

## UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai  
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. [zita.arch@gmail.com](mailto:zita.arch@gmail.com)

### OBJEKTAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ( VIENO BUTO PASTATAS) NAMO ( UN. NR. 7992-4000-1016), BLOKUOTŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ ( UN. NR. 7992-4000-1027, NR. 7992-4000-1038), KARAIMŲ G. 78, TRAKŲ M. ( UN. K. 17114, 27125), TRAKŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ( VIENO BUTO PASTATAS) NAMĄ PROJEKTAS

### STATYBOS VIETA

KARAIMŲ G. 78, TRAKŲ M. ( UN. K. 17114, 27125), TRAKŲ R. SAV.  
KADASTRINIS NR. 7977/0001:46

### PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### DALYS

BENDROJI, SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRINĖ

### STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

### STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYTOJAS

V.P.

PROJEKTUOTOJAS  
UAB „Z. Bacevičienėsa  
projektavimo įmonė“

DIREKTORĖ/PV  
ZITA BACEVIČIENĖ, atest. Nr. A1510

LAIDA

2018-0

OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ( VIENO BUTO PASTATAS) NAMO ( UN. NR. 7992-4000-1016 ) , BLOKUOTŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ ( UN. NR. 7992-4000-1027, NR. 7992-4000-1038) KARAIMŲ G. 78, TRAKŲ M. ( UN. K. 17114, 27125) , TRAKŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ( VIENO BUTO PASTATAS) NAMĄ PROJEKTAS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

#### NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

LR Vyriausybės 1992-05-12d. nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ nuostatai.

Atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 Nr. D1-368).

PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Gyvenamosios paskirties ( vieno buto pastatas) namo ( un. nr. 7992-4000-1016), blokuotų pagalbinio ūkio pasirties pastatų ( un. nr. 7992-4000-1027, nr. 7992-4000-1038) Karaimų g. 78, Trakų m. ( un. k. 17114, 27125), Trakų r. sav., rekonstravimo į gyvenamoios paskirties ( vieno buo pastatą) namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2018-07-PP-131	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	10	0

# 1. BENDRIEJI DUOMENYS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ( VIENO BUTO PASTATAI) NAMO ( UN. NR. 7992-4000-1016 ( 6.1) , BLOKUOTŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ ( UN. NR. 7992-4000-1027, NR. 7992-4000-1038) KARAIMŲ G. 78, TRAKŲ M. ( UN. K. 17114, 27125) , TRAKŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ( VIENO BUTO PASTATAI) NAMĄ PROJEKTAS parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka..

## 1.1.STATYTOJAS

V.P.

## 1.2.STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTAVIMO ETAPAI, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Statybos rūšis- *rekonstravimas*.
- Statinio paskirtis:-
  - esama- *gyvenamosios paskirties ( vieno buto pastatas) namas, pagalbinio ūkio paskirties pastatai;*
  - būsima- *gyvenamosios paskirties ( vieno buto pastatas) namas.*
- Statinio kategorija:-
  - esama- *nesudėtingi statiniai;*
  - būsima- *neypatingas statinys.*
- Projekto rengimo pagrindas- privalomieji projekto rengimo dokumentai .
- Statyba numatoma I etapu.

## 1.3.PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kadastrinis Nr. 7977/0001:46.
- 2.Žemės sklypo planas M1:500.
- 3.Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas , reg. Nr. 10/73677.
- 4.Techninės inventorizacijos planai.

## 1.4.PRIVALOMŲJŲ REGLAMENTŲ BEI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

1. Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema , Reg. Nr. 010792000003.
2. Trakų miesto bendrasis planas, Reg. Nr. 010791000001.
3. XV-XXa. Architektūros ir urbanistikos paminklas Trakų senamiestis. Senamiesčio - regeneravimo projektas. Tvarkymo ir naudojimo režimas. Reg. Nr. 010792000005.
4. XV-XXa. Respublikinės reikšmės architektūros ir urbanistikos paminklas Trakų - senamiestis. Sklypų išplanavimo projektas, Reg.Nr. 010792000004.
5. TINP individualus apsaugos reglamentas.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Gyvenamosios paskirties ( vieno buto pastatas) namo ( un. nr. 7992-4000-1016), blokuotų pagalbinio ūkio pasirties pastatų ( un. nr. 7992-4000-1027, nr. 7992-4000-1038) Karaimų g. 78, Trakų m. ( un. k. 17114, 27125), Trakų r. sav., rekonstravimo į gyvenamoios paskirties ( vieno buo pastatą) namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2018-07-PP-131	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	10	0

## 2.ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

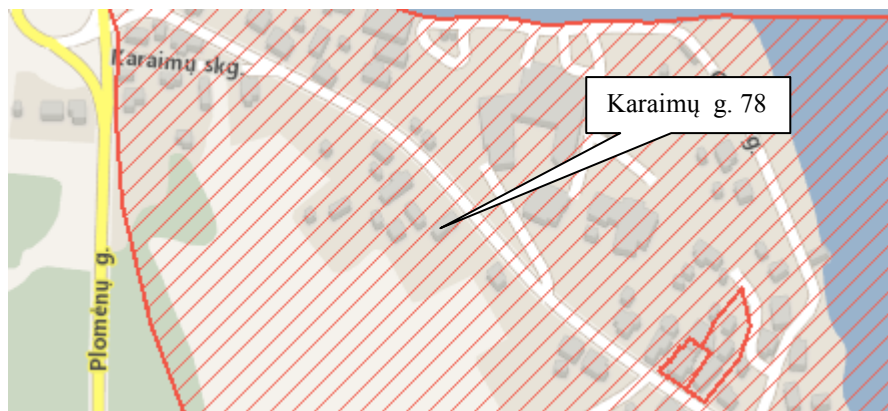
Esamo kitos paskirties sklypo ( kad. Nr. 7977/0002:0105, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus ) plotas-0,0404ha.

Sklypas yra Trakų r. sav., Trakų senamiesčio urbanistinio draustinio ( un. k. 17114, plotas- 163,95ha ) , Trakų senojo miesto vietos ( un. k. 27125) teritorijoje.

Teritorijos vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, povandeninis , urbanistinis.

Sklypas yra senamiesčio šiaurinėje dalyje, vadinamoje Užtilte, Karaimų gatvėje, vyraujančio užstatymo mediniais ir mūriniais pastatais, skirtingos konfigūracijos sklypuose teritorijoje, kur pastatai orientuoti į gatvę šoniniu arba galiniu fasadu. Vienbutis gyvenamasis namas sklype Karaimų g. 78, orientuotas į gatvę galiniu fasadu.

*Schema- Ištrauka iš KPD registro žemėlapis*



Įvažiavimas į sklypą esamas iš Karaimų gatvės . Sklype esamas elektros tiekimas. Sklypo apželdinimas esamas- didesnis kaip 25% sklypo ploto.

**Reljefas. Naudmenos.** Sklypas taisyklingos pailgos formos, reljefas su nuolydžiu į Karaimų gatvės pusę.

**Gretimybės.** Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis , nagrinėjamas sklypas ribojasi su privačiais sklypais, Karaimų gatve, pravažiavimo keliu.

### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

-XXXIV.Nacionaliniai ir regioniniai parkai;

### **Juridiniai faktai:**

-Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ( jų apsaugos zonoje.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Gyvenamosios paskirties ( vieno buto pastatas) namo ( un. nr. 7992-4000-1016), blokuotų pagalbinio ūkio pasirties pastatų ( un. nr. 7992-4000-1027, nr. 7992-4000-1038) Karaimų g. 78, Trakų m. ( un. k. 17114, 27125), Trakų r. sav., rekonstravimo į gyvenamosios paskirties ( vieno buto pastatą) namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2018-07-PP-131	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	10	0

### 3.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

#### 3.1.SKLYPO PLANAS, APRŪPINIMAS INFRASTRUKTŪRA

**Pastatų išdėstymas sklype.** Esamo kitos paskirties/gyvenamosios teritorijos sklypo plotas- 0,0404ha. Prie sklypo privažiuojama / įvažiuojama privažiuoju iš Karaimų gatvės sklypo šiaurės vakarų pusėje. Sklype yra esami pastatai – Gyvenamasis namas, un. nr. 7992-4000-1016, ūkiniai pastatai, un. nr. 7992-4000-1027, nr. 7992-4000-1038, kiemo statiniai (aikštelė), un. nr. 7992-4000-1056. Gyvenamasis namas orientuotas į gatvę trumpuoju fasadu. Kiemo pusėje yra nedidelė uždara veranda. Ūkininiai pasatatai blokuoti prie gyvenamojo namo. Pastatai stovi arčiau sklypo šiaurės vakarų ribos.

Esamas sklypo užstatytas plotas - 101,0m<sup>2</sup>, esamas užstatymo tankumas -25,2%.

**Įvažiavimo kelias, takai, aikštelės.** Sklype yra įrengti lauko akmens grindinio takai ir laiptai iš Karaimų gatvės pusės. Aikštelė automobiliui (vieta) numatoma sklypo gilumoje.

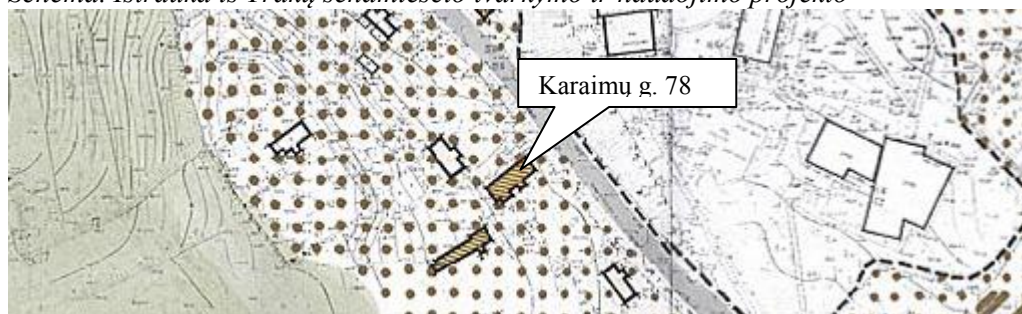
Sklype susidaro tik komunalinės atliekos. Numatoma įrengti kietos dangos aikštelę komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant. Konteineriai keičiami ir išvežami pagal paslaugų teikimo sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

#### STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

Numatoma gyvenamąjį namą ir blokuotus pagalbinius pastatus rekonstruoti į gyvenamąjį namą. Vadovaujantis Trakų senamiesčio regeneravimo projekto nuostatomis, statinys patenka į Trakų senamiesčio zoną **D – sodybinio užstatymo išsaugojimas.**

*Apima tą dalį senamiesčio statybos modelio, kurio charakteris nėra aiškiai struktūriškai išreikštas, elementai daugiau deformuoti ar atsiradę vėlyvoje stadijoje. Priklauso sodybinio užstatyme teritorijoje Užtiltės ir periferinėse pusiasalio dalyse. Tikslas - išsaugoti užstatymo struktūros elementus, sudaryti istorinio užstatymo foną, riboti teritorijos užstatymo intensyvumą. Saugoma - gamtinė struktūra, atskiri urbanistinės struktūros elementai, sodybinio užstatymo charakteris, išlaikantis dispersinį užstatymo principą, pereinant į žaliąsias erdves. Tvarkymo režimas - restauracinis - rekonstrukcinis; - archeologinė zona - III; reljefas nekeičiamas arba keičiamas minimaliai, vizualiai svarbiose vietose atstatomas sunaikintas; - pastatai- siektinas vertingų pastatų individualaus režimo išlaikymas, kitų pastatų renovacija, rekonstrukcija ar statyba galima nustatytų tipologinių dėsningumų ir taisyklių pagrindu, - kiti sklypo sutvarkymo elementai – esami vertingi saugomi, rekonstrukcija ar įrengimas galimi pagal tradicinius apdailos medžiagos ir vaizdo reikalavimus; **Pastatas renovuojamas-** tai vertingi (reti ar tipiški) - su žymesnėmis autento deformacijomis ar nepatenkinamos fizinės būklės pastatai, kurie svarbūs autentiško gatvės charakterio išsaugojimui. Tikslas - išsaugoti autentišką užstatymo struktūros elementų įvaizdį. Apsaugos mastas - komponentinis. Tvarkymo režimas - restauracinis - rekonstrukcinis. Išlaikomos autentiškos tūrinė ir fasadų struktūros bei medžiaga, galimas planinės ir konstruktyvinės sistemos medžiaginių elementų pakeitimai. Tvarkymo projektai taip pat gali būti ruošiami tik atlikus pradinį architektūrinius tyrimus. Privalomas zonose A, B, C, siektinas zonoje D.*

*Schema. Ištrauka iš Trakų senamiesčio tvarkymo ir naudojimo projekto*



UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė”	Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatas) namo ( un. nr. 7992-4000-1016), blokuotų pagalbinio ūkio pasirties pastatų ( un. nr. 7992-4000-1027, nr. 7992-4000-1038) Karaimų g. 78, Trakų m. ( un. k. 17114, 27125), Trakų r. sav., rekonstravimo į gyvenamoios paskirties (vieno buto pastatą) namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2018-07-PP-131	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	10	0

Vadovaujantis Trakų senamiesčio sklypų suplanavimo projektu, sklypo ribos – esamos. Sklypo paminklotvarkinis režimas C ( saugomas autentiškas užstatymas, galima atskirų elementų rekonstrukcija, papildymas), archeologijos zona III (neintensyvus kultūrinis sluoksnis, statybos darbai leidžiami atliekant archeologinę priežiūrą). Visos sklypo ribos - esamos saugomos istorinės.

*Schema. Ištrauka iš Trakų senamiesčio sklypų išplanavimo projekto*



Numatoma gyvenamąjį namą ir blokuotus pagalbinius pastatus rekonstruoti į gyvenamąjį namą. Pastatas yra medinis karkasinis, stogas dvišlaitis, danga asbocementiniai banguoti lakštai.

Numatoma keisti planinę ir konstruktyvinę sistema. Pastatas projektuojamas vieno aukšto su pastoge ir rūsiu.

Sienos projektuojamos blokelių su apšiltinimu, apdaila- medinės apdailos lentelės. Stogas – dvišlaitis, danga- lygi skarda/ gontinė keramika. Langai , durys – mediniai.

Rūsyje projektuojamos būtinės ūkinės patalpos, pirmajame aukšte- gyvenamoji zona, pastogėje- miegamieji kambariai.

Kiemo pusėje išlieka veranda, projektuojamas tūrinis stoglangis. Taip pat numatoma įrengti su stogo plokštuma sutapdintus stoglangius.

**Lauko apšvietimas.** Lauko apšvietimas- pagal statytojo pageidavimus.

**Apželdinimas.** Vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo aprašas“ reikalavimais, sklypo apželdinimas veja, daugiamečiais želdiniais ir pan. yra esamas - ne mažesnis kaip 25% sklypo ploto.

