

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta: Kaunas, Raudondvario pl. 286G

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, Statinio statybos ir priežiūros darbų rūšys,

p.7.1, statybos rūšis yra "nauja statyba", neypatingi statiniai.

Objektas: Automobilių remonto dirbtuvių (ratų montavimas) statybos projektas.

Statinio paskirtis: Paslaugų.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektas parengtas vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

2. Projektavimo darbų sutartis, sudaryta tarp Jurgitos Bocevičienės, (atestato Nr. A 1648) ir užsakovės O. P.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.1.	sklypo plotas	m ²	940	esamas
1.2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	46,06	Intensyvumas skaičiuojamas bendrai su ankčiau gautu statybos leidimu gyvenamajam namui
1.3.	Projektuojamo pastato užimtas žemės plotas	m ²	116	
1.4.	sklypo užstatymo tankumas	%	27,55	Tankumas skaičiuojamas bendrai su ankčiau gautu statybos leidimu gyvenamajam namui
2.	AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS (ratų montavimas 3vnt automobiliams)			
2.1.	bendras plotas*	m ²	188,08	
2.2.	tūris	m ³	950	
2.3.	aukštų skaičius	vnt.	2	
2.4.	pastato aukštis	m	8,30	

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Automobilių remonto dirbtuvės planuojamos statyti sklypo šiaurinėje dalyje. Įvažiavimas į sklypą iš esamo pravažiavimo iš Raudondvario pl.

Sklype numatomas gerbūvio sutvarkymas. Aikštelė prieš pastatą projektuojama įrengiant sutankinto grunto dangą. Aplink pastatą projektuojama nuogrinda.

Sklype išlyginamas reljefas, suformuojamas nuolydis lietaus vandens natūraliam nutekėjimui. Planiravimas vykdomas, nuėmus augalinį sluoksnį. Po planiravimo darbų jis atstatomas. Sklypas apželdinamas. Aplink pastatą - žalia veja.

2.2. Pastato apibūdinimas

Projektuojamas automobilių remonto dirbtuvės yra dviejų aukštų. Pirmame aukšte numatytas holas, wc patalpa, automobilių remonto – ratų montavimo patalpa, antrame aukšte numatytas koridorius, archyvavimo patalpa ir trys sandėliavimo patalpos.

Stogo danga – prilydoma stogo danga.

Fasadų apdaila – dažytas struktūrinis tinkas.

Pastatų pirmo aukšto grindys (+-0.00), apdaila - keraminės plytelės arba akmenų masės plytelės ant grunto.

Pastatų aukštis nuo pirmo aukšto grindų švarios apdailos (+-0.00) iki stogo viršaus 8,20m.

Pastato projektiniai sprendiniai numato išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu:

įrengiamas įėjimų ir teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija.

2.3. Pastato konstrukcijos

Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos yra surenkami gelžbetoniniai pamatai, blokelių mūro laikančiosios sienos, kairymėtų gelžbetoninių perdangos plokščių konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina sienos, pamatai, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

Sienos- 300mm BAUROC akyto betono blokeliai, 20mm apdailinis fasadinis tinkas

Pertvaros – mūrinės.

Pamatai- surenkami betoniniai. Pamatai suprojektuoti esant sausiesiems smėliniams gruntams, sąlyginiam grunto atsparumui $R=1,7 \text{ KG/cm}^2$. Radus silpnescnio atsparumo gruntą, pamatų plotis ir įgilinimas patikslinami.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama horizontali hidroizoliacija.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, jų medžiagas ir technologijas.

Stogas - gelžbetoninės konstrukcijos.

2.4. Pastato apdaila, langai, durys

Lauko apdaila

Pastato fasadų apdaila – apdailinis struktūrinis tinkas.

Stogas – prilydoma sogo danga.

Cokolis tinkuojamas sudėtinu skiediniu ir dažomas.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

Vidaus apdaila

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Sienų apdaila - dažymas, keraminės plytelės ir kt.medžiagos. Lubos tinkuojamos (užtrinamos) .

Langai

Langai - plastiko rėmais, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip $1,0 (1,0) \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 – 39Db. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

PV J. Bocevičienė

