



**“RV GRUPĖ”, UAB**

Į. k. 300083586

Kalvarijų g. 3-415, LT-09310, Vilnius, tel. Nr. 8(5) 2754411

<b>Kompleksas</b>	<b>PP-18-2</b>
<b>Projekto pavadinimas</b>	<b>SANDĖLIS. MOTORŲ G. 14, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>
<b>Statybos rūšis</b>	<b>NAUJA STATYBA</b>
<b>Projekto dalis</b>	<b>ARCHITEKTŪROS</b>
<b>Bylos Nr.</b>	<b>I</b>
<b>Projektavimo stadija</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>Kategorija</b>	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
<b>Statytojas (Užsakovas)</b>	<b>„VILNIAUS SIGMOS SANDELIŲ CENTRAS“, UAB</b>

**UAB „RV Grupė“ direktorius** **VYTIS GRABAUSKAS**

**Projekto vadovas** **ROMUALDAS GRABAUSKAS**

Atest. Nr. 565

**TVIRTINU:**

Direktorius  
*Edvard Bokėj*



## TURINYS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
		<b>TEKSTINĖ DALIS</b>	
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
2.		Bendrieji statinio rodikliai	6
3.		Normatyvinių statybos dokumentų, standartų, kuriais privaloma vadovautis, sąrašas	7
4.		Aiškinamasis raštas	9
		<b>GRAFINĖ DALIS</b>	
5.	GP-1	Žemės sklypo planas M 1:500	14
6.	A-1	Sandėlio planas	15
7.	A-2	Fasadai 1-7; 7-1 ; Pjūvis 1-1	16
8.	A-3	Fasadai A-Y; Y-A	17
9.	A-4	Pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	18
10.	A-5	Pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

201 8 m. 05 d.

Reg. Nr. PPU 194/18  
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
201 m.  
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1	statinio pavadinimas	SANDELIS
2.2	statybos adresas	VILNIUS, MOTORŲ G. 14
2.3	statybos rūšis	NAUJA STATYBA
2.4	statinio kategorija	NEYPATINGAS
2.5	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	SANDELIAUIMAS
2.6	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	IKI 2000 m <sup>2</sup>
2.7	sklypo plotas	36714 m <sup>2</sup>
2.8	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	P-1				
3.2.	užstatymo tipas	LAISVAS				
3.3.	užstatymo tankumas	0.4				
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.6				
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10m				



3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	212				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-4				
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	80				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	3673 m <sup>2</sup> 10%				
3.10.	esamų medžių taksacija	-				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2	paslaugų apimtis	NEPAVOJINGŲ ME- DŽIAGŲ SAUDELIAJIMAS
4.3	butų skaičius	
4.4	vietų skaičius	
4.5	lovų skaičius	
4.6	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	25 DARBS. (SAUDELJ- JE 5 <sup>201.</sup> )
4.7	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	KONTEKSTINIS ATITIKIMAS TO PASTATO PASIŪLYMŲ IR ARCHIT. TOLONISKŲ VIZIJŲ REIKALAVIMŲ
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PAGAL STR. 2.03.02: 2005 REIKALAV.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamentui Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Ryšių teritorijas poskyrio vedėjas
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	- Vytautas Kondratas 2018 06 27
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	PAGAL BENDROJO PLANO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ REIKALAVIMUS BET REKOMENDACIJAS
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	NEPAVEIKTI TRENKŲJŲ ASMENŲ TEISŲ

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1	NUOSAVYBĖ, ĮRODANTIS DOKUMENTAI
6.2	MŠKINAMASIS RĖŠTAS
6.3	BREŽINIAI

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš F.C)	TAI P
7.2	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai	TAI P (SKLYPO)
7.3	kiti dokumentai	

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1	PASTATO SU APLINKA VIZUALIZACIJA 4 UNT.
8.2	
8.3	

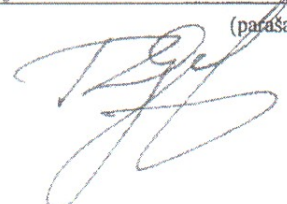
9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

PP PARUOSTI IKA 2018 07.01

Statytojas (užsakovas)

UAB „Jilvanus Stigmaus sveikėlių centras“ direktorius   
(fizinis arba juridinis asmuo) Edvardas Bakijs (parašas)


Projektinių pasiūlymų rengėjas

ROMUALDA GRABAUŠKAS  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)  (parašas)



## I – 4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	36714	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24	
II. PASTATAI			
<b>1. Sandėlis.</b> Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			5 darbuotojai
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1992	
3. Pastato naudingas plotas.*		1975	
3.1. Pagrindinis plotas		1975	
3.2. Pagalbinis plotas		17	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	16970	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	8,45	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Romualdas Grabauskas	A 565		2018-06

TVIRTINU:.....

