

VIENO BUTO GYVENAMO SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS
GINUČIŲ G. NR. 40, GINUČIŲ K. LINKMENŲ SEN. IGNALINOS RAJONE
STATYBOS PROJEKTAS

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4501/0006:70

UŽSAKOVAS: GINTAUTAS ENDZIULIS

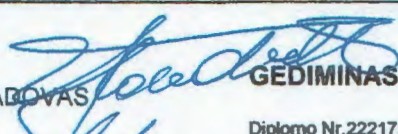
Projekto dalis

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Byla (tomas)

0

PROJEKTO VADOVAS


GEDIMINAS KONDROTAS

Diplomo Nr.222173

ARCHITEKTAS


ALGIMANTAS LAPĖNAS

Atestato Nr.A 592

UAB „BRAILITA“

DIREKTORIUS



GEDIMINAS KONDROTAS

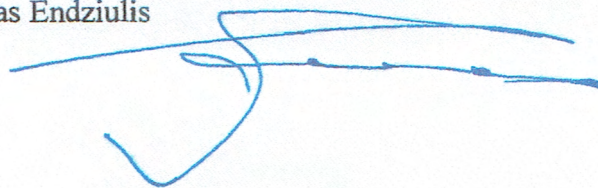
Ignalinos rajono savivaldybės
Administracijos Direktoriui

Gintauto Endziulio
Antanų 4A, Šakių k. Domeikavos sen.
Kauno rajonas
Mob. tel. +37067539061


PRAŠYMAS

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriumi prašome informuoti visuomenę apie „Vieno buto gyvenamo namo su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais Ginučių g. Nr. 40. Ginučių km. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos“ projektavimą. Projektiniai pasiūlymai pridedami.

Gintautas Endziulis



SUDERINTA
 Ignalinos rajono savivaldybės administracijos
 Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus
 vyresnysis specialistas
Vytautas Zabolevičius

TVIRTINU: Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Laisvės a. 70, LT-30122, Ignalina Vedėjas Juozas Panavas	TVIRTINU: Užsakovas:  Gintautas Endziulis Ginučių g. Nr. 40, Ginučių km. Linkmenų sen. Ignalinos rajonas
--	--

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. liepos 25 d.

Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamo namo su pagalbinio ūkio paskirties pastatais Ginučių g. Nr. 40, Ginučių k. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji-vieno buto gyvenamas namas; Negyvenamoji-pagalbinio ūkio-dirbtuvės
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr. 4501/0006:70 Adresas: Ginučių g. Nr. 40, Ginučių k. Linkmenų sen. Ignalinos rajonas. Sklypo paskirtis-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos.
Statinio techniniai rodikliai	Vieno buto gyvenamo namo statyba. Bendras plotas 125,54 m ² , užstatymo plotas 130,00 m ² . Statinio aukštis iki kraigo apie 6,60 m. Dirbtuvių statyba. Bendras plotas 169,87 m ² , užstatymo plotas 191,00 m ² . Statinio aukštis iki kraigo apie 7,25 m.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją. Informuoti visuomenę.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo planai • Pastatų planai • Pastatų pjūviai • Pastatų fasadai
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo planas ir registracijos pažymėjimas. Toponuotrauka.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje 1 egz. Ir 2 spausdinti egzemplioriai

Projekto vadovas  Gediminas Kondrotas



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38180

Gediminas Antanas Kondrotas

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo ir neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai, negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

21243

Išduotas 2018 m. birželio 25 d.
Pirmą kartą išduotas 2018 m. balandžio 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 592

Algimantas Lapėnas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. lapkričio mėn. 25 d. protokolas Nr. 95

PROJEKTINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Rengiamas vieno buto gyvenamo namo su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statybos projektas.

Objekto adresas: Ginučių g. Nr.40, Ginučių k. Linkmenų sen. Ignalinos rajonas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4501/0006:70. Žemės sklypas priklauso Aldonai Endziulienei ir Gintautui Endziuliui.

Reljefas: Sklypo žemės paviršiaus žemėja į šiaurės rytų pusę. Ties įvažiavimu į sklypą altitudė – 148,00. Ties projektuojamu gyvenamuoju namu – 149,40; Ties projektuojamomis dirbtuvėmis-147,00. Esami likę nuo tarybinių laikų kolūkio avariniai pastatai griaujami. Šie avariniai pastatai neregistruoti.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji-vieno buto gyvenamas namas; Negyvenamoji-pagalbinio ūkio- dirbtuvės.

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai;

Statybos darbai bus atliekami ūkio būdu.

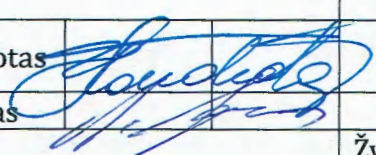

STATYBOS SKLYPAS

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Ignalina yra rytų Lietuvos ežerų rajone. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 550-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas sausas smėlėtas dirvožemis dėl vandens gero nutekėjimo kalvotu paviršiumi;

Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

Sklypo adresas: Ginučių g. Nr.40, Ginučių k. Linkmenų sen. Ignalinos rajonas. Rengiamas vieno buto gyvenamo namo su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statybos projektas. Sklypas apželdintas pieva. Sklype yra kūdra. Įvažiavimas į sklypą gruntinis keliukas. Projektuojamas sutankinto žvyro-skaldos dangos įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė 3 automobiliams.

Statybos darbai šalutinio poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

Atestato Nr.	UAB „Brailita“ Aukštaičių 34-11, LT-30108 Ignalina, Tel. +370 677 24945			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo su pagalbinio ūkio paskirties pastatais Ginučių g. Nr. 40, Ginučių k. linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektinis pasiūlymas	
38180	PV	G. Kondrotas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lai a C
A 592	AR.	A. Lapėnas			
Stadija	Statytojas:			Žymuo:	Lapas
PP	Gintautas Endziulis			Projektinis pasiūlymas	Lap 1 3

PROJEKTUOJAMŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vanduo: Projektuojamas artezinis gręžinys ir vandentiekio tinklai.

Nuotekos: Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys su nuotekų tinklais.

Šildymas: Gyv. Namui projektuojama šildymo vėdinimo sistema oras-oras. Dirbtuvės- nešildomos. Gyvenamas namas projektuojamas A⁺ energetinio naudingumo klasės.

Vėdinimas: Gyv. namui projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema.

Elektra: Esamas. Sudaryta sutartis su „Lesto“. Elektros apskaitos skydas įrengtas prie sklypo ribos. Elektra į gyvenamą namą atvesta požeminiu kabeliu.

Lietaus vanduo: Lietaus vanduo natūraliai nuvedamas pagal reljefą į esamą kūdrą.

PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Pagrindiniu įėjimu patenkama į holą, iš kurio į kitas patalpas. Projektuojama virtuvė-svetainė, du miegamieji kambariai, vonios kambarys. Iš holo projektuojama laiptinė į mansardinį aukštą. Mansardoje projektuojamas priškambaris, du miegamieji kambariai, sandėliukas ir WC.

Patalpų apdaila. Vidaus patalpų apdailai rengiamas atskiras interjero projektas.

Langai ir išorės durys. Gyv. namui projektuojami mediniai arba PVC (bešviniai) profilio, 5 kamerų, su selektyviniu stiklu langai. Projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dirbtuvių langų šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vidaus durys. Turi atitikti patalpų funkcinę paskirtį. Projektuojamos medinės arba plastikinės, (bešvinės) durys. Langai ir lauko durys turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Langai ir išorinės durys pastatuose turi būti montuojami pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Įėjimo durys bus rakinamos. Įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė apšviesta natūralia šviesa ir el. apšvietimu naktį. Įėjimas į pastatą bus apšviesta el. šviestuvais.

KONSTRUKTYVINIAI REIKALAVIMAI

PAMATAI –monolitiniai, betono C 20/25. Išorė- natūralių akmenų.

GRINDYS

Pirmo aukšto grindys armuoto betono C 25/30, 70 mm storio. Antro aukšto grindys medinių lentų.

IŠORĖS SIENOS

Gyv. namo išorės sienos 18 cm storio rąstų siena iš išorės apšiltinama 36,5 cm storio polistireno putplasčiu EPS 70. Išorės sienos apkalamos medinėmis apdailos lentomis imituojančiomis rąstus. Dirbtuvių sienos karkasinės.

