



UAB „ARCHITEKTŪROS MENAS”

Įm. k. 302519783

Tel. Nr. 8 684 82 460

El. p. architekturosmenas@gmail.com

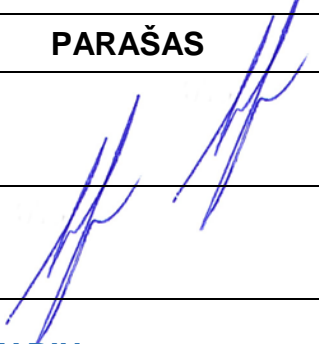
Konstitucijos pr, 23, B-korp. 510 kab., Vilnius

OBJEKTAS **SANDĖLIAVIMO PASTATŲ (UN. NR. 4197-0035-5032, 4197-0035-5021) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., BIČIULIŲ G. 27 REKONSTRUKCIJOS, ADMINISTRACINIO PASTATO IR STOGINĖS GRIOVIMO PROJEKTAS**

UŽSAKOVAS **UAB „JARDAS“ IR KO**

STADIJA **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO NR. **18/21**

PAREIGOS	VARDAS PAVARDE	PARAŠAS
Direktorius	Simonas Savickas	
PV A1664, Architektas	Simonas Savickas	
Užsakovas	UAB „Jardas“ ir Ko	PRITARIU

Vilnius 2018 m.

**SANDĖLIAVIMO PASTATŲ (UN. NR. 4197-0035-5032, 4197-0035-5021) VILNIAUS R. SAV.,
AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., BIČIULIŲ G. 27 REKONSTRUKCIJOS, ADMINISTRACINIO
PASTATO IR STOGINĖS GRIOVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
-	1	0	Antraštinis lapas	
-	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
18/21-PP-AR	3	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
-	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo (projektavimo) užduotis	
18/21-PP-SP	1	0	Sklypo planas	
18/21-PP-SA	12	0	Architektūriniai brėžiniai	

**SANDĖLIAVIMO PASTATŲ (UN. NR. 4197-0035-5032, 4197-0035-5021) VILNIAUS R. SAV.,
AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., BIČIULIŲ G. 27 REKONSTRUKCIJOS, ADMINISTRACINIO
PASTATO IR STOGINĖS GRIOVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Sandėliavimo pastatų (un. Nr. 4197-0035-5032, 4197-0035-5021) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiščio k., Bičiulių g. 27 rekonstrukcijos, administracinio pastato ir stoginės griovimo projektas

Adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiščio k., Bičiulių g. 27

Sklypo kadastrinis Nr. – 4103/0300:1678 Avižienių k.v.

Žemės sklypo paskirtis – Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas – 0,9998 ha

Statinio paskirtis – Gamybos ir sandėliavimo

Statybos rūšis – rekonstrukcija

Statinio kategorija – neypatingas statinys

Statytojas (užsakovas): UAB „Jardas“ ir Ko

Projektuotojas – UAB „Architektūros menas“ Įm. k. 302519783, Konstitucijos pr. 23, B-korp. 510 kab., Vilnius. PV S. Savickas, tel. Nr. 8 684 82 460, el. p. architekturosmenas@gmail.com.

Esama situacija

Rekonstruojamai pastatai yra žemės sklype kad. Nr. 4103/0300:1678, plotas 0,9998 ha. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita, naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklype esantis servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,1088 ha.

Žemės sklypo reljefas lygus, didžioji sklypo dalis išbetonuota, paliktas nedidelis kiekis vejos bei krūmų. Įvažiavimas į sklypą yra pietvakarinėje sklypo dalyje pro esamus rakinamus vartus šalia kontrolės pastato (žym. pl. Nr. 7). Sklypas aptvertas ažūrine apie 1,80 m aukščio tvora. Į sklypą yra įvesti tinklai: dujos, vandentiekis, elektra, nuotekos valomos esamuose valymo įrengimuose sklype.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas 0.018 ha;

IX. Dujotiekių apsaugos zonos, plotas 0.0362 ha;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 0.0113 ha;

I. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 0.0164 ha.

Žemės sklype esantys pastatai:

Gamybos pastatas (un. Nr. 4197-0035-5010). Paskirtis: Gamybos, pramonės. Bendras plotas: 766.78 kv. m. Pagrindinis plotas: 713.82 kv. m. Užstatytas plotas: 818.00 kv. m;

SANDĖLIAVIMO PASTATŲ (UN. NR. 4197-0035-5032, 4197-0035-5021) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., BIČIULIŲ G. 27 REKONSTRUKCIJOS, ADMINISTRACINIO PASTATO IR STOGINĖS GRIOVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	1	3	0

Sandėlis (un. Nr. 4197-0035-5021). Paskirtis: Sandėliavimo. Bendras plotas: 207.73 kv. m. Pagrindinis plotas: 207.73 kv. m. Užstatytas plotas: 240.00 kv. m

Stoginė (un. Nr. 4197-0035-5087). Paskirtis: Pagalbinio ūkio. Užstatytas plotas: 94.75 kv. m;

Sandėlis (un. Nr. 4197-0035-5032). Paskirtis: Sandėliavimo. Bendras plotas: 938.42 kv. m. Pagrindinis plotas: 903.70 kv. m. Užstatytas plotas: 1005.74 kv. m;

Administracinis pastatas (un. Nr. 4197-0035-5043). Paskirtis: Administracinė. Bendras plotas: 93.01 kv. m. Pagrindinis plotas: 46.64 kv. m. Užstatytas plotas: 118.25 kv. m;;

Sandėlis (Un. Nr. 4197-0035-5065). Paskirtis: Sandėliavimo. Bendras plotas: 1124,08 kv. m. Pagrindinis plotas: 1124,08 kv. m. Užstatytas plotas: 1151,00 kv. m;

Kontrolės pastatas (Un. Nr. 4197-0035-5076). Paskirtis: Kita. Bendras plotas: 6,92kv. m. Pagrindinis plotas: 6,92kv. m. Užstatytas plotas: 8,03kv. m;

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (vartai, 309,93 m. tvora, betono dangą).

Projektiniai sprendiniai

Sklype planuojama sandėliavimo pastatų (un. 4197-0035-5021 ir 4197-0035-5032) rekonstrukcija. Dėl prastos pastatų būklės, dalis sienų ir kolonų yra nugriaunama ir pastatai rekonstruojami padidinant aukščio, pločio, ilgio ir tūrio matmenis, nekeičiant statinių kategorijos – neypatingi statiniai.

Pirmu statybos etapu planuojama nugriauti stoginę (un. Nr. 4197-0035-5087) ir rekonstruoti sandėlį (un. Nr. 4197-0035-5021). Antru etapu planuojama nugriauti administracinį pastatą (un. Nr. 4197-0035-5043) ir rekonstruoti sandėlį (un. Nr. 4197-0035-5032).

Statytojo (užsakovo) pageidavimu naujos laikančios konstrukcijos planuojamos gelžbetoninės kolonos, sienos ir stogas dengiamas daugiasluoksnėmis plokštėmis, įrengiami nauji vartai, langai ir durys. Patalpos planuojamos pagal poreikį, pirmame aukšte numatomas sandėliavimo plotas, antrame aukšte numatyta ofisų, techninės, sandėliavimo ir gamybos patalpos. Antresolėse numatomos techninės patalpos.

Pastatai projektuojami sklype laikantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reikalavimų. Didžioji sklypo dalis yra išbetonuota sudarant galimybę judėti gamybos, aptarnaujančiam ir gelbėjimo transportui. Patekimas į sklypą per esamą įvažiavimą. Rekonstruojamo A korpuso pastato aukštis 13,50 m, B korpuso - 11,50 m. Mažiausias atstumas iki sklypo ribos 4,76 m, nuo B korpuso pastato sienų, kur pastato aukštis 11,50 m.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę sklype numatoma 60 vietų automobilių stovėjimui, iš jų 4 vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal sklype projektuojamų ir esamų pastatų/patalpų paskirties plotus:

Sandėliavimo paskirties (1 vieta 200 m² sandėlių ploto) 1124,08 + 2485,75 m² – 18 vietos;

Gamybos paskirties (1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto) 713.82 + 147,19 m² – 9 vietos;

Administracinės paskirties (1 vieta 25 m² pagrindinio ploto) – 592,37 m² – 24 vietos.

4% automobilių vietų skirtų žmonėms su negalia, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų – 3 vietos.

SANDĖLIAVIMO PASTATŲ (UN. NR. 4197-0035-5032, 4197-0035-5021) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., BIČIULIŲ G. 27 REKONSTRUKCIJOS, ADMINISTRACINIO PASTATO IR STOGINĖS GRIOVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Inžineriniai tinklai esami. Buitinėms atliekoms surinkti ir trumpalaikiam jų saugojimui naudojami uždari atliekų surinkimo konteineriai. Atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams.

Veiklos aprašymas

UAB „Jardas“ ir Ko veikla: metalo, skardos gaminiai, medžio aliumininio fasadai, plieniniai profiliai – gamyba, prekyba. Rekonstruojami pastatai skirti metalo gaminių sandėliavimui.

Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas 9998,00 m²

Bendras plotas 5807,17 m²

Užstatytas plotas 4953,78 m²

Užstatymo tankis 50 %

Intensyvumas 58 %

Apželdintas sklypo plotas 1190 m², želdiniai sudaro 12% žemės sklypo ploto.