Direktorius Edvard Bokėj



## PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

### Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projektinių pasiūlymų Architektūros dalis:

Į Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, bei statybos techniniais reglamentais ir naujausiomis jų redakcijomis:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. D1-100 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 23 d. įsakymo Nr. D1-344 redakcija);
3. STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-309 (Žin., 2005, Nr. 80-2908) ;
4. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));
5. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424);
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-131 (Žin., 2008, Nr. [35-1255](#));
7. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. D1-706 (Žin., 2008, Nr. [1-34](#));
8. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. D1-455 (Žin., 2005, Nr. [115-4195](#));
9. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-132 (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));
10. STR 2.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289 (Žin., 2003, Nr. 58-2611);
11. STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2010, Nr. 116-5944);
12. STR 01.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys” (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
13. STR 1.01.06:2013 “Ypatingi statiniai” (Žin., 2013, Nr. 111-5528);
14. Lietuvos higienos norma HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277 (Žin., 2000, Nr. [44-1278](#));
15. Lietuvos higienos norma HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. V-770 (Žin., 2004, Nr. [45-1485](#));
16. Lietuvos higienos norma HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. V-791 (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));

17. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. [146-7510](#));
18. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. [21-990](#)).
19. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimas Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);

### **Darbuotojų saugos ir sveikatos (DSS) teisės aktai (TA)**

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS ĮSTATYMAS (ŽIN. 2003, NR. [70-3170](#));
2. DARBOVIEČIŲ ĮRENGIMO BENDRIEJI NUOSTATAI ;
3. DARBUOTOJŲ APRŪPINIMO ASMENINĖMIS APSAUGOS PRIEMONĖMIS NUOSTATAI Įsakymu Nr. A1-331 (Valstybės žinios, 2007-11-29, Nr. 123-5055);
4. NUTARIMAS DĖL BUITIES, SANITARINIŲ IR HIGIENOS PATALPŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ (Valstybės žinios, 2003-04-30, Nr. 40-1820).



### III-1. ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### BENDRIEJI DUOMENYS:

Žemės sklypas yra Naujininkų seniūnijoje, Vilniaus mieste. Šiaurinė ir dalis rytinės bei pietinės teritorijos dalies ribojasi su kitais pramonės paskirties žemės sklypais. Ties vakarine dalimi - Motorų gatvė.

Sklypo plotas – 3,6714 ha. Dalis sklypo užstatyta sandėliavimo paskirties su administracinėmis patalpomis statiniais. Šiuo metu bendras užstatymo plotas 6236 m<sup>2</sup>. Tai sudaro 17% sklypo ploto. Sklypas netaisyklingo daugiakampio formos.. Ilgiausia kraštinė yra ~263 m ilgio.

Esami įvažiavimai į sklypus – du vienetai iš Motorų gatvės.

Teritorijos reljefas nuo šiaurinės pusės palaipsniui žemėja nuo alt. 204.17 iki alt. 201.40.

Sklypui yra nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

- dujotiekių apsaugos zonos,
- ryšių linijų apsaugos zonos,
- elektros linijų apsaugos zonos,
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos,
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos,

Šiam sklypui nėra suprojektuota daliojo plano.

Siūlomi (pageidaujami) sekantys sklypo tvarkymo reglamentai: sklypo užstatymo tankis – 50%, sklypo užstatymo intensyvumas – 1,0, užstatymo tipas – laisvas, statinių aukštis iki 15 m, apželdinimas <10%

Vyraujanti vėjo kryptis vakarinė, pietvakarinė.

Vietovėje nėra užregistruota valstybinių parkų, draustinių, vandens telkinio apsaugos zonų.

Sklype nėra užfiksuotų kultūrinių ar kt. vertybių.

Įvažiavimo į įmonės teritoriją plotis turi būti ne siauresnis kaip 6 m, o aukštis iki išsikišančių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m., vartai su nuotoliniu ar automatišku atidarymu turi turėti galimybę juos atidaryti rankiniu būdu.

Projektuojamas sandėlis talpinamas pietrytinėje sklypo dalyje, išlaikant nuo sklypo ribos norminius atstumus. Sklype numatytos automobilių stovėjimo vietos darbuotojams ir klientams, taip pat zonos krovinių transporto privažiavimui prie pakrovimo – iškrovimo zonų.

Teritoriją numatoma kompleksiskai sutvarkyti, panaudojant mažąsias architektūros formas.

Tvarkomos teritorijos ribose numatomas sunkiojo automobilių transporto manevravimas. Aukščiau tarp skirtingų dangų sujungiami vadovaujantis sklypo plano projekto dalies sprendiniais ir statybos techniniais reglamentais.

#### Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo rangos sutartis;
- Statytojo valdymo teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- statinio projektavimo užduotis;
- statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai.

#### Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį.

**Sandėliavimo paskirties pastatai** – Sandėliavimo paskirties pastatai(8.9.) ir administracinės patalpos(8.2.)

#### Visuomenei nesvarbus statinys.

Numatomas statyti sandėliavimo paskirties pastatas **nepriskiriamas** prie visuomenei svarbių statinių; sandėlyje nenumatoma saugoti pavojingas medžiagas pagal nustatytus jų ribinius kiekius.

## **Statinio kategorija: neypatingas**

### **Statinio statybos rūšis:**

Naujo statinio statyba (STR 01.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" p. 7.1, V skyrius).

### **Reikalavimai projekto ekspertizei:**

Projekto ekspertizė neprivaloma

### **Projektuojamų statinių sąrašas:**

1. Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis.

## **STATINIO ARCHITEKTŪRA**

Sandėlio korpusą sudaro stačiakampio formos tūris.

Kompozicinį pastato sprendimą padiktavo objekto paskirtis, sklypo konfiguracija, technologiniai reikalavimai, konstruktyvinė pastato schema, gretimai esantys statiniai. Fasaduose stengtasi išvengti nereikalingų išsikišimų ar kitų nebūdingų sandėlių paskirties objektams detalių. Vartai (3 vnt.) suprojektuoti šiaurinėje dalyje, ir vieni rytinėje.