STOGO KONSTRUKCIJOS –medinės.

STOGO DANGA – natūralios senovinės molio čerpės.

DURYS- šarvotos rudos spalvos.

KONSTRUKCIJŲ PRIEŠGAISRINĖ–ANTIKOROZINĖ APSAUGA

Visa statybai naudojama mediena turi būti apdorota priešgaisriniais antipireniais ir antiseptikais. Metalinės detalės turi būti gruntuojamos antikoroziniais gruntais ir dažomos metalui dažyti skirtais dažais.

IŠORĖS APDAILA

Gyv. namo ir dirbtuvių cokolis išorėje natūralių akmenų. Pastato išorės sienų apkalamos medinėmis apdailos lentomis imituojančiomis rąstus. Išorės sienos padengiamos neutralios spalvos impregnantu, iš saugant natūralią medienos spalvą. Stogo danga natūralios senovinės molio čerpės.

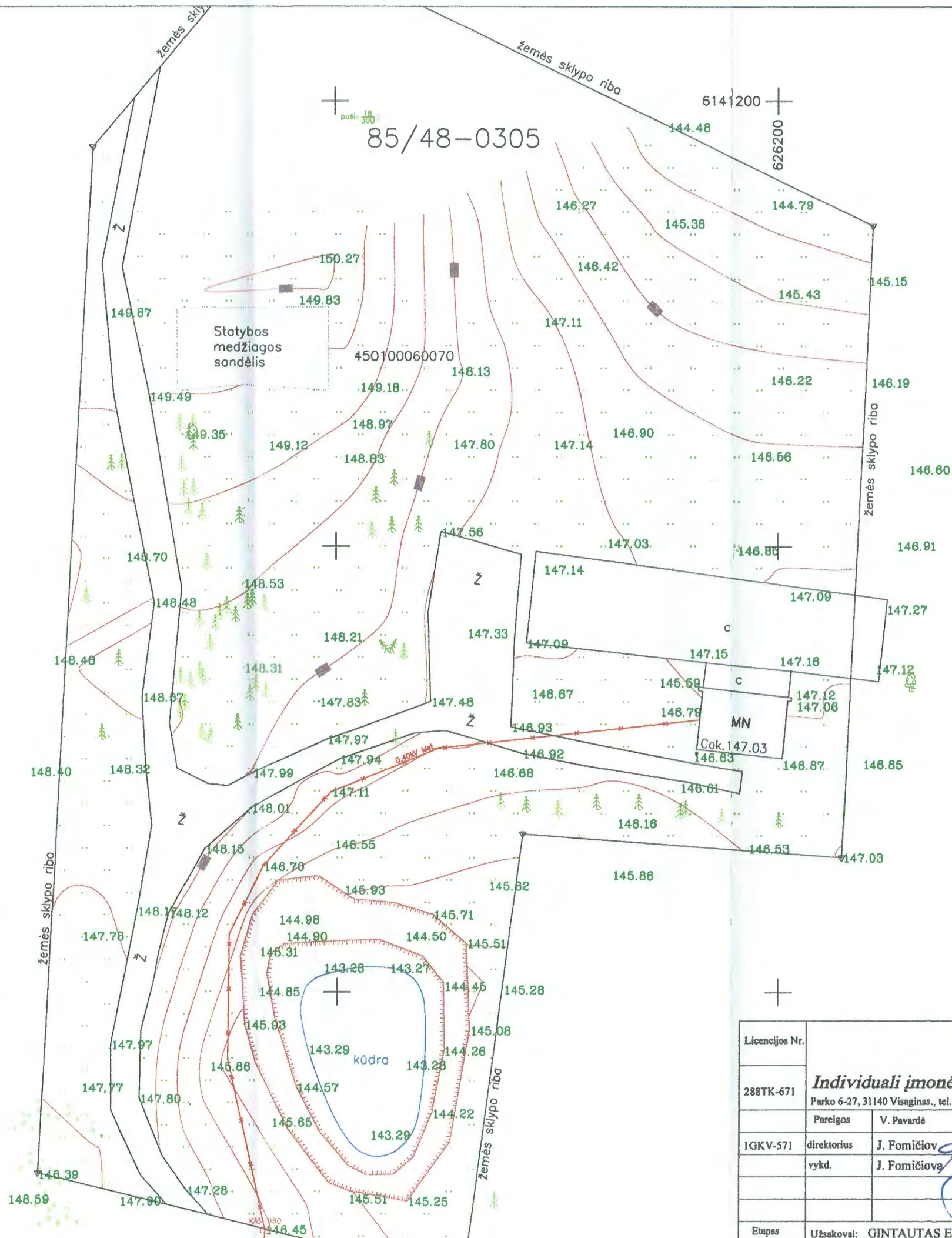
Karnizai ir stogo atbrailos aptaisomos skardos lankstiniais -stogo spalvos. Langai balti sudalinti ir lauko durys rudos spalvos. Lietaus nuvedimo sistema stogo spalvos.

Koordinacių sistema: LKS-94

Aukščių sistema: LAS07

Horizontalių laiptas 0,5 m

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

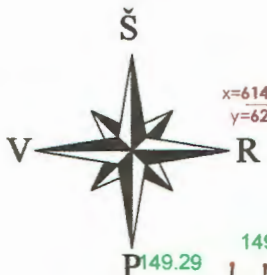


Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos ir komunikacijos pavadinimas	Sutikslintojo pareigos ir pavardė Data, parašas
1	AB ESO Elektros ir dujų tinklai	SUDERINTA AB „Energtijos skirstymo operatorius“ 2018-08-28 reg.Nr.: 10597 Dok. užrašė / parengė komandos inžinierius Eduardas Urbanas
2	AB "TELIA LIETUVA" Ryšių tinklai	Vytas Puriuskis Telia Lietuva, AB Tinklų reversų administravimo komanda inžinierius 2018-08-15 Sudaryta
3	Specialistas melioracijai Melioracijos tinklai	Ignalinos rajono savivaldybės administracijos Statybos ir komunalinio ūkio skyriaus vedėjas Mykolas Viškelis
4	Ignalinos r.sav. administracija Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius	Gaubė Ignalinos rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vyresnioji specialistė Inga Ponomarenko

