr. 8890-0006-3017:0011) padalinimo į du turtinius vienetus, Lietuvininkų g. 45, Šilutės m., kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai.</small>		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Vizualizacijos	0
LT	STATYTOJAS		18107 - PP - SA - 03	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Evjola“			0	0