

Projektuotojo E. Dumbros I.V. Nr. 722905

Tel. 8-681-70103

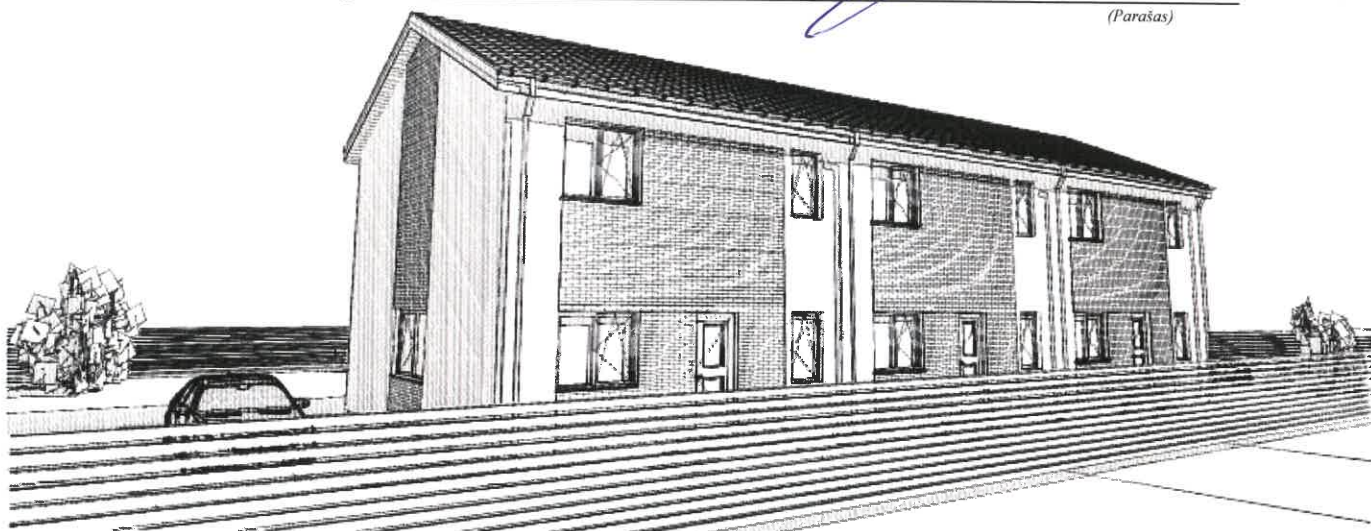
El. p.: edvinasd.proj@gmail.com

FB: statinių projektai - geodezija

PROJEKTUOTOJAS	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905
PROJEKTO PAVADINIMAS	TRIJŲ BUTŲ, DAUGIABUČIO PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ – KVIETINIŲ SEN., KVIETINIŲ K., AITVARŲ G.4, STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	EDVINAS DUMBRĖ
STATYBOS VIETA	KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ – KVIETINIŲ SEN., KVIETINIŲ K., AITVARŲ G.4, SKLYPO KAD.NR. 5538/0014:228
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS
KATOGIRJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2018
PROJEKTO NUMERIS	P/2018-07-27

Projekto sprendiniams pritariu: EDVINAS DUMBRĖ

(Parašas)



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
38208	Projekto vadovas	Edvinas Dumbė	
A 1776	Architektas	Vytis Cibulskis	
37811	Projekto dalies vadovas	Edvinas Dumbė	

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Komplekso dalies Nr. žymėjimas	Dalies pavadinimas	Projektavimo firma, projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Tomas
1.	P/2018-07-27-TDP-BD	Bendroji dalis	Proj. Vad. – E. Dumbrė, atestato Nr. 38208, išduotas 2018-04-13. Proj. Dalies Vad. – E. Dumbrė, atestato Nr. 37811, išduotas 2017-12-15. Architektas. – V. Cibulskis, Atest.Nr. A 1776	Tomas I

**BENDROSIOS, SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO),
ARCHITEKTŪRINĖS-KONSTRUKCINĖS DALIES TURINYS**

Eil.nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1.		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
2.		Turinys	1 lapas	3
3.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	4
4.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	5-6
5.		Įsakymas	1 lapas	7
6.		Sutikimas	1 lapas	8
7.	Nr. 444/2015780	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2 lapai	9-10
8.	Nr. AV-266	Įsakymas	1 lapas	11
9.		Detaliojo plano sprendinių brėžinys	2 lapai	12-13
10.	Kad.nr.: 5538/0014:228	Sklypo planas (M1:500)	2 lapai	14-15
11.		Topografinė nuotrauka	1 lapas	16
12.	Nr. 722905	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma	1 lapas	17
13.	Nr. 38208	Projekto vadovo atestatas (kopija)	1 lapas	18
14.	Nr. 37811	Projekto dalies vadovo atestatas (kopija)	1 lapas	19
15.	Nr. 310737	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma	1 lapas	20
16.	Nr. A 1776	Architekto kvalifikacijos atestatas (kopija)	1 lapas	21
17.	PCAD 047170	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	2 lapai	22-23
18.		Naudojamų programų sąrašas	1 lapas	24
BENDROJI DALIS				
19.	P/2018-07-27-TDP-BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	14 lapų	25-38
20.	P/2018-07-27-TDP-SP-01	Situacijos schema; susisiekimo schema	1 lapas	39
21.	P/2018-07-27-TDP-SP-02	Sklypo sutvarkymo planas	1 lapas	40
22.	P/2018-07-27-TDP-AKD-01	Pirmo aukšto planas	1 lapas	41
23.	P/2018-07-27-TDP-AKD-02	Antro aukšto planas	1 lapas	42
24.	P/2018-07-27-TDP-AKD-03	Fasadai	1 lapas	43
25.	P/2018-07-27-TDP-AKD-04	Fasadai	1 lapas	44
26.	P/2018-07-27-TDP-AKD-05	Vizualizacija Nr.1; Vizualizacija Nr.2	1 lapas	45
27.	P/2018-07-27-TDP-AKD-06	Vizualizacija Nr.3; Vizualizacija Nr.4	1 lapas	46
28.	P/2018-07-27-TDP-AKD-07	Pjūvis 1-1; pjūvis 2-2	1 lapas	47

Viso 47 lapai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1396	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	16	
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamieji pastatai:			
2.2. bendrasis plotas*:	m ²	305,16	
2.3. naudingasis(šildomas) plotas*	m ²	305,16	
2.4. užstatymo plotas*	m ²	222	
2.5. pastato tūris*	m ³	1660	
2.6. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.7. pastato aukštis*	m	8,90	
2.8. butų skaičius:	vnt.	3	
2.9. energinio naudingumo klasė		A+	
2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. elektros tinklai	m	Tikslinami TDP	
4.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	Tikslinami TDP	
4.3. fekalinės kanalizacijos tinklai (Ø160)	m	Tikslinami TDP	
4.4. Lietaus kanalizacijos tinklai	m	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: **Edvinas Dumbė**, kvalifikacijos atestato Nr. 38208

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



TVIRTINU: **Edvinas Dumbė**



(parašas)

Pritarta: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) <i>Artūras Vodovantis DP</i> Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas <i>Bylis Kasperavičius 2018-08-16</i>	Tvirtinu: Užsakovas: Edvinas Dumbra (statytojas) Gargždai 2018-08-08
---	---

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Projekto pavadinimas:** trijų butų, daugiabučio pastato, Klaipėdos r. sav., Dauparų – Kvietinių sen., Kvietinių k., Aitvarų g.4, statybos projektas.
2. **Statinio pavadinimas:** trijų butų daugiabutis pastatas.
3. **Statybos vieta:** Klaipėdos r. sav., Dauparų – Kvietinių sen., Kvietinių k., Aitvarų g.4 žemės sklypo kad. nr. 5538/0014:228.
4. **Statinių statybos rūšis:**
 - Naujo statinio statyba.
5. **Statinių kategorija:**
 - Projektuojamas daugiabutis pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.
6. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:**
 - Projektuojamo gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.

7. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1396	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	16	
II. PASTATAS			
1. Daugiabutis pastatas:			
1.1 Pastato bendras plotas*	m ²	305,16	
1.2 Pastato naudingas plotas*	m ²	305,16	
1.3 Užstatymo plotas*	m ²	222	
1.4 Pastato tūris*	m ³	1660	
1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.6 Butų skaičius	vnt.	3	
1.7 Pastato aukštis	m	8,90	
1.8 Energinio naudingumo klasė		A+	
1.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

8. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** specialiesiems architektūros reikalavimams gauti, techninio darbo projekto rengimui, išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų sprendinių idėją.
9. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
 - 9.1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančių konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.
 - 9.2. **grafinė dalis:**
 - 9.2.1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
 - 9.2.2. pastato (-ų) aukštų planų schemas;
 - 9.2.3. pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas;
 - 9.2.4. pastato (-ų) fasadai;
 - 9.2.5. projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos).
10. **Statytojo pateikiami dokumentai:**
 - 10.1. Žemės ir statinių nuosavybę patvirtinantys dokumentai.
 - 10.2. Žemės sklypo planas.

- 10.3. Topografinė nuotrauka.
- 10.4. Bendrasavininko sutikimas.
- 10.5. Detaliojo plano sprendiniai.
- 11. **Projektuotojas:** nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905, Klaipėdos g. 17A, Gargždai; Mob. Tel: 868170103; El. paštas: edvinasd.proj@gmail.com. Projekto vadovas Edvinas Dumbrė, atestato nr. 38208.

Projektuotojo E. Dumbros I.V. Nr. 722905
Tel. 8-681-70103
El. p.: edvinasd.proj@gmail.com
FB: statinių projektai – geodezija

ĮSAKYMAS

DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO IR STATINIO PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SKYRIMO

2018-08-08 Nr. 00V-011

Gargždai

Statinio projekto rengimo pagrindas:	2018-07-27d. sutartis
Statinio projekto užsakovas:	Edvinas Dumbros
Statinio projekto unikalus numeris:	P/2018-07-27
Statinio projekto pavadinimas	Trijų butų, daugiabučio pastato, Klaipėdos r. sav., Dauparų – Kvietinių sen., Kvietinių k., Aitvarų g.4, statybos projektas
Statinio statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
Statinio projekto etapas(ai):	Techninis darbo projektas
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Projektinių pasiūlymų tikslas:	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti, techninio darbo projekto rengimui, išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų sprendinių idėją.

1. Šiam statinio projektiniam pasiūlymui parengti nuo 2018 m. 07mėn. 27d. **s k i r i u:**
 - 1.1. Statinio projekto vadovu – Edviną Dumbros, Atest. Nr. 38208
2. Statinio projekto vadovo pareigos, teisės ir atsakomybė pagal STR 1.04.04: 2017 ir pareiginius nuostatus.
3. Projektavimo darbus vykdyti pagal Užsakovo patvirtintą techninę darbų užduotį.

Individualios veiklos vykdytojas:



Parašas

Edvinas Dumbros

Vardas, pavardė

Su įsakymu susipažinau:

Projekto vadovas:



Parašas

Edvinas Dumbros

Vardas, pavardė

Visoms suinteresuotoms institucijoms


SUTIKIMAS

2018 07 10

(data)

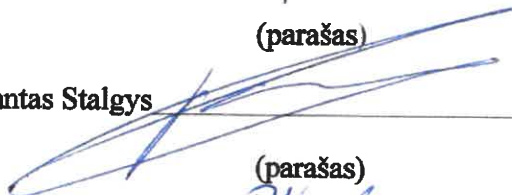
Mes, Rosita Stalgienė, a.k. _____, Mantas Stalgys, a.k. _____, Reda Kvekšienė a.k. _____ ir Ramūnas Kvekšas a.k. _____, žemės sklypo (kad. Nr. 5538/0014:228) savininkai sutinkame, kad bendrasavininkui Edvinui Dumbrei, a.k. _____ būtų išduotas statybą leidžiantis dokumentas. Neprieštarauju, kad bendrai valdomame žemės sklype, pastate, būtų vykdomi statybos darbai, elektros įrengimo darbai, vandentiekio ir buitinių nuotekų įrengimo darbai.

Rosita Stalgienė



(parašas)

Mantas Stalgys



(parašas)

Reda Kvekšienė



(parašas)

Ramūnas Kvekšas



(parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-24 16:08:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2015780**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2015-11-05**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Kvietinių k.,
 Aitvarų g. 4**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4004-9945**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **5538/0014:228 Kvietinių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Dauglabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5538-
 0014-0127**
 Žemės sklypo plotas: **0.1396 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1396 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1396 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.1396 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
 matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **459 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **287 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7760 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-24**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-07-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ROSITA STALGIENĖ**
MANTAS STALGYS
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-4004-9945, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-06-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-1656**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-09**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **REDA KVEKŠIENĖ**
RAMŪNAS KVEKŠAS
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-4004-9945, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-06-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-1656**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-09**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **EDVINAS DUMBRĖ**
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-4004-9945, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-06-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-1656**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 4400-4004-9945, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-1656
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-09

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 4400-4004-9945, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-1656
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-09

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 4400-4004-9945, aprašyto p. 2.1., 4.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-1656
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-09

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4004-9945, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1741-(14.12.110.)
 2018-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.1396 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4004-9945, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-24

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MANTAS STALGYS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4004-9945, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2338
 2018-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-24

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

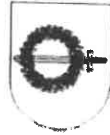
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4004-9945, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1741-(14.12.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2018-07-24 16:08:17

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
 registratorė





**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL PAULIAUS KUPRELIO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5538/0014:127), ESANČIO
KVIETINIŲ KAIME, DAUPARŲ-KVIETINIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO**

2015 m. vasario 05 d. Nr. AV-266

Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 metų rugsėjo 29 dienos nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ 9 ir 17 punktais, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010-09-30 sprendimu Nr. T11-750 „Dėl pavedimo savivaldybės administracijos direktoriui“, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010-10-28 sprendimu Nr. T11-795 „Dėl pavedimo savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdamas į Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014-12-19 patikrinimo akto Nr. TP1-2557 išvadą bei įgalioto asmens Lino Cirtauto prašymą ir įgalioto asmens Lino Cirtauto išsipareigojimus:

1. T v i r t i n u Pauliaus Kuprelio žemės sklypo (kad. Nr. 5538/0014:127), esančio Kvietinių kaime, Dauparų-Kvietinių seniūnijoje, detalų planą (planavimo tikslai – pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties pakeitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, kurios naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdžiai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos, padalijimas į sklypus, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas).

2. P a k e i č i u Pauliaus Kuprelio nuosavybės teise valdomo žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 5538/0014:127), esančio Kvietinių kaime, Dauparų-Kvietinių seniūnijoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą taip:

2.1. kitos paskirties, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypuose Nr. 1, 3–12 pagal detaliojo plano sprendinius;

2.2. kitos paskirties, būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, žemės sklype Nr. 2 pagal detaliojo plano sprendinius

2.3. kitos paskirties, būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, žemės sklype Nr. 13 pagal detaliojo plano sprendinius.