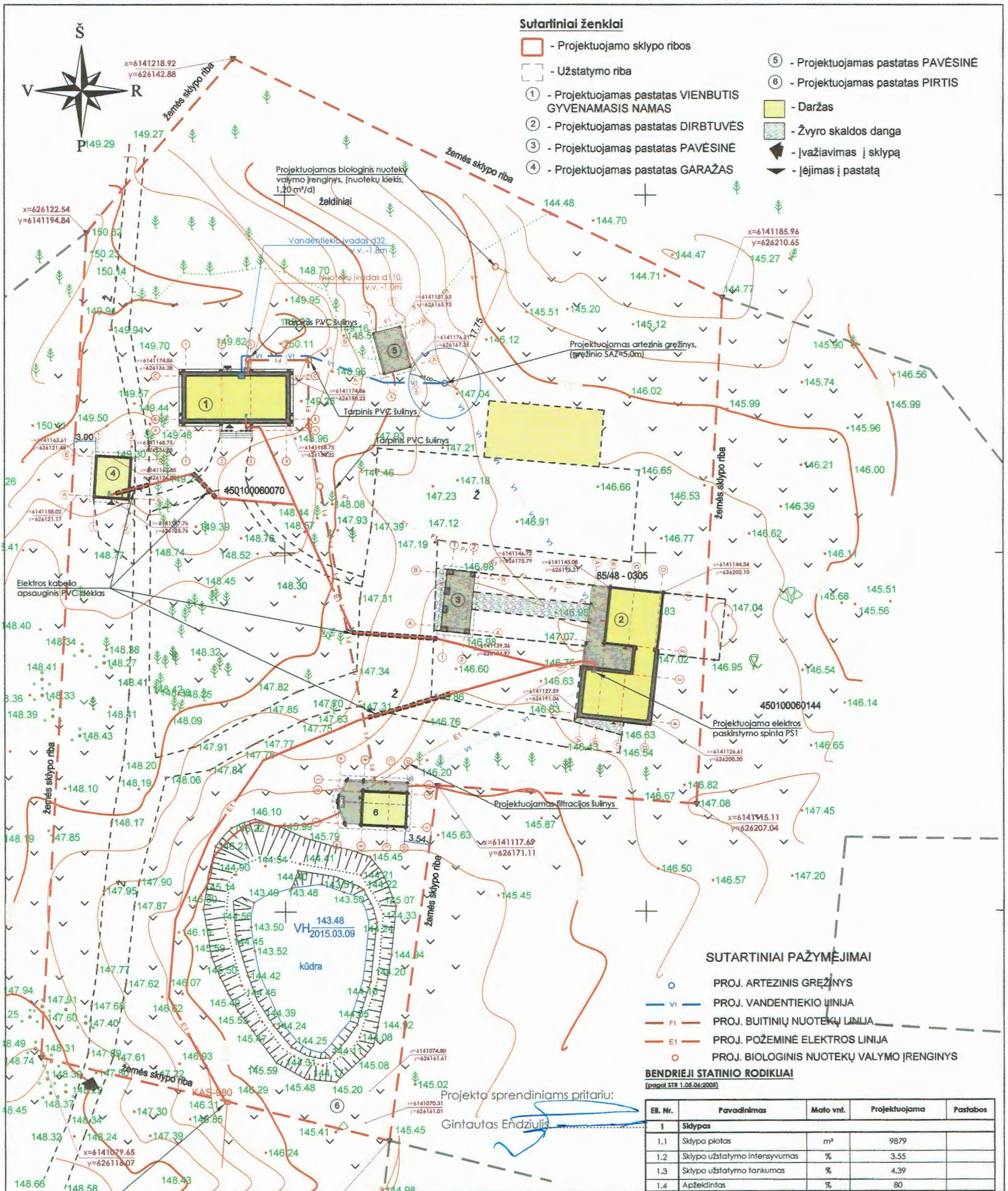


Licencijos Nr.				Objektas: Žemės sklypas kad.Nr.4501/0006:70 Ginučių g. 40, Ginučių k., Ignalinos r. sav.
288TK-671	Individuali įmonė "TOPOGEOS" Parko 6-27, 31140 Visaginas., tel. : 8-611-45991			Brėžinys: topografinis planas
IGKV-571	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
	vykd.	J. Fomičiova		
Etapas	Užsakovai: GINTAUTAS ENDZIULIS	Data: 2018-08-10 Individuali TOPOGEOS Nr. 1 VISAGINIS		Laida
				Mastelis: Lapas Lapų



Sutariniai ženklai

- Projektuojamo sklypo ribos
- Užstatymo riba
- ① - Projektuojamas pastatas VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ② - Projektuojamas pastatas DIRBTUVĖS
- ③ - Projektuojamas pastatas PAVĖSINĖ
- ④ - Projektuojamas pastatas GARAŽAS
- ⑤ - Projektuojamas pastatas PAVĖSINĖ
- ⑥ - Projektuojamas pastatas PIRTIS
- Daržas
- Žvyro skaldos danga
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- PROJ. ARTEZINIS GRĘŽINYS
- PROJ. VANDENTIEKIO LINIJA
- PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- PROJ. POŽEMINĖ ELEKTROS LINIJA
- PROJ. BIOLOGINIS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
(pagal STR 1.05.04:2005)

eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Projektuojama	Pastabos
1	Sklypas			
1.1	Sklypo plotas	m ²	9879	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3.55	
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	4.39	
1.4	Apželdintas	%	80	

Projekto sprendiniams pritarė:
Gintautas Endziulis



Individuali įmonė "TOPOGEOS" Parko g. 27, 31140 Vilnius, tel. 8-611-45891		Objektas: Žemės sklypas kad.Nr.4501/0006:70 Gintautų g. 40, Gintautų k., Ignalinos r. sav.	
Pareigos: J. Fomaišio Data: 2018-08-10		Brėžinys: topografinis planas	
Pildė: J. Fomaišio Data: 2018-08-10		Skala: 1:500	
Išdavė: GINTAUTAS ENDZIULIS		Lapas: 1	

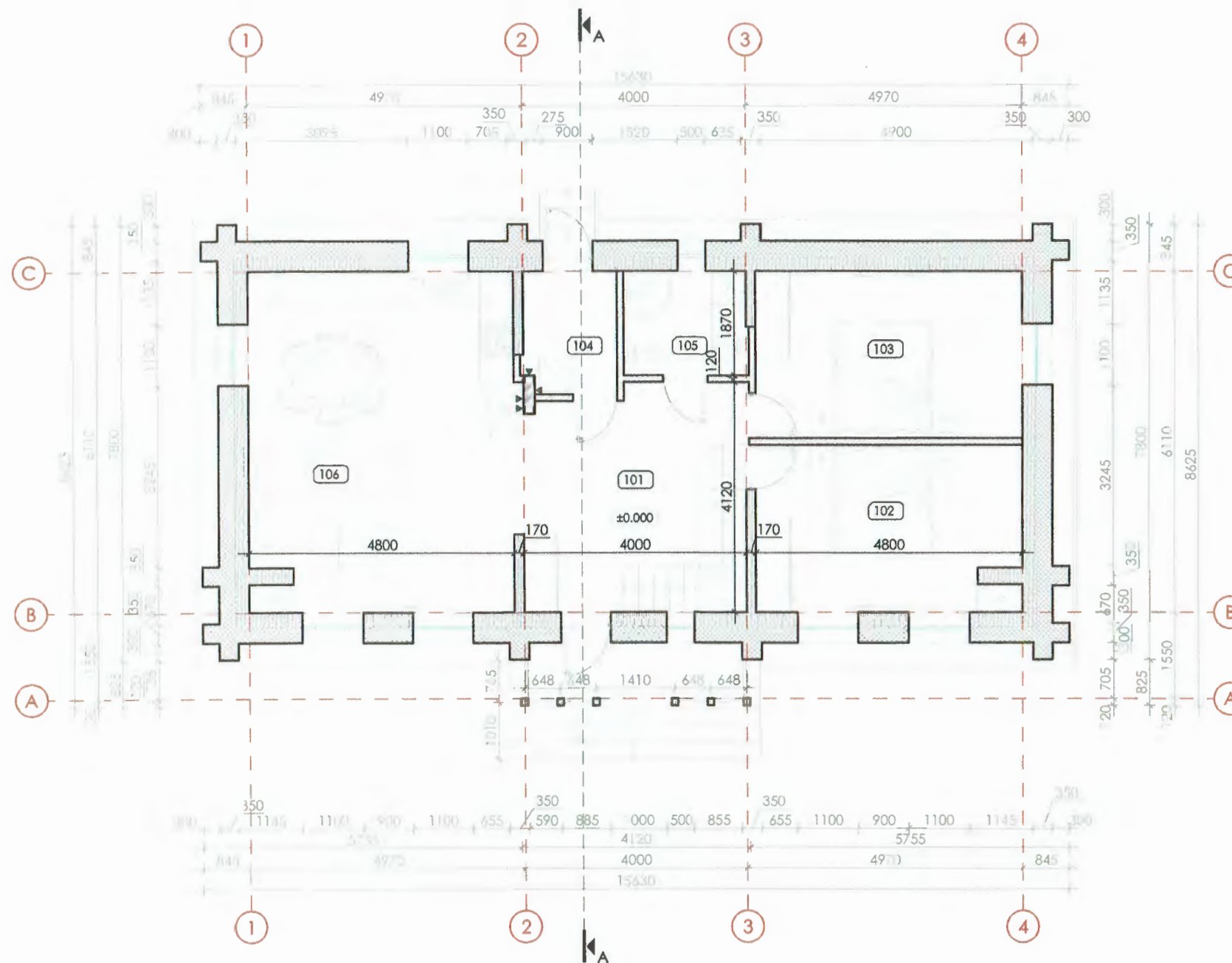
Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com	Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio paskirties pastatais Gintautų g. 40, Gintautų k. statybos projektas	
38180	Pareigos: PV Pavardė: G.A. Kondrotas Parašas: <i>[Signature]</i>	Statinio Nr. ir pav.	01.02.03.04.05.06 Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statybos projektas
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas): Gintautas Endziulis	Dokumento pav.	SKLYPO PLANAS M 1:500 INŽ. TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
LT		Dokumento Nr.:	Projektinis pasiūlymas
		Lapas	1
		Lapų	1

Pirmo aukšto patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Holas	15.95
102	Kambarys	14.16
103	Kambarys	14.35
104	Katilinė	3.69
105	Vonios kambarys	4.14
106	Virtuvė-svetainė	29.55
	VISO:	81.84
	Bendras namo plotas:	125.54

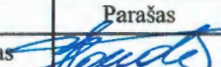

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - medinių rąstų siena
-  - pertvara (medžio karkasas)
-  - mūro siena
-  - šilumos izoliacija poliuretano putplastis
-  - ventilacijos kanalas
-  - dūmtraukio kanalas



PASTABOS:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 149.60.
2. Altitudė -0.600 atitinka projektuojamą žemės lygį 149.00.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė +6.600.
4. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
5. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį.
6. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
7. Vidaus durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
8. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
9. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
10. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaiatsparinamos.
11. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
12. Pastato ugniai atsaprumo laipsnis II.
13. E160 durys katilinėje priešgaisrinės.
14. Interjero projektai ruošiami atskirai.
15. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projekto derinusiomis tarybomis.