Fasadų spalvos parinktos taip, kad sudarytų bendrą logistikos centro ansamblį atsižvelgiant į esamų statinių architektūrą. Fasaduose naudojamos dvi spalvos: geltona ir šviesiai pilka, kurios atitinka ir statytojo keliamus reikalavimus.

Fasadus numatoma apšviesti sumontavus šviestuvus ant pastato fasado plokštumos parapetų zonose. Tikslios šviestuvų išdėstymo vietos bus nurodytos darbo projekte, įvertinus pasirinktų sieninių panelių tipą ir šviestuvo modelį.

Pastate bus naudojamas antžeminis transportas, todėl kolonų ir angų rėmai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų. Stelažnis sandėliavimas – nenumatytas. Darbo projekto stadijoje- architektūros, technologijos ir statybinių konstrukcijų dalyse privalu detaliai nurodyti saugomas vietas, apsaugos būdus ir konstruktyvinius sprendinius.

### **Patalpų išplanavimas**

Pastatas padalintas į apylyges 3 sandėliavimo paskirties patalpas. Aptarnavimo vartų grupė suprojektuota šiaurinėje pusėje esančioje pastato sienoje. Šalia jų – prekių pakrovimo-iškrovimo ir rūšiavimo zonos. Vienoje pastato pusėje (prie ašies 1) suprojektuotos techninės patalpos, kitoje (prie ašies 7) – 1.15m aukščio igilinta rampa. San. mazgai – kiekvianame sandėlyje. Vienas pritaikitas žmonėms su negalia.

### **Statinio funkcija**

Sklype projektuojamas sandėlis, pastato paskirtis – sandėliavimo (STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“), skirtas laikyti aplinkai nekenksmingus ir negendančius produktus.

### **Išorės apdaila**

*Fasaduose naudojamos pagrindinės medžiagos:*

Pastato išorinės sienos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių („sandvich“ tipo), kurių užpildas privalo atitikti visus gaisrinės saugos reikalavimus.

Pastato cokolis betoninės plokštės.

Langai– plastikiniai. Stiklo paketas turi būti geros kokybės ir patikimo gamintojo.

Priešgaisrinės durys turi turėti sandarinančias tarpines ir savaiminio užsidarymo mechanizmus .

Pastato stogo danga- bituminė- ruloninė, stogelių virš įėjimų- metalo konstrukcijos. Visu stogo perimetru projektuojama 60 cm aukščio tvorelė.

*Vandens nuvedimo nuo stogo sprendiniai:*

Nuo pastato stogo lietaus vanduo bus surenkamas įlajų pagalba ir lietvamzdžiais nutekės į kieme esamus lietaus nuotekų tinklus. Nuo išorinių paktovimo-iškrovimo rampų vanduo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais.

### Vidaus apdaila

**Sandėlio** vidaus patalpų apdaila projektuojama vadovaujantis Lietuvoje galiojančiomis higienos normomis ir taisyklėmis. Priešgaisrinės sienos ir pertvaros privalo atitikti „Gaisrinės saugos“ dalyje nurodytus atsparumo ugniai reikalavimus. Sienos ir pertvaros tarp sandėlio ir pagalbinių patalpų — surenkamos ant metalinio karkaso. Grindys: sandėliuose – betoninės, san. mazguose ir pagalbinėse patalpose- keramikinės plytelės. Lubos sandėlių patalpose sutapdintos su stogo danga – profiliuota skarda, kitur- užtrynimai, dažymas.

Techninių patalpų pertvaros - karkasinės. Karkasas-metaliniai profiliai padengti gipsokartono sluoksniais. Užpildas - akmens vata. San. mazguose numatytos surenkamos lengvų konstrukcijų pertvaros ir durys. Grindys san.mazguose ir pagalbinėse patalpose-keramikinės plytelės.

### Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai

*Apšvietumas patalpose:*

Sandėliai	300 lx
Pagalbinės patalpos	500 lx
WC	200 lx

### Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Buitinių sanitarinių patalpų plotai parinkti atsižvelgus į statytojo pageidavimus ir plotus reglamentuojančių dokumentų reikalavimus: STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; LR Vyriausybės 2003-04-24 nutarimu Nr.501 patvirtintas „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“.

Kiekviename statinio aukšte įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims projektuojami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetu kambūre turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvas (arba įrenginys vienkartiniams rankšluosčiams). Tualetai suprojektuoti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).

*Numatoma, jog vienoje pamainoje dirbs iki 2 moterų ir iki 8 vyrų (viso iki 10 žmonių).*

Kadangi numatoma, jog statinyje dirbs ne daugiau kaip 2 moterys, moterų asmeninės higienos kabinos neprojektuojamos.

Vienos tualetu kabinos matmenys suprojektuoti ne mažesni kaip 1,2 x 0,8 m<sup>2</sup>. Sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju, jeigu kitaip nenustatyta higienos normose, suprojektuotas ne mažesnis kaip:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	–
1 bidė (higieninis dušas)	–	14

Sanitarinių įrenginių skaičius priklauso nuo didžiausio darbo pamainos darbuotojų skaičiaus:

- vienas unitazas skiriamas 18 vyrų arba 12 moterų;
- vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;

Žmonėms su negalia pritaikyta kabina yra įrengta esamame administraciniame korpuse, su kuriuo blokuojasi projektuojamas sandėlis. suprojektuota.