3. N u s t a t a u: .

3.1. suformuotuose sklypuose bet kokia statyba ir žemės naudojimas vykdomas laikantis detaliojo plano sprendinių;

3.2. statybos metu žemės sklypuose išsaugojami melioracijos įrenginiai.

4. Įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Česlovas Banevičius



Dalija Jurgailienė
Kad. Nr. 5538/0014:303
Žemės ūkio paskirties žemė,
sklypas suformuotas
kadastriškai matavimais

SPRENDIMAS

1. Dataliojo ploto tikslas: pateikti pagrindinį žemės sklypo naudojimo pabelį ir žemės ūkio paskirties žemės, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pabelį / vienuolį ir dvibuolį gyvenamųjų pastatų statybos ir daugiabuolį gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio statybas, pasėjų / sklypas, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą nuolatams.

2. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pabelis.

Planuojamos teritorijos plotas - 2,8400 ha. Detaliųjų planų sudaroma 13 sklypų. Naujai projektuojamų sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - klasė paskirties žemė. Sklypų Nr. 1, 3-12 - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G1), klasė G1, naudojimo pabelis - vienuolį ir dvibuolį gyvenamųjų pastatų statybos (G1), sklypų Nr. 2 naudojimo būdas - daugiabuolį gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio statybas (G2), Sklypų Nr. 13 - naudojimo būdas - individualios rekreacinės teritorijos (I), klasė I10, naudojimo pabelis - suaisietama ir tvirtinamų žemės sklypų koridoriai (I2).

3. Sklypų architektūriniai / urbanistiniai sprendimai.

1. **Leidžiamas pastatų aukštis** - iki 8,5 m vienuolį ir dvibuolį gyvenamųjų pastatų statybos sklypuose; iki 12 m - daugiabuolį gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio statybos sklype.

2. **Leidžiamas sklypų užstatymo laipsnis** - 25 %.

3. **Leidžiamas sklypų užstatymo laipsnis** - 50 % vienuolį ir dvibuolį gyvenamųjų pastatų statybos sklypuose; 75 % daugiabuolį gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio statybos sklype.

4. **Pastatų statybos ir apdailai naudoti leidžiamas medžiagas**, laikant pastatų architektūrinę išraišką vienovę. Turima bei daraiji ploti pastatų architektūrinę išraišką ir turėti architektūrinę vienovę visose planuojamose teritorijose. Sklypuose Nr. 1, 3-12 numatomi atviri erdvės vietai su žiemos parkais. Sklypų Nr. 2 numatoma 3 aukštų daugiabučio statyba.

5. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

6. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

7. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

8. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

9. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

10. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

11. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

12. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

13. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

14. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

15. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

16. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

17. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

18. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

19. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

20. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

21. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

22. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

23. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

24. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

25. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

26. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

27. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

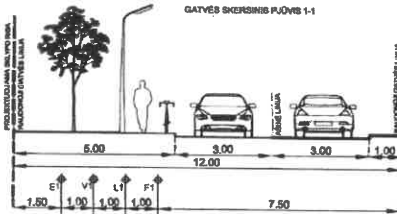
28. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

29. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

30. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

31. **Individualios žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis** - žemės ūkio paskirties žemės naudojimo pabelis.

SKLYPO PŪSODIO KAMPIO Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPIJŲ KOORDINATĖS	X	Y
1	0182518.02	33748.47	2
2	0182518.02	33748.47	3
3	0182518.02	33748.47	4
4	0182518.02	33748.47	5
5	0182518.02	33748.47	6
6	0182518.02	33748.47	7
7	0182518.02	33748.47	8
8	0182518.02	33748.47	9
9	0182518.02	33748.47	10
10	0182518.02	33748.47	11
11	0182518.02	33748.47	12
12	0182518.02	33748.47	13
13	0182518.02	33748.47	14
14	0182518.02	33748.47	15
15	0182518.02	33748.47	16
16	0182518.02	33748.47	17
17	0182518.02	33748.47	18
18	0182518.02	33748.47	19
19	0182518.02	33748.47	20
20	0182518.02	33748.47	21
21	0182518.02	33748.47	22
22	0182518.02	33748.47	23
23	0182518.02	33748.47	24
24	0182518.02	33748.47	25
25	0182518.02	33748.47	26
26	0182518.02	33748.47	27
27	0182518.02	33748.47	28
28	0182518.02	33748.47	29
29	0182518.02	33748.47	30
30	0182518.02	33748.47	31



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
N1	N - SKLYPO NUMERIS
N2	N - SKLYPO PLOTAS M²
1	1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) PŪSODIS
2	2 - LEISTINIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYMAS
---	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
---	ESAMO SKLYPO RIBOS
---	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	GREITŲJŲ SKLYPŲ RIBOS
---	STATYBOS RIBA
---	STATOMŲ STATYBŲ ZONA
---	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G1), VIENUOLY IR DVIBUOLY GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1)
---	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G1), DAUGIABUOLY GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIO STATYBOS (G2)
---	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I), SUBSIEGIKŲ IR INŽINERINĖS TINKLŲ KORIDORIAMS (I2)
---	ELEKTROS ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS
---	DRENAŽO RINKTINIO APSAUGINĖS JUOSTOS RIBOS
---	VIETINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBOS
---	ZONOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO BĄLYBOS
---	PLANUOJAMOS GATVĖS RAUDOJIMOSI LINIJOS
---	PLANUOJAMOS GATVĖS VAŽUOJAMOSIOS DALIES RIBA
---	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
---	VAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
---	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠŲ ŽYMĖJIMAS
---	PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
---	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEIO TINKLAS
---	PROJEKTUOJAMAS FIKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAS
---	PROJEKTUOJAMAS LEIKALIS NUOTEKŲ TINKLAS
---	PROJEKTUOJAMAS FIDINĖ ELEKTROS APSIKAITOS SPINTA
---	PLANUOJAMAS PRĖIBSABRISIS KORINTAS

Rimas Kleivakys
Kad. Nr. 5538/0014:126
Žemės ūkio paskirties žemė,
sklypas suformuotas
kadastriškai matavimais

Rita Dėvgintienė
Kad. Nr. 5538/0014:450
Žemės ūkio paskirties žemė,
sklypas suformuotas
kadastriškai matavimais

DERINIMŲ VIETA

PASTABOS: Vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2015-12-11 įstatymu Nr. 3D-550(1)-820, sklypų žemės naudojimo būdai ir žemės naudojimo pabelis keičiamas:
1. G01 - gyvenamosios teritorijos / vienuolį ir dvibuolį gyvenamųjų pastatų statybos leidimas / vienuolį ir dvibuolį gyvenamųjų pastatų teritorijos;
2. G02 - gyvenamosios teritorijos / daugiabuolį gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio statybos leidimas / daugiabuolį gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio statybos teritorijos;
3. I02 - individualios rekreacinės teritorijos / suaisietama ir tvirtinamų žemės sklypų koridoriai leidimas / individualios rekreacinės teritorijos / suaisietama ir tvirtinamų žemės sklypų teritorijos.

UAB "NY SPERA" Turgeja a. 22, Darbinų mstl., Kvietinis k., Klaipėdos r. sav., įst. Nr. 5538/0014:127, plotas - 2,9600 ha				Pavadinimas Detaliųjų planų Kvietinių k., Klaipėdos r. sav., įst. Nr. 5538/0014:127, plotas - 2,9600 ha	
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavadins	peršilas	data	Bėdrys
2781	P.V.	A. Vandenius		2014	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
	Rangovas	B. Butkus		2014	M 1:1000
Etapas	Planavimo organizatoriaus Pautis Ikapelis		Žymus	Lapas	Lapų
DP				1	2

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimo plane	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privatizacinei reikavimams							Kiti reikavimai				
			Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	Statinio aukštis		Užstatymo laukumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutas	Statinių aukštis (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikavimai Apribojimai tikslinami kadastrinių matavimų metu	
					Nuo žemės paviršiaus, m	Aukštis, m								iki karizmo, m
1	1, 2, 3, 4	1336	Bendruoju planu nenustatyta	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).	8,5	58,46	—	25%	50%	—	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13); Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13).	1-2	Gyvenamoji	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343); 1. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - 118 m ² ; 2. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI) - 1336 m ² .
2	3, 4, 5, 6	1396	Bendruoju planu nenustatyta	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2).	12	62,86	—	25%	76%	—	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13); Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13).	1-3	Gyvenamoji	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343); 1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI) - 1396 m ² .
3	5, 6, 7, 8	1588	Bendruoju planu nenustatyta	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).	8,5	60,98	—	25%	50%	—	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13); Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13).	1-2	Gyvenamoji	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343); 1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI) - 1588 m ² .
4	7, 8, 9, 10	1587	Bendruoju planu nenustatyta	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).	8,5	62,31	—	25%	50%	—	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13); Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13).	1-2	Gyvenamoji	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343); 1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI) - 1587 m ² .
5	9, 10, 11, 12	1587	Bendruoju planu nenustatyta	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).	8,5	63,50	—	25%	50%	—	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13); Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13).	1-2	Gyvenamoji	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343); 1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI) - 1587 m ² .
6	11, 12, 13, 14, 15	1586	Bendruoju planu nenustatyta	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).	8,5	64,15	—	25%	50%	—	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13); Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13).	1-2	Gyvenamoji	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343); 1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI) - 1586 m ² .
7	14, 15, 16, 17	1585	Bendruoju planu nenustatyta	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).	8,5	64,36	—	25%	50%	—	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13); Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13).	1-2	Gyvenamoji	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343); 1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI) - 1585 m ² .
8	16, 17, 18, 19	1584	Bendruoju planu nenustatyta	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).	8,5	64,08	—	25%	50%	—	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13); Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13).	1-2	Gyvenamoji	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343); 1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI) - 1584 m ² .
9	18, 19, 20, 21	1584	Bendruoju planu nenustatyta	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).	8,5	63,85	—	25%	50%	—	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13); Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13).	1-2	Gyvenamoji	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343); 1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI) - 1584 m ² .
10	20, 21, 22, 23	1583	Bendruoju planu nenustatyta	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).	8,5	63,67	—	25%	50%	—	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13); Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13).	1-2	Gyvenamoji	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343); 1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI) - 1583 m ² .
11	22, 23, 24, 25	1582	Bendruoju planu nenustatyta	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).	8,5	63,27	—	25%	50%	—	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13); Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13).	1-2	Gyvenamoji	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343); 1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI) - 1582 m ² .
12	24, 25, 26, 27	1621	Bendruoju planu nenustatyta	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).	8,5	62,85	—	25%	50%	—	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13); Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalikas sklype Nr. 13).	1-2	Gyvenamoji	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343); 1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI) - 1621 m ² .
13	1, 2, 3, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31	7781	Bendruoju planu nenustatyta	Paskirtis - kita, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).	—	—	—	—	—	—	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis dalikas sklypams Nr. 1-12); Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalikas sklypams Nr. 1-12).	—	—	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343); 1. Kelių apsaugos zonos (II) - 300 m ² ; 2. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - 51 m ² ; 3. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI) - 7781 m ² .

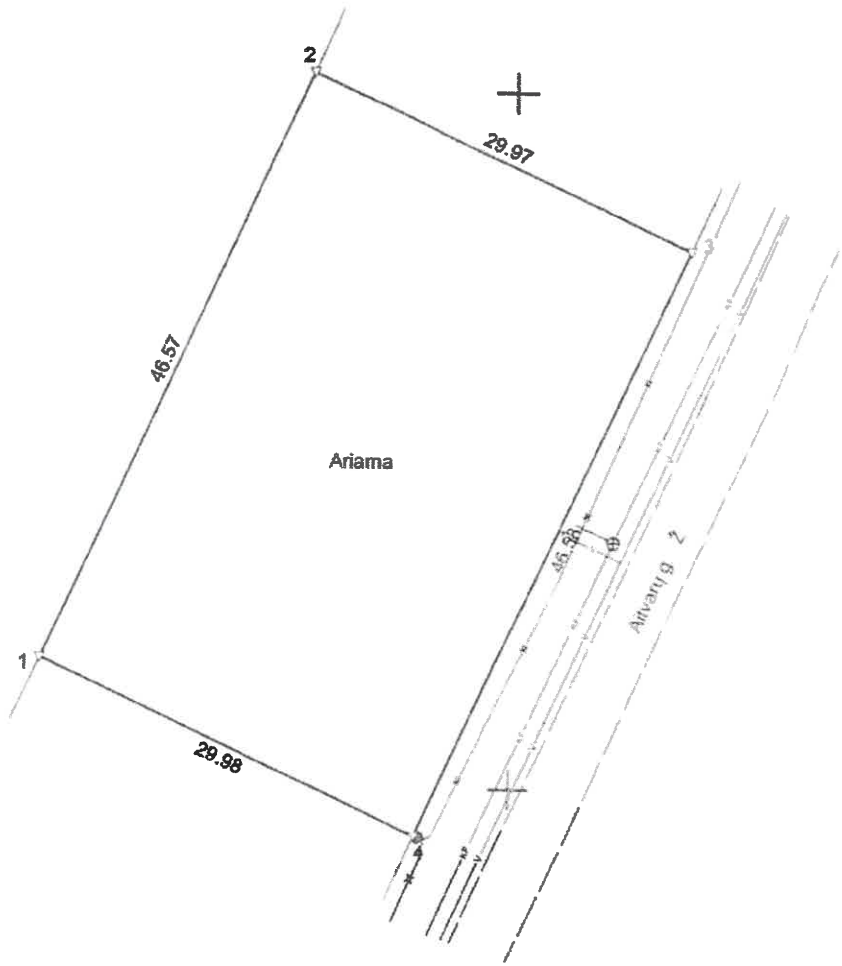
<p>UAB "NT SFERA" Turgaus a. 22, Darbėnų mstl., Kretingos r. tel. 8 600 23283</p>					<p>Pavadinimas Detalusis planas Kvietinių k., Klaipėdos r. sav., kad. Nr.5538/0014:127, plotas - 2,8400 ha</p>	
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	data	Brėžinys	
27861	P.V.	A. Venckutė		2014	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	
	Rengėjas	S. Butkus		2014	M 1:1000	
Etapas					Žymuo	
DP					Lapas	
Planavimo organizatorius Paučius Kupreitis					Lapų	
					2 2	

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1396 m²



* 2 0 7 5 4 9 0 8 7 3 *

Kadastro:	vietovė	Kvietinių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 5 3 8	0 0 1 4 0 2 2 8

