



**3400**

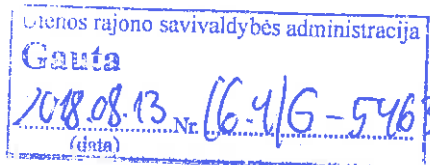
Projekto Nr.

Statytojas	UAB „Du puodeliai”
Projekto pavadinimas	Kultūros paskirties pastato Maironio g. 8, Utenoje, dalies patalpų paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
Adresas	Maironio g. 8, Utenos m.
Statybos rūšis	Patalpų paskirties keitimas, paprastasis remontas
Naudojimo paskirtis	<b>7.10</b> Kultūros paskirties pastatai
Kategorija	Neypatingasis
Projekto etapas	<b>PP</b> Projektiniai pasiūlymai



Projekto dalis	Parėigōs	Kval. dok. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius		Romualdas Bernotas	
BD	Projekto vadovas	6572	Virginijus Žalkauskas	
SP	Projekto dalies vadovas	A685	Lolita Šeduikytė	
SA	Projekto dalies vadovas	A685	Lolita Šeduikytė	
SK	Projekto dalies vadovas	1742	Virginijus Žalkauskas	
	Inžinierė konstruktorė	TU000899	Renata Valentukevičienė	

Utena, 2018 m.



Pritarė:  
Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus  
vedėjas  
Nerijus Malinauskas  
2018-08-14

### Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

1. Kultūros paskirties pastato Maironio g. 8, Utenoje, dalies patalpų paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas  
Statytojas- UAB „Du puodeliai“ ( tel. nr.+370 678 85833, el.p.vytautas.morkus@gmail.com)  
Statybos rūšis – paprastasis remontas, patalpų paskirties keitimas.  
Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Statinio paskirtis: 7.10 kultūros paskirties pastatas, dalies patalpų paskirtis keičiama į maitinimo (2.5)

Numatomos remontuoti patalpos yra kultūros namuose Maironio g. 8, Utenoje. Sklypas aplink pastatą nesuformuotas.

Remontuojamo pastato unikalus Nr. 8294-5000-7010.

Kultūros namų esamas bendras plotas- 1310m<sup>2</sup>, tūris ~ 6955 m<sup>3</sup>.

Remontuojamų patalpų plotas ~49 m<sup>2</sup>.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis – visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą, kai rengiamas visuomenei svarbaus statinio dalies patalpų paskirties keitimo projektas ir neparengti teritorijų planavimo dokumentai; techniniam projektui rengti.

Pagal Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą planuojama ūkinė veikla, nepatenka į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą (2 priedas). Numatomame rekonstruoti pastate (dabar autoservisas) bus laidojimo namai.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis –

- aiškinamasis raštas;

- grafinė dalis:

a) žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema, kurioje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

b) pastato (-ų) aukštų planų schemos;

c) pastato (-ų) fasadų schema;

e) projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

4. Statytojo pateikiami dokumentai:

- pastato nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašas;

- inventurizacijos bylos kopija;

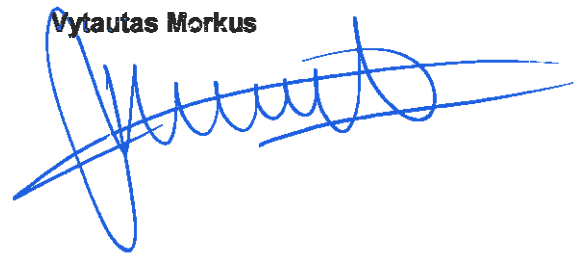
- NŽT sutikimas,

- patalpų nuomos sutartis

5. Projektinius pasiūlymus numatyta parengti iki 2018-08-20.
6. Užsakovui patekiamos 2 projektiniu pasiūlymu kopijos (popieriniame ir skaitmeniniame formate, pdf failu pavidalu).

**Užsakovas**

**2018-08-13**

**Vytautas Morkus**  


## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1. Statinių statybvietės adresas, nekilnojamojo turto registre ar kadastre arba žemės sklypo geografinės koordinatės** Numatomos remontuoti patalpos yra kultūros namuose (unikalus Nr. 8294-5000-7010 ) Maironio g. 8, Utenoje. Sklypas aplink pastatą nesuformuotas.

Pastato unikalus numeris . 8294-5000-7010.