Automobilių stovėjimas – 60 vietų (iš jų, 4 vietos pritaikytos žmonėms su negalia)

Rekonstruojamų statinių rodikliai:

Sandėlis (un. Nr. 4197-0035-5021) (A korpusas)

Paskirtis: Sandėliavimo. Bendras plotas: 1952,40 kv. m. Pagrindinis plotas: 1823,64 kv. m. Aukštis: 13,50 m. Tūris: 12306 kub. m. Užstatytas plotas: 1442,64 kv. m

Sandėlis (un. Nr. 4197-0035-5032) (B korpusas)

Paskirtis: Sandėliavimo. Bendras plotas: 1956,99 kv. m. Pagrindinis plotas: 1746,17 kv. m. Aukštis: 11,50 m. Tūris: 12803 kub. m. Užstatytas plotas: 1534,11 kv. m

Griaunami pastatai:

Administracinis pastatas (un. Nr. 4197-0035-5043);

Stoginė (un. Nr. 4197-0035-5087).

PV SIMONAS SAVICKAS



SANDĖLIAVIMO PASTATŲ (UN. NR. 4197-0035-5032, 4197-0035-5021) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., BIČIULIŲ G. 27 REKONSTRUKCIJOS, ADMINISTRACINIO PASTATO IR STOGINĖS GRIOVIMO PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS
2018-06-27

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė

1. Pagrindiniai duomenys

Statiny:	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)
Adresas:	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Bičiulių g. 27
Žemės sklypo kad. Nr.:	4103/0300:1678
Statinio kategorija:	neypatingas
Statybos rūšis:	rekonstrukcija
Statytojas:	Uždaroji akcinė bendrovė "JARDAS" ir Ko, j.k. 123963565
Statytojo adresas:	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Bičiulių g. 27
Elektroninis paštas:	simonas@a-m.lt, arturas@jardas.lt
Telefonas:	8 684 82 460, 8 624 86 072
Projektuotojas:	UAB „Architektūros menas“, Jm. k. 302519783. Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab. Vilnius. El. p. architekturosmenas@gmail.com, tel. 8 684 82460

2. Statinių, sklypo parametrai

Sklypo plotas 9998 m²; paskirtis – kita, būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo užstatymo tankis – 80 %, intensyvumas 0,8

Apželdintas sklypo plotas - STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai.

Pagrindiniai reikalavimai“, STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“

Automobilių stovėjimas– pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

bendras plotas iki 7998 m²; (pagal detalų planą)

užstatymo plotas iki 7998 m²; (pagal detalų planą)

pastatų aukštis iki 15m.

Sklypo:

Sklypo plotas 9998 m²;

Sklypo užstatymo tankis ~ 45 %, intensyvumas 58 %;

Apželdintas sklypo plotas ~ 982 m²;

Automobilių stovėjimas – 78 vietų.

Sandėliavimo pastato rekonstrukcija (un. Nr. 4197-0035-5021), (A korpuso), (neypatingas):

bendras plotas ~ 1948,23 m²;

užstatymo plotas ~ 1411,48 m²;

statybinis tūris ~ 13357,73 m³.

Sandėliavimo pastato (B korpuso) (un. Nr. 4197-0035-5032), (B korpuso), (neypatingas):

bendras plotas ~ 1964,79 m²;

užstatymo plotas ~ 1116,91 m²;

statybinis tūris ~ 9687,33 m³.

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Žemės sklypo Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Bičiulių g. 27, kad. Nr.

4103/0300:8040 statybos ribos korektūra. Įsakymas dėl žemės sklypo (kad. Nr.

4103/0300:8040), esančio Bičiulių g. 27, Bukišio k., Avižienių sen., Vilniaus r., statinių statybos

zonos ir statybos ribos, nustatytos detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės

administracijos direktoriaus 2004-06-30 įsakymu nr. 893, tikslinimo, 2013 m. birželio 18 d. Nr.

KADI-360, Vilnius.

1,3431 ha dydžio kitos specialiosios paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0300:73), esančio Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r., padalijimo į du sklypus detalusis planas. Įsakymas dėl kitos paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0300:73), esančio Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r., detalusio plano patvirtinimo, 2004 m. birželio 30 d. Nr. 893, Vilnius.

3. projektinių pasiūlymų paskirtis :

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą

4. projektinių pasiūlymų sudėtis

Projektuojamo pastato sklypo planas, planai, fasadai pjūviai, aiškinamasis raštas, teritorijų planavimo, nuosavybės dokumentai, vizualizacija.

Statytojas:

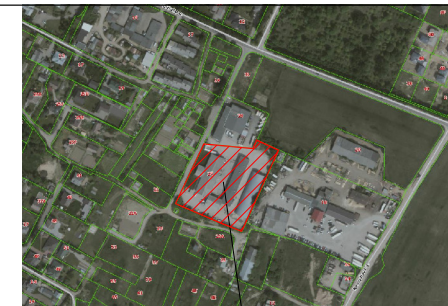
UAB "JARDAS" ir Ko

Direktorius
Artūras Katrys

Projektuotojas:

UAB „Architektūros menas“
Konstiturijos pr.23, B korp. 510 kab,
Vilnius
Įm. k. 302519783

A. Savickas



Sklypo vieta

EKSPLIKACIJA:

1 ESAMAS PASTATAS
Gamybos pastatas (un. Nr. 4197-0035-5010)
 Paskirtis: Gamybos, pramonės
 Bendras plotas: 766,78 kv. m
 Pagrindinis plotas: 713,82 kv. m
 Tūris: 5470 kub. m; Užstatytas plotas: 818,00 kv. m

2 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
Sandėlis (un. Nr. 4197-0035-5021) (A korpusas)
 Paskirtis: Sandėliavimo
 Bendras plotas: 1952,40 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1823,64 kv. m
 Tūris: 12306 kub. m; Užstatytas plotas: 1442,64 kv. m

3 GRIAUNAMAS PASTATAS
Stoginė (un. Nr. 4197-0035-5087)
 Paskirtis: Pagalbinių ūkio. Užstatytas plotas: 94,75 kv. m

4 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
Sandėlis (un. Nr. 4197-0035-5032) (B korpusas)
 Paskirtis: Sandėliavimo
 Bendras plotas: 1956,99 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1746,17 kv. m
 Tūris: 12603 kub. m; Užstatytas plotas: 1534,11 kv. m

5 GRIAUNAMAS PASTATAS
Administracinis pastatas (un. Nr. 4197-0035-5043)
 Paskirtis: Administracinė
 Bendras plotas: 93,01 kv. m
 Pagrindinis plotas: 46,64 kv. m
 Tūris: 467 kub. m; Užstatytas plotas: 118,25 kv. m

6 ESAMAS PASTATAS
Sandėlis (Un.Nr. 4197-0035-5065)
 Paskirtis: Sandėliavimo
 Bendras plotas: 1124,08 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1124,08 kv. m
 Tūris: 8706 kub. m; Užstatytas plotas: 1151,00 kv. m

7 ESAMAS PASTATAS
Kontrolės pastatas (Un. Nr. 4197-0035-5076)
 Paskirtis: Kita. Bendras plotas: 6,92kv. m
 Pagrindinis plotas: 6,92kv. m
 Tūris: 18 kub. m; Užstatytas plotas: 8,03kv. m

- ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
 - - - Statybos riba
 - ✕ ✕ ✕ Griaunami pastatai
 - ▶ Įvažiavimas,ėjimas
 - Želdynai (1190 m²)
 - Betono danga (4360 m²)
- SKLYPO RODIKLIAI:**
- Sklypo plotas 9998,00 m²
 - Bendras plotas 5807,17 m²
 - Užstatytas plotas 4953,78 m²
 - Užstatymo tankis 50 %
 - Intensyvumas 58 %

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr. Pavadinimas	Data	Pareigos, pavardė	Parašas
1 VRSA Statybos skyrius	2018-07-20		
2 VRSA Žemės ūkio skyrius	2018-07-20		
3 Telia Lietuva, AB	2018-07-25		
4 AB "Energijos skirstymo operatorius" reg.Nr. 0761	2018-07-25		

NT Kadastro biuras

NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529
 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius
 mob.tel. +370 673 91157
 info@ntkbiuras.lt

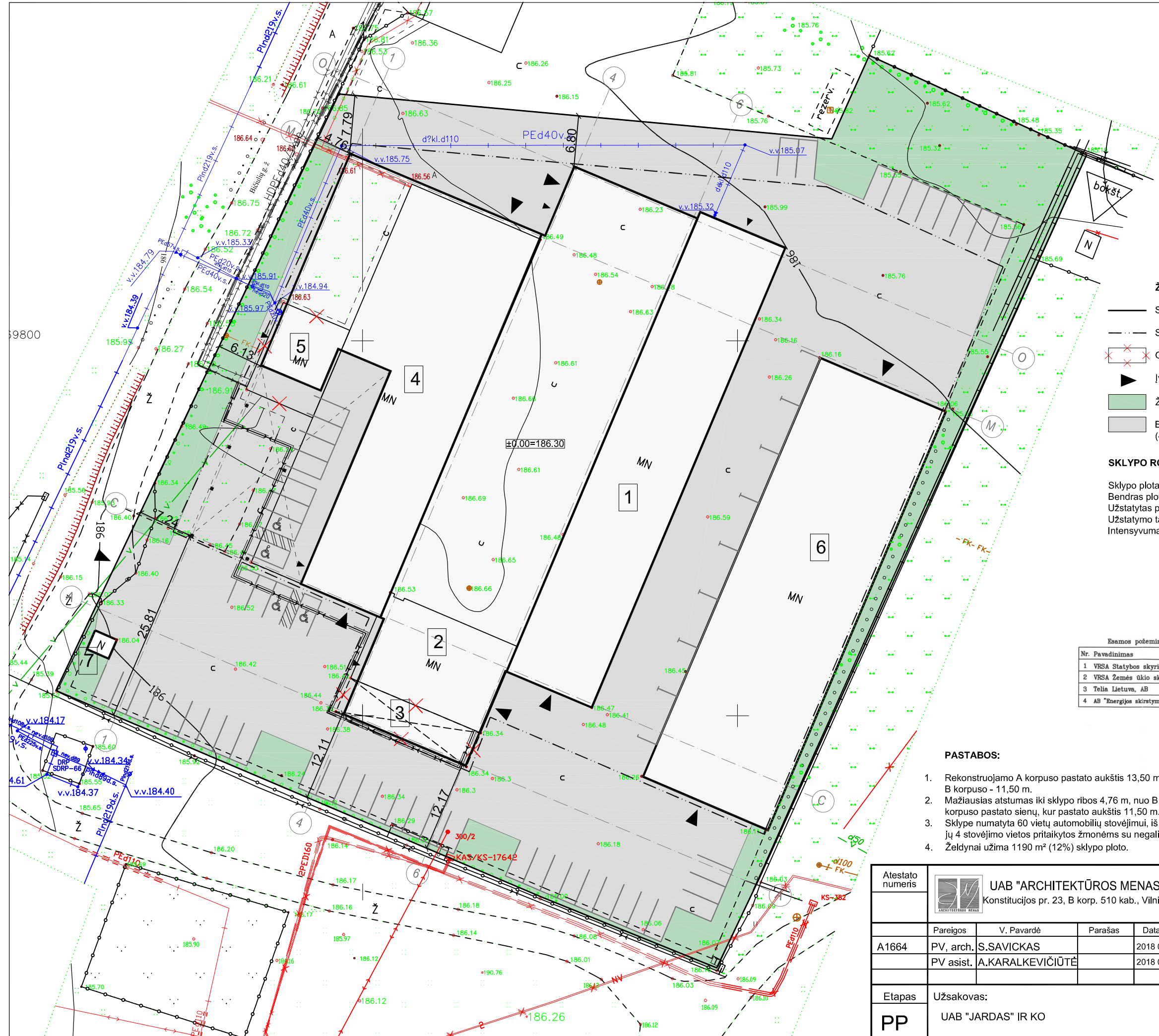
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas	<i>[Signature]</i>	R.Stasiūnas 1GKV-940	2018.07.20

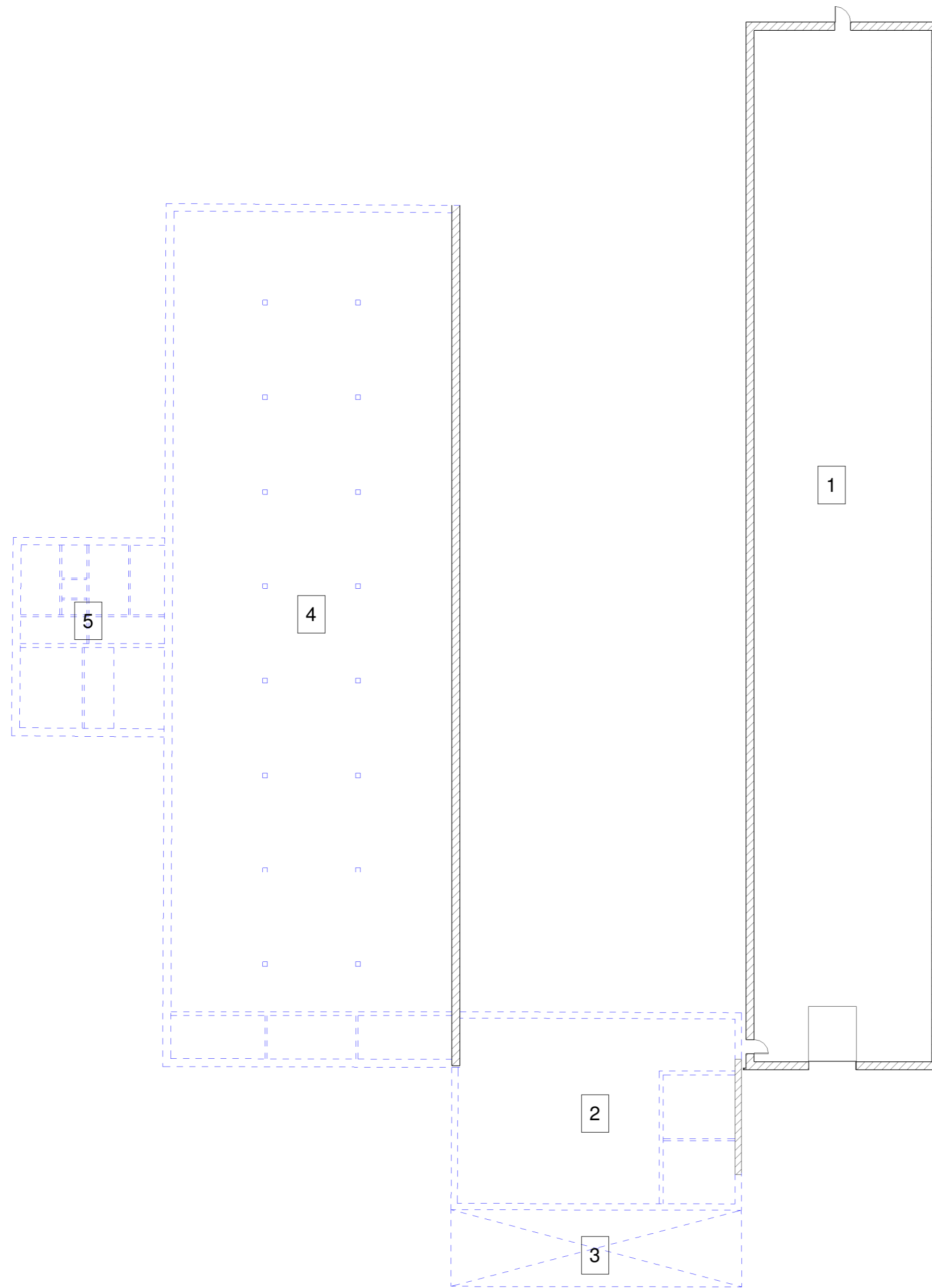
Užsakovas: Bičiulių g. 27, Bukišio k. Avizių sen. Vilniaus r. sav.

Objektas: Lapų sk. 2, Lapas 1, Koordinatų sistema LKS-94, Aukščių sistema LAS07

- PASTABOS:**
- Rekonstruojamo A korpuso pastato aukštis 13,50 m, B korpuso - 11,50 m.
 - Mažiausias atstumas iki sklypo ribos 4,76 m, nuo B korpuso pastato sienų, kur pastato aukštis 11,50 m.
 - Sklype numatyta 60 vietų automobilių stovėjimui, iš jų 4 stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia.
 - Želdynai užima 1190 m² (12%) sklypo ploto.

Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius			Objektas: Sandėliavimo pastatų (un. Nr. 4197-0035-5032, 4197-0035-5021) Vilniaus r. sav., Avizių sen., Bukišio k., Bičiulių g. 27 rekonstrukcijos, administracinio pastato ir stoginės griovimo projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		Data	
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2018 07	Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:500	Laida 0
	PV asist.	A.KARALKEVIČIŪTĖ		2018 07		
Etapas	Užsakovas: UAB "JARDAS" IR KO			Žymuo: 18/21-PP-SP-01	Lapas 1	Lapų 1
PP						





EKSPLIKACIJA:

1 ESAMAS PASTATAS
Gamybos pastatas (un. Nr. 4197-0035-5010)
 Paskirtis: Gamybos, pramonės
 Bendras plotas: 766.78 kv. m
 Pagrindinis plotas: 713.82 kv. m
 Tūris: 5470 kub. m
 Užstatytas plotas: 818.00 kv. m

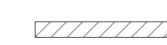

2 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
Sandėlis (un. Nr. 4197-0035-5021)
 Paskirtis: Sandėliavimo
 Bendras plotas: 207.73 kv. m
 Pagrindinis plotas: 207.73 kv. m
 Tūris: 1152 kub. m
 Užstatytas plotas: 240.00 kv. m

3 GRIAUNAMAS PASTATAS
Stoginė (un. Nr. 4197-0035-5087)
 Paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Tūris: 0 kub. m
 Užstatytas plotas: 94.75 kv. m


4 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
Sandėlis (un. Nr. 4197-0035-5032)
 Paskirtis: Sandėliavimo
 Bendras plotas: 938.42 kv. m
 Pagrindinis plotas: 903.70 kv. m
 Tūris: 3621 kub. m
 Užstatytas plotas: 1005.74 kv. m

5 GRIAUNAMAS PASTATAS
Administracinis pastatas (un. Nr. 4197-0035-5043)
 Paskirtis: Administracinė
 Bendras plotas: 93.01 kv. m
 Pagrindinis plotas: 46.64 kv. m
 Tūris: 467 kub. m
 Užstatytas plotas: 118.25 kv. m

ŽYMĖJIMAI:

-  Esamos sienos
-  Griaunamos sienos ir pertvaros

Esamų ir griaunamų sienų planas
 1 : 250

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius	Sandėliavimo pastatų (un. Nr. 4197-0035-5032, 4197-0035-5021) Vilniaus r. sav., Avizienių sen., Bukiškių k., Bičiulių g. 27 rekonstrukcijos, administracinio pastato ir stoginės grovimo projektas		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2018	Esamų ir griaunamų sienų planas M1 : 250	
	PV asist.	A. Karalkevičiūtė	2018		
Stadija	Užsakovas:		18/21- PP-SA-01	Lapas	Lapų
PP	UAB JARDAS IR KO			1	1

PATALPŲ PASKIRTIS

- Administracija
- Pagalbinės
- San. mazgai
- Sandėliavimo

A korpusas I a. EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-1-01	Sandėlis	1320.57 m ²
A-1-02	Laiptinė	6.08 m ²
A-1-03	Koridorius	6.32 m ²
A-1-04	San. mazgas	11.79 m ²
A-1-05	Holas	37.63 m ²
A-1-06	Laiptinė	2.35 m ²
		1384.75 m ²

B korpusas I a. EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-1-01	Sandėlis	999.12 m ²
B-1-02	Laiptinė	12.66 m ²
B-1-03	Laiptinė	9.21 m ²
		1021.00 m ²

EKSPLIKACIJA:

1 ESAMAS PASTATAS
Gamybos pastatas (un. Nr. 4197-0035-5010)
 Paskirtis: Gamybos, pramonės

PIRMAS ETAPAS (A korpusas)

2 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
Sandėlis (un. Nr. 4197-0035-5021)
 Paskirtis: Sandėliavimo

3 GRIAUNAMAS PASTATAS
Stoginė (un. Nr. 4197-0035-5087)
 Paskirtis: Pagalbinio ūkio

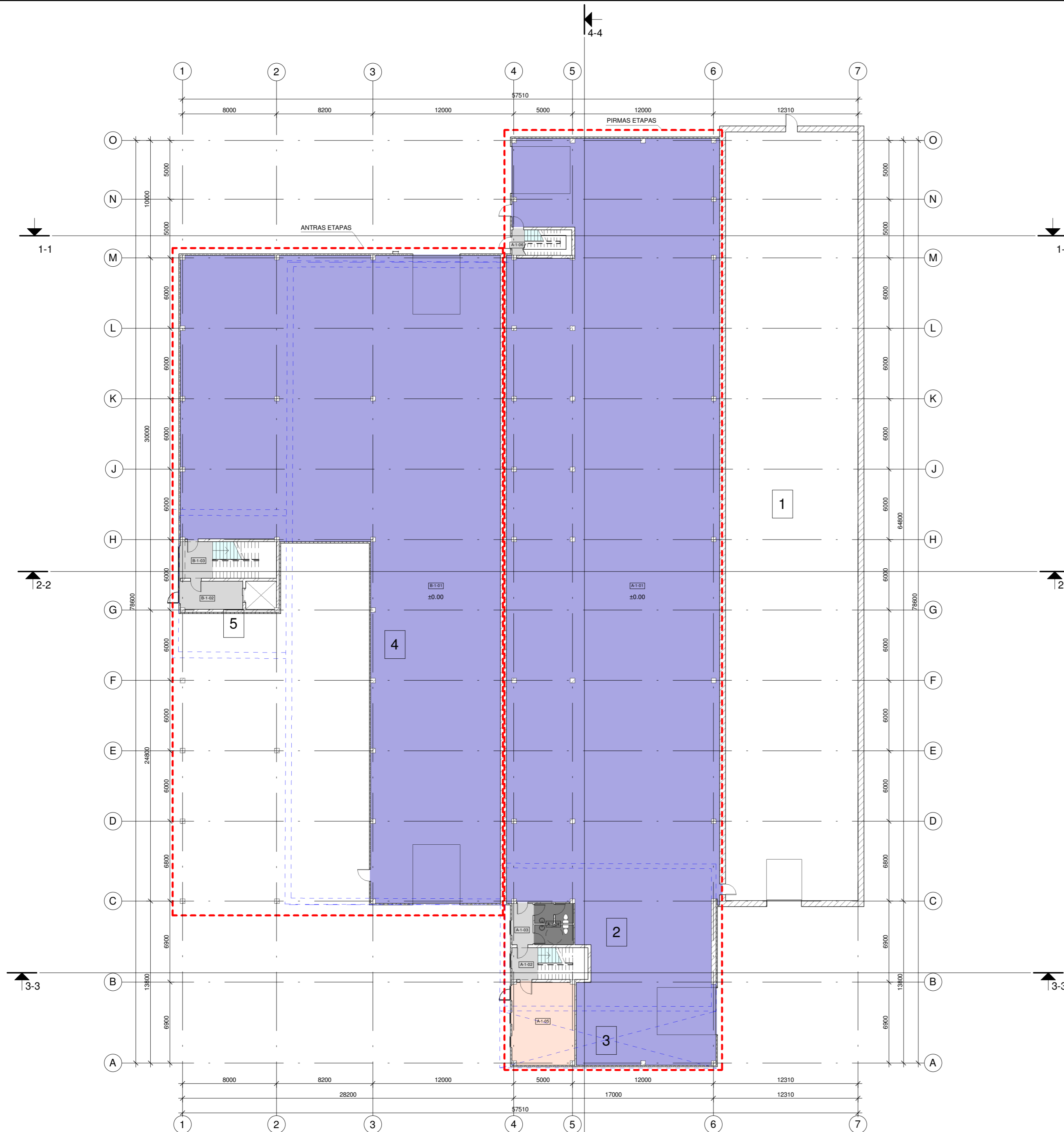
ANTRAS ETAPAS (B korpusas)

4 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
Sandėlis (un. Nr. 4197-0035-5032)
 Paskirtis: Sandėliavimo


5 GRIAUNAMAS PASTATAS
Administracinis pastatas (un. Nr. 4197-0035-5043)
 Paskirtis: Administracinė

ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Griaunamos sienos
- Naujos mūrinės sienos ir pertvaros
- Daugiasluksnių plokščių atitvaros (150 mm storio)



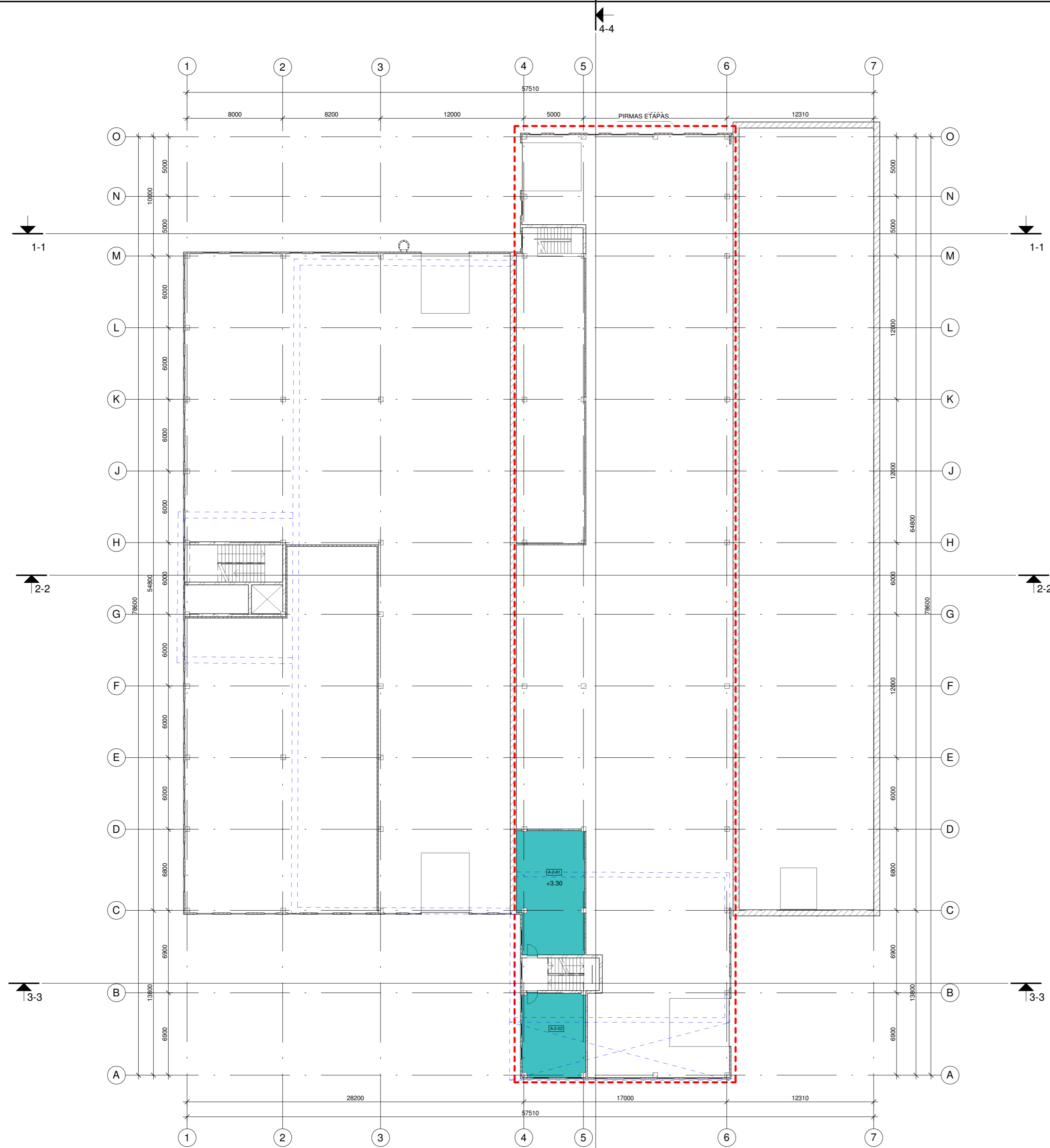
1 aukšto planas
1 : 250

Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius			Sandėliavimo pastatų (un. Nr. 4197-0035-5032, 4197-0035-5021) Vilniaus r. sav., Avizėnių sen., Bukiškių k., Bičiūlių g. 27 rekonstrukcijos, administracinio pastato ir stoginės griovimo projektas	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2018	Pirmo aukšto planas M1 : 250	
	PV asist.	A. Karalkevičiūtė	2018		
Stadija	Užsakovas:			18/21- PP-SA-02	Lapas
PP	UAB JARDAS IR KO				Lapų
					1
					1

PATALPŲ PASKIRTIS

Techninės patalpos

A korpusas Antresolės alt.+3.30...		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-2-01	Techninė patalpa	57.77 m ²
A-2-02	Techninė patalpa	37.63 m ²
		95.40 m ²



- ŽYMĖJIMAI:
- Esamos sienos
 - Griaunamos sienos
 - Naujos mūrinės sienos ir pertvaros
 - Daugiasluoksnių plokščių atitvaros (150 mm storio)

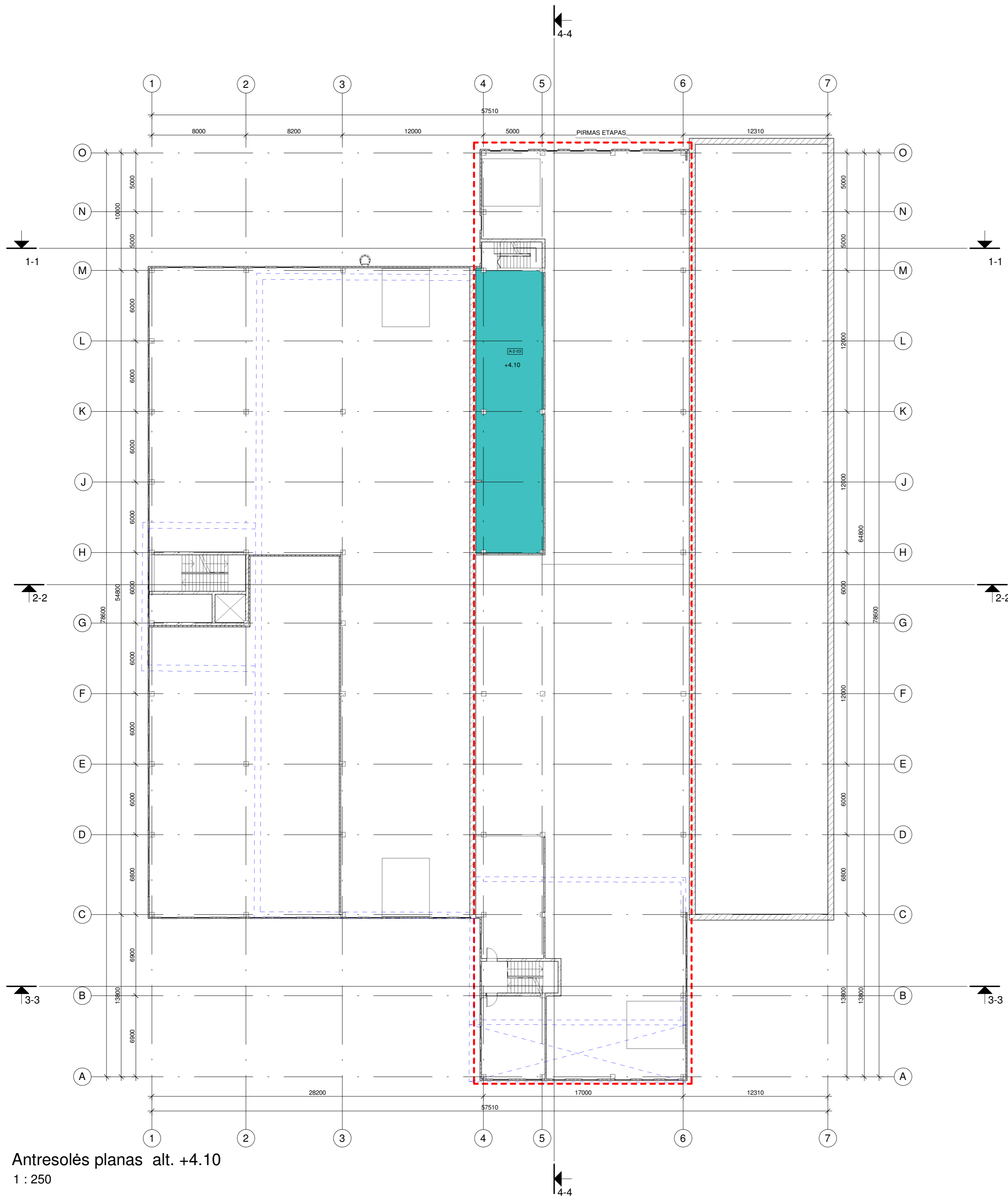
Antresolės planas alt.+3.30
1 : 250

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius	Sandėliavimo pastatų (un. Nr 4197-0035-5032, 4197-0035-5021) Vilniaus r. sav., Aviziemių sen., Bukiškių k., Bičiulių g. 27 rekonstrukcijos, administracinio pastato ir stoginės grovimo projektas
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2018
	PV asist.	A. Karalkevičiūtė	2018
Stadija	Užsakovas:		Antresolės planas alt. +3.30 m
PP	UAB JARDAS IR KO		M1 : 250
		18/21- PP-SA-03	Lapas Lapų
			1 1





PATALPŲ PASKIRTIS

Techninės patalpos

A korpusas Antresolės alt.+4.10...		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-2-03	Techninė patalpa	137.67 m ²
		137.67 m ²



ŽYMĖJIMAI:

-  Esamos sienos
-  Griauamos sienos
-  Naujos mūrinės sienos ir pertvaros
-  Daugiasluksnių plokščių atitvaros (150 mm storio)

Antresolės planas alt. +4.10
1 : 250

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius	Sandėliavimo pastatų (un. Nr. 4197-0035-5032, 4197-0035-5021) Vilniaus r. sav., Avizienių sen., Bukiškių k., Bičiulių g. 27 rekonstrukcijos, administracinio pastato ir stoginės griovimo projektas
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2018
	PV asist.	A. Karalkevičiūtė	2018
Stadija	Užsakovas:		Antresolės planas alt. +4.10 m
PP	UAB JARDAS IR KO		M1 : 250
		18/21- PP-SA-04	Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

PATALPŲ PASKIRTIS

- Gamybinės
- Ofisai
- Pagalbinės
- San. mazgai
- Sandėliavimo
- Techninės patalpos
- Ūkinės patalpos

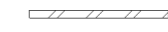

A korpusas II a. EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-3-02	San. mazgas	17.81 m ²
A-3-01	Koridorius	84.40 m ²
A-3-03	Darbo kabinetas	38.43 m ²
A-3-05	Darbo kabinetas	35.99 m ²
A-3-06	Darbo kabinetas	66.12 m ²
A-3-07	Darbo kabinetas	55.04 m ²
A-3-04	Darbo kabinetas	36.79 m ²
		334.58 m ²

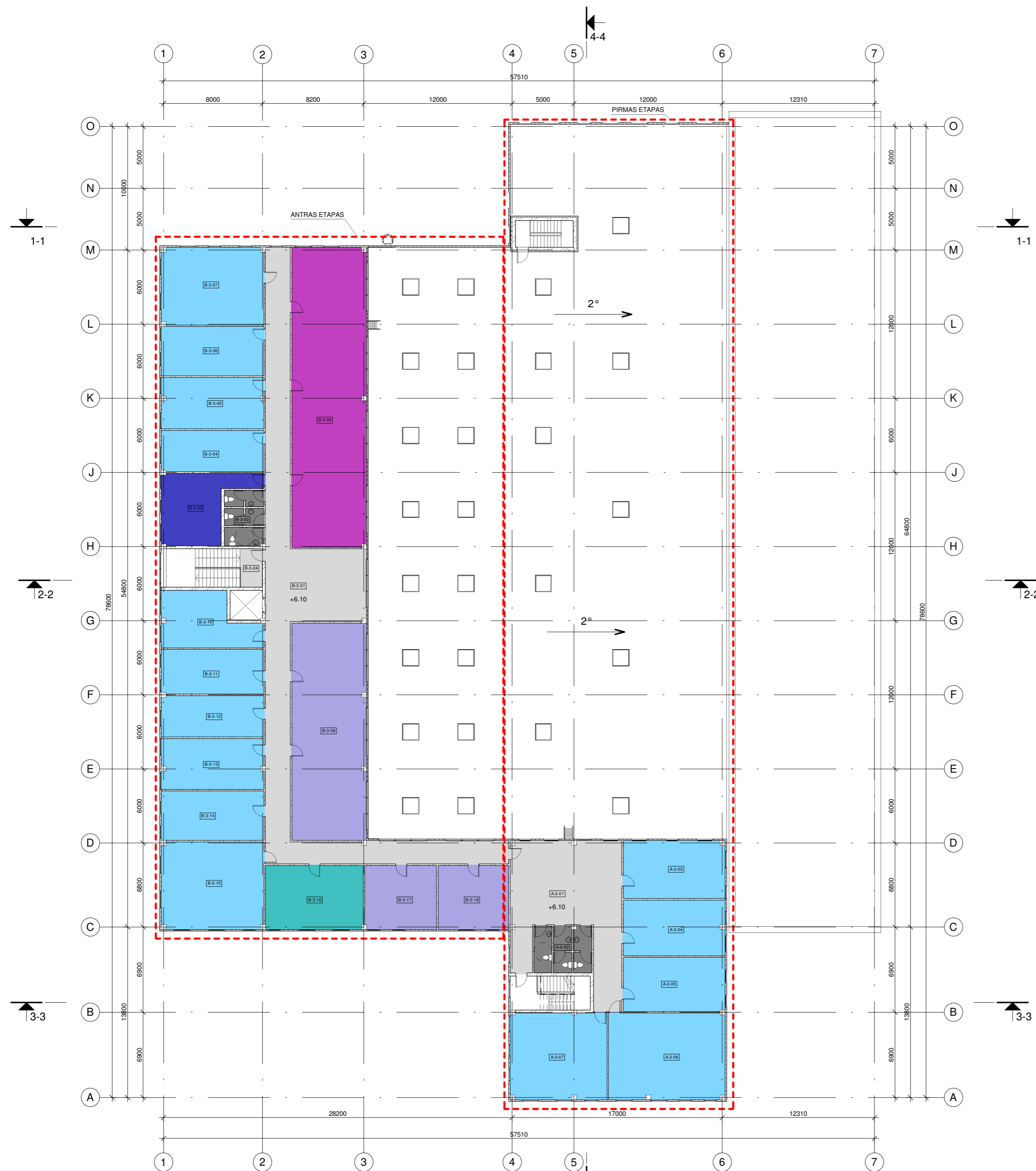
B korpusas II a. EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-3-01	Koridorius	168.88 m ²
B-3-02	San. mazgas	14.49 m ²
B-3-03	Virtuvėlė ir poilsio kambarys	32.58 m ²
B-3-04	Darbo kabinetas	27.68 m ²
B-3-05	Darbo kabinetas	34.09 m ²
B-3-06	Darbo kabinetas	33.12 m ²
B-3-07	Darbo kabinetas	51.61 m ²
B-3-08	Gamybinės patalpos	147.19 m ²
B-3-09	Sandėlis	106.70 m ²
B-3-10	Darbo kabinetas	30.45 m ²
B-3-11	Darbo kabinetas	29.92 m ²
B-3-12	Darbo kabinetas	27.68 m ²
B-3-13	Darbo kabinetas	34.09 m ²
B-3-14	Darbo kabinetas	33.12 m ²
B-3-15	Darbo kabinetas	58.24 m ²
B-3-16	Techninė patalpa	41.07 m ²
B-3-17	Sandėlis	29.99 m ²
B-3-18	Sandėlis	29.53 m ²
B-3-24	Liptinė	5.58 m ²
		935.99 m ²