Gatvė, namo Nr.	Aitvarų g. 4
Kaimas (miestelis)	Kvietinių k.
Seniūnija	Dauparų-Kvietinių
Rajonas (miestas)	Klaipėdos r.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5538/0014:126	
2-3	5538/0014:230	
3-4	5538/0014:264	
4-1	5538/0014:219	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
			1396				

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. gegužės mėn. 27 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

- 1. MANTAS STALGYS
 - 2. ROSITA STALGIENĖ
 - 3. RAMŪNAS KVEKŠAS
 - 4. REDA KVEKŠIENĖ
 - 5. EDVINAS DUMBRĖ
- (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono skyrius

Patikrino:

Suderino:

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

LIETUVIŠKOS ŽEMĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIJALAS
KORIJĄ TIKRA
2018 m. gegužės mėn. 13 d.
Kadastrų specialistė
Zita Andrijauskienė

M. Stalgio individuali veikla

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
		MANTAS STALGYS	2018-07-13

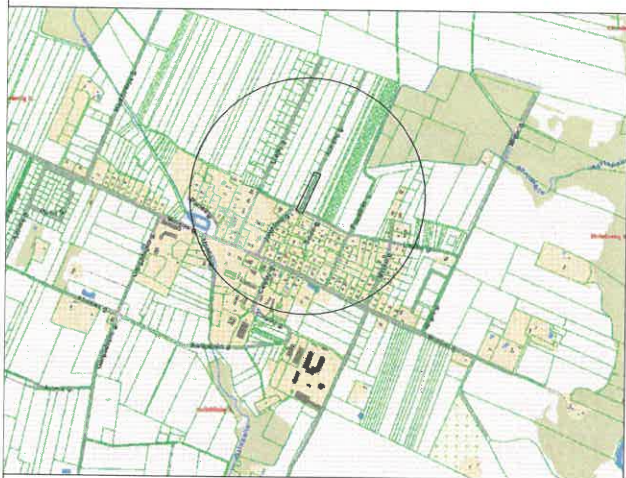
Mėginimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2338 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4004-9945

337350

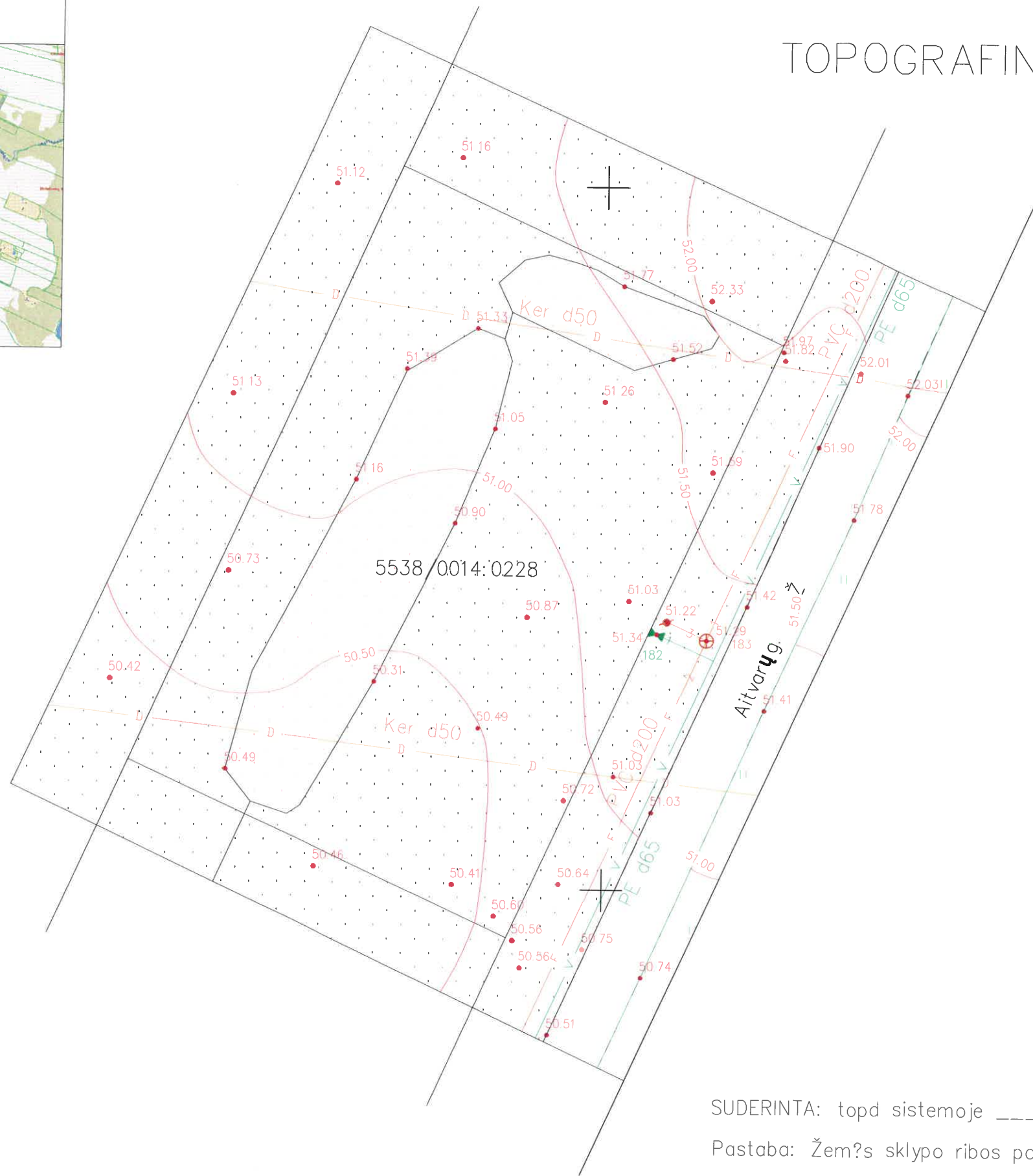
337400

337450

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



537450
6182600

27/56 – 0190

537350
6182550

SUDERINTA: topd sistemoje _____ suteiktas unikalus numeris _____

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centro duomenis

OBJEKTAS	Klaipėdos r. sav. Kvietiniai Aitvarų g. 4		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
M.Stalgio individuali veikla Nr. 674206	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDŲ	PARAŠAS	DATA
	Mantas Stalgys		2018-07-26

A.V

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 722905**

Pažymima, kad EDVINAS DUMBRĖ, identifikacinis numeris : ,

nuo 2017-01-23 vykdo individualią veiklą:

<u>711220</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Projektiniai - konstruktoriniai darbai</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2017-01-23</u> (nuo)
---	---	----------------------------

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38208

Edvinas Dumbre

A.k. :

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo ir neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties) pastatai.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

20238

Išduotas 2018 m. balandžio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. balandžio 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37811

Edvinas Dumbra

A.k. .

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

19060

Išduotas 2017 m. gruodžio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. gruodžio 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

KAUNO APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Europos pr. 105, Kauno m., Kauno m. sav.,
tel. 837465606, fax. 837465616, el.p. kauno.apskr.rastai@vmi.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188729019

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2013 m. kovo 12 d. Nr.310737

Pažymima, kad VYTIS CIBULSKIS:

tel. _____, nuo 2013-03-12 vykdo individualią veiklą:

711100*	Architektūros veikla	2013-03-12
711000*	Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos	2013-03-12

Mokestinių prievolių departamento
Kauno gyventojų skyriaus vyriausioji
specialistė



(parašas)

Dijana Jasiukaitienė

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)
Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1776

Vytis Cibulskis

yra atestuotas

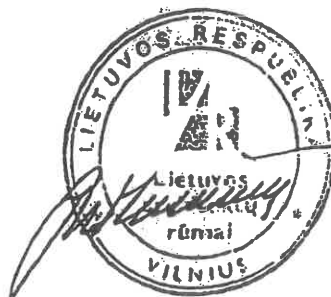
Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

**Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai,
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.**

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės
dalies vykdymo priežiūros vadovas**

**Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai,
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 047170

DRAUDĖJAS	EDVINAS DUMBRĖ, I j, el. paštas edvinasd.proj@gmail.com
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2017-10-11 iki 2018-10-10 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
DRAUDIMO SUMA	Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:
	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA	425,47 EUR (Keturi šimtai dvidešimt penki EUR 47 ct)
Įmokos mokėjimo grafikas:	106,00 EUR įmokėti iki 2017-10-11 106,00 EUR įmokėti iki 2018-01-11 106,00 EUR įmokėti iki 2018-04-11 107,47 EUR įmokėti iki 2018-07-11
ĮSKAITA	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2017-10-11, Klaipėdos privačių biurais
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204).

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
EDVINAS DUMBRĖ

A.V.

(parašas)

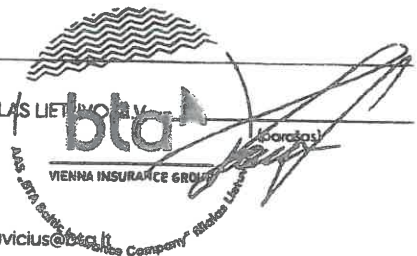
DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVU:

ANTANAS RUDAVIČIUS

Tel. 846393340, +37061120295, El. paštas a.rudavicius@bta.lt



1/2

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. _____

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą

4cd7118ec729b6454ca333974a21bae17b5

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
EDVINAS DUMBRĖ

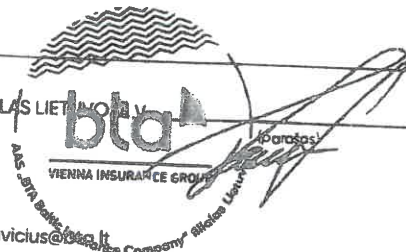
A.V. _____

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

JUS APTARNAVO:
ANTANAS RUDAVIČIUS

Tel. 846393340, +37061120295, El. paštas a.rudavicius@bta.lt



2/2

bta

VIENNA INSURANCE GROUP

AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veiktanti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT25730001000062671
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

23

Vadovaujantis STR „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.6.18 pateikiamas programinio įrangos sąrašas pagal techninio darbo projekto sudedamąsias dalis:

BENDROJI DALIS

Naudojama programinė įranga;




- „OpenDocument“ (nelicencijuota, nemokama);
- FreeCAD 0.16 (nelicencijuota, nemokama);

Projekto vadovas: E.Dumbrė



Projektuotojo E. Dumbrys I.V. Nr. 722905
 Tel. 8-681-70103
 El. p.: edvinasd.proj@gmail.com
 FB: statinių projektai - geodezija

PROJEKTUOTOJAS	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905
PROJEKTO PAVADINIMAS	TRIJŲ BUTŲ, DAUGIABUČIO PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ – KVIETINIŲ SEN., KVIETINIŲ K., AITVARŲ G.4, STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	EDVINAS DUMBRĖ
STATYBOS VIETA	KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ – KVIETINIŲ SEN., KVIETINIŲ K., AITVARŲ G.4, SKLYPO KAD.NR. 5538/0014:228
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS
KATOGIRJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2018
PROJEKTO NUMERIS	P/2018-07-27

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
38208	Projekto vadovas	Edvinas Dumbrys	
A 1776	Architektas	Vytis Cibulskis	
37811	Projekto dalies vadovas	Projekto vadovas	

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO PASIŪLYMO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas trijų butų, daugiabučio pastato, Klaipėdos r. sav., Dauparų – Kvietinių sen., Kvietinių k., Aitvarų g.4, statybos projektas. Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas:

- žemės nuosavybę patvirtinantys dokumentai.
- toponuotrauka (ne senesnė kaip 3 metai);
- detaliojo plano sprendiniai.

1.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2017-01-01, Nr. [XII-2573](#).
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352 ir pakeitimai.
- LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983 ir pakeitimai.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas ir pakeitimai.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas ir pakeitimai.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
4. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas.
5. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
6. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
STR 1.09.02:2005 Žemės darbai.
8. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
12. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
14. STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
6. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
14. STR 2.05.20:2004 Langai ir išorinės jėgimo durys.
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
2. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
6. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343.

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Trijų butų, daugiabučio pastato, Klaipėdos r. sav., Dauparų – Kvietinių sen., Kvietinių k., Aitvarų g.4, statybos projektas.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas daugiabutis pastatas yra Klaipėdos r. sav., Dauparų – Kvietinių sen., Kvietinių k., Aitvarų g.4, žemės sklypo kad.Nr.: 5538/0014:228.
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo savininkai yra Rosita Stalgienė, a.k. [redacted], Mantas Stalgys, a.k. [redacted], Reda Kvekšienė, a.k. [redacted], Ramūnas Kvekšas, a.k. [redacted] ir Edvinas Dumbrė, a.k. [redacted]. Projekto užsakovas – Edvinas Dumbrė.
- **Projektuotojas.** Techninio darbo projekto projektuotojas yra Edvinas Dumbrė, veikiantis pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą nr. 722905, tel. [redacted]. Projekto vadovas – Edvinas Dumbrė (atestato Nr. 38208, išduotas 2018-14-13), architektas – Vytis Cibulskis Atestato Nr. A 1776. Konstrukcijų projekto dalies vadovas – Edvinas Dumbrė (atestato Nr. 37811, išduotas 2017-12-15).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Žemės nuosavybę patvirtinantys dokumentai, toponuotrauka (ne senesnė kaip 3 metai), detaliojo plano sprendinių brėžinys.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2013 09 03 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - trijų butų pastato nauja statyba.
- **Statybos klasifikavimas.** 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija.** Projektuojamas trijų butų daugiabutis pastatas yra neypatingos svarbos statinys.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė M. Stalgio individuali veikla NR. 674206, Geodezininkas – Mantas Stalgys, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype žemėja pietų kryptimi. Sklype žemės paviršius nesuformuotas, vyrauja pieva.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** statybos sklypas yra Kvietinių kaimo ribose. Pietrytinėje pusėje sklypas ribojasi su Aitvarų gatve. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Šalia sklypo yra nutiesti vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklai.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,1396 ha.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** įrašų nėra.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

• Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

▪ trijų butų daugiabutis pastatas: (projektuojamas statinys Nr. 1 sklypo sutvarkymo plane) talpa – 3 butai, bendrasis plotas – 305,16m², naudingasis (šildomas) plotas – 305,16 m², užstatymo plotas – 222 m², statybinis tūris – 1660 m³, statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas. Vandens tiekimas numatomas nuo šalia nutiestų kvartalo vandentiekio tinklų. Vandens įvadas projektuojamas atskiru projektu.

Elektros energijos tiekimas. Projektuojamas pastatas elektros energija numatomas aprūpinti nuo esamos elektros apskaitos spintos. Atliekant statybos darbus, jei bus pažeistas el. kabelis, užsakovas įsipareigoja atstatyti kabelį savo lėšomis.