*Suprojektuotos 20.42 kv. metro ir 39 kv. metro persirengimo, buities patalpos su atitinkamai 1 ir 2 dušo kabinomis atskirai vyrams ir atskirai moterims. Virtuvėlės plotas- 30.30 kv. metro. Valgymo kambaryje suprojektuota praustuvė, maisto šildymo įrenginys, šaldytuvas, stalai ir kėdės.*

Kadangi numatoma, jo sandėliavimo patalpose dirbs iki 10 žmonių ir administracijos ir aptarnaujančiame personale bus iki 16 žmonių, tai patalpos atitinka keliamus reikalavimus, išdėstytus žemiau pagal LR Vyriausybės 2003-04-24 nutarimu Nr.501 patvirtintą „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimus“.

Įmonės buities, sanitarinės ir higienos patalpos yra esamame administraciniame pastate.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms. Atsižvelgiant į esamą teritorijos būklę ir paskirtį bei numatomo statyti statinio ūkinės veiklos pobūdį, nustatyta:

- sklype nėra saugotinių augmenijos ar gyvūnijos individų;
- sklype nėra želdinių;
- numatomoje statyti pagal šį projektą įmonėje pagrindiniai oro teršėjai bus įmonę aptarnaujantis autotransportas;
- paviršinio vandens teršėjai taip pat automobilinis transportas;
- gaisrų gesinimui iš išorės numatyti hidrantai;
- civilinės saugos požiuūriu objektas nepavojingas;
- numatomas statyti objektas (savo ūkinės veiklos galimai išskirtais teršalais į aplinką) neįtakoja nustatyto SAZ padidinimo;
- numatomas statyti objektas savo ūkine veikla neformuoja kitokių apribojimų gretimiems sklypams.

### **Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas sprendinių aprašymas**

Pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įmonėje yra organizuota įėjimų ir įvažiavimų į įmonės teritoriją ir pastatus kontrolė. Kitų specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Teritorija yra aptverta ažūrine tvora.

### **Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas**

Vadovaujantis sandėliavimo darbų specifika, nenumatomas žmonių su negalia, kurie naudoja kėdes – vežimėlius, darbas įmonėje.

Lodistikos centre jau yra įrengtos 2 parkavimo vietos žmonių (lankytojų) su negalia autotransportui. Nuo jų iki esamo administracinio korpuso įėjimo dangos ir bortai tenkina pėsčiųjų takų, bei teritorijų elementų skirtų naudotis žmonėms su negalia reikalavimus. Prie įėjimo į pastatą yra įrengtas pandusas pritaikytas žmonėms su negalia į patalpą ir jiems pritaikytą sanitarinį mazgą.

### **Statinių statybos eiliškumas**

Numatoma pradėti naudoti statybos objektą: numatyta objektą pastatyti vienu etapu..

### **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Statinio išorinių atitvarinių konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai ne didesni nei:



- Sandėliavimo paskirties pastatui reikia priimti sekančius šilumos perdavimo koeficientus: išorinių sienų  $0,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , stogo  $0,167 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , (norm. 0,25) grindų ant grunto  $0,39 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , išorinių langų  $1,85 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , išorinių apšiltintų durų  $1,85 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , išorinių pakeliamųjų vartų  $1,85 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ; stoglangių  $1,85 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

### **Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai**

Prie Pastato pagal visą jo ilgį užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas iš dviejų išilginių pusių (Pastato plotis didesnis kaip 18 m, bet mažesnis nei 100 m ir yra 36 m). Pagal gamybos sąlygas nereikalingi keliai, todėl numatyta, kad priešgaisriniai automobiliai privažiuotų išlygintu sutankinto grunto žemės paviršiumi, sustiprintu pravažiavimo vietose 3,5 m plotyje, sudarant nuolydžius, užtikrinančius natūralų paviršinio vandens nuotėkį.

Pravažiavimo pločiu laikomas atstumas tarp statinių, apribojančių privažiavimą, koordinacinių ašių. Privažiavimai suprojektuoti atsižvelgiant į gaisrinių automobilių keliamas apkrovas.

Atstumas nuo važiuojamosios dalies ar išlyginto paviršiaus, užtikrinančio priešgaisrinių mašinų privažiavimą iki pastato ne didesnis kaip 10 m, kadangi pastato aukštis – 14 m (nuo 12 iki 28 m).

Ant pastato stogo projektuojami ne žemesni nei 0,6 m aukščio tvorelė.

### **Projektinių sprendinių atitikties trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes statinys suprojektuotas žemės sklype kurio paskirtis kita, naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Projektuojamo objekto visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

### **Projektas buvo parengtas taip, kad:**

1. Statinio, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba ( tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau ( juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
2. patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
3. projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
4. pastato, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
5. statinio sprendiniai nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
6. statinyje leistinos veiklos keliami triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršytų leistinų parametru.



