

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2),
Vilniaus m. sav. Širvintų g.31, rekonstravimo projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



OBJEKTAS: *Dviejų buto gyvenamasis namas (6.2.)*

UŽSAKOVAS *A. P.*

STATYBOS VIETA: *Vilniaus m. sav. Širvintų g.31,*
Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO ETAPAS *018-08-PP*

PROJEKTO NR. *018-08-PP*

STATINIO KATEGORIJA *Neypatingas*

STATYBOS RŪŠIS *Rekonstravimas*

BYLA: *I*

VERSIJA *Originalas*

DALIS: *PP*

PROJEKTUOTOJAS: *UAB „Ais2“ i.k.300005203*

DIREKTORIUS *Vladas Naujalis*

PROJEKTO VADOVAS: *Vladas Naujalis, kvalifikacijos atestato Nr.*
A1479

Handwritten signature in blue ink, likely belonging to Vladas Naujalis.

2018

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

| | |
|---------------------|--|
| Objektas | Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.) |
| Objekto adresas | Vilniaus m. sav. Širvintų g.31 |
| Statybos rūšis | Rekonstravimas |
| Statinio kategorija | Neypatingas statinys. |
| Etapas | Projektiniai pasiūlymai |
| Užsakovas | A1 P1 |
| Projektuotojas | Uab „Ais2“ į.k. 300005203 Paskirtas PV. Vladas Naujalis A1479 |

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai TDP projektui rengti:

- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;

PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI

LR Statybos įstatymas

LST 1516-98 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys;

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;

STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;

STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas;

STR 1.07.02:2005 Žemės darbai;

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;


STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

2010-12-07PAGD Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

įsakymas Nr. 1-338

| | | | | | | |
|------------|-------------------|-------------|---|---|--|-------|
| ATEST. Nr. | UAB „Ais2“ | | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus m. sav. Širvintų g.31, rekonstravimo projektas. | | |
| A1479 | PV | V. Naujalis |  | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | LAIDA |
| | | | | | | 0 |
| ETAPAS | A P1 | | | 018-08-PP-BD.AR-1 | | LAPAS |
| PP | | | | | | LAPŲ |
| | | | | | | 1 5 |

2011 -02- 22 PAGD Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
įsakymu Nr. 1-64

HN 42:2004 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;

HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai;

HN 105:2001 „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos“.

HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.“

HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;

RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

LRV nutarimas Nr. 501 Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų;

LST 1346:1997 Statybiniai skiediniai;

EJFT 2007 Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (bendrosios taisyklės, elektros linijos ir instaliacija, relinė apsauga ir automatika, skirstyklos ir pastotės)

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| NR. | PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS | PASTABOS |
|-----------|---|--------------------|----------|------------------|
| I. | SKLYPAS | | | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 630 | |
| 2. | Pastatais užstatytas sklypo plotas. | m ² | 208.50 | |
| 4. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 39.69 | Po rekonstravimo |
| 5. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 33.09 | Po rekonstravimo |
| 6. | Želdynu plotas | % | 34.00 | |
| 2 | Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.). Neypatingas statinys. Rekonstravimas. | | | |
| 2.1. | butų skaičius: 2 | | | |
| 2.1.2. | kambarių skaičius | vnt. | 8 | |
| 2.2. | bendrasis plotas | m ² | 320.14 | |
| 2.2.1. | gyvenamasis | m ² | 185.17 | |
| 2.2.2. | naudingasis | m ² | 320.14 | |
| 2.2.3. | Pagalbinis | m ² | 52.22 | |
| 2.2.4. | rūsių (pusrūsių) | m ² | 70.05 | |
| 2.2.5. | garažų | m ² | - | |
| 2.3. | pastato tūris | m ³ | 1622.7 | |
| 2.4. | aukštų skaičius | vnt. | 2+ rūsys | |
| 2.5. | pastato aukštis | m | 8.40 | |
| 2.6. | Kiti specifiniai rodikliai | | | |
| 2.6.1 | Stogo šiluminė varža (R) | m ² k/w | R>6,25 | |
| 2.6.2 | Sienų šiluminė varža (R) | m ² k/w | R>5,5 | |
| 2.6.3 | Langų šiluminė varža (R) | m ² k/w | R>0,625 | |
| 2.6.4 | Energinio naudingumo klasė, vadovaujantis STR 2.05.01:2013. Skaičiavimai atest. Spec. | | B | |
| 2.6.5 | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43] | | C | |
| | | | | |
| | | | | |

018-08-PP-BD.AR-2

LAPAS

LAPŲ

LADA

2

5

0

| NR. | PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS | PASTABOS |
|------------|-------------------|----------------|--------|---------------------------|
| Butas nr.1 | | | | |
| 3.1.1 | kambarių skaičius | Vnt. | 5 | |
| 3.1.2 | bendrasis plotas | m ² | 141.13 | |
| 3.1.3 | gyvenamasis | m ² | 126.77 | |
| 3.1.4 | naudingasis | m ² | 126.77 | |
| 3.1.5 | pagalbinis | m ² | 14.36 | |
| 3.1.6 | rūšys | m ² | - | Bendro naudojimo patalpos |
| Butas nr.2 | | | | |
| 3.2.1 | kambarių skaičius | vnt. | 3 | |
| 3.2.2 | bendrasis plotas | m ² | 99.36 | |
| 3.2.3 | gyvenamasis | m ² | 61.4 | |
| 3.2.4 | naudingasis | m ² | 99.36 | |
| 3.2.5 | pagalbinis | m ² | 37.96 | |
| 3.2.6 | rūšys | m ² | - | Bendro naudojimo patalpos |

| NR. | PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS | PASTABOS |
|------------|---|-----------|---------|-------------------|
| IV. | INŽINIERINIAI TINKLAI | | | |
| 4.1. | VANDENTIEKIO TINKLAI (Nesudėtingas statinys- nauja statyba) | | | |
| 4.1.1. | Inžinerinių tinklų ilgis* | m | - | Bus projektuojami |
| 4.1.2. | vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | mm | - | |
| 4.2. | BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (Nesudėtingas statinys- nauja statyba) | | | |
| 4.2.1. | Inžinerinių tinklų ilgis* | m | - | Bus projektuojami |
| 4.2.2. | vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | mm | - | |
| 4.4. | ELEKTROS TINKLAI (Nesudėtingas statinys- nauja statyba) | | | |
| 4.4.1. | Inžinerinių tinklų ilgis* | m | - | Bus projektuojami |
| 4.4.2. | Kabelio charakteristikos | | Cu 5x10 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Statinio projekto vadovė V. Naujalis at. nr. A1479



Užsakovas: susipažinau, tvirtinu

PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų namas. (6.1)

Projektuojamo objekto adresas : Vilniaus m. sav. Levidonių g. 15 statybos projektas.

Statytojas

A : P

Projektuotojas

Uab „Ais2“ į.k. 300005203

PV. V. Naujalis

| | | | |
|-------------------|-------|------|------|
| 018-08-PP-BD.AR-3 | LAPAS | LAPŲ | LADA |
| | 3 | 5 | 0 |

ATLIKTI TYRIMAI

Inžinieriniai geodeziniai tyrinėjimai

UAB "Geoteka"

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

Bendra informacija

Sklypas suformuotas. Tikslieji matavimai. Sklypo plotas 630 kv. m. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita, žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas užstatytas- jame stovi vieno buto gyvenamasis namas ir du pagalbinio ūkio pastatai.

Teritorija, reljefas.

Sklypas , kuriame projektuojamas pastatas, reljefas yra kintantis. Altitudės kinta nuo -115.45 iki 117.20 .

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Sklype atliekami projektiniai sprendiniai

Pietinėje ir šiaurinėje pusėse sklypas ribojasi su kitos paskirties sklypais, sklypų naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Vakarinė sklypo kraštinė ribojasi su Širvintų gatve., rytinė sklypo kraštinė ribojasi su valstybiniu sklypu, kuriame stovi gydymo paskirties pastatai . Privažiavimas ir priėjimas prie projektuojamo gyvenamojo namo projektuojamas nuo Širvintų gatvės. Automobilius numatoma statyti pietinėje projektuojamo namo pusėje. Numatomų automobilių skaičius, pagal reikalavimus 7 vnt

Inžinieriniai tinklai sklypo teritorijoje.

Sklypo vakarinėje pusėje esančioje Širvintų gatvėje yra įrengti vandentiekio ir buitinių nuotėkų centralizuoti surinkimo tinklai, dujotiekio tinklai, elektros tinklai- orinė linija. Esamas vieno buto gyvenamasis namas yra prijungtai prie vandentiekio ir nuotėkų tinklų, elektros ir dujotiekio tinklų. Sklypo teritorijoje , prie pietinės sklypo kraštinės nutiestas požeminis elektros kabelis.

Sklype esantys želdynai.

Sklypo šiaurės vakariniame kampe auga eglė, ją ketinama išsaugoti. Neužstatytą sklypo teritoriją numatoma apželdinti veja, krūmais.

Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, susidariusios statybinės atliekos bus išvežamos į specializuotas statybinių atliekų sandėliavimo ir utilizavimo aikštes. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Įvertinus planuojamos teritorijos ūkinę veiklą bus vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai veiklai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms.

GYVENAMOJO NAMO ARCHITEKTŪRINIAI IR FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas :

Projektuojamas stačiakampio formos plano, dviejų aukštų, dviejų butų gyvenamasis namas. Stogai sutapdinti- stogo dangapriylidoma chidroizoliacija. Fasadų apdailai naudojamos medžiagos- struktūrinis tinkas, medžio lentelės, stiklo elementai. Cokolis tinkuojamas cokoliui skirtu tinku. Laigai – plastikinio rėmo su trijų selektyvinių stiklų, dvigubu stiklo paketu. Spalvinius sprendinius žiūr. Fasadų brėžiniuose. Fasado apdailos sprendiniai gali būti tikslinami.

Dviejų buto gyv. namo funkciniai sprendiniai:

Rūsio aukšte projektuojamos šios patalpos: Techninė patalpa, bendro naudojimo patalpos. Bendras aukšto plotas 70.05 m².

Pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos: Butas nr.1. Svetainė-virtuvė-valgomasis, darbo kambarys, WC, WC vonia, koridorius, vestibulis, trys miegamieji kambariai, bendro naudojimo laiptinė. Bendras aukšto plotas 148.13 m².

Antrame aukšte projektuojamos šios patalpos: Butas nr.1. Svetainė-virtuvė-valgomasis, pagalbinė patalpa, WC, WC vonia, koridorius, vestibulis, bendro naudojimo laiptinė. Bendras aukšto plotas 101.96 m².

Viso pastato bendras plotas 320,14 m².

Dviejų butų gyv. name planuoja gyventi dvi šeimos šeima. Viso apie 8-9 žmonės.

NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamas dviejų butų gyv. namas, kuris užsakovo pageidavimu, specialiai žmonėms su fizine negale nėra pritaikytas.

STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projektiniai gyvenamojo namo sprendiniai:

Pamatai-GB Ištisiniai .

Sienos – betono silikato blokelių mūras, apšiltintas 20-30 cm neoporu, apdaila- tinkas, medžio dailylentės, apdailinis cokolio tinkas.

Pertvaros- karkasinės- metalinis karkasas, akmens vatos užpildas, gipso apdaila (sprendinys gali būti tikslinamas t.y formuojamos mūro pertvaros). Garažo išorinės sienos- daugiasluoksnės plokštės, apdaila skardos danga.

Stogas – laikantys stogo lakštai , apšiltinamos neoporu arba akmens vata .

Perdangos- gelžbetoninės plokštės.

| | | | |
|-------------------|-------|------|------|
| 018-08-PP-BD.AR-4 | LAPAS | LAPŲ | LADA |
| | 4 | 5 | 0 |

NAUDOJIMO SAUGA

Statinių projekte parengti sprendiniai ir numatomi statybos produktai užtikrina, kad naudojant statinį būtų išvengta :

- 1) Kritimo paslydus, naudojant dangai neslidžias medžiagas . Atsižvelgiant į sniego ar vandens buvimo paviršiuje galimybę, numatoma batų valymo kiliminė danga prie įėjimo durų tambūre;
- 2) Kritimo užkliuvus ar apvirtus, numatant žmonių judėjimo vietose lygius grindų paviršius, geras natūralus apšvietimas;
- 3) Žmonių judėjimo keliuose nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių briaunų ar kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių;
- 4) planuojama įrengti apsauginę signalizaciją .

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Numatomi langai su stiklo paketais, atitvaros apšildomos šiluminė izoliacija užtikrinant normines varžas – žiūr. bendrieji statinio rodikliai. Šildymas, vėdinimas, apšvietimas ir kita įranga suprojektuota, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir patalpų naudotojų reikmes- siekiama optimizuoti (taupyti) energijos suvartojimą.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Rengiant TDP bus gaunami kaimyninių sklypų sutikimai skaičiuojant gaisrinį skyrių.

PV. V. Naujalis.



| | | | |
|-------------------|-------|------|------|
| 018-08-PP-BD.AR-5 | LAPAS | LAPŲ | LADA |
| | 5 | 5 | 0 |

X=6064050.00
Y=582400.00



76/32 - 0070

111 - C - 3

111 - C - 4

010100220161

010100220235

010100220293

76/32 - 0090

111 - C - 7

111 - C - 8

X=24700.00
Y=28750.00

010100220062

010100220137

010100220060

X=6063950.00
Y=582350.00

GENPLANO EKSPLIKACIJA:

| | |
|--|---|
| SKLYPO RIBOS | |
| ① | PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMAS. |
| ▨ | PROJEKTUOJAMA CEMENTBETONIO TRINKELIŲ DANGA |
| — | VEJA |
| ⊠ | AUTOMOBILIŲ PASTATYMO VIETOS |
| ⬇ | ĮĖJIMAS Į NAMĄ |
| ⬇ | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| ✕ | GRIAUNAMI STATINIAI |
| ⊗ | ESAMI MEDŽIAI |
| PASTABOS | |
| DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS - DVIEJŲ AUKŠTŲ H-8.40 m | |
| GYV. NAMO PAGRINDINĖ STATYBINĖ MEDŽIAGA-MŪRAS, STOGO DANGA- PRIKYDOMA CHIDROIZOLIACIJA. | |
| GYV. NAMAS PRIKLAUSO II GRUPEI PAGAL GAISRINGUMĄ | |

P.S. projektas atitinka priešgaisrinius reikalavimus.
PV V.Naujalis

Sl. Vilniaus planas
2118-05

| Eil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | Sutikslinimo data | Sutikslinimo pareigos, pavardė | Parašas | Pastabos |
|----------|---|-------------------|--------------------------------|-------------|---------------|
| 1 | Vilniaus m.sav. adm. MPD | 2018-05-09 | R. Čiurlionis | [Signature] | |
| 2 | AB "TELIA" | 19-05-02 | N. Čiurlionis | [Signature] | |
| 3 | UAB "Vilniaus šilumos tinklai" | 08-04-20 | L. Bačkys | [Signature] | |
| 4 | UAB "Vilniaus gatvių aps. elektros tinklai" | 17-04-17 | A. Antoškinas | [Signature] | |
| 5 | "LITGRID" AB | 17-05-03 | S. Vekš | [Signature] | |
| 6 | UAB "VVT" | | R. Čiurlionis | [Signature] | |
| 7 | UAB "Skaidua" | 2018-05-02 | P. Jankauskas | [Signature] | |
| 8 | AB "Energijos skirstymo operatorius" | 2018-05-02 | R. Čiurlionis | [Signature] | Kop. Nr. SP24 |

GEOTEKA

Leidimo Nr. 59320 | Objekto adresas: Vilniaus m., Širvintų g. 31

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: Lietuvos LAS07

DALASŲ g. 24-2, Vilnius | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-320

VARDAS IR PAVARDE: [Signature] | DATA: 2018-05-02

DIREKTORIUS DEIVIDAS IBNERIS | GEODEZININKAS DAINIUS ŽYMKLYS | 2018-05-02

TEL: +370 62303338

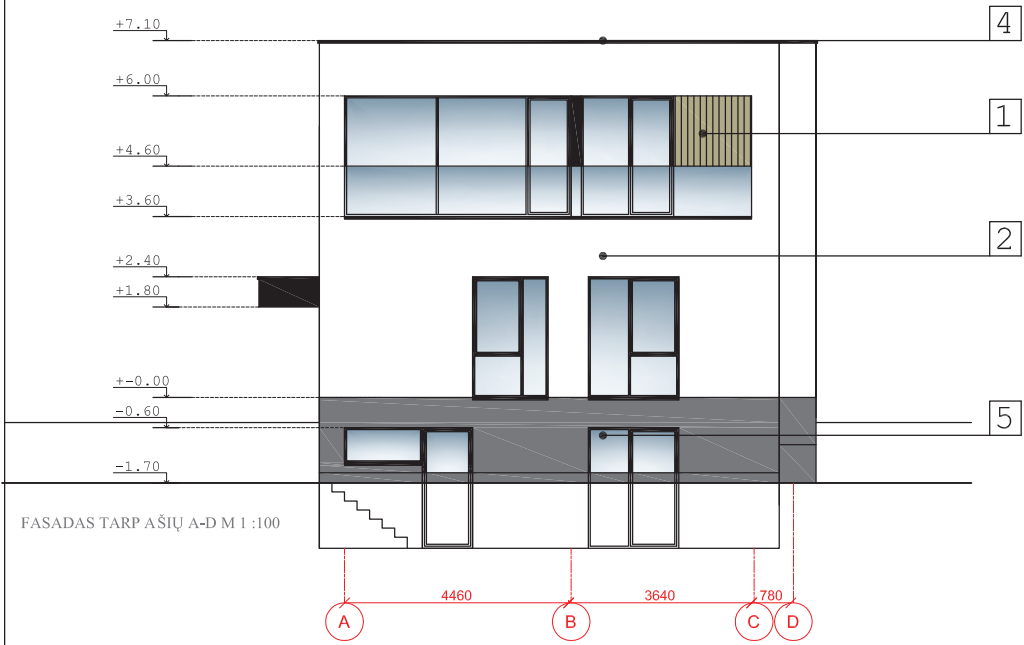
LIETUVOS BARTIŲKAS
GEOTEKA
VILNIUS

„Dangos konstrukcija atstatoma ir statybos darbai gatvės (kelio) ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais.

| | | | | | |
|--------------|------------|------------------|-------------|---|--|
| ATESTATO NR. | UAB "Ais2" | | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus m. sav. Širvintų g.31, rekonstravimo projektas. | |
| A 1479 | PV, arch. | Arch. V.Naujalis | [Signature] | GENPLANAS, VERTIKALINIS DANGŲ PLANAS M-1 :500 | |
| ETAPAS | | | | LAPAS LAPŲ | |
| PP | A P | | | 018 -08-PP -SP-1 1 1 | |



FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1 :100

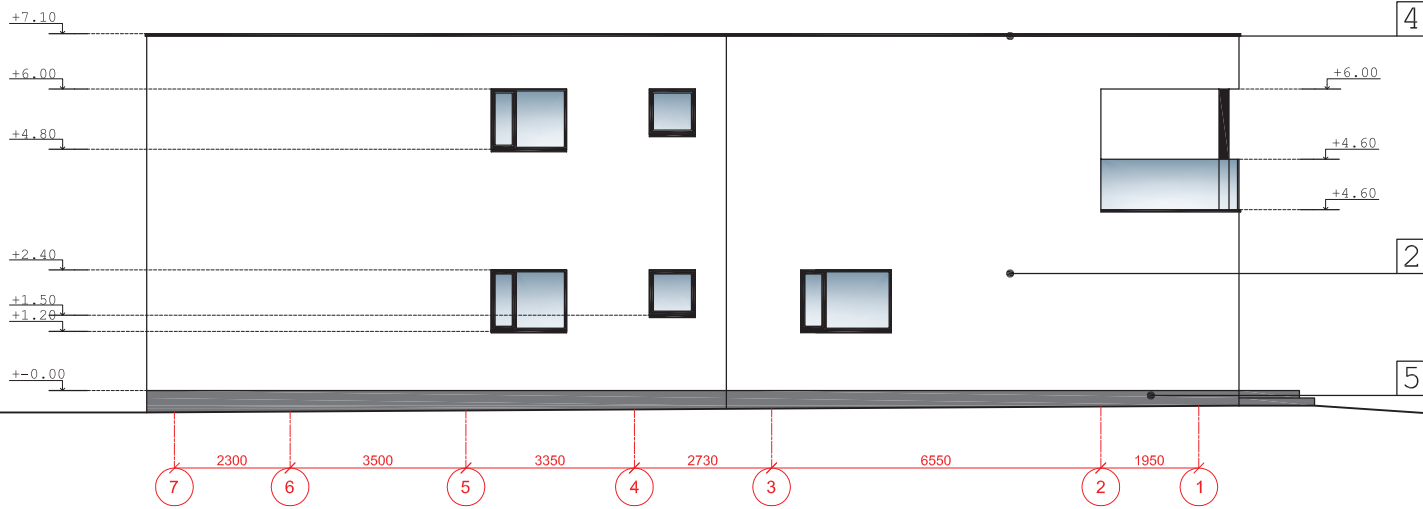


FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1 :100

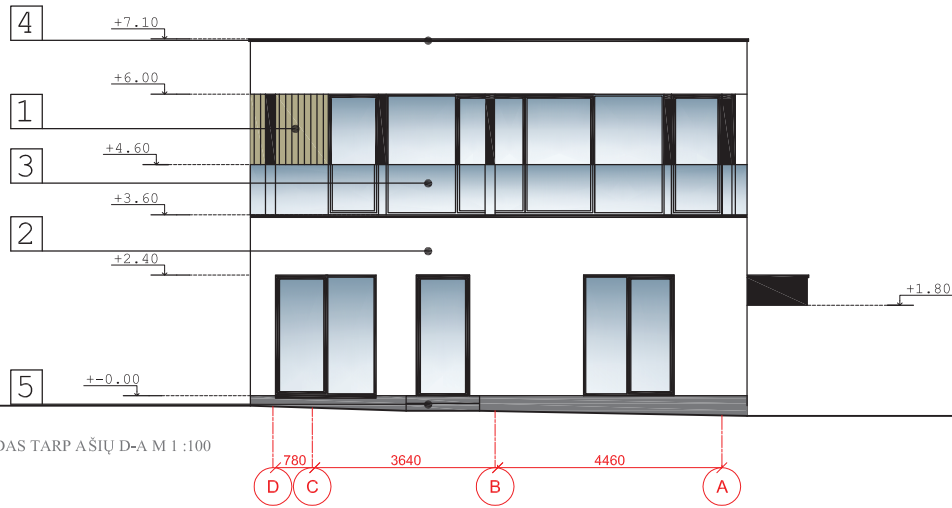
| NR. | MEDŽIAGOS PAVADINIMAS | Spalva | Kodas |
|-----|-----------------------|------------------|-------|
| 1 | Medžio dailylentės | Pilkšvai gelsvos | |
| 2 | Struktūrinis tinkas | Baltas | ral |
| 3 | Stiklo plokštumos | Skaidrus | |
| 4 | Dažyti elementai | Juodi | ral |
| 5 | Cokolio tinkas | Tamsiai pilkas | ral |

Spalvas tikslinti derinant su architektu.

| | | | | | | | |
|--------------|------------|------------------|--|--|---|--|--------------------|
| ATESTATO NR. | UAB "Ais2" | | | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus m. sav. Širvintų g.31, rekonstravimo projektas. | | |
| A 1479 | PV | Arch. V.Naujalis | | | FASADAI M-1 :100 | | LAIDA 0 |
| ETAPAS | PP | | | | 018 -08-PP -SA-1 | | LAPAS LAPŲ 1 10 |



FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100

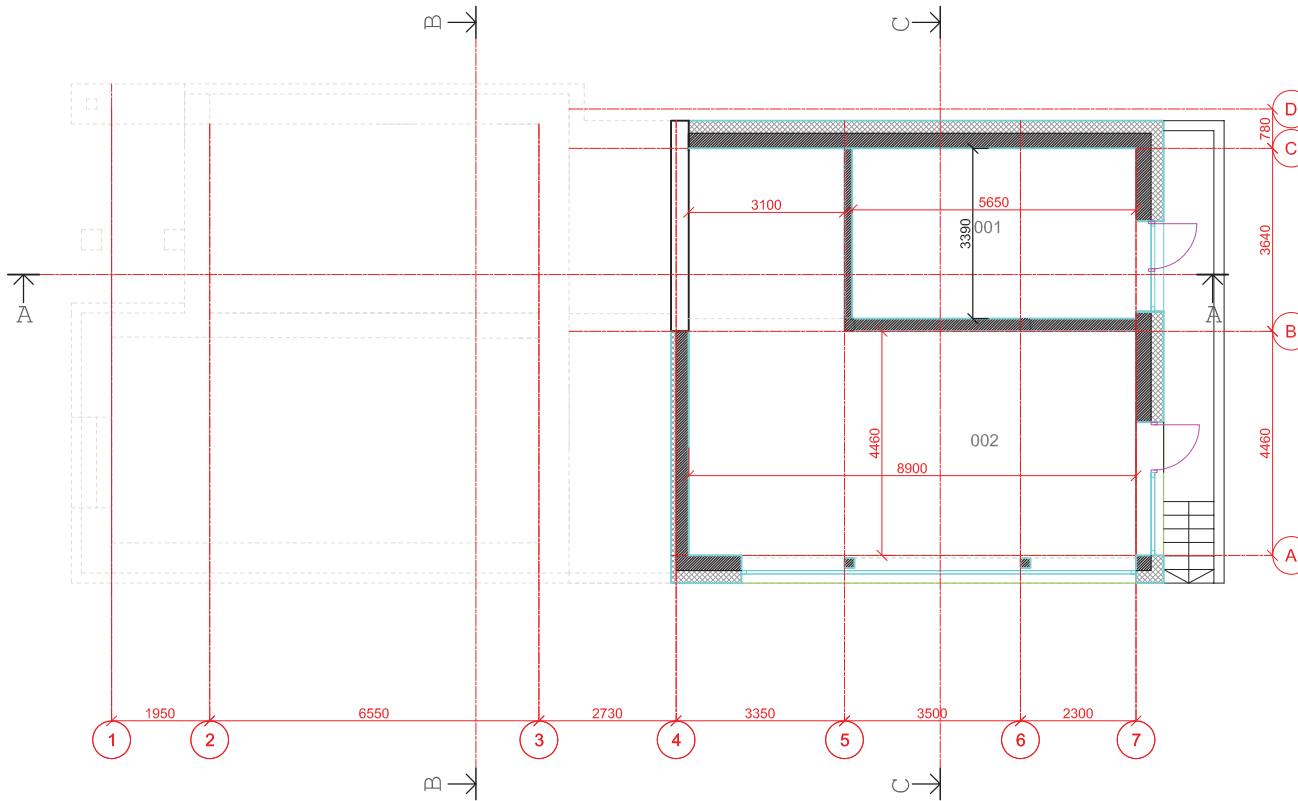


FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100

| NR. | MEDŽIAGOS PAVADINIMAS | Spalva | Kodas |
|-----|-----------------------|------------------|-------|
| 1 | Medžio dailylentės | Pilkšvai gelsvos | |
| 2 | Struktūrinis tinkas | Baltas | ral |
| 3 | \Stiklo plokštumos | Skaidrus | |
| 4 | Dažyti elementai | Juodi | ral |
| 5 | Cokolio tinkas | Tamsiai pilkas | ral |