Šilumos energijos tiekimas. Pastatą numatoma šildyti šilumos siurbliu, oras – vanduo.

Buitinių nuotekų šalinimas. Buitines nuotekas iš pastato numatyta išleisti į kvartalo buitinių nuotekų tinklus.

Buitinių nuotekų išvadas projektuojamas atskiru projektu.

Ryšių tinklai: neprojektuojami.

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Prie projektuojamo daugiabučio pastato patenkama pro esamą Aitvarų gatvę (danga - žvyras). Išvažiavus iš skypo ir pasukus į dešinę važiuojama Aitvarų gatve ir pasiekiami sankryža su Laukų gatve, Laukų gatve pasukus dešinėn ir pirmajame posukyje - kairėn, patenkama į Jaunimo gatvę. Šia gatve pasiekiami Minijos gatvė. Sankryžoje pasukus dešinėn, važiuojama tiesiai iki sankryžos su krašto keliu Nr.216, šis krašto kelias, jungia Garždus ir Kretingą.

Statybos sklypas yra Kvietinių kaimo ribose. Pietrytinėje pusėje sklypas ribojasi su Aitvarų gatve. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Automobilių stovėjimas numatomas kieme. Daugiabučio pastato kieme numatomos 3 automobiliams skirtos stovėjimo vietos (kekvienam butui po 1-ą vietą).

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- Projektuojamo gyvenamojo namo aprūpinimas geriamuoju vandeniu – projektuojamas, iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Nuotekų tvarkymo priemonės – buitinės nuotekos iš gyvenamojo namo išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
 - plytų laužo – iki 0,5 m³;
 - betono laužo – iki 0,1 m³;
 - metalo laužo – iki 10 kg;
 - medienos atliekų – iki 0,1 m³;
 - tuščios taros – iki 10 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamai naudoti. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvietė besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu. Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos gyvenamojo namo eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad gyvenamajame name gyvens trys 4 - ių asmenų šeimos, buitinių atliekų susidarys apie 5100 kg per metus. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti.

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai
	s-o >	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0.0075t/d 15kg/d	5,1	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	3.0m ³	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Gyvenamasis daugiabutis pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas. Sklypo užstatymas numatytas atsižvelgiant į formavimo pertvarkymo projekto sprendinius ir architektūrines sąlygas.

10. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

- Gyvenamajame pastate įrengiama apsauginė signalizacija.
- Duryse įstatomi patikimi užraktai.
- Įrengiamas sklypo apšvietimas tamsiu paros metu.
- Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.
- Sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis).
- Projektuojamas tik vienas įvažiavimas automobiliu į sklypą.
- Gyvenamojo pastato viešoji (atvira) dalis lankytojams turi tiesioginį ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą iš viešosios gatvės (kelio).
- Gyvenamųjų namų grupės, atskirų pastatų sklypų išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo ribos (namų fasadų) yra peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo (namų), per namo langus, balkonus, lodžijas.
- Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6 - 8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas netemdo matomumo sklype.
- Įėjimų į gyvenamąjį pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai.
- Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per įstiklintas duris.
- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.
- Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojami techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

13. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Gyvenamasis pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buities daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

14. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta:** statybos sklypas yra Kvietinių k., Klaipėdos r.sav. Šiai vietai būdingas pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų krypčių. Statybos sklype reljefas kinta, pagal Lietuvos aukščių sistemą žemės paviršiaus altitudės sklype, kinta 0,92 m ribose, nuo 51,52 sklypo šiaurinėje dalyje iki 50,60 sklypo pietinėje dalyje. Sklype saugotinių medžių ir statinių nėra. Sklypo geologiniai tyrinėjimai neatlikti. Sklypo toponuotrauką parengė M. Stalgio individuali veikla NR. 674206, Geodezininkas – Mantas Stalgys, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261.
- **Sklypo paruošimas statybai:** statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora. Prieš pradėdant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksnis, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti.

15. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys:** atsižvelgiant į sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu, projektuojamam namui vieta parinkta sklypo rytinėje dalyje.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos:** projektiniame pasiūlyme numatyta automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai aplink pastatą. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamos Aitvarų gatvės. Numatoma naujų takų, aikštelės, įvažiavimo danga sklypo ribose – betoninių trinkelėlių. Pagal gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendruosius reikalavimus, automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose, numatoma, jog sklypo ribose bus dvi automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose. Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama planuojamų statyti statinių statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ nr. I-891)
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas:** esamas sklypo paviršius statybų metu keičiamas minimaliai. Paviršiniai lietaus vandenys susigerdinami į gruntą. Projektuojamo statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Pastačius pastatą, numatoma sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Sklypo paviršiui formuoti bus panaudotas nukastas augalinis dirvožemio sluoksnis. Tiksliai dendrologija nesprenžžiama. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas. Rekomenduojama sklypą papildomai apželdinti dekoratyviniais želdiniais.
- **Sklypo aptvėrimas.** Tvoros įrengimas projektiniame pasiūlyme nesprenžžiamas.

15. PASTATO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas, dvišlaičiu stogu. Projektuojamo pastato aukštingumas nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės 8,90m. Pastato apdailai bus naudojamas dekoratyvinis tinkas, ir klinkerinės plytelės, stogo nuolydis 25° , stogo danga – skarda. Aplinkinių teritorijų užstatymas: kitų pastatų aplinkui projektuojama pastatą 10m atstumu nėra.

Pastato architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgiant į Kvietinių kaimo aplinkinių pastatų architektūrinius sprendinius. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, ruda, gelsva, balta; aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: dekoratyvinis tinkas, medinės dailylentės, klinkerinės plytos ir plytelės; aplinkinių pastatų stogo dangos: šiferio lakštai, profiliuoti skardos lakštai, čerpės. Pasirenkamą fasadų apdailos sprendimą lemia pasirinkta statybinė medžiaga. Pastato apdaila, atsižvelgiant į esamo užstatymo apdailą ir spalvas, atitiks susiklosčiusį užstatymą bei sklandžiai papildys esamos teritorijos užstatymą.

Aplinkinėse teritorijose nėra vientisos architektūros, dėl to projektuojamas pastatas neturės neigiamos įtakos Kvietinių kaimo kraštovaizdžiui.

- **Planiniai sprendimai:** pagrindiniai įėjimai į pastato atkirus butus numatomi iš rytų pusės. Pastate projektuojamos šios patalpos:
- **Pirmo buto pirmame aukšte:** tambūras (3,57m²); svetainė/ virtuvė/ valgomasis (39,35 m²); WC (3,75m²); techninė patalpa (3,75m²).
- **Pirmo buto antrame aukšte:** holas (3,20m²); vonios kambarys (8,67 m²); kambarys (13,82m²); tkambarys (15,42m²); kambarys (10,19 m²).
- **Antro buto pirmame aukšte:** tambūras (3,57m²); svetainė/ virtuvė/ valgomasis (39,35 m²); WC (3,75m²); techninė patalpa (3,75m²).
- **Antro buto antrame aukšte:** holas (3,20m²); vonios kambarys (8,67 m²); kambarys (13,82m²); tkambarys (15,42m²); kambarys (10,19 m²).
- **Trečio buto pirmame aukšte:** tambūras (3,57m²); svetainė/ virtuvė/ valgomasis (39,35 m²); WC (3,75m²); techninė patalpa (3,75m²).
- **Trečio buto antrame aukšte:** holas (3,20m²); vonios kambarys (8,67 m²); kambarys (13,82m²); tkambarys (15,42m²); kambarys (10,19 m²).

Pastatų konstrukcijos:

Apkrovos ir poveikiai.

Naujos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiam deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris, grunto svoris.

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai, sniego apkrovos, naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150 kg/m²; koridoriai ir laiptai – 200 kg/m²).

Norminė sniego apkrova yra I-o rajono ir lygi $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$.

Vėjo apkrova priimta III vėjo apkrovos rajonui, vėjo greitis $v_{ref} = 32 \text{ m/s}$.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų.

Laikančios konstrukcijos projektuojamos ribinių būvių metodo principais. Perdenginio ir denginio sijos, sąramos skaičiuojamos kaip dvitramiai elementai. Stogų ir sienų ilginiai, grebėstai skaičiuojami kaip triatramiai (daugiaatramiai elementai).

Statinio ir jo konstrukcijų svarbumo klasė, ilgaamžiškumas, galimų deformacijų leistini dydžiai.

Statybinių konstrukcijų įlinkiai ir deformacijos tikrinamos, atsižvelgiant į šiuos veiksnius:

- 1) technologinius;
- 2) konstrukcinius;
- 3) fiziologinius;
- 4) estetinius – psichologinius.

Vertikalūs ir horizontalūs leistini įlinkiai ir deformacijos duoti STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

Konstrukcijų apsauga.

Konstrukcijų apsauga nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių.

Visos metalo konstrukcijos turi būti padengiamos antikorozinėmis dangomis. Laikančios metalinės konstrukcijos aptaisomos gipso kartono plokštėmis kurių atsparumas ugniai padidinamas iki R60. Metalo konstrukcijų ugnia atsparumui padidinti naudojamos gipso kartono plokštės, kurios tvirtinamos prie metalinių konstrukcijų arba plonasienuių profilių dviem sluoksniais, kur vidinis gipso kartono lakštas turi būti priešgaisrinis, o išorinis paprastas – statybinis.

Metalo ir medžio konstrukcijas būtina apsaugoti antikorozinėmis priemonėmis, gruntiniais dažais, antiseptikais.

Konstruktinė schema:

Pamatai.

Grunto tyrimai nėra atlikti.

Projektuojami gelžbetoniniai poliai ant kurių viršaus montuojamas gelžbetoninis rostverkas. Pamatas apšiltinamas putų polistirolu XPS100 – 200 mm storio iš išorinės pusės ir XPS100-100mm iš vidinės pusės. Putų polistirolą montuoti pagal gamintojo reikalavimus.

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamos armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN ISO 15630-1:2003 reikalavimus.

Ant rostverko viršaus įrengti 2 sluoksnių ritininės dangos hidroizoliaciją (sandaravimo juosta). Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršium, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

Išorinės laikančios sienos.

Išorės laikančios sienos projektuojamos iš dujų silikato blokelių mūro 250mm pločio.

Mūrijant labai svarbu užtikrinti siūlių sandarumą. Mūrininkas atlikdamas mūrijimo darbus užtikrina siūlių tarp blokelių sandarumą. Prieš tinkavimo ir polistirolu montavimą būtina užsandarinti visas siūles, kurios mūrijimo darbų metu nebuvo tinkamai užpildytos skiediniu.

Visos lauko sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS70N. Polistirolu montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.

Pertvaros.

Pertvaros projektuojamos karkasinės iš abiejų pusių apdirbamos gipskartonio plokštė arba iš dujų silikato blokelių mūro (120 mm).

Kaminas projektuojamas pagal FIBO arba SCHIEDEL kaminų sistemą, priešingu atveju kaminai turi būti išmūryti taip, kad jų kanaluose būtų galima sumontuoti plieno įdėklus.

Patalpos iš vidaus tinkuojamos, dažomos, san. mazguose sienos tinkuojamos ir klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antiseptikais ir antipireniais. Darbai turi būti atlikti pagal RSN 99-87 reikalavimus.

Kur medis glaudžiasi prie mūro ar betono, į tarpą turi būti dedamas 2 sluoksniai ruloninės bituminės hidroizoliacijos.

Perdangos konstrukcija.

Perdangos konstrukcija projektuojama medinė. Visoms laikančioms stogo konstrukcijoms naudoti tik pirmos rūšies medieną. Visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su laikančiomis konstrukcijomis (gelžbetonis, mūras, betonai, metalo gaminiai) turi būti apsaugotos nuo drėgmės, t.y. įrengta hidroizoliacija.

Perdanga virš pirmo aukšto suprojektuota su šiais sluoksniais: įtempiamų lubų sistema, tarpas rekuperacinei sistemai, OSB plokštė, perdangos sijų OSB plokštė, garso izoliacija (akmens vata), Polietileno plėvelė, armuotas išlyginamojo betono sluoksnis, grindų danga.

Perdanga virš antrojo aukšto suprojektuota su šiais sluoksniais: priešvėjinė akmens vata, akmens vata montuojama tarp perdangos sijų ir reguliuojančių tašų, taip pat montuojama virš perdangos, montuojama orui ir garams nelaidi plėvelė, tarpas rekuperacinei sistemai, įtempiamos lubos.

laikančioms konstrukcijoms turi būti naudojama I rūšies pjauta spygliuočių mediena. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20% ir ne mažesnis kaip 8%. Leistini medienos nuokrypiai: iki 100mm pločio (+-)2 mm, platesnių kaip 100mm (+-)3mm.

Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenine medžiaga, o tose vietose, kur medis liečiasi prie mūro ar betono į tarpą turi būti dedama 1 sluoksnio ruloninė hidroizoliacija. Mediena turi būti padengta antiseptikais pagal jį gaminančios firmos reikalavimus. Darbai turi atitikti RSN 99-87 reikalavimus.

Medienos apdorojimui naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

Stogo konstrukcija.

Stogo konstrukcija projektuojama medinė. Visoms laikančioms stogo konstrukcijoms naudoti tik pirmos rūšies medieną. Prieš dedant mūrločią, būtina išsilyginti mūrą ir įrengti gelžbetoninį žiedą, bei ant jo viršaus vieną sluoksnį hidroizoliacijos. Visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su laikančiomis konstrukcijomis (gelžbetonis, mūras, betonai, metalo gaminiai) turi būti apsaugotos nuo drėgmės, t.y. įrengta hidroizoliacija. Stogo danga – skarda. Stogo dangą montuoti pagal gamintojo rekomendacijas.

Stogas suprojektuotas su šiais sluoksniais: gegnė, išilginiai tašai, grebėstai ir stogo danga.

Medinės konstrukcijos turi būti patikimai inkaruojamos prie pastato laikančių konstrukcijų ir sujungtos tarpusavyje. Inkaravimą atlikti į G/B žiedą įrengiant inkarinius varžtus kas 1000mm.

Stogo laikančioms konstrukcijoms ir perdangai turi būti naudojama I rūšies pjauta spygliuočių mediena. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20% ir ne mažesnis kaip 8%. Leistini medienos nuokrypiai: iki 100mm pločio (+-)2 mm, platesnių kaip 100mm (+-)3mm.

Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenine medžiaga, o tose vietose, kur medis liečiasi prie mūro ar betono į tarpą turi būti dedama 1 sluoksnio ruloninė hidroizoliacija. Mediena turi būti padengta antiseptikais pagal jį gaminančios firmos reikalavimus. Darbai turi atitikti RSN 99-87 reikalavimus.