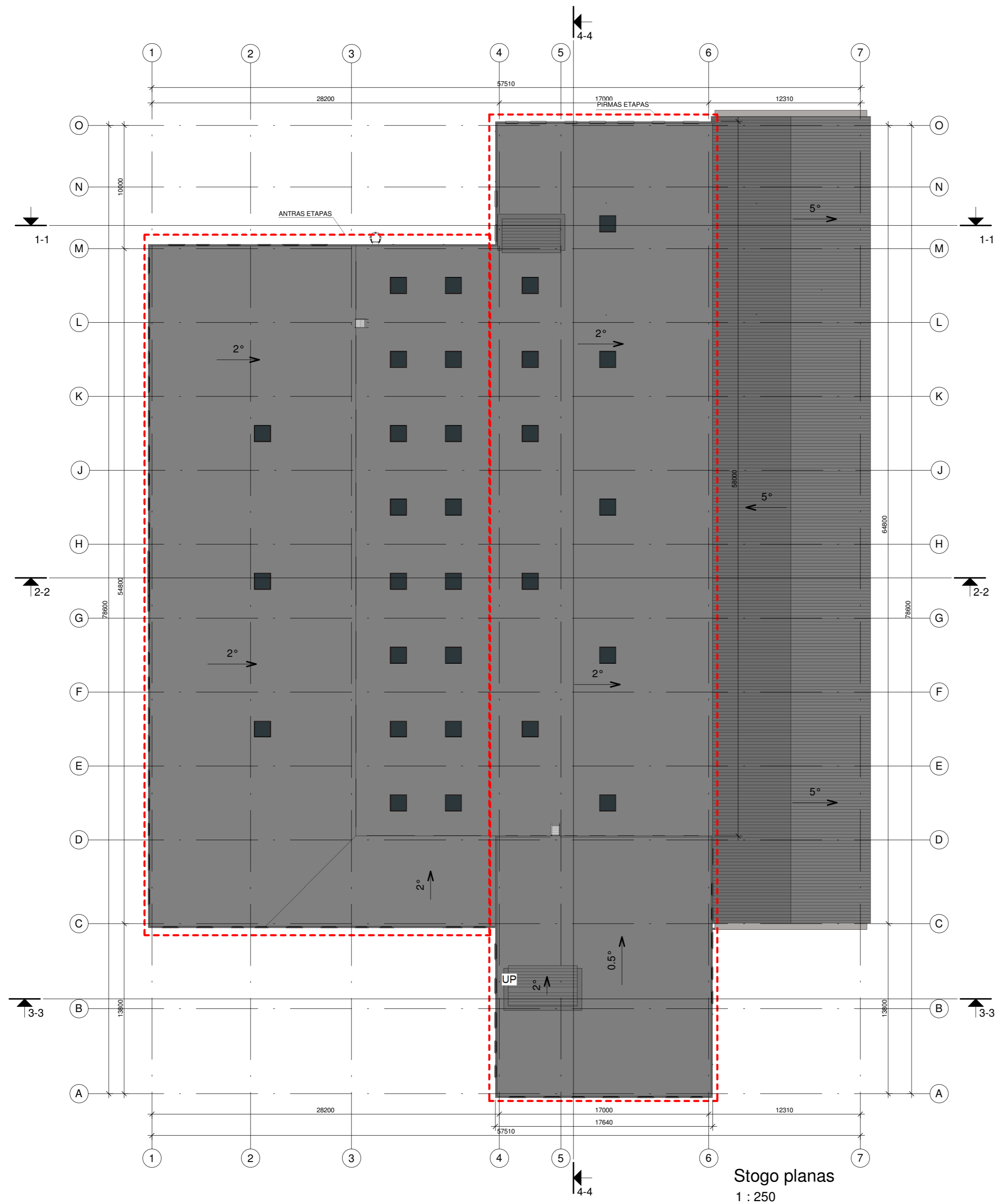
ŽYMĖJIMAI:

-  Naujos mūrinės sienos ir pertvaros
-  Daugiasluksnių plokščių atitvaros (150 mm storio)

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius	Sandėliavimo pastatų (un. Nr. 4197-0035-5032, 4197-0035-5021) Vilniaus r. sav., Aviziemių sen., Bukiškių k., Bičiulių g. 27 rekonstrukcijos, administracinio pastato ir stoginės griovimo projektas
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2018
	PV asist.	A. Karalkevičiūtė	2018
Stadija	Užsakovas:		Antro aukšto planas M1 : 250
PP	UAB JARDAS IR KO		
			18/21- PP-SA-05
			Lapas 1
			Lapų 1

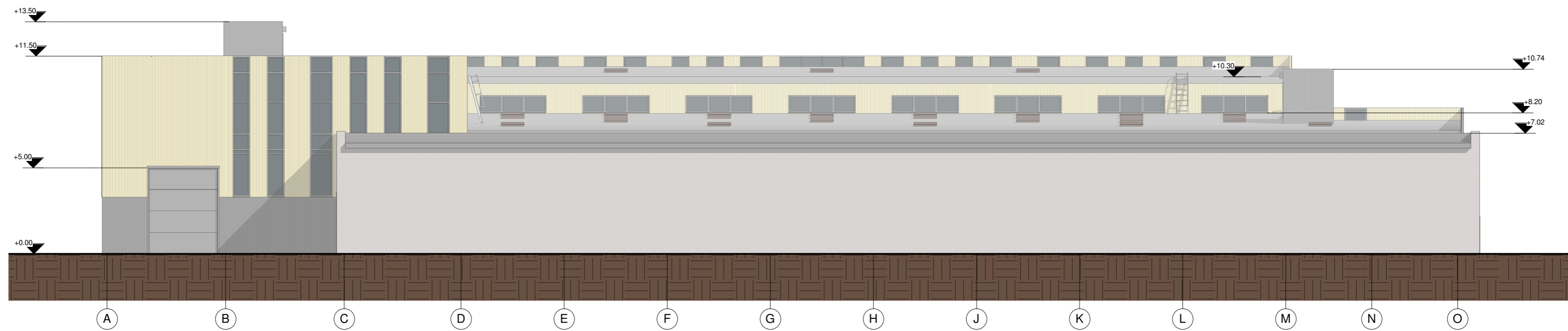


2 aukšto planas
1 : 250

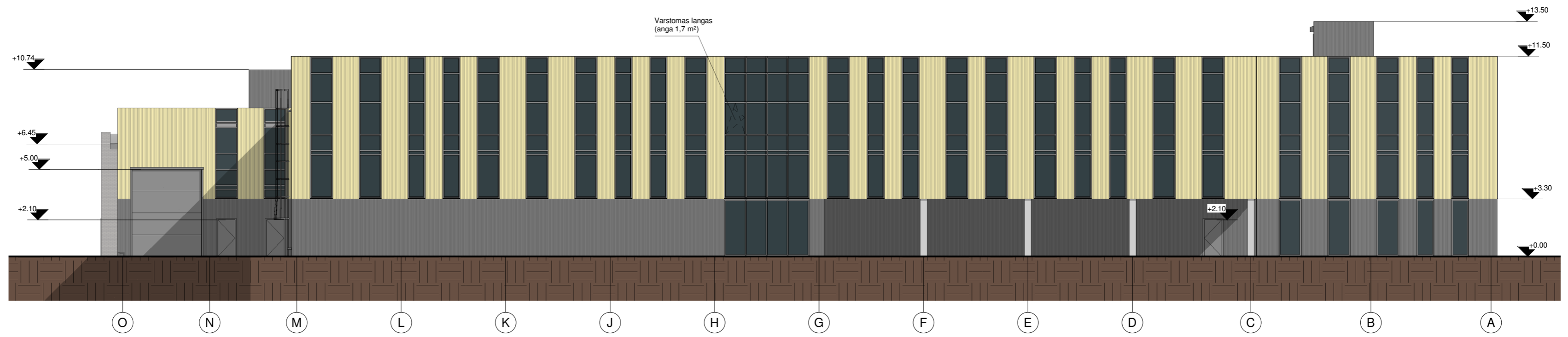


Stogo planas
1 : 250

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius	Sandėliavimo pastatų (un. Nr. 4197-0035-5032, 4197-0035-5021) Vilniaus r. sav., Aviziemių sen., Bukišio k., Bičūlių g. 27 rekonstrukcijos, administracinio pastato ir stoginės griovimo projektas	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2018	Laida 0
	PV asist.	A. Karalkevičiūtė	2018	
Stadija	Užsakovas:		18/21- PP-SA-06	Lapas 1
PP	UAB JARDAS IR KO			Lapu 1

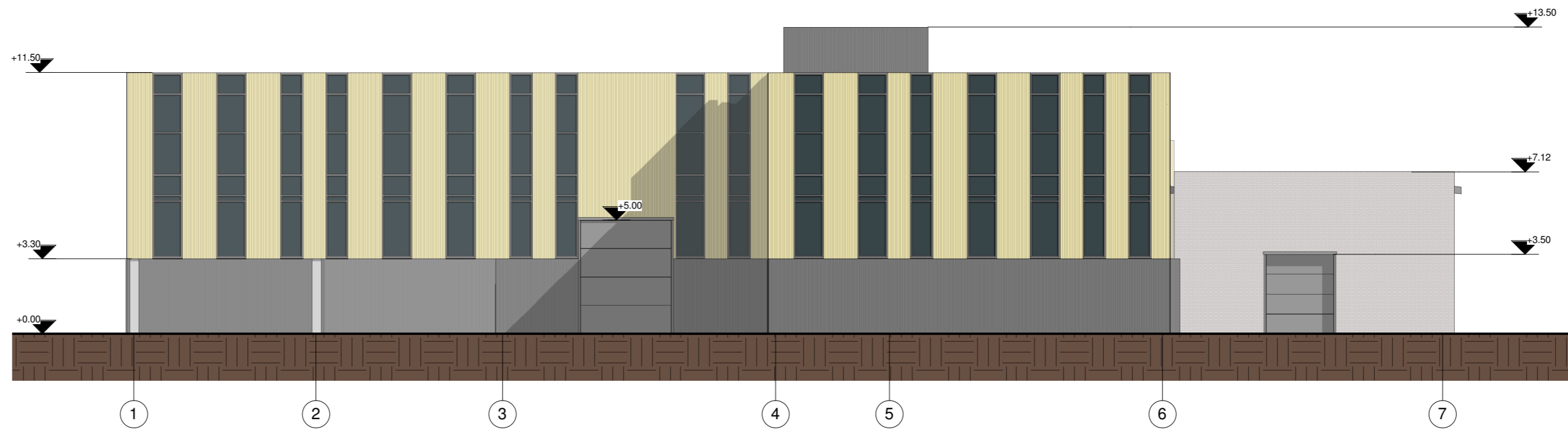


Rytinis fasadas tarp ašių A-O
1 : 200

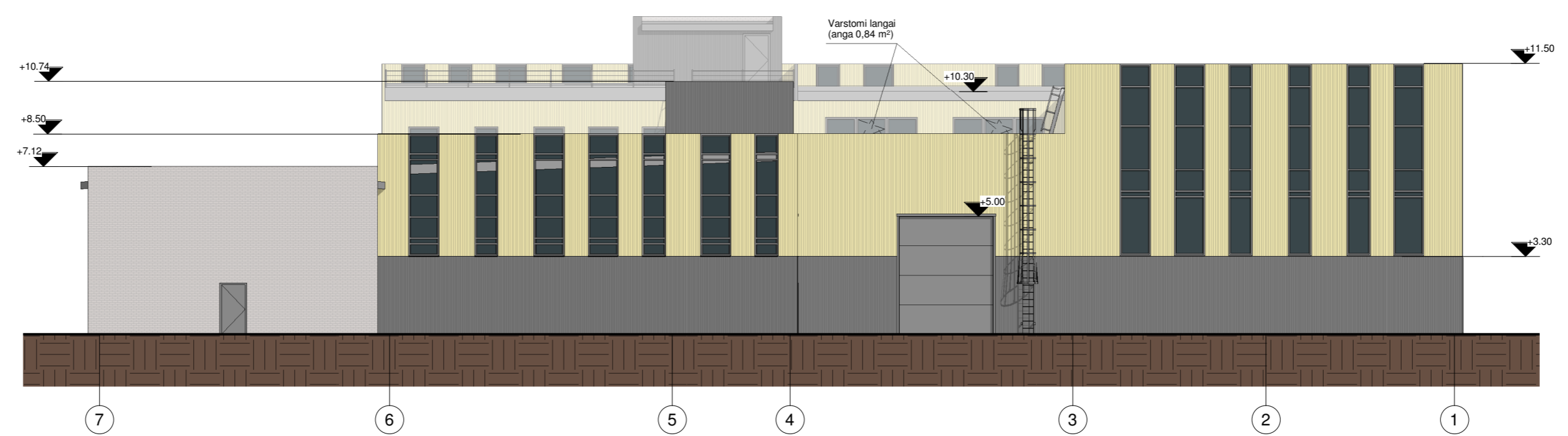


Vakarinis fasadas tarp ašių O-A
1 : 200

Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius			Sandėliavimo pastatų (un. Nr. 4197-0035-5032, 4197-0035-5021) Vilniaus r. sav., Avizienių sen., Bukišio k., Bičiulių g. 27 rekonstrukcijos, administracinio pastato ir stoginės grovimo projektas		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2018	Fasadai tarp ašių A-O, O-A M 1 : 200		Laida
	PV asist.	A. Karalkevičiūtė	2018			0
Stadija	Užsakovas:			18/21- PP-SA-07		Lapas
PP	UAB JARDAS IR KO					1
						Lapų
						1

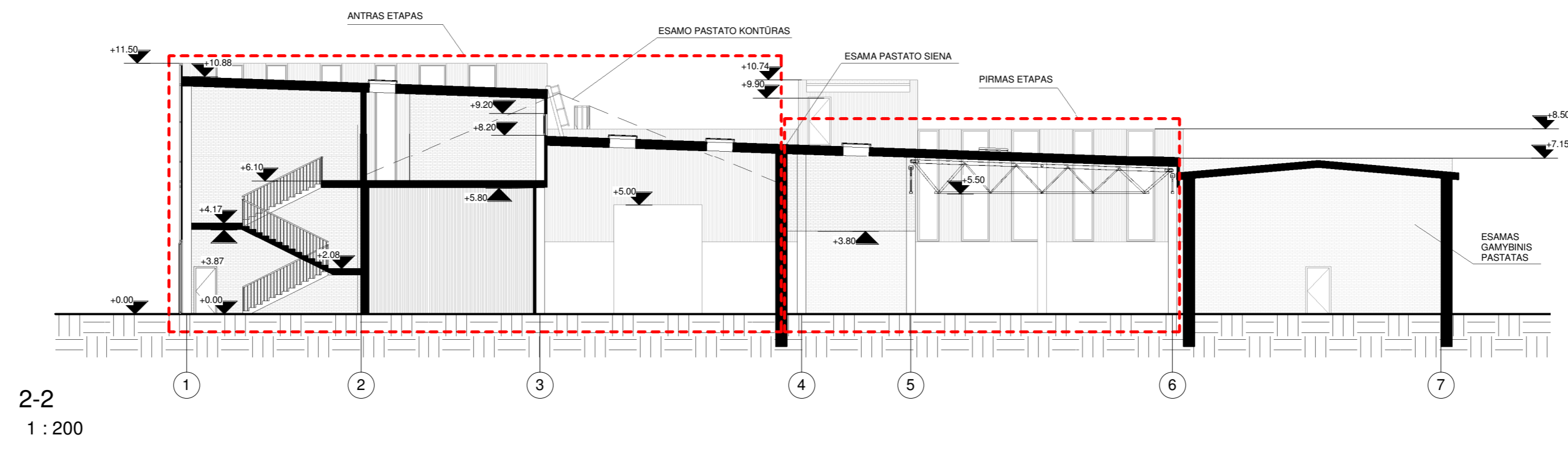
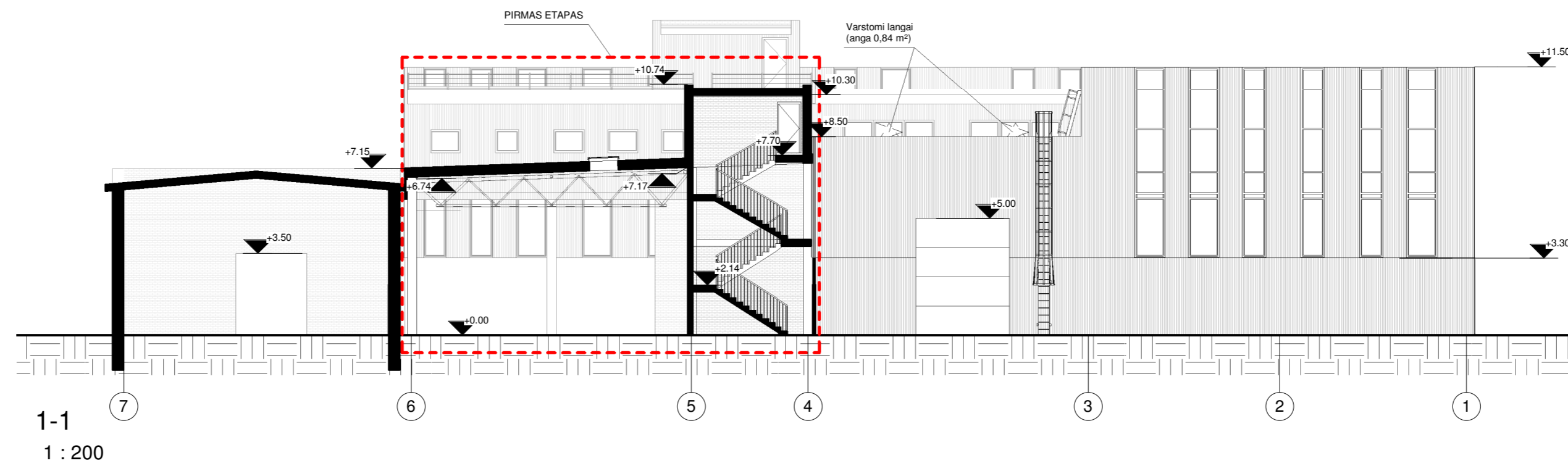



Pietinis fasadas tarp ašiu 1-7
1 : 200

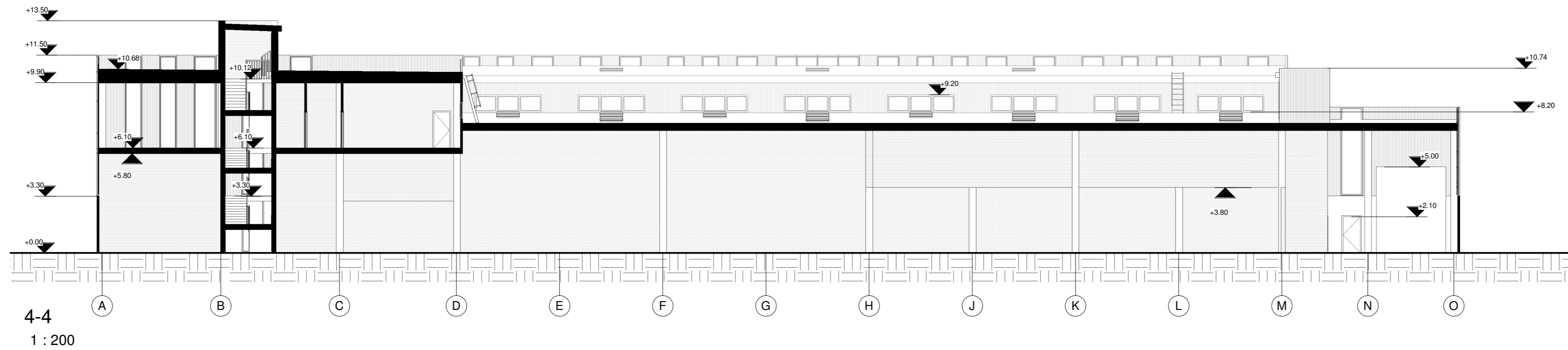
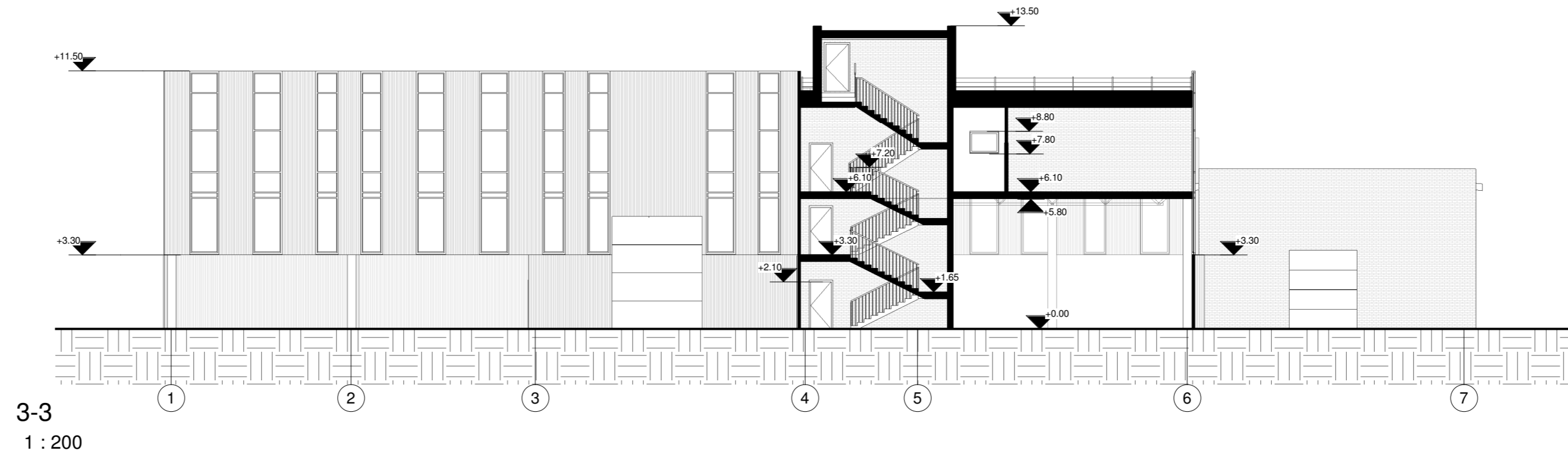



Šiaurinis fasadas tarp ašiu 7-1
1 : 200

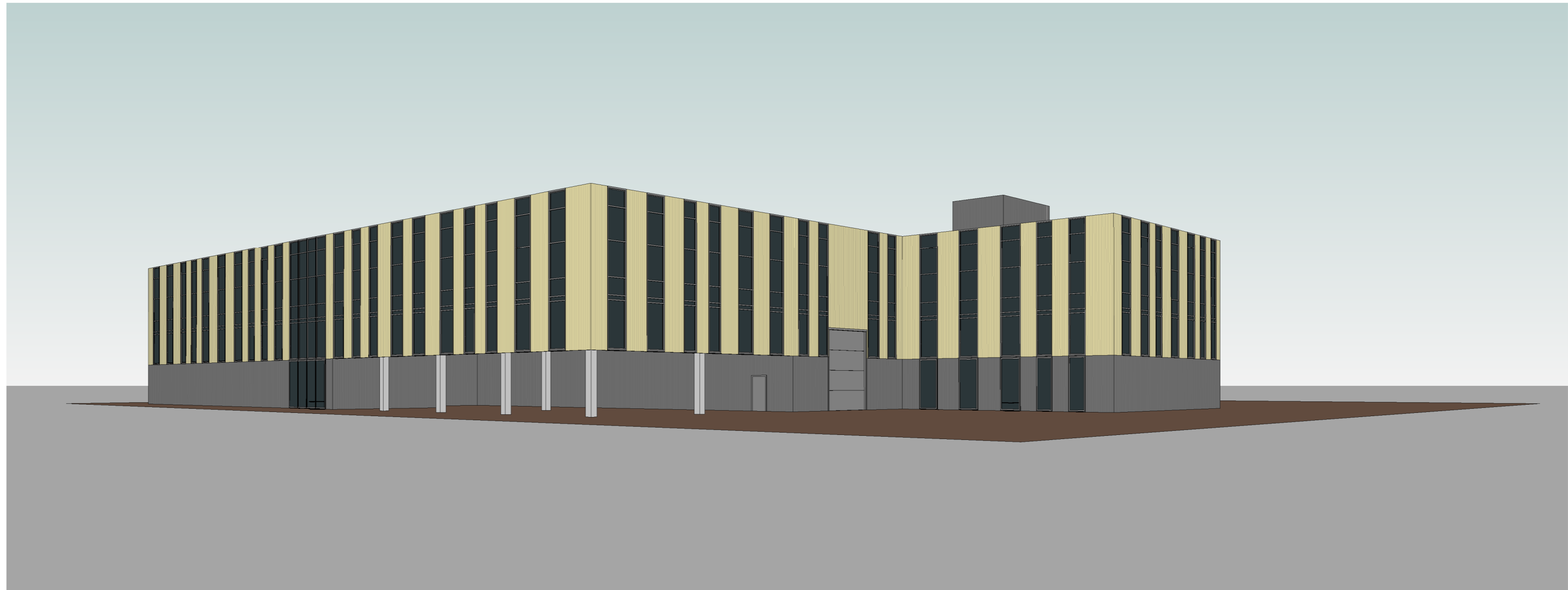
Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius		Sandėliavimo pastatų (un. Nr 4197-0035-5032, 4197-0035-5021) Vilniaus r. sav., Avizienių sen., Bukišio k., Bičiulių g. 27 rekonstrukcijos, administracinio pastato ir stoginės griovimo projektas		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2018	Fasadai tarp ašiu 1-7, 7-1 M 1 : 200	Laida
	PV asist.	A. Karalkevičiūtė	2018		0
Stadija	Užsakovas:			18/21- PP-SA-08	Lapas
PP	UAB JARDAS IR KO				1
					1




Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius	Sandėliavimo pastatų (un. Nr 4197-0035-5032, 4197-0035-5021) Vilniaus r. sav., Avizienių sen., Bukiškių k., Bičiulių g. 27 rekonstrukcijos, administracinio pastato ir stoginės griovimo projektas			
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2018	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1 : 200	Laida	0
	PV asist.	A. Karalkevičiūtė	2018		Lapas	Lapų
Stadija	Užsakovas:		18/21- PP-SA-09		1	1
PP	UAB JARDAS IR KO					



Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius	Sandėliavimo pastatų (un. Nr 4197-0035-5032, 4197-0035-5021) Vilniaus r. sav., Avizėnių sen., Bukišio k., Bičiulių g. 27 rekonstrukcijos, administracinio pastato ir stoginės griovimo projektas		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2018	Pjūviai 3-3, 4-4 M 1 : 200	
	PV asist.	A. Karalkevičiūtė	2018		
Stadija	Užsakovas:		18/21- PP-SA-10	Lapas	Lapų
PP	UAB JARDAS IR KO			1	1



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius			Sandėliavimo pastatų (un. Nr. 4197-0035-5032, 4197-0035-5021) Vilniaus r. sav., Avilžemų sen., Bukišio k., Bičiulių g. 27 rekonstrukcijos, administracinio pastato ir stoginės griovimo projektas		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2018	Vizualizacijos	Laida	
	PV asist.	A. Karalkevičiūtė	2018		M	0
Stadija	Užsakovas:			18/21- PP-SA-11	Lapas	
PP	UAB JARDAS IR KO				1	Lapų 1



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius			Sandėliavimo pastatų (un. Nr 4197-0035-5032, 4197-0035-5021) Vilniaus r. sav., Avizėnių sen., Bukišio k., Bičiulių g. 27 rekonstrukcijos, administracinio pastato ir stoginės griovimo projektas		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2018	Vizualizacijos M		Laida
	PV asist.	A. Karalkevičiūtė	2018			0
Stadija	Užsakovas:			18/21- PP-SA-12	Lapas	Lapų
PP	UAB JARDAS IR KO				1	1