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio paskirties pastatais Ginučių g. 40, Ginučių k. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.	
38180	PV	G. Kondrotas		Dokumento pav. Aukšto planas, M 1:100	
A 592	ARCH.	A. Lapėnas			
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas): GINTAUTAS ENDZIULIS			Dokumento Nr.: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas 1
LT					Lapų 4

Antro aukšto patalpų EKSPLIKACIJA:

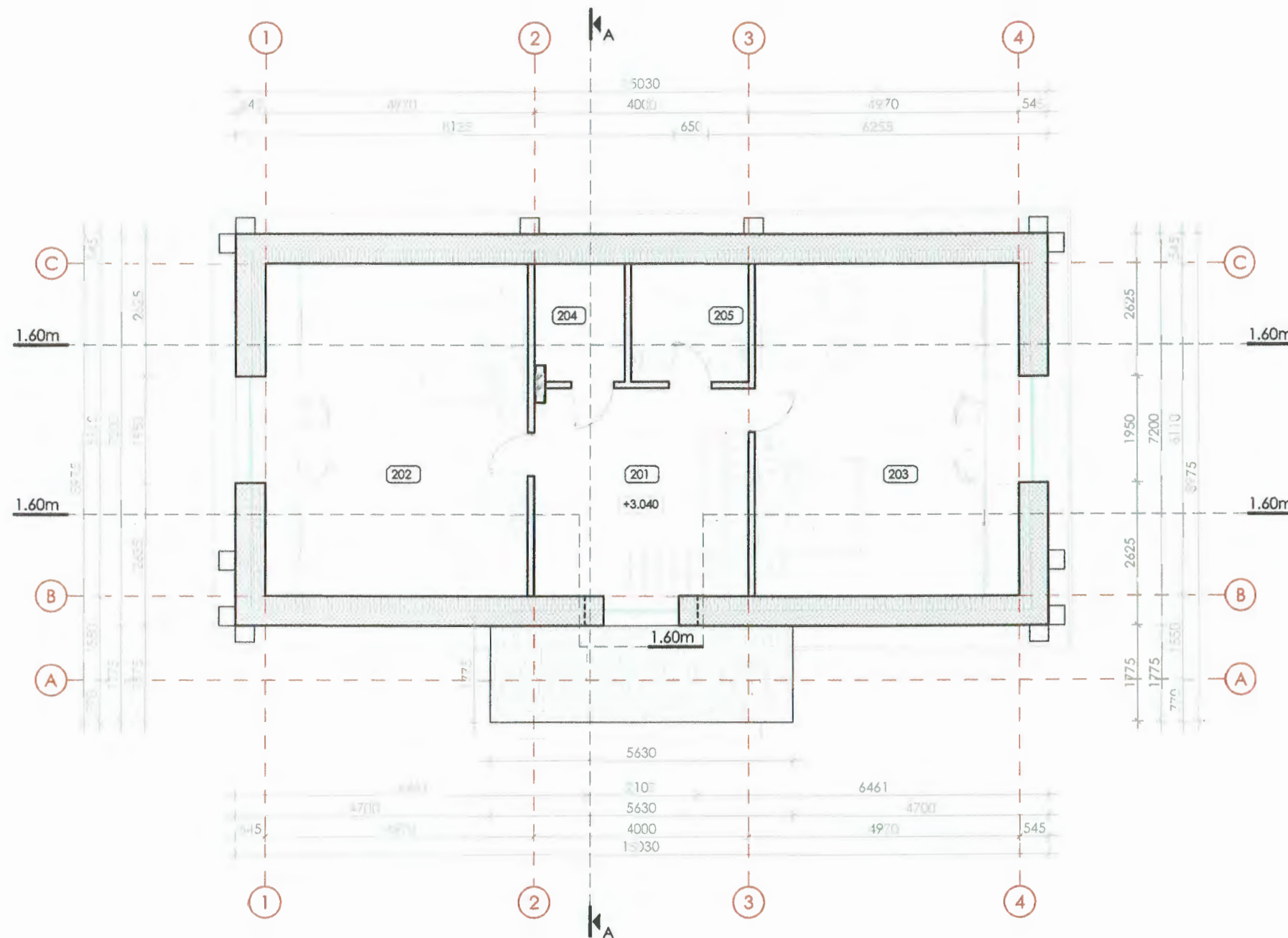
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
201	Prieškambaris	10.95
202	Kambarys	15.10
203	Kambarys	15.10
204	Sandėliukas	1.08
205	WC	1.47
VISO:		43.70
Bendras namo plotas:		125.54

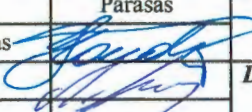

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

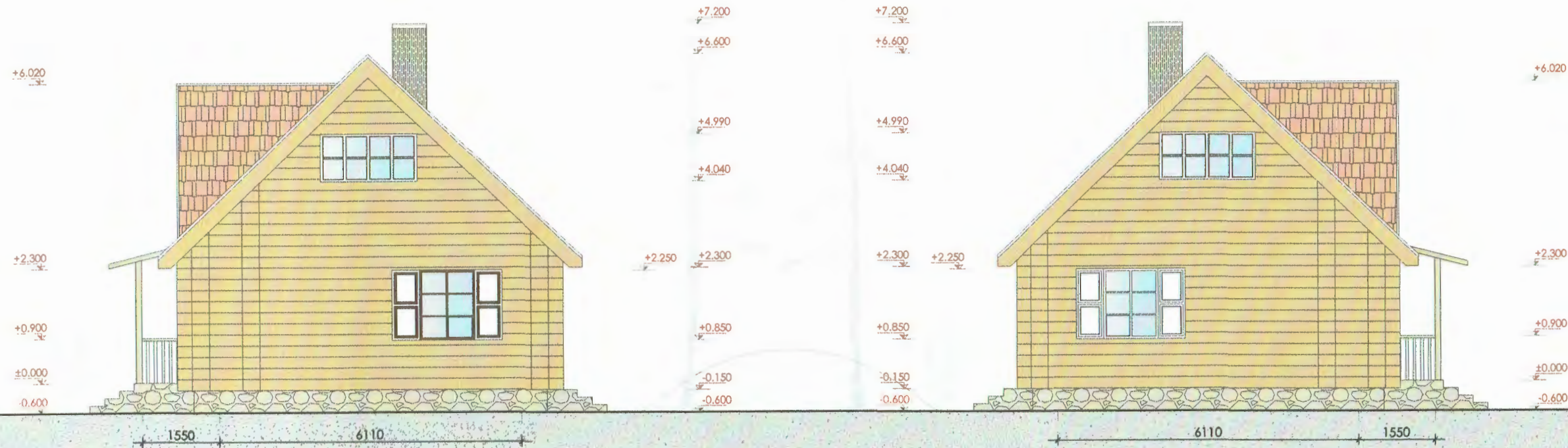
-  - medinių rąstų siena
-  - pertvara (medžio karkasas)
-  - mūro siena
-  - šilumos izoliacija poliuretano putplastis
-  - ventiliacijos kanalas
-  - dūmtraukio kanalas

PASTABOS:

- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 149.60.
- Altitudė -0.600 atitinka projektuojamą žemės lygį 149.00.
- Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė +6.600.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Vidaus durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir deri na su projekto autoriumi.
- Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaiatsparinamos.
- Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
- Pastato ugniai atsaprumo laipsnis II.
- EI60 durys katilinės priešgaisrinės.
- Interjero projektai ruošiami atskirai.
- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projekto derinusiomis tarnybomis.



Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio paskirties pastatais Ginučių g. 40, Ginučių k. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
				Statinio Nr. ir pav. 01-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.	
38180	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento pav. Mansardos planas, M1:100	Laida
A 592	PV	G. Kondrotas			0
	ARCH.	A. Lapėnas		Dokumento Nr.: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas
					Lapų
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): GINTAUTAS ENDZIULIS			2	4

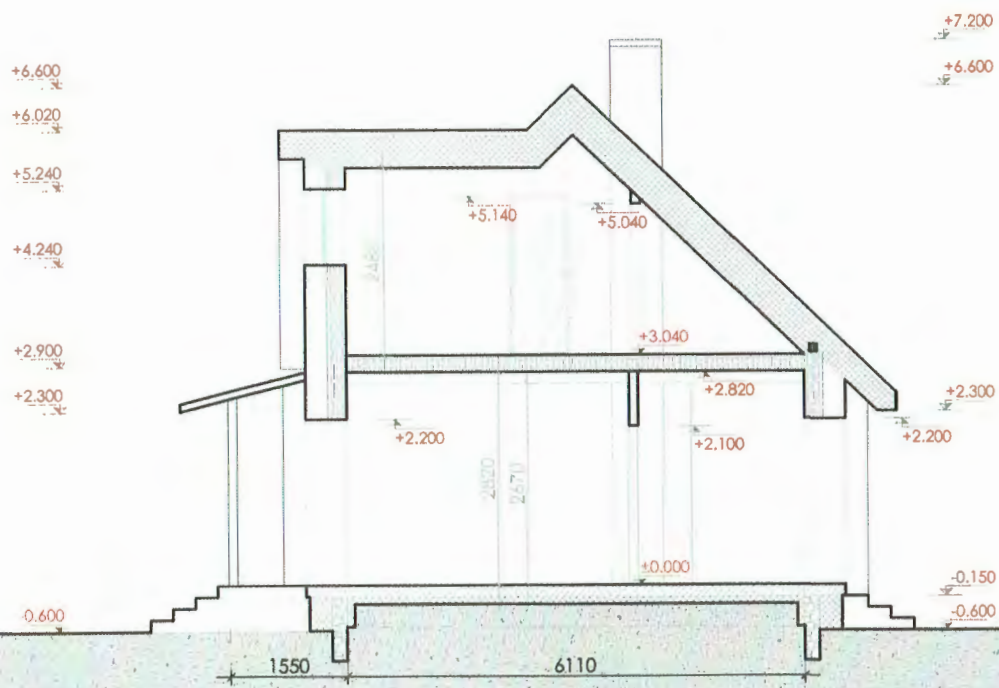


Fasadas A-C, M 1:100

A B C

Fasadas C-A, M 1:100

C B A



Pjūvis A-A, M 1:100

A B C

FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Fasadų apdaila mediniai rąstai RAL7038
- Cokolio apdaila natūralus akmuo (Rieduliai)
- Keraminių čerpių stogo danga (Natūralios senovinės molio čerpės)

PASTABOS:

1. * Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namų ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

Kv. atestado Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio paskirties. pastatais Ginučių g. 40, Ginučių k. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas		
				Statinio Nr. ir pav.	01-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.	
38180	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento pav.	Laida	
A 592	ARCH.	A. Lapėnas				Fasadai A-C, C-A ir pjūvis A-A, M 1:100
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas): GINTAUTAS ENDZIULIS			Dokumento Nr.:	Lapas	Lapų
LT				PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	3	4



Fasadas 1-4, M 1:100



Fasadas 4-1, M 1:100

FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Fasadų apdaila mediniai rąstai RAL7038
- Cokolio apdaila natūralus akmuo (Rieduliai)
- Keraminių čerpių stogo danga (Natūralios senovinės molio čerpės)

PASTABOS:




1. * Spalvos fiksinamos projekto vykdymo priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namų ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis fiksuoti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

Kv ₂ atestado Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio paskirties pastatais Ginučių g. 40, Ginučių k. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos			Pavardė	Parašas
38180	PV	G. Kondrotas			Dokumento pav. Fasadai 1-4 ir 4-1, M 1:100
A 592	ARCH.	A. Lapėnas			
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas): GINTAUTAS ENDZIULIS			Dokumento Nr.: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LT				Lapas 4	Lapų 4

Pirmo aukšto patalpų EKSPLIKACIJA:

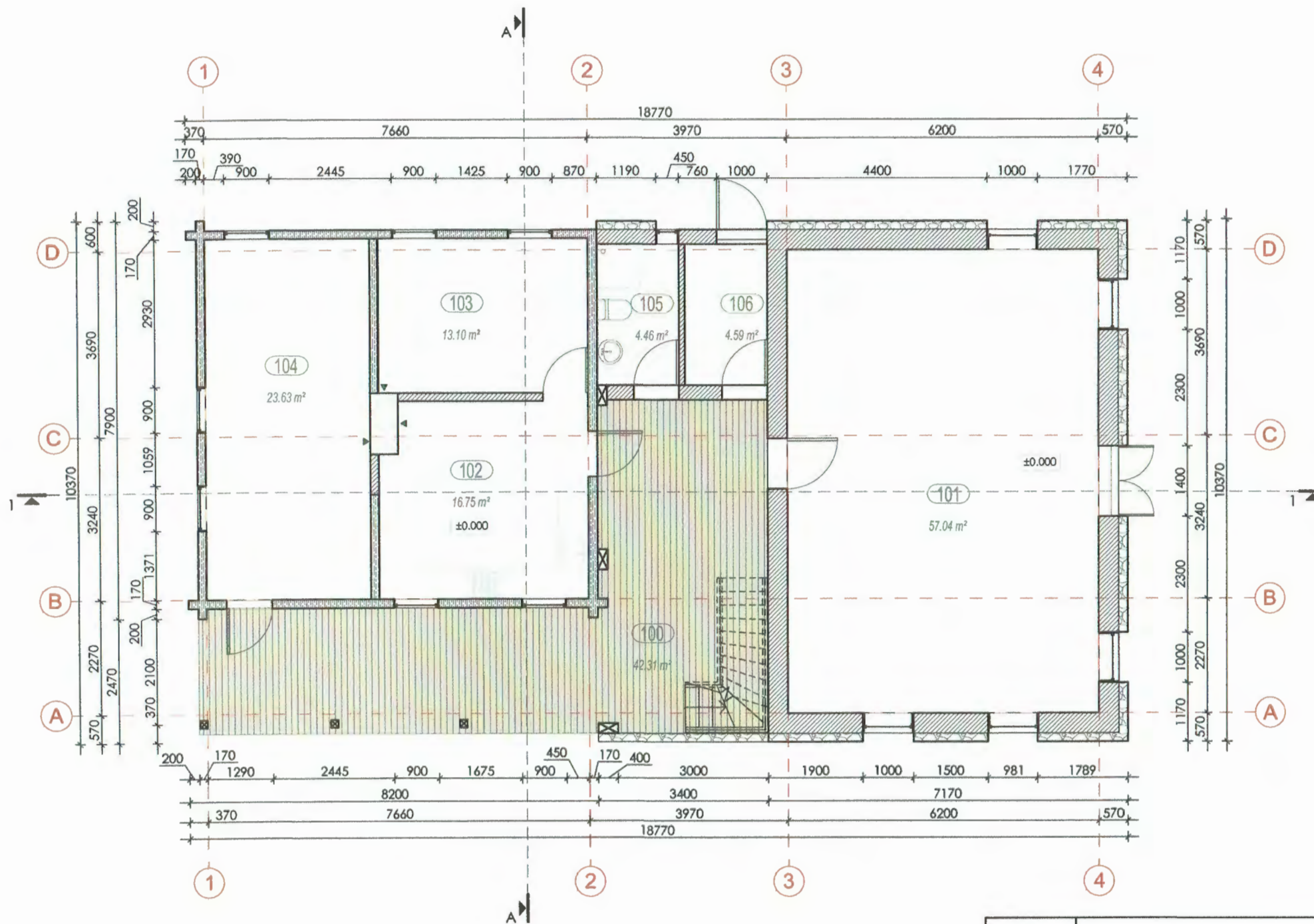
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
100	Terasa	42.31
101	Dirbtuvių patalpa	57.04
102	Buitinė patalpa	16.75
103	Sandėlis	13.10
104	Sandėlis	23.63
105	Sanmazgas	4.46
106	Sandėliukas	4.59
VISO:		119.57
Bendras namo plotas:		169.87

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - medinių rąstų siena
-  - mūro siena
-  - ventilacijos kanalas

PASTABOS:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 147.30.
2. Altitudė -0.300 atitinka projektuojamą žemės lygį 147.00.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė +7.250.
4. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
5. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį.
6. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
7. Vidaus durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
8. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
9. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
10. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaispalinamos.
11. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniiais arba bituminiais dažais.
12. Pastato ugniai atsaprumo laipsnis II.
13. Interjero projektai ruošiami atskirai.
14. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarybomis.