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
----------	-----------------	--------------	---------	------

OBJEKTO VIETA

605550.00  
581100.00  
76/31-0345

76/31-0345  
76/31-0365

76/31-0346

76/31-0366

90-D-14 190-D-15  
Met.  
76/31-0365  
L=638453.00  
T=581150.00

X=6055380.8439  
Y=581127.6162

X=6055375.5105  
Y=581163.2189

X=6055321.1174  
Y=581155.0706

X=6055326.4509  
Y=581119.4678

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	36714 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	23 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	24 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	> 14 %
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS (LAUKE)	90 vnt.

SĮ „Vimtus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemos poskyris  
Nerijus Verkavskis

Eil. Nr.	įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parasas	Postas
1	Miesto planavimo departamentas	2018.08.09	P. B. B. B.	[Signature]	
2	AB "Vilniaus Sigmos tinklai"	2018.08.09	A. S. S. S.	[Signature]	
3	TELLA Lietuva, AB	2018.08.09	J. J. J. J.	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	2018.08.09	J. J. J. J.	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius", reg. Nr. 1503	2018.08.09	L. S. S. S.	[Signature]	
6	UAB "VVT"	2018.08.09	P. P. P. P.	[Signature]	
7	LITGRID AB Nr. 8158	2018.08.09	K. K. K. K.	[Signature]	
8	UAB "Shaidula"	2018.08.09	P. P. P. P.	[Signature]	

Derinimo brėžimo leidinys: D. Rimkus

Aukščių sistema - LAS07  
Koordinacijų sistema - URS-94m

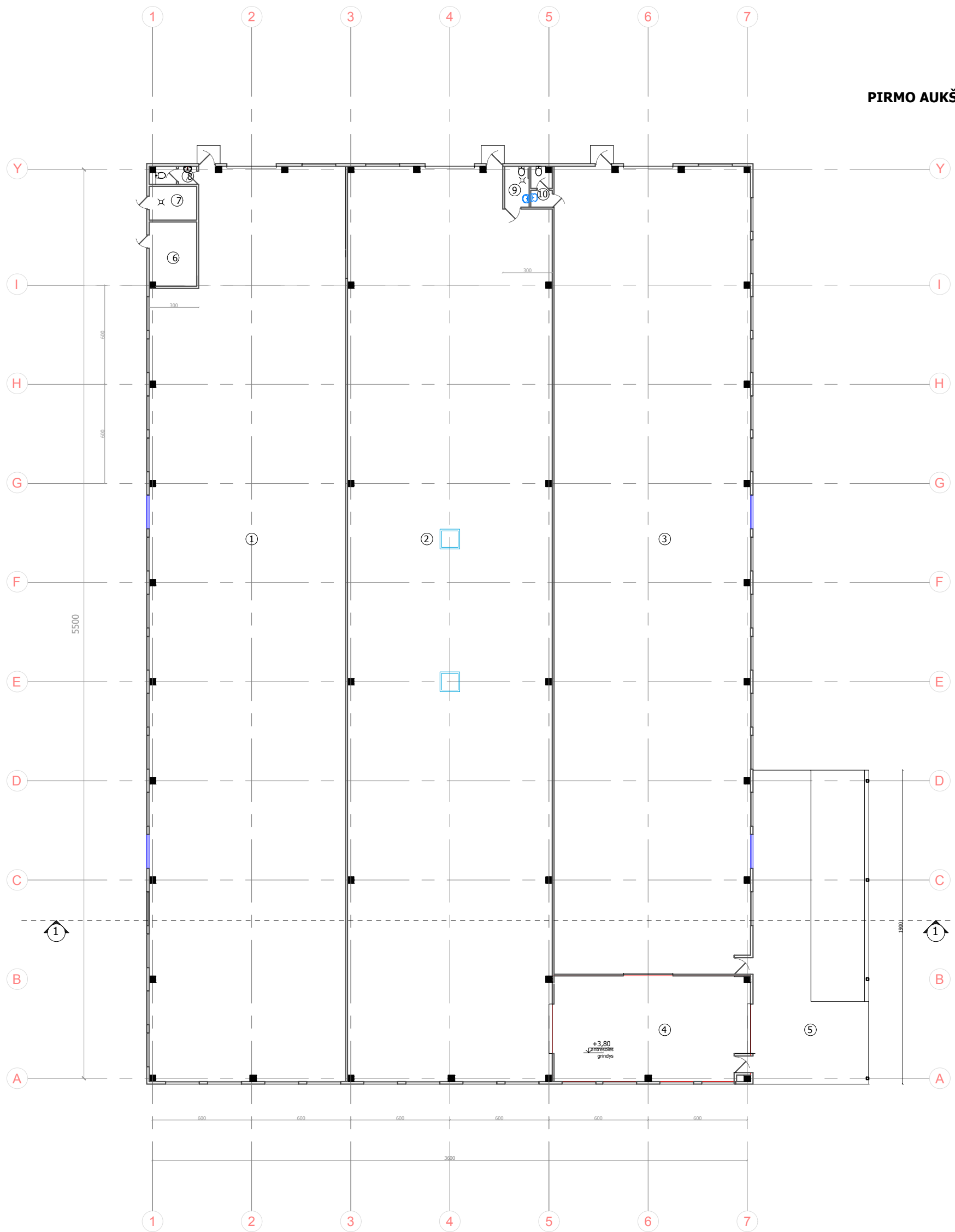
UAB "TIRETAS"		Objektas: Inžinerinis topografinis planas	
Adresas: Motorių g. 14, Vilnius ir šev		Parasas: [Signature]	
Užsakovas: UAB "Vilniaus Sigmos sandėlių centras"		Data: 2018.09	
V. Pavardė:	B. Rimkus	Data:	2018.09
Inžinerinis topografinis planas		Mastelis:	1:500
Lapas/lapų sk.		1/1	
Užsakymų		18/08-1871	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ŽEMĖS SKLYPO (MOTORŲ G. 14, VILNIUS) RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS SANDELIS
	ESAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ SANDELĮ
	ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ SANDELĮ
	MAŠINŲ STOVĖJIMO VIETOS (90 vnt.)
	APŽELDINTAS PLOTAS
	KIETA DANGA (asfaltas, betonas)

ATEST. NR.	"RV GRUPĖ", UAB Į. k. 300085586 Kalvarijų g. 3-415, LT-09310, VILNIUS (S) 2754411		SANDELIS (8.9)MOTORŲ G.14, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
	DIR.	V. GRABAUSKAS	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	
A565	PV.	R. GRABAUSKAS		
ARCH.				0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "VILNIAUS SIGMOS SANDELIŲ CENTRAS"		18-02-TP-SP-01	LAPAS LAPŲ
pp			GP-1	

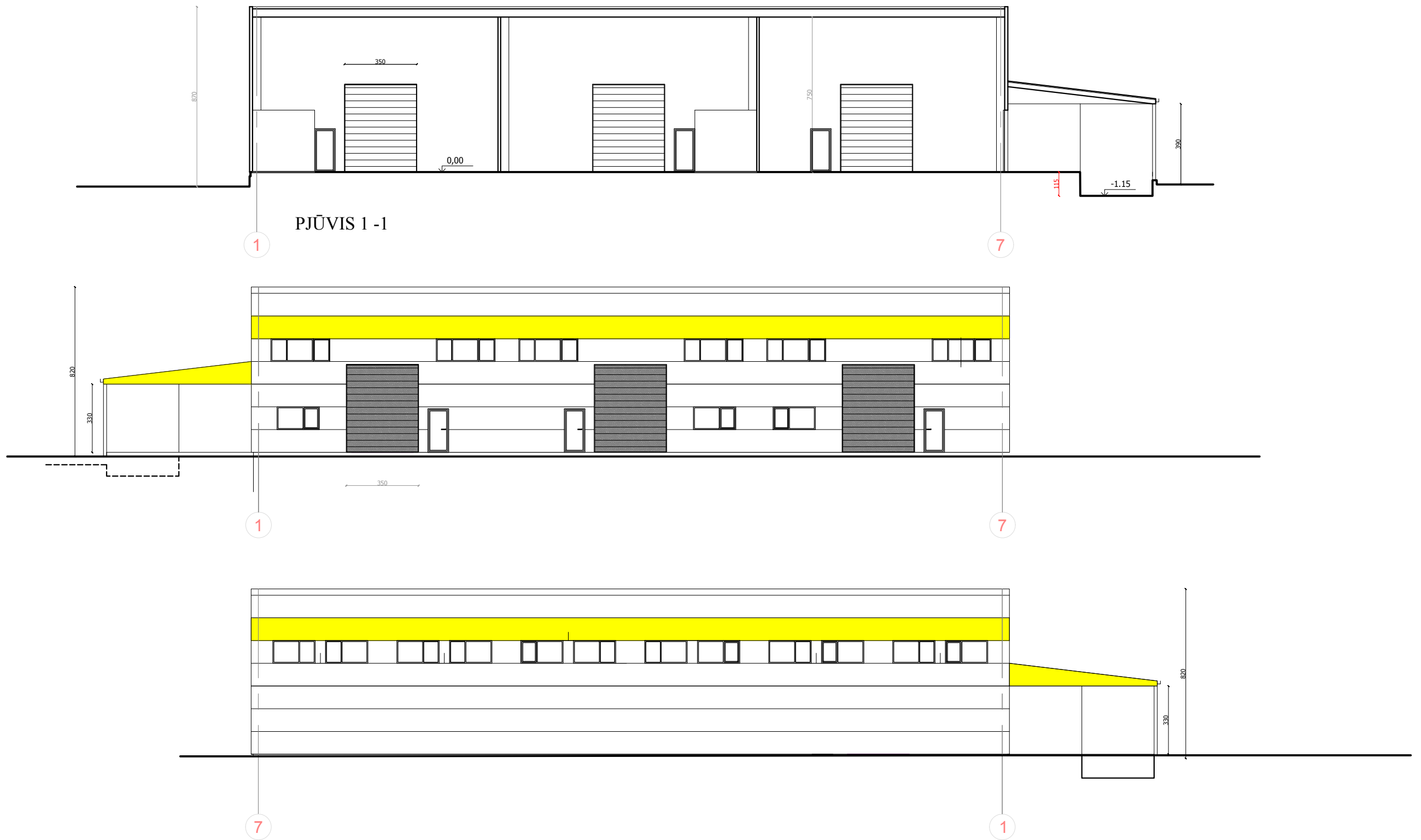
PIRMO AUKŠTO PLANAS



SANDĖLIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

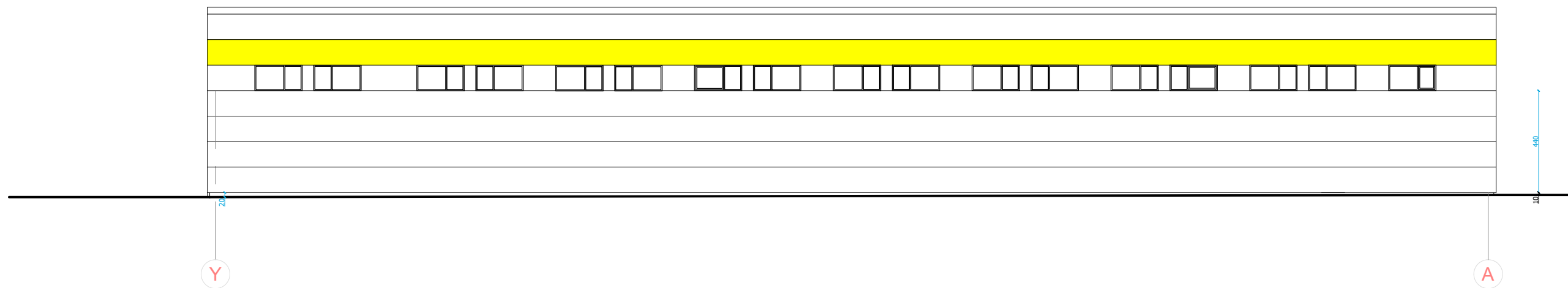
Nr.	PATALPA	m <sup>2</sup>
1	SANDELIS	635.45
2	SANDELIS	677.33
3	SANDELIS	586.26
4	PREKIŲ PASKIRSTYMO PAT.	69.89
5	RAMPA	84.00
6	TECHNINĖ PATALPA	11.11
7	VANDENS ĮVADO PATALPA	5.87
8	WC	2.73
9	WC	3.65
10	WC	3.07
	BENDRAS PLOTAS (BE RAMPOS)	1991.56

ATEST. NR.	"RV GRUPĖ", UAB Į. k. 300083586 Kalvarijų g. 3-415, LT-09310, VILNIUS (5) 2754411			SANDĖLIS (8.9)MOTORŲ G.14, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A565	DIR.	V. GRABAUSKAS		SANDĖLIO PLANAS M 1:250	LAIDA
	PV.	R. GRABAUSKAS			0
	ARCH.			18-02-TP-AR-01	LAPAS
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "VILNIAUS SIGMOS SANDELIŲ CENTRAS"				LAPŲ
PP					A-1

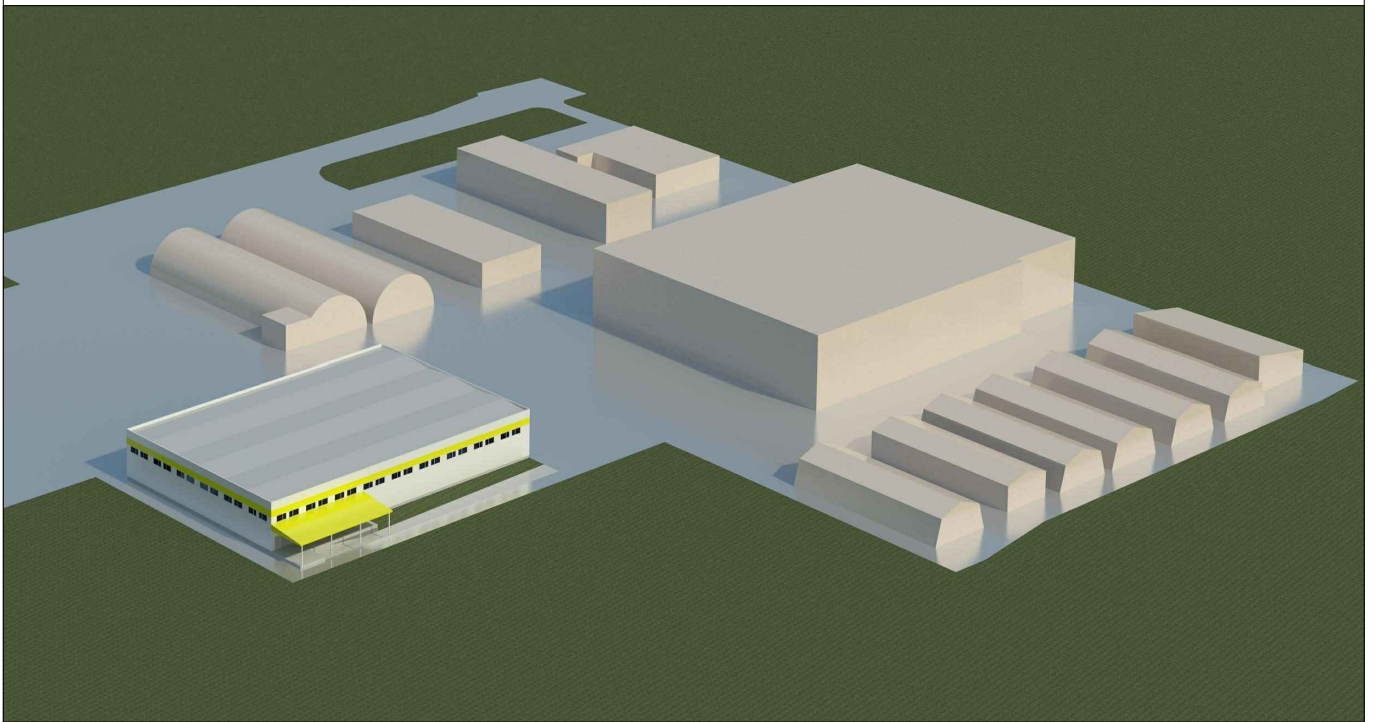


ATEST. NR.	"RV GRUPĖ", UAB Į. k. 300083586 Kalvarijų g. 3-415, LT-09310, VILNIUS (5) 2754411			SANDĖLIS (8.9)MOTORŲ G.14, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A565	DIR.	V. GRABAUSKAS			FASADAI 1-7; 7-1; PJŪVIS 1-1 M 1:200
	PV.	R. GRABAUSKAS			
	ARCH.				
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "VILNIAUS SIGMOS SANDELIŲ CENTRAS"			18-02-TP-AR-02	LAPAS A-2
PP					LAPŲ

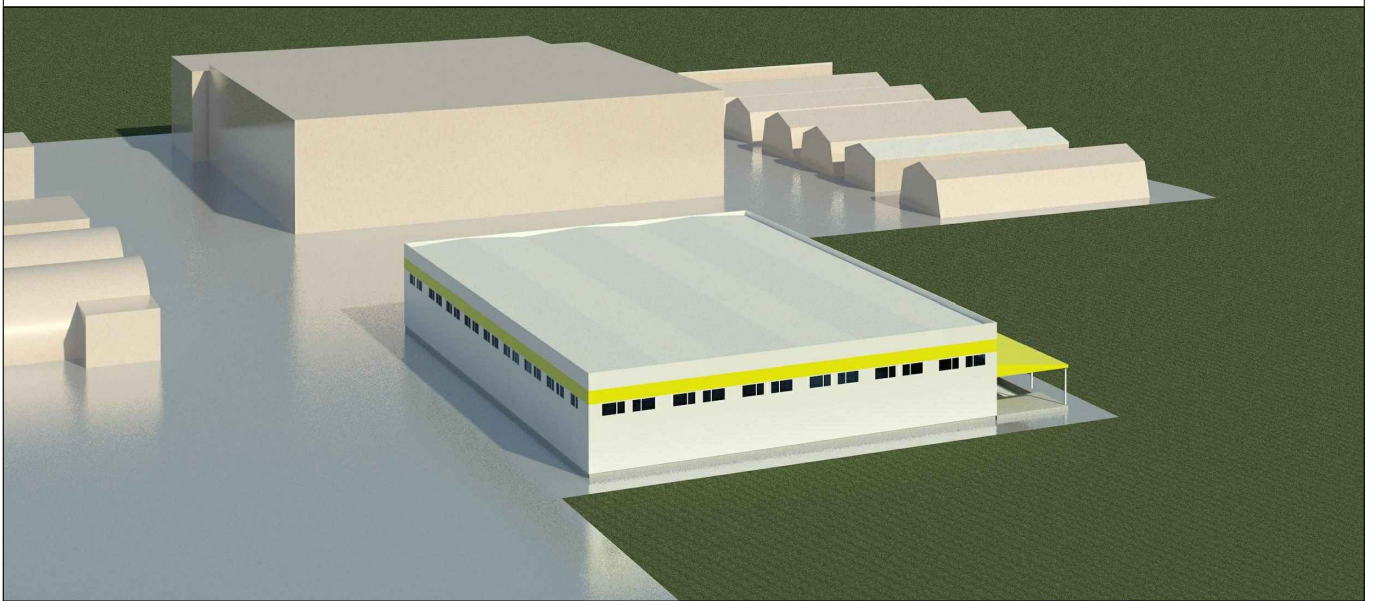




ATEST. NR.	"RV GRUPĖ", UAB Į. k. 300083586 Kalvarijų g. 3-415, LT-09310, VILNIUS (5) 2754411			SANDĖLIS (8.9)MOTORŲ G.14, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A565	DIR.	V. GRABAUSKAS		FASADAI A-Y; Y-A M 1:200	LAIDA
	PV.	R. GRABAUSKAS			0
	ARCH.				
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "VILNIAUS SIGMOS SANDELIŲ CENTRAS"			18-02-TP-AR-03	LAPAS
PP					A-3



ATEST. NR.	"RV GRUPĖ", UAB Į. k. 300083586 Kalvarijų g. 3-415, LT-09310, VILNIUS (5) 2754411				SANDĖLIS (8.9)MOTORŲ G.14, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS			
	DIR.	V. GRABAUSKAS			PASTATO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA		LAIDA	
A565	PV.	R. GRABAUSKAS					0	
	ARCH.							
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "VILNIAUS SIGMOS SANDELIŲ CENTRAS"				18-02-TP-AR-04		LAPAS	LAPŲ
PP							A-4	



ATEST. NR.	<b>"RV GRUPĖ", UAB</b> Į. k. 300083586 Kalvarijų g. 3-415, LT-09310, VILNIUS (5) 2754411				SANDĖLIS (8.9)MOTORŲ G.14, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS			
	DIR.	V. GRABAUSKAS			SANDĖLIO SU URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA		LAIDA	
A565	PV.	R. GRABAUSKAS					0	
	ARCH.							
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "VILNIAUS SIGMOS SANDELIŲ CENTRAS"				18-02-TP-AR-05		LAPAS	LAPŲ
PP							A-5	