Spalvas tikslinti derinant su architektu.

| | | | | | | | |
|--------------|------------|------------------|--|--|---|--|------------|
| ATESTATO NR. | UAB "Ais2" | | | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus m. sav. Širvintų g.31, rekonstravimo projektas. | | |
| A 1479 | PV | Arch. V.Naujalis | | | FASADAI M-1 :100 | | LAIKA 0 |
| ETAPAS | | | | | 018 -08-PP -SA-2 | | LAPAS 2 |
| PP | A P | | | | | | LAPŲ 10 |

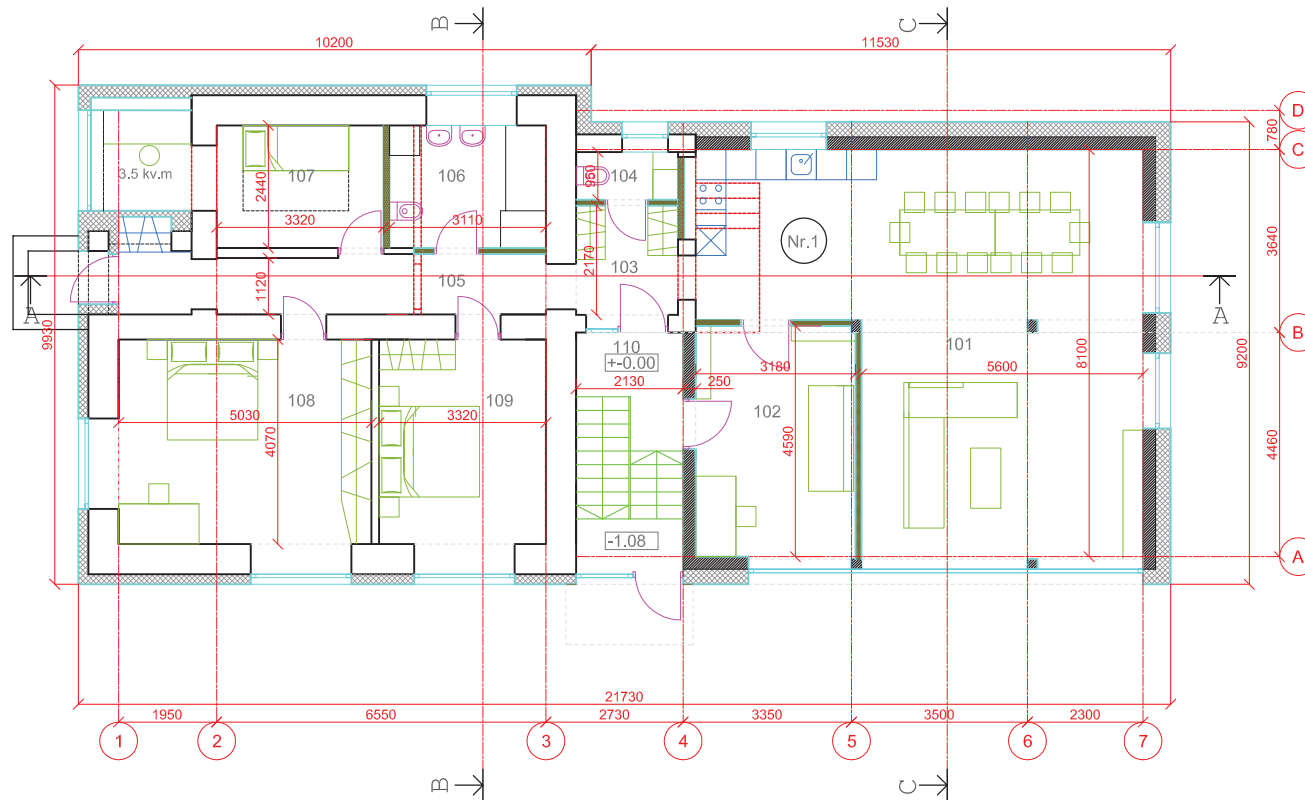


| RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|---------|----------------|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Kleikls | Vnt. |
| 001 | Techininė patalpa | 19.15 | m ² |
| 002 | Bendro naudojimo patalpa | 50.90 | m ² |
| VISO | | 70.05 | m ² |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- EAMOS MŪRO SIENOS
- NAUJOS MŪRO SIENOS IR PERTVAROS
- NAUJOS KARKASINĖS PERTVAROS
- APŠILTINIMAS
- GRIAUNAMI ELEMENTAI

| | | | | | | |
|--------------|------------|------------------|--|--|---|--------------------|
| ATESTATO NR. | UAB "Ais2" | | | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus m. sav. Širvintų g.31, rekonstravimo projektas. | |
| A 1479 | PV | Arch. V.Naujalis | | | RŪSIO PLANAS M-1 :100 | LAIKA 0 |
| ETAPAS | PP | | | | 018 -08-PP -SA-3 | LAPAS LAPŲ 3 10 |