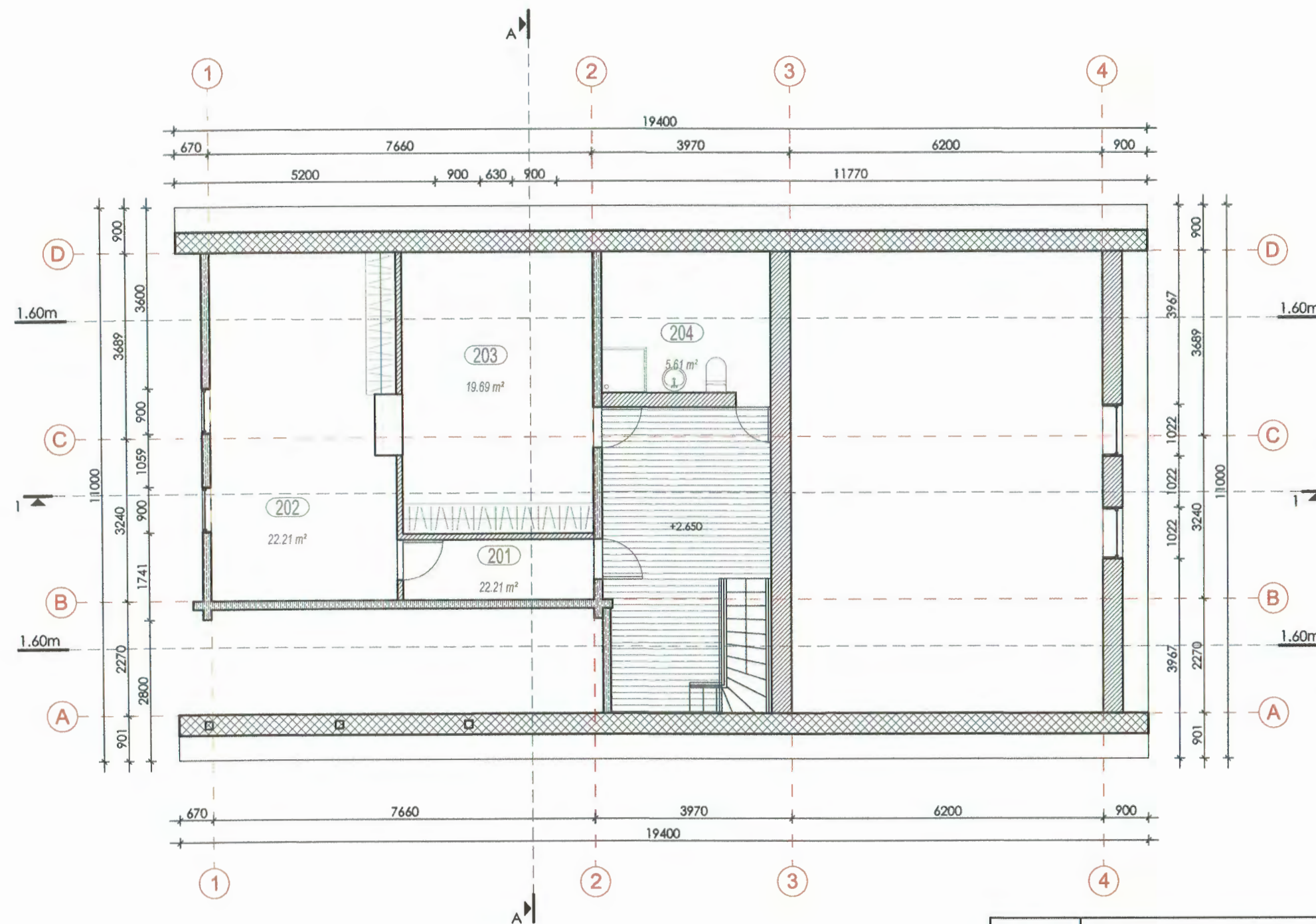
Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio paskirties pastatais Ginučių g. 40, Ginučių k. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav.	02-DIRBTUVĖS
38180	PV	G. Kondrotas		Dokumento pav.	AUKŠTO PLANAS M 1:100
A592	ARCH.	A. Lapėnas			
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas): GINTAUTAS ENDZIULIS			Dokumento Nr.:	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
LT				Lapas	1
				Lapų	4

Antro aukšto patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
201	Koridorius	4.60
202	Patalpa	20.74
203	Patalpa	19.35
204	Sanmazgas	5.61
VISO:		50.30
Bendras namo plotas: 169.87		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