**2. Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:**

Statinio paskirtis- negyvenamoji. Pastato, kurio dalis patalpų remontuojama, paskirtis- **7.10 kultūros paskirties pastatas, remontuojamų patalpų paskirtis keičiama į maitinimo (2.5)**

**3. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):**

**Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Maironio g. 8, Utenoje, dalies patalpų paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas**

Numatomos remontuoti patalpos yra kultūros namuose (unikalus Nr. 8294-5000-7010 ) Maironio g. 8, Utenoje. Sklypas aplink pastatą nesuformuotas. Pastatas nuosavybės teise priklauso Lietuvos šaulių sąjungai. Patalpos, kurių inventorizaciniai numeriai yra 1-27 (plotas 13,40 m<sup>2</sup>), 1-26 (plotas 14,08 m<sup>2</sup>), 1-25 (plotas 13,83 m<sup>2</sup>) ir 5,45 m<sup>2</sup> ploto patalpa antrajame aukšte išnuomos UAB „Du puodeliai“.

**Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį – 7.10 kultūros paskirties pastatas, numatomų remontuoti patalpų būsimoji paskirtis-2.5 maitinimo**

**Statybos rūšis –** paprastasis remontas, patalpų paskirties keitimas.

**Statinio kategorija –** neypatingasis statinys.

**4. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:**

**Sklypo planas.** Numatomos remontuoti patalpos yra kultūros namuose (unikalus Nr. 8294-5000-7010 ) Maironio g. 8, Utenoje. Sklypas aplink pastatą nesuformuotas

**Pastatas.** Pastatas nuosavybės teise priklauso Lietuvos šaulių sąjungai. Patalpos, kurių inventorizaciniai numeriai yra 1-27 (plotas 13,40 m<sup>2</sup>), 1-26 (plotas 14,08 m<sup>2</sup>), 1-25 (plotas 13,83 m<sup>2</sup>) ir 5,45 m<sup>2</sup> ploto patalpa antrajame aukšte išnuomos UAB „Du puodeliai“. Šiose patalpose numatoma įrengti kavinės patalpas. Atliekant remonto darbus bus išardomos nelaikančios pertvaros tarp šių patalpų, įrengiant vieną erdvią patalpą. Remonto darbai bus atliekami pastato viduje. Pasinaudojant vieno iš langų esama sąrama bus įrengiama įėjimas į patalpą iš lauko. Siekiant patalpas pritaikyti ŽN, bus įrengiamas pandusas ir tualetas. Personalo persirengimo patalpa bus įrengta antrajame aukšte.

**Pamatai**

Esami pastato pamatai – juostiniai, betono.



**Sienos**

Esamos sienos – plytų mūro, išorėje tinkuotos.

**Stogas**

Esamas stogas –šlaitinis, medinių gegnių konstrukcija, dengtas skarda.

**Angų užpildymo elementai**

KVAL. DOK. Nr.		UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato Maironio g. 8, Utenoje, dalies patalpų paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastojo remonto darbus, projektiniai pasiūlymai	
		R.Valentukevičienė		2018.08	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji duomenys
					LAPŲ 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UZSAKOVAS UAB „Du puodeliai“			DOKUMENTO ŽYMOO 3400-00-PP.AR	LAPŲ 1 19

Esami pastato langai, durys įvairūs- mediniai, plastikiniai rėmais, rudos, baltos spalvos. Atliekant remonto darbus bus keičiami langai, durys. Derinant prie naujai pakeistų langų esamuose fasaduose, nauji langai bus baltais plastikiniais rėmais.

Atliekant remonto darbus bus išardomos nelaikančios pertvaros tarp šių patalpų, įrengiant vieną erdvią patalpą. Remonto darbai bus atliekami pastato viduje. Pasinaudojant vieno iš langų esama sąrama bus įrengiama įėjimas į patalpą iš lauko. Bus atliekami vidaus apdailos darbai.

5. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 5.1. Sklypo plano schema;
- 5.2. Patalpų planai;
- 5.3. Pastato fasadas;
- 5.4. Pastato vizualizacija.

## 6. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

6.1.PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	(Žin., 1996, Nr.32-788; su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 1.01.03:2017</a>	„Statinių klasifikavimas“	2016-10-27 įsakymas Nr.D1-713 (TAR,Nr.2016-27168)
<a href="#">STR 1.01.08:2002</a>	„Statinio statybos rūšys“	<u>(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)</u>
<a href="#">STR 1.03.01:2016</a>	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	2016-11-11 įsakymas Nr.D1-748 (TAR,Nr.2016-26719)
<a href="#">STR 2.02.02:2004</a>	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 1.04.04:2017</a>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	2016-11-07 įsakymas Nr.D1-738 (TAR,Nr.2016-26687)
<a href="#">STR 1.05.01:2017</a>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	2016-12-12 įsakymas Nr.D1-878 (TAR,Nr.2016-28700)
<a href="#">STR 1.06.01:2016</a>	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	2016-12-02 įsakymas Nr.D1-848 (TAR,Nr.2016-28228)
<a href="#">STR1.12.06:2002</a>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)

		vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.01.01(1):2005</a>	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<a href="#">STR 2.01.01(2):1999</a>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.01.01(3):1999</a>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.01.01(4):2008</a>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
<a href="#">STR 2.01.01(5):2008</a>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
<a href="#">STR 2.01.01(6):2008</a>	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
<a href="#">STR 2.01.07:2003</a>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.03.01:2001</a>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.05.03:2003</a>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.05.04:2003</a>	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.05.05:2005</a>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.05.09:2005</a>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 14-443)
<a href="#">STR 2.05.13:2004</a>	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin.,2004, Nr. 56-1949)
<a href="#">STR 2.05.20:2006</a>	Langai ir išorinės įėjimo durys	(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.07.01:2003</a>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.07.01:2003</a>	Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
<a href="#">STR 2.06.04:2014</a>	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	(TAR, 2014-12-23, 2014-20578)
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.1-338, su vėlesniais pakeitimais)



	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2011, Nr.8-378)
	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2012, Nr.1-44)
	<a href="#">Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės</a>	(Žin., 2007, Nr.1-66, su vėlesniais pakeitimais)
	<a href="#">Stacionariųjų gaisru gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės</a>	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	<a href="#">Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės</a>	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	<a href="#">Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės</a>	(Žin., 2007, Nr.25-953, su vėlesniais pakeitimais)
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)
DT - 5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00	(Žin., 2001, Nr.3-74)
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(Žin., 2003, Nr.V-455; su vėlesniais pakeitimais)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	(Žin., 2000, Nr.44-1278)
HN 15:2005	Maisto higiena	(Žin. 2005 ,Nr. V-675)
LST 1516:1998	„Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“	





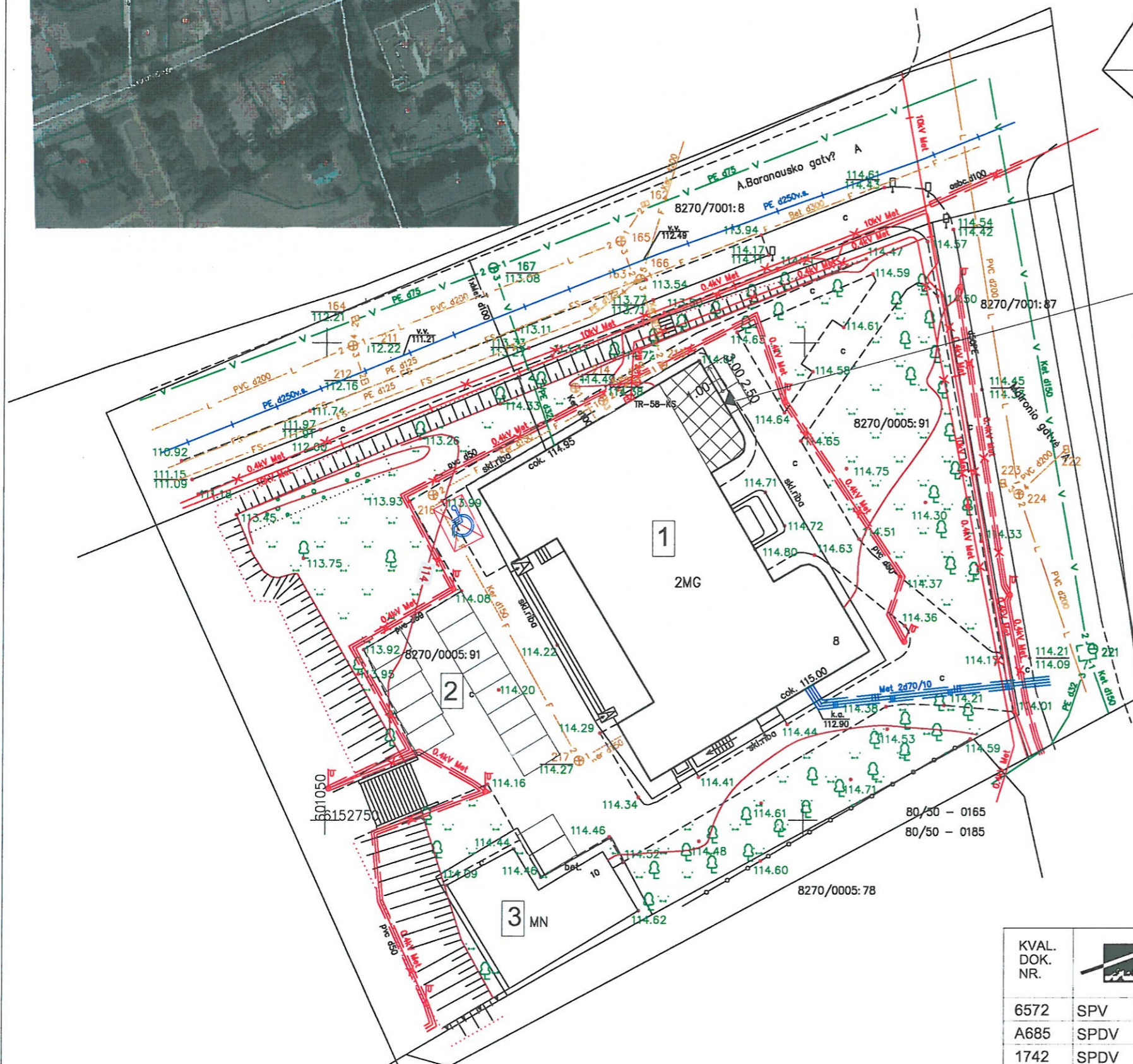
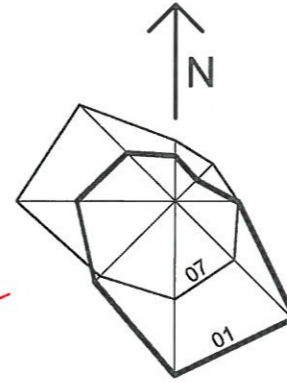


Situacijos schema




PASTATŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Kultūros namai	Pirmojo aukšto dalyje atliekamas paprastas remontas, keičiama patalpų paskirtis iš kultūros į maitinimo.
2	Automobilių stovėjimo vietos	Esamos (16 vietų, viena skirta ŽN)
3	Garažas	Esamas



Esamo lango vietoje įrengiamas įėjimas.  
Prieš jį įrengiama aikštelė (2.5mx1.0m) ir pandusas neįgaliesiems (3,0mx1,0m)  
Aikštelė ir pandusas įrengiami prie valstybinės žemės sklypo, kad. Nr. 8270/0005:91 ribos.

Sutartiniai ženklai

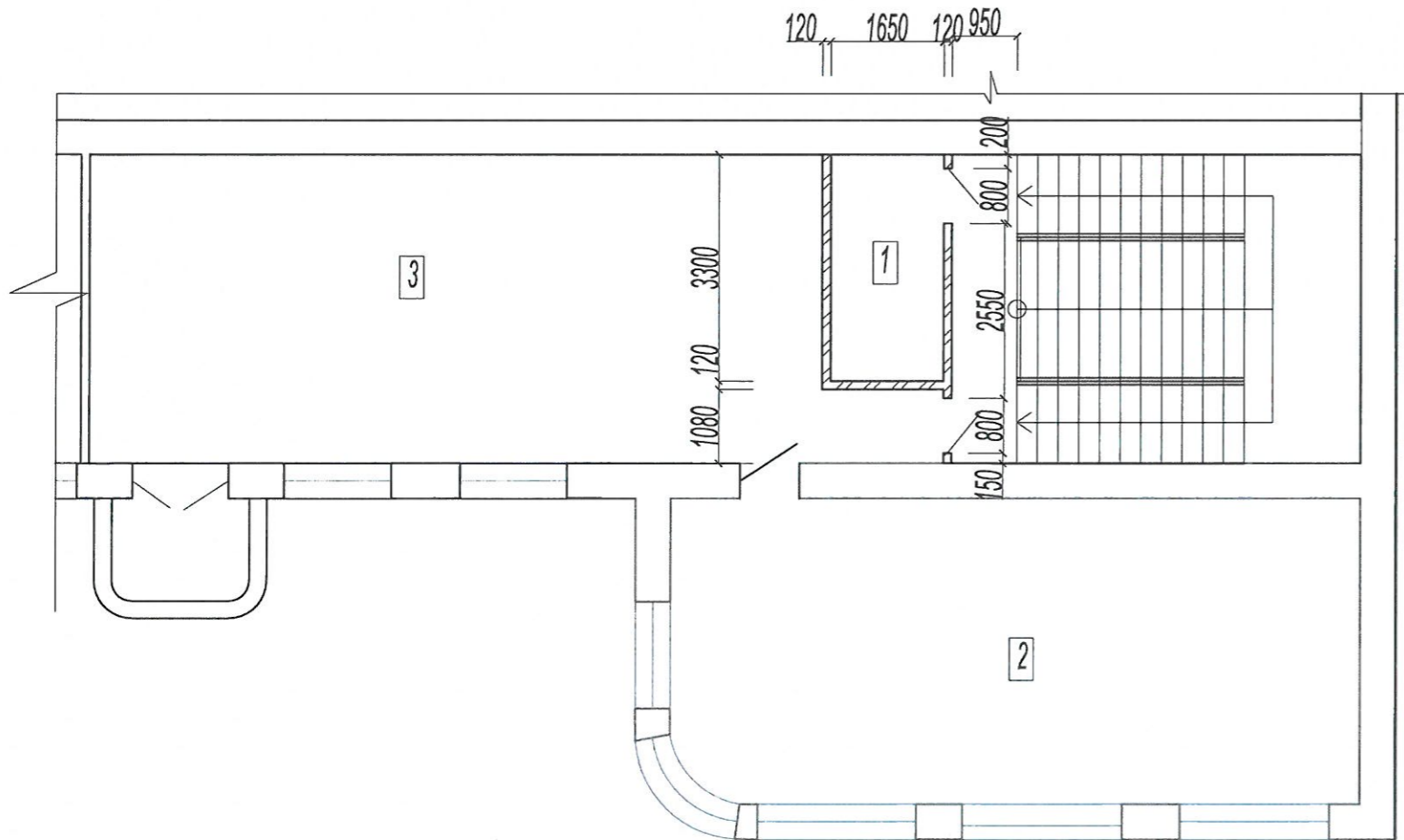
 Visuomeninės paskirties pastato dalis, kurioje pirmajame aukšte bus atliekamas paprastas remontas.  
Patalpų paskirtis keičiama iš kultūros į maitinimo.

Pastaba : aplink pastatą valstybinės žemės sklypas nesuformuotas.

KVAL. DOK. NR.		UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato Maironio g. 8, Utenoje, dalies patalpų paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	2018.06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Kultūros namai (01)	
A685	SPDV	L. Šedukytė	2018.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
1742	SPDV	V. Žalkauskas	2018.06	Laida	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2018.06	0	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Du puodeliai"	3400-01-PP-SP.BR-1		1	1

Patalpų eksplikacija

Eiles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)	Pastabos
1	Pagalbinė patalpa	5,45	Planuojama nauja patalpa
2	Kabinetas	44,62	Esama
3	Koridorius	50,43	Perplanuojama patalpa



Sutartiniai ženklai

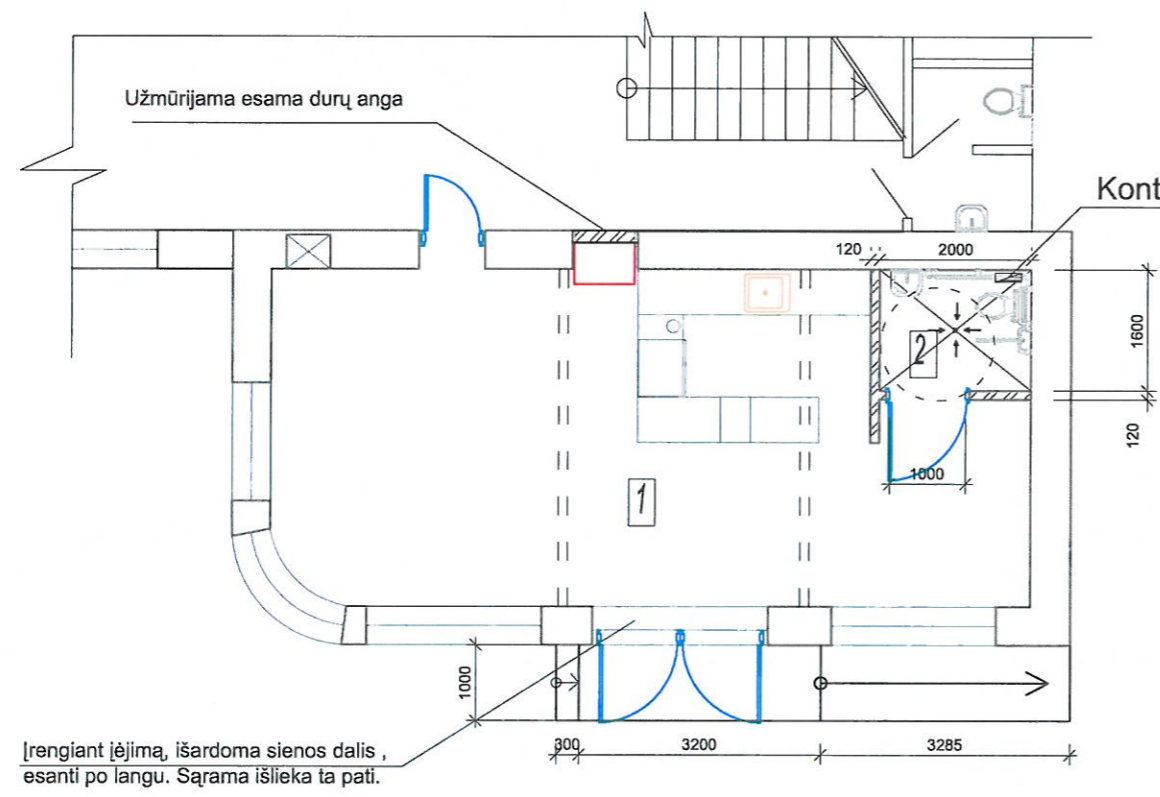


Naujai įrengiama mūrinė pertvara

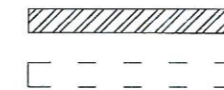
KVAL. DOK. NR.	UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato Maironio g. 8, Utenoje, dalies patalpų paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Kultūros namai ( 01)	
A685	SPDV	L.Šedukytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	DOKUMENTO ŽYMUO 3400-01-PP-SA.B-02	
KALBOS TRUMP.	Statytojas/ užsakovas UAB „Du puodeliai“		Lapas	Lapų
LT			1	1

Patalpų eksplikacija

Eiles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Klientų aptarnavimo salė	40,72
2	San. mazgas, pritaikytas ŽN	3,20
		43,92



Sutartiniai ženklai



Naujai įrengiama mūrinė pertvara  
Griaunamos pertvaros

KVAL. DOK. NR.	<b>UAB „Romos ir Virgis“</b> Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato Maironio g. 8, Utenoje, dalies patalpų paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	SPDV	L. Šeduikytė	Kultūros namai ( 01)	
TU000899	Projektavo R. Valentukevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Planas	0
KALBOS TRUMP.	Statytojas/ užsakovas		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB „Du puodeliai“		3400-01-PP-SA.B-01	Lapų
				1 1



Įrengiant įėjimą, išardoma sienos dalis, esanti po langų. Šarą išlieka ta pati.

Įrengiami aikštelė(3200x1000mm) ir pandusas(3000x1000)

**Pastabos:**

1. Esami pastato langai - mediniai ir plastikiniai rėmais ( baltos ir rudos spalvos ), durys - esamos ,medinės, rudos.
2. Naujai įrengiami langai ir durys remontuojamose patalpose plastikiniai rėmais, baltos spalvos su stiklo paketais.

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „Romos ir Virgis“</b> Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato Maironio g. 8, Utenoje, dalies patalpų paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	SPDV	L.Šeduikytė	Kultūros namai ( 01)	
TU000899	Projektavo R.Valentukevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Fasadai	0
KALBOS TRUMP.	Statytojas/ užsakovas		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	UAB „Du puodeliai“		3400-01-PP-SA.B-03	1 1