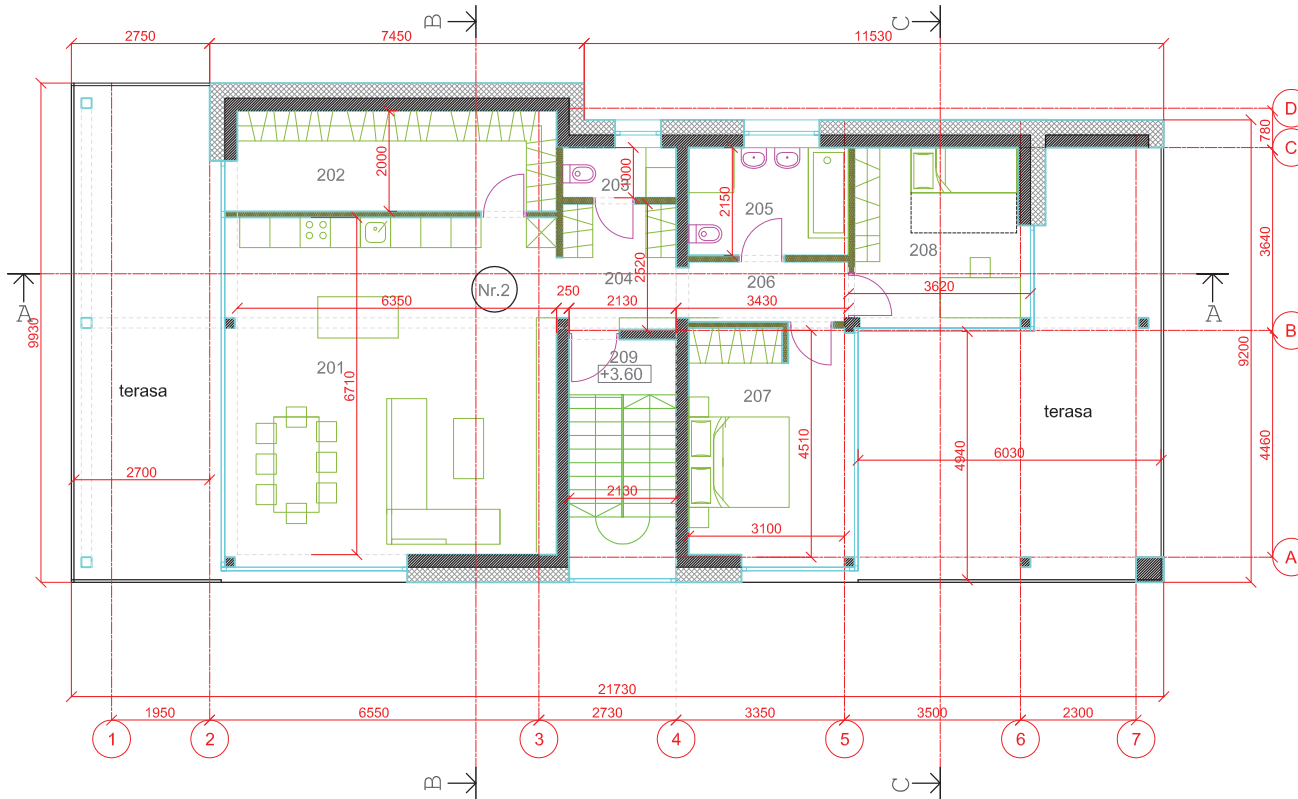


| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|-----------------------------------|----------------------|--------|----------------|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Kiekis | Vnt. |
| 101 | Svetainė-valgomasis | 56.50 | m ² |
| 102 | Darbo kambarys | 14.60 | m ² |
| 103 | Vestibiulis | 4.40 | m ² |
| 104 | WC | 1.92 | m ² |
| 105 | Koridorius | 9.96 | m ² |
| 106 | WC vonia | 7.60 | m ² |
| 107 | Kambarys | 12.20 | m ² |
| 108 | Kambarys | 20.45 | m ² |
| 109 | Kambarys | 13.50 | m ² |
| 110 | Laipinė | 7.00 | m ² |
| VISO | | 148.13 | m ² |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- EAMOS MŪRO SIENOS
- NAUJOS MŪRO SIENOS IR PERTVAROS
- NAUJOS KARKASINĖS PERTVAROS
- APŠILTINIMAS
- GRIAUNAMI ELEMENTAI

| | | | | | |
|--------------|------------|------------------|--|---|------|
| ATESTATO NR. | UAB "Ais2" | | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus m. sav. Širvintų g.31, rekonstravimo projektas. | |
| A 1479 | PV | Arch. V.Naujalis | | PIRMO AUKŠTO PLANAS M-1 :100 | |
| ETAPAS | PP | | | LAPAS | LAPŲ |
| | A P | | | 4 | 10 |
| | | | | 018 -08-PP -SA-4 | |
| | | | | LAIDA | |
| | | | | 0 | |



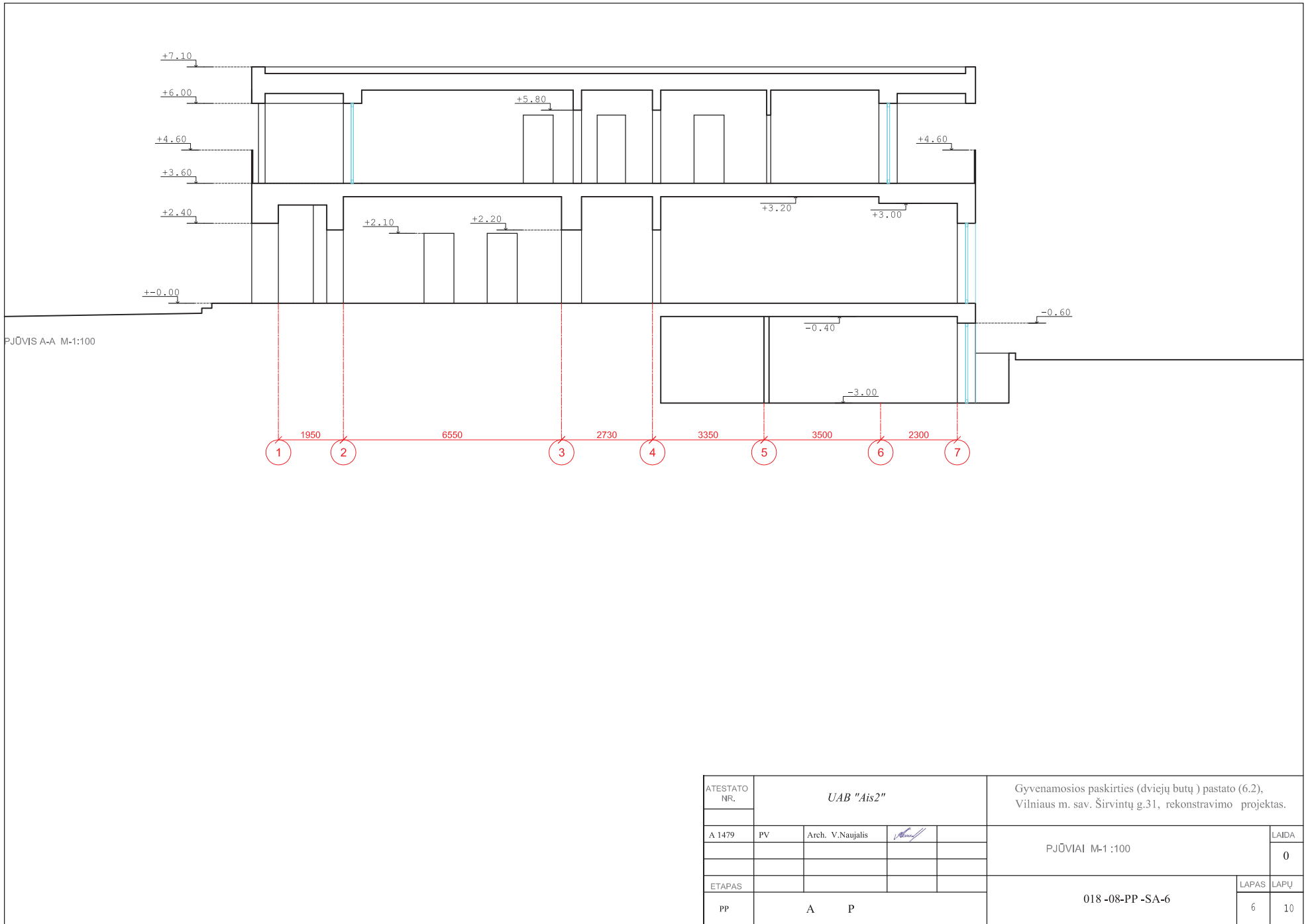
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Patalpos pavadinimas | Kleikls | Vnt. |
|-----|----------------------|---------|----------------|
| 201 | Svetainė-virtuvė | 42.30 | m ² |
| 202 | Pagalbinė patalpa | 12.70 | m ² |
| 203 | WC | 2.22 | m ² |
| 204 | Vestibulius | 5.77 | m ² |
| 205 | WC-vonia | 7.00 | m ² |
| 206 | Koridorius | 3.75 | m ² |
| 207 | Kambarys | 14.12 | |
| 208 | Kambarys | 11.50 | |
| 209 | Laiptinė | 2.60 | |
| | VISO | 101.96 | m ² |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

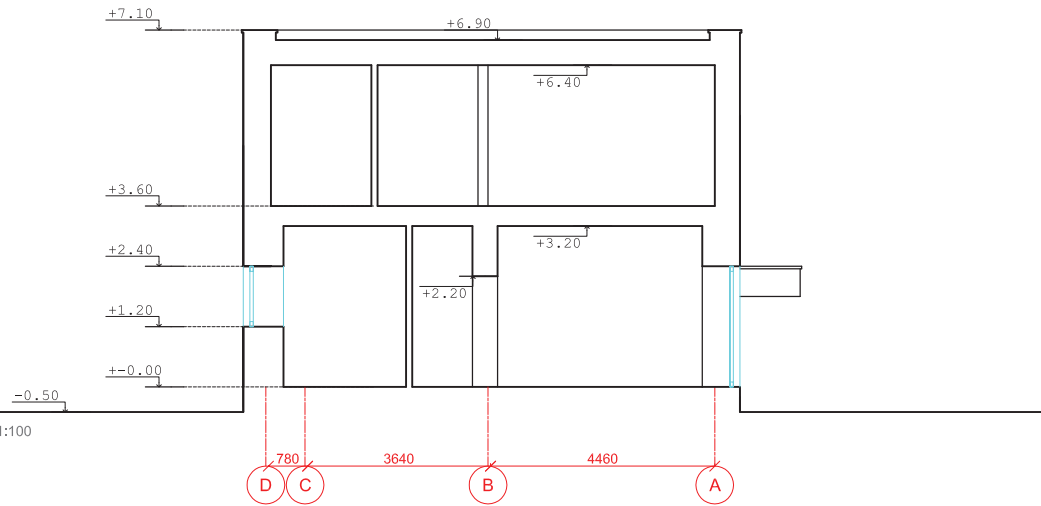
- EAMOS MŪRO SIENOS
- NAUJOS MŪRO SIENOS IR PERTVAROS
- NAUJOS KARKASINĖS PERTVAROS
- APŠILTINIMAS
- GRIAUNAMI ELEMENTAI

| | | | | | | |
|--------------|------------|------------------|--|--|---|--------------------|
| ATESTATO NR. | UAB "Ais2" | | | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus m. sav. Širvintų g.31, rekonstravimo projektas. | |
| A 1479 | PV | Arch. V.Naujalis | | | ANTRO AUKŠTO PLANAS M-1 :100 | LAIKA 0 |
| ETAPAS | | | | | 018 -08-PP -SA-5 | LAPAS LAPŲ 5 10 |
| PP | A | P | | | | |

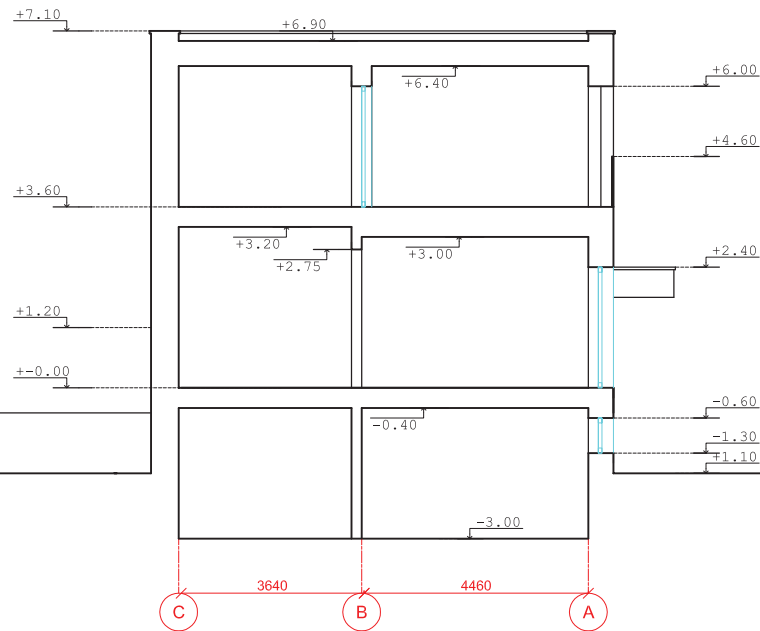


PJŪVIS A-A M-1:100

| | | | | | | |
|--------------|------------|------------------|--|--|---|------|
| ATESTATO NR. | UAB "Ais2" | | | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus m. sav. Širvintų g.31, rekonstravimo projektas. | |
| A 1479 | PV | Arch. V.Naujalis | | | PJŪVIAI M-1 :100 | |
| ETAPAS | | | | | LAPAS | LAPŲ |
| PP | A P | | | | 018 -08-PP -SA-6 | 6 10 |
| | | | | | LAIDA | 0 |

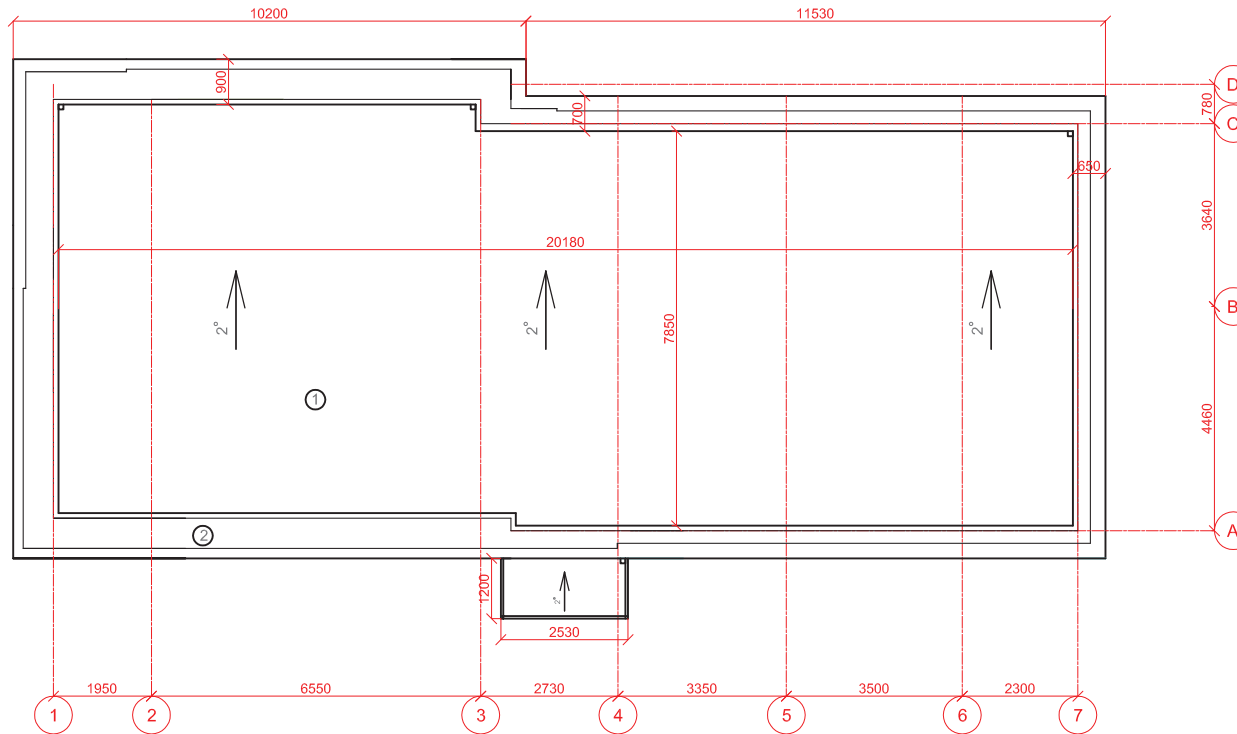


PJŪVIS B-B M-1:100



PJŪVIS C-C M-1:100

| | | | | | | |
|--------------|------------|------------------|--|--|---|------|
| ATESTATO NR. | UAB "Ais2" | | | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus m. sav. Širvintų g.31, rekonstravimo projektas. | |
| A 1479 | PV | Arch. V.Naujalis | | | PJŪVIAI M-1 :100 | |
| ETAPAS | | | | | LAPAS | LAPŲ |
| PP | A P. | | | | 018 -08-PP -SA-7 | 7 10 |
| | | | | | LAIDA | 0 |



Stogo dangos:

1. Prilydoma bituminė danga. Dangos plotas: 165.00 kv/m

2. Apskardinimas. Dangos plotas: 49.00kv/m

Viso stogo plotas : 215.00 kv/m

Kiekius tikslinti pagal faktą. Stogo dangos medžiagos ir nuolydžiai gali būti tikslinami

| | | | | | | |
|--------------|------------|------------------|--|--|--|--------------------|
| ATESTATO NR. | UAB "Ais2" | | | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus m. sav. Širvintų g.31, rekonstravimo projektas. | |
| A 1479 | PV | Arch. V.Naujalis | | | STOGO PLANAS M-1 :100 | LAIKA 0 |
| ETAPAS | | | | | 018 -08-PP -SA-8 | LAPAS LAPŲ 8 10 |
| PP | A P | | | | | |

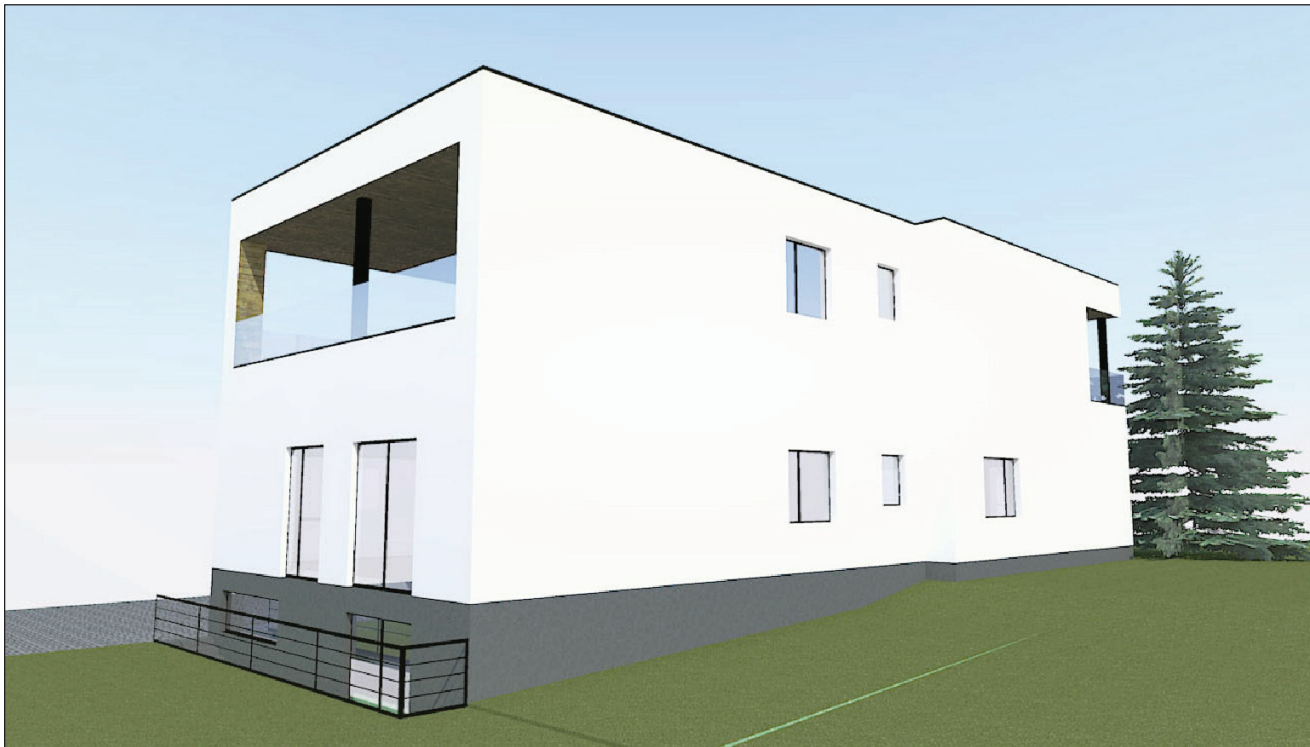


VAIZDAS IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS



VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS


| | | | | | | | |
|--------------|-------------------|------------------|--|--|---|--|------------|
| ATESTATO NR. | <i>UAB "Ais2"</i> | | | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus m. sav. Širvintų g.31, rekonstravimo projektas. | | |
| A 1479 | PV | Arch. V.Naujalis | | | Tūriniai vaizdai 1 | | LAIDA 0 |
| ETAPAS | | | | | | | LAPAS LAPŲ |
| PP | A P. | | | | 018 -08-PP -SA-9 | | 9 10 |



VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS



VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS

| | | | | | | | |
|--------------|-------------------|------------------|---|--|--|--|------------|
| ATESTATO NR. | <i>UAB "Ais2"</i> | | | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus m. sav. Širvintų g.31, rekonstravimo projektas. | | |
| A 1479 | PV | Arch. V.Naujalis |  | | Trimačiai vaizdai 2 | | LAIKA 0 |
| ETAPAS | | | | | | | LAPAS LAPŲ |
| PP | A P | | | | 018 -08-PP -SA-10 | | 10 10 |