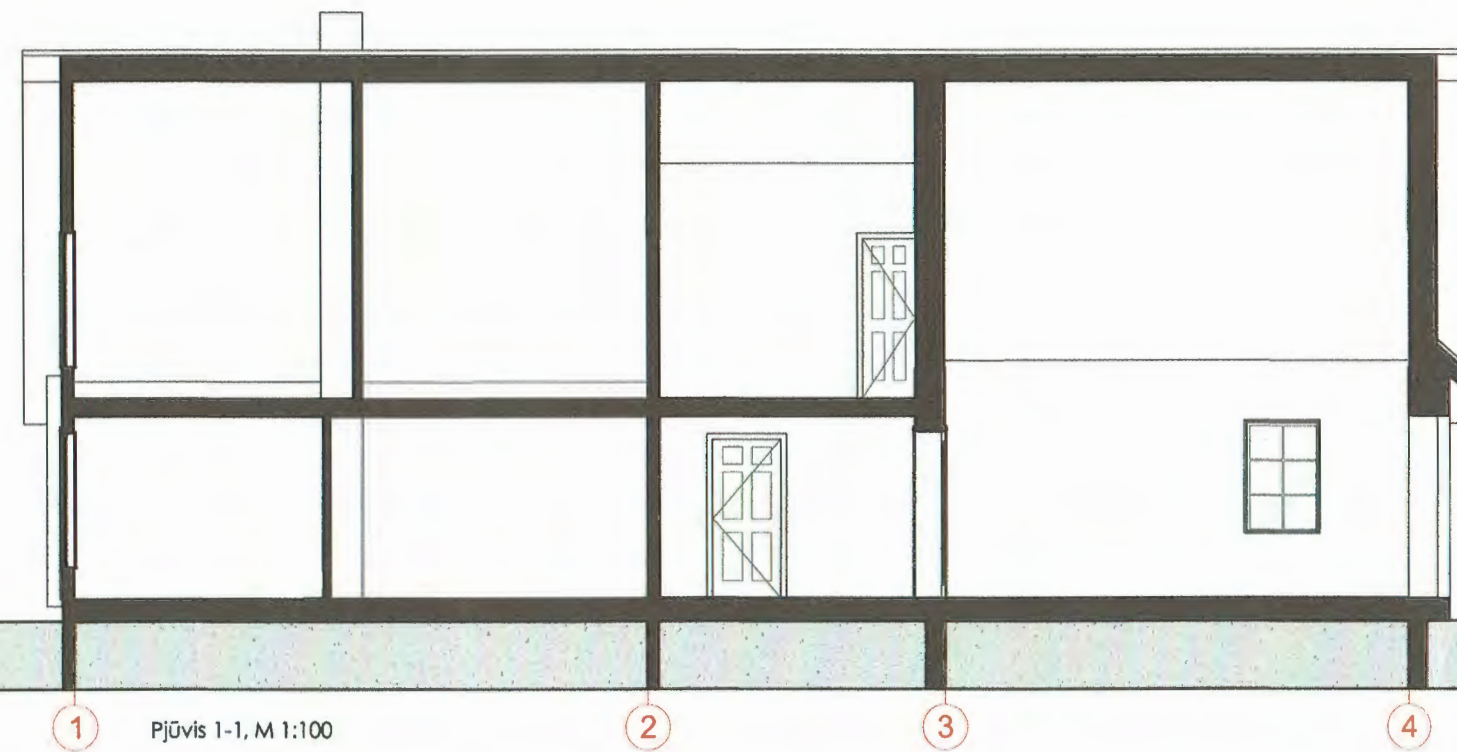
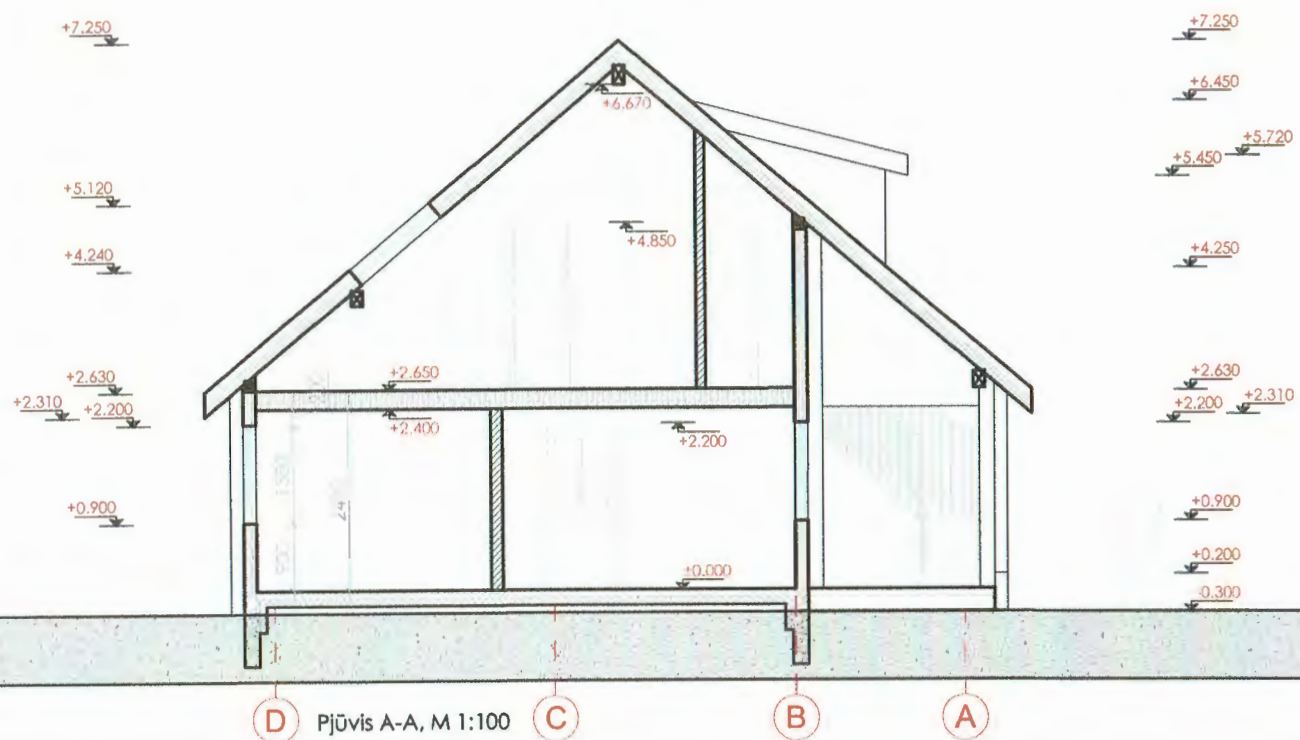
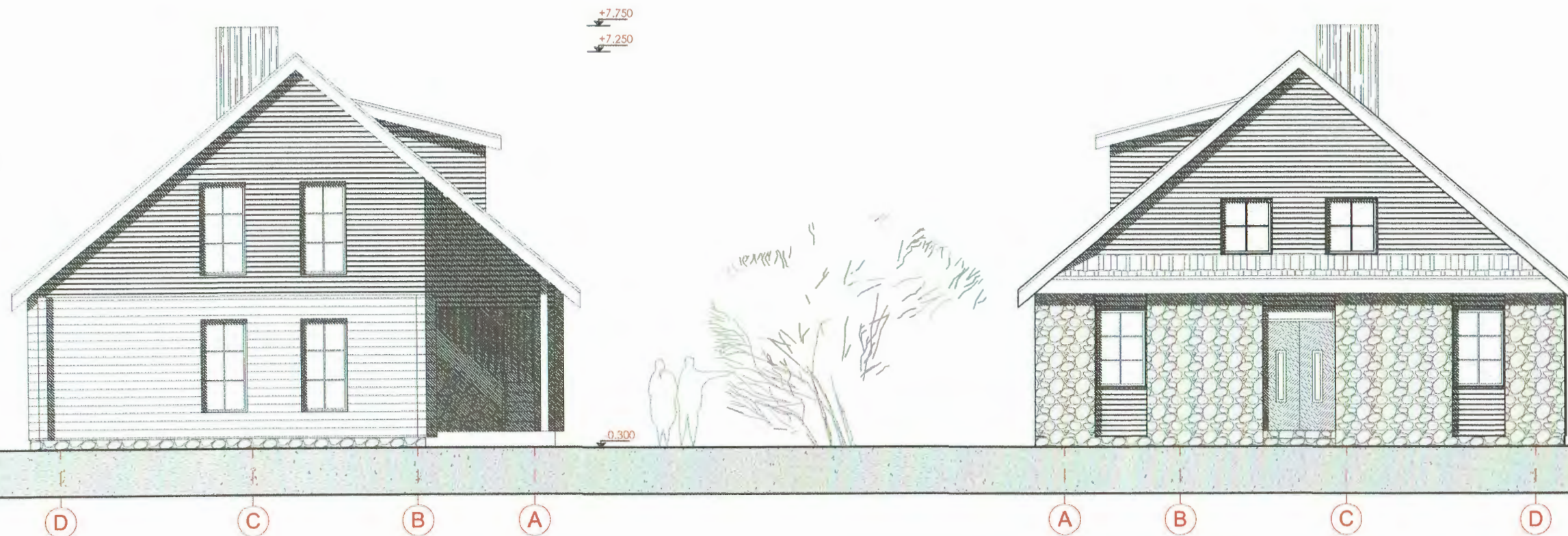
-  - medinių rąstų siena
-  - mūro siena
-  - ventiliacijos kanalas



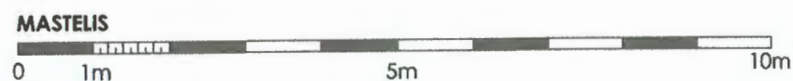
PASTABOS:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 147.30.
2. Altitudė -0.300 atitinka projektuojamą žemės lygį 147.00.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė +7.250.
4. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
5. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį.
6. Įėjimo į pastatą durų slenkščiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
7. Vidaus durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
8. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
9. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžiniais daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
10. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaiatsparinamos.
11. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
12. Pastato ugniai atsaprumo laipsnis II.
13. Interjero projektai ruošiami atskirai.
14. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tamybomis.

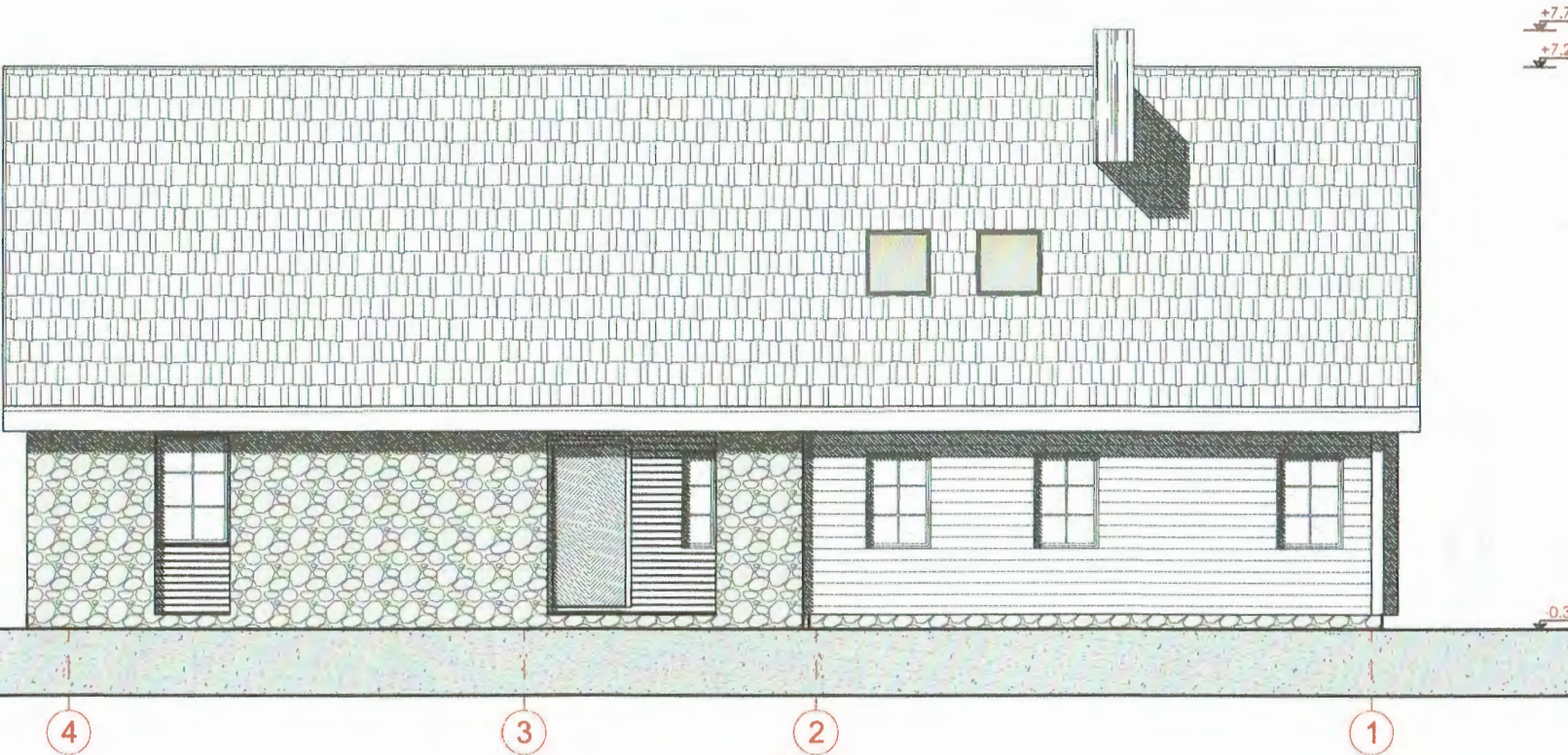
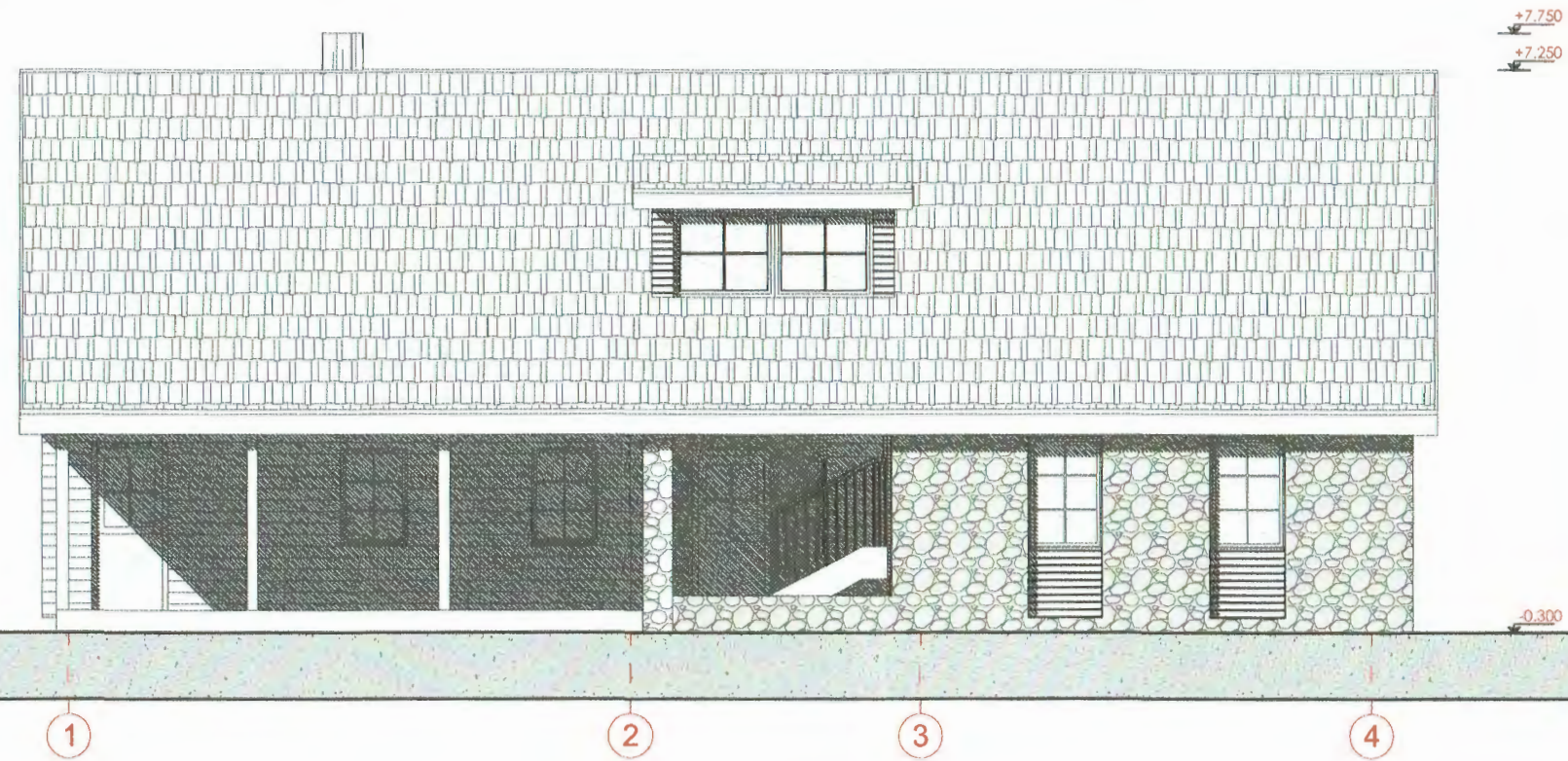
Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio paskirties pastatais Ginučių g. 40, Ginučių k. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 02-DIRBTUVĖS	
38180	PV	G. Kondrotas		Dokumento pav. MANSARDOS PLANAS M 1:100	
A592	ARCH.	A. Lapėnas			
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): GINTAUTAS ENDZIULIS			Dokumento Nr.: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas 2
					Lapų 4



- PASTABOS:**
- * Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
 - Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.



		UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com		Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio paskirties pastatais Ginučių g. 40, Ginučių k. statybos projektas Ginučių g. 40, Ginučių k., Linkmenų sen., Ignalinos r. sav. (Skil.kad.Nr. 4501/0006:70)	
38180	PV	G. Kondrotas		DIRBTUVĖS. Fasadai D-A, A-D ir pjūviai A-A, 1-1, M 1:100	Laida
A592	ARCH.	A. Lapėnas			0
TDP	GINTAUTAS ENDZIULIS			PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas
					Lapy
					3
					4



- PASTABOS:**
1. * Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
 2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 3. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 4. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com		Vienbučio gyvenamojo namo su pagalbinio ūkio paskirties pastatais Ginučių g. 40, Ginučių k. statybos projektas Ginučių g. 40, Ginučių k., Linkmenų sen., Ignalinos r. sav. (Skł.kad.Nr. 4501/0006:70)	
38180	PV	G. Kondrotas	DIRBTUVĖS. Fasadai 1-4 ir 4-1, M 1:100
A592	ARCH.	A. Lapėnas	
TDP	GINTAUTAS ENDZIULIS		PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
			Talpa
			0
			Lapas
			4
			Lapy
			4