Medienos apdorojimui naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

Grindų konstrukcija.

Naujai projektuojamos grindys ant grunto projektuojamos su šiais sluoksniais:

Sutankintas gruntas

Šilumos izoliacija XPS100 (250-300mm)

Hidroizoliacinė plėvelė

Armuotas betono sluoksnis (80mm)

Grindų danga

Išlyginamąjį betono sluoksnį armuoti tinkliuku Ø4S500/ Ø4S500/200/200, būtina užtikrinti apsauginį betono sluoksnį. Sluoksnio dydis turi būti – 20mm, nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus.

16. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- **statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;**
- **būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;**
- **būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;**
- **žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;**
- **pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;**
- **ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.**

Vertinant atitikimą esminiams gaisrinės saugos reikalavimams nagrinėjama šiais aspektais:

- ✓ Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas.
- ✓ Būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje.
- ✓ Būtų ribojamas gaisro plitimas į kitus statinius.
- ✓ Žmonių evakuacija ir įspėjimas apie gaisrą.
- ✓ Gelbėjimo ir gesinimo darbai.

Pastatas priskiriamas P.1.3. statinių grupei (gyvenamoji (daugiabučiai pastatai)).

Pastato atsparumas ugniai – II laipsnio. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai R45 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Nelaikančiųjų sienų - EI 15.

Stogas –skarda. Stogas pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui – BROOF (t1) klasės. Ši danga priskiriama prie dangų, kurias galima naudoti be išankstinių bandymų ir klasifikavimo (LR VRM įsakymas Nr. IV-438).

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Fasado apdailai naudojamas tinkas. Produktų degumo klasė – A2-s1, d0.

Visoms medienos statybos produktų rūšims degumo klasė D-s2, d0. Panaudojus papildomas apsaugines medžiagas, pasiekama B-s1 – sunkiai degi, degimo metu mažai dūmų išskirianti degumo klasė.

Vieno buto gyvenamojo namo:

Maksimalus gaisrinio skyriaus ploto nustatymas: $F_g = F_s \times G \times \cos(90 \times KH)$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties; (P.1.1 vieno buto gyv. p.)

$F_s = 2000 \text{ m}^2$

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimtas $G=1$

KH – skaičiuojamo aukščio koeficientas; H – pastato aukštis iki aukščiausio aukšto grindų altitudės

H_{abs} = absoliutus pastato aukštis priklausantis nuo pastato paskirties

$H = 0,50 \text{ m}$, $H_{abs} = 10 \text{ m}$ $KH = 0,50/10 = 0,05$; $F_g = 2000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,05) = 1993,83 \text{ m}^2$

Pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Kitų pastatų gretimuose sklypuose arčiau kaip 10 m nėra.

Projektuojamas statinys priešgaisrinėmis užtvaramis neskirstomas, kadangi: pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija nustatytų reikalavimų; taip pat pastato patalpų paskirtys yra susijusios viena su kita, gaisro pavojingumo klasė patalpose nenustatoma; visų patalpų gaisro apkrovos tankis nenustatomas; pastatų patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų nenustatoma.

Gyvenamajame pastate projektuojama katilinė ir kekvienas butas vienas nuo kito atitveriami priešgaisrinėmis, sienomis (REI 45).

Gyvenamajame pastate, kekviename bute patalpos šildomos šilumos siurbliu oras - vanduo, šildymo sistema – grindinis.

Medinės medžiagos apdirbamos ugniai atspariomis medžiagomis (antiseptine – antipirenine priemone medienai užtikrinant B-s3, d2 degumo klasę. Atviros medinės konstrukcijos padengiamos dviem sluoksniais priešgaisrinio lako, kuris medį padaro sunkiai degiu.

Pagal gaisrinės saugos reikalavimus iš kekvieno buto galimas vienas evakuacinis išėjimas. Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi. Evakavimosi kelių plotis projektuojamame pastate atitinka „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“. Bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki tolimiausio išėjimo į neviršija 30 m. Projektuojamame name maksimalus atstumas yra lygus 17,45 m, nuo patalpos 2-5 iki išėjimo.

Vidinių sienų, lubų, grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus:

Patalpų paskirtis	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Vidiniai koridoriai (evakavimosi keliai)	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Katilinė	Sienos ir lubos	B-s1, d0
	Grindys	A2 _{FL} – s1

Statinių, statinių gaisrinio skyrių atsparumas ugniai laipsnis

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		o sienos ir perdangos	šiosios konstrukcijos	lauko siena	alpu, rūšio perdangos	stogai	vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI2 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI2 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI2 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI2 30	EW 30
60	EI2 30–C3	EI 60	EI 60	EI2 45	EI2 30
90	EI2 60–C3	EI 90	EI 90	EI2 60	EI2 60
120	EI2 60–C3	EI 120	EI 120	EI2 60	EI2 60
180	EI2 60–C3	EI 180	EI 180	EI2 60	EI2 60
240	EI2 90–C3	EI 240	EI 240	EI2 90	EI2 90

- konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2 – s3. D2 degumo klasės produktai;
- konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;
- atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi kai statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m; visame statinyje įrengta stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas turi būti per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų plisti gaisras bei kauptis vanduo, o esant reikalui, būtų galimas lengvai pakeisti ar papildomai pakloti laidus bei kabelius. Kabeliai prie degių konstrukcijų paviršių numatomi kloti degimo nepalaikančiuose vamzdžiuose. Suartėjimuose ir sankirtose, sumažėjus atstumams tarp kabelių ir vamzdinių, kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų visame suartėjimo ruože ir dar po 250mm į abi puses nuo jo.

Grindyse ir aukštų perdangose kabeliai turi būti klojami kabeliniuose loviuose ar vamzdžiuose, kad eksploataavimo metu kabelius būtų galima pakeisti.

Gyvenamas pastate, kiekvienas butas aprūpinamas dviem **gesintuvais po 2 kg arba vienu 4 kg talpos gesintuvu**. Pirminės gesinimo priemonės turi būti laikomos patogioje ir gerai prieinamoje vietoje (ne mažiau vieno gesintuvo). (*Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2010-07-27 Nr.1-223*).

Planuojama, kad gyvenamajame name gyvens trys 4 - ių asmenų šeimos. Projektuojamame pastate, gyvenamuose kambariuose ir prie jų besiribojančiuose patalpose būtina įrengti automatinius, autonominio maitinimo priešgaisrinius dūmų detektorius.

Eksploatuojant pastatus būtina vadovautis *Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2010-07-27 Nr.1-223*.

Gaisro gesinimas numatomas nuo netoliese esamo atvirojo vanens telkinio.

Žaibosauga. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR2.01.06:2009 reikalavimus.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Pastato statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Gyvenamo namo patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18°C, santykinė oro drėgmė – 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:

a) vidaus apšildymas – šildoma iš vietinės katilinės (šilumos siurbliu oras - vanduo, šildymo sistema - grindinis).

b) kadangi patalpose yra atidaromi langai, tai pastate numatomas natūralaus oro tiekimas per atidaromus langus, taip pat pastato vėdinimui numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Rekuperacinės sistemos įrengimui reikia atlikti atskirą rekuperacinės vėdinimo sistemos projektą.

Gyvenamojo pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandentiekio sistemos, turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai bei numatytas šių sistemų automatinis reguliavimas.

Patalpose su šlapiu režimu įrengiama hidroizoliacija.

Remiantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, iš san. mazgų, katilinės, virtuvės patalpų bus įrengiama mechaninė ir natūrali ventiliacija. Oro ištraukimas numatomas rekuperacinės sistemos vėdinimo kanalais. Ventilatoriai, skirti saugiam san. mazgų patalpų, katilinės, virtuvės, san. mazgų ir katilinės patalpų vėdinimui. Ventilatoriai pagaminti iš atsparaus smūgiams ABS termoplastiko. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Gyventojus numatoma aprūpinti vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Nuotekos iš projektuojamo pastato bus išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Gyvenamojo pastato kambarių insoliacija pilnai pakankama (3,5 val. per parą). Kambarių langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro santykį 1:6, virtuvės patalpoje 1:8. Visos patalpos turi ne tik natūralų, bet ir dirbtiną apšvietimą. Apšvietos ribos gyvenamuosiuose kambariuose – 300lx; virtuvėje – 300lx; koridoriuose ir vonios patalpose – 150lx.

NAMO PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ MAŽIAUSIŲ DYDŽIŲ VERTĖS

1 LENTELE.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Vidaus apdailai naudojamos šviesios, lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitikties pažymėjimus, medžiagos. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Sanmazgų grindyse papildomai klojama hidroizoliacija, kuri užleidžiama ant sienų ne mažiau 150 mm.

Naudojimo sauga. Patalpos gyvenamajame name suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos.

Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

Apsauga nuo triukšmo. Patalpų atitvaros mūrinės. Vidinės sienos – apdirbamos gipso kartono plokšte su nedidelio tankio mineraline vata arba mūrijamos iš silikatinių blokelių mūro, kuri slopina garsą.

Gyvenamojo pastato patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:

- langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais;
- įėjimo duris su garsą izoliuojančiu intarpu.

Numatomas triukšmo lygis neviršys nurodytų parametru gyvenamųjų paskirties pastatuose ir gyvenamųjų pastatų aplinkoje. Triukšmo ribiniai dydžiai pateikti 2 lentelėje:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2 LENTELE.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

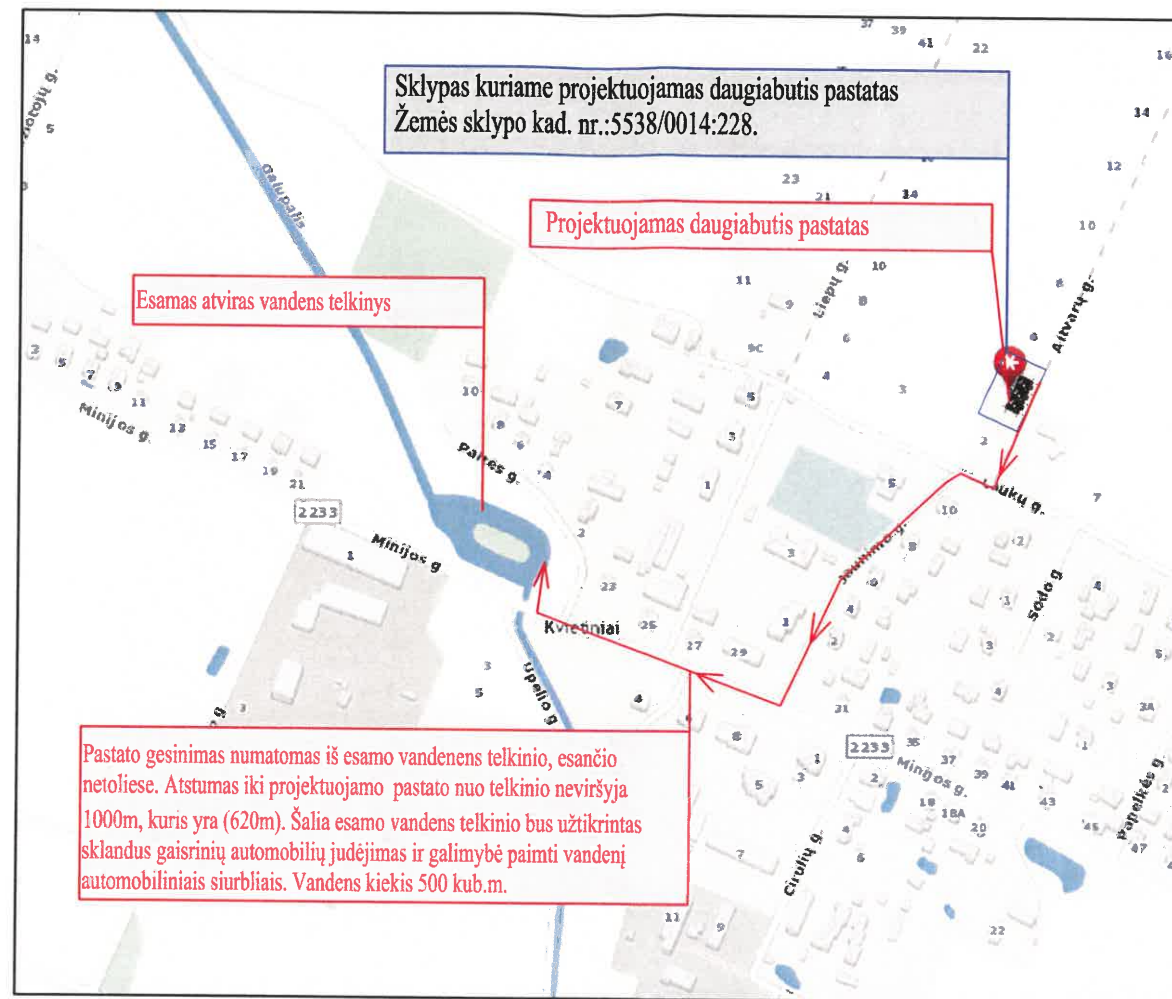
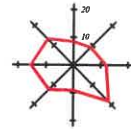
Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos. Projektuojamas vietinis šildymas – kieto kuro katilu.