**Lauko inžineriniai tinklai.** Geriamo vandens tiekimas sklype iš centralizuotų Trakų miesto vandentiekio tinklų, būtinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Elektros tiekimas- esamas vartotojas.

**Pastabos:** ● *teritorija ir pastatai nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, į apsaugos juostas ir zonas, nustatytas LRV 1992-05-12 nut. Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsak. Nr. V-586, patv. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“;*

● *planuojama ūkinė veikla nepatenka nei pagal veiklos pobūdį nei pagal planuojamą užstatyti plotą nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo sąrašus.*

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Gyvenamosios paskirties ( vieno buto pastatas) namo ( un. nr. 7992-4000-1016), blokuotų pagalbinio ūkio pasirties pastatų ( un. nr. 7992-4000-1027, nr. 7992-4000-1038) Karaimų g. 78, Trakų m. ( un. k. 17114, 27125), Trakų r. sav., rekonstravimo į gyvenamosios paskirties ( vieno buo pastatą) namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2018-07-PP-131	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	10	0

#### 4.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**Statybos aikštelė.** Statybos įtaka aplinkai. Statybos darbų metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybos medžiagos sandėliuojamos t. p. sklypo ribose. Transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti Karaimų gatve.

Darbų metu praėjimai ir privažiavimai gretimų sklypų bei nekilnojamųjų daiktų juose savininkams statybos metu nebus apriboti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Objekto statybos ir eksploatacijos metu statiniai neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai neturės.

**Augmenijos apsauga.** Sklypo apželdinimas esamas. Saugotinių želdinių sklype nėra.

**Dirvožemio apsauga.** Žemės kasimo darbų vietoje augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, vėliau panaudojamas želdinimo darbams..

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį.

**Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.**

#### 5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

**Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Statinio įrengimo darbų metu nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša nenumatoma.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastatų nuvedamas reljefo kryptim ir infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vanduo nenuvedamas į gretimus sklypus. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nėra ir nebus.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatas) namo (un. nr. 7992-4000-1016), blokuotų pagalbinio ūkio pasirties pastatų (un. nr. 7992-4000-1027, nr. 7992-4000-1038) Karaimų g. 78, Trakų m. (un. k. 17114, 27125), Trakų r. sav., rekonstravimo į gyvenamoios paskirties (vieno buto pastatą) namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2018-07-PP-131	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	10	0

## 6.BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	404,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	≤50	
3. sklypo užstatymo tankumas Gyvenamojo namo užstatytas plotas- 101,0m <sup>2</sup> + apšiltinimas 10,50m <sup>2</sup>	%	25,2	esama
<b>II. PASTATAI</b>			
1. <b>Gyvenamieji pastatai</b> : Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ( namas)			
1.1. Butų skaičius	vnt	1	
1.2. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	iki 225,0	
1.3. aukštų skaičius	vnt.	1	su pastoge ir rūsiu
1.4. pastato aukštis	m	≤7,5	
1.5. atsparumo ugniai klasė I, II, III		III	
1.6. energinio naudingumo klasė		B	
1.7. pastato tūris	m <sup>3</sup>	850,0	

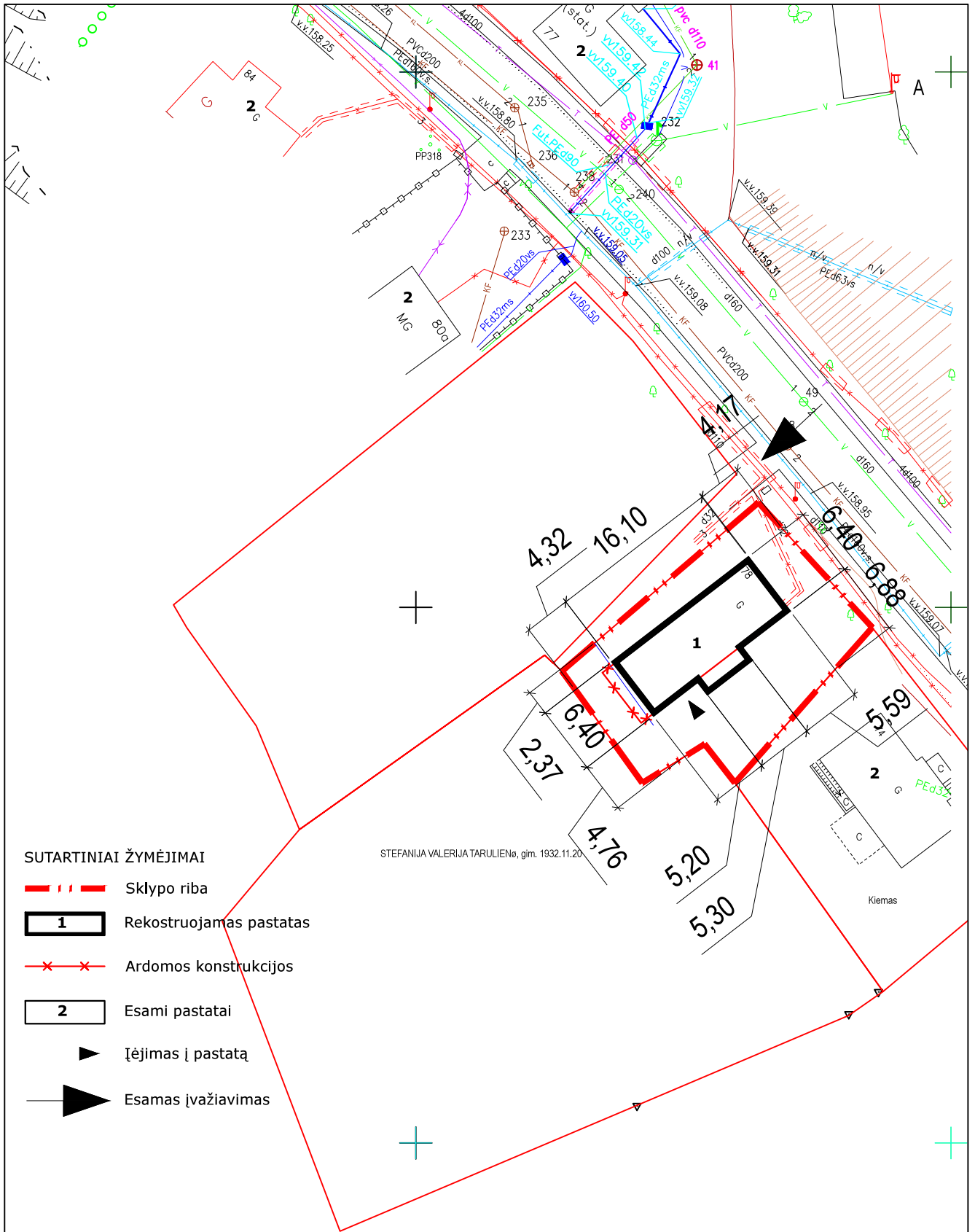
### Statinio projekto vadovas:

Zita Bacevičienė, atest. Nr. A1510, galioja neterminuotai

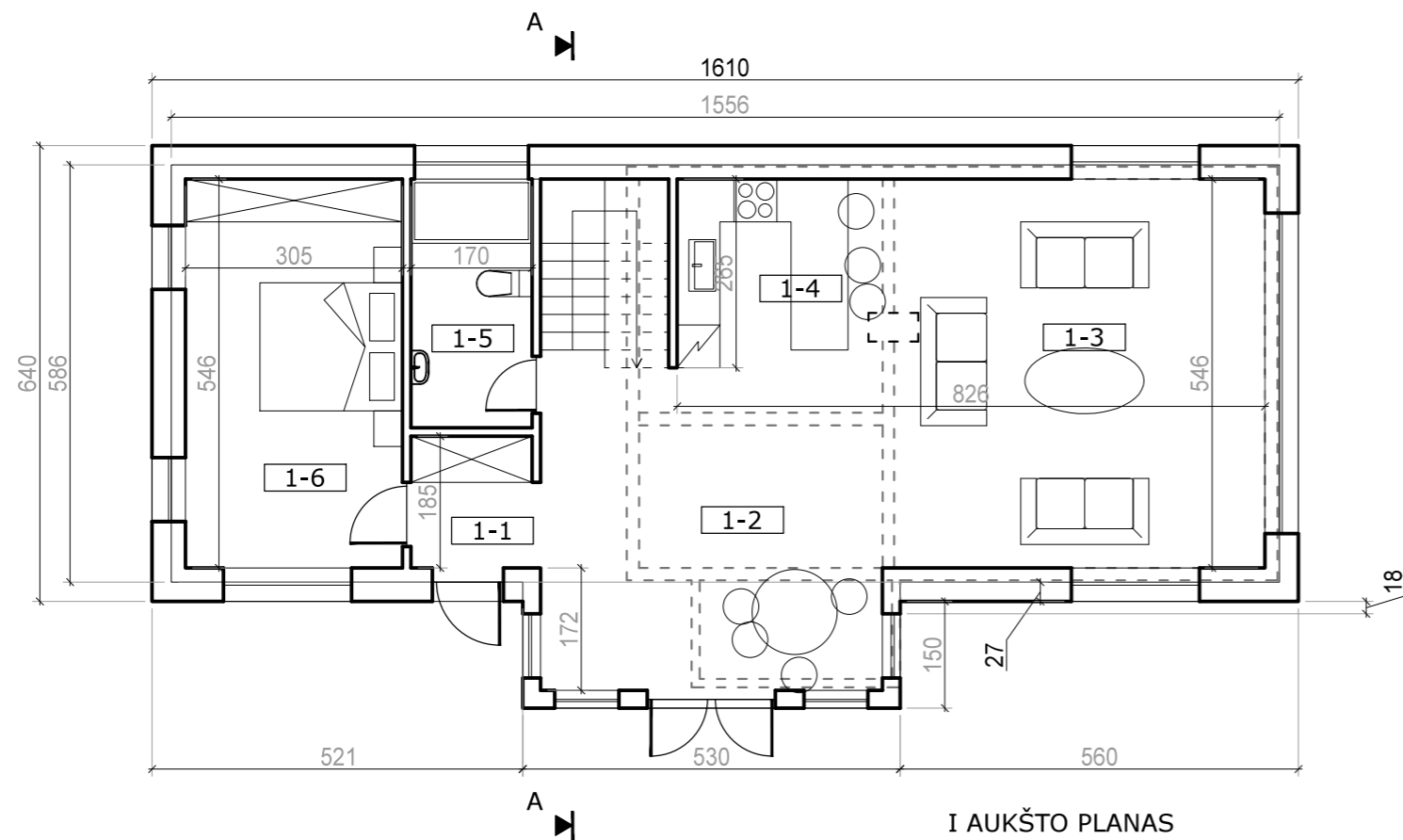
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atest. arba pažymos Nr., data)

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatas) namo ( un. nr. 7992-4000-1016), blokuotų pagalbinio ūkio pasirties pastatų ( un. nr. 7992-4000-1027, nr. 7992-4000-1038) Karaimų g. 78, Trakų m. ( un. k. 17114, 27125), Trakų r. sav., rekonstravimo į gyvenamoios paskirties (vieno buo pastatą) namą projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2018-07-PP-131	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	10	0

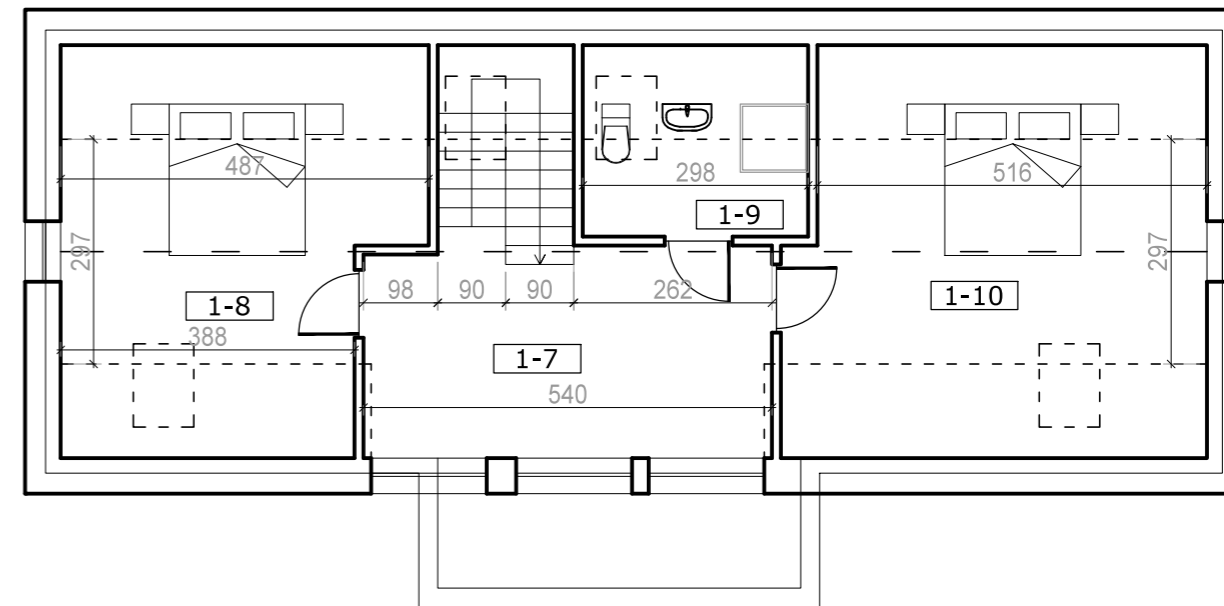




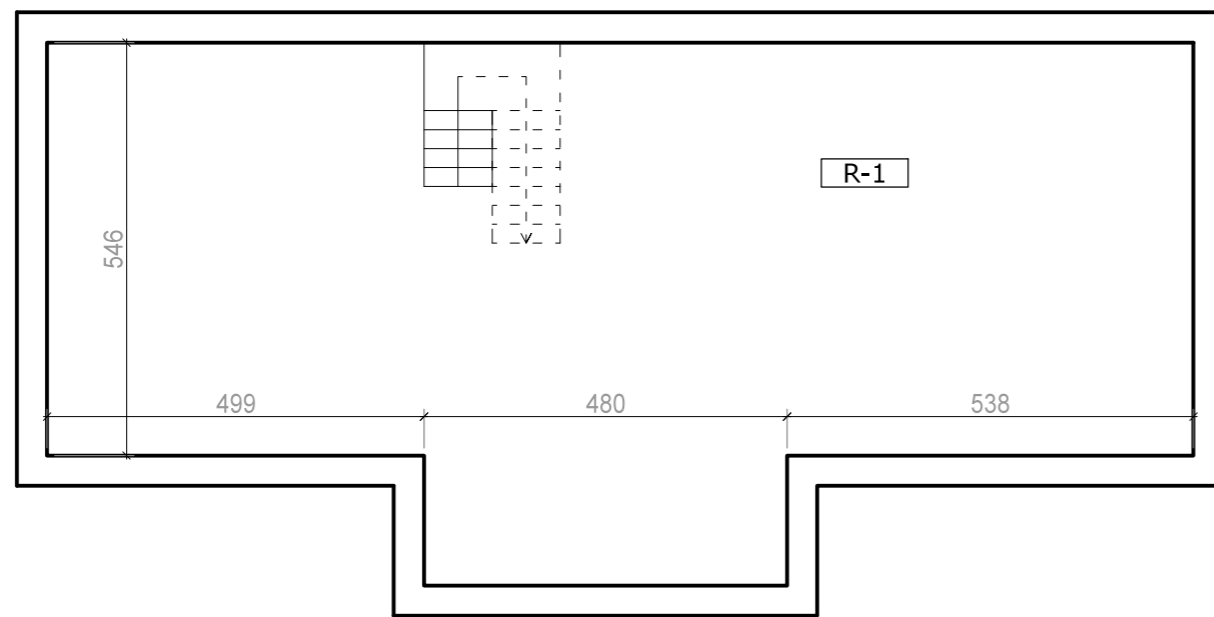
Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto pastatai) NAMO (Un. Nr. 7992-4000-1016) (6.1), BLOKUOTŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (Un. Nr. 7992-4000-1027, Nr. 7992-4000-1038) Karaimų g. 78, Trakų m. (Un. k. 17114, 27125), Trakų r. sav. REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto pastatai) NAMĄ PROJEKTAS	Laida
A 1510	PV, PDV	Z.BACEVIČIENĖ		Brėžinys: PJŪVIS	0
A 1510	Proj.	Z.BACEVIČIENĖ			Mastelis
					1:500
Etapas	Statytojas:			Žymuo: 2018-07-TP-131	Lapas
PP	V.P.				Lapų
					1
					1



I AUKŠTO PLANAS



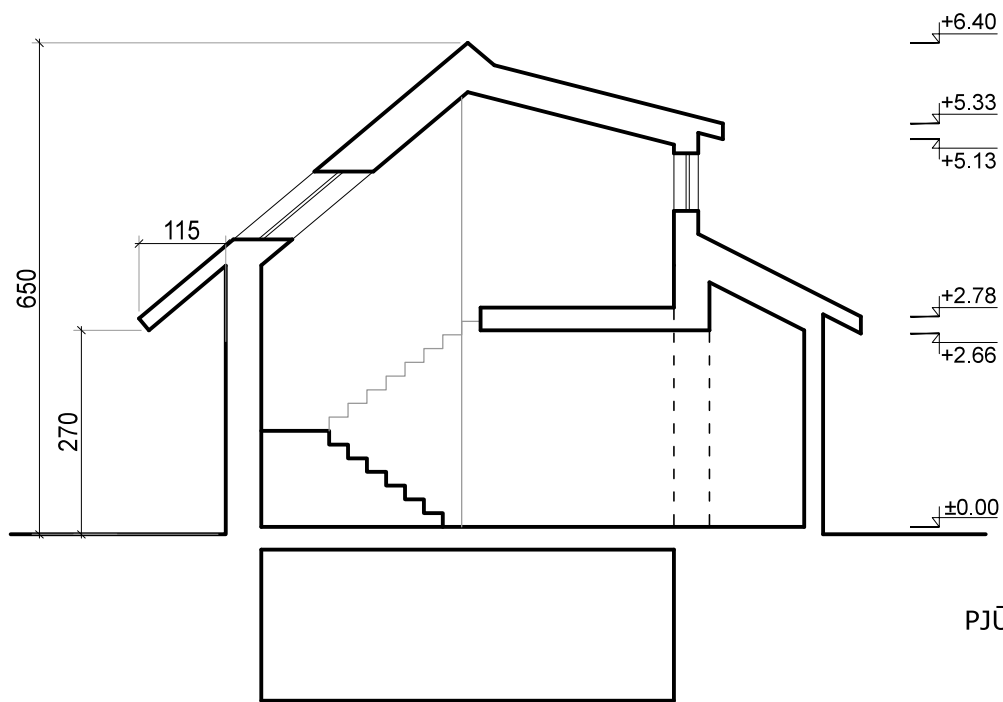
MANSARDOS PLANAS



RŪSIO PLANAS

GYVENAMOJO NAMO EKSPLIKACIJA:		
	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
RŪSIO PLANAS		
R-1	RŪSYS	88,50
I AUKŠTO PLANAS		
1-1	HOLAS	3,15
1-2	VALGOMASIS	22,20
1-3	SVETAINĖ	29,30
1-4	VIRTUVĖ	7,60
1-5	WC	5,95
1-6	MIEGAMASIS	16,60
PASTOGĖS PLANAS		
1-7	HOLAS	8,35
1-8	MIEGAMASIS	12,90
1-9	VONIOS KAMBARYS	3,80
1-10	MIEGAMASIS	16,05
<b>GYVENAMOJO NAMO PLOTAS:</b>		<b>214.40</b>

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto pastatai) NAMO (Un. Nr. 7992-4000-1016) (6.1), BLOKUOTŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (Un. Nr. 7992-4000-1027, Nr. 7992-4000-1038) Karaimų g. 78, Trakų m. (Un. k. 17114, 27125), Trakų r. sav. REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto pastatai) NAMĄ PROJEKTAS	Laida	0
A 1510	PV, PDV	Z.BACEVIČIENĖ	Brėžinys: RŪSIO PLANAS M 1:100, I AUKŠTO PLANAS M 1:100, MANSARDOS PLANAS M 1:100	Mastelis	1:100
A 1510	Proj	Z.BACEVIČIENĖ			
Etapas	Statytojas: V.P.		Žymuo: 2018-07-TP-131	Lapas	Lapų
PP				1	1



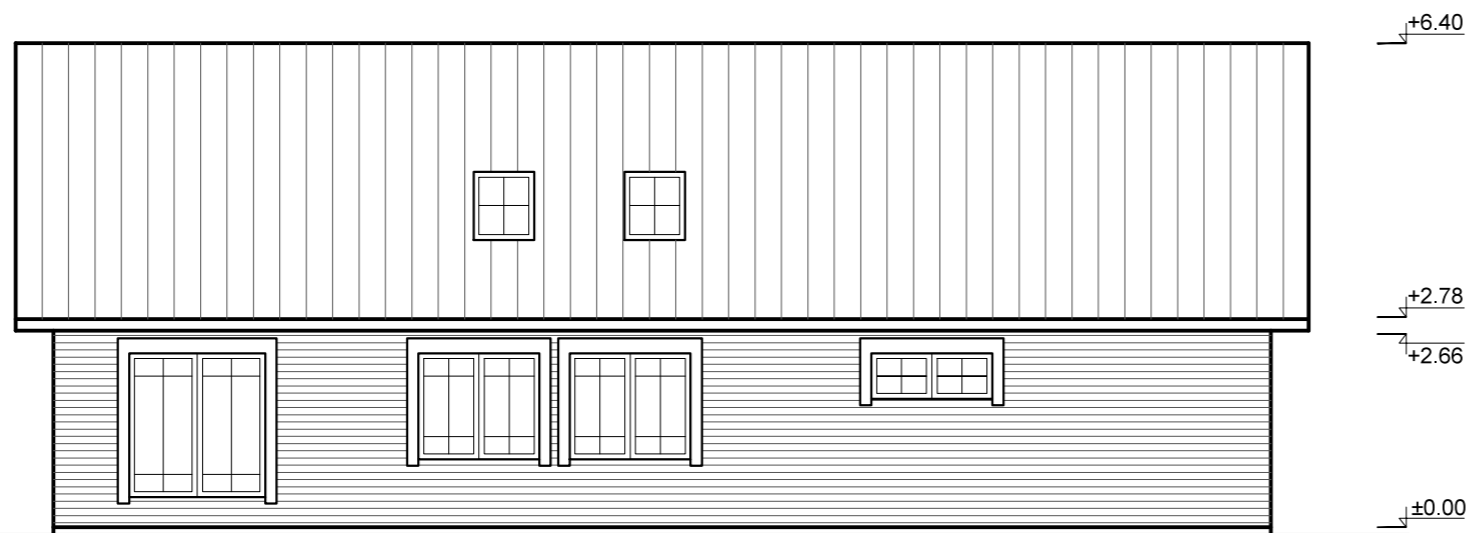
Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto pastatai) NAMO (Un. Nr. 7992-4000-1016) (6.1), BLOKUOTŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (Un. Nr. 7992-4000-1027, Nr. 7992-4000-1038) Karaimų g. 78, Trakų m. (Un. k. 17114, 27125) , Trakų r. sav. REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto pastatai) NAMŲ PROJEKTAS	Laida
					0
A 1510	PV, PDV	Z.BACEVIČIENĖ		Brėžinys: PJŪVIS	Mastelis
A 1510	Proj	Z.BACEVIČIENĖ			1:100
Etapas	Statytojas:			Žymuo: 2018-07-TP-131	Lapas
PP	V.P.				1



PIETRYČIŲ FASADAS



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS



PIETVAKARIŲ FASADAS

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto pastatai) NAMO (Un. Nr. 7992-4000-1016) (6.1), BLOKUOTŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (Un. Nr. 7992-4000-1027, Nr. 7992-4000-1038) Karaimų g. 78, Trakų m. (Un. k. 17114, 27125), Trakų r. sav. REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto pastatai) NAMŲ PROJEKTAS	Laida
A 1510	PV, PDV	Z.BACEVIČIENĖ	Brėžinys: FASADAI M 1:100	0
A 1510	Proj	Z.BACEVIČIENĖ		Mastelis 1:100
Etapas	Statytojas: V.P.		Žymuo: 2018-07-TP-131	Lapas
PP				Lapų 1 1