RSN 156 – 94 “ Statybinė klimatologija“ Klaipėdos zonai nurodo tokias klimatinės sąlygas:

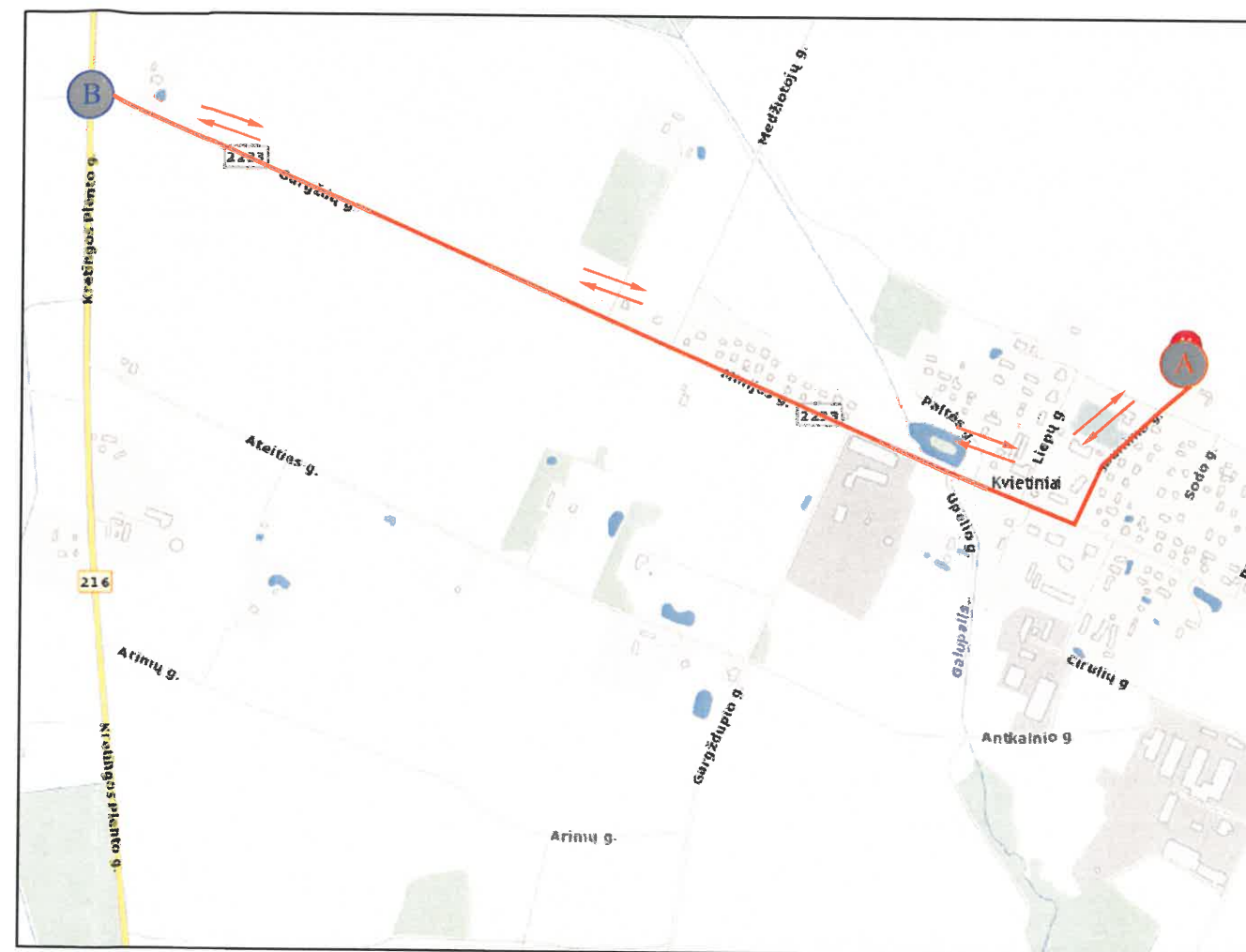
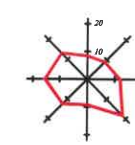
1. vidutinė metinė oro temperatūra 7,0°C;
2. absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas 34,0°C;
3. absoliutus metinis oro temperatūros minimumas -33,4°C;
4. šalčiausio penktadienio oro temperatūra -20°C.

Projektinis pasiūlymas atitinka galiojančias normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Sprendinius pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinusiomis institucijomis.

SITUACIJOS SCHEMA



SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

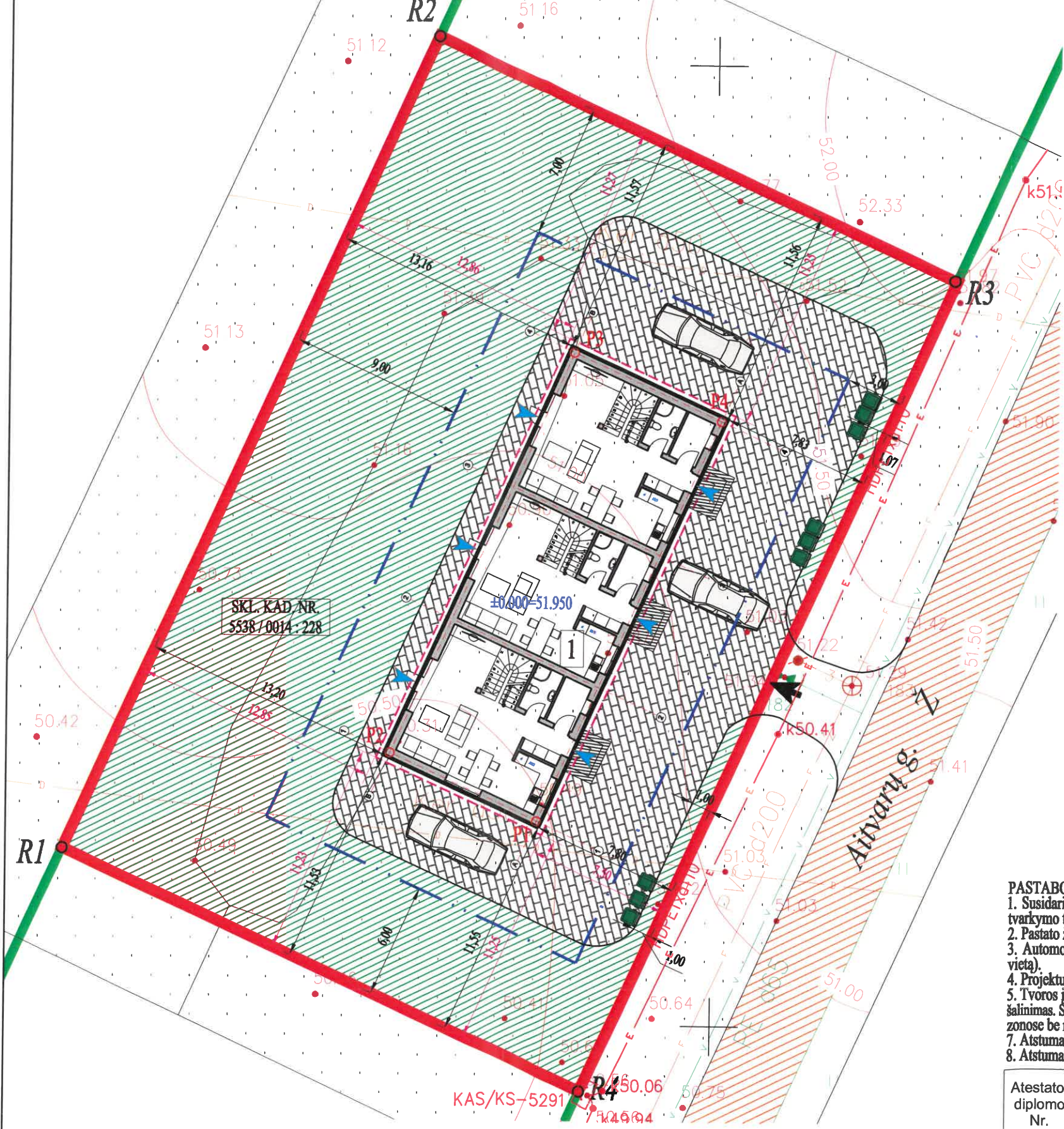
Žymėjimas	Pavadinimas
	Privažiavimas prie projektuojamo statinio sklypo
	Esamas privažiavimas
	Projektuojamo statinio vieta
	Nusukimas nuo vietinės reikšmės kelio į krašto kelią (KK216). KK216 – krašto kelias, jungia Gargždus ir Kretingą. Kelio ilgis – 22,68 kilometro. Šiame krašto kelyje yra dvi „juodosios dėmės“.

Prie projektuojamo daugiabučio pastato patenkama pro esamą Aitvarų gatvę (danga - žvyras). Išvažiuus iš sklypo ir pasukus į dešinę važiuojama Aitvarų gatve ir pasiekiami sankryža su Laukų gatve, Laukų gatve pasukus dešinėn ir pirmajame posukyje - kairėn, patenkama į Jaunimo gatvę. Šia gatve pasiekiami Minijos gatvė. Sankryžoje pasukus dešinėn, važiuojama tiesiai iki sankryžos su krašto keliu Nr.216, šis krašto kelias, jungia Gargždus ir Kretingą.

Statybos sklypas yra Kietinių kaimo ribose. Pietrytinėje pusėje sklypas ribojasi su Aitvarų gatve. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com tel.:8-600-56991	Objektas: Trijų butų, daugiabučio pastato, Klaipėdos r. sav., Dauparų – Kietinių sen., Kietinių k., Aitvarų g.4, statybos projektas
38208	Proj.Vad. E. Dumbrė	Brėžinys:
A 1776	Architekt. V. Cibulskis	Situacijos schema; susisiekimo schema
Stadija	Statytojas Edvinas Dumbrė	Žymuo:
TDP	Statinio kat. Neypatingas statinys	P/2018-07-27-TDP-SP-01
	Statybos rūšis Nauja statyba	
		Mastelis Laida
		- 0
		Lapas Lapų
		1 1

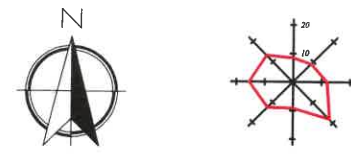
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (1:250)



SKL. KAD. NR.
5538 / 0014 : 228

KAS/KS-5291

SUDERINTA: topd sistemoje - - - suteiktas unikalus numeris - - -
Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
pastato talpa	3 butai
naudingasis plotas	305,16 m ²
bendras plotas	305,16 m ²
pastato tūris	1660 m ³
gyvenamo namo užstatymo plotas	222 m ²
statinio aukštis	8,90 m

SKLYPO RODIKLIAI	
sklypo plotas	1396 m ²
užstatymo plotas (bendras)	222 m ²
užstatymo tankis	16 % (0,159)
užstatymo intensyvumas	22 % (0,219)
projektuojama žalia veja	782 m ²

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
R1	6182559.01	337365.95
R2	6182601.37	337385.31
R3	6182588.92	337412.57
R4	6182546.55	337393.22

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
	X	Y
P1	6182560.625	337390.797
P2	6182564.137	337383.079
P3	6182585.053	337392.595
P4	6182581.542	337400.314

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	Projektuojamas trijų butų pastatas
	Projektuojamos monolitinės konstrukcijos ties įėjimais
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Užstatymo zona (pagal detalų planą)
	R2 Sklypo kampų numeris (4 taškai)
	P10 Pastato ašių susikirtimo koordinatinių numeris (1-4 taškai)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (pagal detalų planą)
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Esama Aitvarų gatvė (kelio danga - žvyras)
	Automobilių stovėjimo vieta
	Šukulių konteineriai
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama žalia veja (782 kv.m, 56% sklypo ploto)
	Esami drenazo tinklai, d50
	Esami buitinių nuotekų tinklai, d200
	Esami buitinių nuotekų tinklai, d65
	Apsauginiame šarve esanti elektros požeminė 0,40kV linija
	Esama elektros apsaikaito spinta
	Atstumas nuo sienos iki sklypo ribos
	Atstumas nuo stogo iki sklypo ribos
	Esami aukščių piketai

- PASTABOS:**
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
 - Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo."
 - Automobilių stovėjimas numatomas kieme. Daugiabučio pastato kieme numatomos 3 automobiliams skirtos stovėjimo vietos (kekvienam butui po 1-ą vietą).
 - Projektuojamame sklype numatoma 56% želdinių (782 kv.m.)
 - Tvoros įrengimui vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ elektros tinklų apsaugos zonos be raštiško tuos tinklus eksploatuojamų asmenų sutikimo draudžiama tvirti tvoras.
 - Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų ir nuo išorinių pastato sienų
 - Atstumai pateikti metrais.

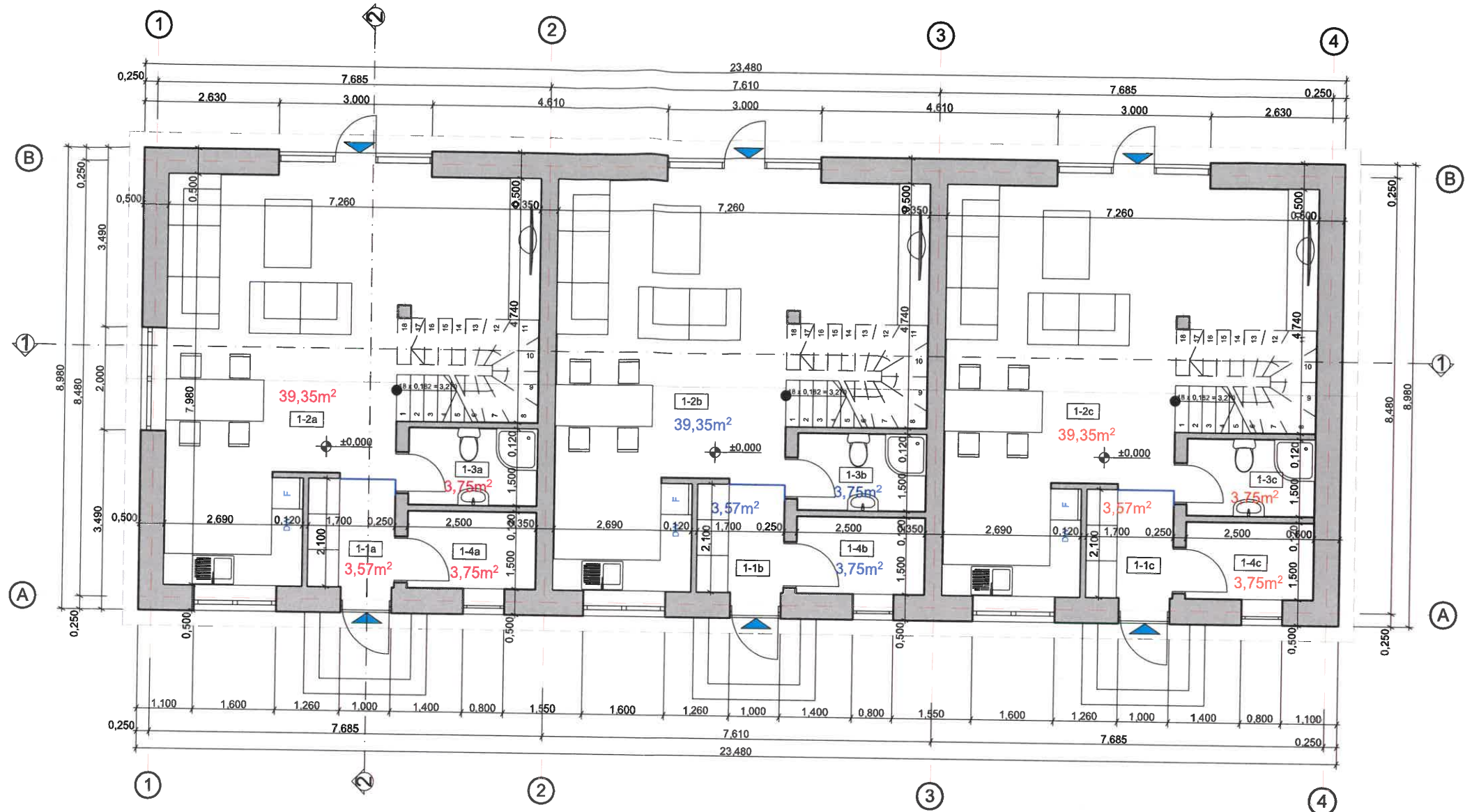
Atestato/ diplom Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com tel.:8-600-56991	Objektas: Trijų butų, daugiabučio pastato, Klaipėdos r. sav., Dauparų – Kvietinių sen., Kvietinių k., Aitvarų g.4, statybos projektas
38208	Proj.Vad. E. Dumbre	Brėžinys:
A 1776	Architekt. V. Cibulskis	Sklypo sutvarkymo planas
Stadija	Statytojas Edvinas Dumbre	Žymuo:
TDP	Statinio kat. Neypatingas statinys Statybos rūšis Nauja statyba	P/2018-07-27-TDP-SP-02
		Mastelis Laida
		1:250 0
		Lapas Lapų
		1 1

OBJEKTAS	Klaipėdos r. sav. Kvietiniai Aitvarų g. 4		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
M.Stalgio individuali veikla Nr. 674206	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Mantas Stalgys		2018-07-26

A.V



PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Naudingas plotas	305,16m ²
Bendras plotas	305,16m ²
Užstatymo plotas	222m ²
Pastato tūris	1660m ³
Pastato aukštis	8,90m
Butų skaičius	3 vnt.
Aukštų skaičius	2 vnt.
Energinio naudingumo klasė	A+
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C

Bendros pirmojo buto patalpos	
Naudingas plotas	101,72m ²
Bendras plotas	101,72m ²
Bendros antrojo buto patalpos	
Naudingas plotas	101,72m ²
Bendras plotas	101,72m ²
Bendros trečiojo buto patalpos	
Naudingas plotas	101,72m ²
Bendras plotas	101,72m ²

Bendras pirmo aukšto patalpų plotas	
Naudingas plotas	151,26m ²
Bendras plotas	151,26m ²

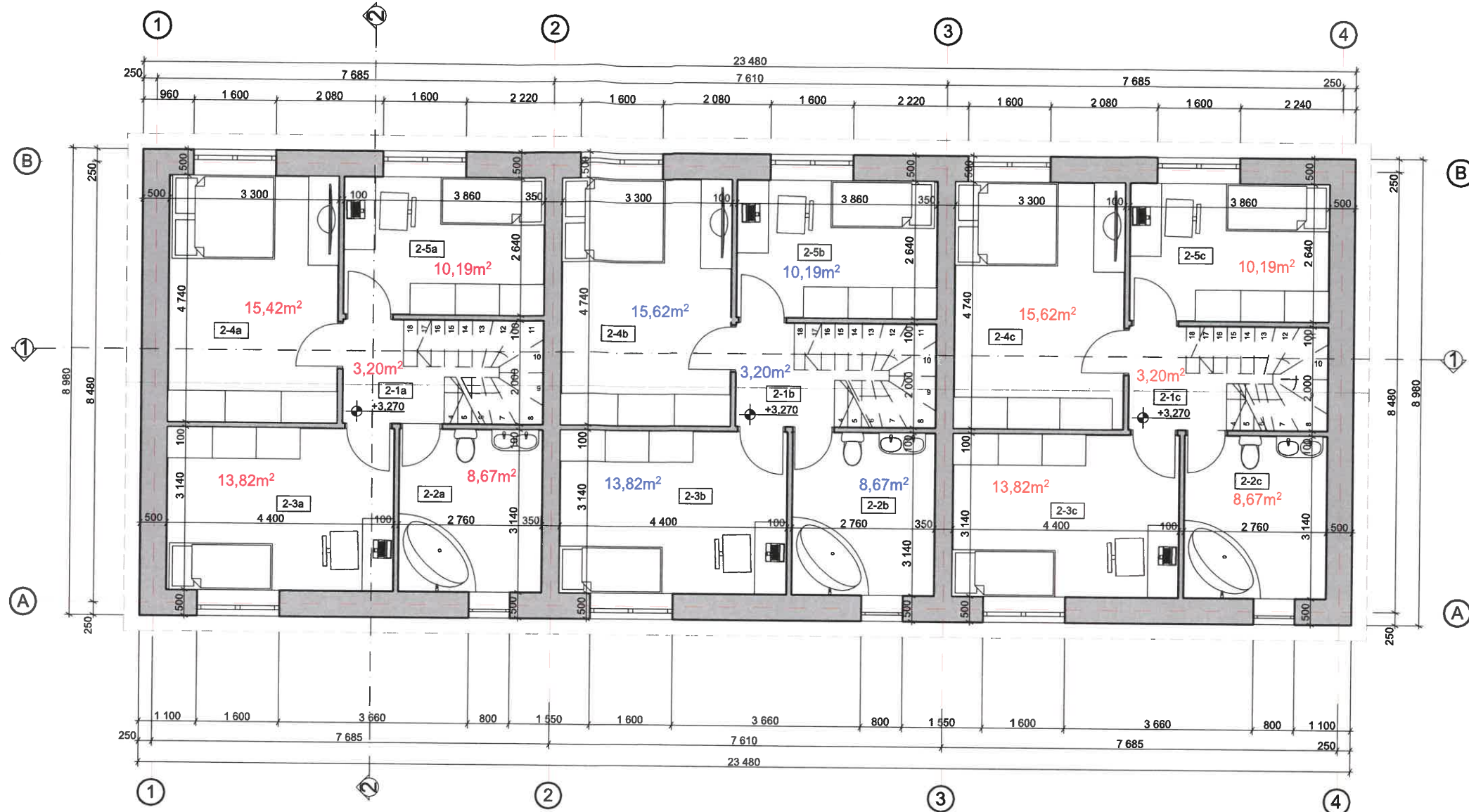
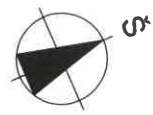
Patalpų eksplikacija			Patalpų eksplikacija			Patalpų eksplikacija		
Pirmo aukšto (I buto) patalpos			Pirmo aukšto (II buto) patalpos			Pirmo aukšto (III buto) patalpos		
Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas, m ²	Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas, m ²	Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas, m ²
1-1a	Tambūras	3,57	1-1b	Tambūras	3,57	1-1b	Tambūras	3,57
1-2a	Svetainė/virtuvė/valgomasis	39,35	1-2b	Svetainė/virtuvė/valgomasis	39,35	1-2b	Svetainė/virtuvė/valgomasis	39,35
1-3a	WC	3,75	1-3b	WC	3,75	1-3b	WC	3,75
1-4a	Techninė patalpa	3,75	1-4b	Techninė patalpa	3,75	1-4b	Techninė patalpa	3,75
Naudingas plotas		50,42	Naudingas plotas		50,42	Naudingas plotas		50,42
Bendras plotas		50,42	Bendras plotas		50,42	Bendras plotas		50,42

PASTABOS:

1. Trijų butų pastatato laikančios sienos - dujų silikato "Rocklite" blokelių mūro, 250mm storio, vidinė laikanti - 250mm storio, "Rocklite" blokelių. Išorinė apdaila - dekoratyvinis tinkas ir klinkerinės plytelės. Sienos apšiltinamos fasadiniu polistireniniu putplasčiu EPS70N (neoporas).
2. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:
 - 250 mm;
 - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
3. Naujos pertvaros - silikatinų blokelių, dujų silikato ar plytų mūro, 120mm storio.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com tel.: 8-600-56991			Objektas: Trijų butų, daugiabučio pastato, Klaipėdos r. sav., Dauparų – Kvietinių sen., Kvietinių k., Aitvarų g.4, statybos projektas		
	38208	Proj.Vad.	E. Dumbrė	2018	Brėžinys: Pirmo aukšto planas	
37811	PDV.	E. Dumbrė	2018	Mastelis		Laida
A 1776	Architekt.	V. Cibulskis	2018	1:100	0	
Stadija	Statytojas	Edvinas Dumbrė		Žymuo: P/2018-07-27-TDP-AKD-01	Lapas	Lapų
TDP	Statinio kat.	Neypatingas statinys			1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba				

ANTRO AUKŠTO PLANAS (1:100)



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Naudingas plotas	305,16m ²
Bendras plotas	305,16m ²
Užstatymo plotas	222m ²
Pastato tūris	1660m ³
Pastato aukštis	8,90m
Butų skaičius	3 vnt.
Aukštų skaičius	2 vnt.
Energinio naudingumo klasė	A+
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C

Bendros pirmojo buto patalpos

Naudingas plotas	101,72m ²
Bendras plotas	101,72m ²

Bendros antrojo buto patalpos

Naudingas plotas	101,72m ²
Bendras plotas	101,72m ²

Bendros trečiojo buto patalpos

Naudingas plotas	101,72m ²
Bendras plotas	101,72m ²

Bendras antro aukšto patalpų plotas

Naudingas plotas	153,90m ²
Bendras plotas	153,90m ²

Patalpų eksplikacija

Patalpų eksplikacija Antro aukšto (I buto) patalpos			Patalpų eksplikacija Antro aukšto (II buto) patalpos			Patalpų eksplikacija Trečio aukšto (III buto) patalpos		
Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas, m ²	Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas, m ²	Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas, m ²
2-1a	Holas	3,20	2-1b	Holas	3,20	2-1c	Holas	3,20
2-2a	Vonios kambarys	8,67	2-2b	Vonios kambarys	8,67	2-2c	Vonios kambarys	8,67
2-3a	Kambarys	13,82	2-3b	Kambarys	13,82	2-3c	Kambarys	13,82
2-4a	Kambarys	15,42	2-4b	Kambarys	15,42	2-4c	Kambarys	15,42
2-5a	Kambarys	10,19	2-5b	Kambarys	10,19	2-5c	Kambarys	10,19
Naudingas plotas		51,30	Naudingas plotas		51,30	Naudingas plotas		51,30
Bendras plotas		51,30	Bendras plotas		51,30	Bendras plotas		51,30

PASTABOS:

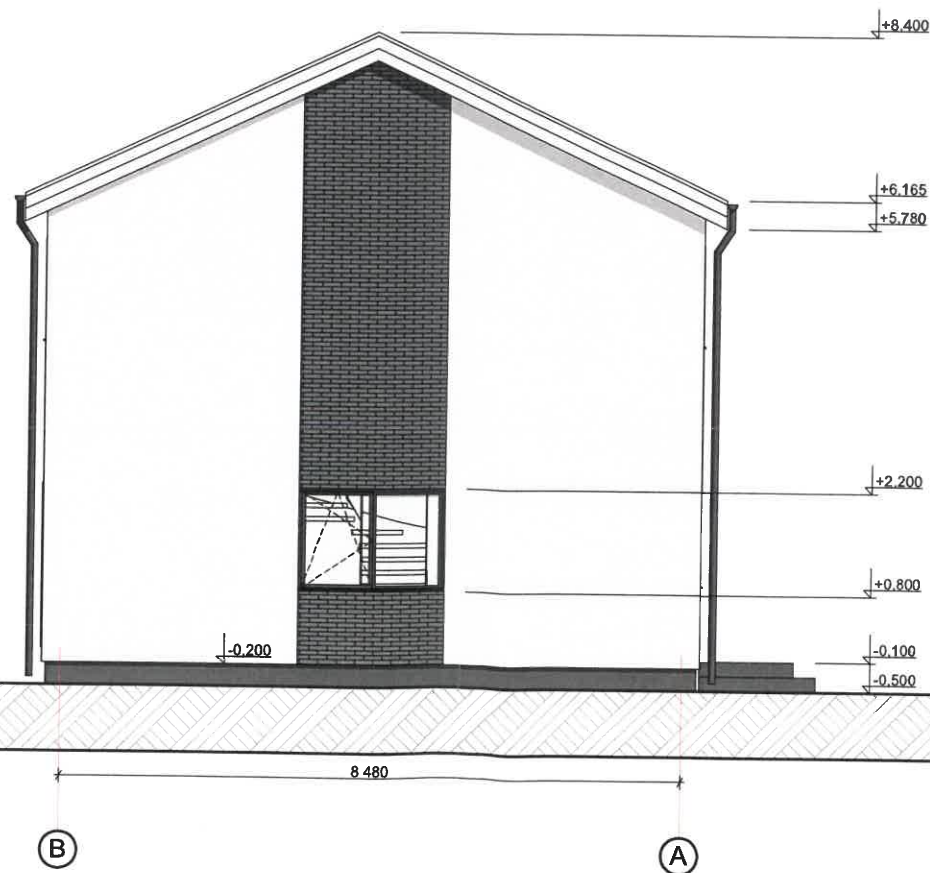
1. Trijų butų pastatato laikančios sienos - dujų silikato "Rocklite" blokelių mūro, 250mm storio, vidinė laikanti - 250mm storio, "Rocklite" blokelių. Išorinė apdaila - dekoratyvinis tinkas ir klinkerinės plytelės. Sienos apšiltinamos fasadiniu polistireniniu putplasčiu EPS70N (neoporas).
2. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:
 - 250 mm;
 - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
3. Naujos pertvaros - karkasinės (100mm storio).

Atestato/diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com tel.:8-600-56991				Objektas: Trijų butų, daugiabučio pastato, Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen., Kvietinių k., Aitvarų g.4, statybos projektas	
	38208	Proj.Vad.	E. Dumbrė	2018		
37811	PDV.	E. Dumbrė	2018	Brėžinys: Antro aukšto planas	Mastelis	Laida
A 1776	Architekt.	V. Cibulskis	2018		1:100	0
Stadija	Statytojas	Edvinas Dumbrė		Žymuo: P/2018-07-27-TDP-AKD-02	Lapas	Lapų
TDP	Statinio kat.	Neypatingas statinys			1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba				

FASADAI 1 - 4 (1:100)



FASADAI B - A (1:100)



PASTABOS:

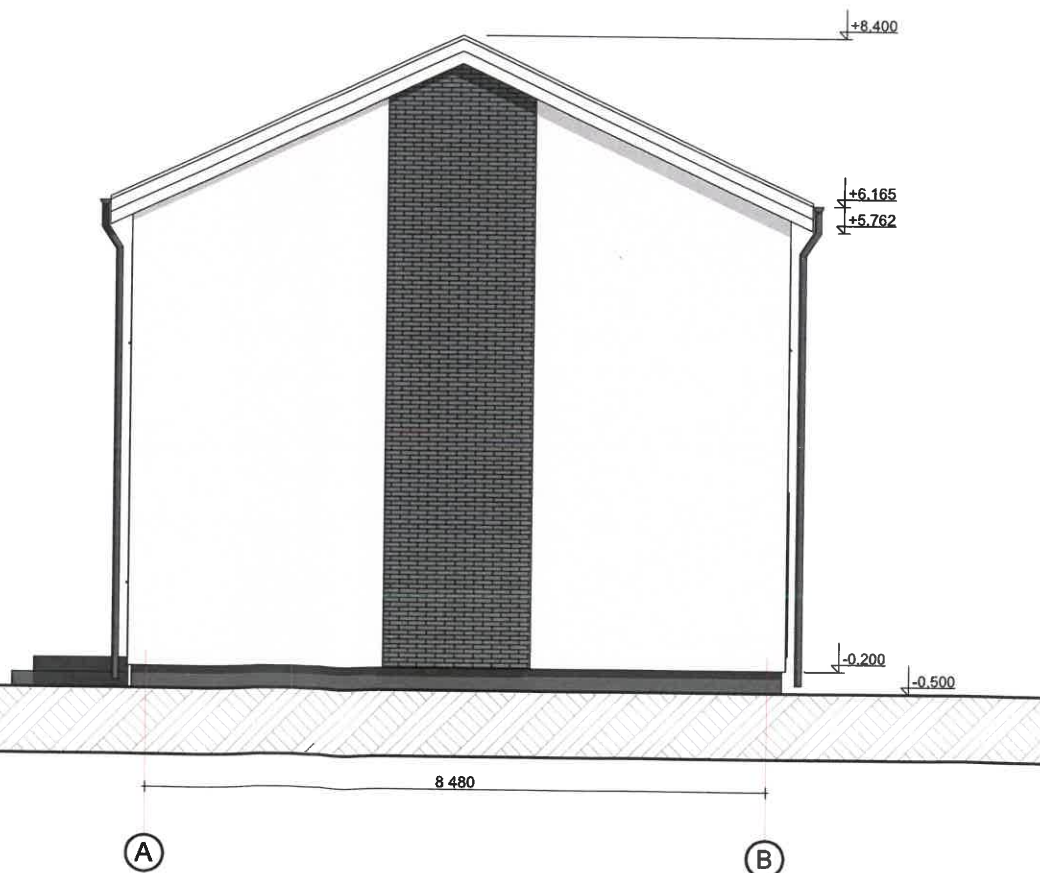
1. Gamintojo tiekiamų medžiagų spalvinės gamos gali šiek tiek skirtis nuo projekte nurodytų.
2. Pastato išotinės sienas numatoma nutinkuoti balkšvos spalvos tinku, taip pat prie fasado klijuojamos klinkerinės plytelės, tamsiai pilkos spalvos (RAL 9004).
3. Stogas - skarda, čerpių imitacijos, tamsiai pilkos spalvos (RAL 9004).
4. Projektuojamo daugiabučio pastato cokolį numatyta nutinkuoti tamsiai pilkos spalvos tinku (RAL 9004).
5. Projektuojamo pastato langai ir išorinės durys - plastikinės, tamsiai pilkos spalvos (RAL 9004).
6. Lietvamzdžiai plieniniai arba skardiniai, tamsiai pilki.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com tel.:8-600-56991				Objektas: Trijų butų, daugiabučio pastato, Klaipėdos r. sav., Dauparų – Kvietinių sen., Kvietinių k., Aitvarų g.4, statybos projektas			
	38208	Proj.Vad.	E. Dumbrė	2018	Brėžinys:			
37811	PDV.	E. Dumbrė	2018	Fasadai			Mastelis	Laida
A 1776	Architekt.	V. Cibulskis	2018				1:100	0
Stadija	Statytojas	Edvinas Dumbrė		Žymuo:			Lapas	Lapų
TDP	Statinio kat.	Neypatingas statinys		P/2018-07-27-TDP-AKD-03			1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba						

FASADAI 4 - 1 (1:100)



FASADAI A - B (1:100)



PASTABOS:

1. Gamintojo tiekiamų medžiagų spalvinės gamos gali šiek tiek skirtis nuo projekte nurodytų.
2. Pastato išotinės sienas numatoma nutinkuoti balkšvos spalvos tinku, taip pat prie fasado klijuojamos klinkerinės plytelės, tamsiai pilkos spalvos (RAL 9004).
3. Stogas - skarda, čerpių imitacijos, tamsiai pilkos spalvos (RAL 9004).
4. Projektuojamo daugiabučio pastato cokolį numatyta nutinkuoti tamsiai pilkos spalvos tinku (RAL 9004).
5. Projektuojamo pastato langai ir išorinės durys - plastikinės, tamsiai pilkos spalvos (RAL 9004).
6. Lietvamzdžiai plieniniai arba skardiniai, tamsiai pilki.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com tel.: 8-600-56991				Objektas: Trijų butų, daugiabučio pastato, Klaipėdos r. sav., Dauparų – Kvietinių sen., Kvietinių k., Aitvarų g.4, statybos projektas	
	38208	Proj.Vad.	E. Dumbrė	2018	Brėžinys:	
37811	PDV.	E. Dumbrė	2018	Fasadai		Mastelis Laida
A 1776	Architekt.	V. Cibulskis	2018			1:100 0
Stadija	Statytojas	Edvinas Dumbrė			Žymuo:	Lapas Lapų
TDP	Statinio kat.	Neypatingas statinys			P/2018-07-27-TDP-AKD-04	1 1
	Statybos rūšis	Nauja statyba				

Vizualizacija Nr.1



Vizualizacija Nr.2



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Naudingas plotas	305,16m ²
Bendras plotas	305,16m ²
Užstatymo plotas	222m ²
Pastato tūris	1660m ³
Pastato aukštis	8,90m
Butų skaičius	3 vnt.
Aukštų skaičius	2 vnt.
Energinio naudingumo klasė	A+
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C

Bendros pirmojo buto patalpos	
Naudingas plotas	101,72m ²
Bendras plotas	101,72m ²
Bendros antrojo buto patalpos	
Naudingas plotas	101,72m ²
Bendras plotas	101,72m ²
Bendros trečiojo buto patalpos	
Naudingas plotas	101,72m ²
Bendras plotas	101,72m ²
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas	
Naudingas plotas	151,26m ²
Bendras plotas	151,26m ²

PASTABOS:

1. Gamintojo tiekiamų medžiagų spalvinės gamos gali šiek tiek skirtis nuo projekte nurodytų.
2. Pastato išotinės sienas numatoma nutinkuoti balkšvos spalvos tinku, taip pat prie fasado klijuojamos klinkerinės plytelės, tamsiai pilkos spalvos (RAL 9004).
3. Stogas - skarda, čerpių imitacijos, tamsiai pilkos spalvos (RAL 9004).
4. Projektuojamo daugiabučio pastato cokolį numatyta nutinkuoti tamsiai pilkos spalvos tinku (RAL 9004).
5. Projektuojamo pastato langai ir išorinės durys - plastikinės, tamsiai pilkos spalvos (RAL 9004).
6. Lietvamzdžiai plieniniai arba skardiniai, tamsiai pilki.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com tel.: 8-600-56991			Objektas: Trijų butų, daugiabučio pastato, Klaipėdos r. sav., Dauparų – Kvietinių sen., Kvietinių k., Aitvarų g.4, statybos projektas		
	38208	Proj.Vad.	E. Dumbrė	2018	Brėžinys: Vizualizacija Nr.1; Vizualizacija Nr.2	
37811	PDV.	E. Dumbrė	2018	Mastelis		Laida
A 1776	Architekt.	V. Cibulskis	2018		1:100	0
Stadija	Statytojas	Edvinas Dumbrė		Žymuo: P/2018-07-27-TDP-AKD-05	Lapas	Lapų
TDP	Statinio kat.	Nepatingas statinys			1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba				

Vizualizacija Nr.3



Vizualizacija Nr.4



PASTABOS:

1. Gamintojo tiekiamų medžiagų spalvinės gamos gali šiek tiek skirtis nuo projekte nurodytų.
2. Pastato išotinės sienas numatoma nutinkuoti balkšvos spalvos tinku, taip pat prie fasado klijuojamos klinkerinės plytelės, tamsiai pilkos spalvos (RAL 9004).
3. Stogas - skarda, čerpių imitacijos, tamsiai pilkos spalvos (RAL 9004).
4. Projektuojamo daugiabučio pastato cokolį numatyta nutinkuoti tamsiai pilkos spalvos tinku (RAL 9004).
5. Projektuojamo pastato langai ir išorinės durys - plastikinės, tamsiai pilkos spalvos (RAL 9004).
6. Lietvamzdžiai plieniniai arba skardiniai, tamsiai pilki.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com tel.:8-600-56991				Objektas: Trijų butų, daugiabučio pastato, Klaipėdos r. sav., Dauparų – Kvietinių sen., Kvietinių k., Aitvarų g.4, statybos projektas		
	38208	Proj.Vad.	E. Dumbrė	2018	Brėžinys: Vizualizacija Nr.3; Vizualizacija Nr.4	Mastelis	Laida
37811	PDV.	E. Dumbrė	2018	1:100		0	
A 1776	Architekt.	V. Cibulskis	2018	Stadija	Žymuo: P/2018-07-27-TDP-AKD-06	Lapas	Lapų
TDP	Statybos rūšis	Nauja statyba	1			1	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Naudingas plotas	305,16m ²
Bendras plotas	305,16m ²
Užstatymo plotas	222m ²
Pastato tūris	1660m ³
Pastato aukštis	8,90m
Butų skaičius	3 vnt.
Aukštų skaičius	2 vnt.
Energinio naudingumo klasė	A+
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C

Bendros pirmojo buto patalpos		
Naudingas plotas	101,72m ²	
Bendras plotas	101,72m ²	
Bendros antrojo buto patalpos		
Naudingas plotas	101,72m ²	
Bendras plotas	101,72m ²	
Bendros trečiojo buto patalpos		
Naudingas plotas	101,72m ²	
Bendras plotas	101,72m ²	
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		
Naudingas plotas	151,26m ²	
Bendras plotas	151,26m ²	

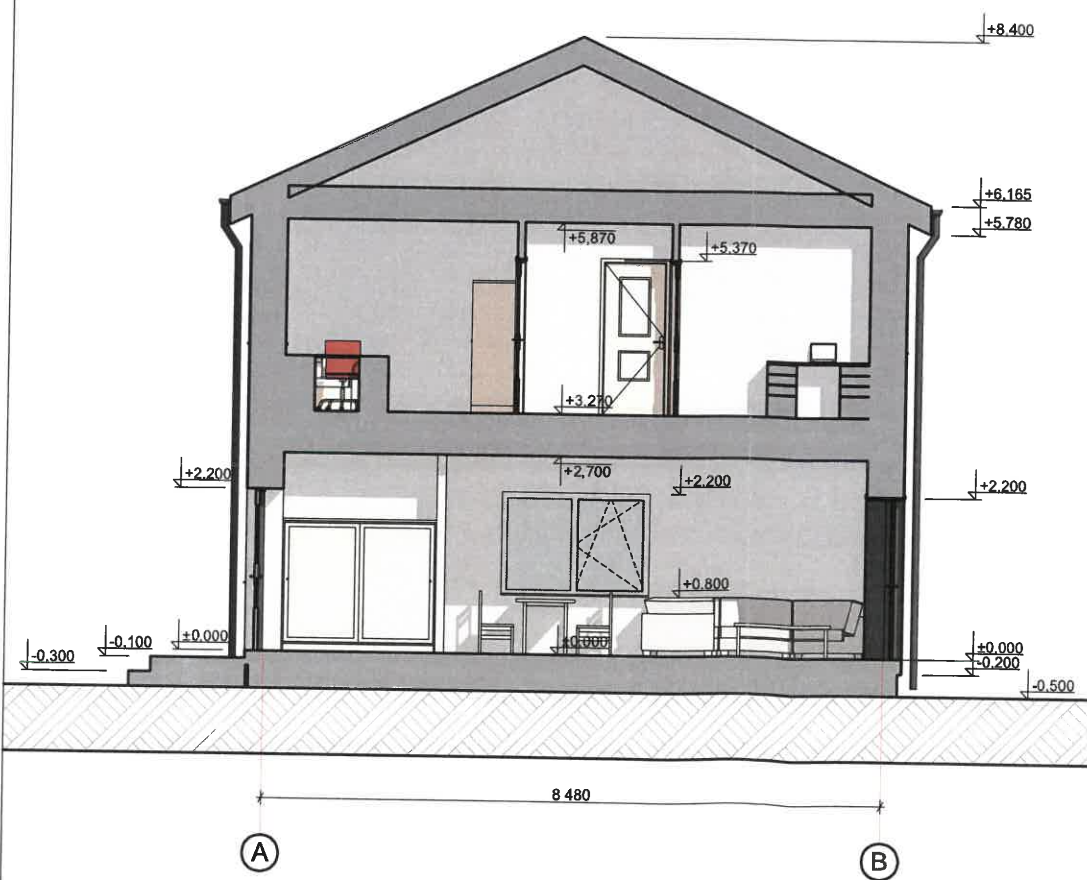
PJŪVIS 1-1 (1:100)



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Naudingas plotas	305,16m ²
Bendras plotas	305,16m ²
Užstatymo plotas	222m ²
Pastato tūris	1660m ³
Pastato aukštis	8,90m
Butų skaičius	3 vnt.
Aukštų skaičius	2 vnt.
Energinio naudingumo klasė	A+
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C

Bendros pirmojo buto patalpos	
Naudingas plotas	101,72m ²
Bendras plotas	101,72m ²
Bendros antrojo buto patalpos	
Naudingas plotas	101,72m ²
Bendras plotas	101,72m ²
Bendros trečiojo buto patalpos	
Naudingas plotas	101,72m ²
Bendras plotas	101,72m ²

PJŪVIS 2-2 (1:100)



PASTABOS:

1. Trijų butų pastatato laikančios sienos - dujų silikato "Rocklite" blokelių mūro, 250mm storio, vidinė laikanti - 250mm storio, "Rocklite" blokelių. Išorinė apdaila - dekoratyvinis tinkas ir klinkerinės plytelės. Sienos apšiltinamos fasadiniu polistireniniu putplasčiu EPS70N (neoporas).
2. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:
 - 250 mm;
 - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
3. Naujos pertvaros - silikatinių blokelių, dujų silikato ar plytų mūro, 120mm storio.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com tel.:8-600-56991			Objektas: Trijų butų, daugiabučio pastato, Klaipėdos r. sav., Dauparų – Kvietinių sen., Kvietinių k., Aitvarų g.4, statybos projektas			
	38208	Proj.Vad.	E. Dumbrė	2018	Brėžinys: Pjūvis 1-1; Pjūvis 2-2		
37811	PDV.	E. Dumbrė	2018	Mastelis		Laida	
A 1776	Architekt.	V. Cibulskis	2018		1:100	0	
Stadija	Statytojas	Edvinas Dumbrė			Žymuo: P/2018-07-27-TDP-AKD-07	Lapas	Lapų
TDP	Statinio kat.	Nepatingas statinys				1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba					